

TRILLIONAIRE
RE S I D E N C E S

BY BINGHATTI

The background of the image is a dark blue color with a subtle, flowing texture. It appears to be composed of numerous thin, horizontal lines that curve and overlap, creating a sense of depth and movement. The lighting is soft, with some areas appearing slightly brighter than others, which emphasizes the undulating nature of the background.

Welcome to
Trillionaire Residences
by Binghatti



An aerial photograph of a large, modern luxury yacht sailing on a vast, deep blue ocean. The yacht's hull is white, and its deck is made of light-colored wood. On the deck, there are several people, a small boat, and some equipment. The water around the yacht shows white wake patterns.

TABLE OF CONTENTS

01.

About the
Project

02.

Floor
Plans

03.

Project
Details

Luxurious Waterfront Retreat

Nestled along the waterfront, this development offers residents a retreat-like atmosphere, with the soothing sights and sounds of the water providing a serene backdrop to your daily life.



01.

About
The Project

Exquisite Elegance

Trillionaire Residences by Binghatti exudes elegance and sophistication in every detail, from the tastefully designed interiors to the premium finishes throughout the property.





Lavish Living

Experience a life of opulence at the Trillionaire Residences by Binghatti, where every aspect of your daily life is enriched with lavish amenities and services.

The Location

This development is situated in a prime location, ensuring easy access to key amenities, entertainment options, and business districts, making it an ideal choice for both work and leisure.



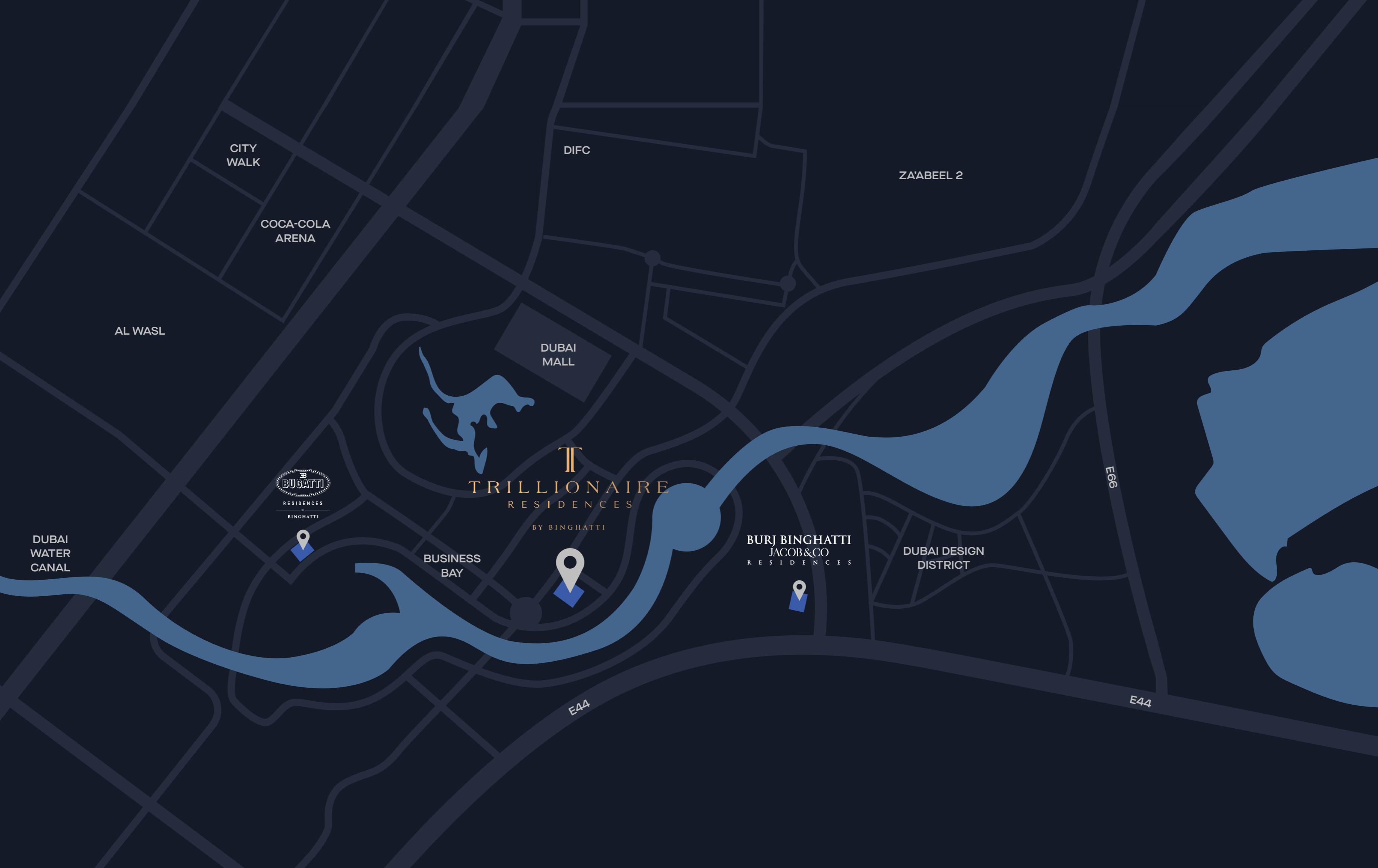
T
TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

Dubai
Water Canal

Downtown
Dubai

The Residences
Dorchester Collection

Yacht
Club



CITY
WALK

COCA-COLA
ARENA

AL WASL

DUBAI
WATER
CANAL

DIFC

ZA'ABEEL 2

DUBAI
MALL

BUGATTI
RESIDENCES
BY
BINGHATTI

T
TRILLIONAIRE
RESIDENCES
BY BINGHATTI

BUSINESS
BAY

E44

BURJ BINGHATTI
JACOB & CO
RESIDENCES

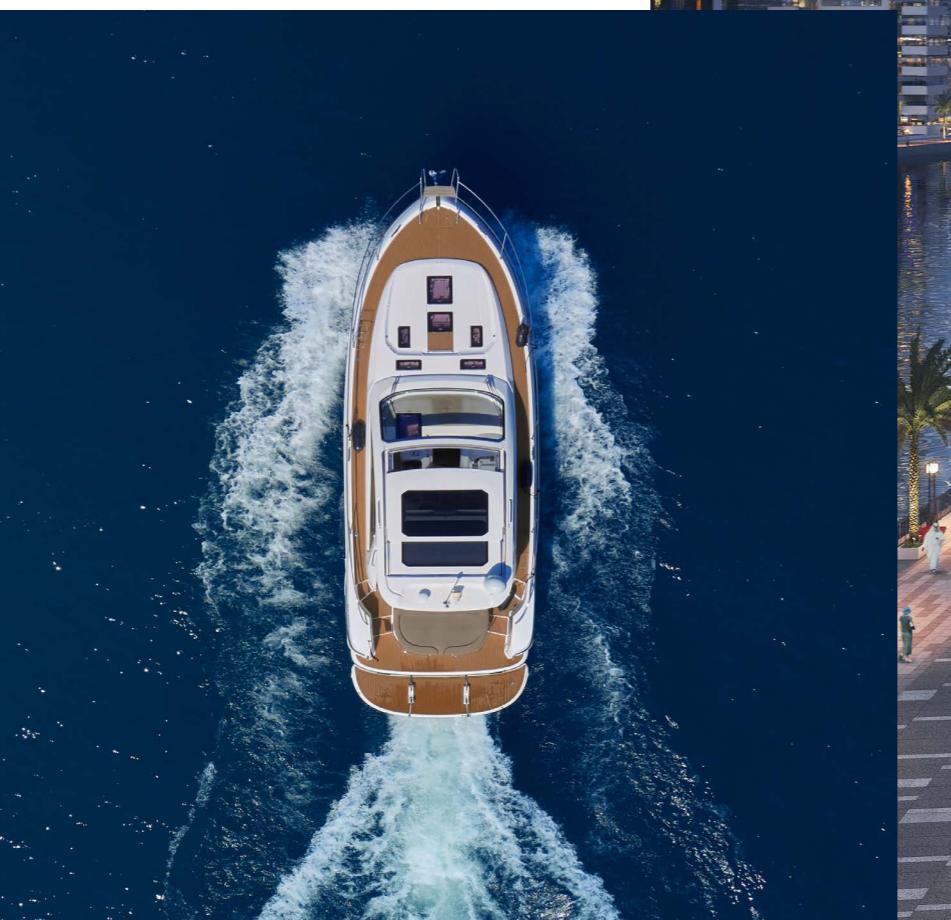
DUBAI DESIGN
DISTRICT

E66

E44

Waterfront Living

What truly sets Trillionaire Residences by Binghatti apart is its commitment to sustainability. The project is equipped with cutting-edge technology and green features that not only minimize its environmental footprint but also enhance the quality of life for its residents.



Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

4705.32 SQ. M./ 50648.00 SQFT

PLOT NO.

3460734

DESCRIPTION

2B + G + 3P + 19 FLOORS + ROOF FLOOR

NUMBER OF UNITS

STUDIO - 239

1BEDROOM - 59

2BEDROOM - 64

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 362

SHOP - 6



02.

Floor Plans



FIRST FLOOR

HEALTH CLUB FLOOR

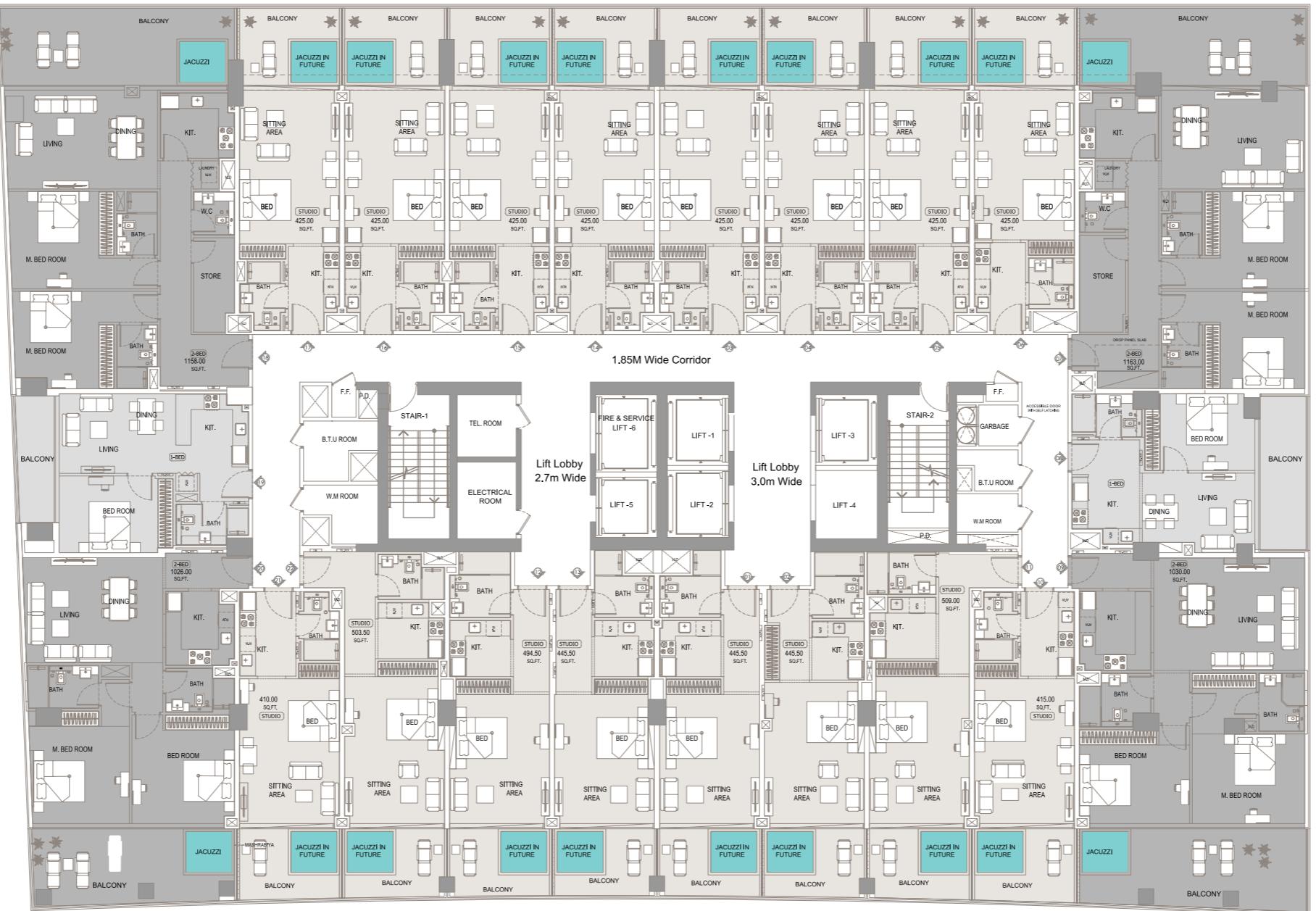


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

Notes: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتت بنيات الحدود وردبة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدنيا. 3. جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضم المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الحناجن الفعلية عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. ينتمي المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل بين الحدود الفاصلة، والوحدة المارجني لحدود المدخل الواحدة. 7. المحاديحة. 8. وقياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل بين الحدود الفاصلة، والوحدة المارجني للشرفة المحاديحة. 9. يتم قياس الوحدات في الواقع المدقق في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون اتجاهات الأعمدة والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

2ND TO 9TH FLOOR



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

Notes: 1. إن إعداد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الميكانيكية مع استبعاد تشتيبات الحدود ووحدة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية، تخص المعالم للتبديل دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. ينتمي المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. ينتمي قياس مساحة الشقة على أنها المساحة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الخارجي تحيط بالحدود المحيطة بالوحدة. 7. ينتمي قياس حساب مساحة الشرفة على أنها المساحة التي تحيط بالحدود المحيطة بالوحدة. 8. قد تكون أحجام الأدوات والتفاصيل المختلفة لها مذكورة وذلك حسب نوع الوحدة. 9. يتم قياس الوحدات في الواقع المذكور في البناء، قد تختلف الأعمدة في الجهة مسبباً مساحة الطابق، قد تكون أحجام الأدوات والتفاصيل المختلفة لها مذكورة وذلك حسب نوع الوحدة. 10. ينتمي الأبعاد والرسومات لمعرفة العد، الفعلية لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

10TH FLOOR

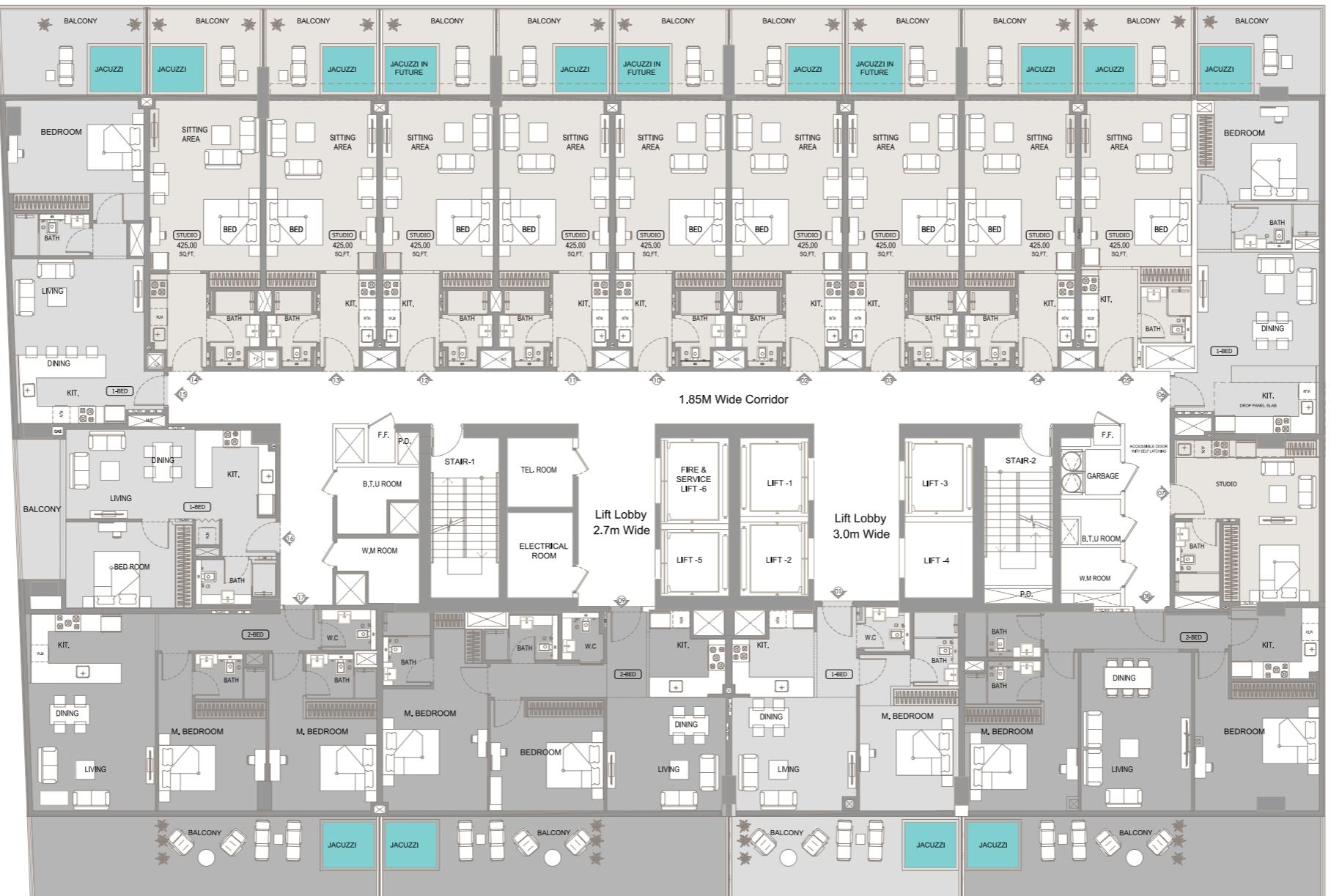


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

Notes: 1. إن إعداد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود وردية تحمل البناء. 2. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. 3. جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضم المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينتمي توسيع نطاقها. 5. يتم المحظوظ بحقها في إجراء التغييرات. 6. ينتمي قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدة. 7. ينتمي قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الشرفة المجاورة. 8. ينتمي قياس الوحدات في الطابق المفتوح في المبنى، قد تختلف الأعمدة في الجهة مسب مسنتو الطابق. 9. قد تكون اتجاه الوحدات والتفضيل المعنوية لها مختلفة وذلك بحسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

TYPICAL FLOOR PLAN

11TH -19TH FLOOR

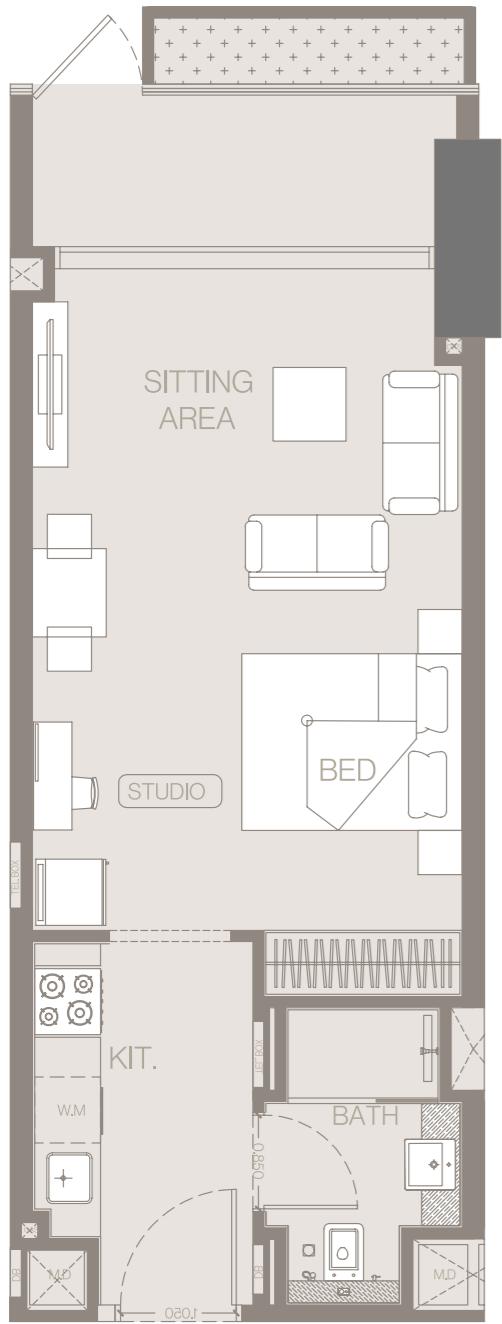


Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

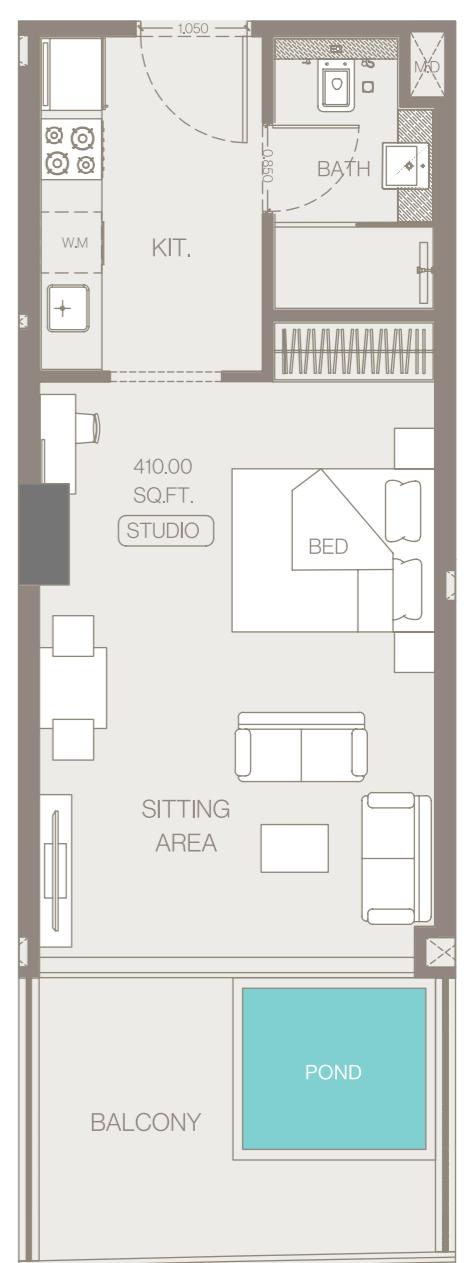
تنويه: 1. إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود ووحدة تحمل البناء. 2. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدنيا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضم المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. 5. يتم تحفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. 6. يتم حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية والملاصقة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يحدو الجدران الفاصلية، والفاصل الملاصق للجدران المحيطة بالوحدة. 7. يتم حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يحدو الشرفة المجاورة. 8. قد تختلف الأعمدة في الجهة مسب مسنتو الطابق. قد تكون اتجاه الأعمدة والتفاصيل المعنوية لها مذكورة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى تفاصيل الأبعاد والشراء لمعرفة الدatum الفعلى لكل وحدة.



STUDIO TYPE 1

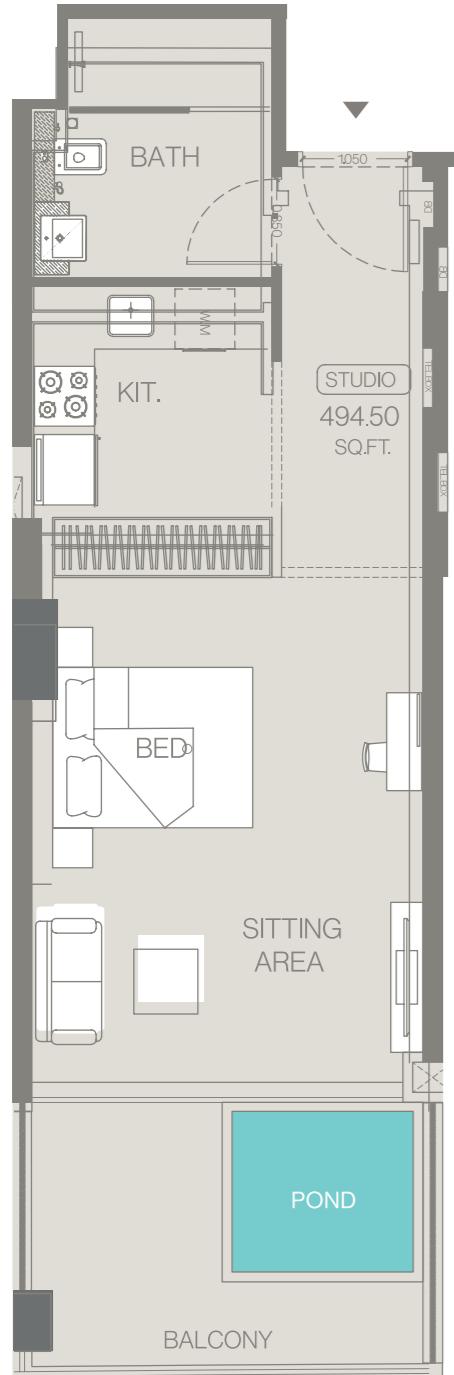


STUDIO TYPE 2

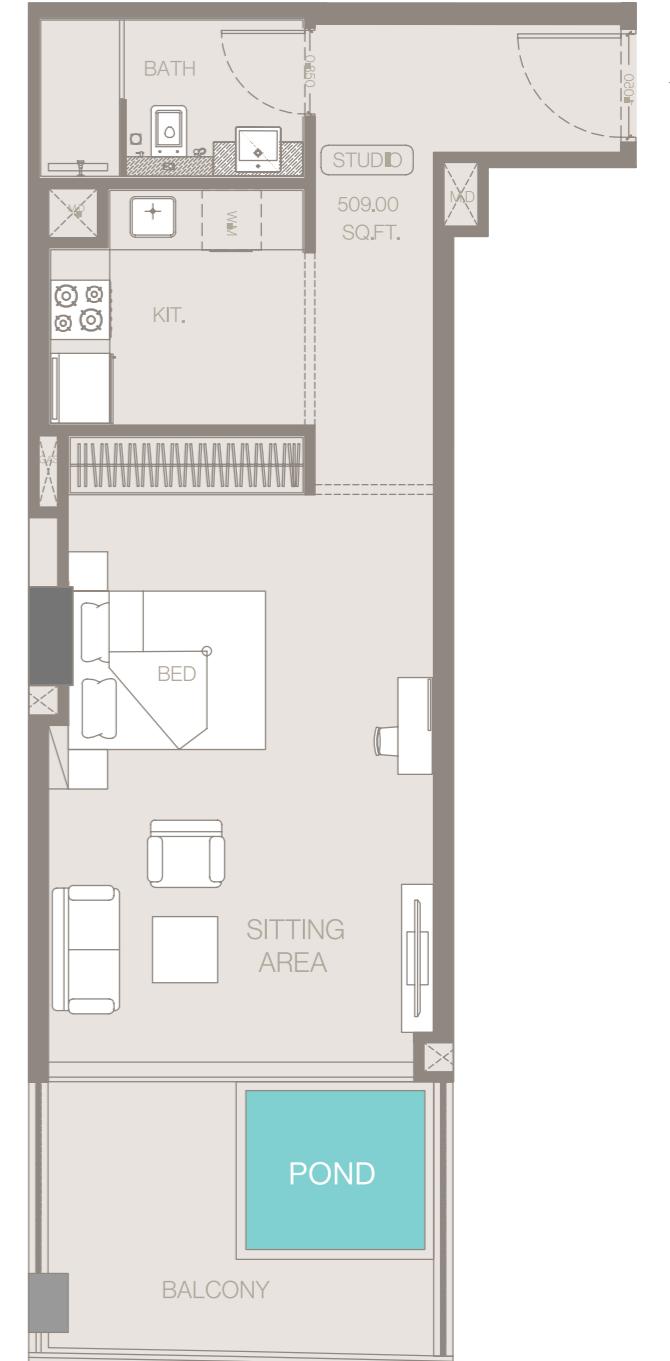


نتيجةً: إن أحد الغرض ينطوي على تطبيق العناصر المعمارية في استبعاد تشطيطات الحدود ودرجة تحمل البناء. ٢- جميع الفياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستثنائيين لجدار. ٣- جميع الماء والأنابيب والسوبرات تغطي، تضخ المعلومات للتغيير، تضخ الماء على شكل مسبقة. ٤- قد تختلف منطقة الخناج الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسميات لا يتم توسيع نطاقها. بحفظ المطرو بالدقائق في إزالة التغييرات. ٥- يتم فيس حساب منطقة الخناج كمتحدة بحدتها الخط المركزي للجدار الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي والوجه الداخلي المترافق بالوحدة المجاورة. ٦- وفاسح حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدار الفاصلة أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للحارس المترافق والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. ٧- قد تكون الوحدات في الطبق المتموجة في البنين، قد تختلف العمدة في العصبة حسب متنقلة وتذلك حسب نوع الوحدة. ٨- قد تكون اصحاب الوحدات والتفاصيل المتنقلة بما متنقلة وتذلك حسب النوع. ٩- يزيد المجموع إلى

STUDIO TYPE 3



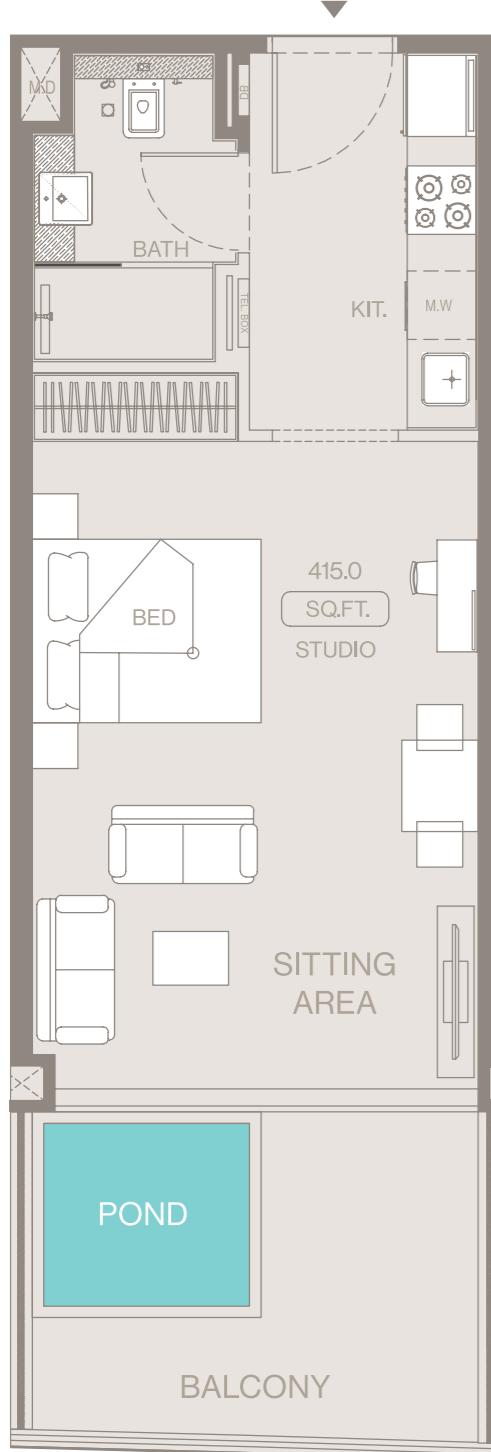
STUDIO TYPE 4



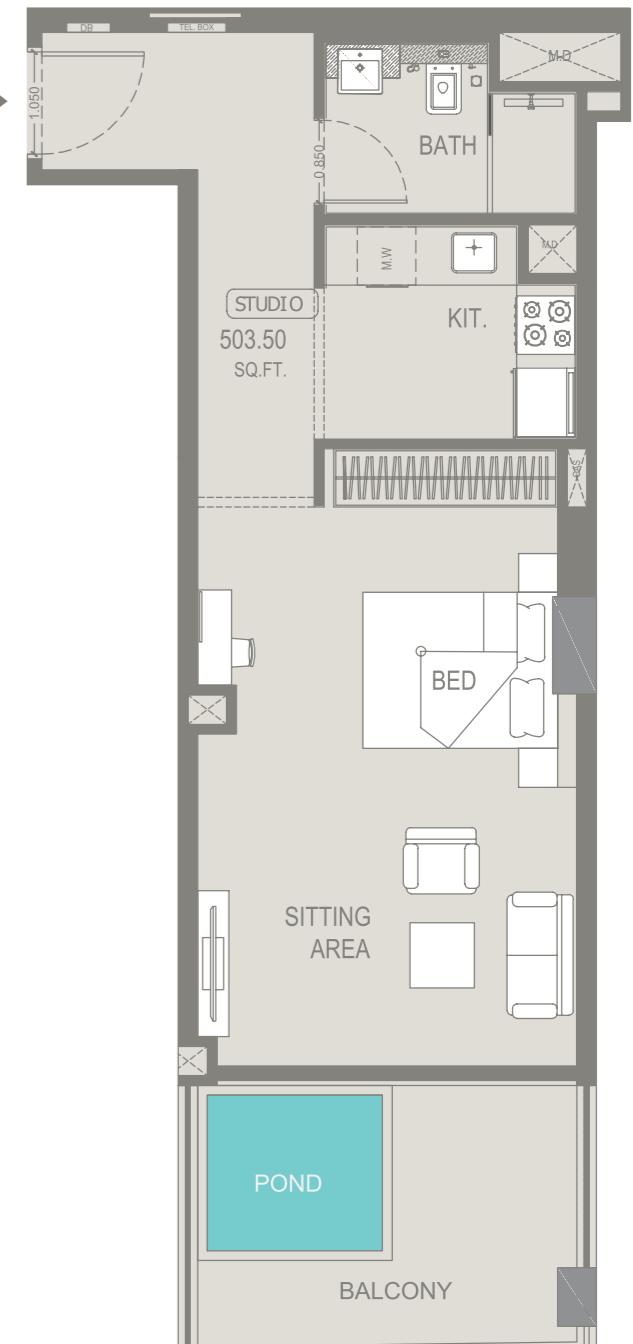
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the cutmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود ووحدة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣. جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضمن المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدات المجاورة. ٦. وفقاً لبيانات المساحة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المفتوح في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الجدران مسبوك الطابق. ٨. قد تكون احجيات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.

STUDIO TYPE 5



STUDIO TYPE 6



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

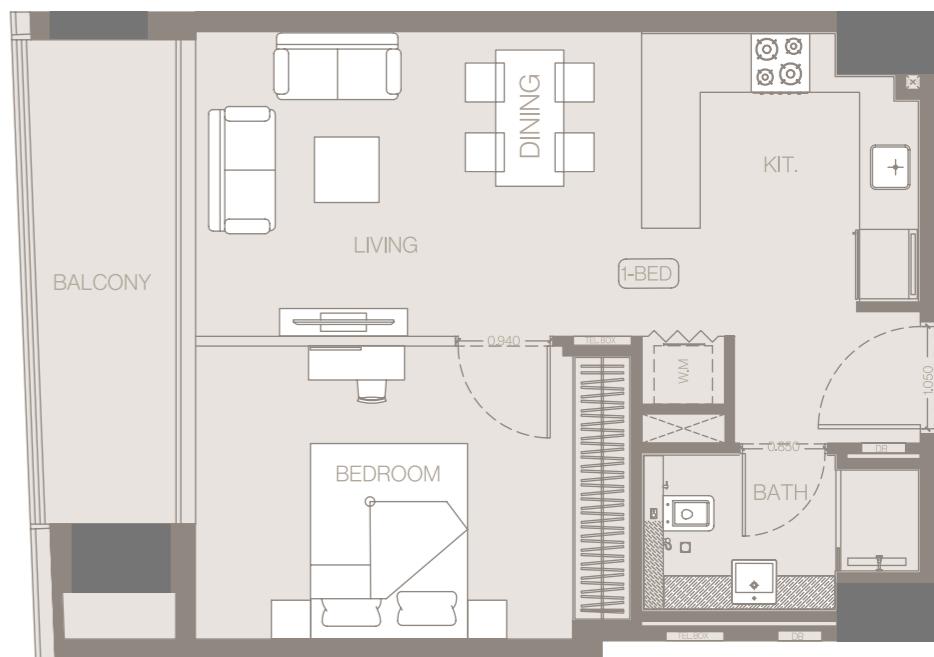
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود ووحدة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخصم المعلمات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدة المجاورة. ٦. وفقاً حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المجاورة. ٧. وفقاً حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلة أو الفاصلات التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة مسبباً مسافة مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى آتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.



1 BEDROOM TYPE 1



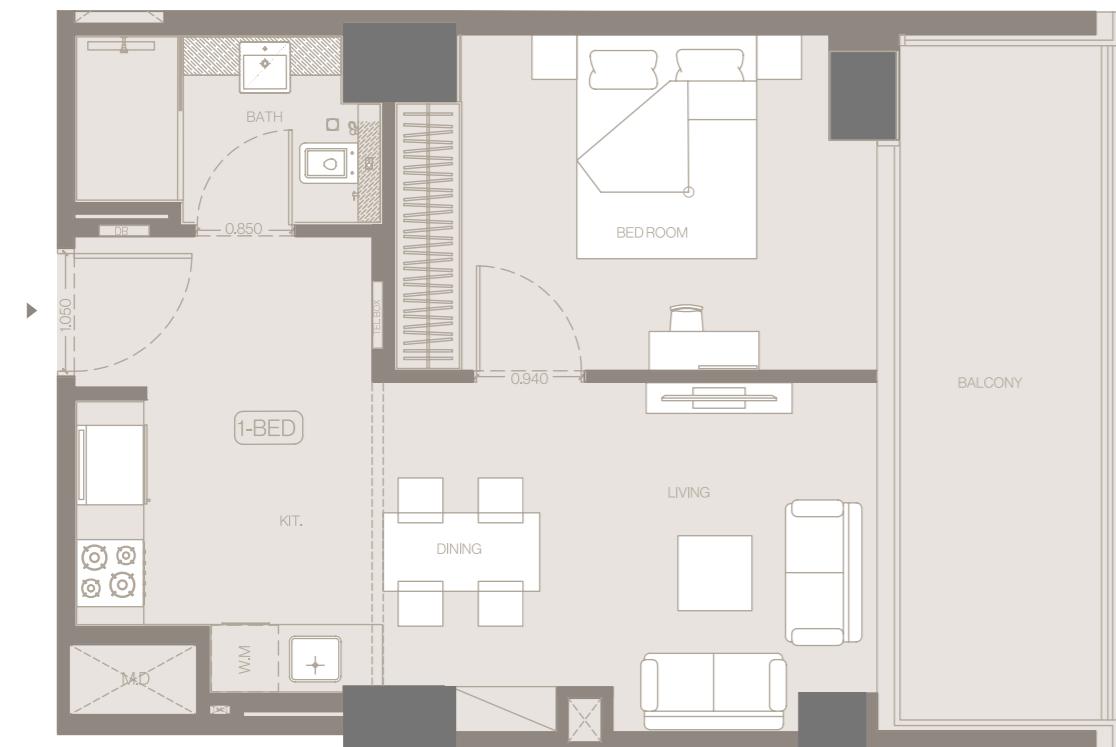
1 BEDROOM TYPE 2



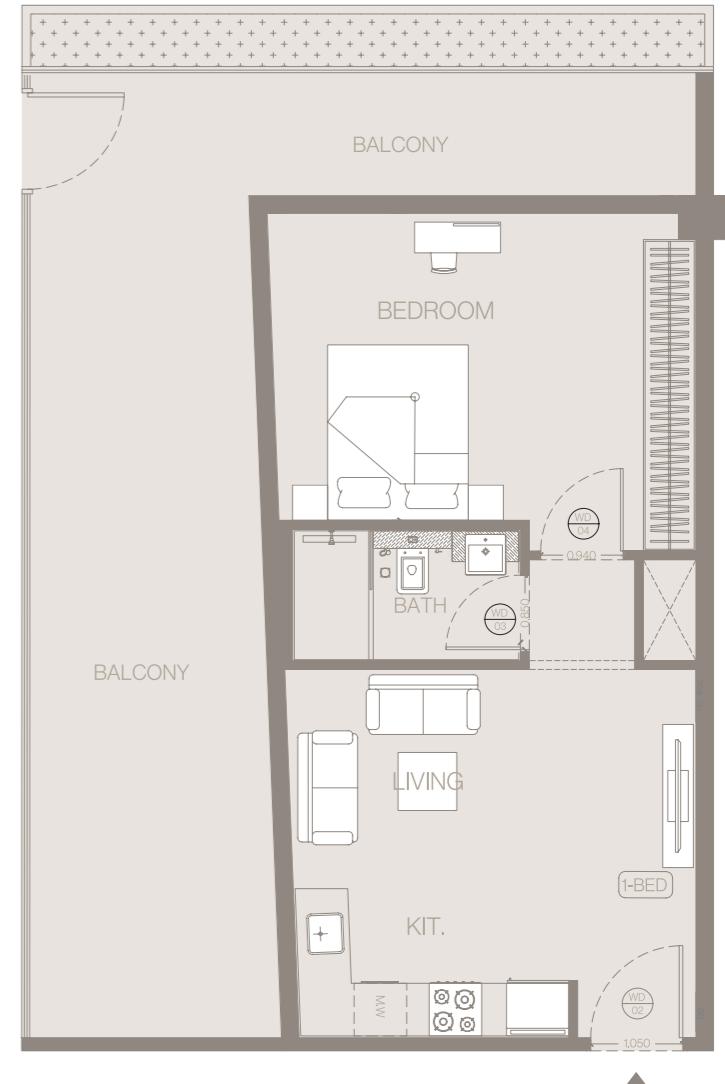
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنوية: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتت بنيات الحدود ووحدة تحمل البناء. ٢. جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبي. ٣. جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدة المجاورة. ٦. وفقاً لحساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحاطة بالوحدة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة مسبباً مستوى الطابق. قد تكون أجزاء الأعمدة والتفاصيل المختلفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلى لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 3



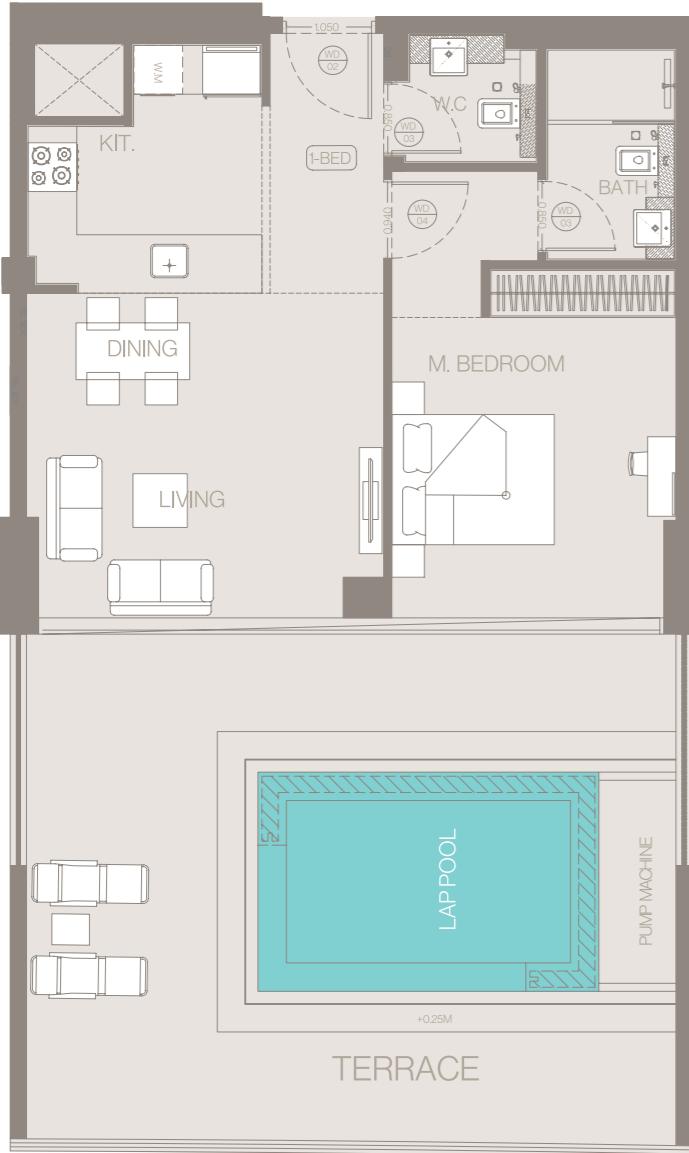
1 BEDROOM TYPE 4



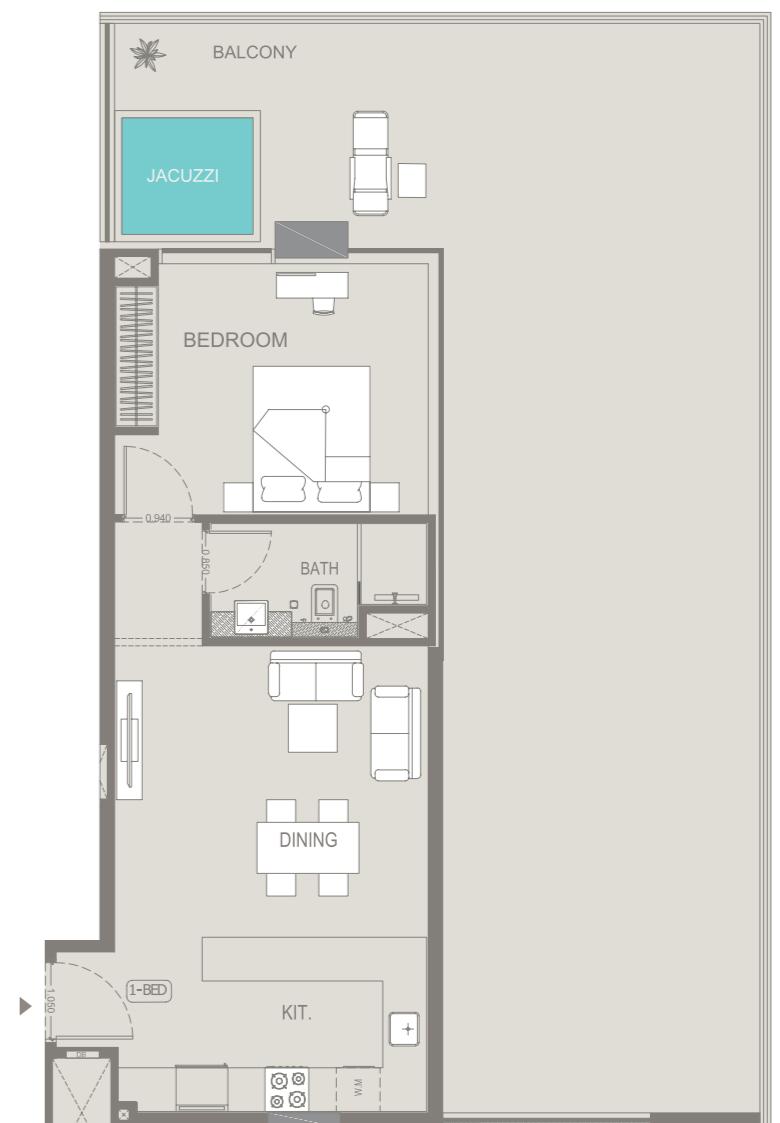
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنوية: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود ووحدة تحمل البناء. ٢ـ جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣ـ جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخصيص المعلمات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ـ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥ـ يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفرض يخدم الحدود المحددة بالوحدات المجاورة. ٦ـ وفقاً لبيانات المطوري، يتم قياس المساحة المعيشية كمساحة المكان المأهولة أو المخصصة التي يحصل وحدة على وحدة أخرى، ولوهذا الفرض يخدم الحدود المجاورة. ٧ـ يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحددها الخط المركزي للجدار الفاصل أو الفاصل الذي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفرض يخدم الحدود المجاورة. ٨ـ قد تختلف الأعمدة في الجهة مسبباً لمستوى الطابق. قد تكون أجزاء الأعمدة والتفاصيل المختلفة لها مذكورة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.

1 BEDROOM TYPE 5



1 BEDROOM TYPE 6



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

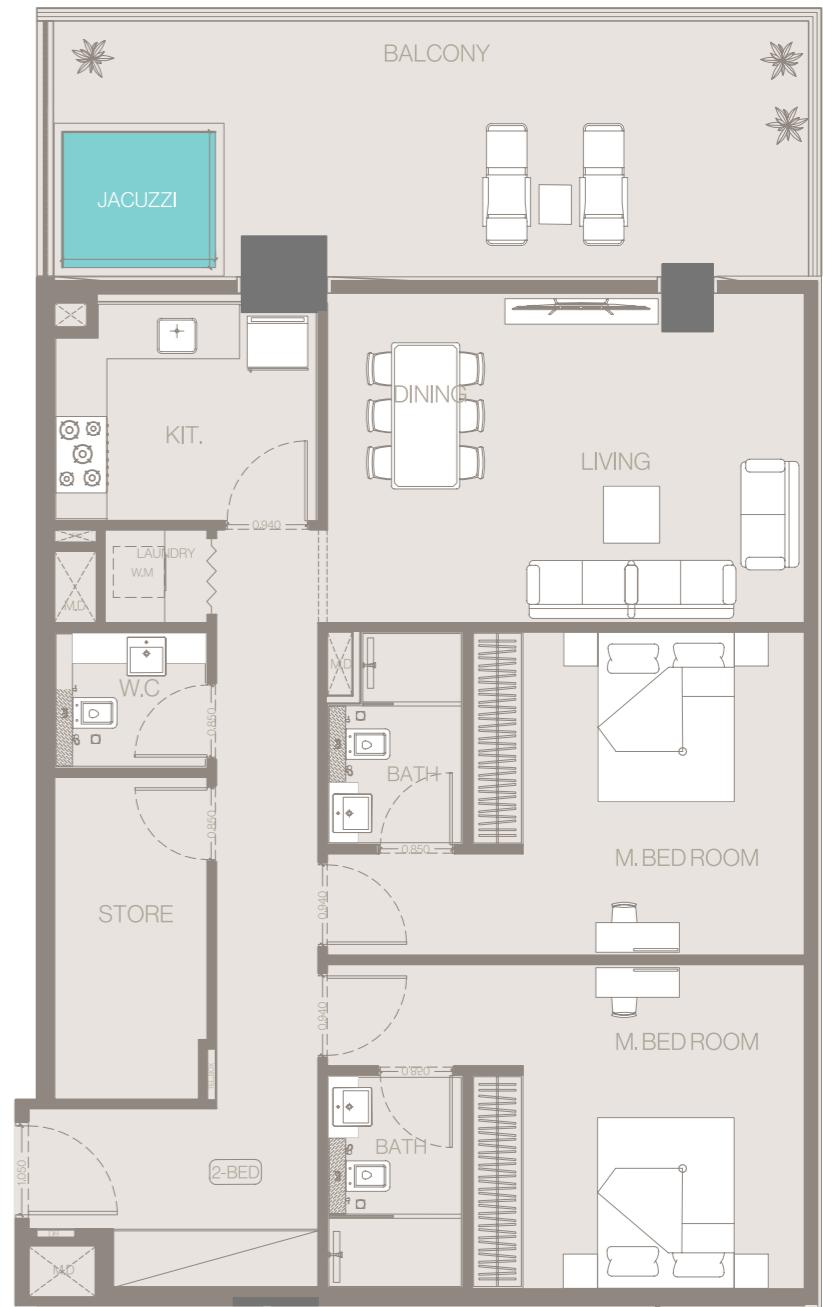
تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود وورقة تحمل البناء. ٢ـ جميعقياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدبى. ٣ـ جميع الموارد والأبعاد والرسومات تقريرية، تخص المعالومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤ـ قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٥ـ ينتمي المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٦ـ يتم قياس مساحة الشقة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلية أو القائلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحيطة بالوحدة المحيطة. ٧ـ وفقاً لحساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدران الفاصلية أو القائلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوهذا الفاصل يخدم الحدود المحيطة بالوحدة. ٨ـ قد تختلف الأعمدة في الجهة مسب مسنتو الطابق، قد تكون اتجاه الأعمدة وتتفاصل المعنفة لها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحدود الفعلية لكل وحدة.



2 BEDROOM TYPE 1



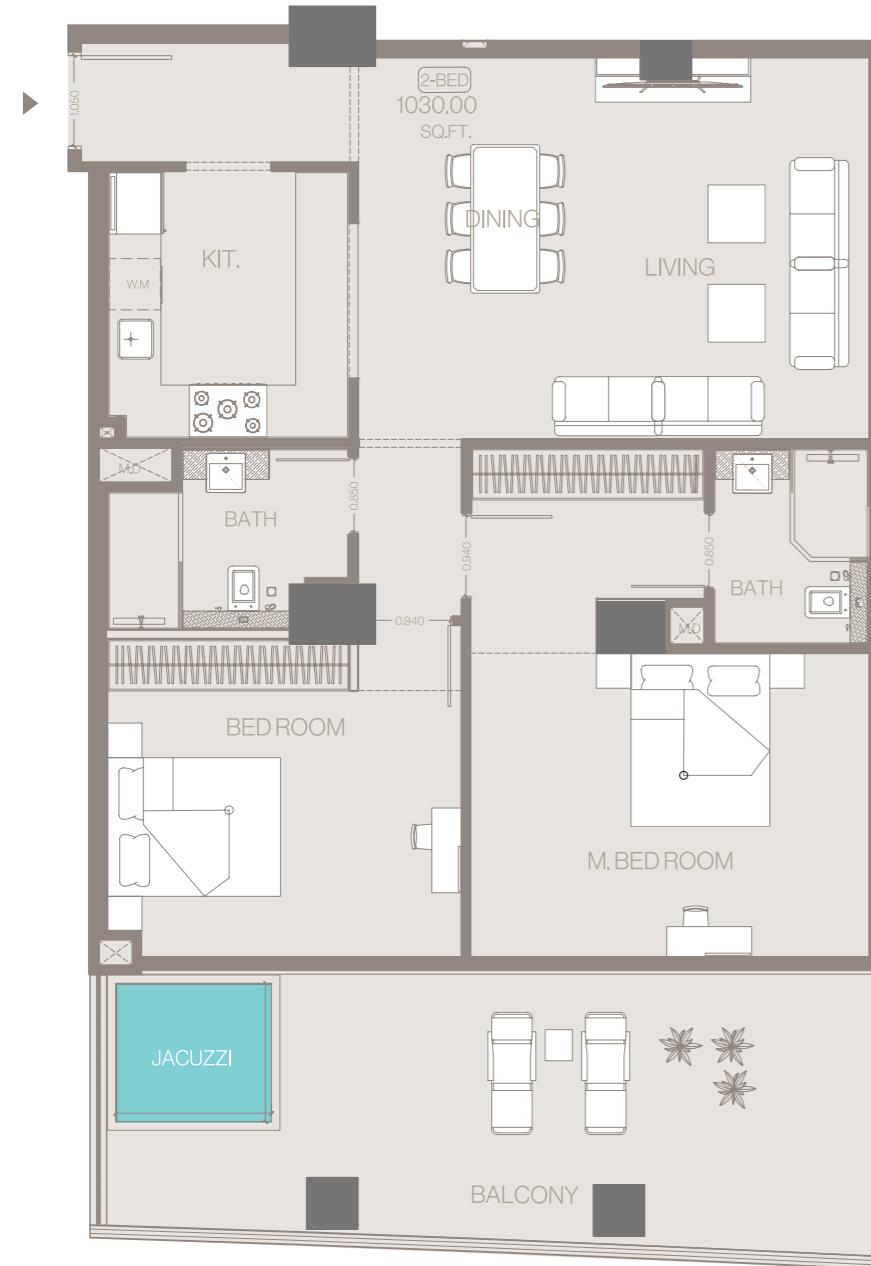
2 BEDROOM TYPE 2



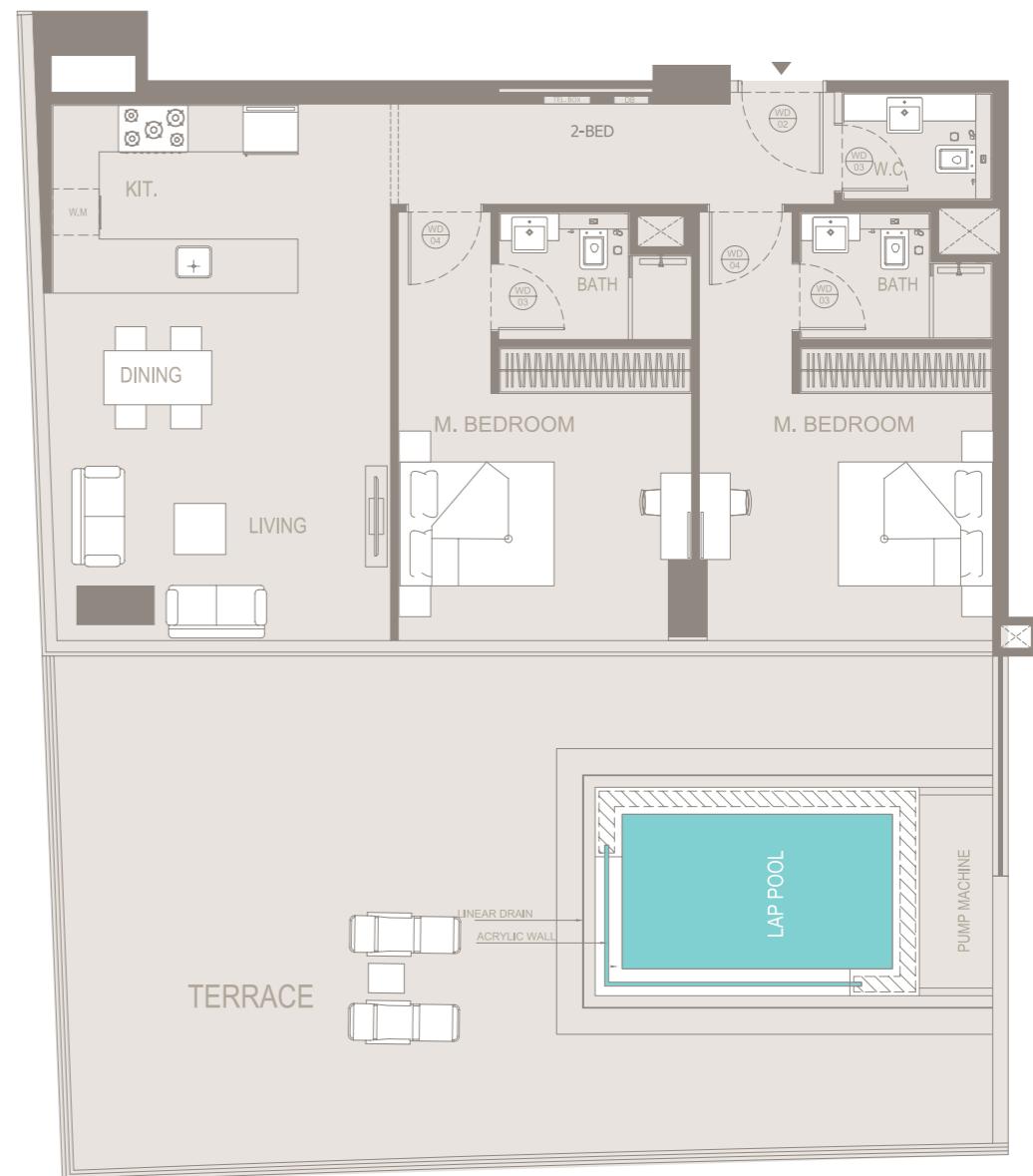
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنويه: إن ابعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر المعمارية مع استبعاد تشتيبات الحدود ورحلة تحمل البناء. ٢. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدنيا. ٣. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تضمن المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا ينتمي توسيع نطاقها. يحتفظ المطور بالحق في إجراء التغييرات. ٥. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الفخاري تخدم الحدود المحيطة بالوحدة المحيطة. ٦. وقوف حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الفخاري تخدم الحدود المحيطة بالوحدة المحيطة. ٧. يتم قياس حساب منطقة الشقة على أنها المنطقة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصل التي يفصل وحدة عن وحدة أخرى، ولوحة الفخاري تخدم الحدود المحيطة بالوحدة المحيطة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة مسب مسنتو الطابق. ٩. قد تكون اتجاه الأعمدة وتوزيعها مختلفاً وذلك حسب نوع الوحدة. برجي الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 3



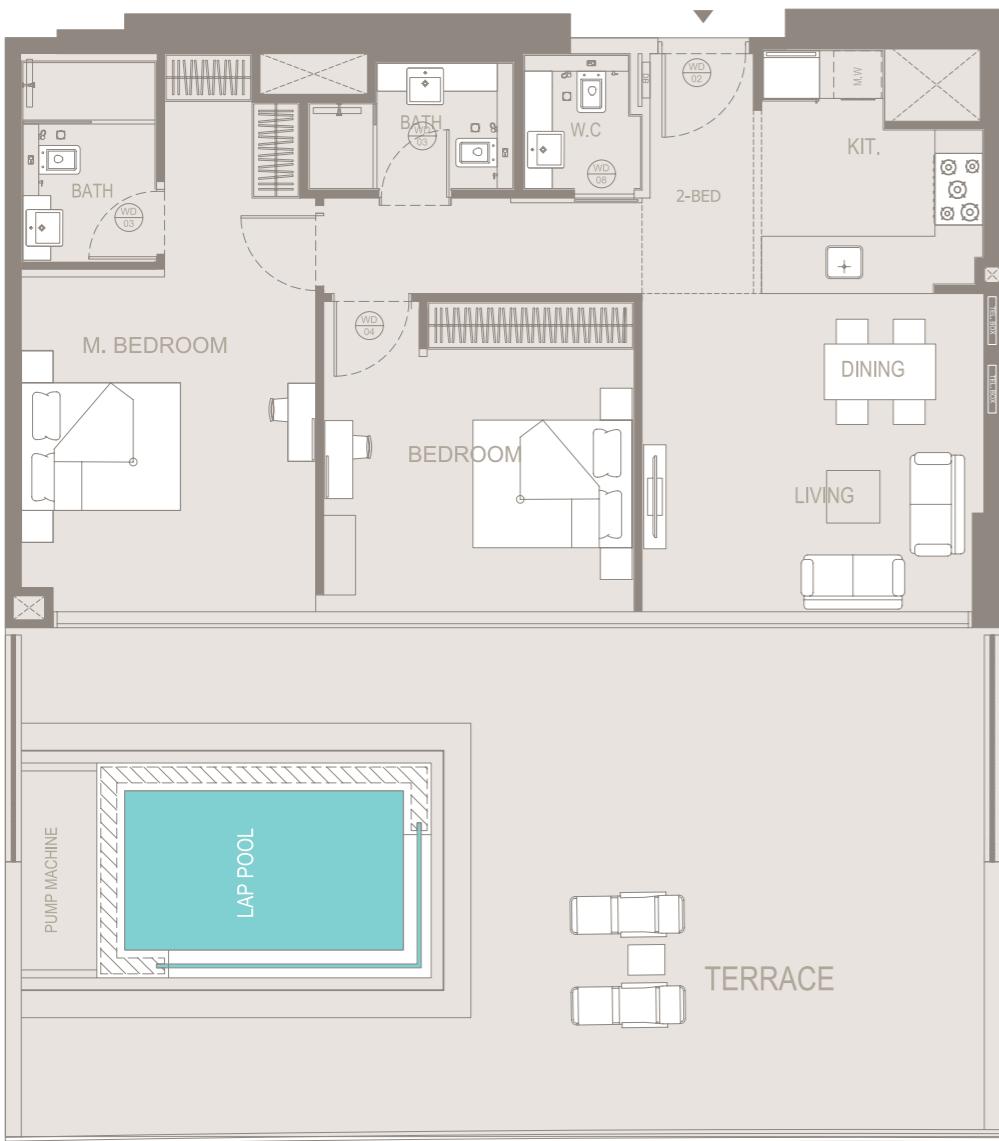
2 BEDROOM TYPE 4



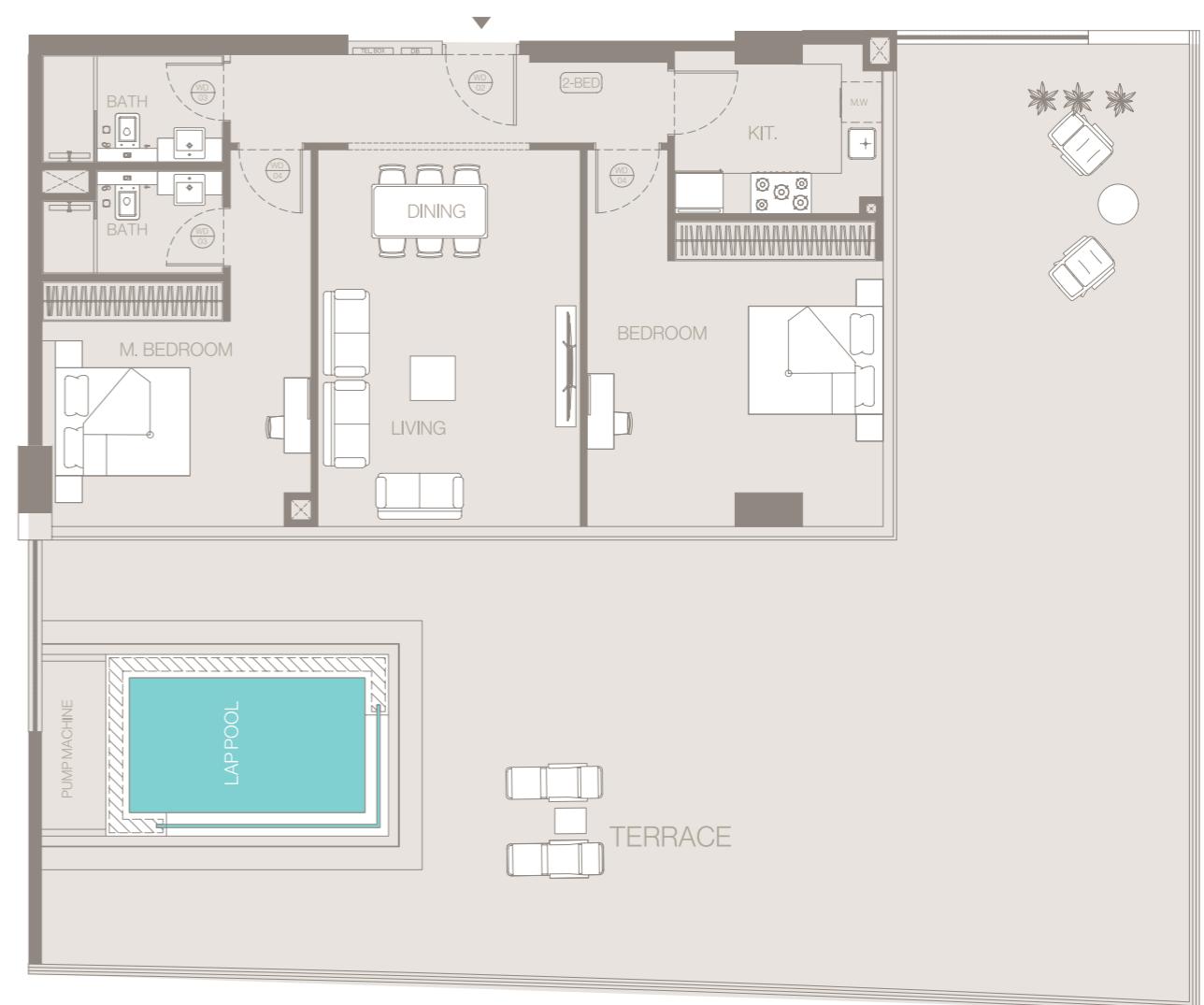
Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لاعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد وال Zubands والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توضيب نطاها. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وذلك بحسب مساحة المتر المربع بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس حساب منطقة الشريحة على أنها المنطقة التي يدخل الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وذلك بحسب مساحة المتر المربع بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الأعمادة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، برج الرجوع إلى التفاصيلالية للوحدة والشراط لمعرفة الجهة المقابلة لكل وحدة.

2 BEDROOM TYPE 5



2 BEDROOM TYPE 6



Disclaimer: 1. All stated dimensions and services whether in relation to the building, common areas or individual units are subject to government and local authority approvals. Final dimensions and services will be stated in your sales and purchase agreement. 2. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 3. All dimensions have been provided by our consultant architects. 4. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 5. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings are not to scale. The Developer reserves the right to make any revisions whatsoever including for aesthetic purposes. 6. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the exterior face of all exterior walls; and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 7. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit; the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 8. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 9. For each unit type, unit sizes and details might be different and your sales and purchase agreement will contain the actual size of each specific unit.

تنوية: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد شطبيات الجدران وورقة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. جميع المواد والارتفاع والرسومات تقريرية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٥. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم توسيع نطاقها. ٦. يتم قياس حساب منطقة الجناح كممتدة يبدأها الخط المركزي للجدران الفاصلية أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، وذلك باعتماد العوارض، والوجه الخارجي لصيغة الجدار، والوجه المقابل لها. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبني. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون احداث الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، ولذلك لا يعتمد على ارتفاع الماء في الشرفة المجاورة. ٩. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض في المبني لكل وحدة.

A daring
definition
of the art
of living



03.

Project Details

Materials



BLACK
LEATHER



BOOKMATCH
WOOD



GLOSSY OAK
WOOD



SAHARA NOIR
MARBLE



GRAY
MARBLE



CALACATTA
ORO



MATTE BLACK
GRANITE



BRUSHED
BRASS



GLOSSY WHITE
WOOD



SILVER
MIRROR



SCALLOPED
WOODEN PANEL



GRAY
CARPET



A home with profuse exuberance

Whether you're seeking a cozy studio or a spacious two-bedroom apartment, Trillionaire Residences by Binghatti offers a range of options to suit your lifestyle and needs.



Waterfront Living



Few properties offer the privilege of waterfront living in conjunction with the heights of luxury. Trillionaire Residences by Binghatti brings these elements together to create a truly unique living experience.

