

Esquema sin financiamiento

Período	0	1	2	3	4	5
Inversión	-300.000					
Ingresos		560.000	560.000	672.000	806.400	967.680
Egresos		-400.000	-480.000	-576.000	-691.200	-829.440
Neto		160.000	80.000	96.000	115.200	138.240
Inversion:	300.000	Ahorros	100000	Prestamo:	200.000	

Esquema con Financiamiento

Período	0	1	2	3	4	5
Inversión	-100.000					
Préstamo		-126.667	-106.667	-86.667		
Ingresos		560.000	560.000	672.000	806.400	967.680
Egresos		-400.000	-480.000	-576.000	-691.200	-829.440
Neto		33.333	-26.667	9.333	115.200	138.240

Momento	0	1	2	3	4	5
Inversión	-100.000					
Préstamo	-63.333	-116.667	-96.667	-43.333	0	0
Ingresos	280.000	560.000	616.000	739.200	887.040	483.840
Egresos	-200.000	-440.000	-528.000	-633.600	-760.320	-414.720
Neto	-83.333	3.333	-8.667	62.267	126.720	69.120

Cálculo del VAN

VAN	-83.333	2.778	-6.019	36.034	61.111	27.778
20%	38.349					
ctrol.	38.349					

Cálculo de la TIR por aproximación del Van = 0

VAN	-83.333	2.506	-4.899	26.467	40.498	16.609
33%	-2.152					

Cálculo de la TIR por aproximación del Van = 0

VAN	-83.333	2.564	-5.128	28.342	44.368	18.616
30%	5.428					

TIR **32,11%**

TOTAL
-300.000
3.566.080
-2.976.640
589.440

TOTAL
-100.000
-320.000
3.566.080
-2.976.640
269.440

TOTAL
-100.000
-320.000
3.566.080
-2.976.640
169.440

1ra opción Credito de capital constante

30% anual

Prestamo: 200.000

A: 66.667

Capital	Interes	Cuota	A acumulada
66.667	60.000	126.667	66.667
66.667	40.000	106.667	133.333
66.667	20.000	86.667	200.000

2da opción

inicio 200.000

monto 364.500

factor 1,823 35,00% anual

3ra opción

inicio 200.000

1er año 250.000 0,25

2do año 337.500 0,35

3er año 472.500 0,4

factor 2,363 33,19% anual

