

ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು (ಪರಧಾನ ಮಂತ್ರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ಗರಾಮೀಣ):

ಪರಧಾನ ಮಂತ್ರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ಗರಾಮೀಣ ಅಡಿಯಲ್ಗ ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ
ಹಣಕಾಸು ಎಂದರೇನು?

ಪರಧಾನ ಮಂತ್ರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ - ಗರಾಮೀಣ (PMAY-G) ಅಡಿಯಲ್ಗ ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ
ಹಣಕಾಸು ಭಾರತದಲ್ಗ ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಲಿಗಿ ಕೈಗೊಟುಕುವ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು
ಒದಗಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ಸರ್ಕಾರ ಉಪಕರಮವಾಗಿದೆ. ಇದು ವಶಾಲವಾದ
ಪರಧಾನ ಮಂತ್ರ್ ಆವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಭಾಗವಾಗಿದೆ, ಇದು 2022 ರ
ವಿಳಿಗಿ ಎಲ್ಲಾ ನಗರ ಮತ್ತು ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಲಿ ವಸತಿ ಅಗತ್ಯಗಲಿನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಪರಯತ್ನಿಸುತ್ತದೆ.

ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟು:

ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯು ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಗರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ
ಸಚಿವಾಲಯ ಸ್ಥಾಪಿಸಿದ ನಿಯಂತ್ರಣ ಚೌಕಟ್ಟಿನ ಅಡಿಯಲ್ಗ
ಕಾರ್ಯನಿರ್ವಹಿಸುತ್ತದೆ. ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರಗಲು ಮತ್ತು ಗರಾಮೀಣ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ
ಏಜೆನ್ಸಿಗಲಿ ಸಹಯೋಗದೊಂದಿಗಿ ಬ್ಯಾಂಕ್ಗಲು, ಸಹಕಾರ ಸಂಘಗಲು ಮತ್ತು ಕೌರುಬಂಡವಾಳ
ಸಂಸ್ಥೆಗಲು ಸೇರಿದಂತಿ ವಿವಿಧ ಹಣಕಾಸು ಸಂಸ್ಥೆಗಲಿ ಮೂಲಕ ಇದನ್ನು
ಕಾರ್ಯಗತಗೊಳಿಸಲಾಗುತ್ತದೆ. ಯೋಜನೆಯು ಅದರ ಪರಿಣಾಮಕಾರಿ ಅನುಷ್ಠಾನ ಮತ್ತು
ಮೀಲ್ವಿಚಾರಣಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಗರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಚಿವಾಲಯ
ನೋಡಿದ ನೋಡ್ಡ್ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಲು ಮತ್ತು ನೋಡ್ಡಿನಗಲಿಂದ ನಿಯಂತ್ರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆ.

ಪರಮುಖ ನಿಯಂತ್ರಣಗಲು:

ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ನೆರಮ:

ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯು ಅರ್ಹ ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಲಿಗಿ ಅಮಗಲಿ
ನೋಮಾಣ ಅಥವಾ ನೋಕರಣಕ್ಕಾಗಿ ಹಣಕಾಸಿನ ನೆರಮ ನೀಡುತ್ತದೆ.

ಮನಗಿಳು. ಇದು ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಲಿಗಿ ತಮಮ ಮನಗಿಳನನು ನರಮಸಲು ಅಥವಾ ನವೀಕರಸಲು ಮತತು ಅವರ ಜೀವನ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಗಲನನು ಸುಧಾರಸಲು ಕೈಗಿಟುಕುವ ಬಡ್ಡಿದರದಲಲ ಸಬಸಿಡಿಗಲು ಮತತು ಸಾಲಗಲನನು ನೇಡುತತದಿ.

ಗುರ ಫಲಾನುಭವಿಗಲು:

ಯೋಜನೆಯು ಪರಾಧಮಿಕವಾಗಿ ಆರಾಧಿಕವಾಗಿ ದುರಬಲ ವರಗಲು (EWS), ಪರಿಸಿಷಿಟ ಜಾತಿಗಲು (SC), ಪರಿಸಿಷಿಟ ಪಂಗಡಗಲು (ST), ಮತತು ಸಾಕಷಿಟ ವಸತಿ ಸಾಲಭಿಯದ ಕೊರತೆಯಿರುವ ಗರಾಮೀಣ ಪರದೇಶಗಲಲನ ಇತರ ದುರಬಲ ಗುಂಪುಗಲನನು ಗುರಿಯಾಗಿಸುತತದಿ. ಪಕಕಾ ಮನಗಿಳಲಲದ ಅಥವಾ ಪಾಳುಬಿದದ ಅಥವಾ ಕಚಿಚಿ ಮನಗಿಳಲಲ ವಾಸಿಸುವ ಮನಗಿಳಿಗಿ ಆದಾಯತಿ ನೇಡಲಾಗುತತದಿ.

ಸಬಸಿಡಿ ಫಟಕ:

PMAY-G ಯೋಜನೆಯಡಿಯಲಲ, ಅರಹ ಫಲಾನುಭವಿಗಲು ತಮಮ ಗೃಹ ಸಾಲಗಲ ಬಡ್ಡಿ ಅಂಶದ ಮೀಲಿ ಸಬಸಿಡಿಯನನು ಪಡಿಯುತತಾರಿ, ಸಾಲಗಲನನು ಹಿಚಿಚು ಕೈಗಿಟುಕುವಂತಿ ಮತತು ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಲಿಗಿ ಪರವೀಶಿಸುವಂತಿ ಮಾಡುತತದಿ. ಸಬಸಿಡಿ ಮಿತತಮ ಫಲಾನುಭವಿಯ ವರಗ ಮತತು ಸಾಲದ ಮಿತತವನನು ಆಧರಿಸಿ ಬದಲಾಗುತತದಿ, EWS ಮತತು SC/ST ಕುಟುಂಬಗಲಿಗಿ ಹಿಚಿಚಿನ ಸಬಸಿಡಿಗಲನನು ನೇಡಲಾಗುತತದಿ.

ತಾಂತರಕ ಬಿಂಬಲ ಮತತು ತರಬೀತಿ:

ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯು ಫಲಾನುಭವಿಗಲಿಗಿ ಅವರ ಮನಗಿಳ ನರಮಾಣಕಕಿ ತಾಂತರಕ ನರಿಮ ಮತತು ತರಬೀತಿಯನನು ಸಹ ನೇಡುತತದಿ. ಇದು ಮನಿಯ ವಿನಿಯಾನಗಲು, ನರಮಾಣ ತಂತರಗಲು, ಸೂಕತವಾದ ಕಟಿಟ ಸಾಮಗರಗಲ ಬಲಕಿ ಮತತು ಸುರಕಷತಿ ಮತತು ಗುಣಮಟಿಟದ ಮಾನದಂಡಗಲ ಅನುಸರಣಿಗಿ ಮಾರಗದರಶನ ನೇಡುತತದಿ.

ಮಾನ್ಯರಂಗ್ ಮತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ:

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ, ರಾಜ್ಯ ಮತ್ತು ಸ್ಥಳೀಯ ಮಟ್ಟದಲ್ಲೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು ನೌಕಟವಾಗಿ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಮಾಡುತ್ತಾರೆ. ಸಬ್‌ಸಿಡ್‌ಗಳ ಸಕಾಲಿಕ ವೆತರಣೆ, ನೌಕೆಯ ಸರಿಯಾದ ಬಳಕೆ ಮತ್ತು ಕಾರ್ಯಕ್ರಮದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ನಿಯಮಿತ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಗಳನ್ನು ನಡೆಸಲಾಗುತ್ತದೆ.

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಮೇಲೆ ಪರಿಣಾಮ:

PMAY-G ಯೋಜನೆಯು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಮೇಲೆ ತಮ್ಮ ಕೈಗೊಳ್ಳುವ ದರದ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸಿನ ಪರಿವೇಶವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಿರ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಮೂಲಕ ಗಮನಾರ್ಹ ಪರಿಣಾಮವನ್ನು ಬೀರಿದೆ. ಇದು ಮನೆಯಿಲ್ಲದವರನ್ನು ಕಡಿಮೆ ಮಾಡಲು, ಜೀವನಮಟ್ಟವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸಲು ಮತ್ತು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ, ವೌಶೀಷವಾಗಿ ಅಂಚಿನಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ದುರ್ಬಲರಾಗಿ ಸೇರಿದವರ ಜೀವನದ ಗುಣಮಟ್ಟವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ಸಹಾಯ ಮಾಡಿದೆ. ಗುಂಪುಗಳು.

ಸವಾಲುಗಳು ಮತ್ತು ಸುಧಾರಣೆಗಳು:

ಗೌರವಾನ್ವಿತ ಹಣಕಾಸು ಯೋಜನೆಯು ಗೌರವಾನ್ವಿತ ವಸತಿ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸುವಲ್ಲಿ ಗಣನೀಯ ಪ್ರಗತಿಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಿದ್ದರೂ, ಸಬ್‌ಸಿಡ್ ವೆತರಣೆಯಲ್ಲಿ ವೆಳೆಬ, ಅಸಮರ್ಪಕ ತಾಂತ್ರಿಕ ನೆರವು ಮತ್ತು ಸಂಭಾವ್ಯ ಫಲಾನುಭವಿಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅರಿಯ ಮುಂತಾದ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ಎದುರಿಸಿದೆ. ಈ ಸವಾಲುಗಳನ್ನು ನೆವರಿಸಲು, ಅಪ್‌ಲಿಕೇಶನ್ ಪ್ರಕ್ರಿಯೆಯನ್ನು ಸುಗಮಗೊಳಿಸಲು, ತಾಂತ್ರಿಕ ಬೆಂಬಲ ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಲು ಮತ್ತು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ನಡುವೆ ಸಮನ್ವಯವನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿಸಲು ನಡೆಯುತ್ತಿರುವ ಸುಧಾರಣೆಗಳು ಇವೆ.

ತೀರ್ಮಾನ:

ಪರಧಾನ ಮಂತ್ರಿ ಅವಾಸ್ ಯೋಜನೆ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಗರಾಮೀಣ ವಸತಿ ಹಣಕಾಸು - ಗರಾಮೀಣ
ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಅಂತರ್ಗತ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಿರ ವಸತಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ
ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿರುವ ನೌರಣಾಯಕ ಉಪಕರಮವಾಗಿದೆ. ಗರಾಮೀಣ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ
ಆರೋಗ್ಯಕರ ನಗರ, ಸಬ್‌ಸೈಡ್‌ಗಳು ಮತ್ತು ತಾಂತ್ರಿಕ ಬೆಂಬಲವನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಮೂಲಕ,
ಯೋಜನೆಯು ಲಕ್ಷಾಂತರ ಕುಟುಂಬಗಳಿಗೆ ಸುರಕ್ಷಿತ ಮತ್ತು ಯೋಗ್ಯವಾದ
ಮನೆಯನ್ನು ಹೊಂದುವ ಕನಸನ್ನು ನನಸಾಗಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿದೆ.

ಗರಾಮೀಣಾಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಬಡತನ ನಿರ್ಮೂಲನೆಗೆ ವೇಗವರ್ಧಕವಾಗಿ, PMAY-G

ಯೋಜನೆಯು ಗರಾಮೀಣ ಭೂದೃಶ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿವರ್ತಿಸುವಲ್ಲಿ ಮತ್ತು

ದೀಶಾದ್ಯಂತ ಲಕ್ಷಾಂತರ ಜನರ ಜೀವನವನ್ನು ಸುಧಾರಿಸುವಲ್ಲಿ ಪರಮುಖ ಪಾತ್ರವನ್ನು ವಹಿಸುತ್ತದೆ.