



МІНІСТЭРСТВА
АРХІТЕКТУРЫ І БУДАЎНІЦТВА
РЭСПУБЛІКІ БЕЛАРУСЬ

МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ЗАГАД

ПРИКАЗ

26 октября 2012 № 339

г. Минск

г. Минск

О признании утратившим силу
пункта 2 приказа от 27 ноября 2008 г. № 433
и утверждении форм актов и
перечня документации

Во исполнение постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 «Об утверждении положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Признать утратившим силу с 1 декабря 2012 г. пункт 2 приказа Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 27 ноября 2008 г. № 433 «Об утверждении и введении в действие технических нормативных правовых актов в строительстве».

2. Утвердить и ввести в действие с 1 декабря 2012 г. формы актов при приемке объекта в эксплуатацию (прилагаются) и перечень документации, представляемой приемочной комиссией (прилагаются).

Министр

А.И.Ничкасов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРИКАЗУ

ТКП 45-1.03-59-2008 «Приемка законченных строительством объектов. Правила проведения» был разработан в соответствии с постановления Совета Министров Республики Беларусь от 29 ноября 1991 г. № 452 «Об утверждении положения о порядке приемки объектов в эксплуатацию» с учетом всех изменений и дополнений к нему.

В связи с вступлением в действие постановления Совета Министров Республики Беларусь от 6 июня 2011 г. № 716 «Об утверждении положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» возникла необходимость пересмотра действующего ТНПА.

В соответствии со статьей 10 Закона Республики Беларусь от 10.01.2000 «О нормативных правовых актах Республики Беларусь» нормативный правовой акт вышестоящего государственного органа имеет большую юридическую силу по отношению к нормативным правовым актам нижестоящего государственного органа. Соответственно требования постановления Совета Министров Республики Беларусь имеют большую юридическую силу, чем требования технического кодекса установившейся практики, утвержденного приказом Минстройархитектуры.

В связи с нецелесообразностью наличия документа дублирующего постановление от 6 июня 2011 г. № 716 «Об утверждении положения о порядке приемки в эксплуатацию объектов строительства» предложено ТКП 45-1.03-59-2008 «Приемка законченных строительством объектов. Порядок проведения» признать утратившим силу.

Принимая во внимание отсутствие в указанном постановлении форм актов при приемке объекта в эксплуатацию и перечня документации представляемой приемочной комиссией утверждаются приложения используемые в ТКП 45-1.03-59-2008.

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 339

**Перечень документации представляемой
приемочной комиссии генеральным подрядчиком (подрядчиком)**

- перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных, ремонтно-строительных и других видов работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственных за их выполнение;
- комплект рабочих чертежей на возведение, реконструкцию, капитальный ремонт, реставрацию, благоустройство предъявляемого к приемке объекта с подписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них по согласованию с разработчиком проектной документации изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство работ;
- копии сертификатов соответствия продукции, подлежащей обязательной сертификации; копии технических свидетельств - на продукцию, подлежащую техническому освидетельствованию, копии деклараций о соответствии существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/BY) и другие документы, удостоверяющие качество материалов, конструкций и деталей, применяемых при производстве строительно-монтажных работ;
- копии сертификатов соответствия работ в строительстве;
- акты освидетельствования скрытых работ и акты промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций;
- акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования, акты испытаний технологических трубопроводов, внутренних систем холодного и горячего водоснабжения, канализации, газоснабжения, электроснабжения, отопления и вентиляции, наружных сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и дренажных устройств;
- акты выполнения уплотнения (герметизации) вводов и выпусков инженерных коммуникаций в местах прохода их через подземную часть наружных стен зданий в соответствии с проектом;
- акты испытаний внутренних и наружных электроустановок и электросетей;

- акты испытаний устройств телефонизации, радиофикации, телевидения, сигнализации и автоматизации;
- акты испытаний устройств, обеспечивающих взрывобезопасность, пожаробезопасность и молниезащиту;
- журналы производства работ и авторского надзора разработчика проектной документации, материалы обследований и проверок в процессе строительства органами государственного и другого надзора;
- гарантийный паспорт объекта строительства, в соответствии с установленной формой;
- другую документацию, необходимую согласно требованиям нормативных документов и оформляемую при строительстве подрядчиком.

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 236

**Перечень документации представляемой
приемочной комиссии заказчиком**

- утвержденную проектную документацию и справку об основных технико-экономических показателях объекта, принимаемого в эксплуатацию;
- перечень проектных, научно-исследовательских и изыскательских организаций, участвовавших в проектировании объекта, принимаемого в эксплуатацию;
- документы на право пользования или владения землей;
- заключение органов государственной вневедомственной и государственной экологической экспертиз по проектной документации, которая подлежит вышеназванным экспертизам и экологический паспорт проекта;
- копию декларации о соответствии сооружения существенным требованиям безопасности технического регламента (ТР 2009/013/BY);
- разрешение на производство строительно-монтажных работ;
- документы на геодезическую разбивочную основу для строительства, а также на геодезические работы в процессе возведения, реконструкции, капитального ремонта, реставрации, благоустройства, выполненные заказчиком;
- документы по инженерно-геологическим и гидрогеологическим изысканиям строительной площадки;
- исполнительные чертежи инженерных сетей, топографических планов, совмещенных со сводным планом инженерных сетей в границах работ объекта строительства;
- технические заключения о плано-высотной посадке зданий;
- паспорта на оборудование и механизмы;
- справку об обеспечении принимаемого объекта эксплуатационными кадрами и предназначенными для их обслуживания санитарно-бытовыми помещениями, пунктами питания и т.п.;
- справки городских эксплуатационных организаций о том, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, энергоснабжения, связи и другие обеспечат нормальную эксплуатацию объекта;
- акт комплексного опробования смонтированного оборудования;
- справку о фактической стоимости строительства, подписанную заказчиком и генеральным подрядчиком (подрядчиком);

- заключения органов Государственного надзора о соответствии объекта, принимаемого в эксплуатацию, утвержденной проектной документации;
- другие документы, необходимые согласно действующим нормам.

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 139

А К Т

приёмки оборудования после комплексного опробования

„___“ _____ 20__ г.

г. _____

Рабочая комиссия, назначенная _____

(полное наименование организации-заказчика)

решением от „___“ _____ 20__ г. за № _____ в составе:

Председателя – представителя Заказчика (застройщик)

(должность, фамилия, и., о.)

членов комиссии – представителей:

генерального подрядчика _____

(должность, фамилия, и., о.)

подрядчика _____

(наименование организации, должность, фамилия, и., о.)

эксплуатирующей организации _____

(должность, фамилия, и., о.)

генерального проектировщика _____

(должность, фамилия, и., о.)

монтажная организация _____

(должность, фамилия, и., о.)

пусконаладочная организация _____

(должность, фамилия, и., о.)

органов государственного надзора (при необходимости) _____

(наименование организации, должность, фамилия, и., о.)

УСТАНОВИЛА:

1. Оборудование _____

(наименование оборудования, технологической линии,

установки, агрегата /при необходимости, составляется приложение к Акту/)

смонтированное в _____

(наименование здания, сооружения, цеха и т.д.)

входящего в состав _____

(наименование предприятия, его очереди, пускового комплекса и т. д.)

прошло комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы совместно с инженерными коммуникациями с „ ____ “ _____ 20__ г.
по „ ____ “ _____ 20__ г.

в течение _____ в соответствии с установленным Заказчиком поряд-
(дней, часов)

ком и требованиями _____

(документы, в соответствии с требованиями которых проводилось комплексное опробование)

2. Комплексное опробование, включая необходимые пусконаладочные работы (по прилагаемому перечню) выполнено _____

(указать кем: заказчиком или пусконаладочной организацией)

3. Выявленные в процессе комплексного опробования дефекты проектирования, изготовления и монтажа оборудования (при необходимости указать в приложении к Акту), а также недоделки устранены.

4. В процессе комплексного опробования выполнены дополнительные работы, указанные в приложении № _____ к Акту.

Решение комиссии

Оборудование, прошедшее комплексное опробование, считать готовым к эксплуатации и выпуску готовой продукции (оказания услуг), предусмотренных проектными решениями в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период и принятым с „ ____ “ _____ 20__ г. для предъявления приёмочной комиссии к приёмке в эксплуатацию.

Председатель комиссии

(подпись)

(и., о., фамилия)

Члены комиссии:

(подпись)

(и., о., фамилия)

(подпись)

(и., о., фамилия)

(подпись)

(и., о., фамилия)

(подпись)

(и., о., фамилия)

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «6» 10 2012 г. № 339

УТВЕРЖДАЮ

наименование органа, дата, номер решения (приказа, постановления и др.)

(Ф.И.О и должность лица, подписавшего решение (приказ, постановление и др.)

« ____ » _____ 20__ г.

А К Т

приемки в эксплуатацию объекта, законченного возведением, реконструкцией, реставрацией, благоустройством

от " ____ " _____ 20__ г.

местонахождение объекта

Приемочная комиссия, назначенная

наименование органа,

Ф.И.О., должность лица, назначившего приемочную комиссию

от " ____ " _____ 20__ г.

решением (приказом, постановлением, распоряжением и др.)

в составе:

Председателя

должность, инициалы, фамилия

представителей:

застройщика (заказчика)

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

эксплуатирующей организации (при ее наличии)

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность
генерального подрядчика (подрядчика) (в случае заключения договора строительного подряда) _____

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность
разработчика проектной документации _____

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность
местного исполнительного и распорядительного органа _____

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

Органа государственного пожарного надзора _____

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

других государственных органов, иных организаций по согласованию с этими органами, организациями _____

наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность

председатель правления многоквартирного жилого дома организации застройщика/товарищества собственников (с их согласия) _____

наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность

Установила:

1 Застройщиком (заказчиком, заказчиком с участием генерального подрядчика (подрядчика)), подрядчиком _____

наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность

предъявлен к приемке в эксплуатацию объект _____

наименование объекта и вида строительства (возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство)

по адресу _____

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2 Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть)
осуществлено на основании решения (приказа, постановления и др.)

наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа

и в соответствии с разрешением на производство строительно-монтажных работ

от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3 Возведение, реконструкция, реставрация, благоустройство (нужное подчеркнуть) осуществлено собственными силами застройщика (в случае заключения договора строительного подряда - генеральным подрядчиком (подрядчиком)) _____

наименование организации, адрес, Ф.И.О. должность

выполнившим _____

виды работ _____

и субподрядными организациями _____

наименование организации, Ф.И.О. должность

виды работ, выполненные каждой организацией

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к акту)

4 Проектная документация разработана _____

наименование организации, Ф.И.О. должность

выполнившим _____

наименование частей и/или разделов документации

и субподрядными организациями _____

наименование организации, Ф.И.О. должность

выполненные части и/или разделы документации

(при числе организаций свыше трех перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

5 Исходные данные для проектирования выданы _____

наименование научно-исследовательских и изыскательских

организаций, их ведомственная подчиненность, тематика исходных данных, адрес

наименование организации,

Ф.И.О., должность лица, утвердившего

(переутвердившего) документацию на объект (очередь, пусковой комплекс)

от " " 20 г. №

начало работ _____, окончание работ _____
 месяц, год месяц, год

в соответствии с перечнями документов, представляемыми приемочной комиссией

10 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п. (заполняются по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг).

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	По проектной документации		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказание услуг), предусмотренной проектом, в объеме, соответствующем заданию на проектирование _____

акт начала выпуска продукции от «___» _____ 20___ г. с указанием объема

Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проектной документации	Фактически
Общая площадь	м ²		
в т.ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них строящихся с государственной поддержкой	м ²		
	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем в т. ч. подземной части	м ³		
	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		
Стоимость 1 м ² общей площади	руб.		
Стоимость 1 м ² жилой площади	руб.		

Показатели	По проектной документации			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м ²		Число квартир	Площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир						
в т. ч. для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, из них строящихся с государственной поддержкой						

в т. ч. однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырекомнатных						
и более						

11 Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

краткие технические характеристики особенностей размещения,

планировки, этажности, основных материалов и конструкций

инженерного и технологического оборудования

12 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении ... к настоящему акту).

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей природной среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

Характеристика мероприятий приведена в приложении ... к акту.

14 Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключение приведены в приложении ... к настоящему акту.

Результаты заключения

Территориальные органы
Министерства природных ресурсов
и охраны окружающей среды
Республики Беларусь

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Уполномоченные государственные
органы и учреждения, осуществляющие
государственный санитарный надзор

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Инспекции Департамента контроля и
надзора за строительством Госстандарта
Республики Беларусь
(при приемке объектов, на которые требуется
получение разрешения на производство
строительно-монтажных работ)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Обособленные территориальные
Подразделения Департамента
государственной инспекции
труда Министерства труда
и социальной защиты Республики Беларусь
(при приемке в эксплуатацию объектов
производственного и социально-бытового
назначения, кроме объектов реконструкции и ремонта)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Департамент по надзору за безопасным
ведением работ в промышленности
Министерства по чрезвычайным ситуациям
Республики Беларусь (при приемке объектов,
им подконтрольным)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Департамент по ядерной и радиационной
безопасности Министерства по
чрезвычайным ситуациям Республики Беларусь
(при приемке объектов, им подконтрольным)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Государственная автомобильная
инспекция Министерства
внутренних дел Республики Беларусь
(при приемке дорог, технических средств
Организации дорожного движения,
дорожных сооружений, железнодорожных переездов,
подвесных контактных сетей городского электрического
транспорта и трамвайных путей)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Органы государственного надзора и
контроля за деятельностью по защите
населения и территорий от чрезвычайных ситуаций
Министерства по чрезвычайным
ситуациям Республики Беларусь
(при приемке объектов гражданской обороны)

от " _____ " _____ 20 ____ г.
№ _____

Государственный энергетический надзор Министерства энергетики Республики Беларусь (при приемке объектов и работ, ему подконтрольных)

от " _____ " _____ 20__ г.
№ _____

Министерство культуры Республики Беларусь (при приемке объектов, включенных в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь)

от " _____ " _____ 20__ г.
№ _____

Другие органы Государственного надзора, образованные в соответствии с законодательством Республики Беларусь

от " _____ " _____ 20__ г.
№ _____

15 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противоподымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта. Перечень справок эксплуатационных организаций приведен в приложении ... к настоящему акту.

16 Работы, выполнение которых переносятся в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период времени, должны быть выполнены:

Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
-----------	-------------------	-------------	-----------------

17 Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации.

Всего _____ тыс.руб., в том числе: строительно-монтажных работ _____ тыс.руб., оборудования, инструмента и инвентаря _____ тыс.руб.

18 Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ____ тыс.руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс.руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс.руб.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
наименование объекта
принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии

подпись, Ф.И.О.

Члены приемочной комиссии

подпись, Ф.И.О.

подпись, Ф.И.О.

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 135

УТВЕРЖДАЮ

администрация района (заказчик), дата,
номер решения (акта приемки)

(Ф.И.О и должность лица, подписавшего
решение (акт приемки)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ

приемки в эксплуатацию объекта, законченного капитальным ремонтом

от “ _____ ” _____ 20__ г.

местонахождения объекта

Приемочная комиссия, назначенная _____
наименование органа,

Ф.И.О., должность лица, назначившего приемочную комиссию

от “ _____ ” _____ 20__ г.
решением (приказом, постановлением и др.)

Председателя _____
Ф.И.О., должность

из представителей:

Застройщика (заказчика) _____
наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

эксплуатирующей организации (при ее наличии) _____
наименование организации, адрес,

Ф.И.О., должность

генерального подрядчика (подрядчика) (в случае заключения договора строительного
подряда _____
наименование организации,

Ф.И.О., должность

субподрядных организаций _____
наименование организации,

Ф.И.О., должность
местного исполнительного и распорядительного органа _____
наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность
органа государственного пожарного надзора _____
наименование организации, адрес
Ф.И.О., должность

других государственных органов, иных организаций по согласованию с данными органами, организациями

наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность
Установила:

1 Застройщиком (заказчиком, подрядчиком) _____
наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность
представлен к приемке в эксплуатацию _____
наименование объекта

по адресу: _____
область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

2 Капитальный ремонт осуществлен на основании решения (приказа, постановления и др.)

наименование органа, выдавшего документ, номер и дата документа

и в соответствии с разрешением на производство ремонтно-строительных работ от
«__» __20__ г. № _____

наименование органа, выдавшего разрешение

3 Капитальный ремонт осуществлен застройщиком (генеральным подрядчиком (подрядчиком) _____

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

выполнившим _____
виды работ

и субподрядными организациями

наименование организации, адрес, Ф.И.О., должность

виды работ, выполненные каждой организацией

(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении ... к настоящему акту)

4 Проектная документация на капитальный ремонт разработана

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность

ВЫПОЛНИВШИМ

наименование частей или разделов документации

и субподрядными организациями

наименование организации, адрес

Ф.И.О., должность, выполненные части и разделы документации

(при числе организаций свыше трех, перечень их указывается в приложении .. к настоящему акту

5 Проектная (сметная) документация утверждена

наименование организации,

адрес, Ф.И.О., должность лица,

утвердившего (переутвердившего) документацию на объект (комплекс)

« » 20 г. №

6 Ремонтно-строительные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____, окончание работ _____
месяц, год месяц, год

7 Приемочной комиссии представлена исполнительная документация:

в соответствии с перечнями документов, представляемыми приемочной комиссией

Указанные документы являются обязательным приложением к настоящему акту.

8 Предъявляемый к приемке в эксплуатацию объект, законченный капитальным ремонтом, имеет следующие показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объема, пропускной способности, числа рабочих мест и т.п. (заполняется по всем объектам, кроме жилых домов в единицах измерения соответственно целевой продукции или основных видов услуг)

Мощность, производительность и др.	Единица измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
--	----------------------	------------------------------------	--

9 Предъявляемый к приемке жилой дом после капитального ремонта имеет следующие показатели:

- 1) Общая площадь (м²) _____
- 2) Жилая площадь (м²) _____
- 3) Количество квартир _____
- 4) Число этажей _____
- 5) Год постройки _____
- 6) Год последнего капитального ремонта _____

Стоимость капитального ремонта 1 м² общей площади _____

9.1 Предъявляемый к приемке объект, на котором произведен капитальный ремонт отдельных конструктивных элементов зданий и инженерных систем, имеет следующие показатели:

- 1) Год постройки _____
- 2) Год последнего капитального ремонта _____
- 3) Общая площадь (м²) _____
- 4) Жилая площадь (м²) _____
- 5) Число этажей _____
- 6) Наименование отремонтированных инженерных коммуникаций _____
- 7) Протяженность отремонтированных инженерных коммуникаций _____

Стоимость капитального ремонта 1 м² общей площади _____

10 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам его приемки после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приводится в приложении к настоящему акту).

11 Заключение органов государственного надзора о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации. Заключение приведены в приложении ... к настоящему акту.

Результаты заключения

Уполномоченные государственные органы
(учреждения), осуществляющие
государственный санитарный надзор

от « ____ » _____ 200 ____ г.
№ _____

(на объектах, на которых планируется перепланировка помещений или изменение их функционального назначения)

Инспекции Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (при приемке объектов, на которые требовалось получение разрешения на производство строительно-монтажных работ)

от « ____ » _____ 20 ____ г.
№ _____

Другие органы государственного надзора в строительстве в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

12 Приемочной комиссией проверено, что внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи, пожарной автоматики и противоподымной защиты обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

13 Работы по внешнему благоустройству и ремонту фасада должны быть выполнены:

(Указать: выполнены, не выполнены, не предусмотрены проектом)

Виды работ	Единица измерения	Объем работ	Срок исполнения
------------	-------------------	-------------	-----------------

14 Стоимость капитального ремонта в действующих ценах по утвержденной проектно-сметной (сметной) документации _____ тыс. рублей.

Решение приемочной комиссии

Предъявленный к приемке _____
наименование объекта
принять в эксплуатацию.

Председатель приемочной комиссии _____
подпись, Ф.И.О. , должность, дата

Члены приемочной комиссии _____
подпись, Ф.И.О. , должность, дата

подпись, Ф.И.О. , должность, дата

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 339

УТВЕРЖДЕНО

решением _____
городского (районного, сельского)
исполкома

от « _____ » _____ 20__ г.

АКТ

**приемки в эксплуатацию многоквартирных жилых домов,
квартир в блокированных жилых домах и нежилых капитальных построек на при-
домовой территории, финансируемых физическими лицами**

« _____ » _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председатель _____
должность, инициалы, фамилия

Члены комиссии — представители:

Застройщика (заказчика) _____
инициалы, фамилия, адрес

местного исполнительного и распорядительного органа _____
должность, инициалы, фамилия

органов управления архитектурной и градостроительной деятельностью _____
должность, инициалы, фамилия

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____
должность, инициалы, фамилия застройщика

должность, инициалы, фамилия
государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный
надзор _____
должность, инициалы, фамилия

органов государственного пожарного надзора _____
должность, инициалы, фамилия

территориальных органов Министерства природных ресурсов и охраны окружающей сре-
ды _____
должность, инициалы, фамилия

в населенном пункте _____ по ул. _____ дом № _____

Установила:

1 Застройщиком _____ предъявлен к приемке в эксплуатацию

_____ кирпичный, деревянный, каркасный, этажность, количество комнат (квартир, для блокированных жилых домов)

Одноквартирный жилой дом (блокированный жилой дом) общей площадью _____ м², в том числе, строящихся с государственной поддержкой _____ м².

Жилая площадь одноквартирного жилого дома _____ м².

Жилая площадь блокированного жилого дома _____ м².

Жилая площадь квартиры в блокированном жилом доме _____ м².

Нежилые капитальные постройки на участке _____ м².

2 Земельный участок площадью _____ м² отведен решением местного исполнительного и распорядительного органа от «____» _____ 20__ г. или его кадастровый номер.

3 Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию, _____ тыс. руб., в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тыс. руб., стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

4 Комиссии представлена документация _____

Предложения комиссии:

Председатель комиссии

Члены комиссии

_____ подпись, инициалы, фамилия

_____ подпись, инициалы, фамилия

_____ подпись, инициалы, фамилия

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 339

УТВЕРЖДЕНО

решением _____
органа управления гаражного
кооператива

от « _____ » _____ 20 ____ г.

Акт
приемки в эксплуатацию гаража, законченного возведением,
реконструкцией, капитальным ремонтом

Приемочная комиссия, назначенная _____
наименование органа, адрес, должность, инициалы, фамилия лица

назначившего приемочную комиссию решением (приказом, постановлением, распоряжением и др.)
_____ от « _____ » _____ 20 ____ г.

Комиссия в составе:

Председатель _____
Должность, инициалы, фамилия

Члены комиссии – представители:

Застройщика (заказчика) _____
наименование организации, адрес

должность, инициалы, фамилия

подрядчик (в случае заключения договора строительного подряда) _____
наименование организации,

адрес, должность, инициалы, фамилия

местного исполнительного и распорядительного органа _____
наименование организации, адрес,

должность, инициалы, фамилия

государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный
надзор _____
наименование государственного органа/учреждения, адрес,

должность, инициалы, фамилия

органа управления гаражного кооператива _____
наименование организации, адрес,

должность, инициалы, фамилия

Предъявленный к приемке в эксплуатацию законченный возведением, реконструкцией, капитальным ремонтом (нужное подчеркнуть) гараж № _____, находящийся в

составе гаражного кооператива, расположенного по адресу _____
принять в эксплуатацию.

Председатель комиссии

подпись, инициалы, фамилия, дата

Члены комиссии

подпись, инициалы, фамилия, дата

подпись, инициалы, фамилия, дата

подпись, инициалы, фамилия, дата

Перечень документов, прилагаемых к акту:

п/п	Наименование документа, дата утверждения, №	Орган (организация), выдавший(ая) документ

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 135

УТВЕРЖДЕНО

решением _____
органа управления дачного
кооператива

от «____» _____ 20__ г.

Акт
приемки в эксплуатацию дач, законченных возведением, реконструкцией, рестав-
рацией, капитальным ремонтом

«____» _____ 20__ г.

Комиссия в составе:

Председатель _____
Должность, инициалы, фамилия

Члены комиссии –представители:

застройщика (заказчика) _____
наименование организации, адрес/

инициалы, фамилия, адрес

подрядчика (в случае заключения договора строительного подряда) _____
наименовании организации,

адрес, должность, инициалы, фамилия

местного исполнительного и распорядительного органа _____
наименование органа, адрес,

должность, инициалы, фамилия

государственного органа/учреждения, осуществляющего государственный санитарный
надзор _____
наименование государственного органа/учреждения, адрес

органа управления дачного кооператива _____
наименование организации, адрес

должность, инициалы, фамилия

в населенном пункте _____ по ул. _____ дом № _____

Установила:

1 Застройщиком (заказчиком) _____
наименование организации, адрес

 должность, инициалы, фамилия
 предъявлена к эксплуатации дача общей площадью _____ м², иные характеристики _____,
 хозяйственные постройки _____

 наименование, количество, площадь (м²)

2 Земельный участок площадью _____ м² отведен решением местного исполнительного и распорядительного органа от « ____ » _____ 20 ____ г.

3 Стоимость возведения, реконструкции, реставрации, капитального ремонта (нужное подчеркнуть) _____ тыс. руб

4. Приемочной комиссии представлена документация _____
 документы согласно перечню,

 установленному Постановлением Совета Министров от 06.06.2011 г. № 716

5 Заключение органов Департамента контроля и надзора за строительством Госстандарта Республики Беларусь (для объектов, на которые получено разрешение на производство строительно-монтажных работ) о соответствии объекта утвержденной проектно-сметной документации, требованиям безопасности и эксплуатационной надежности. Заключение _____ прилагается.

 дата, номер

Предложения комиссии:

Председатель комиссии:

 подпись, инициалы, фамилия, дата

Члены комиссии

 подпись, инициалы, фамилия, дата

 подпись, инициалы, фамилия, дата

 подпись, инициалы, фамилия, дата

Перечень документов, прилагаемых к акту:

п/п	Наименование документа, дата утверждения, №	Орган (организация), выдавший(ая) документ

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 339

УТВЕРЖДАЮ

городской (районный) исполнительный
комитет (администрация района), дата,
номер решения (акта приемки)

(Ф.И.О лица, подписавшего
решение (акт приемки)

« _____ » _____ 20__ г.

АКТ
приемки выполненных работ по переустройству
и (или) перепланировке жилого помещения

от « _____ » _____ 20__ г.

местонахождение жилого помещения

Приемочная комиссия, назначенная _____

наименование городского (районного) исполнительного комитета

(администрации района) должность, фамилия, инициалы лица,

назначившего приемочную комиссию

решением от « _____ » _____ 20__ г. № _____ в составе представителей:

председателя приемочной комиссии _____

наименование юридического лица,

должность, фамилия, инициалы

членов приемочной комиссии:

инициатора переустройства и (или) перепланировки _____

фамилия, инициалы

генерального подрядчика (подрядчика)* _____

наименование юридического лица

должность (индивидуальный предприниматель), фамилия, инициалы

генерального проектировщика (проектировщика)* _____

наименование юридического лица,

должность (индивидуальный предприниматель), фамилия, инициалы

организации, осуществляющей технический надзор* _____

наименование юридического лица,

должность, фамилия, инициалы

организации, осуществляющей эксплуатацию жилищного фонда* _____
наименование юридического лица,

должность, фамилия, инициалы
местного исполнительного и распорядительного органа _____

наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации района)

должность, фамилия, инициалы

* Представители генерального подрядчика (подрядчика), генерального проектировщика (проектировщика) и организации, осуществляющей технический надзор, включаются в состав приемочной комиссии по требованию эксплуатирующей организации.

Установила:

1 Инициатором _____
фамилия, инициалы

представлены к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения, находящегося по адресу: _____
наименование населенного пункта, улица (проспект и др.),

номер дома (корпус), номер квартиры

2 Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены на основании решения

наименование городского (районного) исполнительного комитета (администрации района)
от « ____ » _____ 20 ____ г.

3 Работы по переустройству и (или) перепланировке осуществлены генеральным подрядчиком (подрядчиками), инициатором (нужное подчеркнуть)

наименование юридического лица, должность (индивидуальный предприниматель),
согласно договору от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
фамилия, инициалы
выполнившим (выполнившими) _____

виды работ, выполненные каждым юридическим лицом

(индивидуальным предпринимателем)

4 Технический надзор осуществлен _____
наименование юридического лица,

должность, фамилия, инициалы
согласно договору от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____

5 Проектная документация на переустройство и (или) перепланировку разработана генеральным проектировщиком (проектировщиком) _____
наименование юридического лица (индивидуальный предприниматель)

выполнившим _____
наименование документации

6 Проектная документация согласована _____

наименование юридического лица, _____

от « ____ » _____ 20 ____ г. № _____
должность, фамилия, инициалы

7 Работы по переустройству и (или) перепланировке выполнены в сроки:

начало работ _____ окончание работ _____
число, месяц, год число, месяц, год

8 Приемочной комиссии представлена следующая документация:

- разрешение местного исполнительного и распорядительного органа;
- проектная документация**;
- договор подряда**;
- договор на осуществление технического надзора**;
- акты освидетельствования скрытых работ**

наименование работ _____

от « ____ » _____ 20 ____ г.;

**Проектная документация, договоры подряда и на осуществление технического надзора, а также акты освидетельствования скрытых работ представляются в случаях, предусмотренных законодательством.

— ведомость технических характеристик жилого помещения, составленная по заявлению инициатора организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним по результатам проверки характеристик помещения, от « ____ » _____ 20 ____ г.

9 Жилое помещение после переустройства и (или) перепланировки имеет следующие характеристики:

- общая площадь, м² _____
- жилая площадь, м² _____
- количество жилых комнат _____

10 При выполнении работ по переустройству и (или) перепланировке допущены следующие отступления от проектной документации (другие выявленные недостатки): _

11 Решение приемочной комиссии:

Предъявленные к приемке работы по переустройству и (или) перепланировке жилого помещения по адресу: _____

принять в эксплуатацию (не подлежат приемке в эксплуатацию с указанием срока устранения недостатков) _____

Председатель приемочной комиссии: _____

должность

фамилия инициалы

подпись

Члены комиссии:

должность

фамилия инициалы

подпись

должность

фамилия инициалы

подпись

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 139

Орган государственного надзора
(контроля)

(наименование)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Объект строительства _____

полное наименование и адрес

По результатам рассмотрения исполнительной технической документации и осмотра объекта (стройки) в натуре с выборочной проверкой узлов, деталей, систем по следующим, входящим в компетенцию органа, вопросам:

Возражения против приемки объекта в эксплуатацию отсутствуют

Должность лица,
выдавшего заключение

Подпись, печать органа

Инициалы, фамилия

Дата _____

Утверждено
Приказ
Министерства архитектуры и
строительства Республики Беларусь
от «26» 10 2012 г. № 335

ГАРАНТИЙНЫЙ ПАСПОРТ объекта строительства

« _____ » _____ г.

Законченный строительством _____
(наименование объекта)
принят приемочной комиссией « _____ » _____ г.

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____

Специальные работы производились указанными ниже организациями:

- монтажные _____
- кровельные _____
- отделочные и столярно-плотничные _____
- санитарно-технические _____
- электромонтажные _____
- другие виды работ _____

Генеральный подрядчик (подрядчик) _____ гарантирует
качество строительных и специальных работ, выполненных при строительстве объекта
_____ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие
по его вине при:

в течение лет

- производстве монтажных работ _____
- устройстве кровли _____
- устройстве полов _____
- производстве отделочных работ _____
- производстве санитарно-технических работ _____
- производстве электромонтажных работ _____
- производстве работ по благоустройству и озеленению территории _____
- другим работам _____

В строительстве объекта принимали участие:

Генеральный подрядчик (подрядчик):

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Монтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Кровельные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Отделочные и столярно-плотничные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Санитарно-технические работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Электромонтажные работы:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Благоустройство и озеленение:

адрес _____

телефон _____

руководитель _____

Другие виды работ _____

Дефекты будут устранены по получении рекламации эксплуатирующих организаций за счет средств исполнителей строительно-монтажных работ при условии эксплуатации объекта и отдельных его помещений, конструкций и оборудования в соответствии с действующими на территории Республики Беларусь ТНПА.

Руководитель организации-
генерального подрядчика (подрядчика)

подпись, Ф.И.О.

Руководители строительных
организаций, принимавших
участие в строительстве объекта

подпись, Ф.И.О.

« _____ » _____ г.