

# రూరల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ (వరధాన్ మంత్రి ఆహ్వాన యోజన - గ్రామీణ):

వరధాన్ మంత్రి ఆహ్వాన యోజన - గ్రామీణ కింద రూరల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ అంటే ఏమిటి?

వరధాన్ మంత్రి ఆహ్వాన యోజన - గ్రామీణ (PMAY-G) కింద గ్రామీణ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ అనేది భారతదేశంలోని గ్రామీణ గృహాలకు సరసమైన గృహ ఫైనాన్స్ను అందించడానికి ఉద్దేశించిన వరభుత్వ చొరవ. ఇది వినోద వరధాన్ మంత్రి ఆహ్వాన యోజన కార్యక్రమంలో భాగం, ఇది 2022 నాటికి అన్నీ పట్టణ మరియు గ్రామీణ కుటుంబాల గృహ అవసరాలను తీర్చడానికి వరయత్నిస్తుంది.

చట్టపరమైన ఫరేమవరక:

రూరల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ నకిమ్ భారత వరభుత్వ గ్రామీణాభివృద్ధి మంత్రిత్వ శాఖ ఏర్పాటు చేసిన రెగ్యులేటరీ ఫరేమవరక కింద పనిచేస్తుంది. ఇది రాష్ట్ర వరభుత్వాలు మరియు గ్రామీణాభివృద్ధి సంస్థల సహకారంతో బయోంకులు, సహకార సంఘాలు మరియు వైక్రోఫైనాన్స్ సంస్థలతో సహా వివిధ ఆర్థిక సంస్థల ద్వారా అమలు చేయబడుతుంది. పథకం సమర్థవంతమైన అమలు మరియు పర్యవేక్షణను నిర్ధారించడానికి గ్రామీణాభివృద్ధి మంత్రిత్వ శాఖ జారీ చేసిన నిర్దేశిత మార్గదర్శకాలు మరియు ఆదేశాల ద్వారా నిర్వహించబడుతుంది.

ముఖ్య నిబంధనలు:

హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ సహాయం:

రూరల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ పథకం అర్హులైన గ్రామీణ కుటుంబాలకు హాటి నిర్మాణం లేదా పునర్నిర్మాణం కోసం ఆర్థిక సహాయం అందిస్తుంది.

గృహాలు. ఇదే గోరూపణ కుటుంబాలు తమ ఇళ్లను నిర్మించుకోవడానికి లేదా అవగోరేడ్ చేయడానికి మరియు మరీ జీవన పరిస్థితులను మరుగుపరచడానికి సరసమైన వడ్డీ రేట్లకు సబ్సిడీలు మరియు రుణాలను అందిస్తుంది.

లక్ష్మయ లబ్ధిదారులు:

ఈ పథకం వేరూపణకంగా ఆర్థికంగా బలహీన వర్గాలు (EWS), షెడ్యూల్డ్ కులాలు (SC), షెడ్యూల్డ్ తెగలు (ST), మరియు తగిన గృహాలు అందుబాటులో లేని గోరూపణ వారంతాల్లోని ఇతర బలహీన వర్గాలను లక్ష్యంగా చేసుకుంటుంది. పక్కా ఇళ్లు లేని ఇళ్లకు లేదా శిథిలావస్థలో ఉన్న లేదా కచ్చా ఇళ్లలో నివసించే వారికి వేరూపణయత ఇవ్వబడుతుంది.

సబ్సిడీ భాగం:

PMAY-G పథకం కింద, అర్హులైన లబ్ధిదారులు మరీ గృహ రుణాల వడ్డీ భాగంపై సబ్సిడీని అందుకుంటారు, తద్వారా రుణాలు మరింత సరసమైనవి మరియు గోరూపణ కుటుంబాలకు అందుబాటులో ఉంటాయి. EWS మరియు SC/ST కుటుంబాలకు అధిక రాయితీలు అందించడంతో వాటు, లబ్ధిదారుని వర్గం మరియు లోన్ మోతతం ఆధారంగా సబ్సిడీ మోతతం మారుతుంది.

సాంకేతిక మద్దతు మరియు శిక్షణ:

రూరల్ హౌసింగ్ ప్లాన్స్ పథకం ద్వారా లబ్ధిదారులకు మరీ ఇళ్ల నిర్మాణానికి సాంకేతిక సహాయం మరియు శిక్షణ కూడా అందజేస్తుంది. ఇందులో ఇంటి డిజైన్లు, నిర్మాణ సాంకేతికతలు, తగిన నిర్మాణ సామగ్రిని ఉపయోగించడం మరియు భద్రత మరియు నాణ్యత వేరూపణాలకు అనుగుణంగా మార్గదర్శకత్వం ఉంటుంది.

పర్యవేక్షణ మరియు మూల్యాంకనం:

గోరూమీణ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ పథకం అమలు జాతీయ, రాష్ట్ర మరియు స్థానిక స్థాయిలలో  
వరభుత్వ అధికారులచే నిశితంగా పర్యవేక్షిస్తుంది మరియు మూల్యాంకనం చేయబడుతుంది.  
రాయితీల సకాలంలో పంపిణీ, నిధుల సక్రమ వినియోగం మరియు వరోగోరూమ్ మార్గదర్శకాలకు  
అనుగుణంగా ఉండేలా రెగ్యులర్ అసైన్మెంట్లు నిర్వహించబడతాయి.

గోరూమీణ సంఘాలపై వరభావం:

PMAY-G పథకం సరసమైన హౌసింగ్ ఫైనాన్స్కు వారి వరప్రయత్న మొదలుపెరచడం మరియు స్థిరమైన  
గృహ అభివృద్ధిని వరోత్సహించడం ద్వారా గోరూమీణ వర్గాలపై గణనీయమైన వరభావాన్ని చూపింది.  
ఇది నిరాశ్రితులను తగ్గించడానికి, జీవన వరమాణాలను అవగోరేడ్ చేయడానికి మరియు గోరూమీణ  
కుటుంబాలకు, ముఖ్యంగా అట్టడుగు మరియు బలహీన వర్గాలకు చెందిన వారి జీవన  
నాణ్యతను మెరుగుపరచడంలో సహాయపడింది.  
సమూహాలు.

సహజాలు మరియు సంస్కరణలు:

రూరల్ హౌసింగ్ ఫైనాన్స్ పథకం గోరూమీణ గృహ అవసరాలను తీర్చడంలో గణనీయమైన  
మరోగతిని సాధించినప్పటికీ, సబ్సిడీ పంపిణీలో జాప్యం, సరిహద్దు నాంకెటిక సహాయం  
మరియు సంభావ్య లబ్ధిదారులలో పరిమిత అవగాహన వంటి సహజాలను కూడా ఎదుర్కొంది. ఈ  
సహజాలను అధిగమించడానికి, దరఖాస్తు వరకరేయను కరమబద్ధీకరించడానికి, నాంకెటిక  
మద్దతు నెవలను బలోపేతం చేయడానికి మరియు హాటాదారుల మధ్య సమన్వయాన్ని  
మెరుగుపరచడానికి కొనసాగుతున్న సంస్కరణలు ఉన్నాయి.

ముగింపు:

వరధాన్ మంత్రే ఆహాన్ యోజన కింద రూరల్ హౌసింగ్ ప్లాన్ - గోర్రామీణ భారతదేశంలో గోర్రామీణ భారతదేశంలో సమగ్రమైన మరియు నీటిరమైన గృహాల అభివృద్ధిని వర్తనసహించే లక్ష్యంతో ఒక కోటివృత్తమైన కార్యక్రమం. గోర్రామీణ కుటుంబాలకు ఆర్థిక సహాయం, రాయితీలు మరియు నాంకేతిక సహాయాన్ని అందించడం ద్వారా, ఈ పథకం లక్షలాది కుటుంబాలకు సురక్షితమైన మరియు మంచి ఇంటిని నొంతం చేసుకోవాలనే వారి కలను నాకారం చేసుకునేలా చేసింది. గోర్రామీణాభివృద్ధి మరియు వేదరీక నిర్మూలనకు ఉత్పరేరకంగా, PMAY-G పథకం గోర్రామీణ వరకృతీ దృశ్యాలను మార్చడంలో మరియు దేశవ్యాప్తంగా మిలియన్ల మంది వరజల జీవితాలను మెరుగుపరచడంలో కీలక హతర వోషిన్తోంది.