

கிராமப்புற வீட்டு நிதி (பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - கிராமின்):

பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - கிராமின் கீழ் கிராமப்புற வீட்டு நிதி என்றால் என்ன?

பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா - கிராமின் (PMAY-G) கீழ் கிராமப்புற வீட்டு நிதி என்பது இந்தியாவில் உள்ள கிராமப்புற குடும்பங்களுக்கு மலிவு விலையில் வீட்டுவசதி நிதி வழங்குவதை நோக்கமாகக் கொண்ட ஒரு அரசாங்க முயற்சியாகும். இது பரந்த பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாகும், இது 2022 க்குள் அனைத்து நகர்ப்புற மற்றும் கிராமப்புற குடும்பங்களின் வீட்டு தேவைகளை நிவர்த்தி செய்ய முயல்கிறது.

சட்ட கட்டமைப்பு:

கிராமப்புற வீட்டு நிதித் திட்டம், இந்திய அரசின் கிராமப்புற மேம்பாட்டு அமைச்சகத்தால் நிறுவப்பட்ட ஒழுங்குமுறை கட்டமைப்பின் கீழ் செயல்படுகிறது. மாநில அரசுகள் மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி முகமைகளின் ஒத்துழைப்புடன் வங்கிகள், கூட்டுறவு சங்கங்கள் மற்றும் குறு நிதி நிறுவனங்கள் உட்பட பல்வேறு நிதி நிறுவனங்கள் மூலம் இது செயல்படுத்தப்படுகிறது. திட்டமானது, அதன் திறம்பட செயல்படுத்தல் மற்றும் கண்காணிப்பை உறுதி செய்வதற்காக ஊரக வளர்ச்சி அமைச்சகம் வழங்கிய குறிப்பிட்ட வழிகாட்டுதல்கள் மற்றும் உத்தரவுகளால் நிர்வகிக்கப்படுகிறது.

முக்கிய ஏற்பாடுகள்:

வீட்டு நிதி உதவி:

ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் திட்டமானது, தகுதியுள்ள கிராமப்புற குடும்பங்களை நிர்மாணிப்பதற்கு அல்லது புதுப்பிப்பதற்கு நிதி உதவி வழங்குகிறது.

வீடுகள். இது கிராமப்புற குடும்பங்கள் தங்கள் வீடுகளை கட்ட அல்லது மேம்படுத்தவும் மற்றும் அவர்களின் வாழ்க்கை நிலைமைகளை மேம்படுத்தவும் மலிவு வட்டி விகிதத்தில் மானியங்கள் மற்றும் கடன்களை வழங்குகிறது.

இலக்கு பயனாளிகள்:

இத்திட்டம் முதன்மையாக பொருளாதார ரீதியாக நலிவடைந்த பிரிவினர் (EWS), பட்டியலிடப்பட்ட சாதிகள் (SC), பட்டியலிடப்பட்ட பழங்குடியினர் (ST) மற்றும் கிராமப்புறங்களில் போதுமான வீட்டு வசதி இல்லாத பிற பாதிக்கப்படக்கூடிய குழுக்களை குறிவைக்கிறது. பக்கா வீடுகள் இல்லாத அல்லது பாழடைந்த அல்லது குட்சா வீடுகளில் வசிப்பவர்களுக்கு முன்னுரிமை அளிக்கப்படுகிறது.

மானியக் கூறு:

PMAY-G திட்டத்தின் கீழ், தகுதியான பயனாளிகள் தங்களுடைய வீட்டுக் கடன்களின் வட்டிக் கூறுகளில் மானியத்தைப் பெறுகின்றனர், இதனால் கடன்கள் மிகவும் மலிவு மற்றும் கிராமப்புற குடும்பங்களுக்கு அணுகக்கூடியதாக இருக்கும். EWS மற்றும் SC/ST குடும்பங்களுக்கு வழங்கப்படும் அதிக மானியங்களுடன், பயனாளியின் வகை மற்றும் கடன் தொகையின் அடிப்படையில் மானியத் தொகை மாறுபடும்.

தொழில்நுட்ப ஆதரவு மற்றும் பயிற்சி:

ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் திட்டமானது பயனாளிகளுக்கு அவர்களின் வீடுகளைக் கட்டுவதற்கான தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் பயிற்சியையும் வழங்குகிறது. இது வீட்டின் வடிவமைப்பு, கட்டுமான நுட்பங்கள், பொருத்தமான கட்டுமானப் பொருட்களைப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் பாதுகாப்பு மற்றும் தரத் தரங்களுக்கு இணங்குதல் பற்றிய வழிகாட்டுதலை உள்ளடக்கியது.

கண்காணிப்பு மற்றும் மதிப்பீடு:

கிராமப்புற வீட்டுவசதி நிதித் திட்டத்தை செயல்படுத்துவது தேசிய, மாநில மற்றும் உள்ளூர் மட்டங்களில் உள்ள அரசாங்க அதிகாரிகளால் உன்னிப்பாகக் கண்காணிக்கப்பட்டு மதிப்பீடு செய்யப்படுகிறது. மானியங்களை சரியான நேரத்தில் வழங்குதல், நிதியை முறையாகப் பயன்படுத்துதல் மற்றும் திட்ட வழிகாட்டுதல்களுக்கு இணங்குதல் ஆகியவற்றை உறுதிப்படுத்த வழக்கமான மதிப்பீடுகள் நடத்தப்படுகின்றன.

கிராமப்புற சமூகங்கள் மீதான தாக்கம்:

PMAY-G திட்டம் கிராமப்புற சமூகங்களின் மலிவு விலையில் வீட்டுவசதிக்கான நிதிக்கான அணுகலை மேம்படுத்துவதன் மூலமும் நிலையான வீட்டு வளர்ச்சியை ஊக்குவிப்பதன் மூலமும் குறிப்பிடத்தக்க தாக்கத்தை ஏற்படுத்தியுள்ளது. இது வீடற்றவர்களைக் குறைக்கவும், வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும், கிராமப்புறக் குடும்பங்களின் வாழ்க்கைத் தரத்தை மேம்படுத்தவும், குறிப்பாக விளிம்புநிலை மற்றும் பாதிக்கப்படக்கூடிய குடும்பங்களுக்கு உதவியது. குழுக்கள்.

சவால்கள் மற்றும் சீர்திருத்தங்கள்:

கிராமப்புற வீட்டுவசதி நிதித் திட்டம் கிராமப்புற வீட்டுத் தேவைகளை நிவர்த்தி செய்வதில் கணிசமான முன்னேற்றம் அடைந்தாலும், மானியம் வழங்குவதில் தாமதம், போதிய தொழில்நுட்ப உதவி மற்றும் சாத்தியமான பயனாளிகளிடையே குறைந்த விழிப்புணர்வு போன்ற சவால்களை எதிர்கொண்டுள்ளது. இந்த சவால்களை சமாளிக்க, விண்ணப்ப செயல்முறையை நெறிப்படுத்தவும், தொழில்நுட்ப ஆதரவு சேவைகளை வலுப்படுத்தவும், பங்குதாரர்களிடையே ஒருங்கிணைப்பை மேம்படுத்தவும் தொடர்ந்து சீர்திருத்தங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு வருகின்றன.

முடிவுரை:

பிரதான் மந்திரி ஆவாஸ் யோஜனா திட்டத்தின் கீழ் ரூரல் ஹவுசிங் ஃபைனான்ஸ் - கிராமின் இந்தியாவின் கிராமப்புறங்களில் உள்ளடங்கிய மற்றும் நிலையான வீட்டுவசதி மேம்பாட்டை மேம்படுத்துவதை நோக்கமாகக் கொண்ட ஒரு முக்கியமான முயற்சியாகும். கிராமப்புற குடும்பங்களுக்கு நிதி உதவி, மானியங்கள் மற்றும் தொழில்நுட்ப ஆதரவை வழங்குவதன் மூலம், இந்தத் திட்டம் மில்லியன் கணக்கான குடும்பங்கள் பாதுகாப்பான மற்றும் கண்ணியமான வீட்டைச் சொந்தமாக வைத்திருக்கும் கனவை நனவாக்குகிறது. கிராமப்புற வளர்ச்சி மற்றும் வறுமை ஒழிப்புக்கான ஊக்கியாக, PMAY-G திட்டம் கிராமப்புற நிலப்பரப்புகளை மாற்றியமைப்பதிலும், நாடு முழுவதும் உள்ள மில்லியன் கணக்கான மக்களின் வாழ்க்கையை மேம்படுத்துவதிலும் தொடர்ந்து முக்கிய பங்கு வகிக்கிறது.