



BY
BINGHATTI



Binghatti is a renowned Emirati property brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, Binghatti caters to diverse market segments offering a spectrum ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 30 billion, Binghatti commands a notable position as one of the UAE's foremost privately held developers. The company successfully delivered 20,000 units prior to 2024, further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, Binghatti has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures - a distinction unmatched on a global scale.





STEPPING INTO AN AWAKENING:

A JOURNEY OF TRANSCENDENCE

A profound journey that transcends the ordinary and elevates the soul. It is an invitation to live with intention and authenticity. As you transcend the mundane, you discover boundless realms of possibility.



Discovering
PROFOUND EXCLUSIVITY

ONE step at a time

1

PHASE 1

ABOUT THE PROJECT

THE RATIONALE BEHIND THE
DESIGN AND ITS CONCEPTUAL
BLUEPRINT

2

PHASE 2

DESIGN DETAILS

THE METICULOUS
ATTENTION TO DETAIL AND
ITS CRAFTSMANSHIP

3

PHASE 3

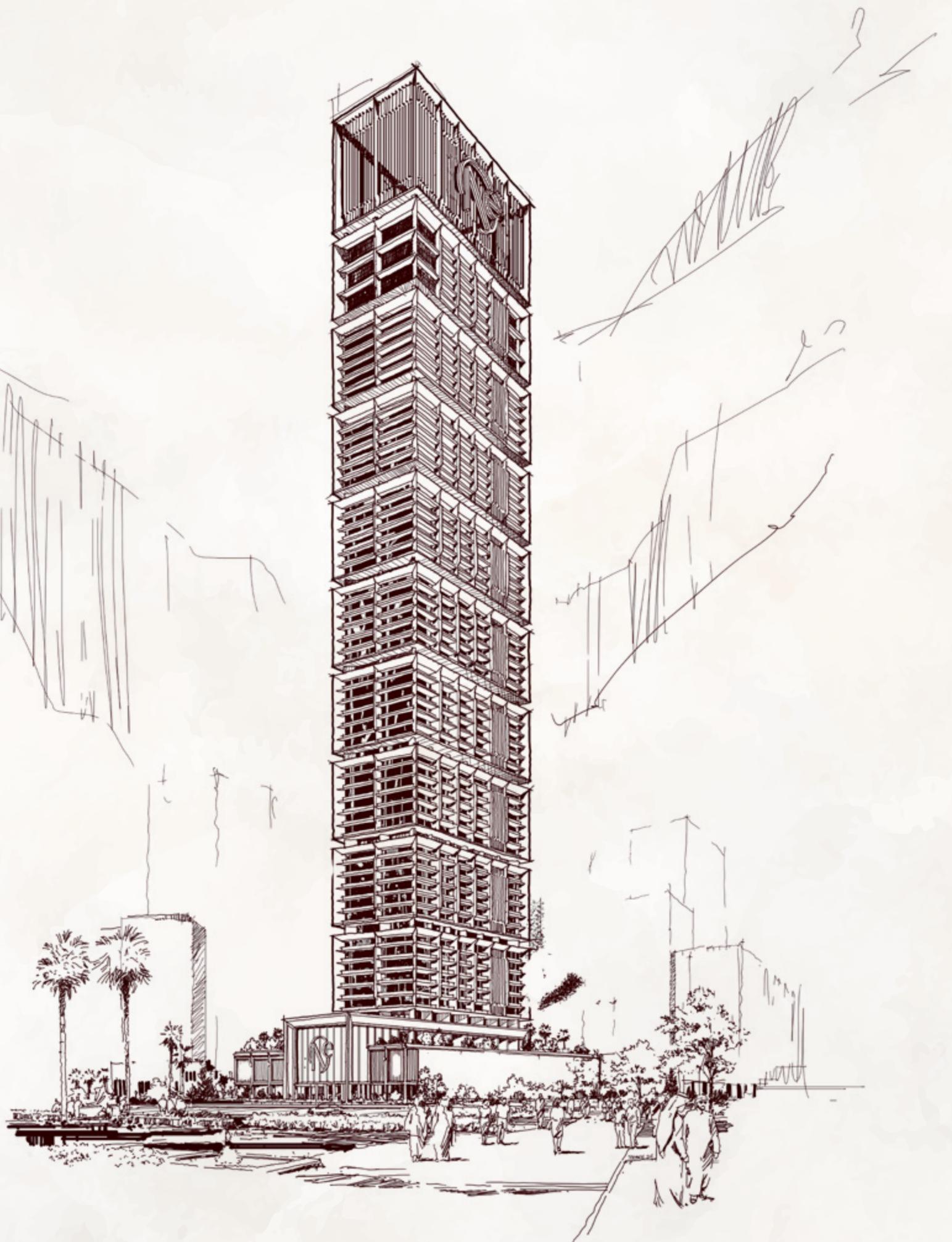
FLOOR PLANS

THE FUNCTIONALITY OF
THE SPACE AND ITS
COHESIVE FLOW



BY
BINGHATTI

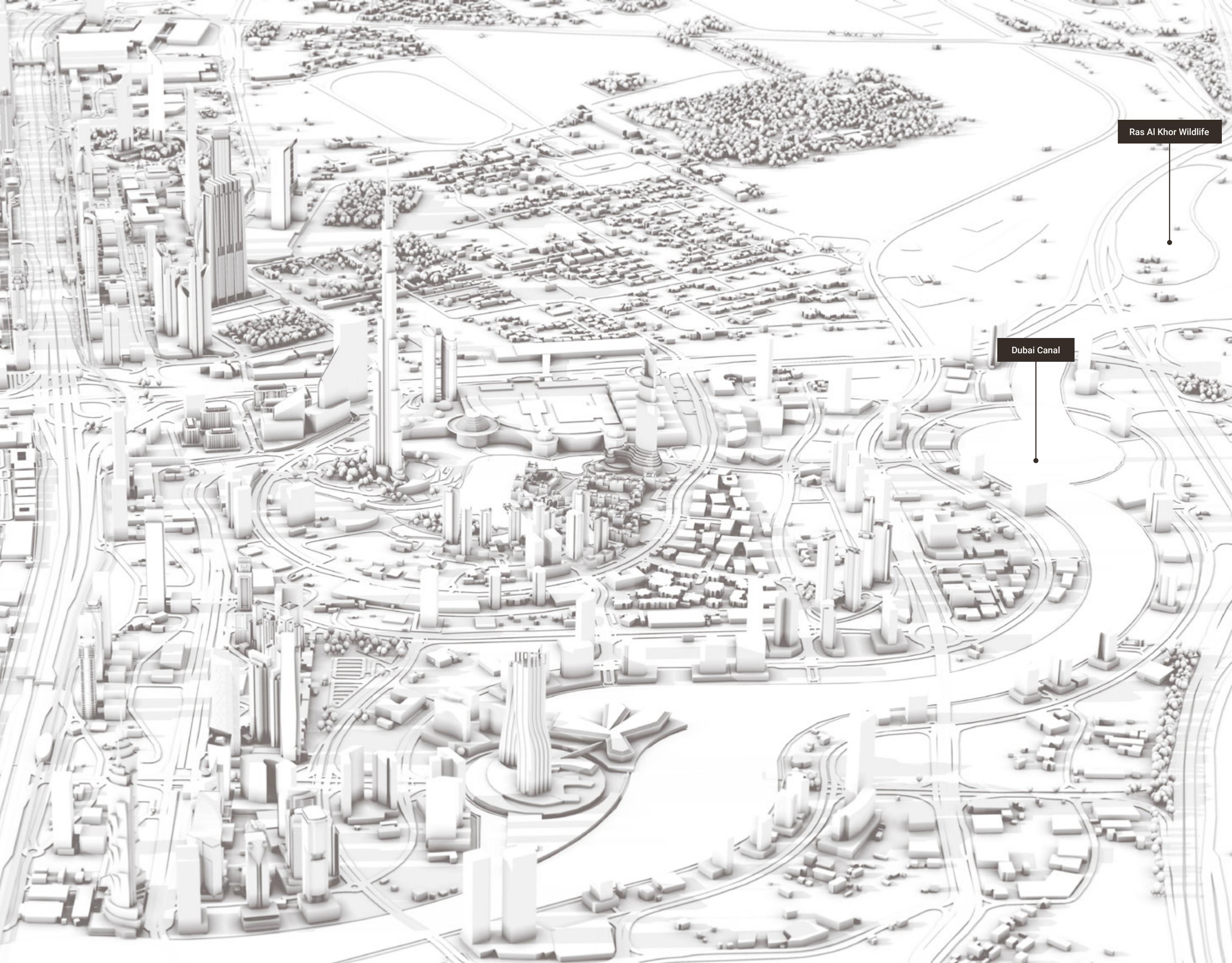
The conceptual design is characterized by the interplay of architectural systems, each contributing to a grander narrative of unity and balance. The façade manifests a visual symphony of materials and forms, amalgamating non-conventional and contemporary elements.



Undaunted **INSPIRATION**

A propelling influence that ignites an exploration, sculpting an architectural marvel that defies conventional paradigms





A Locale for the Avant-Garde

The locale is marked by **glamour and exuberance** brought by the eminent metropolitan enclaves surrounding **Dubai's Business Bay district**. Through its convenient access to **Downtown Dubai** and **Dubai International Financial Centre**, this **cosmopolitan hub** emerges as an epicentre for **culture and commerce**. Against the backdrop of the glistening **Dubai Water Canal**, the waterfront development epitomizes sophistication, embodying **a vision of modernity and opulence**.





*For THOSE WHO
seek to BREAK free
from THE NORM*

In a world where conformity often dictates the path to tread, there are those who dare to defy the norm. They seek a journey marked by audacity, ingenious breakthroughs and relentless pursuit of authenticity.



1 PHASE 1 ABOUT THE PROJECT

THE RATIONALE BEHIND THE
DESIGN AND ITS CONCEPTUAL
BLUEPRINT

Project Facts

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

10061.41 SQM. / 108300.00 SQFT

DESCRIPTION

3B + G + 2P + 1 Amenity Floor +
61 Residential Floors + 2 Mech. Floors + Roof

NUMBER OF UNITS

Premium Studio:	192
1 Bedroom Royal Suite:	220
2 Bedroom Suite:	186
3 Bedroom Wing:	31
3 Bedroom Pool Villa:	10
4 Bedroom Royal Penthouse:	08

TOTAL UNITS

Residential Units:	647
Shops (Ground Floor):	09





PRESTIGIOUSLY located at
the epicentre of the city's
most eminent hub





Starting Features



SWIMMING
POOL



CHILDRENS
POOL



PADDLE
COURT



TENNIS
COURT



3X3 BASKETBALL



STREET SOCCER



CHILDREN'S
PLAY AREA



JACUZZI



SAUNA AND
STEAM ROOM



SUNKEN
SEATING



MULTIPURPOSE
LAWN



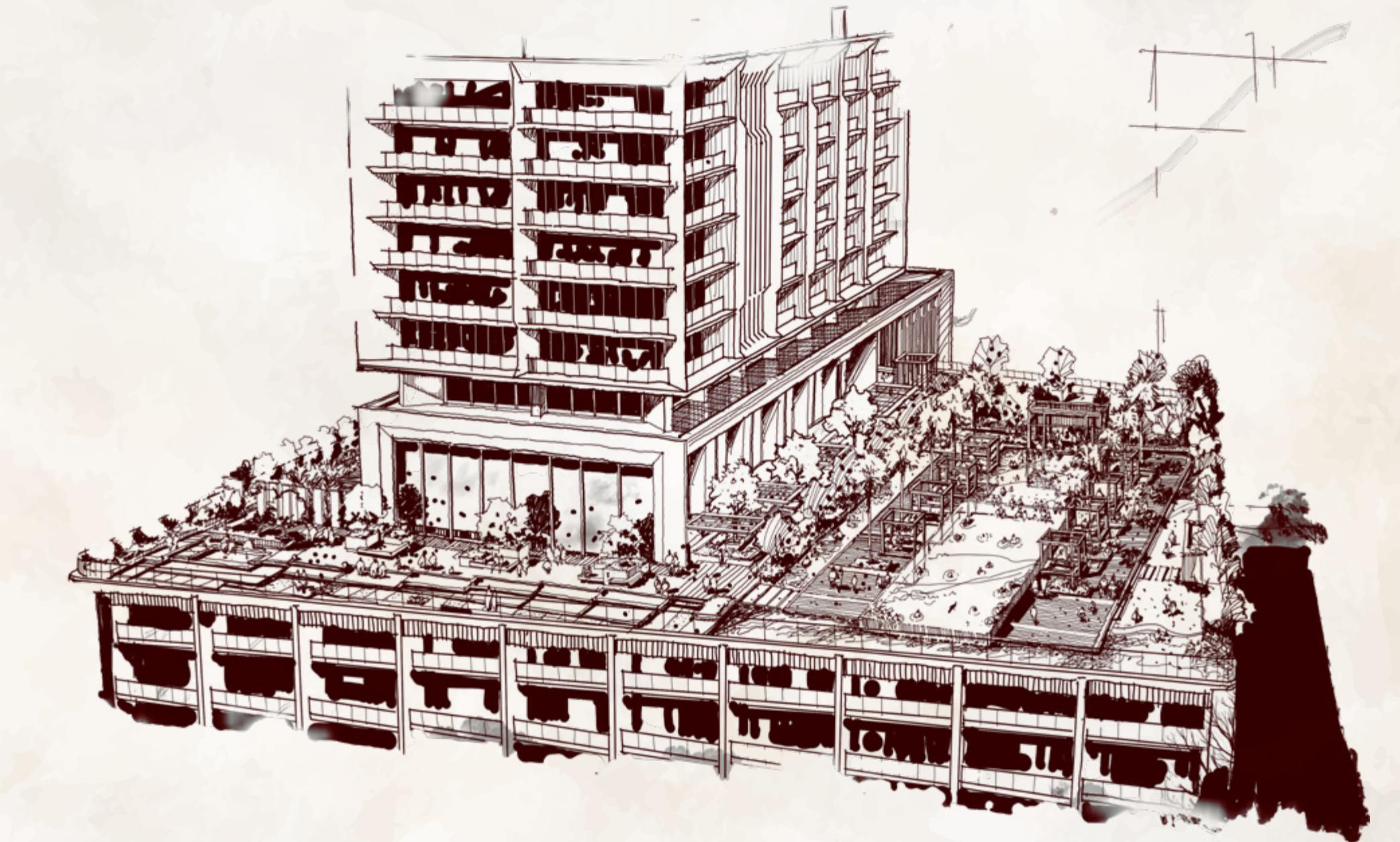
JOGGING
LANE



VIEWING
DECK



OUTDOOR
LOUNGE



A Bespoke Experience

EXPERIENCE A PROFOUND EXCLUSIVITY ON ITS STATE-OF-THE-ART AMENITY DECK, A HAVEN DESIGNED TO PROVIDE UTTER COMFORT AND LEISURE. NESTLED IN THE BUSTLING CITYSCAPE, THIS METICULOUSLY CRAFTED SPACE OFFERS A COLLECTION OF WORLD-CLASS AND HIGH-END FACILITIES. THIS EXCLUSIVE AMENITY DECK FEATURES A PREMIER LIVING EXPERIENCE THAT EXCEEDS EXPECTATIONS.

A woman with long, dark hair is shown in profile, facing right. She is wearing a light-colored, button-down shirt. The background is a warm, golden sunset or sunrise, with the sun low on the horizon, creating a soft glow and casting long shadows. Her hair is caught in the wind, appearing to flow behind her.

EXQUISITE *at* *every* TURN

Every detail in its exclusive community is designed to provide a cosmopolitan living experience where each moment is truly exquisite at every turn. Discover an ultra-high-end waterfront living where opulence knows no bounds.



For the Relentless
PURSUIT of
AUTHENTICITY

For those who pursue authenticity, quality is uncompromisable. It is about creating spaces that reflect individuality. This also means selecting materials from natural to artisanal elements that convey their own stories of craftsmanship.



PHASE 2

DESIGN DETAILS

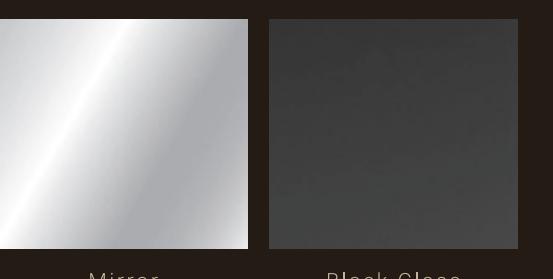
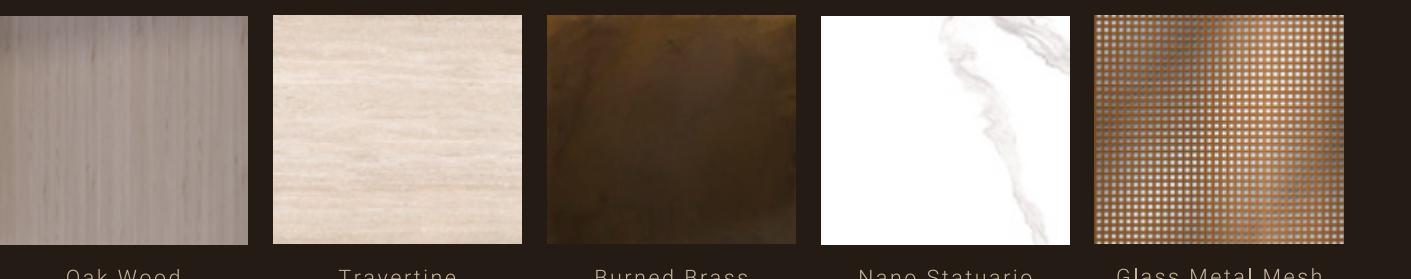
THE METICULOUS
ATTENTION TO DETAIL AND
ITS CRAFTSMANSHIP

Material List

Main Entrance Lobby



Apartment



Bathroom







*REDEFINING
ULTRA HIGH-END
WATERFRONT LIVING*





To step into a
**TRANSFORMATIVE
JOURNEY**

A transformative journey through space evolves into an immersive experience that reshapes one's perspective. Flow represents a seamless progression of experiences within the environment, creating a harmonious and profound transformation.



3

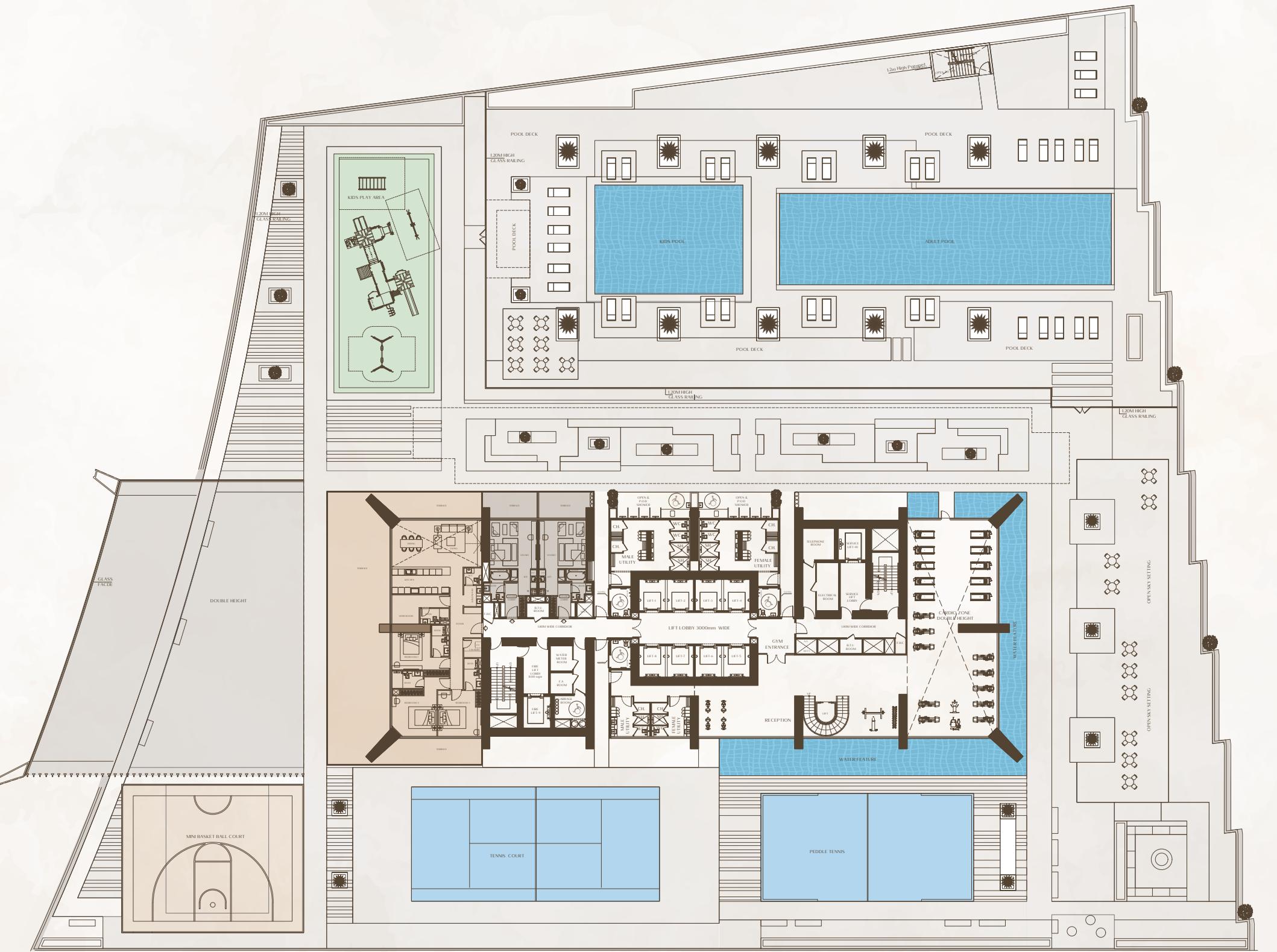
PHASE 3
FLOOR
PLANS

THE FUNCTIONALITY OF THE
SPACE AND ITS COHESIVE FLOW



1st Floor Amenities

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیح: ۱. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تشتتبيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ۲. جميع القياسات تم تزويدنا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لعدنا. ۳. جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية. تضخع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. ۴. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. ارسومات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها. ينفي المطور بالدورة في إجراء التغييرات. ۵. يتم قياس مساحة الوحدة كمساحة بين الخطوط المركبة للجدران الفاصلية والجدران الخارجية والجدران الداخلية والفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، وتحسب المساحة المحيطة بالوحدة المحيطة. ۶. وتحسب مساحة الشرفة على أنها ممنوعة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والجدران الخارجية للشرفة المجاورة. ۷. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المفتوحة والجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ۸. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المفتوحة والجهة الخارجية للشرفة المجاورة. ۹. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل الفعلي لكل وحدة.

4th - 21st Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



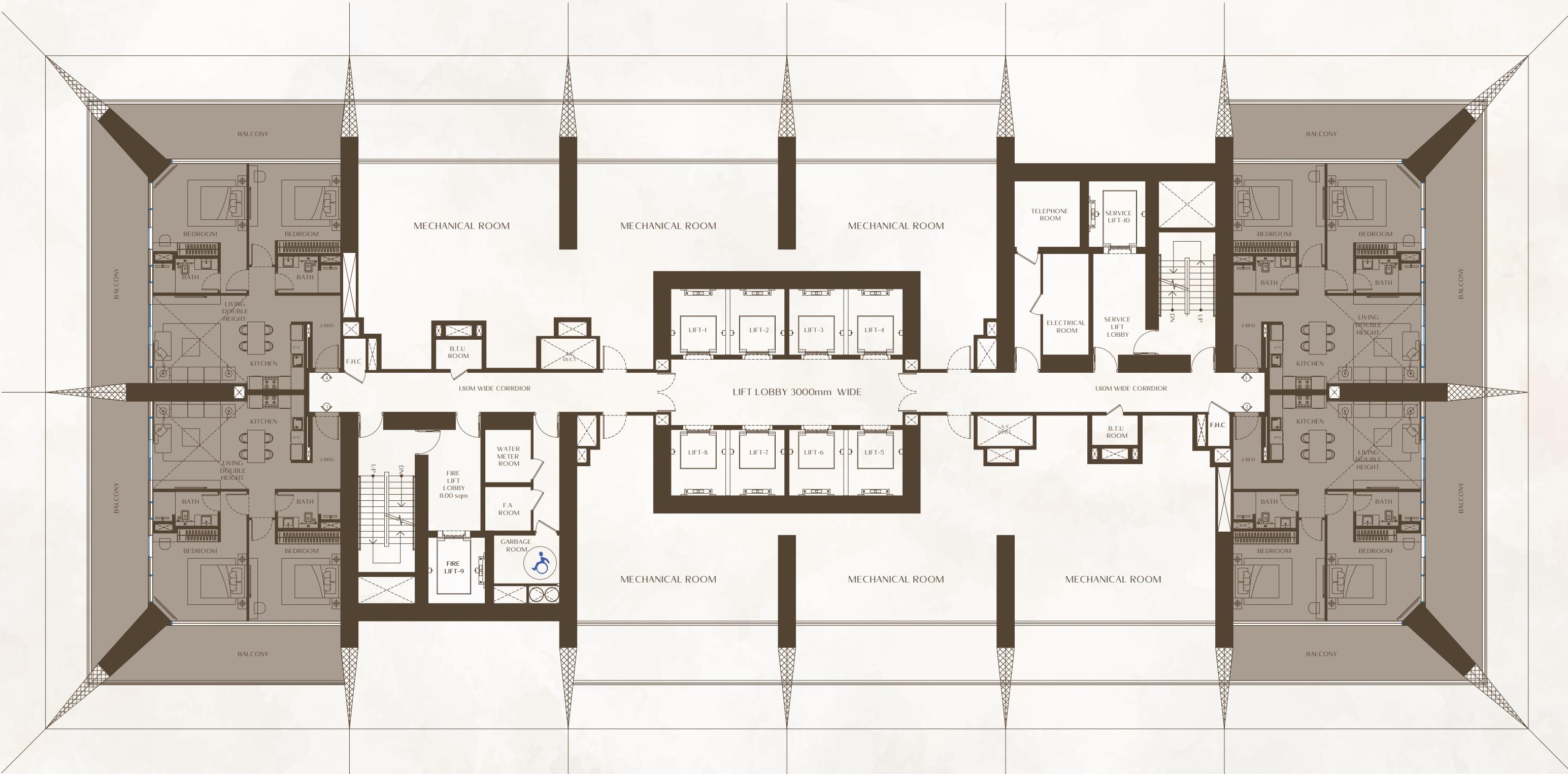
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیحات: ۱. ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ۲. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لدينا. ۳. جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. ۴. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها بخلاف التفصيل الهندسي للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه التاريخي لجدار المدخل بالوحدة المقابلة. ۵. وقياس حساب مساحة الشرفة على أنها ممنوعة، التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلية او الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى، والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۶. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المدخل والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۷. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجهة المدخل والوجه التاريخي للشرفة المجاورة. ۸. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، قد تكون ابعاد الوحدات والتفضيلات المتفاوتة بما مرتاحه وذلك حسب نوع الوحدة.

رجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

22nd Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیح: ۱. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ۲. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ۳. جمجمة المواد والالاء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبقة. ۴. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها. ينصح المطور بالرجوع إلى إجراء التعديلات. ۵. تتم قياس مساحة المعيشة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والأوجه الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والأوجه الخارجية للجدران المحيطة بوحدة المعاشرة. ۶. وقياس مساحة الشرفة على أنها ممنوعة، التي يحددها الخط المركب بين الجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والأوجه الخارجية للشرفة المجاورة. ۷. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للواجهة الخارجية للشرفة على أنها ممنوعة. ۸. يتم قياس الوحدات في الطابق المنفرد في المبني، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة للواجهة الخارجية للشرفة على أنها ممنوعة. ۹. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل الفعلي لكل وحدة.

23rd - 41st Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تزويد: إن إبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية المعمارية الاستشاريين لدينا. ٣- جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريرية. تدفع المعلومات للنخبة دون إشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها بتحفظ المطرور بالدقق في إجراء الغيريرات. ٥- يتم قياس حساب منطقة الجناح، منطقة يحدا الخط المركزي للجدار، الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدران الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦- وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدا الخط المركزي للجدار، الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للطابق المنزوجي في المبني. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق المنزوجي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الجسم حسب مستوى الطابق. ٨- قد تكون أبعاد الموارد والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة.

42nd Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نوبه: إن إعداد الغرف يتم في نفس المكان الذي توضع فيه الأثاث، ٣. جمع المعلومات التي تغير دون اشعار مسبق، ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعالي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها، يحتفظ المطبور بالحاجة إلى إجراء التغييرات، ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح الفاصلية والفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، ٦. ويما يلي حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي في المبنى، ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنزلي في الشروفة المعاشرة، ٨. قد تكون الأعمدة في الجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المرفقة والوجه الخارجي في المبنى، ٩.

43rd - 57th Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیحات: ١. ان ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القياسات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية. تكتسح المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المساحات البنية يتم قياسها بالحدوة في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس مساحة منطقة الاتصالات المحيطة بالجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحة الشرفة على أنها المساحة التي يحيط بها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للطاولة المنوطة بالشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنوطة بالشرفة الخارجية للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة المحيطة بالوحدة المحيطة بما مرتاحه وذلك حسب نوع العمود.

يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

58th - 64th Floor

TYPICAL FLOOR PLAN



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

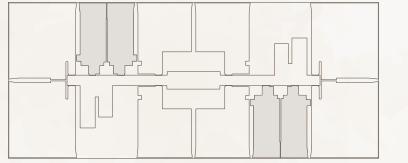
نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تشتيبات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدنا من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جمجمة المواد والالاء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها، يبقي المطور بالدقة في إجراء التعديلات. ٥. يتم قياس مساحة المكان المحيط بالجدران الخارجية، والأووج الداخلي لجدران الممر المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحة الشرفة على أنها المذكورة، التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والأووج الداخلي للشرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الطابق الممودي والأووج الداخلي للشرفة المجاورة. ٨. يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تكون أحداثاً وحدات وأفلاج المترافقين المتعاقبة بما مرتاحه وذلك حسب نوع الوحدة.

رجبي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.



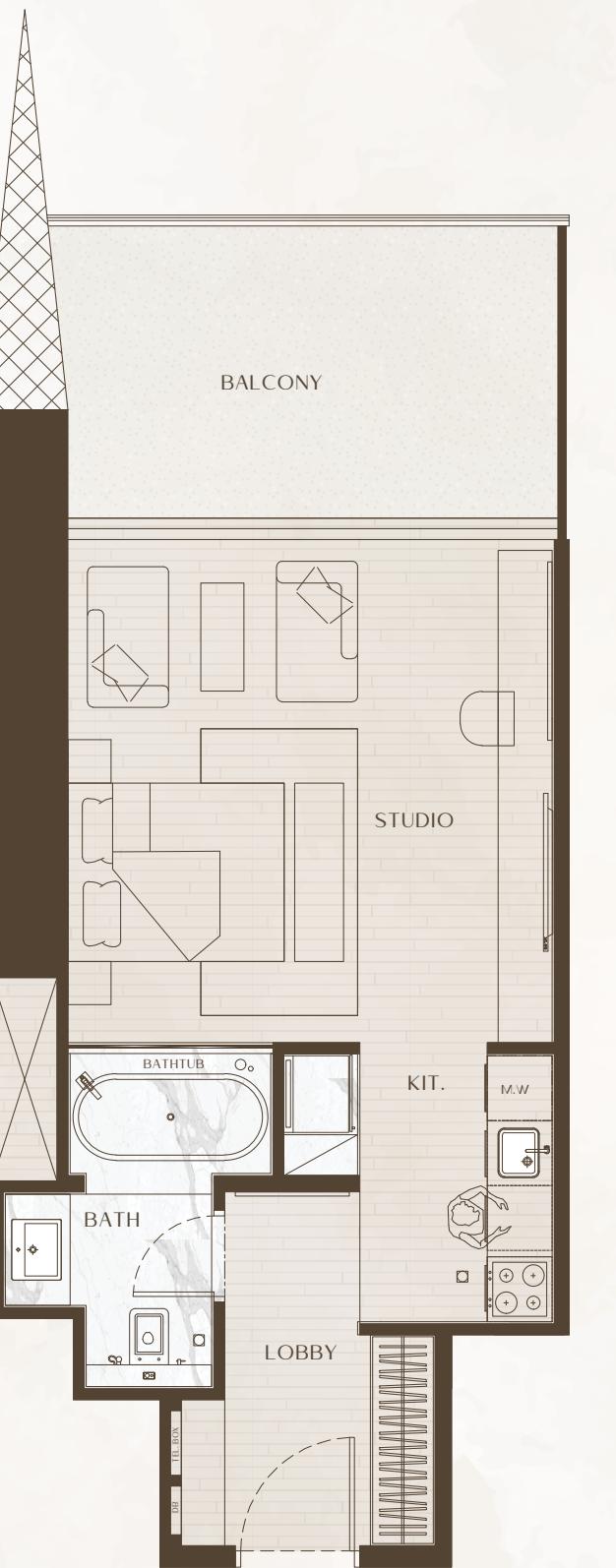
Premium Studio

UNIT FLOOR PLAN



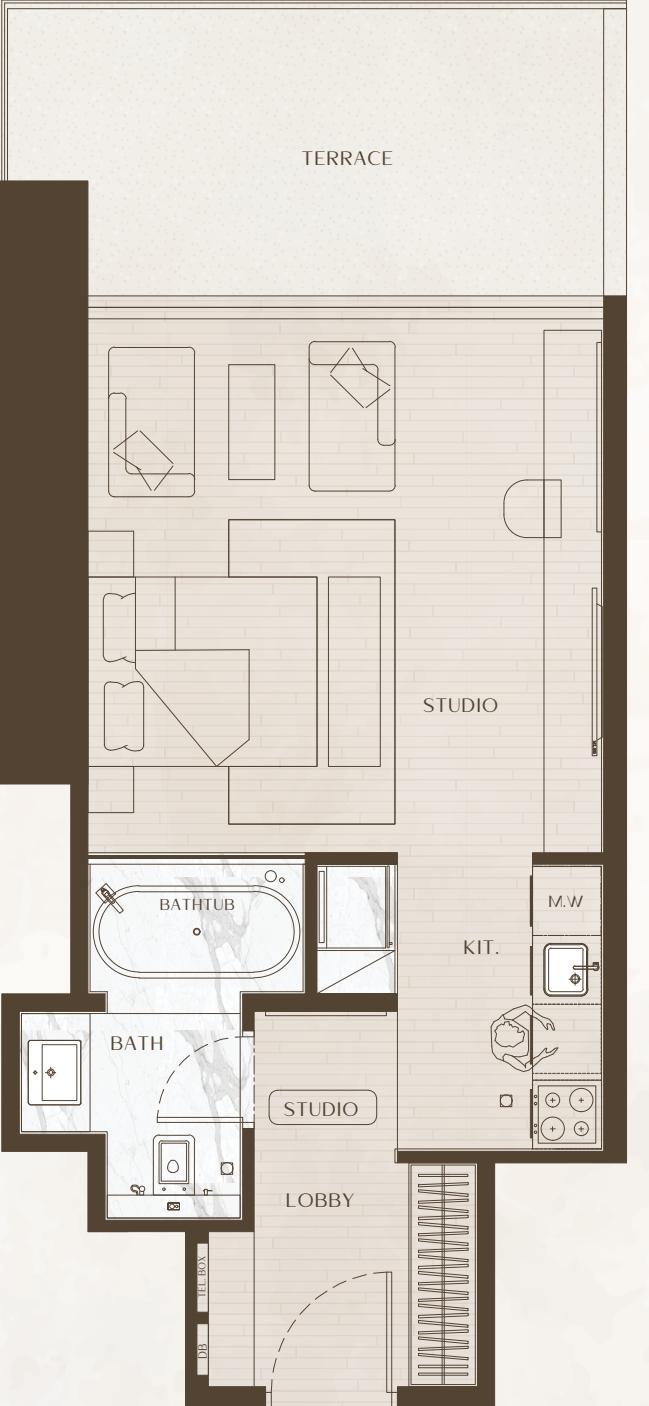
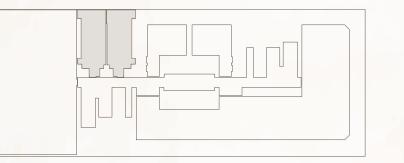
STUDIO TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.47 m ²	457.14 ft ²
BALCONY AREA	14.31 m ²	154.03 ft ²
TOTAL UNIT AREA	56.78 m ²	611.17 ft ²



STUDIO TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	42.80 m ²	460.70 ft ²
BALCONY AREA	13.63 m ²	146.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	56.43 m ²	607.41 ft ²



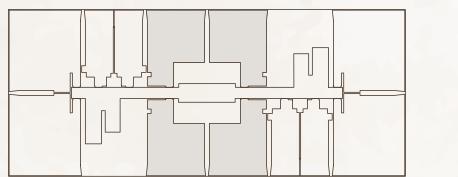
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جمجمة المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم تزويدنا بها طبقاً لها، ينفي المطور بالدلو في إجراء التغييرات. 5. تقييم المساحة المعيشية يتم بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدران المعيشة المحيطة بالوحدة المحيطة. 6. تقييم المساحة المعيشية يتم بحدود الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدران المعيشة المحيطة بالوحدة المحيطة. 7. تقييم المساحة المعيشية يتم على طابق المعيدي في الطابق المعيدي للشرفة المجاورة. 8. يتم تقييم الوحدات في الطابق المعيدي في الشرفة المجاورة. 7. تقييم المساحة المعيشية يتم على طابق المعيدي في الطابق المعيدي للشرفة المجاورة. 8. يتم تقييم الوحدات في الطابق المعيدي في الشرفة المجاورة. 7. تقييم المساحة المعيشية يتم على طابق المعيدي في الطابق المعيدي للشرفة المجاورة. 8. يتم تقييم الوحدات في الطابق المعيدي في الشرفة المجاورة.

رجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

1 Bedroom Royal Suite

UNIT FLOOR PLAN

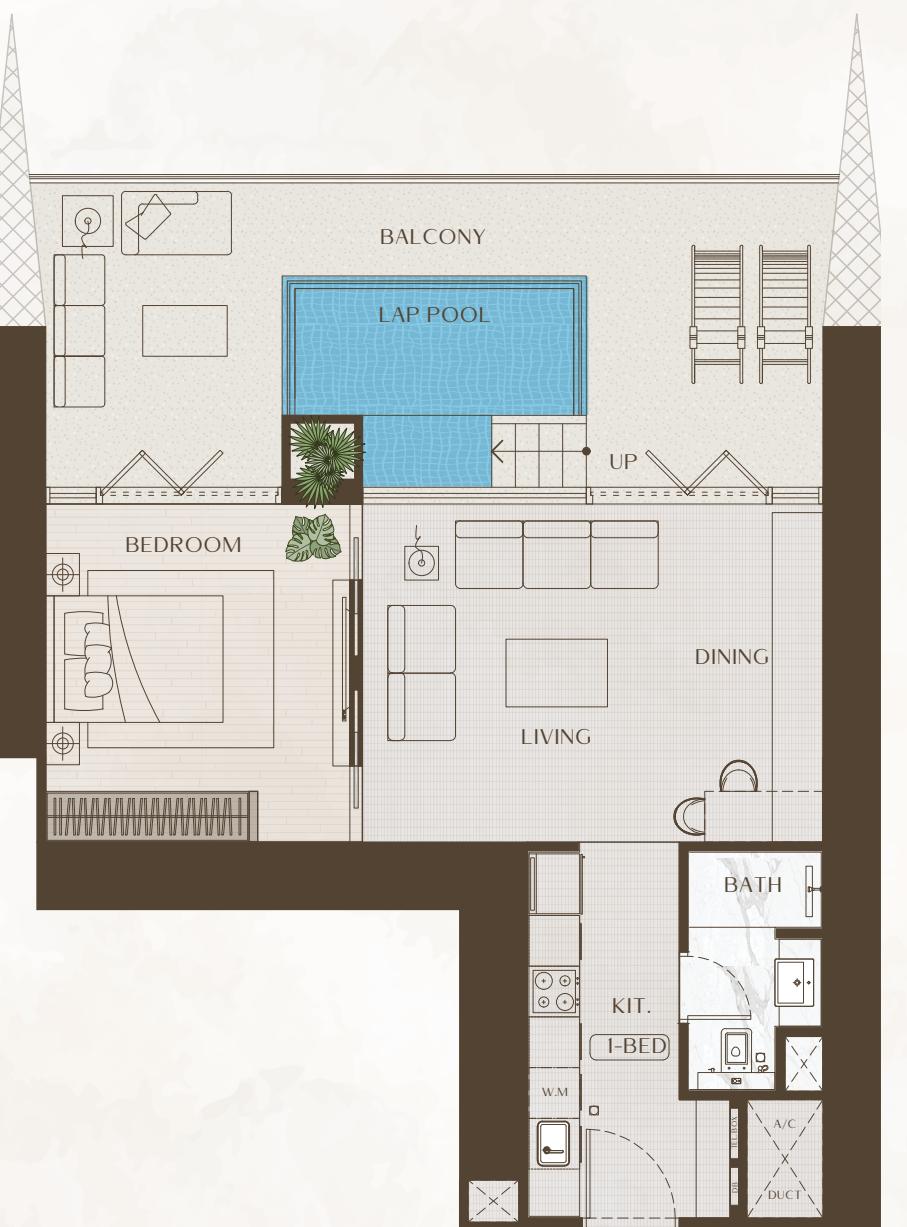


1 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	59.31 m ²	638.41 ft ²
BALCONY AREA	37.63 m ²	405.05 ft ²
TOTAL UNIT AREA	96.94 m ²	1043.45 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
BEDROOM	15 m ²
LIVING & INING	22 m ²
KITCHEN	9 m ²

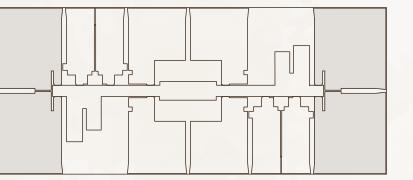


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: 1. أن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. 2. جميع البيانات المعمارية تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لجذبنا. 3. جمجمة المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويد طبقاً. ينفي المطور بالدقة في إجراء التغييرات. 5. ينفي المطور تضمين الجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بوحدة المعاونة. 6. وقياس حساب منطقة الشرفة على أنها المذكورة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبنى، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبنى، وقد تختلف الأعمدة في الجهة المقابلة بما مرتاحه وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.

2 Bedroom Suite

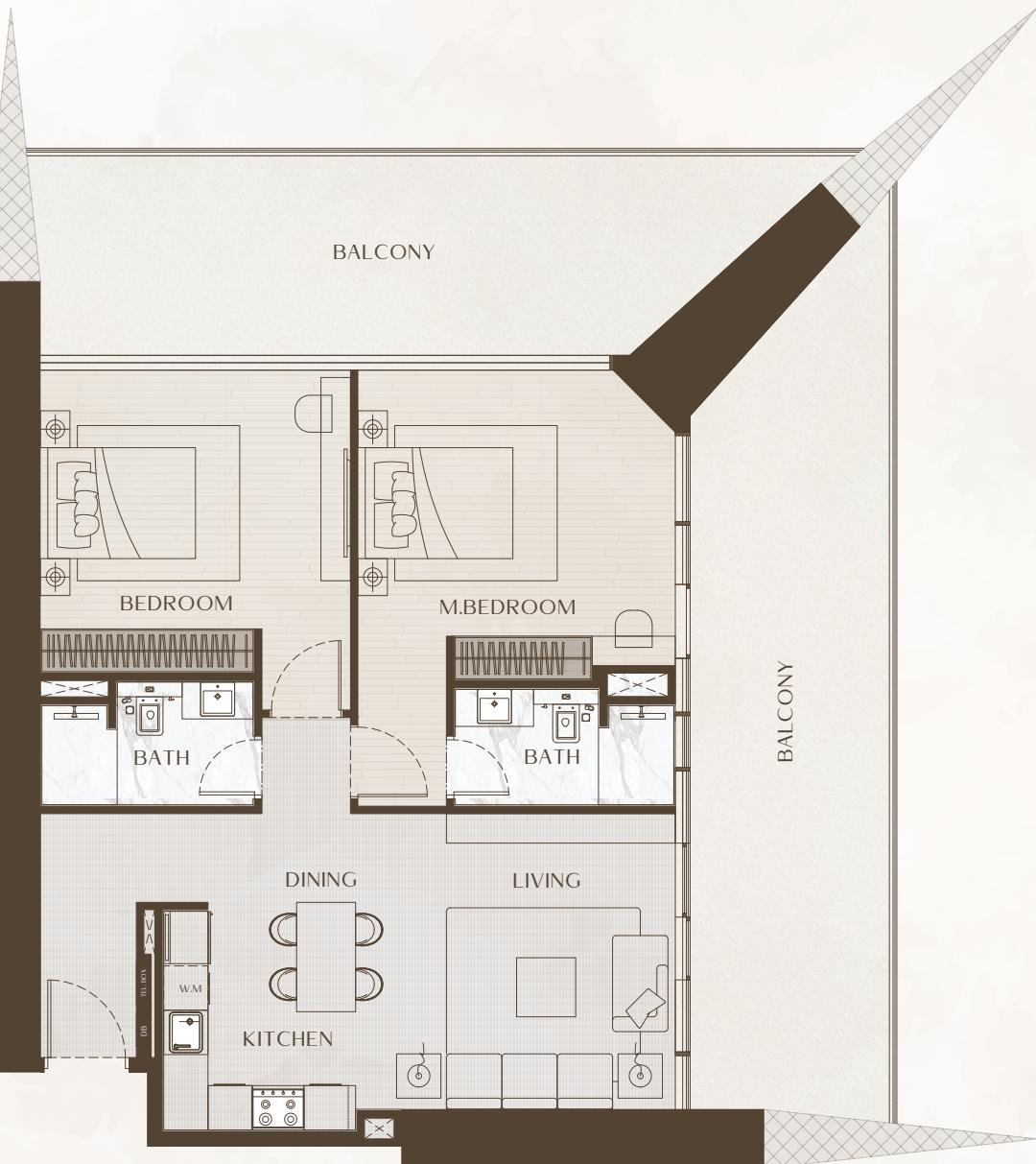
UNIT FLOOR PLAN



2 BEDROOM TYPE 01

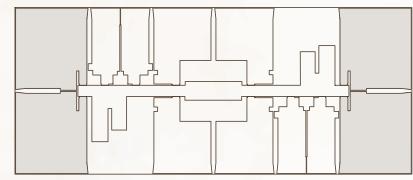
AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.54 m ²	996.09 ft ²
BALCONY AREA	64.07 m ²	689.64 ft ²
TOTAL UNIT AREA	156.61 m ²	1685.74 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m ²
BEDROOM	18 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & INING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	5 m ²
FOYER	5 m ²



2 Bedroom Suite

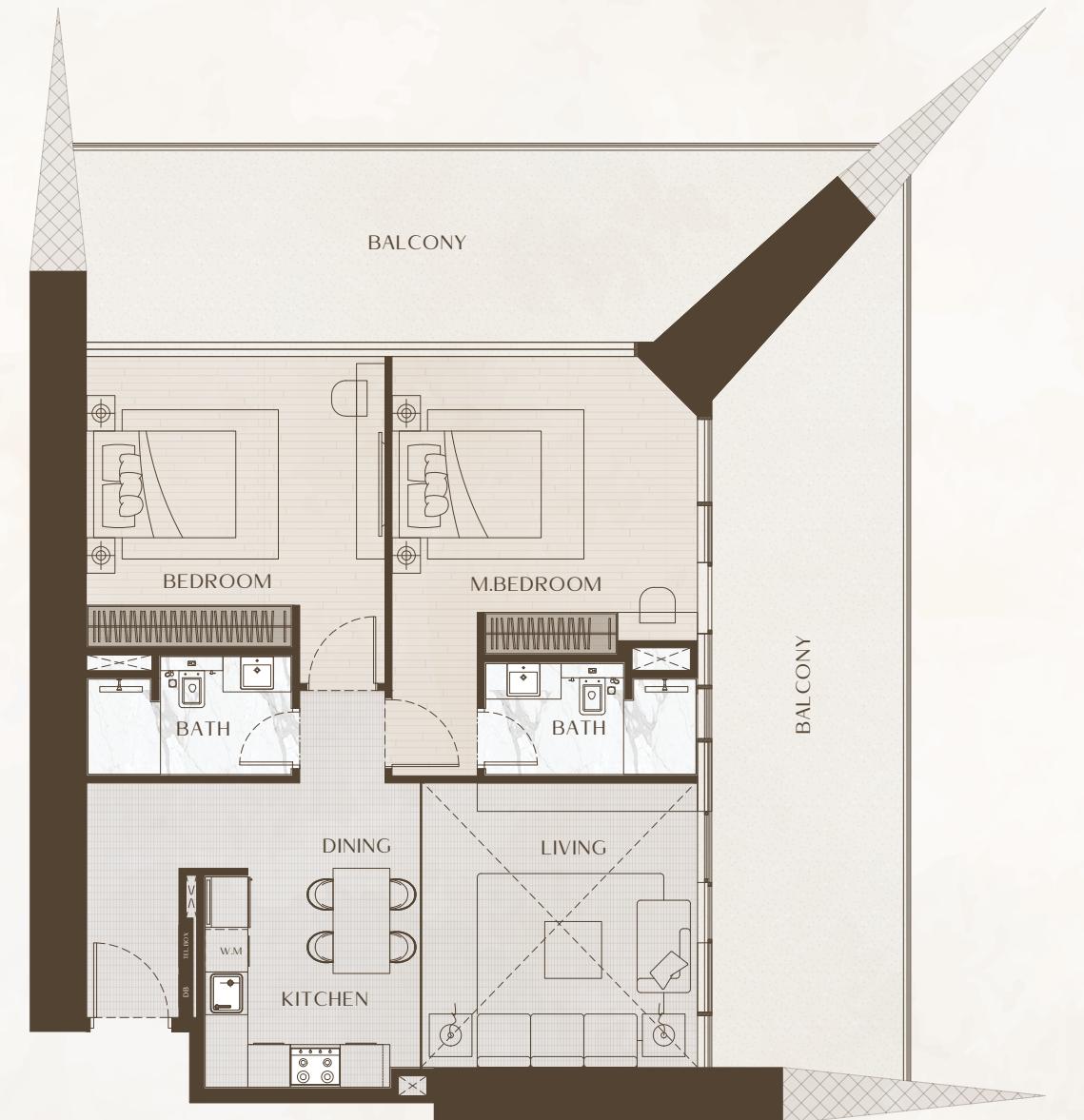
UNIT FLOOR PLAN



2 BEDROOM TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	92.54 m ²	996.09 ft ²
BALCONY AREA	64.07 m ²	689.64 ft ²
TOTAL UNIT AREA	156.61 m ²	1685.74 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	5 m ²
BEDROOM	18 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & INING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	5 m ²
FOYER	5 m ²

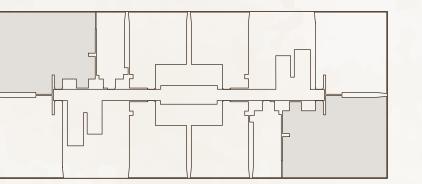


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لجتنا. ٣. جمجمة المواد والالاء والرسومات تقريرية. توضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسمات لا يتم تزويدنا بها، يحفظ المطور بالدفتر في إجراء التغيرات. ٥. يتم قياس مساحة المكان المحيط بالوحدة المحيطة بها، والوجه الخارجي للجدار الممتد بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحة السرفة على أنها مساحة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للسرفة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الممتد على السرفة الخارجية. ٨. قد تختلف الأعمدة في الطابق الممتد والوجه الخارجي للسرفة المجاورة. ٩. يتم قياس الوحدات في الطابق الممتد على السرفة الخارجية بما مرتاحه وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل الفعلي لكل وحدة.

3 Bedroom Wing

UNIT FLOOR PLAN

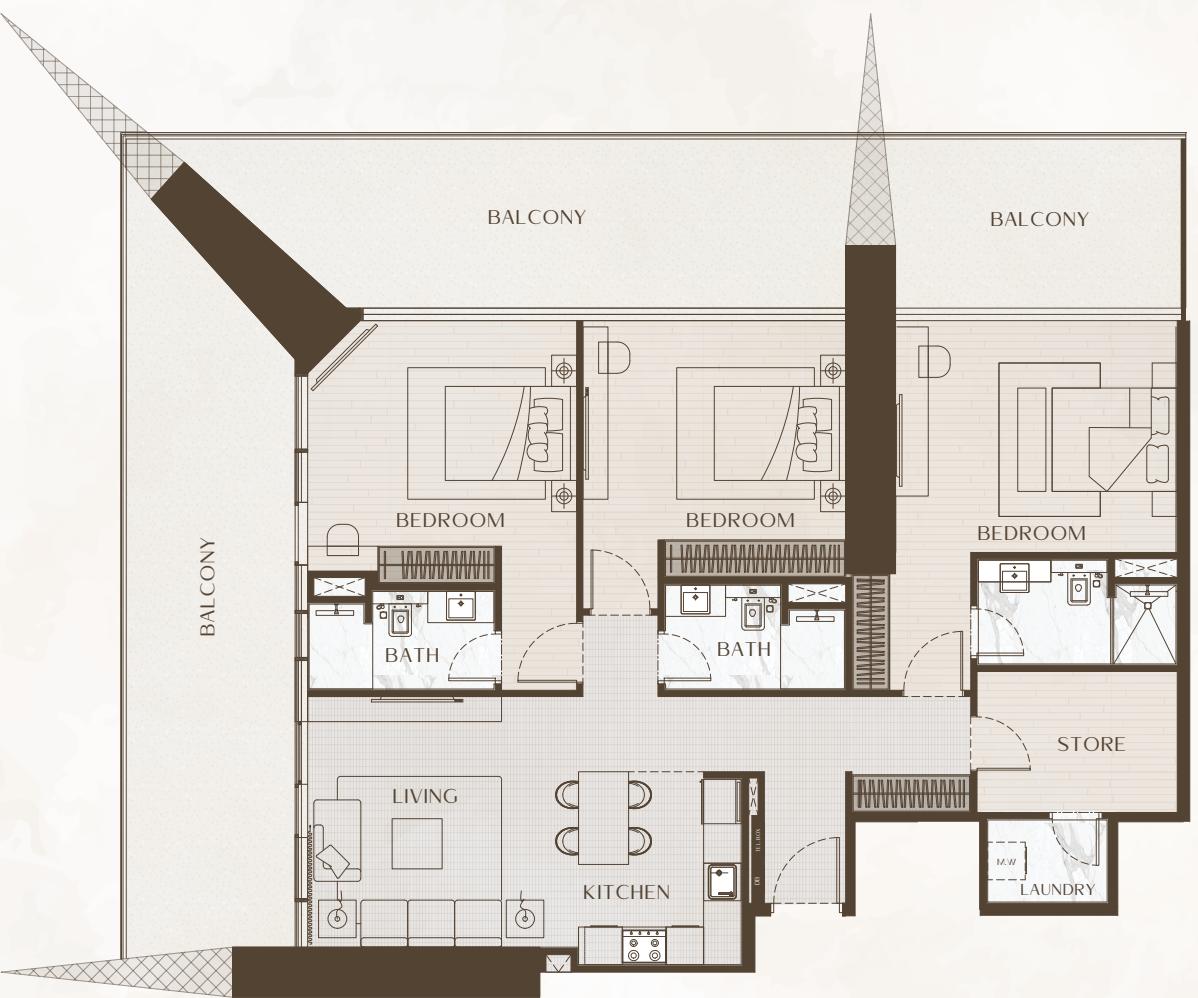


3 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	134.93 m ²	1452.37 ft ²
BALCONY AREA	78.38 m ²	843.68 ft ²
TOTAL UNIT AREA	213.31 m ²	2296.05 ft ²

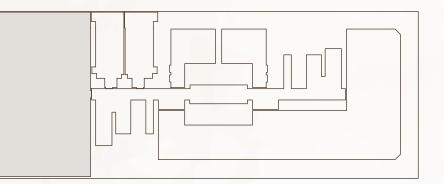
FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m ²
BEDROOM	18 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	21 m ²
STORE	7 m ²
LAUNDRY	3 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & INING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	10 m ²
FOYER	3 m ²



3 Bedroom Wing

UNIT FLOOR PLAN

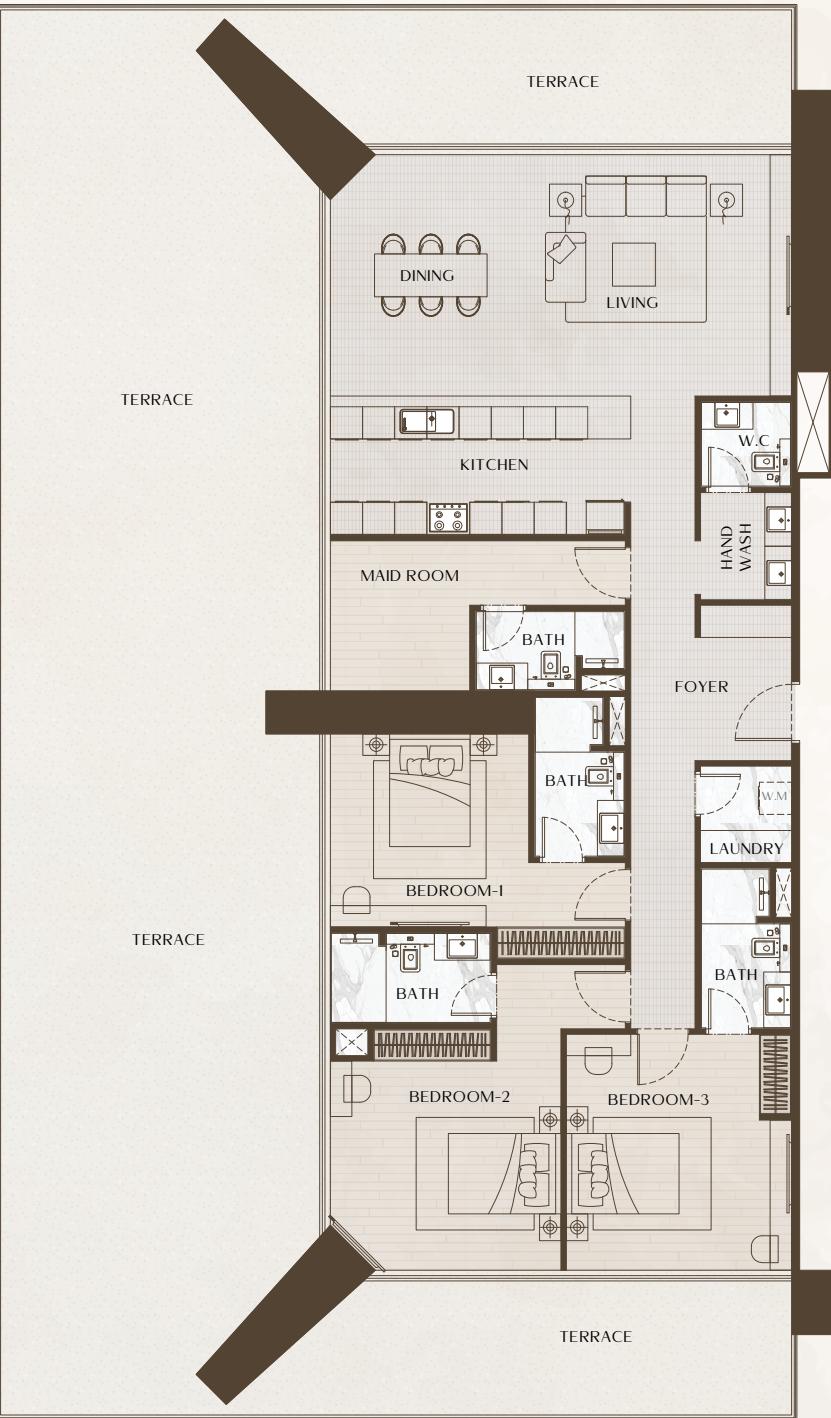


3 BEDROOM TYPE 02

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	187.90 m ²	2022.54 ft ²
BALCONY AREA	207.02 m ²	2228.34 ft ²
TOTAL UNIT AREA	394.92 m ²	4250.88 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	21 m ²
MAID BATH	11 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	5 m ²
LIVING & INING	17 m ²
KITCHEN	39 m ²
CORRIDOR	15 m ²
FOYER	9 m ²
LAUNDRY	3 m ²
W.C/ HANDWASH	6 m ²

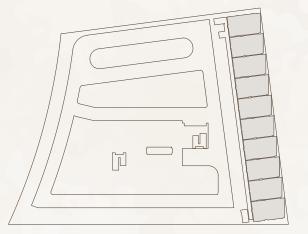


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تزويد: إن إبعاد الغرف يقتضي انتشار الهيكلية مع استبعاد تشتتيات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢. جميع القیاسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدینا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منظمة الجناح الفعلى عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منظمة البناء كمنطقة يدخلها خط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجدران الواجهة الداخلية، والوجه الخارجي لجدران الواجهة الخارجية، وباقيا حساب منفذة الشرفة على أنها منطقة التي يدخلها خط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للجدران المعرفة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٦. قد تكون احجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. رجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الدليل الفعلى لكل وحدة.

3 Bedroom Pool Villa

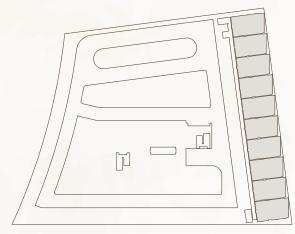
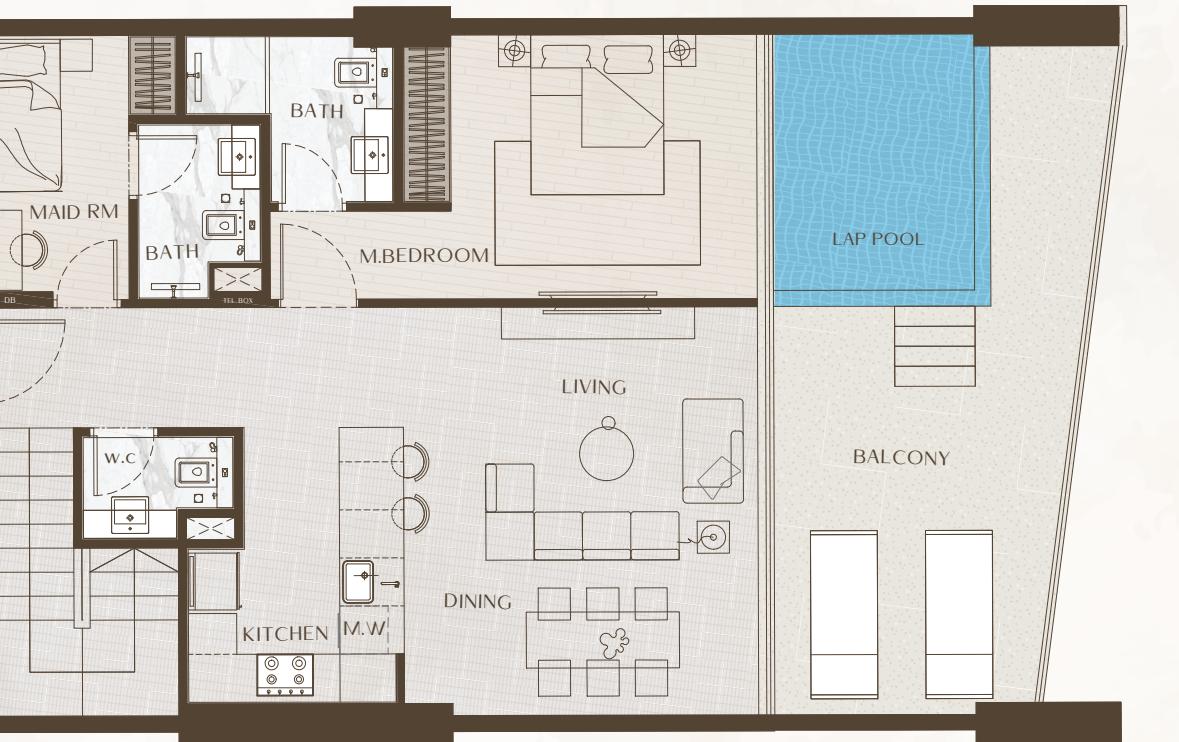
UNIT FLOOR PLAN



**TOWNHOUSE TYPE 01
LOWER FLOOR**

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	167.14 m ²	1799.08 ft ²
BALCONY AREA	51.36 m ²	552.83 ft ²
TOTAL UNIT AREA	218.50 m ²	2351.91 ft ²

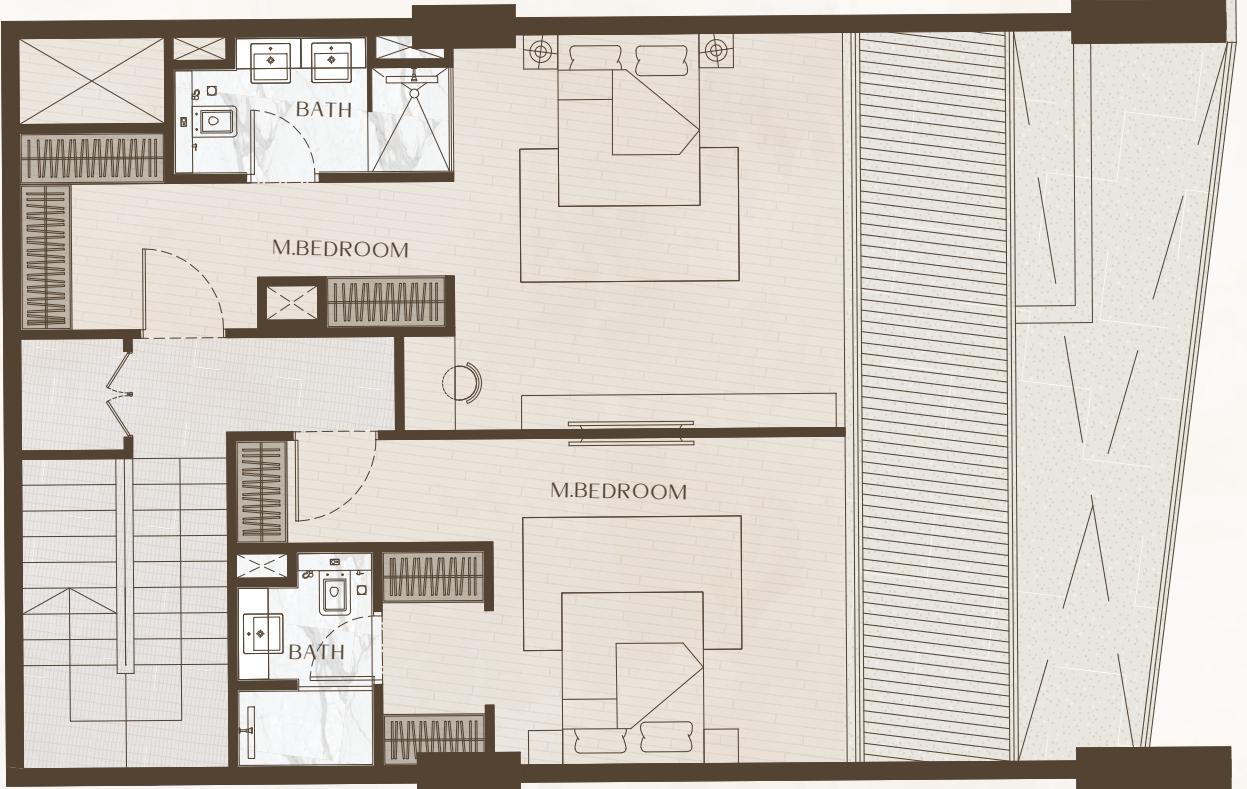
FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
MAID BATH	3 m ²
MAID BEDROOM	7 m ²
KITCHEN	8 m ²
LIVING & DINING	22 m ²
M.BATH	31 m ²
M.BEDROOM	4 m ²
M.BATH	23 m ²
M.BEDROOM	8 m ²
FOYER	2 m ²
W.C	21 m ²
CORRIDOR	4 m ²
STORE	2 m ²



**TOWNHOUSE TYPE 01
UPPER FLOOR**

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	167.14 m ²	1799.08 ft ²
BALCONY AREA	51.36 m ²	552.83 ft ²
TOTAL UNIT AREA	218.50 m ²	2351.91 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
MAID BATH	3 m ²
MAID BEDROOM	7 m ²
KITCHEN	8 m ²
LIVING & DINING	22 m ²
M.BATH	31 m ²
M.BEDROOM	4 m ²
M.BATH	23 m ²
M.BEDROOM	8 m ²
FOYER	2 m ²
W.C	21 m ²
CORRIDOR	4 m ²
STORE	2 m ²



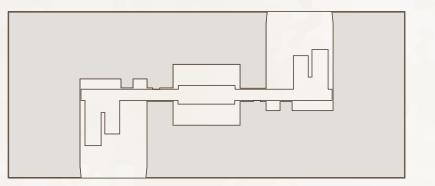
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نَوْرَة: أَنَّ اِعْمَادَ الْغُرْفَ يَنْتَهِي بِقَدَسَهَا طَبِيقاً لِلِّعْنَاصِرِ الْهَندِيكَلِيَّةِ مَعَ اِسْتِعْدَادِ تَشْبِيهِيَّاتِ الْجَدَارِ وَدَرْجَةِ تَحْمِيلِ الْبَنَاءِ. ٣. جَمِيعُ الْقِيَاسَاتِ تَمْ تَزْوِيدُهَا مِنْ قِبَلِ الْمُهَندِسِينِ الْمُعَهَدَيْرِينَ الْإِسْتِشَارَيْنَ لِدِيْنَا. ٤. جَمِيعُ الْمَوَادِ وَالْأَبْرَادِ وَالْإِرْسَوْمَاتِ تَقْرِيبِيَّةٌ. تَخْصُصُ الْمَعْلَومَاتِ لِلِّتَغْيِيرِ دُونَ اِسْعَارِ مَسِيرَةٍ. ٥. قَدْ تَخْلُفُ مَنْطَقَةِ الْجَنَاحِ الْفَعَلِيِّ عَنِ الْمَسَافَةِ المَذَكُورَةِ. الْرَسَمُوْتُ اِنْتَهِي بِنَمْوِيْسِهِ طَلَافِهَا. يَنْفَضِّلُ الْمَطْوَرُ بِالْحَدِّ في إِجْرَاءِ التَّغْيِيرَاتِ. ٦. قَدْ تَخْلُفُ الْمَنْطَقَةِ الْمَرْكَبِيِّ بِبَعْدِهَا حَتَّىَ الْجَدَارِيِّ الْمَعَاصِلِيِّ وَالْأَفْاصِلِيِّ الْمَحَاجِرِيِّ وَالْأَوْدَارِيِّ الْجَادِرِيِّ الْمَحَاجِرِيِّ. ٧. يَنْمَىَ الْمَوَادِيِّ الْمُوَدَّيِّ فِي الْطَابِقِ الْمُوَدَّيِّ فِي الْمَبَنِيِّ. قَدْ تَخْلُفُ الْأَعْمَدَةِ فِي الْطَابِقِ الْمُوَدَّيِّ حَسْبَ مَسْتَوِيِّ الْمَحَاجِرِيِّ. ٨. يَنْمَىَ الْوَحدَاتِ فِي الْطَابِقِ الْمُوَدَّيِّ الْمَرْفَقِيِّ وَالْأَوْدَارِيِّ الْجَادِرِيِّ لِلْمَسَارِيِّ الْمَرْفَقِيِّ. ٩. يَنْمَىَ الْأَوْدَادِيِّ الْمَوَادِيِّ الْمَرْفَقِيِّ وَالْأَوْدَارِيِّ الْجَادِرِيِّ لِلْمَسَارِيِّ الْمَرْفَقِيِّ. ١٠. يَقْسِمُ حَسَبَ مَسَطَّحَةِ الْمَسَرَّفَةِ عَلَيْهَا الْمَنْطَقَةِ الْمَرْفَقِيِّ وَالْأَوْدَادِيِّ الْمَسَرَّفَةِ نَوْعَيْنِ الْوَدَدَةِ.

رجِّيَ الرَّجُوعُ إِلَى اِنْفَاقِيَّةِ الْأَدِيْنِ وَالشَّرَاءِ لِمَعْرِفَةِ الْجَدَارِ الْفَعَلِيِّ كُلِّ وَجْهَهُ.

4 Bedroom Royal Penthouse

UNIT FLOOR PLAN



4 BEDROOM TYPE 01

AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	225.22 m ²	2424.25 ft ²
BALCONY AREA	405.42 m ²	4363.90 ft ²
TOTAL UNIT AREA	630.64 m ²	6788.15 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
BATH	6 m ²
BEDROOM	16 m ²
BEDROOM	16 m ²
LAUNDRY	1 m ²
M.BATH	11 m ²
M.BEDROOM	24 m ²
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	50 m ²
KITCHEN	16 m ²
CORRIDOR	17 m ²
FOYER	8 m ²
W.C	6 m ²
MAID ROOM	7 m ²
MAID BATHROOM	4 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

توضیحات: ١- ابعاد الغرف يتم توزیعها طبقاً للعناصر الهندسية مع استبعاد تفاصيل الجدران ودرجة تحمل البناء. ٢- جميع القياسات تم تزويدنا بها من قبل المهندسين المعتمدين الاستشاريين لدينا. ٣- جمجمة المواد والاراء والرسومات تقريرية، تخضع المعلومات للتغيير دون اشعار مسبق. ٤- قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسمات لا يتم توزيعها طبقاً لها، ينصح المطور بالرجوع إلى إجراء التغييرات. ٥- يتم قياس مساحة منطقة الاتصالات أو الفاصله التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الداخلي لجدار الممر المحيط بوحدة المقاولة. ٦- وقياس مساحة منطقة الشرفة على أنها المذكورة، التي يحددها الخط المركزي للجدران الفاصله أو الفاصله التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الداخلي للشرفة المجاورة. ٧- يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، ٨- يتم قياس الوحدات في الطابق الممودي في المبني، قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق، وقد تختلف الأعمدة والفاصلات الممتعقة بما مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة.

رجبي الارجوع الى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة التفصيل لكل وحدة.



