



PT. ROLAS

Make Your Dreams Come true

COMPANY PROFILE

Property | Investment | General Supplier | Transportation | Oil & Gas

Jl. MayJen D.I. Panjaitan No.26 RT.79 RW.24 Kel. Karang Rejo Kec. Balikpapan Tengah Kota Balikpapan 76124
 +62 542 850 1212 pt.rolas12@gmail.com



PT. ROLAS

Property | Investment | General Supplier | Transportation | Oil&Gas

PROFIL PERUSAHAAN

PT. ROLAS didirikan pada tanggal 12 Desember 2012 (12-12-12) dengan didasari oleh semangat untuk ikut serta dalam Pembangunan Bangsa. Dengan semangat yang sama, pada tanggal 13 Maret 2019, PT. ROLAS mengalami perubahan pengurus dan direstrukturisasi kembali untuk meningkatkan performa Perusahaan sesuai dengan Visi dan Misi yang ada. PT. ROLAS merupakan perusahaan yang masih tergolong muda memiliki cita-cita besar untuk dapat bersaing di era Milenial-Modern saat ini, dengan sumberdaya muda yang tangguh kami yakin dapat memberikan sumbangsih dan bakti kami bagi Indonesia untuk kemajuan Bangsa dan bisa bersaing di kancah internasional.

VISI

PT. ROLAS akan menjadi salah satu perusahaan terbaik di Indonesia dengan penekanan pada pertumbuhan yang berkelanjutan dan pembangunan kompetensi melalui pengembangan sumber daya manusia, manajemen teknologi, dan tata kelola perusahaan yang baik. PT. ROLAS akan dapat menjadi pioner dalam bidang “Property Development and Investment, General Supplier, Transportation dan Oil&Gas”.

MISI

1. Meningkatkan daya saing perusahaan dalam bidang **Property Development and Investment, General Supplier, Transportation and Oil&Gas** dengan mengembangkan pelayanan dan teknologi terbaik kepada konsumen dalam memenuhi harapan pemangku kepentingan.
2. Meningkatkan Kualitas SDM melalui pelatihan secara berkala untuk menghasilkan tenaga kerja yang berkualitas dan menciptakan lingkungan kerja yang kondusif, nyaman dan aman, serta menyediakan lapangan kerja yang luas.
3. Dengan slogan **“Make Your Dreams Come True”** PT.ROLAS akan Menciptakan produk yang berkualitas, bermutu dan inovatif.

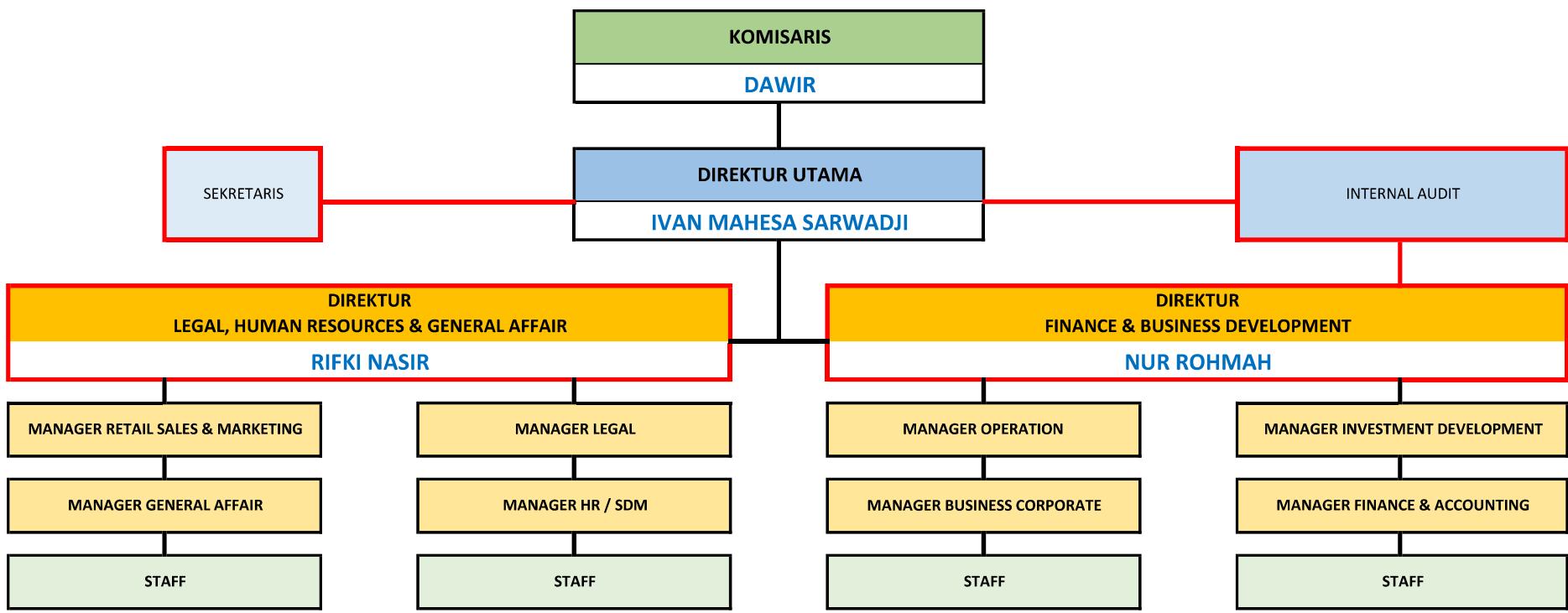
Jl. MayJen D.I. Panjaitan
No.26 RT.79 RW.24
Kel. Karang Rejo
Kec. Balikpapan Tengah
Kota Balikpapan
76124

+62 542 850 1212

Pt.rolas12@gmail.com



STRUKTUR ORGANISASI PERUSAHAAN





PT. ROLAS

Make Your Dreams Come true

LEGALITAS PERUSAHAAN



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

NOMOR INDUK BERUSAHA (NIB) 9120002721438

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 24 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan NIB kepada:

Nama Perusahaan	:	PT ROLAS
Alamat Perusahaan	:	Jalan Mayjen D.I Panjaitan No. 26 RW. 24, Kel. Karang Rejo, Kec. Balikpapan Tengah, Kota Balikpapan, Prop. Kalimantan Timur
NPWP	:	71.005.630.0-721.000
Nomor Telepon	:	0542 8501212
Nomor Fax	:	-
Email	:	pt.rolas12@gmail.com
Nama KBLI	:	Perdagangan Besar Mesin Kantor Dan Industri, Suku Cadang Dan Perlengkapannya, Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
Kode KBLI	:	46591, 68110
Status Penanaman Modal	:	PMDN

NIB merupakan identitas Pelaku Usaha dalam rangka pelaksanaan kegiatan berusaha dan berlaku selama menjalankan kegiatan usaha sesuai ketentuan peraturan perundang-undangan.

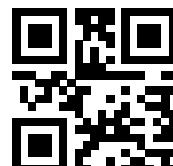
NIB adalah bukti Pendaftaran Penanaman Modal/Berusaha yang sekaligus merupakan pengesahan Tanda Daftar Perusahaan.

OSS berwenang untuk melakukan evaluasi dan/atau perubahan atas izin usaha (izin komersial/operasional) sesuai ketentuan perundang-undangan.

NIB atas Perseroan Terbatas dibekukan apabila dalam kurun waktu paling lama 1 (satu) tahun tidak menyesuaikan maksud dan tujuan serta kegiatan usahanya sesuai KBLI 2017 melalui SABH Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum. Penyesuaian tersebut dilakukan melalui perubahan anggaran dasar perseroan sebagaimana dimaksud dalam ketentuan Pasal 21 ayat (2) Undang-Undang Nomor 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas, yang harus mendapat persetujuan Menteri (Menteri Hukum dan HAM).

Seluruh data yang tercantum dalam NIB dapat berubah sesuai dengan perkembangan kegiatan berusaha

Ditetapkan tanggal : 13 Juli 2019
Perubahan ke-1



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT ROLAS
Nomor Induk Berusaha	:	9120002721438
Alamat Perusahaan	:	Jalan Mayjen D.I Panjaitan No. 26 RW. 24
Nama KBLI	:	PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
Kode KBLI	:	46591
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA, PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA
Lokasi Usaha		
- Alamat	:	Jalan Mayjen D.I Panjaitan No. 26 RT. 79
- Desa/Kelurahan	:	Karang Rejo
- Kecamatan	:	Balikpapan Tengah
- Kabupaten/Kota	:	Kota Balikpapan
- Provinsi	:	Kalimantan Timur

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif**.

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 13 Juli 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA

IZIN USAHA

(Surat Izin Usaha Perdagangan)

Pemerintah Republik Indonesia c.q. Lembaga Pengelola dan Penyelenggara OSS berdasarkan ketentuan Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik, menerbitkan Izin Usaha berupa **Surat Izin Usaha Perdagangan** kepada:

Nama Perusahaan	:	PT ROLAS
Nomor Induk Berusaha	:	9120002721438
Alamat Perusahaan	:	Jalan Mayjen D.I Panjaitan No. 26 RW. 24
Nama KBLI	:	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA
Kode KBLI	:	68110
Barang / Jasa Dagangan Utama	:	REAL ESTAT YANG DIMILIKI SENDIRI ATAU DISEWA, PERDAGANGAN BESAR MESIN KANTOR DAN INDUSTRI, SUKU CADANG DAN PERLENGKAPANNYA

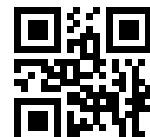
Lokasi Usaha

- Alamat	:	Jalan Mayjen D.I Panjaitan No. 26 RT. 79
- Desa/Kelurahan	:	Karang Rejo
- Kecamatan	:	Balikpapan Tengah
- Kabupaten/Kota	:	Kota Balikpapan
- Provinsi	:	Kalimantan Timur

Surat Izin Usaha Perdagangan **TELAH berlaku efektif.**

Izin Usaha ini berlaku selama perusahaan melakukan kegiatan operasional sesuai ketentuan perundangan-undangan.

Dikeluarkan tanggal : 13 Juli 2019



Dokumen ini dikeluarkan dari Sistem OSS atas dasar data dari pelaku usaha. Kebenaran dan keabsahan atas data yang ditampilkan dalam dokumen ini dan data yang tersimpan dalam Sistem OSS menjadi tanggung jawab pelaku usaha sepenuhnya.



PEMERINTAH KOTA BALIKPAPAN
DINAS PENANAMAN MODAL DAN PERIZINAN TERPADU
(DPMPT)
Jl. Ruhui Rahayu I No.09 RT. 08 Telp (0542) 8512311 Fax (0542) 8702699
BALIKPAPAN

PERSETUJUAN PEMENUHAN KOMITMEN

(SURAT IZIN USAHA PERDAGANGAN)

Nomor : 131 /17-05/DPMPT/SIUP/2019

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik dan Peraturan Menteri Perdagangan Republik Indonesia Nomor 77 Tahun 2018 tentang Pelayanan Perizinan Berusaha Terintegrasi Secara Elektronik dibidang Perdagangan, yang bertanda tangan dibawah ini Kepala Dinas Penanaman Modal dan Pelayanan Terpadu Kota Balikpapan memberikan persetujuan pemenuhan komitmen kepada :

Nama Perusahaan : PT. ROLAS

NIB : 9120002721438

Alamat Perusahaan : Jl. Mayjend.D.I. Panjaitan No. 26 RW.24

Kode KBLI : 46591,68110

Lokasi Usaha

Alamat : Jl. Mayjend.D.I. Panjaitan No. 26 RT.79

Desa/Kelurahan : Karang Rejo

Kecamatan : Balikpapan Tengah

Kabupaten/ Kota : Kota Balikpapan

Provinsi : Kalimantan Timur

Ditetapkan di Balikpapan

Pada Tanggal 15/11/2019
A.n. Kepala Dinas Penanaman Modal dan
Perizinan Terpadu Kota Balikpapan
Sekretaris


ANDAR LISTIANI



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

S T I I K T N S J S P K S N K N S T K S I

erda arkan Undang Undang No Tah n tentang Ja a Kon tr k i dengan ini Lembaga Pengembangan Ja a Kon tr k i menetapkan
bah a

Nama adan U aha

S PT

Nama Pimpinan PJ U

I a Mahe a Sar adji ST

amat adan U aha

J I Panjaitan No RT Ke rahan Karang Rejo Kecamatan a ikpapan Tengah

Kab paten Kota

Kota a ikpapan Kode Po

Pro in i

Ka imantan Tim r

No Te epon

Fa

E mai

pt ro a gmai com

NPWP

Jeni U aha

Ja a Pe ak ana Kon tr k i

Sifat U aha

Um m

Keka aan er ih

Rp

No Regi tra i

in atakan memi iki kompeten i dan kemamp an nt k me ak anakan pekerjaan kon tr k i e ai dengan ka ifika i dan k a ifika i
ebagaimana tercant m da am ertifikat ini

Sertifikat ini diterbitkan pada tangga No ember dan ber ak ampai dengan tangga No ember dengan di ertai ke ajiban nt k
me ak kan regi tra i ang pada tah n ke pa ing ambat tangga Mei dan regi tra i ang pada tah n ke pa ing ambat tangga Mei



itetapkan di Samarinda
Pada tangga No ember

**embaga Pe gemba ga Ja a Ko r k i
Pro i i Kalima a Tim r
ada Pelak a a**

Manajer Ek ek tif

di o i a o ST MT

Keterangan

QR code dan ata ang tertera da am S U ini dapat di erifikasi me a i pika i LPJK ertificate Scanner
Sertifikat ini tidak memer kan tanda tangan ba ah karena te ah ditandatangani ecara e elektronik igita Signat re

IN I N K SI IK SI N K I IK SI
N S J S P KS N K NST KSI

Nama adan U aha **S PT**

Ka ifika i idang U aha **a g a ed g**

Ka ifika i idang U aha **Me e gah**

nggota o ia i **SP KIN**

No	S bk a ifika i	Kode S bk a ifika i	S bk a ifika i	Kemamp an a ar	
				Tah n	Ni ai j ta Rp
	M		Ja a Pe ak ana Unt k Kon tr k i ang nan M ti ata an ak nian		
	M		Ja a Pe ak ana Unt k Kon tr k i ang nan dang dan Ind tri		
	M		Ja a Pe ak ana Unt k Kon tr k i ang nan ed ng Lainn a		



Sjam ddi japrie
KETU UMUM



LEMBAGA PENGEMBANGAN JASA KONSTRUKSI
Construction Services Development Board of Indonesia

S T I I K T N S J S P K S N K N S T K S I

ra arkan Un ang Un ang No Tah n t ntang Ja a Kon tr k i ngan ini L mbaga P ng mbangan Ja a Kon tr k i m n tapkan bah a

Nama a an U aha

S PT

Nama Pimpinan PJ U

I a Mahe a Sar a ji ST

amat a an U aha

J I Panjaitan No RT K rahan Karang R jo K camatan a ikpapan T ngah

Kab pat n Kota

Kota a ikpapan Ko Po

Pro in i

Ka imantan Tim r

No T pon

Fa

E mai

pt ro a gmai com

NPWP

J ni U aha

Ja a P ak ana Kon tr k i

Sifat U aha

Um m

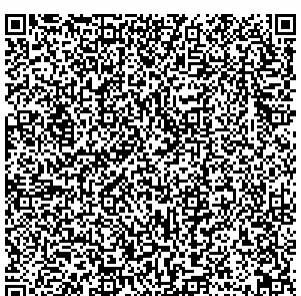
K ka aan r ih

Rp

No R gi tra i

in atakan m mi iki komp t n i an k mamp an nt k m ak anakan p k rjaan kon tr k i ai ngan ka ifika i an k a ifika i bagaimana t rcant m a am rtifikat ini

S rtifikat ini it rbitkan pa a tangga No mb r an b rak ampai ngan tangga No mb r ngan i rtai k ajiban nt k m ak kan r gi tra i ang pa a tah n k pa ing ambat tangga M i an r gi tra i ang pa a tah n k pa ing ambat tangga M i



it tapkan i Samarin a
Pa a tangga No mb r

embaga Pe gemba ga Ja a Ko r k i
Pro i i Kalima a Tim r
a a Pelak a a

Manaj r Ek k tif

i o i a o ST MT

K t rangan

QR o an ata ang t rt ra a am S U ini apat i rifika i m a i pika i LPJK rtificat Scann r
S rtifikat ini ti ak m m r kan tan a tangan ba ah kar nat ah itan atangani cara ktronik igita Signat r

IN I N K SI IK SI N K I IK SI
N S J S P KS N K NST KSI

Nama a an U aha **S PT**
 Ka ifika i i ang U aha **a g a Sipil**
 Ka ifika i i ang U aha **Me e gah**
 nggota o ia i **SP KIN**

No	S bk a ifika i	Ko S bk a ifika i	S bk a ifika i	K mamp an a ar	
				Tah n	Ni ai j ta Rp
	M	SI	Jaa Pak ana Unt k Kon tr k i Sa ran ir P ab han am an Pra arana S mb r a a ir Lainn a		



Sjam i japrie
 KETU UMUM

CERTIFICATE OF
REGISTRATION



This is to certify that the Management System of

PT. ROLAS

**Jl. Mayjen D. I Panjaitan, No. 26, RT. 79, Kel. Karang Rejo,
Kec. Balikpapan Tengah, Kota Balikpapan, Prov. Kalimantan Timur - Indonesia**

Has been independently assessed and is compliant
with the requirements of

ISO 9001 : 2015
Quality Management Systems

For the following scope of activities

**Contractor for Road, Building, Infrastructure, Mechanical,
Water Installation and Real Estate**

Certificate Number : 1178-QMS

Date of initial registration	16 August 2019
Date of this certificate	16 August 2019
Date of surveillance 1	16 August 2020
Date of surveillance 2	16 August 2021
Certificate expiry	16 August 2022

Authorized by

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Firdaus'.

Sign on behalf
DIC Registrar Indonesia



CERTIFICATE OF
REGISTRATION



This is to certify that the Management System of

PT. ROLAS

**Jl. Mayjen D. I Panjaitan, No. 26, RT. 79, Kel. Karang Rejo,
Kec. Balikpapan Tengah, Kota Balikpapan, Prov. Kalimantan Timur - Indonesia**

Has been independently assessed and is compliant
with the requirements of

ISO 14001 : 2015
Environmental Management Systems

For the following scope of activities

**Contractor for Road, Building, Infrastructure, Mechanical,
Water Installation and Real Estate**

Certificate Number : 1178-EMS

Date of initial registration	16 August 2019
Date of this certificate	16 August 2019
Date of surveillance 1	16 August 2020
Date of surveillance 2	16 August 2021
Certificate expiry	16 August 2022

Authorized by

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'S. Armandy'.

S. Armandy

Sign on behalf
DIC Registrar Indonesia



CERTIFICATE OF
REGISTRATION



This is to certify that the Management System of

PT. ROLAS

**Jl. Mayjen D. I Panjaitan, No. 26, RT. 79, Kel. Karang Rejo,
Kec. Balikpapan Tengah, Kota Balikpapan, Prov. Kalimantan Timur - Indonesia**

Has been independently assessed and is compliant
with the requirements of

OHSAS 18001:2007

Occupational Health and Safety Management Systems

For the following scope of activities

**Contractor for Road, Building, Infrastructure, Mechanical,
Water Installation and Real Estate**

Certificate Number : 1178-OHS

Date of initial registration	16 August 2019
Date of this certificate	16 August 2019
Date of surveillance 1	16 August 2020
Date of surveillance 2	16 August 2021
Certificate expiry	16 August 2022

Authorized by

A handwritten signature in black ink.

Sign on behalf
DIC Registrar Indonesia





KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK

NPWP : 71.005.630.0-721.000

PT. ROLAS

COPY

JL MAYJEND D.I. PANJAITAN NO. 026 RT. 079 RW. 000
KARANG REJO BALIKPAPAN TENGAH
KOTA BALIKPAPAN KALIMANTAN TIMUR 76133

KPP PRATAMA BALIKPAPAN BARAT



PERSEROAN TERBATAS

01.02

Tambahan Berita - Negara R.I. Tanggal 17/1 — 2020 No. 5.

Pengumuman dalam Berita - Negara R.I. sesuai dengan ketentuan Pasal 30 ayat (1) Undang-undang No. 40 Tahun 2007 tentang Perseroan Terbatas.

**KEPUTUSAN MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA**

NOMOR AHU-0003298.AH.01.02.TAHUN 2020

TENTANG

**Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan Terbatas
PT ROLAS**

Menimbang : a Bawa berdasarkan Permohonan Notaris CATHY MEGawe, S.H., M.KN sesuai salinan akta nomor 17 Tanggal 10 Januari 2020 tentang Perubahan Anggaran Dasar PT ROLAS tanggal 14 Januari 2020 dengan Nomor Pendaftaran 4020011464201169 telah sesuai dengan persyaratan Perubahan Anggaran Dasar Perseroan;

b Bawa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud dalam huruf a, perlu menetapkan keputusan Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia tentang Persetujuan Perubahan Anggaran Dasar PT ROLAS;



M E M U T U S K A N :

Menetapkan :

KESATU : Menyetujui Perubahan Anggaran Dasar - PT Rolas - dengan NPWP 710056300721000 yang berkedudukan di KOTA BALIKPAPAN karena telah sesuai dengan Data Format Islam Perubahan yang disimpan di dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum sebagaimana salinan akta nomor 17 Tanggal 10 Januari 2020 yang dibuat oleh Notaris CATHY MEGAWE, S.H., M.KN yang berkedudukan di KOTA BALIKPAPAN.

KEDUA : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan. Apabila ternyata dikemudian hari terdapat kekeliruan maka akan diperbaiki sebagaimana mestinya dan/atau apabila terjadi kesalahan, keputusan ini akan dibatalkan atau dicabut.

Ditetapkan di Jakarta,
Tanggal 15 Januari 2020.

A.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,

Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LLM.
196909181994031001

DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0007899.AH.01.11.TAHUN 2020
TANGGAL 15 Januari 2020

PERNYATAAN KEPUTUSAN RAPAT UMUM LUAR BIASA
PARA PEMEGANG SAHAM "PT. ROLAS"

Nomor : 17.-

Pada hari ini, Jumat, tanggal 10-01-2020 (sepuluh Januari dua ribu dua puluh),

pukul 17.10 (tujuh belas lewat sepuluh menit) Bagian Tengah Waktu Indonesia,

berhadapan dengan saya, Cathy Megawe, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Kota Balikpapan, dengan dihadiri oleh para saksi yang saya, notaris, kenal dan yang akan disebutkan pada bagian akhir akta ini:

Tuan Ivan Mahesa Sarwadji, Sarjana Teknik, disebut juga Ivan Mahesa Sarwadji, ST, lahir di Bitung pada tanggal 12-10-1979 (dua belas Oktober seribu sembilan ratus tujuh puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Konsultan, bertempat tinggal di Balikpapan, jalan Tulip Barat E-4 nomor 17 Rukun Tetangga 005, Kelurahan Damai Baru, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471031210790008.

Penghadap dikenal oleh saya, notaris, berdasarkan identitas penghadap.

Penghadap menerangkan terlebih dahulu sebagai berikut:

bahwa perseroan terbatas "P T. R o l a s" berkedudukan di Kota Balikpapan, buat selanjutnya disebut Perseroan, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 12-12-2012 (dua belas Desember dua ribu dua belas) nomor 173 dibuat dihadapan Dewi Handayani, Sarjana Hukum Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, anggaran dasar mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 28-02-2013 (dua puluh delapan Februari dua ribu tiga belas) nomor AHU-09553.AH.01.01.Tahun 2013, diubah dengan akta tertanggal 01-09-2014 (satu September dua ribu empat belas) nomor 01, dibuat dihadapan Dewi Handayani, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan

Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 17-09-2014 (tujuh belas September dua ribu empat belas) nomor AHU-30462.40.22.2014, diubah dengan akta tertanggal 24-09-2014 (dua puluh empat September dua ribu empat belas) nomor 116 dibuat dihadapan Dwi Suhartini, Sarjana Hukum, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 25-09-2014 (dua puluh lima September dua ribu empat belas) nomor AHU-08521.40.20.2014, serta diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 25-09-2014 (dua puluh lima September dua ribu empat belas) nomor AHU-06640.40.21.2014, diubah dengan akta tertanggal 13-03-2019 (tiga belas Maret dua ribu sembilan belas) nomor 122 dibuat dihadapan Dian Febriana Sari, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 18-03-2019 (delapan belas Maret dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0152526, diubah dengan akta tertanggal 27-06-2019 (dua puluh tujuh Juni dua ribu sembilan belas) nomor 61 dibuat dihadapan saya, notaris, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 29-06-2019 (dua puluh sembilan Juni dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0292085, diubah dengan akta tertanggal 12-09-2019 (dua belas September dua ribu sembilan belas) Nomor 12, dibuat dihadapan saya, notaris, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 14-09-2019 (empat belas September dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0331324.

Pada tanggal 12-12-2019 (dua belas Desember dua ribu sembilan belas) mulai pukul 12.00 (dua belas) sampai pukul 14.30 (empat belas lewat tiga puluh menit) Waktu Indonesia Bagian tengah, bertempat di

Kantor Perseroan, Jalan D I Panjaitan nomor 26 Rukun Tetangga 79 Kelurahan Karang Rejo, Kota Balikpapan, mengadakan suatu Rapat Umum Luar Biasa Pemegang Saham sebagaimana dinyatakan dalam Notulen Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perseroan tersebut, dibuat di bawah tangan, bermeterai cukup, tertanggal 12-12-2019 (dua belas Desember dua ribu sembilan belas) dan dijahitkan pada minuta akta ini, Notulen mana bunyinya adalah sebagai berikut :

Notulen rapat umum luar biasa
Para pemegang saham
"PT. ROLAS"

Pada hari ini, Kamis, tanggal 12 (dua belas) Bulan Desember tahun 2019 (dua ribu sembilan belas) Diadakan Rapat Umum Luar Biasa Para Pemegang Saham Perseroan Terbatas "PT. ROLAS" berkedudukan di Kota Balikpapan, buat selanjutnya disebut Perseroan, yang anggaran dasarnya dimuat dalam akta tertanggal 12-12-2012 (dua belas Desember dua ribu dua belas) nomor 173 dibuat dihadapan Dewi Handayani, Sarjana Hukum Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, anggaran dasar mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 28-02-2013 (dua puluh delapan Februari dua ribu tiga belas) nomor AHU-09553.AH.01.01.Tahun 2013, diubah dengan akta tertanggal 01-09-2014 (satu September dua ribu empat belas) nomor 01, dibuat dihadapan Dewi Handayani, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 17-09-2014 (tujuh belas September dua ribu empat belas) nomor AHU-30462.40.22.2014, diubah dengan akta tertanggal 24-09-2014 (dua puluh empat September dua ribu empat belas) nomor 116 dibuat dihadapan Dwi Suhartini, Sarjana Hukum, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah memperoleh persetujuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan surat keputusannya tertanggal 25-09-2014 (dua puluh lima September dua ribu empat belas) nomor AHU-08521.40.20.2014, serta diterima dan dicatat dalam

Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 25-09-2014 (dua puluh lima September dua ribu empat belas) nomor AHU-06640.40.21.2014, diubah dengan akta tertanggal 13-03-2019 (tiga belas Maret dua ribu sembilan belas) nomor 122 dibuat dihadapan Dian Febriana Sari, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 18-03-2019 (delapan belas Maret dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0152526 diubah dengan akta tertanggal 27-06-2019 (dua puluh tujuh Juni dua ribu sembilan belas) nomor 61 dibuat dihadapan Cathy Megawe, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 29-06-2019 (dua puluh sembilan Juni dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0292085, diubah dengan akta tertanggal 12-09-2019 (dua belas September dua ribu sembilan belas) Nomor 12, dibuat dihadapan Cathy Megawe, Sarjana Hukum, Magister Kenotariatan, Notaris di Balikpapan, perubahan mana telah diterima dan dicatat dalam Database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dengan suratnya tertanggal 14-09-2019 (empat belas September dua ribu sembilan belas) nomor AHU-AH.01.03-0331324.

Rapat diadakan pada:

hari	:	Kamis
Tanggal	:	12 Desember 2019
jam	:	12.00 WITA
tempat	:	Jalan DI Panjaitan nomor 26 Rukun Tetangga 79 Kelurahan Karang Rejo, Kecamatan Balikpapan Tengah, Kota Balikpapan.

Hadir dalam rapat ini:

1. Tuan Ivan Mahesa Sarwadji, Sarjana Teknik, disebut juga Ivan Mahesa Sarwadji, ST, lahir di Bitung pada tanggal 12-10-1979 (dua

belas Oktober seribu sembilan ratus tujuh puluh sembilan), Warga Negara Indonesia, Konsultan, bertempat tinggal di Balikpapan, jalan Tulip Barat E-4 nomor 17 Rukun Tetangga 005, Kelurahan Damai Baru, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471031210790008, menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :

- a. dalam kedudukannya sebagai Direktur Utama Perseroan;
 - b. dalam kedudukannya sebagai pemegang/pemilik 7.500 (tujuh ribu lima ratus) saham dalam Perseroan tersebut, yang memberikan hak mengeluarkan 7.500 (tujuh ribu lima ratus) suara.
2. Nyonya Nur Rohmah, lahir di Boyolali pada tanggal 22-04-1976 (dua puluh dua April seribu sembilan ratus tujuh puluh enam), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Balikpapan, Perumahan Wika Cluster Pelangi nomor 14 Rukun Tetangga 014, Kelurahan Gunung Samarinda Baru, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471026204760001, menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :
 - a. dalam kedudukannya sebagai Direktur Perseroan;
 - b. dalam kedudukannya sebagai pemegang/pemilik 750 (tujuh ratus lima puluh) saham dalam Perseroan tersebut, yang memberikan hak mengeluarkan 750 (tujuh ratus lima puluh)suara.
 3. Tuan Dawir, Sarjana Teknik, lahir di Balikpapan pada tanggal 25-01-1975 (dua puluh lima Januari seribu sembilan ratus tujuh puluh lima), Warga Negara Indonesia, Karyawan Swasta, bertempat tinggal di Balikpapan, jalan Sepinggan nomor 33 Rukun Tetangga 022 Kelurahan Sepinggan Raya, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471052501750002, menurut keterangannya dalam hal ini bertindak :
 - a. dalam kedudukannya sebagai Komisaris Perseroan;
 - b. dalam kedudukannya sebagai pemegang/pemilik 6.750 (enam ribu tujuh ratus lima puluh) saham dalam Perseroan tersebut, yang memberikan hak mengeluarkan 6.750 (enam ribu tujuh ratus lima puluh) suara.

Bawa tuan Ivan Mahesa Sarwadji, Sarjana Teknik, tersebut bertindak dalam kedudukannya selaku Direktur Utama Perseroan sesuai dengan

ketentuan pasal-pasal dari Anggaran Dasar Perseroan membuka dan memimpin rapat tersebut selaku Ketua dan selanjutnya menyatakan kepada Rapat sebagai berikut :

- bahwa dalam rapat ini telah hadir atau diwakili seluruh saham Perseroan yang telah dikeluarkan hingga hari ini yaitu sejumlah 15.000 (lima belas ribu) saham dan karenanya menurut ketentuan anggaran dasar Perseroan, panggilan terlebih dahulu tidak disyaratkan dan rapat ini adalah sah dan berhak untuk mengambil keputusan-keputusan yang sah dan mengikat mengenai hal-hal yang dibicarakan dalam rapat ini.
- bahwa surat-surat saham yang diwakili dalam rapat tersebut tidak dibawa ke atas meja oleh karena belum dicetak, tetapi Ketua telah mengetahui benar dan yakin serta menjamin dan menanggung penuh tentang hak bersuara dari para pemegang saham yang hadir dalam rapat ini.

Kemudian Ketua Rapat mengutarakan bahwa acara utama dalam rapat ini adalah sehubungan dengan :

- Perubahan maksud dan tujuan Perseroan;

Atas pertanyaan Ketua, Rapat dengan suara bulat menyatakan menyetujui acara tersebut dan selanjutnya setelah diadakan pembicaraan-pembicaraan, Rapat dengan suara bulat mengambil keputusan, yaitu :

- Menyetujui merubah pasal 3 anggaran dasar Perseroan, sehingga untuk selanjutnya menjadi berbunyi sebagai berikut :

"Pasal 3.

I. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :

- A. Pertambangan dan Penggalian;
- B. Industri Pengolahan;
- C. Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin;
- D. Konstruksi;
- E. Perdagangan Besar dan Eceran;
- Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor;
- F. Pengangkutan dan Pergudangan;

G. Real Estat;

H. Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya;

I. Kesenian Hiburan dan Rekreasi.

II. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

A. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pertambangan dan Penggalian antara lain :

- Aktivitas Penunjang Pertambangan Minyak Bumi dan Gas Alam (09100),

B. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Industri Pengolahan antara lain :

- Industri Minyak Mentah dan Lemak Nabati (10411),

C. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin antara lain :

- Pengadaan Gas Bio (35203),

D. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Konstruksi antara lain :

- Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011),
- Konstruksi Gedung Perkantoran (41012),
- Konstruksi Gedung Industri (41013),
- Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014),
- Konstruksi Gedung Kesehatan (41015),
- Konstruksi Gedung Pendidikan (41016),
- Konstruksi Gedung Penginapan (41017),
- Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018),
- Konstruksi Gedung Lainnya (41019),
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (42911),
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan bukan Perikanan (42912),
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (42913),
- Konstruksi Jaringan Irigasi (42211),
- Penyiapan Lahan (43120),

E. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Perdagangan besar dan eceran; reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor, antara lain :

- Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya (46339),
- Perdagangan Besar Alat Tulis dan Gambar (46421),
- Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri, Suku Cadang dan Perlengkapannya (46591),
- Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair dan Gas dan Produk Yang berhubungan dengan itu (46610),
- Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir dan Batu (46634),
- Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang (46900),
- Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Farmasi dan Kesehatan (47726),

F. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pengangkutan dan Pergudangan antara lain :

- Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus (49432).

G. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Real Estat antara lain :

- Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa (68110).

H. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya antara lain :

- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan sejenisnya (77100),
- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Transportasi Air (77303),
- Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (81210),

I. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Kesenian Hiburan dan Rekreasi antara lain :

- Taman Wisata Alam (91034),

Rapat kemudian menunjuk dan memberi kuasa kepada Tuan Ivan Mahesa Sarwadji, Sarjana Teknik, tersebut, untuk menyatakan keputusan-keputusan rapat ini dalam suatu Akta Notaris dan selanjutnya karena

tidak ada lagi hal yang akan dibicarakan dalam rapat ini, maka Ketua menutup rapat ini pada jam 14.30 WITA.

Demikian notulen rapat ini dibuat pada hari dan jam serta tempat tersebut di atas.

Balikpapan, 12 Desember 2019

Ketua Rapat,

tanda tangan

di atas meterai

Rp. 6.000,00

(enam ribu rupiah)

(Ivan Mahesa Sarwadji, ST)

tanda tangan

tak terbaca

(Nur Rohmah)

tanda tangan

tak terbaca

(Dawir, ST)

demikian mengenai penyelenggaraan dari rapat tersebut, telah memenuhi ketentuan-ketentuan yang ditetapkan dalam anggaran dasar Perseroan tersebut.

Bahwa rapat tersebut adalah sah walaupun tidak dipanggil dengan iklan atau surat tercatat terlebih dahulu oleh karena semua saham telah hadir/diwakili;

bahwa dalam rapat tersebut telah diputuskan mengenai:

- Perubahan maksud dan tujuan Perseroan;

Berhubung dengan keterangan-keterangan seperti tersebut di atas, selanjutnya penghadap bertindak dalam kedudukannya tersebut di atas dengan ini menyatakan keputusan rapat tersebut yaitu sebagai berikut :

- Menyetujui merubah pasal 3 anggaran dasar Perseroan, sehingga untuk selanjutnya menjadi berbunyi sebagai berikut :

"Pasal 3.

I. Maksud dan tujuan Perseroan ialah :

- A. Pertambangan dan Penggalian;
- B. Industri Pengolahan;
- C. Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin;
- D. Konstruksi;
- E. Perdagangan Besar dan Eceran;
Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor;
- F. Pengangkutan dan Pergudangan;
- G. Real Estat;
- H. Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya;
- I. Kesenian Hiburan dan Rekreasi.

II. Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut :

- A. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pertambangan dan Penggalian antara lain :
 - Aktivitas Penunjang Pertambangan Minyak Bumi dan Gas Alam (09100),
- B. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Industri Pengolahan antara lain :
 - Industri Minyak Mentah dan Lemak Nabati (10411),
- C. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin antara lain :
 - Pengadaan Gas Bio (35203),
- D. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Konstruksi antara lain :
 - Konstruksi Gedung Tempat Tinggal (41011),
 - Konstruksi Gedung Perkantoran (41012),
 - Konstruksi Gedung Industri (41013),
 - Konstruksi Gedung Perbelanjaan (41014),
 - Konstruksi Gedung Kesehatan (41015),
 - Konstruksi Gedung Pendidikan (41016),
 - Konstruksi Gedung Penginapan (41017),
 - Konstruksi Gedung Tempat Hiburan dan Olahraga (41018),

- Konstruksi Gedung Lainnya (41019),
- Konstruksi Bangunan Prasarana Sumber Daya Air (42911),
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan bukan Perikanan (42912),
- Konstruksi Bangunan Pelabuhan Perikanan (42913),
- Konstruksi Jaringan Irigasi (42211),
- Penyiapan Lahan (43120),
- E. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Perdagangan besar dan eceran; reparasi dan perawatan mobil dan sepeda motor, antara lain :
 - Perdagangan besar makanan dan minuman lainnya (46339),
 - Perdagangan Besar Alat Tulis dan Gambar (46421),
 - Perdagangan Besar Mesin Kantor dan Industri, Suku Cadang dan Perlengkapannya (46591),
 - Perdagangan Besar Bahan Bakar Padat, Cair dan Gas dan Produk Yang berhubungan dengan itu (46610),
 - Perdagangan Besar Semen, Kapur, Pasir dan Batu (46634),
 - Perdagangan Besar Berbagai Macam Barang (46900),
 - Perdagangan Eceran Alat Laboratorium, Farmasi dan Kesehatan (47726),
- F. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Pengangkutan dan Pergudangan antara lain :
 - Angkutan Bermotor untuk Barang Khusus (49432), G. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Real Estat antara lain :
 - Real Estat yang dimiliki sendiri atau disewa (68110), H. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha Lainnya antara lain :
 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Mobil, Bus, Truk dan sejenisnya (77100),
 - Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha Tanpa Hak Opsi Alat Transportasi Air (77303),
 - Aktivitas Kebersihan Umum Bangunan (81210),
 - I. Menjalankan usaha-usaha dalam bidang Kesenian Hiburan dan Rekreasi antara lain :
 - Taman Wisata Alam (91034),

Demikian akta ini

Dibuat dan ditandatangani di Balikpapan, pada hari dan tanggal tersebut pada bagian awal akta ini, dengan dihadiri oleh:

1. Nona Merry Yetty Tintingon, lahir di Winetin pada tanggal 05-12-1991 (lima Desember seribu sembilan ratus sembilan puluh satu), Warga Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat tinggal di Balikpapan, Balikpapan Regency Blok BK 1 Rukun Tetangga 111, Kelurahan Sepinggan, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471054512910006;
2. Nona Susanti, lahir di Balikpapan pada tanggal 26-05-1994 (dua puluh enam Mei seribu sembilan ratus sembilan puluh empat), Warga Negara Indonesia, Pegawai Notaris, bertempat tinggal di Balikpapan, Jalan MT Haryono Gang Ganesha 3 nomor 18 Rukun Tetangga 066, Kelurahan Batu Ampar, Pemegang Kartu Tanda Penduduk Nomor 6471032605940001,
sebagai saksi-saksi.

Setelah saya, notaris, membacakan akta ini kepada penghadap dan para saksi, maka segera penghadap, para saksi dan saya, notaris, menandatangani akta ini.

Dibuat dengan dua gantian, dua tambahan dan tanpa coretan.

Minuta akta ini telah dibubuh meterai secukupnya dan ditandatangani dengan sempurna.

Diberikan sebagai salinan yang sama bunyinya.

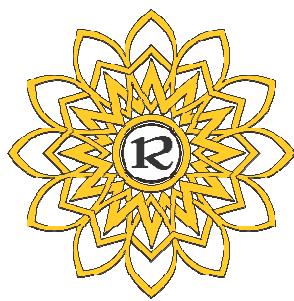
Notaris di Balikpapan

CATHY MEGAWE. SH., M.Kn

Hak Cipta dilindungi Undang-Undang

Dilarang menyalin dan memperbanyak
PERUM PERCETAKAN NEGARA RI.

PROJECT LOCATION



PT. ROLAS

Make Your Dreams Come true



HOUSING COMPLEX





Apartment



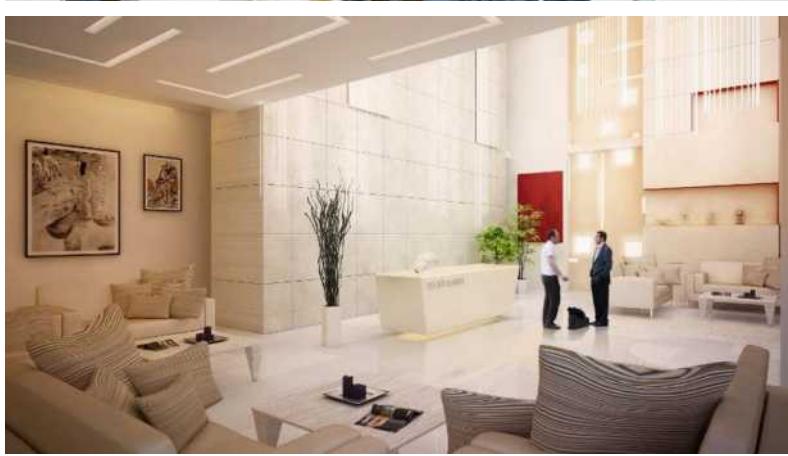


Apartment





Apartment





LOMBOK RESORT





LOMBOK RESSORT





JOGYAKARTA





SEMARANG





PURWODADI





BORNEO DISTRICT



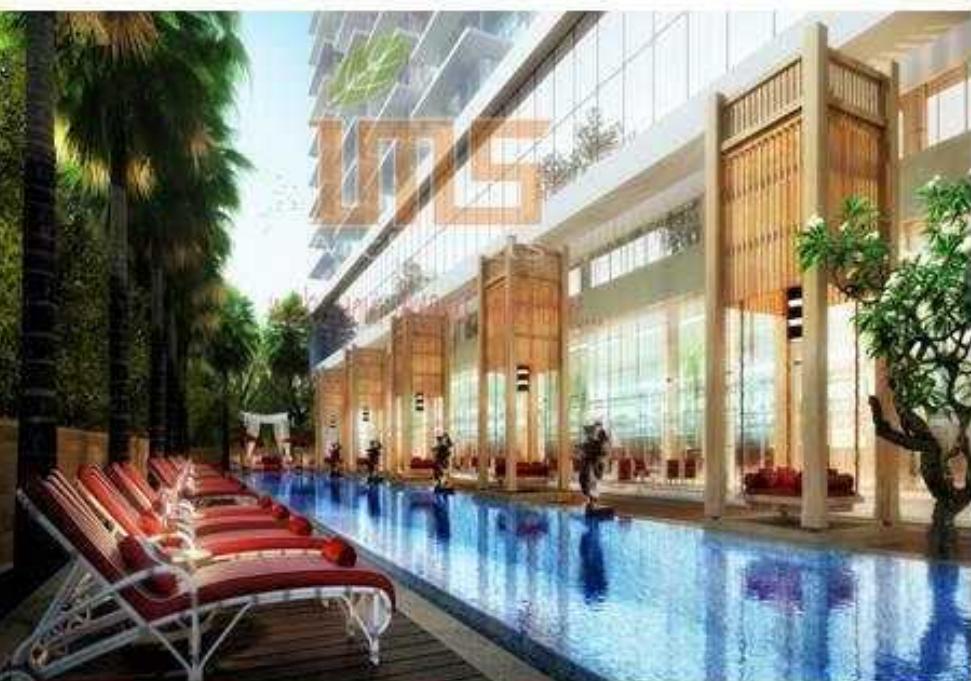
PREMIUM ROAD - BALIKPAPAN





MENARA ANTASARI

IMS
Architects



CONDOTEL - BALIKPAPAN

