**Договор подряда № {DocumentNumber}**

|  |  |
| --- | --- |
|  | {DocumentCreateTime} |

{MyCompanyRequisiteRqCompanyName} именуем\_\_\_\_ в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_{MyCompanyRequisiteRqDirector}, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и {RequisiteRqCompanyName}, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ {RequisiteRqDirector}, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика работу, указанную в п.1.2 настоящего Договора и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить следующие работы по настоящему Договору   
(далее Работы).

Место проведения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объем предстоящих работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случаях, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан либо соглашением Сторон для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до необходимую проектную и/или сметную документацию, которая является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Срок выполнения работ с по . Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

До начала работ Заказчик обязан подготовить место работ: обеспечить подъездные пути, освободить помещение от посторонних предметов, решить вопрос с местом складирования отходов производства работ и бесперебойным их вывозом, согласовать проведение подрядных работ с третьими лицами и органами местной власти и управления, если таковое согласование для данного вида работ предусмотрено действующим законодательством Республики Казахстан.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

1.5. Работа выполняется силами, инструментом и средствами Подрядчика из (расходных) материалов Заказчика. Закуп и доставка к месту работ материалов Заказчика может быть поручен Подрядчику с оплатой расходов по доставке.

**2. Сумма договора и порядок расчетов**

2.1. Сумма настоящего Договора составляет {TotalSum}, в том числе НДС {TotalTax}.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится поэтапно с авансовым платежом путем перечисления безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Размер авансового платежа составляет % от суммы Договора, а именно , в том числе НДС, которые оплачиваются в течение \_\_\_\_ банковских дней с даты подписания Договора.

Оплата оставшейся части в размере , включая НДС производится в течение банковских дней со дня подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ, а при поэтапной сдаче работ – со дня подписания (промежуточного) акта сдачи-приемки выполненных работ согласно проектно-сметной документации к настоящему договору.   
(В случае выполнения работ отдельными этапами авансирование осуществляется поэтапно)

2.4. Цена работ на период действия Договора является фиксированной и пересмотру не подлежит, за исключением случаев непредвиденных (скрытых) работ, не выполнение которых значительно повлияет на качество работ либо значительно отодвинет сроки выполнения работ.

2.5. О скрытых (непредвиденных) работах Подрядчик незамедлительно уведомляет Заказчика, а Заказчик не позднее 3 календарных дней принимает решение о заключении допонительного соглашения к настоящему договору на дополнительные работы либо о расторжении договора в связи с нецелесооразностью их продолжения в порядке, предусмотренном пунктом 3.1.2. настоящего договора.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Заказчик имеет право:

3.1.1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

3.1.2. Отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. В течение дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы (этапа работ) либо по истечении срока, указанного в п. 1.3 настоящего Договора, осмотреть и принять результаты работы, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результаты работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

3.2.2. Оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

3.3. Подрядчик имеет право:

3.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения задания Заказчика;

3.3.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора полностью или частично в случае, если Заказчиком не созданы или ненадлежащим образом созданы условия, предусмотренные действующим законодательством для безопасного выполнения работ;

3.3.3. Получить оплату за качественно и в срок выполненную работу в сумме, порядке и сроки, оговоренные настоящим Договором.

3.4. Подрядчик обязан:

3.4.1. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные календарным планом выполнения работ, и сдать работы Заказчику в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора.

3.4.2. Согласовывать с Заказчиком заключение договоров субподряда со специализированными организациями, привлекаемыми для выполнения работ по настоящему Договору, и обеспечивать контроль над ходом выполняемых ими работ.

3.4.3. По окончании работы передать ее результат и права на него Заказчику, а также передать Заказчику информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.

3.4.4. Предоставить срок гарантии нормального функционирования результатов работы на месяцев с даты подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ или акта устранения недостатков, за исключением случаев преднамеренного повреждения указанных результатов третьими лицами.

3.4.5. При обнаружении в период гарантийного срока эксплуатации недостатков работ устранить их за свой счет в срок, не превышающий . При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.

3.4.6. Возвратить по окончании работ неиспользованные материалы и имущество, предоставленные Заказчиком для производства работ, в том состоянии, в котором они были предоставлены ранее.

**4. Порядок сдачи и приемки работ**

4.1. Подрядчик обязан в письменной форме известить Заказчика о выполнении работ.

4.2. Сдача результатов работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком производится в соответствии с гражданским законодательством и оформляется актом сдачи-приемки работ, подписываемым обеими Сторонами, с указанием недостатков (в случае их обнаружения), а также сроков и порядка их устранения.   
В случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего Договора Заказчик незамедлительно уведомляет об этом Подрядчика, составляет акт устранения недостатков с указанием сроков их исправлений и направляет его Подрядчику.   
Подрядчик обязан в течение со дня получения указанного акта устранить выявленные недостатки за свой счет.

4.3. Датой выполнения работ считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.   
(В случае выполнения работ отдельными этапами сдача-приемка выполненных работ осуществляется поэтапно).

**5. Ответственность сторон**

5.1. За нарушение установленного по Договору конечного срока выполнения работ и за нарушение сроков выполнения этапов, если они предусмотрены по Договору, Подрядчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Заказчику пеню в размере % цены работ или этапа за каждый день просрочки, но не более % от суммы договора.

В случае, если просрочка работ явилась следствием просрочки поставки необходимых (расходных) материалов либо вины Заказчика в неподготовке места работ к началу производства работ либо просрочки оплаты этапов работ, срок работ продлевается на соответствующее количество дней.

5.2. При несоблюдении предусмотренных настоящим Договором сроков платежей Заказчик, при наличии письменной претензии, уплачивает Подрядчику пеню в размере % не перечисленной в срок суммы за каждый день просрочки, но не более % от суммы договора.

5.3. За качество материалов, предоставленных Заказчиком, несет ответственность Заказчик, за качество материалов, предоставленных Подрядчиком, несет ответственность Подрядчик.

Ответственность сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору или устранения нарушений.

**6. Действие обстоятельств непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если таковое явилось следствием обстоятельств действия непреодолимой силы, под которыми в настоящем договоре понимаются: война и военные действия, стихийные бедствия и погодные явления, наводнения, землетрясения, забастовки, массовые беспорядки, , а также действия органов власти и управления, которые делают невозможным либо затруднительным выполнение обязательств по Договору.

6.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.3. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

**7. Порядок разрешения споров**

7.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними. Срок ответа на претензию по настоящему договору составляет 10 календарных дней.

7.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде по месту нахождения ответчика.

**8. Порядок изменения и расторжения договора**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

8.2. Досрочное расторжение Договора может иметь место в соответствии с п. 6.4 настоящего Договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором либо действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 3.1.2 настоящего Договора без возмещения Подрядчику убытков, связанных с расторжением договора.

Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке и потребовать оплаты фактически выполненных объемов работ, в случае просрочки оплаты со стороны Заказчика этапов работ более чем на 10 календарных дней либо отказа Заказчика оплатить непредвиденные (скрытые) работы.

8.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

**9. Прочие условия**

9.1. Настоящий Договор вступает в действие с и действует до или до исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Все предыдущие договоренности и соглашения Сторон по предмету настоящего договора принимаются в той редакции, в которой изложены в настоящем договоре.

9.4. Следующие приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

9.5. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  {MyCompanyRequisiteRqCompanyName}  БИН/ИНН: {MyCompanyRequisiteRqBin}  Кбе: {MyCompanyRequisiteRqKbe}  Адрес: {MyCompanyRequisiteRegisteredAddressText}  ИИК {MyCompanyBankDetailRqIik}  Банк: {MyCompanyBankDetailRqBankName}  БИК: {MyCompanyBankDetailRqBik}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/{MyCompanyRequisiteRqDirector}  М.П. | Подрядчик:  {RequisiteRqCompanyName}  БИН/ИНН: {RequisiteRqBin}  Кбе: {RequisiteRqKbe}  Адрес: {RequisiteRegisteredAddressText}  ИИК {BankDetailRqIik}  Банк: {BankDetailRqBankName}  БИК: {BankDetailRqBik}  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ {RequisiteRqDirector}  М.П. |