

CONTRATO DE LOCACIÓN DE INMUEBLE PARA VIVIENDA

En la ciudad de _____, a los ____ días del mes de _____ de _____, entre el Sr./Sra. _____, DNI _____, con domicilio en _____, en adelante "EL LOCADOR", y el Sr./Sra. _____, DNI _____, con domicilio en _____, en adelante "EL LOCATARIO", se celebra el presente contrato de locación sujeto a las siguientes cláusulas:

- 1 PRIMERA – OBJETO: EL LOCADOR da en locación al LOCATARIO el inmueble ubicado en _____, destinado exclusivamente a vivienda familiar.
- 2 SEGUNDA – PLAZO: El plazo del presente contrato es de ____ meses, comenzando el día ____/____/____ y finalizando el ____/____/_____, sin necesidad de interpellación judicial o extrajudicial.
- 3 TERCERA – PRECIO: El precio de la locación se fija en la suma de \$ _____ mensuales, pagaderos del 1 al 10 de cada mes en el domicilio del LOCADOR o donde este indique.
- 4 CUARTA – DEPÓSITO: En este acto el LOCATARIO entrega la suma de \$ _____ en concepto de depósito de garantía, que será reintegrado al finalizar el contrato previa verificación del estado del inmueble.
- 5 QUINTA – DESTINO: El inmueble no podrá destinarse a otro uso que no sea vivienda familiar, quedando prohibido subalquilar total o parcialmente sin autorización escrita del LOCADOR.
- 6 SEXTA – SERVICIOS E IMPUESTOS: Serán a cargo del LOCATARIO los servicios de luz, gas, agua, internet, tasas municipales y expensas ordinarias.
- 7 SÉPTIMA – CONSERVACIÓN: El LOCATARIO se obliga a conservar el inmueble en buen estado, debiendo restituirlo en las mismas condiciones en que lo recibió, salvo el desgaste propio del uso normal.
- 8 OCTAVA – REPARACIONES: Las reparaciones menores por el uso ordinario estarán a cargo del LOCATARIO. Las estructurales serán responsabilidad del LOCADOR.
- 9 NOVENA – MORA: La falta de pago en término generará mora automática y un interés del ____% mensual.
- 10 DÉCIMA – RESCISIÓN: Cualquiera de las partes podrá rescindir conforme la legislación vigente, notificando con una antelación mínima de ____ días.
- 11 DÉCIMO PRIMERA – GARANTE: Actúa como garante solidario el Sr./Sra. _____, DNI _____, con domicilio en _____, quien firma al pie.
- 12 DÉCIMO SEGUNDA – JURISDICCIÓN: Las partes se someten a los tribunales ordinarios de la ciudad de _____, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción.

En prueba de conformidad, se firman DOS ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto.
_____ EL LOCADOR EL
LOCATARIO _____ GARANTE