

ДОГОВОР № 00
подряда на строительство

г. ЧУХЛОМА

00-00-2000

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и **ПБОЮЛ ЯРЫГИН МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Заказчик сдает, а Подрядчик принимает на себя подряд по сборке (строительству) на готовом фундаменте Заказчика сруба ("под крышу"), именуемого в дальнейшем «Объект», Работы проводятся на Участке Заказчика, именуемом в дальнейшем «Участок», по адресу:

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ по строительству Объекта, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, составляет **353580 (Триста пятьдесят три тысячи 580 рублей)** рублей. Стоимость работ по строительству Объекта определяется согласно утвержденному Сторонами Перечню работ (Приложение №1). Оплата производится в российских рублях. Стоимость работ по настоящему Договору на период его действия является фиксированной и изменению не подлежит.

2.2. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком Подрядчику двумя платежами. В момент начала работ по настоящему Договору Заказчик выплачивает Подрядчику предоплату в размере _____ (**рублей**) рублей.

2.3. Окончательный расчёт за выполненные работы Заказчик производит после окончания строительства Объекта Подрядчиком и подписания сторонами Акта сдачи-приёмки выполненных работ (Приложение №5 к настоящему Договору) в размере _____ (**рублей**).

2.4. Форма оплаты производится наличным расчетом.

2.5. Каждый факт оплаты должен быть записан в Приложение №2 к настоящему Договору.

2.6. Искключением в увеличении стоимости и сроков строительства или одного из этих параметров могут быть обстоятельства непреодолимой силы, указанные в Договоре №1.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА.

3.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные в настоящем Договоре и приложениях к нему, и сдать работы Заказчику.

3.2. В случае возникновения обстоятельств замедляющих ход работ против планового, немедленно поставить в известность Заказчика.

3.3. Производить работы в полном соответствии с Перечнем работ, согласованным с Заказчиком.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Для выполнения настоящего Договора Заказчик обязуется:

4.1.1. Предоставить Подрядчику фундамент, подготовленный в соответствии с Техническим заданием Договора №1, а при необходимости и подробную схему расположения Объекта с указанием первичных точек (точки пересечения осей) и их привязкой к Участку (местоположение первичных точек относительно границ Участка).

4.1.2. Произвести оплату выполненных Подрядчиком работ и купленных Подрядчиком материалов в размере и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.3. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

4.1.4. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других статьях настоящего Договора.

4.1.5. Для выполнения работ по настоящему Договору предоставить Подрядчику бытовку для проживания бригады (4 человека), именуемое в дальнейшем «Место», на Участке или в одном из населённых пунктов удалённых не более чем на 15 километров от Участка в течение не более **35 (Тридцати пяти)** календарных дней или более, в случае увеличения сроков строительства.

Примечания: Подрядчик вправе требовать компенсации расходов на бензин расходуемый легковым автомобилем бригады для преодоления расстояния до 30км в день на протяжении срока проживания бригады на данном Месте.

4.1.6. Оплатить Подрядчику услуги, связанные с выездом на Участок Заказчика представителя для организации приёмки работ и подписания акта сдачи-приёмки выполненных работ, в размере **6000.00(Шесть тысяч)** рублей.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.2. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более трех месяцев, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения строительства. Если стороны не смогут договориться в течение последующих двух месяцев, тогда каждая из Сторон вправе требовать расторжения настоящего Договора.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

6.1. Подрядчик гарантирует:

6.1.1. Надлежащее качество используемых материалов и конструкций;

6.1.2. Надлежащее качество выполнения всех работ;

6.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных в процессе эксплуатации и при приемке Объекта, в течении одного года, но при условии что выявленные недостатки или дефекты не являются результатом или следствием работ выполненных вне рамок данного Договора.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

7.1.Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в следующих случаях:

7.1.1.Задержка Подрядчиком начала строительства более чем на три месяца по причинам, не зависящим от Заказчика;

7.2.Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

7.2.1.Финансовой несостоятельности Заказчика или задержки им расчетов за выполненные работы более чем на один день;

7.2.2.Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий семь дней.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1.Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

8.2.Все указанные в настоящем Договоре приложения подписываются Сторонами и являются его неотъемлемой частью.

8.3.Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, должны разрешаться сторонами путем переговоров и только в крайнем случае могут быть переданы для рассмотрения в соответствии с действующим законодательством в суд по месту жительства Подрядчика в установленном законодательством РФ порядке.

8.4.Подрядчик имеет право сдать работы досрочно, согласовав время сдачи с Заказчиком как минимум за одни сутки. Заказчик обязан произвести расчеты с Подрядчиком в случае досрочного выполнения работ Подрядчиком.

8.5.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу – по одному экземпляру для каждой из Сторон.

9.РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Поставщик: ЯРЫГИН Максим Валерьевич, паспорт гражданина РФ серия 34 02 № 370709, выдан ОВД Чухломского района Костромской области «12» сентября 2002 года, код подразделения 442-027, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломской район, город Чухлома, ул. Зелёная д.2а

Контактные телефоны: (8-915-910-00-55; 8-905-153-91-88)

00-00-2000

Покупатель: _____

Контактный телефон: _____

00-00-2000

стороны, и оба несут равную юридическую силу.

10.3. Договор составлен на 4 (Четырёх) страницах, Приложение № 1 на одной странице, Приложение № 2 на одной странице, Приложение № 3 на одной странице.

11. Адреса и реквизиты сторон.

Поставщик: ЯРЫГИН МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ, «09» июня 1980 года рождения, паспорт гражданина РФ серия 34 02 № 370709, выдан ОВД Чухломского района Костромской области «12» сентября 2002 года, код подразделения 442-027, проживающий по адресу: Костромская область, Чухломской район, город Чухлома, ул. Полевая д.24

Контактные телефоны: (8-915-910-00-55; 8-905-153-91-88)

00 - 00 -2000 года

Покупатель: _____

Контактный телефон: 8- _____

00 - 00 -2000 года

Оплата по Договору

[illegible]

АКТ
сдачи-приемки выполненных работ
от «_____» _____ 20__ г.

Мы, нижеподписавшиеся, «Заказчик» _____, с одной стороны, и «Подрядчик» **ЯРЫГИН МАКСИМ ВАЛЕРЬЕВИЧ** с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что Подрядчиком выполнены работы по сборке (строительству) на готовом фундаменте Заказчика сруба («под крышу») изготовленного из комплекта Стройматериалов, поставленных ранее Подрядчиком (Поставщиком) по Договору № _____ от «_____» _____ 20__ г. поставки стройматериалов Заказчику в полном объеме и в сроки, определенные Договором. Работа выполнена в соответствии с условиями Договора. Претензий Заказчика к выполненным работам нет.

Цена выполненных работ составила:

Итого следует к оплате Заказчиком Подрядчику по настоящему Акту за выполнение работ по сборке (строительству) на готовом фундаменте Заказчика сруба («под крышу»):

_____ ,00 руб. (_____ рублей 00 копеек).

Настоящий Акт является основанием для финансовых расчетов между Заказчиком и Подрядчиком за выполненную работу.

ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

_____ **М.В.Ярыгин**

«_____» _____ 20__ г.

«_____» _____ 20__ .