

# RFCTLARR ಕಾಯಿದೆ 2013

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಎಂದರೇನು?

ಭೂಸ್ವಾಮ್ಯ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಕಾಯಿದೆ, 2013 ರಲ್ಲಿ ನಿಯಾಯಿತ ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪರದರ್ಶಕತೆಯ ಹಕ್ಕು (RFCTLARR ಕಾಯಿದೆ) ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಮತ್ತು ಖಾಸಗಿ ಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಭೂ ಸ್ವಾಮ್ಯ ಪರಕರೆಯನ್ನು ನಿಯಂತ್ರಿಸಲು ಭಾರತದಲ್ಲೂ ಜಾರಿಗೆ ತಂದ ಶಾಸನವಾಗಿದೆ. ಭೂಸ್ವಾಮ್ಯದಿಂದ ಬಾಧಿತರಾದವರಿಗೆ ನಿಯಾಯಿತ ಪರಿಹಾರ, ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತು ಪರಕರೆಯಲ್ಲಿ ಪರದರ್ಶಕತೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಇದು ಹೊಂದಿದೆ.

ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟು:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯು ಭಾರತದಲ್ಲೂ ಭೂ ಸ್ವಾಮ್ಯ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿಗೆ ಕಾನೂನು ಚೌಕಟ್ಟನ್ನು ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ. ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಯೋಜನೆಗಳು, ಕೈಗಾರಿಕಾ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಅಥವಾ ನಗರೀಕರಣದಂತಹ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಮ್ಯಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವಾಗ ಅನುಸರಿಸಬೇಕಾದ ಕಾರ್ಯವಿಧಾನಗಳು ಮತ್ತು ಸುರಕ್ಷತೆಗಳನ್ನು ಇದು ವಿವರಿಸುತ್ತದೆ. ಪೀಡಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಮೇಲೆ ಭೂಸ್ವಾಮ್ಯದ ಸಂಭಾವ್ಯ ಸಾಮಾಜಿಕ ಮತ್ತು ಪರಿಸರದ ಪರಿಣಾಮಗಳನ್ನು ನಿರ್ಣಯಿಸಲು ಸಾಮಾಜಿಕ ಪರಿಣಾಮದ ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ (SIA) ಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಈ ಕಾಯಿದೆಯು ಕಡ್ಡಾಯಗೊಳಿಸುತ್ತದೆ.

ಭೂಸ್ವಾಮ್ಯಕ್ಕಾಗಿ ಮಾನ್ಯತೆ:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಮ್ಯಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವವರನ್ನು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಸರ್ಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿಸಲಾದ ನಿರ್ದಿಷ್ಟ ಯೋಜನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಖಾಸಗಿ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಮ್ಯಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವುದನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಿರುತ್ತದೆ. ಇದರ ಜೊತೆಗೆ ಭೂಮಾಲೀಕರಿಂದ ಅಥವಾ ನವಾಸಿಗಳಿಂದ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವಾಮ್ಯಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ

ಪರೋಹಾರದ ಪಾವತು ಮತ್ತೆ ಪೋಡೊತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮನವಸತು ಮತ್ತೆ  
ಮನವಸತುಗಾಗ್ಗೆ ನಂಬಧನಿಗಳು.

ಅನುಸರಣಿಗಿ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ: RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯನ್ವಯ ಅನುಷ್ಠಾನಗೊಳ್ಳಿಸುವುದು

ಗುರುತಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತೆ ತಿಳುವಳಿಕೆ:

ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಪರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ನಿಯಾಯಿತ ಪರೋಹಾರ, ಪರದರ್ಶಕತೆ  
ಮತ್ತೆ ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ಪರಾಮುಖ್ಯತೆಯನ್ವಯ ಗುರುತಿಸಿ. RFCTLARR  
ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಭೂಮಾಲೀಕರು, ಬಾಡಿಗೆದಾರರು ಮತ್ತೆ ಬಾಧಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ  
ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನ, ಪರೋಹಾರ ಮತ್ತೆ ಮನವಸತು  
ಕಾರ್ಯವೃದ್ಧಿಗಳನ್ವಯ ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಿ.

ದಾಖಲೆ ಮತ್ತೆ ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಸಂಗ್ರಹಣೆ:

ಭೂಮಾಲೀಕರ ವರಗಳು, ಸ್ವಾಧೀನದ ಉದ್ದೇಶ ಮತ್ತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹೊರಡಿಸಿದ  
ಯಾವುದೇ ಒಪ್ಪಂದಗಳು ಅಥವಾ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳನ್ವಯ ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ನಿಯಮ  
ಪರದರ್ಶಕತೆಯಲ್ಲಿ ಭೂಸ್ವಾಧೀನದ ದಾಖಲೆ ನಿದರ್ಶನಗಳು. ನೋಡಿದ ಪರೋಹಾರ,  
ಮನವಸತು ಕರಮಗಳು ಮತ್ತೆ ಬಾಧಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳು ಎತ್ತಿರುವ ಯಾವುದೇ  
ಕುಂದುಕೊರತೆಗಳು ಅಥವಾ ವಾದಗಳ ಮಾಹಿತಿಯನ್ವಯ ಸಂಗ್ರಹಿಸಿ.

ಬೆಂಬಲ ಮತ್ತೆ ಮಾರ್ಗದರ್ಶನವನ್ನು ಹುಡುಕಿ:

ಭೂಮಿಯ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತೆ ವಕಾಲತೆಗಳಲ್ಲಿ ಪರಿಣಿತ ಹೊಂದಿರುವ ತಜ್ಞರು  
ಅಥವಾ ಸಂಸ್ಥೆಗಳಿಂದ ಕಾನೂನು ಸಲಹೆ ಮತ್ತೆ ಸಹಾಯವನ್ನು ಪಡೆಯಿರಿ. ಪೋಡೊತ  
ಸಮುದಾಯಗಳು, ತಳಮಟ್ಟದ ಸಂಸ್ಥೆಗಳು ಮತ್ತೆ ನಾಗರಿಕ ಸಮಾಜದ ಗುಂಪುಗಳೊಂದಿಗೆ  
ಸಮಾಲೋಚಿಸಿ ಅವರ ಕಾಳಜಿಯನ್ನು ಅರ್ಥಮಾಡಿಕೊಳ್ಳಲು ಮತ್ತೆ RFCTLARR  
ಕಾಯಿದೆಯಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವರ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಿ ವಕೀಲರಾಗಿ.

ದೂರನು ವರದಿ ಮಾಡುವುದು ಮತ್ತು ಸಲಿಸುವುದು:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಯಾವುದೇ ಉಲ್ಲಂಘನೆಗಳು ಅಥವಾ ಅನುವರ್ತನೆಗಳನ್ನು ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನ ಕಲಿಕೆಗಾರ (LAC), ಭಾರತೀಯ ರಾಷ್ಟ್ರೀಯ ಹೆದ್ದಾರಿ ಪರಾಧಿಕಾರ (NHAI) ಅಥವಾ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರದ ಇಲಾಖೆಯಂತಹ ಸೂಕ್ತ ಅಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಮಾಡಿ. ಈ ವೃತ್ತಿಯ ಕುರಿತು ವೆಚ್ಚಾಣಿ ಅಥವಾ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಪರಾರಂಭಿಸಲು ಪೋಷಕ ಸಾಕ್ಷ್ಯಗಳೊಂದಿಗೆ ಜಿಪಚಾರಿಕ ದೂರನು ದಾಖಲಿಸಿ.

ಕಾನೂನು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಹುಡುಕುವುದು:

ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಅಧಿಸೂಚನೆಗಳ ವೈರುಧ್ಯ ಆಕ್ಷೇಪಣೆಗಳು ಅಥವಾ ಮೇಲ್ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸಲಿಸುವುದು, ನೋಡಲಾದ ಪರಿಹಾರದ ಸಮರ್ಪಕತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸುವುದು ಅಥವಾ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಸಂಬಂಧಗಳನ್ನು ಅನುಸರಿಸದಿದ್ದಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಹಾರವನ್ನು ಪಡೆಯುವಂತಹ RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ಕಾನೂನು ಪರಿಹಾರಗಳನ್ನು ಅನ್ವೇಷಿಸಿ. ಕಾನೂನು ನೆರವು ಸೇವೆಗಳು ಅಥವಾ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ ಮೂಡದ ಮಿತಿಗಳ (ಪಿಐಎಲ್) ಉಪಕರಣಗಳೊಂದಿಗೆ ಪೇಡಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ನ್ಯಾಯವನ್ನು ಹುಡುಕುವಲ್ಲಿ ತೊಡಗಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ.

ಸಹಯೋಗ ಮತ್ತು ಸಹಕಾರ:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ಮತ್ತು ಪೇಡಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಭೂ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಸರ್ಕಾರಿ ಏಜೆನ್ಸಿಗಳು, ಪರಾಜಿಕ್ಕಟ್ ಡೆವಲಪರ್ಗಳು ಮತ್ತು ನಾಗರಿಕ ಸಮಾಜದ ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರೊಂದಿಗೆ ಸಹಕರಿಸಿ. ಭೂಸ್ವಾಧೀನ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಜವಾಬ್ದಾರರಾಗಿರುವವರನ್ನು ಹೊಣೆಗಾರರನ್ನಾಗಿ ಮಾಡಲು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸಮಾಲೋಚನೆಗಳು, ಕುಂದುಕೊರತೆ ಪರಿಹಾರ ಕಾರ್ಯವೃತ್ತಿಗಳು ಮತ್ತು ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ಮತ್ತು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನ ಪರಕರಿಯಿಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಿ.

ಸೌವ-ಆರೈಕೆ ಮತು ಯೋಗಕಷೇಮ:

ಪೋಡಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಯೋಗಕಷೇಮ ಮತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ಆದ್ಯತೆ ನೀಡಿ,  
ವಿಶೇಷವಾಗಿ ದುರಬಲ ಗುಂಪುಗಳಾದ ರೈತರು, ಬುಡಕಟ್ಟು ಸಮುದಾಯಗಳು ಮತು ಅಂಚಿನಲ್ಲಿರುವ  
ಜನಸಂಖ್ಯೆ. ಪೋಡಿತ ಸಮುದಾಯಗಳಿಗೆ ಅವರ ಅಗತ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಹರಿಸಲು ಮಾಹಿತಿ,  
ಸಂಪನ್ಮೂಲಗಳು ಮತು ಸೇವೆಗಳನ್ನು ಪರಿವೇಶಿಸಲು ಬೆಂಬಲ ಮತು ಸಹಾಯವನ್ನು ಒದಗಿಸಿ ಮತು  
ಕಾಳಜಿಗಳು.

ಮಾಹಿತಿ ಮತು ಅಧಿಕಾರದಲ್ಲಾರಿ:

ನಿಮ್ಮ ಪರದೇಶದಲ್ಲೂ ಭೂಸವಾಧೀನ, ಪರಿಹಾರ ಮತು ಪುನರ್ವಸತಿಗೆ  
ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಬೆಳವಣಿಗೆಗಳ ಕುರಿತು ಮಾಹಿತಿಯಲ್ಲಾರಿ. RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ನಿಯಂತ್ರಣಗಳು  
ಮತು ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತು ಪೋಡಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳ ಬಗ್ಗೆ ನಿಮಗೆ ಮತು  
ಇತರರಿಗೆ ಶಿಕ್ಷಣ ನೀಡಿ. ಪೋಡಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪರಿಪೂರ್ಣವಾಗಿ,  
ನಿರರ್ಥಕ ತಿಳಿದುಕೊಳ್ಳುವ ಪರಿಕರಗಳಲ್ಲಿ ಭಾಗವಹಿಸಲು ಮತು ಅವರ  
ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಥಿಸಲು ಅಧಿಕಾರ ನೀಡಿ.

ವಕಾಲತು ಮತು ಬದಲಾವಣೆ:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನವನ್ನು ಬಲಪಡಿಸಲು ಮತು ನಿಯಾಯಿತ  
ಮತು ಅಂತರ್ಗತ ಭೂ ಸವಾಧೀನ ಅಭಿಯಾನಗಳನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸಲು ನೀತಿ ಸುಧಾರಣೆಗಳು,  
ಸಾಂಸ್ಥಿಕ ಬದಲಾವಣೆಗಳು ಮತು ಸಮುದಾಯ-ಚಾಲಿತ ಉಪಕರಣಗಳಿಗಾಗಿ ವಕಾಲರು.  
ಸಮಾನ ಮತು ಸಹಭಾಗವದ ಭೂ ಆಡಳಿತವನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವಲ್ಲಿ ಭೂಮಿಯ  
ಹಕ್ಕುಗಳು, ಸಾಮಾಜಿಕ ನಿಯಾಯ ಮತು ಸುಸ್ಥಿರ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯ  
ಪರಾಮರ್ಶೆಯ ಬಗ್ಗೆ ಜಾಗೃತಿ ಮೂಡಿಸಿ.

ನಿರಂತರತೆ ಮತು ಸ್ಥಿತಿಸ್ಥಾಪಕತೆ:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯ ಅನುಸರಣೆಯನ್ನು ಸಾಧಿಸಲು ಮಧ್ಯಸ್ಥಗಾರರ ನಡುವೆ ನಿರಂತರ ಪರೀಕ್ಷೆ,  
ಸ್ಥಿತಿಸ್ಥಾಪಕತೆ ಮತು ಒಗ್ಗಟ್ಟಿನ ಅಗತ್ಯವಿದೆ ಎಂದು ಗುರುತಿಸಿ. ಹಲ ಹೊಡೆದುಕೊಳ್ಳಿ

ಸವಾಲುಗಳು ಅಥವಾ ಹೊಂದಿಕೆಗಳ ನಡುವೆಯೂ ಸಹ ನ್ಯಾಯ, ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆ ಮತ್ತು ಭೂಮಿಯ  
ಹಕ್ಕುಗಳ ಗೌರವಕ್ಕಾಗಿ ಪರಿಶ್ರಮವನ್ನು ಮಾಡುತ್ತದೆ. ಸಮಾನ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಿರ ಭೂಮಿಯ  
ಅನ್ವೇಷಣೆಯಲ್ಲಿ ಬಾಧಿತ ಸಮುದಾಯಗಳು ಮತ್ತು ಮತರಾಷ್ಟ್ರಗಳೊಂದಿಗೆ ಒಗ್ಗಟ್ಟಿನಿಂದ ನಡೆದುಕೊಳ್ಳುವ  
ಆಡಳಿತ.

ಸಾರಾಂಶ:

RFCTLARR ಕಾಯಿದೆಯು ಭಾರತದಲ್ಲಿ ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ, ಪರಿಹಾರ ಮತ್ತು ಪುನರ್ವಸತಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನು  
ಜೊತೆಜೊತೆಯಲ್ಲಿ ಒದಗಿಸುತ್ತದೆ, ಇದು ನ್ಯಾಯಯುತವಾದ ಚಿಕಿತ್ಸೆ ಮತ್ತು  
ಭೂಮಾಲೀಕರು ಮತ್ತು ಪೀಡಿತ ಸಮುದಾಯಗಳ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಹಿತಾಸಕ್ತಿಗಳ  
ರಕ್ಷಣೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸುವ ಗುರಿಯನ್ನು ಹೊಂದಿದೆ. ಕಾಯಿದೆಯ  
ನಿಬಂಧನೆಯನ್ನು ಗುರುತಿಸುವ ಮೂಲಕ, ಅನುಸರಣೆ ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯನ್ನು ಪರಿಶ್ರಮವನ್ನು  
ಮೂಲಕ ಮತ್ತು ಪೀಡಿತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳಿಗೆ ತಮ್ಮ ಹಕ್ಕುಗಳನ್ನು ಪರಿಶ್ರಮವನ್ನು ಅಧಿಕಾರ  
ನೀಡುವ ಮೂಲಕ, ಸಾಮಾಜಿಕ ಸಮಾನತೆ, ಆರ್ಥಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಮತ್ತು ಪರಿಸರ  
ಸುಸ್ಥಿರತೆಯನ್ನು ಉತ್ತೇಜಿಸುವ ನ್ಯಾಯಯುತ ಮತ್ತು ಸುಸ್ಥಿರ ಭೂ ಆಡಳಿತವನ್ನು  
ಸಾಧಿಸಲು ನಾವು ಕೆಲಸ ಮಾಡಬಹುದು. ಸಾಮಾಜಿಕ ಕಾರ್ಯ ಮತ್ತು ನೌಕರತ್ವದ  
ಮೂಲಕ, ನಾವು ಭೂಸಂಪನ್ಮೂಲ ಪರಿಹಾರಗಳಲ್ಲಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತತೆ, ಪಾರದರ್ಶಕತೆ  
ಮತ್ತು ಹೊಣೆಗಾರಿಕೆಯ ತತ್ವಗಳನ್ನು ಎತ್ತಿಹಿಡಿಯಬಹುದು ಮತ್ತು ಎಲ್ಲರಿಗೂ ಭೂ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಸಾಮ