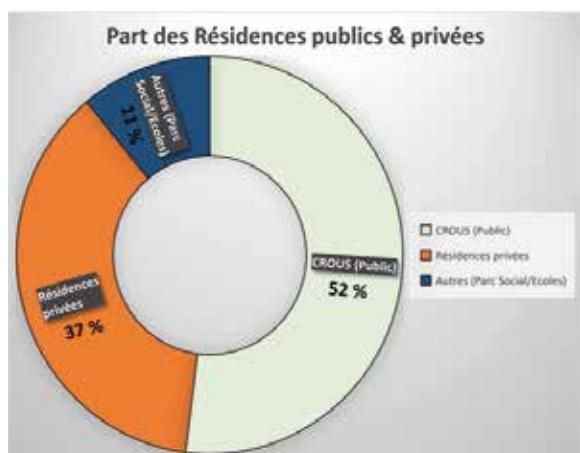


### Nombres de place disponible dans les logements CROUS pour 10 villes universitaires en 2023

75 000 étudiants (toutes universités confondues) à Montpellier dont 24 000 à Paul Valéry  
10 120 places CROUS représentant 12 % de la population étudiante

Avec 81 résidences dont 10 120 places disponibles, elle dispose d'une offre publique importante mais encore insuffisante face à la demande croissante, ce qui crée des tensions sur le logement étudiant (notamment dans les quartiers Hôpitaux-Facultés, Richter, Saint-Éloi)



### Répartition des 15 775 logements étudiantes (2023)

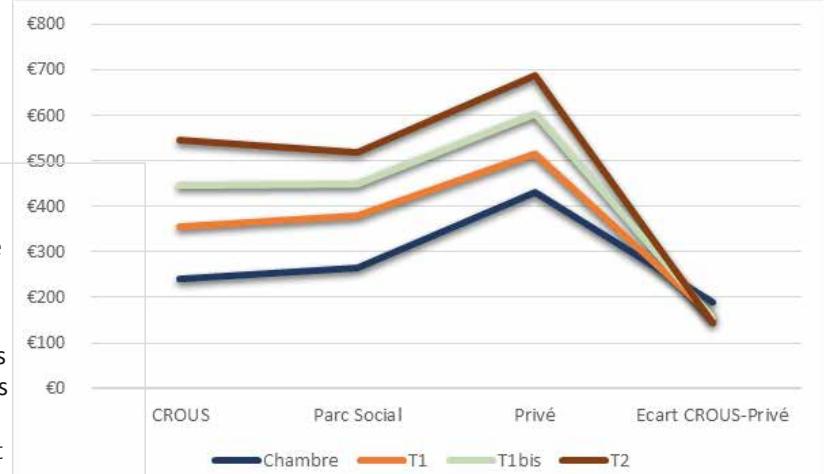
Part CROUS: Environ 52 % de l'offre dédiée  
Logement privés:

5 829 logement répartis dans 43 résidences privés (2021); environ 36,9 %

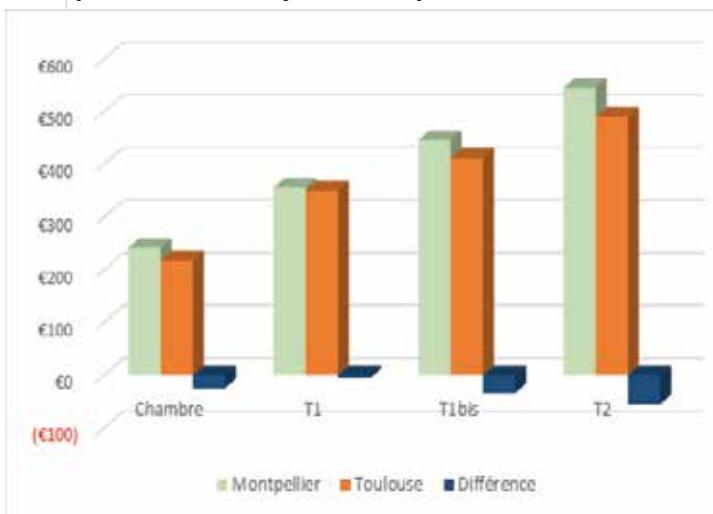
Autres logement dédiées

Environs 1 760 représentant 11,2 % des parts

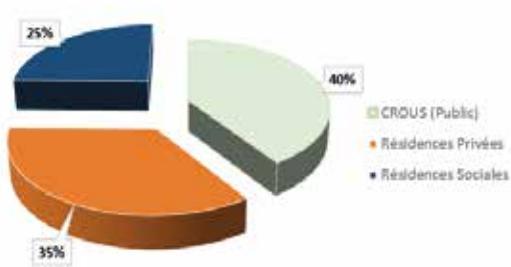
### Comparaison des loyers selon le secteur: Montpellier



### Comparaison des Loyer Montpellier & Toulouse



### Répartition des résidences étudiantes: Toulouse



Les 2 Universités connaissent une forte tension sur le logements CROUS

Montpellier: plus forte proportion de logement CROUS (52%)

Plus haut densité étudiante (28,2% de la population)

Accès prioritaire au CROUS pour les étudiants

Toulouse : les Loyers CROUS sont plus bas (-2% à -6%)  
Un Plus grand volume de Logement (+62% au total)  
Une meilleure ville étudiante de France