

# HYPOTHEKENDARLEHENSVERTRAG

**Vertragsdatum:** 22. Februar 2025

**Vertragsnummer:** HDV-2025-8462

**Name:** Markus Weber

**Adresse:** Lindenstraße 45, 10969 Berlin, Deutschland

**Geburtsdatum:** 12.04.1983

**Ausweisnummer:** ID12345678

## Darlehenskonditionen

Beschreibung	Details
Darlehensbetrag	€320.000,00
Zinssatz	2,45% (fest)
Laufzeit	25 Jahre
Erste Zahlung fällig am	01.04.2025
Monatliche Rate	€1.425,67
Anfänglicher Tilgungssatz	1,20%

## Vertragsdetails

Sehr geehrter Herr Weber, hiermit bestätigen wir Ihnen die Gewährung eines Immobiliendarlehens in Höhe von **€320.000,00** mit einer Laufzeit von 25 Jahren. Die erste Rate ist am 01.04.2025 zu zahlen.

## Wichtige Hinweise

- Die Grundschild muss vor Auszahlung des Darlehens im Grundbuch eingetragen sein.
- Bei vorzeitiger Rückzahlung fällt eine Vorfälligkeitsentschädigung an.
- Eine Sondertilgung von bis zu 5% des ursprünglichen Darlehensbetrags ist jährlich ohne Zusatzkosten möglich.
- Nach Ablauf der Zinsbindung wird ein neuer Zinssatz vereinbart.

Deutsche Kreditbank AG - Taubenstraße 7-9, 10117 Berlin - BIC: DKBDE1000 - Handelsregister: Amtsgericht  
Berlin-Charlottenburg HRB 22550