



## عقد بيع

بمعون الله تعالى تم في يوم : الأربعاء الموافق : 2015-04-22 م الإتفاق بين كلاً من :-

الطرف الأول ( البائع ) : محمد علي عبدالله السكاتي حامل الهوية رقم : 1052834486 وجنسيته : سعودي

و عنوانه : رجال المع وجواله :

و الطرف الثاني ( المشتري ) : صفيه علي عبدالله السكاتي حامل الهوية رقم : 1052834460 وجنسيته : سعودية

و عنوانه : رجال المع وجواله : ، حيث :

1- باع الطرف الأول للطرف الثاني : أرض سكنية الواقعة في حي : رجال المع بمدينة : رجال المع

والمملوكة له بموجب الصك الشرعي الصادر من : الشراء وتاريخ :

حدود المبيع كما يلي :-

شمالاً : شارع عرض 20 متر بطول : 24.94 متراً

جنوباً : أرض علي مسيل الاحمري بطول : 25.46 متراً

شرقاً : ضيف الله علي عسيري بطول : 19.81 متراً

غرباً : ضيف الله علي عسيري بطول : 19.62 متراً

مجموع المساحة بالمتر المربع : 496.88 متر<sup>2</sup> فقط لاغير ، بقيمة إجمالية قدرها : 22000 ريالاً

فقط اثنان وعشرون ألف ريال لاغير وبمعدل سعر المتر : 44.28 ريالاً

2- دفع الطرف الثاني للطرف الأول مبلغ و قدره : 22000 ريالاً ، وبيانه : اثنان وعشرون ألف ريال فقط لاغير

والباقى مبلغ و قدره : لاشئ فقط لاشئ يدفع عند افراغ المبيع باسم الطرف الثاني لدى كاتب العدل .

3- يتعهد الطرف الثاني بتسديد المبلغ المتبقي في أقرب موعد يحدده عند افراغ الصك لدى كاتب العدل ، خلال مدة لا تتجاوز يوم

4- اذا لم يتمكن الطرف الثاني من التسديد في الموعد المحدد فإن للطرف الأول الخيار بين أن يفسخ العقد ويعتبر البيع لاغياً ويعيد المبلغ للطرف الثاني

وان يحتفظ بالمبلغ الى حين استكمال الاجراءات التي يرى البائع اتخاذها لإلزام المشتري بالبيع ودفع باقي القيمة عن طريق الجهات الإدارية المسنولة.

5- في حالة فسخ العقد من قبل الطرف الأول بموجب المادة الرابعة فإن الطرف الثاني يكون ملتزماً بدفع أتعاب المكتب كاملة والمتفق عليها طالما أن

فسخ العقد تم بسبب مخالفته الشروط المتفق عليها .

6- أكد الطرف الأول بأن المبيع ليس عليه اية مشاكل تعرقل استفادة الطرف الثاني منه في حالة حيازته له ، وإذا تبين خلاف ذلك فإن الطرف الأول

يكون ملتزماً بإعادة القيمة كاملة للطرف الثاني دون تأخير ، وعلاوة على ذلك يكون ملتزماً بتحمل أتعاب المكتب حسب النسبة المتفق عليها طالما أن

فسخ العقد تم بسبب مخالفته الشروط المتفق عليها .

7- في حالة تمام البيع يلتزم المشتري بدفع أتعاب المكتب بنسبة % ما يعادل : 0 ريالاً

فقط صفر وإذا فسخ العقد يكون المسبب ملتزماً بسداد أتعاب المكتب بالنسبة المتفق عليها .

8- إن توقيع كل من الطرف الأول والطرف الثاني على هذا الاتفاق يعني إحاطتهما بكل الشروط الواردة فيه وموافقتهما عليه بعد تلاوته وفهم محتواه

9- تنتهي مهمة المكتب بعد التوقيع من قبل الطرف الاول و الطرف الثاني ، وقد تم التوقيع من قبل الطرفين ، والله ولي التوفيق ،،،

ملاحظات :- هذه المبيعة استناداً الى مبيعة سابقة



الشاهد

الشاهد

المشتري

البائع

الاسم : محمد علي عبدالله السكاتي

صفيه علي عبدالله السكاتي

ماجد محمد خلفه عسيري

علي مفرح علي عسيري

التوقيع :