



No. IDM000656989

Smart Living With S-Plus

S-PLUS SASH

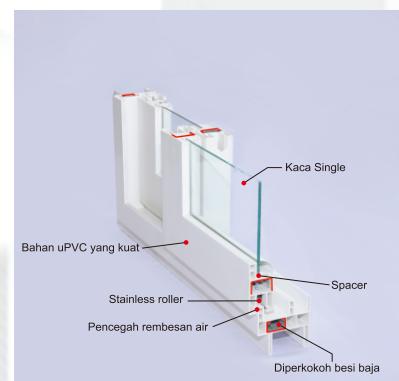
JENDELA & PINTU UPVC

Produk asli buatan Indonesia menggunakan teknologi ramah lingkungan dari Korea

- SWING



- SLIDING



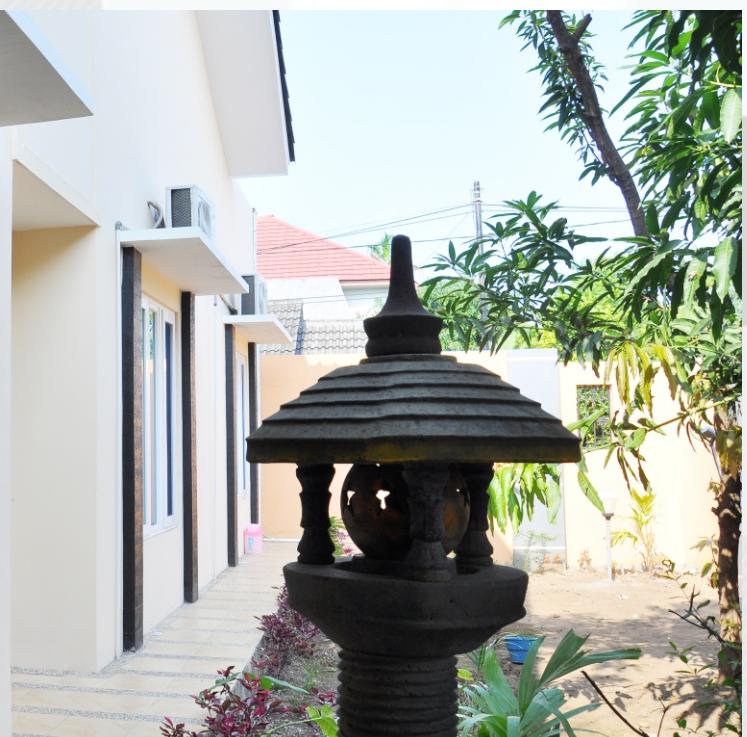
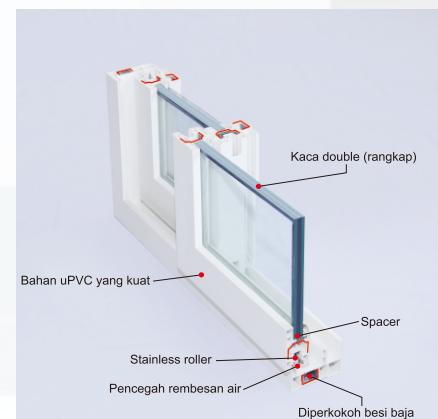
- FIXED GLASS



JUNGKIT



SLIDING + GRID





Nuansa dinamis, elegan dan desain S-Plus Sash yang menarik adalah pilihan tepat, cocok dan menyatu dengan ruangan apapun menjadikan ruang terkesan lebih luas dan rapih.

S-Plus Sash merupakan penggabungan pintar antara desain dan teknologi dalam menjadikan tampilan ruangan semakin kaya dan mempesona



**DYNAMIC
ELEGANT
NATURAL**

Keunggulan S-Plus Sash:

- **Go Green**

Material terbuat dari bahan ramah lingkungan dan bisa didaur ulang.

- **Fire Resistant**

Memberikan jaminan tahan terhadap api karena material tidak merambatkan api.

- **Low Maintenance**

Bebas Perawatan dan sangat mudah membersihkannya.

- **Everlasting**

Tahan terhadap segala kondisi cuaca. Tidak rapuh, tidak berubah warna, dan tidak dimakan rayap.



- **Energy Saving**

Hemat Energi, menjaga kesejukan ruangan dengan menggunakan kaca dua lapis (double glass system). Suhu dalam ruangan terjaga karena uPVC tidak merambatkan panas dan dingin sehingga pengatur suhu ruangan tidak bekerja keras untuk menjaga suhu.

- **Sound Proof**

Kedap Suara, *Double Sealed System* mengurangi kebisingan hingga 60%.

- **Beauty**

Dengan berbagai model, mempercantik hunian anda.

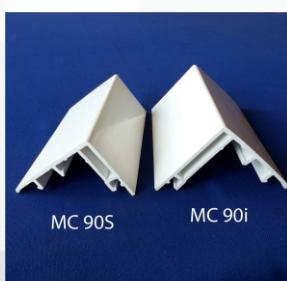
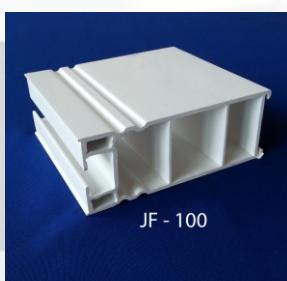
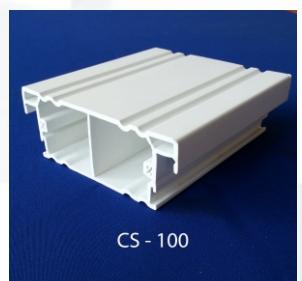
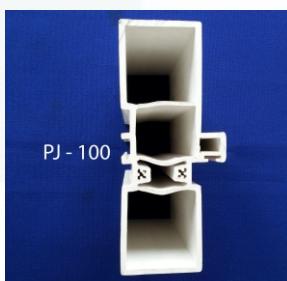
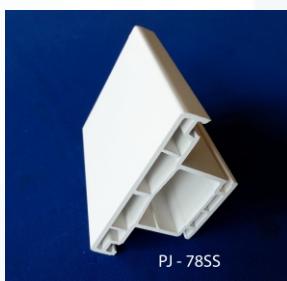
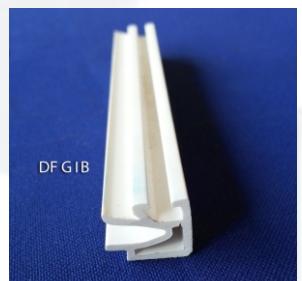
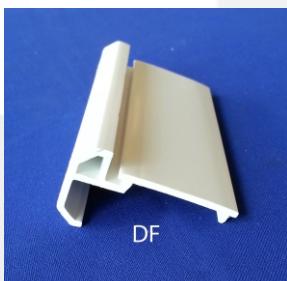
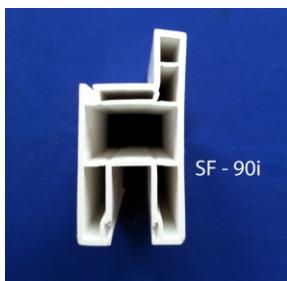
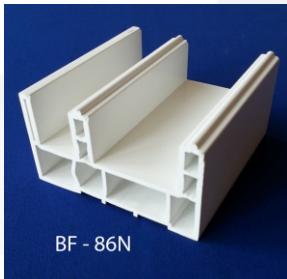
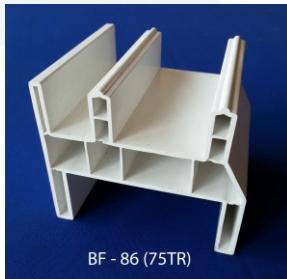
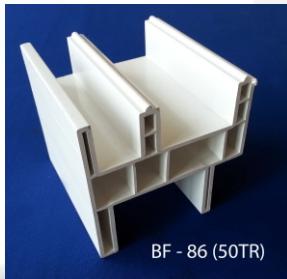
- **High Precision**

Bentuk sangat presisi, kuat, dan kedap air.

- **High Quality**

Dibuat di Indonesia dengan standar Korea.

SASH PROFILE



Bahan uPVC ditemukan pertama kali di Jerman pada tahun 1960 dan sampai saat ini sudah menjadi favorit dalam pembuatan bangunan. Hampir 90% bangunan di Jerman telah menggunakan komponen uPVC terutama untuk kusen pintu dan jendela, yang menggantikan kayu juga alumunium.

PEMASANGAN S-PLUS SASH (Pintu & Jendela)

Ada dua metode dalam pemasangan *S-Plus Sash*, yakni dengan menggunakan skrew yang umum digunakan dan menggunakan *Poly Urethane Foam* yang merupakan metode baru dalam pemasangan *S-Plus Sash*.

Berikut cara pemasangan Menggunakan *Polyurethan Foam*:

1. Siapkan ‘Opening’ bersihkan dari sisa semen maupun kotoran lainnya.
2. Perhatikan semua aksesoris yang terpasang. Biarkan semua terkunci.
3. Posisikan Jendela pada ‘Opening’. Atur jarak pada masing-masing sisi Jendela.
4. Timbang dan atur posisi vertical dan horizontal Jendela (lot). Beri penahan pada bagian yang membutuhkan.
5. Semprotkan ‘Polyurethane Foam’ pada semua sisi Jendela. Biarkan mengembang dan mengering.
6. Bersihkan sisa foam yang tampak keluar dengan menggunakan pisau cutter.
7. Tutup bagian foam yang terlihat dengan menggunakan molding apabila diperlukan. Atau beri lapisan sealant untuk menyamarkan warna foam dengan tembok.
8. Biarkan foam benar benar kering maksimal selama kurang lebih 1x24 jam.
9. Jendela *S-Plus* siap digunakan.



S-Plus Sash Door



SD-1/ F1



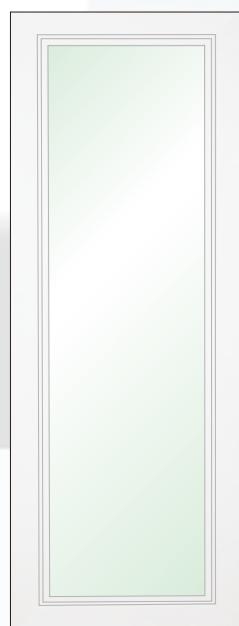
SD- 2/ F2



SD-3



SD-4



SD-5



SD-6



SD-7



HIGH
PRECISION



EVERLASTING

STANDAR OPERASIONAL PROSEDUR PENGUKURAN

Ukuran merupakan faktor terpenting dalam proses produksi *Jendela S-Plus* disamping bentuk, pattern dan warna. Biasanya ukuran Jendela sudah disiapkan oleh pihak Arsitek berdasarkan fungsi dan estetikanya.

Namun banyak pula *Customer* yang tidak menggunakan jasa Arsitek untuk menentukan bentuk dan ukuran Jendela. Begitu pula dengan pattern dan warna yang sangat dipengaruhi oleh selera dari calon *Customer*.

Untuk itu sangat diperlukan keahlian dari *Sales Person* untuk membantu dan memberikan saran kepada calon *Customer* tentang bentuk, pattern dan warna.

Ada beberapa hal yang harus diperhatikan dalam penentuan bentuk, pattern dan warna, antara lain:

1) Fungsi

Perhatikan keinginan calon *Customer*, untuk keperluan apa produk akan difungsikan.

Hal - hal yang perlu diperhatikan antara lain:

- Faktor keamanan.
- Aliran udara / ventilasi atau sebagai akses sirkulasi udara
- Akses keluar masuk barang atau orang.
- Fungsi estetika.

2) Lokasi

Apakah posisi Jendela berada di dalam ruangan, tembok luar lantai dasar atau loteng, dsb.

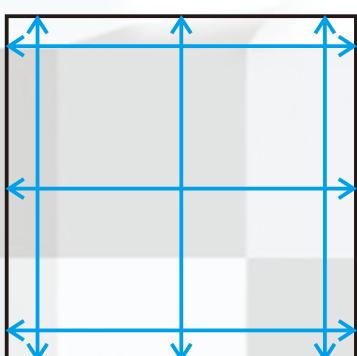
3) Keadaan sekitar

- Pemandangan alam.
- Ukuran ruangan / space yang tersedia.
- Cuaca.

4) Ukuran Opening

- Apabila terlalu lebar dan tinggi, harus kombinasi.
- Perhatikan aspek No. 1~3.
- Perhatikan aspek produksi, pengiriman dan pemasangan.

CARA PENGUKURAN



- 1) Perhatikan terlebih dahulu empat sisi tembok opening, rata/flat atau tidak.
- 2) Perhatikan posisi pasang produk, apakah rata depan, tengah atau belakang (tanya kepada calon *Customer*).
- 3) Ukur pada tiga titik pada masing - masing posisi lebar dan tingginya (lihat gambar disamping).
- 4) Ambil angka terkecil dari hasil pengukuran tersebut. Perhatikan satuan ukuran yang digunakan, apakah Centimeter (cm) atau Milimeter (mm), tentukan salah satu. Setelah didapat ukuran tersebut dikurangi 5 mm pada sisi lebar dan tingginya untuk space pemasangan.
- 5) Tentukan model, pattern dan warna sesuai keinginan konsumen atau berdasarkan saran yang akan diajukan. Perhatikan arah bukaan (Pintu Utama).
- 6) Susun semua informasi ukuran, model, pattern dan warna kedalam Surat Penawaran lengkap dengan semua perhitungan harga.
- 7) Kirim Surat Penawaran segera setelah semua informasi produk dan harga di cek ulang.
- 8) Follow Up Surat Penawaran.



No. IDM000656989

Smart Living With S-Plus



Our Factory & Gallery



No. IDM000656989

Office & Gallery

Cirebon Office, Gallery & Factory

Jl. Raya Kanci Cirebon - Tegal KM. 13,5
Ds. Rawaurip Kec. Pangenan Kab. Cirebon
Telp. (0231) 8511781 - 85
Fax. (0231) 8511782

Jakarta

Jl. Pinang sia Raya No. 105
Pinang sia Barat, Jakarta Barat
Telp. (021) 62301599

Bekasi Gallery

Jl. Ir. H. Juanda No. 91C-D
Kel. Bekasi Jaya, Kec. Bekasi Timur
Kota Bekasi
Telp. (021) 88397133

Cibubur Gallery

Ruko Citra Gran, Blok R6/35
Jl. Raya Alternative Cibubur KM.4
Jatisampurna - Cibubur, Bekasi
Telp. (021) 28677207
Hp. 0821 2789 5362

Bandung Gallery

- **Gallery 1**
Plaza IBCC Blok D2 No.5
Jl. Jend. Ahmad Yani No. 296
Bandung
Telp. (022) 7238490

- **Gallery 2**
Plaza IBCC Blok B3 No. 37
Jl. Jend. Ahmad Yani No. 296
Bandung
Telp. (022) 7238296
Fax. (022) 7238286

Tangerang Gallery

Jl. Boulevard Raya Ruko 1B
Blok BA.3 No. 54 - 55
Serpong, Tangerang
Telp. 0812 9506 0480

Jogjakarta Gallery

Jl. Diponegoro No. 103
Kel. Buimijo Kec. Jetis, Jogjakarta
Telp. (0274) 2921671

Surabaya

- Jl. Raya Jemursari No. 2F & 2G.
Surabaya.
Telp. (031) 99853335

Surabaya

- Jl. Baliwerti No. 28
Alon-Alon Controng, Bubutan
Surabaya
Telp. (031) 99243995

Jl. Pekojan No. 49
Purwodinatan, Semarang Tengah
Telp. (024) 3580178

Medan Gallery

Jl. Cemara No. 63
Kec. Medan Timur, Medan
Telp. (061) 6617976 / 80088395
0812 6062 4544

Bali Gallery

Jl. Mahendradata No. 59
Denpasar, Bali
Telp. (0361) 8450783



PT. SMART TECHTEX

www.splusindonesia.com