АКТ

осмотра благоустройства придомовой территории МКД

« » 2025 года г.Москва Адрес объекта Подъёмная улица, дом 15 Год введения жилого дома в эксплуатацию 1965 год Этажность 4 Общая площадь жилого дома 3849,8

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта | Ед. изм. | Кол- во | Относится к общему  имуществу МКД  (да/нет) | Техническое состояние | Примечание |
| 1.Общие сведения | | | | | | |
| 1.1 | Площадь придомовой территории, всего | м2 | 7490 | да |  |  |
|  | в т.ч. |  |  |  |  |  |
|  | Грунтовое покрытие | м2 | - | - | - | - |
|  | зеленая зона (газоны, цветники) | м2 | 2875 | да | Удовлетворительно |  |
|  | Твердое покрытие (асфальт, плитка) | м2 | 4615 | да | удовлетворительно |  |
| 2. Элементы озеленения | | | | | | |
|  | Одиночные деревья | шт. |  |  |  |  |
|  | Одиночные кустарники | шт. |  |  |  |  |
|  | Кустарники в живых изгородях | п.м. |  |  |  |  |
| 3.Малые архитектурные формы, элементы благоустройства | | | | | | |
|  | Спортивные площадки: | м2 | 665 |  |  |  |
|  | -футбольное поле | шт. | 1 |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | -волейбольная- баскетбольная площадка | шт. | 1 |  |  |  |
|  | Площадки для отдыха | м2 | 160 |  |  |  |
|  | скамейки | шт. | 4 |  |  |  |
|  | урны | шт. | 4 |  |  |  |
| 4.Иные объекты | | | | | | |
|  | Входные группы МКД | шт. | 1 |  |  |  |
|  | Контейнерная площадка: | шт. | 1 |  |  |  |
|  | -ограждение | п.м. | 9 |  |  |  |
|  | Твердое основание | м2 | 4.5 |  |  |  |
|  | Ограждение дворовой территории | п.м | 356 |  |  |  |
| 5. Твердое покрытие | | | | | | |
|  | Отмостка вокруг зданий | м2 | 213 |  |  |  |
|  | Внутриквартальные проезды | м2 | 109 |  |  |  |
|  | Бордюр между проездами и  тротуарами | п.м. | 140 |  |  |  |
| 6. Наружное освещение | | | | | | |
|  | Светоточка  освещения площадок | ед. | >2 |  |  |  |

Обследование придомовой территории многоквартирного дома провел участник:

/ /

Согласовано:

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель Управляющей организации  / / | Представитель собственников  помещений многоквартирного дома  / / |

Объекты благоустройства на придомовой территории, их возможные дефекты и способы устранения    
  
**1. Дорожки и тротуары**    
Дефекты:    
- Трещины, выбоины, просадки асфальта/плитки   
- Разрушение бордюров   
- Загрязнение, масляные пятна   
- Образование луж из-за плохого уклона   
Способы устранения:    
- Ямочный ремонт асфальта или замена плитки   
- Установка новых бордюров   
- Мойка покрытий спецтехникой   
- Организация дренажа или перекладка покрытия с правильным уклоном

**2. Дворовое освещение**    
Дефекты:    
- Перегоревшие лампы   
- Поврежденные светильники/опоры   
- Отсутствие освещения в темных зонах   
- Коррозия контактов, обрывы проводов   
  
Способы устранения:    
- Замена ламп на энергосберегающие (LED)   
- Ремонт или замена поврежденных фонарей   
- Монтаж дополнительных светильников   
- Замена электропроводки, герметизация соединений

**3. Детские площадки**    
Дефекты:    
- Сломанные качели, горки, карусели   
- Проседание или повреждение покрытия (резина, песок)   
- Коррозия металлических элементов   
- Отсутствие ограждения   
  
Способы устранения:    
- Замена сломанного оборудования   
- Выравнивание и замена покрытия   
- Антикоррозийная обработка, покраска   
- Установка защитного ограждения

**4. Спортивные площадки**    
Дефекты:    
- Трещины в резиновом/асфальтовом покрытии   
- Разрушение ограждающей сетки   
- Расшатанные турники, баскетбольные щиты   
- Загрязнение, битое стекло   
  
Способы устранения:    
- Ремонт покрытия (наливные смеси, замена резиновой крошки)   
- Замена сетки и крепежей   
- Укрепление стоек, замена щитов   
- Регулярная уборка, установка урн

**5. Зеленые насаждения (газоны, клумбы, деревья)**Дефекты:    
- Вытоптанные газоны, проплешины   
- Сухостой, больные деревья   
- Заросшие сорняками клумбы   
- Отсутствие полива   
  
Способы устранения:    
- Подсев травы, установка защитных ограждений   
- Спил аварийных деревьев, посадка новых   
- Прополка, мульчирование, обновление грунта   
- Организация автополива или ручного орошения

**6. Парковочные карманы и автостоянки**    
Дефекты:    
- Разрушение асфальта (колеи, ямы)   
- Отсутствие разметки   
- Неправильная организация въезда/выезда   
- Захват территории стихийными парковками   
  
Способы устранения:    
- Ямочный ремонт или полная замена асфальта   
- Нанесение свежей разметки   
- Установка дорожных знаков, ограничительных столбиков   
- Обустройство легальных парковочных мест

**7. Малые архитектурные формы (скамейки, урны, ограждения)**    
Дефекты:    
- Сломанные или расшатанные скамейки   
- Ржавые, переполненные урны   
- Поврежденные заборы и перила   
- Отсутствие элементов для маломобильных граждан   
  
Способы устранения:    
- Замена лавок на более прочные (металл+дерево)   
- Установка урн с пепельницами, регулярный вывоз мусора   
- Покраска, замена секций ограждений   
- Монтаж пандусов, поручней

**8. Контейнерные площадки для мусора**Дефекты:    
- Переполненные контейнеры   
- Разбитые или отсутствующие баки   
- Антисанитария, запах   
- Отсутствие навеса или ограждения   
  
Способы устранения:    
- Увеличение количества контейнеров, установка баков для раздельного сбора   
- Замена поврежденных емкостей   
- Регулярная дезинфекция, мойка   
- Строительство навеса и ограждения по нормам СанПиН

**9. Ливневая канализация и дренажные системы**    
Дефекты:    
- Засорение решеток ливневок   
- Проседание колодцев   
- Застой воды из-за неправильного уклона   
- Трещины в желобах   
  
Способы устранения:    
- Прочистка труб и решеток   
- Ремонт колодцев, замена люков   
- Корректировка уклона, углубление канав   
- Герметизация трещин, замена поврежденных участков