

分類	チェック内容
表題部	業者および宅地建物取引士の記名押印はあるか
表題部	その業者の宅建免許番号は確認したか
表題部	取引の様子は明記されているか
不動産の表示	土地の所有者が記載されているか
不動産の表示	建物の所有者が記載されているか
不動産の表示	所有権の権利に関する事項はあるか
不動産の表示	土地の登記簿面積と実測面積に差異がないか
不動産の表示	土地の地目が記載され散るか
不動産の表示	建物の種類、構造が記載されている
不動産の表示	床面積が記載されているか（各階、および合計）
不動産の表示	私道部分がある場合、旨についての記入をしているか
不動産の表示	売主の住所・氏名が記載されているか
法令に基づく制限の概要	建物の建築確認はあるか
法令に基づく制限の概要	建物の検査済証はあるか
法令に基づく制限の概要	増改築を行なっているか、行なっている場合、確認の申請書検査済証はあるか
法令に基づく制限の概要	都市計画法に関する記載がされているか
法令に基づく制限の概要	建築基準法に関する記載がされているか
法令に基づく制限の概要	建ぺい率・容積率のオーバーがないか(新築の場合は取引禁止)
法令に基づく制限の概要	その他、法令に基づく制限がある場合、法令名が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	飲用水の設備状況が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	電気の設備状況が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	ガスの設備状況が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	排水に関する設備状況が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	汚水に関する設備状況が記載されているか
飲用水・ガス・電気の供給施設および排水施設の整備状況	雨水に関する設備状況が記載されているか
宅地関する事項	造成宅地防災区域内か
宅地関する事項	土砂災害警戒区域内か
建物関する事項	建物の形状、構造について記載があるか
建物関する事項	建物の主要構造、内装、外装、仕上げについて記載があるか
建物関する事項	建物状況調査が行われているか
建物関する事項	建物状況調査が行われている場合、結果が記載されているか
石綿使用の有無の調査	対象物件に石綿（アスベスト）使用の有無の調査記録があるか
石綿使用の有無の調査	（アスベスト使用の有無が「有」の場合、調査内容が記入されているか
耐震診断の調査	耐震診断を受けているか
耐震診断の調査	耐震診断を受けている場合調査内容が記入されているか
金銭についての事項	手付金額が記入されているか
金銭についての事項	固定資産税等清算金欄に概算金額の記入はあるか
金銭についての事項	売買金額が記載されているか
契約の解除に関する事項	手付解除期日の設定がされているか
契約の解除に関する事項	融資利用の場合、融資承認取得期日と契約解除期日を適切に設定したか
契約の解除に関する事項	契約の解除条件又は停止条件を追加した場合、その特約による解除を記載したか
手付金等の保全措置の概要	手付金等の保全措置が講じられているか
金銭の貸借の斡旋	金銭の貸借の斡旋の有無が記載されているか
金銭の貸借の斡旋	金銭の貸借の斡旋が有の場合、斡旋の内容が記載されているか
その他	水害ハザードマップで当該物件の災害予測を調べたか