**WohnungsArt**: Identifiziert die Art der Wohnung, die am Verkauf beteiligt ist.

20 1-STÖCKIG 1946 & NEUER ALLE STILE

30 1-STÖCKIG 1945 UND ÄLTER

40 1-STÖCKIG MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS ALLE ALTERSKLASSEN

45 1-1/2-STÖCKIG - UNAUSGEBAUT ALLE ALTERSGRUPPEN

50 1-1/2-STÖCKIG - FERTIGGESTELLT ALLE ALTERSGRUPPEN

60 2-STÖCKIG 1946 & NEUER

70 2-STÖCKIG 1945 UND ÄLTER

75 2-1/2-STÖCKIG ALLE ALTERSGRUPPEN

80 GETEILT ODER MEHRSTÖCKIG

85 GETEILTE ETAGE

90 DOPPELHAUSHÄLFTEN - ALLE STILE UND ALTERSGRUPPEN

120 1-STORY PUD (Planned Unit Development) - 1946 & NEUER

150 1-1/2-STÖCKIGE WOHNANLAGE - ALLE ALTERSGRUPPEN

160 2-STÖCKIGES WOHNHAUS - 1946 UND NEUER

180 WOHNANLAGE - MEHRSTÖCKIG - INKL. GETEILTER ETAGE/FOYER

190 2-FAMILIEN-KONVERSION - ALLE STILE UND ALTERSGRUPPEN

**Zonenklassifizierung**: Identifiziert die allgemeine Zonenklassifizierung des Verkaufs.

A Landwirtschaft

C Kommerziell

FV Floating Village Wohngebiet

I Industriell

RH Residential High Density (Wohngebiet mit hoher Dichte)

RL Residential Low Density (Wohngebiet mit geringer Dichte)

RP Residential Low Density Park

RM Residential Medium Density (Wohngebiet mittlerer Dichte)

**GrundstücksFront**: Lineare Länge der an das Grundstück angeschlossenen Straße

**Grundstücksfläche**: Grundstücksgröße in Quadratfuß

**Straße**: Art der Zufahrtsstraße zum Grundstück

Schotter Schotter

Pflaster Gepflastert

**Gasse**: Art der Gassenzufahrt zum Grundstück

Schotter Schotter

Pflaster Gepflastert

NA Keine Gassenzufahrt

**Grundstücksform**: Allgemeine Form des Grundstücks

Reg Regelmäßig

IR1 Geringfügig unregelmäßig

IR2 Mäßig unregelmäßig

IR3 Unregelmäßig

**Grundstücksebenheit**: Ebenheit des Grundstücks

Lvl Nahezu flach/eben

Bnk Abgeflacht - Schneller und deutlicher Anstieg vom Straßenniveau zum Gebäude

HLS Hillside - Signifikantes Gefälle von Seite zu Seite

Low Niedrige Vertiefung

**Versorgungseinrichtungen**: Art der verfügbaren Versorgungseinrichtungen

AllPub Alle öffentlichen Versorgungseinrichtungen (E,G,W,& S)

NoSewr Strom, Gas und Wasser (Sickergrube)

NoSeWa Nur Strom und Gas

ELO Nur Elektrizität

**Grundstückskonfiguration**: Grundstückskonfiguration

Innenparzelle Innenparzelle

Eckgrundstück Eckgrundstück

Sackgasse Sackgasse

SR2 Strasse an 2 Seiten des Grundstücks

SR3 Strasse an 3 Seiten des Grundstücks

**Landneigung**: Neigung des Grundstücks

Sanft Sanftes Neigung

Mod Moderate Neigung

Stark Starke Neigung

**StatistischeBezirke**: Neu Berner StatistischeBezirke

**Bedingung1**: Nähe zu verschiedenen Merkmalen

Hauptverkehrsstraße Neben Hauptverkehrsstraße

Zubringer Neben Zubringerstraße

Normal Normale Situation

Zufahrt Neben Zufahrtstraße

NaheBahn1 Nahe Bahnlinie 1

NebenBahn1 Neben Bahnlinie 1

NahePark Nahe Park

NebenPark Neben Park

NaheBahn2 Nahe Bahnlinie 2

NebenBahn2 Neben Bahnlinie 2

**Bedingung2**: Nähe zu verschiedenen Merkmalen (wenn mehr als eine vorhanden ist)

**HausTyp**: Typ des Wohnhauses

1Fam Einfamilienhaus Freistehend

2FmCon Zweifamilienhaus Umwandlung; ursprünglich als Einfamilienhaus gebaut

Duplx Duplex

ReihenHausEnd Stadthaus Endeinheit

ReihenHausInnen Stadthaus Inneneinheit

**HausStil**: Wohnhausstil

1Story Ein Stockwerk

1.5Fin Eineinhalbgeschossig: 2. Etage fertig

1.5Unf Eineinhalbgeschossig: 2. Etage unbearbeitet

2Story Zweistöckig

2.5Fin Zweieinhalbgeschossig: 2. Etage fertiggestellt

2.5Unf Zweieinhalbstöckig: 2. Ebene unvollendet

SFoyer Geteiltes Foyer

SLvl Geteilte Ebene

**HausQualität**: Bewertet das gesamte Material und die Ausführung des Hauses

10 Sehr gut

9 Ausgezeichnet

8 Sehr gut

7 Gut

6 Überdurchschnittlich

5 Durchschnittlich

4 Unterdurchschnittlich

3 Angemessen

2 Schlecht

1 Sehr Schlecht

**HausZustand**: Bewertet den Gesamtzustand des Hauses

10 Sehr gut

9 Ausgezeichnet

8 Sehr gut

7 Gut

6 Überdurchschnittlich

5 Durchschnittlich

4 Unterdurchschnittlich

3 Angemessen

2 Schlecht

1 Sehr mangelhaft

**Baujahr**: Ursprüngliches Baudatum

**Umbau-Datum**: Umbau-Datum (gleiches Datum wie Baudatum, wenn keine Umbauten oder Ergänzungen)

**DachTyp**: Typ des Daches

**DachMatl**: Dachmaterial

**Außenverkleidung1** Außenverkleidung am Haus

**Außenverkleidung2**: Außenverkleidung am Haus (falls mehr als ein Material)

**FassadeVerkleidungTyp**: FassadeTyp

**FassadeFläche**: Fläche der FassadeFläche in Quadratfuß

**AussenQual**: Bewertet die Qualität des Materials an der Außenseite

**AussenZustand**: Bewertet den aktuellen Zustand des Materials auf der Außenseite

**Fundament**: Typ des Fundaments

**KellerHöhe**: Bewertet die Höhe des Kellers

**KellerZustand**: Bewertet den allgemeinen Zustand des Kellers

**Keller****Belichtung**: Bezieht sich auf gartenebene Wände

Gd Gute Belichtung

Av Durchschnittliche Belichtung (geteilte Ebenen oder Foyers erreichen typischerweise durchschnittliche oder höhere Werte)

Mn Minimale Belichtung

Nein Keine Belichtung

NA Kein Keller

**KellerBewertung1**: Bewertung der fertiggestellten Kellerfläche

GLQ Gute Wohnverhältnisse

ALQ Durchschnittliche Wohnverhältnisse

BLQ Unterdurchschnittliche Wohnverhältnisse

Rec Durchschnittliche Wohnverhältnisse

LwQ Schlechte Wohnverhältnisse

Unf Nicht Fertig

NA Kein Keller

**FertigeKellerFläche1**: Typ 1 fertige Quadratfuß

**KellerBewertung2**: Bewertung der fertiggestellten Kellerfläche (falls mehrere Typen)

GLQ Gute Wohnverhältnisse

ALQ Durchschnittliche Wohnverhältnisse

BLQ Unterdurchschnittliche Wohnverhältnisse

Rec Durchschnittliche Wohnverhältnisse

LwQ Schlechte Wohnverhältnisse

Unf Nicht Fertig

NA Kein Keller

**FertigeKellerFläche2**: Typ 2 fertiggestellte Quadratmeter

**UnfertigeKellerFläche**: Unfertige Quadratmeter der Kellerfläche

**GesamtKellerFläche**: Gesamtquadratfuß der Kellerfläche

**Heizung**: Art der Heizung

**HeizungQualitätZustand**: Heizqualität und -zustand

**ZentraleKlimatisierung**: Zentrale Klimatisierung

N Nein

Y Ja

**ElektrischSystem**: Elektrisches System

SBrkr Standard-Stromkreisunterbrecher & Romex

FuseA Sicherungskasten über 60 AMP und alle Romex-Verkabelung (Durchschnittlich)

FuseF 60-Ampere-Sicherungskasten und überwiegend Romex-Verkabelung (mittelmäßig)

FuseP 60-Ampere-Sicherungskasten und größtenteils Knob & Tube-Verkabelung (schlecht)

Mix Mix

**1StockFläche**: Quadratfuß im ersten Stock

**2StockFläche**: Quadratfuß im zweiten Stock

**WohnFläche**: Oberirdische Wohnfläche in Quadratfuß (alle Etagen)

**Schlafzimmer**: Schlafzimmer über dem Boden (beinhaltet NICHT die Schlafzimmer im Keller)

**Küche**: Küche im Obergeschoss

**KücheQual**: Küchenqualität

**GesamtzahlRäume**: Gesamtzahl der Räume über dem Boden (ohne Bäder)

**Funktionalität**: Funktionalität des Hauses (Typisch annehmen, sofern keine Abzüge gewährleistet sind)

Typ Typische Funktionalität

Min1 Geringfügige Abzüge 1

Min2 Geringe Abzüge 2

Mod Mäßige Abzüge

Maj1 Größere Abzüge 1

Maj2 Erhebliche Abstriche 2

Sev Starke Beschädigung

Sal Nur Bergung

**Kamine**: Anzahl der Kamine

**KaminQual**: Qualität des Kamins

**GarageTyp**: Standort der Garage

**GarageBauJahr**: Jahr, in dem die Garage gebaut wurde

**GarageFassade**: Innenausstattung der Garage

**GarageAutos**: Größe der Garage in Auto-Kapazität

**GarageFläche**: Größe der Garage in Quadratmetern

**GarageQual**: Qualität der Garage

**GarageZustand**: Zustand der Garage

**AsphaltierteAuffahrt**: Gepflasterte Auffahrt

Y Gepflastert

P Teilweise gepflastert

N Dreck/Schotter

**OffeneVerandafläche**: Offene Verandafläche in Quadratmetern

**GeschlVerandafläche**: Geschlossene Verandafläche in Quadratmetern

**PoolFläche**: Poolfläche in Quadratfuß

**PoolQual**: Pool-Qualität

**ZaunQual**: Qualität des Zauns

**VerschiedeneFeature**: Verschiedene Merkmale, die nicht in anderen Kategorien enthalten sind

**VerschiedeneFeatureWert**: $Wert des sonstigen Merkmals

**MonatVerkauft**: Monat verkauft (MM)

**JahrVerkauft**: Jahr verkauft (JJJJ)

**VerkaufTyp**: Art des Verkaufs

WD Warranty Deed - Konventionell

CWD Gewährleistungsurkunde - Barzahlung

VWD Garantieerklärung - VA-Darlehen

COD Court Officer Deed/Estate

Con Vertrag 15% Anzahlung reguläre Konditionen

ConLw Vertrag Niedrige Anzahlung und niedrige Zinsen

ConLI Vertrag Niedrige Zinsen

ConLD Vertrag Niedrige Anzahlung

Anderes Andere Verkaufsart

**Verkaufsbedingung**: Verkaufsbedingung

Normal Normaler Verkauf

NichtNormal Abnormaler Verkauf - Handel, Zwangsversteigerung, Leerverkauf

AngrenzenderLandkauf Angrenzender Landkauf

MiteinanderVerbundene

Grundstücken Zwei miteinander verbundene Grundstücke mit separ aten Urkunden, typischerweise Eigentumswohnung mit Garageneinheit

Family Sale Verkauf zwischen Familienmitgliedern

NochNichtFertigestellt Haus war bei der letzten Veranlagung noch nicht fertiggestellt (in Verbindung mit New Homes)