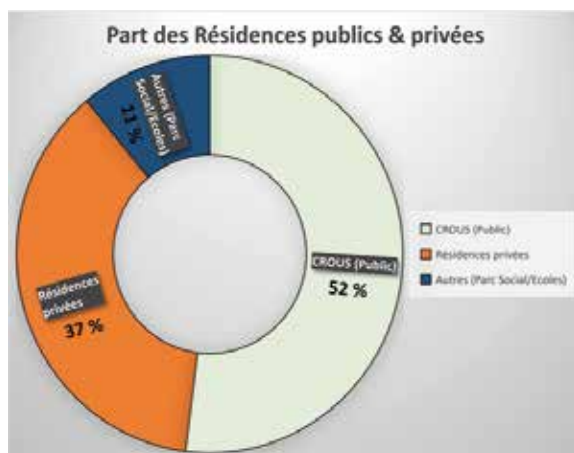


Nombre de place disponible dans les logements CROUS pour 10 villes universitaires en 2023

75 000 étudiants (toutes universités confondues) à Montpellier dont 24 000 à Paul Valéry
10 120 places CROUS représentant 12 % de la population étudiante

Avec 81 résidences dont 10 120 places disponible, elle dispose d'une offre publique importante mais encore insuffisante face à la demande croissante, ce qui crée des tensions sur le logement étudiant (notamment dans les quartiers Hôpitaux-Facultés, Richter, Saint-Éloi)



Répartition des 15 775 logements étudiantes (2023)

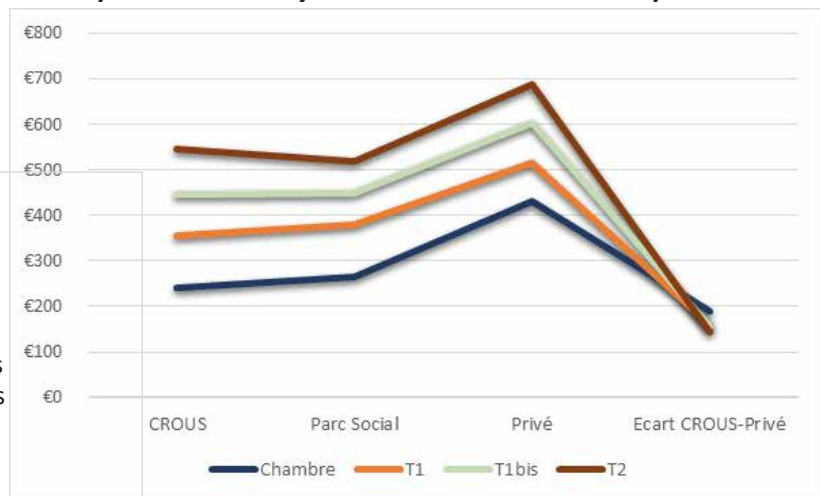
Part CROUS: Environ 52 % de l'offre dédiée
Logement privés:

5 829 logement répartis dans 43 résidences privés (2021); environ 36,9 %

Autres logement dédiées

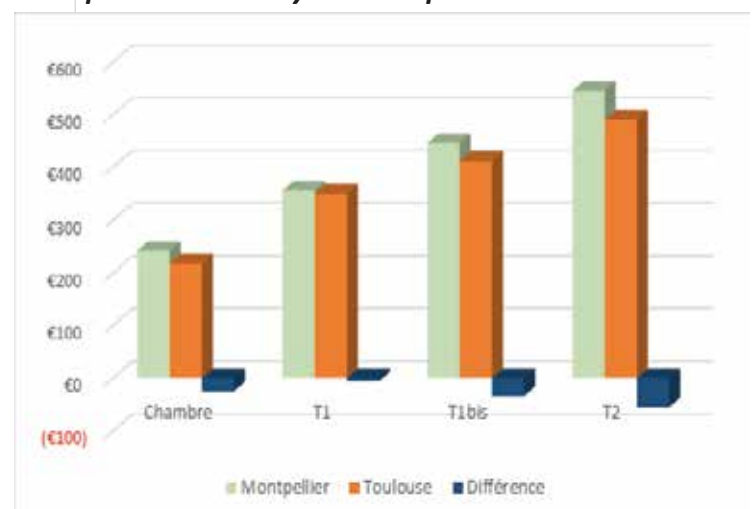
Environ 1 760 représentant 11, 2% des parts

Comparaison des loyers selon le secteur: Montpellier

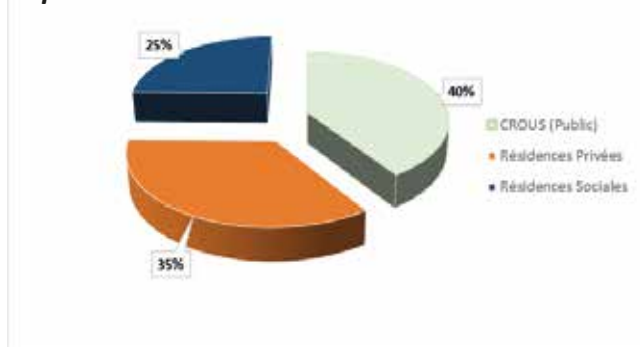


- 1) Le CROUS reste le plus abordable
écart de 43% à 55% moins cher que le privé
Chambre CROUS: 242 € Vs Privé: 430 €
(différence de 188 €)
- 2) Les résidences privées sont les plus chères
Premium important sur tous les types de logements
T2 privé: 688 € soit 143 € de plus qu'un T2 CROUS
- 3) Le parc social: un intermédiaire intéressant
Prix plus accessible que le privé
Qualité souvent similaire au CROUS
mais moins de places disponibles

Comparaison des Loyers Montpellier & Toulouse



Répartition des résidences étudiantes: Toulouse



Les 2 Universités connaissent une forte tension sur les logements CROUS
Montpellier: plus forte proportion de logement CROUS (52%)
Plus haute densité étudiante (28,2% de la population)
Accès prioritaire au CROUS pour les étudiants

Toulouse : les Loyers CROUS sont plus bas (-2% à -6%)
Un Plus grand volume de Logement (+62% au total)
Une meilleure ville étudiante de France