

Puntos INFONAVIT:

1. Contenido Técnico Central

1.1. ¿Qué son los puntos INFONAVIT?

Son una **herramienta de evaluación** utilizada por el INFONAVIT para saber si un trabajador **ya está en condiciones de obtener un crédito**. No son “dinero” ni se acumulan para retiro. Son parte de un sistema de calificación.

Desde 2021, el INFONAVIT utiliza un nuevo modelo de originación con **un mínimo de 1080 puntos** para iniciar un trámite de crédito.

1.2. ¿Cómo se calculan los puntos INFONAVIT?

Los puntos se calculan con base en **7 variables principales**, sumadas de forma dinámica:

Variable	Puntaje posible	Detalles
Edad y salario del trabajador	hasta 235 pts	Mientras mayor salario y menor edad, más puntos
Ahorro en la Subcuenta de Vivienda	hasta 124 pts	Se mide por el monto acumulado y tiempo de cotización
Tiempo continuo trabajando	hasta 191 pts	Se mide en bimestres cotizados sin interrupción ante el IMSS
Tipo de empresa donde laboras	hasta 130 pts	Mejores patrones (formales y cumplidos) otorgan más puntos
Estabilidad laboral en tu empresa	hasta 130 pts	Mientras más baja la rotación general, mayor estabilidad y puntos
Cumplimiento patronal ante INFONAVIT	hasta 243 pts	Se evalúa si tu patrón aporta bien y en tiempo
Contexto municipal	hasta 27 pts	Se considera el nivel de formalidad del municipio donde trabajas

◆ **Total mínimo requerido: 1080 puntos**

◆ **No es una escala fija**, cambia con tus condiciones, empleo y cotización.

1.3. ¿Para qué sirven los puntos INFONAVIT?

Los puntos determinan si el trabajador **puede iniciar un trámite de crédito INFONAVIT**:

Sirven para:

- Solicitar crédito para **compra de vivienda nueva o usada**
- Obtener crédito para **mejoras o ampliación** (Mejoravit o ConstruYO)
- Unificar crédito con tu pareja (Unamos Créditos INFONAVIT)
- Obtener crédito con tu banco pero usando tu Subcuenta como garantía (Cofinavit)
- Acceder a crédito para **pago de pasivos hipotecarios**

Los puntos también **influyen en el monto máximo de crédito que se te puede otorgar**, junto con tu edad, ingresos y comportamiento de pago.

1.4. ¿Cómo puedo consultar mis puntos INFONAVIT?

- Entra a <https://micuenta.infonavit.org.mx>
- Regístrate o inicia sesión con tu NSS
- Elige la opción “Precalificación y puntos”

1.5. ¿Qué pasa si no tengo los 1080 puntos aún?

- Puedes seguir cotizando de forma continua para acumular más
- Aumentar tu ahorro en la Subcuenta de Vivienda
- Evitar interrupciones laborales
- Buscar empresas con buen cumplimiento ante INFONAVIT

3. Contexto Legal

- Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Ley INFONAVIT)
- Reglamento de Inscripción y Recaudación del INFONAVIT
- Reglas vigentes de originación de crédito (Sistema de Puntos 2021 en adelante)
- Plataforma “Mi Cuenta Infonavit” (www.infonavit.org.mx)