

### **TRABAJO PRÁCTICO NRO. 3 - AÑO 2016 – Amortización de Créditos:**

**Estrategia Metodológica:** Su resolución se lleva a cabo de manera individual o grupal (hasta 3 miembros). Una vez terminado se entregará copia impresa el día viernes 8/4/16.

1. Se ha decidido avanzar con el desarrollo de la obra, seleccionando la alternativa que planteaba la construcción de un nuevo tanque elevado y perforaciones en el sector oeste de la localidad con un presupuesto de \$4.500.000. Luego de haber sido declarada la obra de interés local, se decide por audiencias públicas de la localidad que la misma sea financiada por los 500 beneficiarios de la misma, bajo el sistema de contribución de mejoras. Desde la comuna se está pensando en ofrecer tres alternativas de pago:
  - a. Un valor de pago de contado (sin descuento);
  - b. Financiada en los 12 meses que dura la obra, aplicando Sistema Francés y una tasa del 1,5% mensual (desarrolle como quedaría el cuadro de amortización);
  - c. Financiada en 12 meses, aplicando Sistema Alemán y una tasa también del 1,5% mensual (desarrolle como quedaría el cuadro de amortización);
2. Se plantean dos solicitudes de vecinos de la localidad para las que se deberán resolver el nuevo esquema de financiación, manteniendo **los mismos costos de financiamiento** que con el resto de los beneficiarios de la obra:
  - a. Un vecino planteo su posibilidad de comenzar a abonar recién en el mes 6 y solicitó que se le realice a partir de dicha fecha un plan de 6 cuotas (sistema Francés). Cuál sería el nuevo monto a financiar y desarrollo el cuadro de amortizaciones como quedaría;
  - b. Un vecino que se había adherido al convenio previsto con Sistema Alemán, decide luego de pagar la 4ta cuota cancelar el saldo residual de contado y solicita saber cuál será el monto a abonar;