

建物A - 消防設備点検報告書

ページ 1/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 合格

【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内

2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内

地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、有効期限内

【非常灯】

全フロア非常灯: 20台 - 正常動作確認済み

バッテリーバックアップ: 90分 - 基準値60分を満たす

定期点検記録: 完備

【出口標識】

各階出口標識: 8台 - 設置済み、視認性良好

照明機能: 全て正常

総合評価: 全ての消防設備が建築基準法および消防法の要求

事項を満たしており、適切に保守されています。

建物B - 消防設備点検報告書

ページ 2 / 6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 不合格

【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 - 未設置 (要求2台)

2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み

地下駐車場: 大型消火器 - 有効期限切れ (2024年6月期限)

【非常灯】

1階非常灯: 10台中3台が故障

2階非常灯: 10台 - 正常動作

? バッテリーバックアップ: 点検未実施

【出口標識】

1階出口標識: 4台中2台の照明が不点灯

2階出口標識: 4台 - 正常

重大な不備:

- 消火器の未設置および期限切れ
- 非常灯の故障により避難経路の安全性に問題
- 出口標識の照明不良

総合評価: 消防設備に重大な不備があり、建築基準を満たして

いません。直ちに是正が必要です。

建物C - 消防設備点検報告書

ページ 3/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 概ね良好

【全般】

建物全体の消防設備は概ね適切に設置されています。

【消火器】

必要な箇所に消火器が配置されています。

定期的な点検が実施されているようです。

【非常灯】

非常灯は各階に設置されており、機能しています。

バッテリーのバックアップ機能もあります。

【出口標識】

出口標識は適切な位置に設置されています。

備考:

全体的な印象として、消防設備は基準を満たしていると
考えられます。ただし、詳細な仕様や個別の点検記録に
ついては別途確認が望ましいです。

建物D - 消防設備点検報告書

ページ 4/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 情報不足のため判定保留

【消火器】

一部の消火器が確認できました。

(詳細な台数、型式、設置場所の記録なし)

【非常灯】

非常灯の存在は確認しましたが、

(動作確認記録なし)

(バックアップ時間の記録なし)

【出口標識】

(点検記録なし)

備考:

この報告書では十分な情報が記載されていないため、

建築基準への適合性を判断することができません。

追加で必要な情報:

- 消火器の詳細な設置位置と台数
- 非常灯の動作確認記録
- バッテリーバックアップ時間の測定結果
- 出口標識の設置状況と点検記録

建物E - 消防設備点検報告書

ページ 5 / 6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 部分的に不合格

【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、正常

2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、正常

地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、正常

【非常灯】

1階非常灯: 10台 - 正常動作

2階非常灯: 10台 - 正常動作

バッテリーバックアップ: 75分 - 基準値60分を満たす

【出口標識】

1階出口標識: 4台 - 設置済み、正常

2階出口標識: 4台中1台が破損

2階北側出口: 標識が視界を遮られている（棚で隠れている）

不備の詳細:

- 2階の出口標識1台が物理的に破損
- 設置後の什器配置により標識が隠れている

総合評価: 消火器と非常灯は基準を満たしていますが、

出口標識に不備があり、是正が必要です。

建物F - 消防設備点検報告書

ページ 6 / 6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 合格

【消火器】

- 1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内
- 2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内
- 3階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内
- 地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、有効期限内

【非常灯】

- 全フロア非常灯: 30台 - 正常動作確認済み
- バッテリーバックアップ: 45分
- 定期点検記録: 完備
- LED型で省電力設計

【出口標識】

- 各階出口標識: 12台 - 設置済み、視認性良好
- 照明機能: 全て正常
- 最新の高輝度LED採用

備考: 全ての設備が適切に機能しており、定期点検も実施されています。特に非常灯は最新のLED型を採用し、省電力化が図られています。

総合評価: 消防設備は良好な状態で保守されています。