

第1回間取り打ち合わせ 商談議事録

作成日：2025年5月27日

担当者：田中太郎

お客様

A様ご家族＝A様ご夫婦、お子様（6歳）、お祖母様

体制

営業担当：田中

設計担当：加藤

トピック1. 間取り計画について

検討1：部屋数の検討

- A様奥様希望：LDK含む4部屋の設置を希望
- A様希望：3部屋が現実的お考え
- 合意事項：子供部屋1室を含む3部屋構成で合意

検討2：LDK検討

- A様奥様：LDK含め15畳以上、広いキッチンスペースを希望
- A様：各居室を効率化しLDKを広く取ることを希望
- 合意事項：A様案を採用しLDK10畳以上、可能であれば15畳以上

まとめ：各部屋の必要最低条件

- 以下を含む3LDKの間取り
- 洋室：4畳以上
- 和室：4畳以上
- LDK：10畳以上

トピック2. 収納計画

要望事項：

- A様奥様：各部屋に1つ、計4つ以上の収納を希望
- A様：上記に意義なし
- 結論：4か所以上の収納を確保することで合意

トピック3. 水回り

要望事項：

- トイレ：洗面台、浴室と近接していること
- 洗面台：浴室、トイレと近接していること
- 浴室：トイレ、洗面台と近接していること