

קורות חיים- הנדסת בנין- ניהול ופיקוח פרויקטים

פרטים אישיים

בנימין נעים
נייד: 0543344078
מושב גני טל- מ.א. נחל שורק
ת.לידה: aug197106
bennynaim@bezeqint.net

משרות מיועדות: ניהול פרויקטים / ניהול התכנון / פיקוח על הביצוע-בתחום המוסדי והפרטי-פרילנס.

השכלה

תואר בהנדסת בנין-בעל דיפלומה ורשום בפיקוח ההנדסאים.
מנהל עבודה מוסמך משרד התמ"ת
ניסיון רב בסביבת עבודה ממוחשבת-autocad, office, Benarit, @view, Top Ramdor, m.s project,

ניסיון מקצועי:

1998 עד היום כפרילנסר בתחום ניהול פרויקטים תיאום התכנון ופיקוח על הביצוע במגוון חברות

וגופים ציבוריים:

חברת נת"ע -ניהול פרויקט הרכבת הקלה-הקו האדום מקטע 01DP: תיאום התכנון והפיקוח על

"חבילת הגמרים" (FOC) במקטע 01DP-ניהול רחב ומולטי דיסציפלינארי הכולל עבודה שוטפת ופרטנית מול אישורי הבטחת איכות (QA) ובקרת איכות-תיאום התכנון והביצוע מול יועצי מערכות (SEYSTEMS) - ניהול שוטף של ביצוע עבודות מול מערך קבלנים ממונים וקבלן ראשי על כל מרכיביו במתן דגש על עמידה באיכות הביצוע ובכפוף לתקנים בינלאומיים מחמירים.

במסגרת התפקיד- ניהול צוות מפקחי בניו ומערכות באתר.

עיריית אריאל וחכ"ל אריאל-ניהול מספר פרויקטים ציבוריים גדולים-התנהלות ישירות מול מנכ"ל העירייה- ניהול ישיבות סטאטוס תיאום תכנון-ניהול צוות מפקחים על ביצוע העבודות באתר-תיאום שוטף מול הקבלנים ומול היועצים-ניהול בקרת לוח זמנים ותקציבים -תיאום הממשקים בין תכנון לביצוע-מתן דגש על איכות השירות והשגת יעדי הביצוע.

חכ"ל ר"ג-שיקום והרחבת קריית המוזיאונים ר"ג-(מבנה לשימור): ניהול התכנון לרבות מכרזים, ניהול התקציב, ניהול צוותי בקרת איכות ואבטחת איכות ופיקוח על הביצוע- עבודות תשתיות פיתוח ואלמנטים מורכבים.

פרויקט "דיור להשכרה" בשיתוף משרד השיכון וחבר' אזורים- פרויקט בניה רוויה של 2 מגדלים

112 בשדוד-ניהול הפרויקט עד קבלת אישור אכלוס-ניהול צוות מפקחים.

ניהול ופיקוח פרויקטים בעיריית רמת השרון, ראשל"צ ואשדוד: הקמת מוסדות חינוך- ניהול התכנון על מרכיביו לרבות הכנת מכרזים ופיקוח על ביצוע העבודות.

ניהול פרויקטים בתחום הנגישות-הנגשת מבני ציבור מטעם מינהל הדיור הממשלתי-החשב

הכללי-משרד האוצר: מרכז מיפוי ישראל, משרד הרווחה ומוסדות ממשלתיים נוספים.

הקמת תחנת קמח בקריית גת-ניהול ופיקוח על עבודות בטון מורכבות הכוללות יציקות סילוסים ותבניות מתרוממות-תיאום ביו חברות מחו"ל.

ניב נפתלי יבלון-

ניהול ופיקוח של מרכזים לוגיסטיים עתירי מערכות (מולטי דיסציפלינריות)- ליווי הפרויקטים משלב קדם ההיתר (פרוגרמה) ועד האכלוס.

תיאום בין יועצי הפרויקט לקבלן ראשי - ניהול ישיבות סטאטוס והפקת פרוטוקולים

פיקוח על הביצוע בכפוף לתקנים מחמירים ודרישות כיבוי אש (אינטגרציה מורכבת) הכולל: אזורי

חומ"ס ודליקים, רצפות סופר מדויקות s.f.f ומערכות אלקטרו-מכניות מורכבות.

ניהול ופיקוח על שלבי ביצוע הפרויקט בהתאמה ללוחות הזמנים ואיכות העבודה.

ניצן עינבר- פיקוח מגה פרויקט- "אלמא" מלון אומנות זיכרון יעקב

ניהול ופיקוח פרויקטים תמ"א 38 -רעננה, ת"א

פיקוח הנדסי על רמת הביצוע בכפוף לתקנים.

ניהול וליווי אדמיניסטרטיבי.

בקרה וניהול התקציב השוטף ואכיפתו
קידר מבנים בע"מ
ארגון וניהול האתר לרבות שלבי הביצוע
ניהול ותיזמון קבלני המשנה ע"פ שלבי ביצוע
עמידה ביעדי איכות ולוחות הזמנים/גאנט

תכונות
אמינות, יוזמה, חריצות, ראייה מערכתית, כושר למידה, סדר ואחריות.
יכולת עבודה עצמאית, יכולת עבודה בצוות, יכולת עבודה תחת לחץ.

שפות
עברית (שפת-אם)
אנגלית ברמה טובה מאוד.

שרות צבאי
1990-1993 לוחם יח"מ.

המלצות יסופקו על פי בקשה.