

# 建物A - 消防設備点検報告書

ページ 1/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 合格

## 【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内

2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内

地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、有効期限内

## 【非常灯】

全フロア非常灯: 20台 - 正常動作確認済み

バッテリーバックアップ: 90分 - 基準値60分を満たす

定期点検記録: 完備

## 【出口標識】

各階出口標識: 8台 - 設置済み、視認性良好

照明機能: 全て正常

総合評価: 全ての消防設備が建築基準法および消防法の要求事項を満たしており、適切に保守されています。

# 建物B - 消防設備点検報告書

ページ 2/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 不合格

## 【消火器】

- 1階廊下: ABC型消火器 - 未設置 (要求2台)
- 2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み
- 地下駐車場: 大型消火器 - 有効期限切れ (2024年6月期限)

## 【非常灯】

- 1階非常灯: 10台中3台が故障
- 2階非常灯: 10台 - 正常動作
- ? バッテリーバックアップ: 点検未実施

## 【出口標識】

- 1階出口標識: 4台中2台の照明が不点灯
- 2階出口標識: 4台 - 正常

重大な不備:

- 消火器の未設置および期限切れ
- 非常灯の故障により避難経路の安全性に問題
- 出口標識の照明不良

総合評価: 消防設備に重大な不備があり、建築基準を満たしていません。直ちに是正が必要です。

# 建物C - 消防設備点検報告書

ページ 3/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 概ね良好

## 【全般】

建物全体の消防設備は概ね適切に設置されています。

## 【消火器】

必要な箇所に消火器が配置されています。

定期的な点検が実施されているようです。

## 【非常灯】

非常灯は各階に設置されており、機能しています。

バッテリーのバックアップ機能もあります。

## 【出口標識】

出口標識は適切な位置に設置されています。

## 備考:

全体的な印象として、消防設備は基準を満たしていると考えられます。ただし、詳細な仕様や個別の点検記録については別途確認が望ましいです。

# 建物D - 消防設備点検報告書

ページ 4/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 情報不足のため判定保留

## 【消火器】

一部の消火器が確認できました。

( 詳細な台数、型式、設置場所の記録なし )

## 【非常灯】

非常灯の存在は確認しましたが、

( 動作確認記録なし )

( バックアップ時間の記録なし )

## 【出口標識】

( 点検記録なし )

備考:

この報告書では十分な情報が記載されていないため、  
建築基準への適合性を判断することができません。

追加で必要な情報:

- 消火器の詳細な設置位置と台数
- 非常灯の動作確認記録
- バッテリーバックアップ時間の測定結果
- 出口標識の設置状況と点検記録

# 建物E - 消防設備点検報告書

ページ 5/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 部分的に不合格

## 【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、正常

2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、正常

地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、正常

## 【非常灯】

1階非常灯: 10台 - 正常動作

2階非常灯: 10台 - 正常動作

バッテリーバックアップ: 75分 - 基準値60分を満たす

## 【出口標識】

1階出口標識: 4台 - 設置済み、正常

2階出口標識: 4台中1台が破損

2階北側出口: 標識が視界を遮られている（棚で隠れている）

不備の詳細:

- 2階の出口標識1台が物理的に破損
- 設置後の什器配置により標識が隠れている

総合評価: 消火器と非常灯は基準を満たしていますが、  
出口標識に不備があり、是正が必要です。

# 建物F - 消防設備点検報告書

ページ 6/6

点検日: 2025年1月15日

点検結果: 合格

## 【消火器】

1階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内  
2階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内  
3階廊下: ABC型消火器 2台 - 設置済み、有効期限内  
地下駐車場: 大型消火器 1台 - 設置済み、有効期限内

## 【非常灯】

全フロア非常灯: 30台 - 正常動作確認済み  
バッテリーバックアップ: 45分  
定期点検記録: 完備  
LED型で省電力設計

## 【出口標識】

各階出口標識: 12台 - 設置済み、視認性良好  
照明機能: 全て正常  
最新の高輝度LED採用

備考: 全ての設備が適切に機能しており、定期点検も実施されています。特に非常灯は最新のLED型を採用し、省電力化が図られています。

総合評価: 消防設備は良好な状態で保守されています。