MSSubClass: Identifiziert die Art der Wohnung, die am Verkauf beteiligt ist.

20 1-STÖCKIG 1946 & NEUER ALLE STILE

30 1-STÖCKIG 1945 UND ÄLTER

40 1-STÖCKIG MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS ALLE ALTERSKLASSEN

45 1-1/2-STÖCKIG - UNAUSGEBAUT ALLE ALTERSGRUPPEN

50 1-1/2-STÖCKIG - FERTIGGESTELLT ALLE ALTERSGRUPPEN

60 2-STÖCKIG 1946 & NEUER

70 2-STÖCKIG 1945 UND ÄLTER

75 2-1/2-STÖCKIG ALLE ALTERSGRUPPEN

80 GETEILT ODER MEHRSTÖCKIG

85 GETEILTE ETAGE

90 DOPPELHAUSHÄLFTEN - ALLE STILE UND ALTERSGRUPPEN

120 1-STORY PUD (Planned Unit Development) - 1946 & NEUER

150 1-1/2-STÖCKIGE WOHNANLAGE - ALLE ALTERSGRUPPEN

160 2-STÖCKIGES WOHNHAUS - 1946 UND NEUER

180 WOHNANLAGE - MEHRSTÖCKIG - INKL. GETEILTER ETAGE/FOYER

190 2-FAMILIEN-KONVERSION - ALLE STILE UND ALTERSGRUPPEN

MSZonierung: Identifiziert die allgemeine Zonenklassifizierung des Verkaufs.

A Landwirtschaft

C Kommerziell

FV Floating Village Wohngebiet

I Industriell

RH Residential High Density (Wohngebiet mit hoher Dichte)

RL Residential Low Density (Wohngebiet mit geringer Dichte)

RP Residential Low Density Park

RM Residential Medium Density (Wohngebiet mittlerer Dichte)

GrundstücksFront: Lineare Länge der an das Grundstück angeschlossenen Straße

Grundstücksfläche: Grundstücksgröße in Quadratfuß

Straße: Art der Zufahrtsstraße zum Grundstück

Schotter Schotter

Pflaster Gepflastert

Gasse: Art der Gassenzufahrt zum Grundstück

Grvl Schotter

Pflaster Gepflastert

NA Keine Gassenzufahrt

Grundstücksform: Allgemeine Form des Grundstücks

Reg Regelmäßig

IR1 Geringfügig unregelmäßig

IR2 Mäßig unregelmäßig

IR3 Unregelmäßig

Grundstücksebenheit: Ebenheit des Grundstücks

Lvl Nahezu flach/eben

Bnk Abgeflacht - Schneller und deutlicher Anstieg vom Straßenniveau zum Gebäude

HLS Hillside - Signifikantes Gefälle von Seite zu Seite

Low Niedrige Vertiefung

Versorgungseinrichtungen: Art der verfügbaren Versorgungseinrichtungen

AllPub Alle öffentlichen Versorgungseinrichtungen (E,G,W,& S)

NoSewr Strom, Gas und Wasser (Sickergrube)

NoSeWa Nur Strom und Gas

ELO Nur Elektrizität

Grundstückskonfiguration: Grundstückskonfiguration

Innenparzelle Innenparzelle

Eckgrundstück Eckgrundstück

Sackgasse Sackgasse

SR2 Strasse an 2 Seiten des Grundstücks

SR3 Strasse an 3 Seiten des Grundstücks

Landsneigung: Neigung des Grundstücks

Sanft Sanftes Neigung

Mod Moderate Neigung

Stark Starke Neigung

StatistischeBezirke: Berner StatistischeBezirke

Bedingung1: Nähe zu verschiedenen Bedingungen

Bedingung2: Nähe zu verschiedenen Bedingungen (wenn mehr als eine vorhanden ist)

HausTyp: Typ des Wohnhauses

1Fam Einfamilienhaus Freistehend

2FmCon Zweifamilienhaus Umwandlung; ursprünglich als Einfamilienhaus gebaut

Duplx Duplex

TwnhsE Stadthaus Endeinheit

TwnhsI Stadthaus Inneneinheit

HausStil: Wohnhausstil

1Story Ein Stockwerk

1.5Fin Eineinhalbgeschossig: 2. Etage fertig

1.5Unf Eineinhalbgeschossig: 2. Etage unbearbeitet

2Story Zweistöckig

2.5Fin Zweieinhalbgeschossig: 2. Etage fertiggestellt

2.5Unf Zweieinhalbstöckig: 2. Ebene unvollendet

SFoyer Geteiltes Foyer

SLvl Geteilte Ebene

GesamtQual: Bewertet das gesamte Material und die Ausführung des Hauses

10 Sehr gut

9 Ausgezeichnet

8 Sehr gut

7 Gut

6 Überdurchschnittlich

5 Durchschnittlich

4 Unterdurchschnittlich

3 Angemessen

2 Schlecht

1 Sehr Schlecht

GesamtZustand: Bewertet den Gesamtzustand des Hauses

10 Sehr gut

9 Ausgezeichnet

8 Sehr gut

7 Gut

6 Überdurchschnittlich

5 Durchschnittlich

4 Unterdurchschnittlich

3 Angemessen

2 Schlecht

1 Sehr mangelhaft

Baujahr: Ursprüngliches Baudatum

Umbau-Datum: Umbau-Datum (gleiches Datum wie Baudatum, wenn keine Umbauten oder Ergänzungen)

DachTyp: Typ des Daches

DachMatl: Dachmaterial

Außenverkleidung1 Außenverkleidung am Haus

Außenverkleidung2: Außenverkleidung am Haus (falls mehr als ein Material)

FassadeTyp: FassadeTyp

FassadeFläche: Fläche der FassadeFläche in Quadratfuß

AussenQual: Bewertet die Qualität des Materials an der Außenseite

AussenZustand: Bewertet den aktuellen Zustand des Materials auf der Außenseite

Fundament: Typ des Fundaments

KellerHöhe: Bewertet die Höhe des Kellers

KellerZustand: Bewertet den allgemeinen Zustand des Kellers

KellerBelichtung: Bezieht sich auf begehbare oder gartenebene Wände

Gd Gute Exposition

Av Durchschnittliche Exposition (geteilte Ebenen oder Foyers erreichen typischerweise durchschnittliche oder höhere Werte)

Mn Minimale Exposition

Nein Keine Exposition

NA Kein Keller

KellerBewertung1: Bewertung der fertiggestellten Kellerfläche

GLQ Gute Wohngegend

ALQ Durchschnittliche Wohnräume

BLQ Below Average Living Quarters (Unterdurchschnittliche Wohnfläche)

Rec Durchschnittlicher Aufenthaltsraum

LwQ Geringe Qualität

Unf Ungekellert

NA Kein Keller

FertigeKellerFläche1: Typ 1 fertige Quadratfuß

KellerBewertung2: Bewertung der fertiggestellten Kellerfläche (falls mehrere Typen)

GLQ Gute Wohnverhältnisse

ALQ Durchschnittliche Wohnräume

BLQ Below Average Living Quarters (Unterdurchschnittliche Wohnräume)

Rec Durchschnittlicher Aufenthaltsraum

LwQ Geringe Qualität

Unf Ungekellert

NA Kein Keller

FertigeKellerFläche2: Typ 2 fertiggestellte Quadratmeter

UnfertigeKellerFläche: Unfertige Quadratmeter der Kellerfläche

GesamtKellerFläche: Gesamtquadratfuß der Kellerfläche

Heizung: Art der Heizung

HeizungQualitätZustand: Heizqualität und -zustand

ZentraleKlimatisierung: Zentrale Klimatisierung

N Nein

Y Ja

ElektrischSystem: Elektrisches System

SBrkr Standard-Stromkreisunterbrecher & Romex

FuseA Sicherungskasten über 60 AMP und alle Romex-Verkabelung (Durchschnittlich)

FuseF 60-Ampere-Sicherungskasten und überwiegend Romex-Verkabelung (mittelmäßig)

FuseP 60-Ampere-Sicherungskasten und größtenteils Knob & Tube-Verkabelung (schlecht)

Mix Gemischt

1StockFläche: Quadratfuß im ersten Stock

2StockFläche: Quadratfuß im zweiten Stock

LowQualFinSF: Geringe Qualität der fertiggestellten Quadratmeter (alle Etagen)

OberirdischeWohnFläche: Oberirdische Wohnfläche in Quadratfuß (alle Etagen)

BsmtFullBath: Vollbäder im Untergeschoss

BsmtHalfBath: Kellergeschoss Halb-Bäder

VollBad: Vollbäder im Obergeschoss

HalbBad: Halbbäder über dem Boden

Schlafzimmer: Schlafzimmer über dem Boden (beinhaltet NICHT die Schlafzimmer im Keller)

Küche: Küchen im Obergeschoss

KücheQual: Küchenqualität

GesamtzahlRäume: Gesamtzahl der Räume über dem Boden (ohne Bäder)

Funktionalität: Funktionalität des Hauses (Typisch annehmen, sofern keine Abzüge gewährleistet sind)

Typ Typische Funktionalität

Min1 Geringfügige Abzüge 1

Min2 Geringe Abzüge 2

Mod Mäßige Abzüge

Maj1 Größere Abzüge 1

Maj2 Erhebliche Abstriche 2

Sev Starke Beschädigung

Sal Nur Bergung

Kamine: Anzahl der Kamine

KaminQu: Qualität des Kamins

Keller

GarageTyp: Standort der Garage

GarageBauJahr: Jahr, in dem die Garage gebaut wurde

GarageFinish: Innenausstattung der Garage

GarageAutos: Größe der Garage in Auto-Kapazität

GarageFläche: Größe der Garage in Quadratmetern

GarageQual: Qualität der Garage

GarageZustand: Zustand der Garage

Gepflasterte Auffahrt: Gepflasterte Auffahrt

Y Gepflastert

P Teilweise gepflastert

N Dreck/Schotter

WoodDeckSF: Fläche des Holzdecks in Quadratfuß

OffeneVerandafläche: Offene Verandafläche in Quadratmetern

GeschlVerandafläche: Geschlossene Verandafläche in Quadratmetern

3SsnPorch: Fläche der Drei-Jahreszeiten-Veranda in Quadratmetern

ScreenPorch: Screen porch area in square feet

PoolFläche: Poolfläche in Quadratfuß

PoolQual: Pool-Qualität

ZaunQual: Qualität des Zauns

VerschiedeneFeature: Verschiedene Merkmale, die nicht in anderen Kategorien enthalten sind

VerschiedeneFeatureWert: $Wert des sonstigen Merkmals

MoVerkauft: Monat verkauft (MM)

YrSold: Jahr verkauft (JJJJ)

VerkaufTyp: Art des Verkaufs

WD Warranty Deed - Konventionell

CWD Gewährleistungsurkunde - Barzahlung

VWD-Garantieerklärung - VA-Darlehen

Neues Haus gerade gebaut und verkauft

COD Court Officer Deed/Estate

Con Contract 15% Anzahlung reguläre Konditionen

ConLw Contract Niedrige Anzahlung und niedrige Zinsen

ConLI Vertrag Niedrige Zinsen

ConLD Vertrag Niedrige Anzahlung

Anderes

Verkaufsbedingung: Verkaufsbedingung

Normal Normaler Verkauf

Abnorml Abnormaler Verkauf - Handel, Zwangsversteigerung, Leerverkauf

AdjLand Angrenzender Landkauf

Alloca Allocation - zwei miteinander verbundene Grundstücke mit separaten Urkunden, typischerweise Eigentumswohnung mit Garageneinheit

Family Sale - Verkauf zwischen Familienmitgliedern

Partial Home war bei der letzten Veranlagung noch nicht fertiggestellt (in Verbindung mit New Homes)