**СООБЩЕНИЕ ОТ «» 2025 ГОДА**

**о проведении внеочередного общего собрания**

**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**

**г. Москва, Подъёмная улица, дом 15**

**Общее собрание созывается для принятия решения** об установке автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды.

**Инициатор(ы) общего собрания[[1]](#footnote-1): Техник смотритель**

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Очное обсуждение вопросов повестки дня** и принятие собственниками помещений решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится **«» 2025 года**в **09 час. 00 мин**., по адресу г. Москва, Подъёмная улица, дом 15.

**Решения в письменной форме** собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, оформляются путем заполнения **бюллетеня для голосования и передаются** по адресу г. Москва, Подъёмная улица, дом 15.

**Окончание приема решений собственников**: **«» 2025 года до 21 час. 00 мин.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Решения об установке автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды.

**С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться** на сайте Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы ([www.fond.mos.ru](http://www.fond.mos.ru)), информацию также можно получить по телефону Фонда 8(495) 695-64-20. Информация и материалы будут также доступны во время очного обсуждения вопросов повестки дня.

**Формы для принятия решений по вопросам повестки дня** (бюллетени для голосования) **можно получить во время очного обсуждения, а также по адресу**: г. Москва, Подъёмная улица, дом 15 с **«» 2025 года** по «» 2025 года (кроме выходных и праздничных дней) с 09 час. 00 мин. до 21 час. 00 мин. **РЕШЕНИЯ**

**собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений**

**(в форме очно-заочного голосования)**

**в многоквартирном доме по адресу:** г. Москва, Подъёмная улица, дом 15

Дата, время очного обсуждения вопросов повестки дня общего собрания: «» 2025 годав 09 час. 00 мин.

Решения в письменной форме собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, могут передаваться г. Москва, Подъёмная улица, дом 15.

Окончание приема решений собственников: «» 2025 года до 21 час. 00 мин.

**Сведения о лице, участвующем в голосовании:**

Собственник жилого (нежилого) помещения № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество гражданина, наименование и ОГРН юридического лица*

Общая площадь жилого (нежилого) помещения № [[2]](#footnote-2) \_\_\_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

Доля собственника в праве собственности на помещение\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в долях или %).

**Сведения о документе, подтверждающем право собственности** лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Количество голосов, которым обладает собственник на общем собрании**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество голосов собственника определяется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*путем деления общей площади помещения собственника на сумму* *площадей жилых и нежилых помещений*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*многоквартирного дома, не относящихся к общему имуществу собственников* *помещений в многоквартирном доме,*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*находящихся в различных видах собственности (частной, государственная и т.д .) и умноженное на 100[[3]](#footnote-3)*

**Сведения о представителе собственника помещения**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Фамилия, имя, отчество, наименование*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*представителя собственника, сведения о доверенности на голосование (доверенность или копия доверенности прикладываются к решению)*

**ВОПРОСЫ, ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ, И РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА**

**Вопрос 1. Решения об установке автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЗА |  |  | ПРОТИВ |  |  | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |

Мною подписано собственноручно:

Собственник помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

Представитель собственника помещения (доверенность, копия доверенности прилагается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*Подпись Фамилия, имя, отчество голосовавшего лица*

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |  |

**ПРОТОКОЛ**

**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**от «» 2025 г. № 152**

**Дата и место проведения общего собрания:**

|  |  |
| --- | --- |
| Дата и время проведения очного обсуждения: | «» 2025 годав 09 час. 00 мин. |
| Дата начала заочного голосования | «» 2025 г. |
| Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование | «» 2025 года до 21 час. 00 мин. |
|  |  |
| Место проведения очного обсуждения: | г. Москва, Подъёмная улица, дом 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений | г. Москва, Подъёмная улица, дом 1 |

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме**

**по адресу:** г. Москва, Подъёмная улица, дом 1

**в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор(ы)общего собрания:** Техник смотритель

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания** уведомление

**Председатель общего собрания:** Нагаева Светлана Викторовна

**Секретарь общего собрания:** Никитин Владимир Николаевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1) Иванов Иван Иванович,

2) Петров Пётр Петрович,

3) Александровна Александра Александровна.

**Лица, принявшие участие в общем собрании:**

**Собственники помещений** в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

**Приглашенные** на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

**Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -**

**Общая площадь жилых и нежилых помещений** **в многоквартирном доме** - кв.м, что соответствует % голосов собственников помещений на общем собрании, в многоквартирном доме имеются собственника.

- в собрании приняли участие собственников и их представителей, владеющих кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

- собственники, принявшие участие в собрании своими голосами, представляют % от общего числа голосов собственников в доме.

**Общее собрание** имеет **кворум,** правомочно **принимать решения.**

*имеет, не имеет правомочно, неправомочно*

**Повестка дня общего собрания**

1. Решения об установке автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды.

**РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

**Вопрос 1. Решения об установке автоматизированной информационно-измерительной системы учета потребления горячей и холодной воды.**

**Решили: Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ЗА»** | **«ПРОТИВ»** | **«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** |
| кв.м. | кв.м. | 0 кв.м. |
| Что составляет % от кв.м. | Что составляет % от кв.м. |  |

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ принято**

*принято/не принято*

**Приложения к протоколу**:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «» 2025г. в 1 экз. на 1 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 2 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 1 шт. 1 л.

Инициатор(ы) общего собрания представляет(ют) копии решений и протокола общего собрания в УК «Ваш Дом»

для направления в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников** помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: г. Москва, Подъёмная улица, дом 15.

*место, указанное в решении общего собрания*

**Подписи:**

Председатель общего собрания

Нагаева Светлана Викторовна

Секретарь общего собрания

Никитин Владимир Николаевич

Лица, проводившие подсчет голосов:

Иванов Иван Иванович

Петров Пётр Петрович

Александровна Александра Александровна

****

Приложение № 1

к Протоколу общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ПРИНЯВШИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ**

**(передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование)**

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

**по адресу: г. Москва, Подъёмная улица, дом 15**

**в форме очно-заочного голосования**

**с "**  **2025 г. по "" 2025г.**[[4]](#footnote-4)

**г. Москва, Подъёмная улица, дом 15** [[5]](#footnote-5)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№ пп.** | **Сведения о собственнике помещения**[[6]](#footnote-6), **принявшем участие в голосовании** | **№ и вид помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику (собственникам)** | **Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение** | **Общая площадь помещения** | **Доля собственника в праве собственности на помещение** | **Количество голосов, которыми владеет собственник** | **Фамилия, имя, отчество, представителя собственника** | **Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника** |
| 1 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 2 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 3 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 4 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 5 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 6 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 7 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 8 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 9 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 10 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| 11 |  |  | Выписка |  |  |  |  | Паспорт РФ |
| ИТОГО: | | | | | |  |  |  |

1. Инициатором общего собрания могут быть собственник, собственники помещений в многоквартирном доме, управляющая организация, осуществляющая управление данным многоквартирным домом по договору управления (см. ч. 7 ст. 45 ЖК РФ) [↑](#footnote-ref-1)
2. Если собственнику принадлежит в многоквартирном доме более одного помещения, указываются сведения по каждому помещению [↑](#footnote-ref-2)
3. В соответствии с ч. 1 ст. 37, ч. 1 ст. 42 ЖК РФ и ч. 3 ст. 48 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-3)
4. Указываются даты начала и окончания голосования [↑](#footnote-ref-4)
5. Место (адрес) приема решений собственников помещений в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование [↑](#footnote-ref-5)
6. Для физического лица - фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющем личность гражданина

   Для юридического лица - полное наименование и ОГРН в соответствии с учредительными и регистрационными документами [↑](#footnote-ref-6)