

## RFCTLARR એક્ટ 2013

RFCTLARR એક્ટ શું છે?

જમીન સંપાદન, પુનર્વસન અને પુનર્વસન અધિનિયમ, 2013 (RFCTLARR એક્ટ)માં વાજબી વળતર અને પારદર્શિતાનો અધિકાર એ જાહેર અને ખાનગી પ્રોજેક્ટ્સ માટે જમીન સંપાદનની પ્રક્રિયાને નિયંત્રિત કરવા માટે ભારતમાં ઘડવામાં આવેલ કાયદો છે. તેનો ઉદ્દેશ્ય જમીન સંપાદનથી પ્રભાવિત લોકો માટે યોગ્ય વળતર, પુનર્વસન અને પુનર્વસન સુનિશ્ચિત કરવાનો અને પ્રક્રિયામાં પારદર્શિતાને પ્રોત્સાહન આપવાનો છે.

કાયદાકીય માળખું:

RFCTLARR કાયદો ભારતમાં જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનર્વસન માટે કાનૂની માળખું પૂરું પાડે છે. તે જાહેર હેતુઓ, જેમ કે ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ્સ, ઔદ્યોગિક વિકાસ અથવા શહેરીકરણ માટે જમીન સંપાદન કરતી વખતે અનુસરવામાં આવતી પ્રક્રિયાઓ અને સુરક્ષાની રૂપરેખા આપે છે. આ અધિનિયમ અસરગ્રસ્ત સમુદાયો પર જમીન સંપાદનની સંભવિત સામાજિક અને પર્યાવરણીય અસરોનું મૂલ્યાંકન કરવા માટે સામાજિક અસર મૂલ્યાંકન (SIA) ની સ્થાપનાનો પણ આદેશ આપે છે.

જમીન સંપાદનને માન્યતા:

RFCTLARR કાયદા હેઠળ જમીન સંપાદનમાં સરકાર દ્વારા જાહેર હેતુઓ માટે અથવા સરકાર દ્વારા મંજૂર કરાયેલ ચોક્કસ પ્રોજેક્ટ્સ માટે ખાનગી સંસ્થાઓ દ્વારા જમીનનું ફરજિયાત સંપાદન સામેલ છે. તેની સાથે જમીન માલિકો અથવા કબજેદારો પાસેથી જમીન સંપાદન કરવાની જરૂર છે

વળતરની ચુકવણી અને અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓના પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન માટેની જોગવાઈઓ.

પાલન માટે રોડમેપ: RFCTLARR એક્ટનો અમલ

ઓળખ અને સમજણ:

જમીન સંપાદન પ્રક્રિયાઓમાં વાજબી વળતર, પારદર્શિતા અને જવાબદારીના મહત્વને ઓળખો. RFCTLARR કાયદા હેઠળ જમીનમાલિકો, ભાડૂતો અને અસરગ્રસ્ત સમુદાયોના અધિકારો અને જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનર્વસન માટેની પ્રક્રિયાઓને સમજો.

દસ્તાવેજીકરણ અને પુરાવા એકત્રિત:

જમીનમાલિકોની વિગતો, સંપાદનનો હેતુ અને સરકાર દ્વારા જારી કરાયેલ કોઈપણ કરારો અથવા સૂચનાઓ સહિત તમારા વિસ્તારમાં જમીન સંપાદનના દસ્તાવેજો દાખલ કરો. ઓફર કરાયેલ વળતર, પુનર્વસન પગલાં અને અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓ દ્વારા ઉઠાવવામાં આવેલી કોઈપણ ફરિયાદો અથવા વિવાદો અંગેની માહિતી એકત્રિત કરો.

સમર્થન અને માર્ગદર્શન મેળવો:

જમીન અધિકારો અને હિમાયતમાં વિશેષતા ધરાવતા નિષ્ણાતો અથવા સંસ્થાઓ પાસેથી કાનૂની સલાહ અને સહાય મેળવો. અસરગ્રસ્ત સમુદાયો, પાયાના સંગઠનો અને નાગરિક સમાજ જૂથો સાથે તેમની ચિંતાઓને સમજવા અને RFCTLARR કાયદા હેઠળ તેમના અધિકારોની હિમાયત કરવા માટે સલાહ લો.

ફરિયાદની જાણ કરવી અને ફાઇલ કરવી:

RFCTLARR કાયદાનું કોઈપણ ઉલ્લંઘન અથવા પાલન ન થયું હોય તો તેની જાણ યોગ્ય સત્તાવાળાઓને કરો, જેમ કે જમીન સંપાદન કલેક્ટર (LAC), નેશનલ હાઈવે ઓથોરિટી ઓફ ઈન્ડિયા (NHAI), અથવા સંબંધિત રાજ્ય સરકાર વિભાગ. આ બાબતની તપાસ અથવા તપાસ શરૂ કરવા માટે આધારભૂત પુરાવા સાથે ઔપચારિક ફરિયાદ દાખલ કરો.

કાનૂની ઉપાયો શોધો:

RFCTLARR એક્ટ હેઠળ ઉપલબ્ધ કાયદાકીય ઉપાયોનું અન્વેષણ કરો, જેમ કે જમીન સંપાદન સૂચનાઓ સામે વાંધા અથવા અપીલ દાખલ કરવી, ઓફર કરેલા વળતરની પર્યાપ્તતાને પડકારવી અથવા પુનર્વસન અને પુનઃસ્થાપન જોગવાઈઓનું પાલન ન કરવા બદલ રાહતની માંગ કરવી. અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને ન્યાય મેળવવામાં મદદ કરવા માટે કાનૂની સહાય સેવાઓ અથવા જાહેર હિતની અરજી (PIL) પહેલ સાથે જોડાઓ.

સહયોગ અને સહકાર:

RFCTLARR કાયદાના પાલનને પ્રોત્સાહન આપવા અને અસરગ્રસ્ત સમુદાયોના જમીન અધિકારો અને હિતોનું રક્ષણ સુનિશ્ચિત કરવા સરકારી એજન્સીઓ, પ્રોજેક્ટ ડેવલપર્સ અને નાગરિક સમાજના હિતધારકો સાથે સહયોગ કરો. જમીન સંપાદન અને પુનઃસ્થાપન પ્રવૃત્તિઓ માટે જવાબદાર લોકોને જવાબદાર ઠેરવવા માટે જાહેર પરામર્શ, ફરિયાદ નિવારણ પદ્ધતિ અને નિરીક્ષણ અને મૂલ્યાંકન પ્રક્રિયાઓમાં ભાગ લો.

સ્વ-સંભાળ અને સુખાકારી:

અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓની સુખાકારી અને હિતોને પ્રાધાન્ય આપો, ખાસ કરીને નબળા જૂથો જેમ કે ખેડૂતો, આદિવાસી સમુદાયો અને સીમાંત વસ્તી. અસરગ્રસ્ત સમુદાયોને તેમની જરૂરિયાતોને સંબોધવા માટે માહિતી, સંસાધનો અને સેવાઓને એક્સેસ કરવામાં સહાય અને સહાય પૂરી પાડો અને

ચિંતા

માહિતગાર અને સશક્ત રહો:

તમારા વિસ્તારમાં જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનર્વસન સંબંધિત વિકાસ વિશે માહિતગાર રહો. <sup>RFCTLARR</sup> એક્ટની જોગવાઈઓ અને જમીનમાલિકો અને અસરગ્રસ્ત સમુદાયોના અધિકારો વિશે પોતાને અને અન્ય લોકોને શિક્ષિત કરો. અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમના અધિકારો પર ભાર મૂકવા, નિર્ણય લેવાની પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા અને તેમના હિતોની હિમાયત કરવા માટે સશક્તિકરણ કરો.

હિમાયત અને પરિવર્તન:

<sup>RFCTLARR</sup> કાયદાના અમલીકરણને મજબૂત કરવા અને વાજબી અને સમાવિષ્ટ જમીન સંપાદન પ્રથાઓને પ્રોત્સાહન આપવા માટે નીતિ સુધારણા, સંસ્થાકીય ફેરફારો અને સમુદાય-સંચાલિત પહેલ માટે વકીલ. સમાન અને સહભાગી જમીન શાસન સુનિશ્ચિત કરવા માટે જમીન અધિકારો, સામાજિક ન્યાય અને ટકાઉ વિકાસના મહત્વ વિશે જાગૃતિ ફેલાવો.

દૃઢતા અને સ્થિતિસ્થાપકતા:

ઓળખો કે <sup>RFCTLARR</sup> કાયદાનું પાલન હાંસલ કરવા માટે હિતધારકો વચ્ચે સતત પ્રયત્નો, સ્થિતિસ્થાપકતા અને એકતાની જરૂર છે. માં ચાલુ રાખો

પડકારો અથવા આંચકો હોવા છતાં પણ ન્યાય, જવાબદારી અને જમીન અધિકારો માટે આદરની હિમાયત કરવી. સમાન અને ટકાઉ જમીનની શોધમાં અસરગ્રસ્ત સમુદાયો અને સાથીઓ સાથે એકતામાં ઊભા રહો શાસન.

## સારાંશ:

RFCTLARR કાયદો ભારતમાં જમીન સંપાદન, વળતર અને પુનર્વસન માટે કાનૂની માળખું પૂરું પાડે છે, જેનો ઉદ્દેશ્ય જમીનમાલિકો અને અસરગ્રસ્ત સમુદાયોના અધિકારો અને હિતોની ન્યાયી સારવાર અને રક્ષણ સુનિશ્ચિત કરવાનો છે. અધિનિયમની જોગવાઈઓને માન્યતા આપીને, પાલન અને જવાબદારીની હિમાયત કરીને અને અસરગ્રસ્ત વ્યક્તિઓને તેમના અધિકારો પર ભાર મૂકવા માટે સશક્તિકરણ કરીને, અમે ન્યાયી અને ટકાઉ જમીન શાસન હાંસલ કરવા તરફ કામ કરી શકીએ છીએ જે સામાજિક સમાનતા, આર્થિક વિકાસ અને પર્યાવરણીય સ્થિરતાને પ્રોત્સાહન આપે છે. સામૂહિક કાર્યવાહી અને સંલગ્નતા દ્વારા, અમે જમીન સંપાદન પ્રક્રિયાઓમાં નિષ્પક્ષતા, પારદર્શિતા અને જવાબદારીના સિદ્ધાંતોને જાળવી રાખી શકીએ છીએ અને તમામ માટે જમીન અધિકારો અને સામાજિક ન્યાયની અનુભૂતિને આગળ વધારી શકીએ છીએ.