

BINGHATTI
SKYRISE

A lightness and elegance cast
across the skyline. Its every
sweeping curve, a gesture.
Its every shimmer and reflection,
a fleeting glimpse.

LIGHTNESS THE SKYLINE ACROSS & ELEGANCE



A NEW ZENITH

High above the hum of Business Bay, a new icon emerges – a beacon of refined living. A vertical field of dreams for those who seek a place to resort to and find renewal. Here, amidst the city's ceaseless motion, lies a quiet in-between, a space to breathe, to dream, to simply be.





ANTHEMIC IN COMPOSITION

SKYRISE IS BEAUTY MADE TANGIBLE. ITS SLEEK SILHOUETTE, A STUDY IN CONTRASTS, BLENDS SEAMLESSLY WITH THE CITY'S SKYLINE, YET STANDS APART WITH ITS UNIQUE AND STRIKING EXTERIOR. LINGER A MOMENT LONGER, AND ASK YOURSELF: WHAT ELSE WOULD YOU SEE?



A close-up photograph of a person's eye, looking directly at the viewer. The lighting is dramatic, with a strong blue tint, creating a moody and intense atmosphere. The eye is framed by dark hair and eyelashes.

WHERE ENDLESS VISTAS REST IN
CONSUMMATE INTERIORS. WHERE THE DAPPLE
BELOW EBBS EVER SO FAINT.

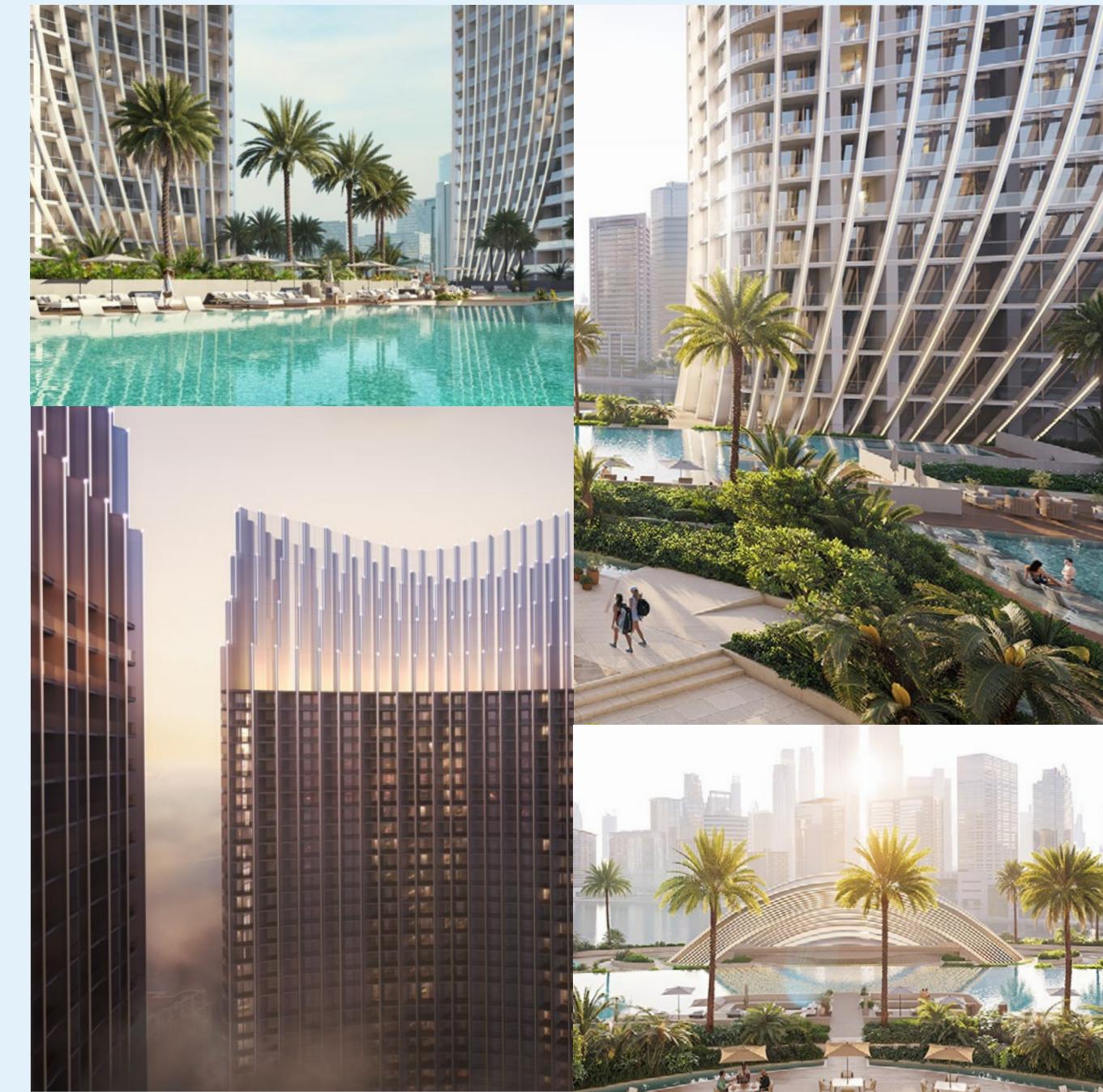
IF YOU LINGERED A MOMENT LONGER,
WHAT ELSE BECOMES CLEAR?



SKYRISE

Where a vision of composure takes form. High above the hum of Business Bay, these towers are designed for those who seek more.

Comprising 3,302 meticulously crafted studios, one and two bedroom apartments, and a limited collection of expansive three bedroom residences, Skyrise embodies Binghatti's dedication to crafting spaces that inspire and elevate.



IT'S A PLACE WHERE DISCERNING INDIVIDUALS CAN FIND A HOME THAT REFLECTS THEIR ASPIRATIONS, A SPACE THAT INSPIRES AND ELEVATES.

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

Residential & Retail

PLOT AREA

26933.81 SQ.M / 289913.12 SQFT

DESCRIPTION

4B + G + 5P + 48 Residential Floors +
2 Mechanical Room + Roof (3 TOWERS)

NUMBER OF UNITS

Studio Apartment:	2256
1 Bedroom Apartment:	996
2 Bedroom Apartment:	24
3 Bedroom Apartment:	26

TOTAL UNITS

Residential Units:	3302
Shops (Ground Floor):	31



TOWERS OF DISCERNMENT



SKYRISE IS MORE THAN A MERE PLACE TO LIVE; IT'S A RETREAT FROM THE EVERYDAY. STEP INTO A WORLD WHERE EVERY DETAIL IS CRAFTED TO EASE THE MIND AND REST THE SOUL. FEEL THE WEIGHT OF THE WORLD DISSOLVE AS YOU LOSE YOURSELF IN EVERY PERFECTLY HELD DETAIL.



BINGHATTI
SKYRISE



Downtown &
Burj Khalifa
5 MINS



The Dubai
Mall
5 MINS



Dubai Opera
5 MINS



Dubai Canal
2 MINS



Dubai Financial
Centre
7 MINS



Dubai Design
District
7 MINS



Coca-Cola
Arena
9 MINS



Ras Al Khor
Wildlife Sanc.
10 MINS





ENERGY &
COMPOSURE



SKYRISE IS PLACED IN THE SPIRITED CENTRE
OF BUSINESS BAY, A COMMUNE OF
COMMERCE AND CULTURE.

YET, WITHIN ITS WALLS, A SENSE OF PASSIVITY
PREVAILS. STEP OUT TO WANDER THE STREETS,
THEN RETURN TO THE REFUGE OF SKYRISE,
WHERE REVIVAL AWAITS.





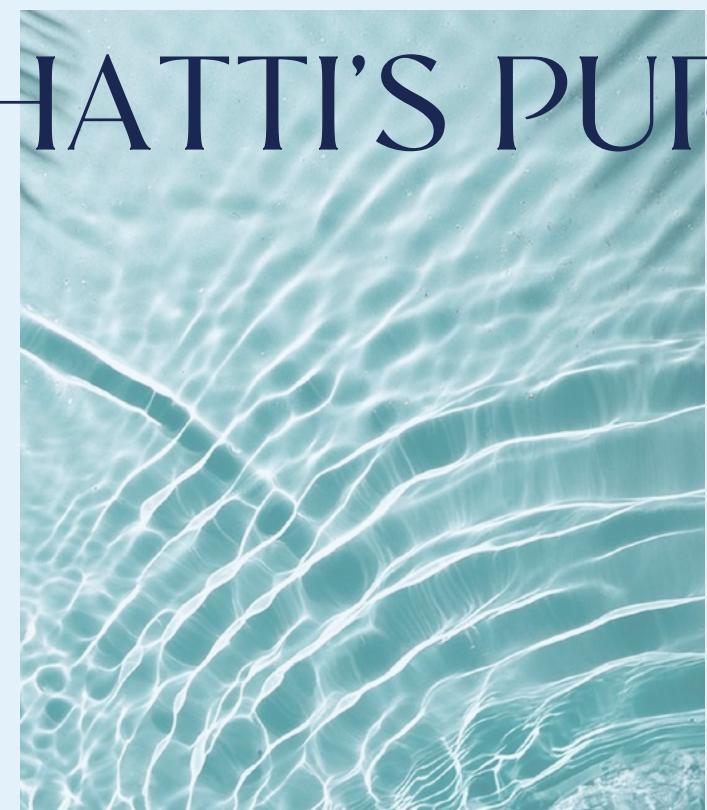
FOR THOSE
WHO DISCERN
THE EXCEPTIONAL







WHERE EVERY ELEMENT IS CAREFULLY CONSIDERED TO
CREATE A POISED WAY OF LIFE. DISCOVER RESIDENCES
CRAFTED WITH EXQUISITE MATERIALS, FROM THE COOL
TOUCH OF MARBLE TO THE WARMTH OF NATURAL
WOOD, EACH A TESTAMENT TO BINGHATTI'S PURSUIT
OF PERFECTION.



UNMATCHED MATERIALITY,
UNPARALLELED COMFORT



STEP INTO RESIDENCES THAT
REDEFINE HIGHER LIVING

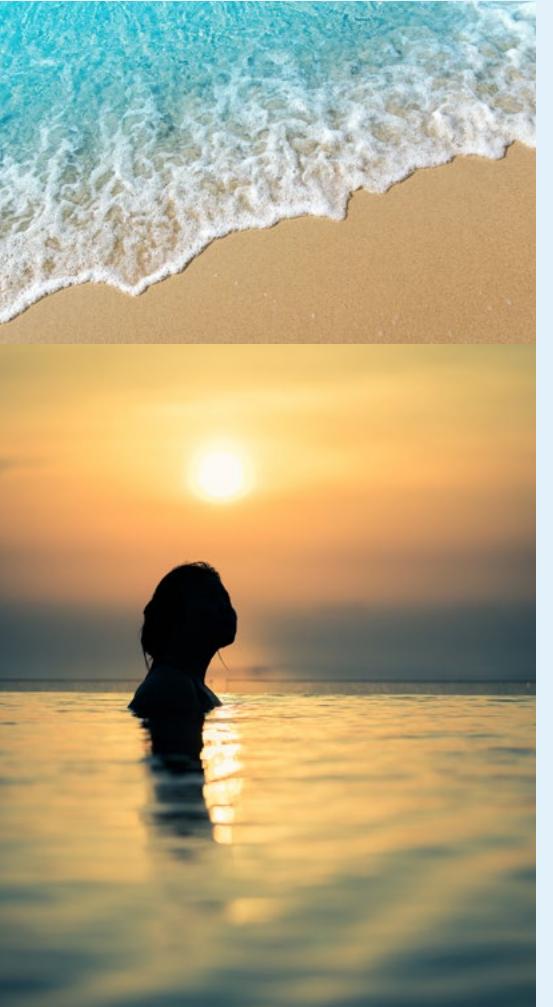
Expansive windows frame astonishing views of the Dubai skyline, while masterfully curated interiors, featuring the finest materials and finishes, culminate in a realm for the senses. Every detail is designed to elevate and awaken wonder.

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| 1. FLUTTED TRAVERTINE | 7. MIRROR |
| 2. WOOD PORCELAIN | 8. CORIAN |
| 3. PORCELAIN TILE | 9. CALCATTÀ GREEK |
| 4. CHAMPAGNE METAL | 10. WOOD VENEER |
| 5. TRAVERTINE MARBLE | 11. FABRIC GLASS |
| 6. BT WHITE | 12. WOOD VENEER |

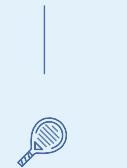


A WORLD OF RENEWAL AT YOUR DOORSTEP

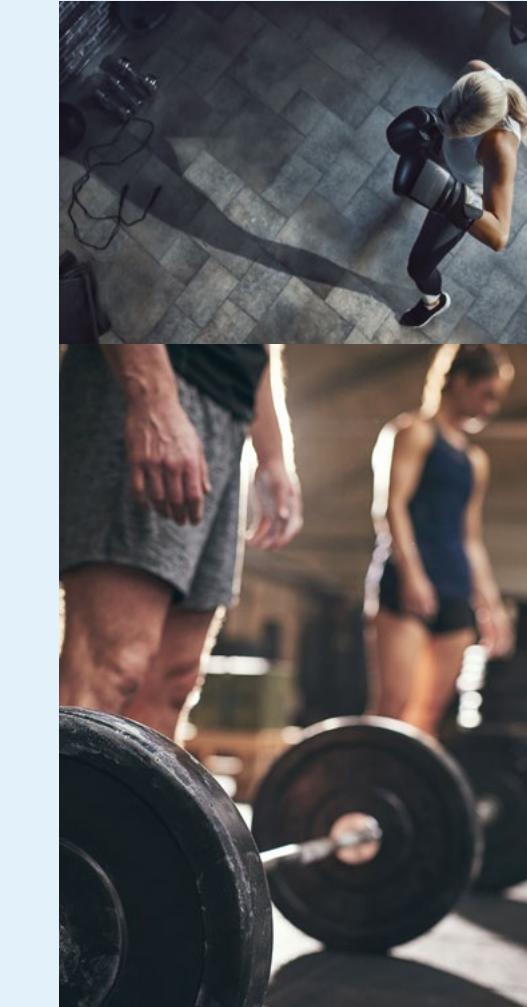
SKYRISE HOLDS WITHIN IT A CURATED SELECTION OF AMENITIES DESIGNED TO PROMOTE A SENSE OF RENEWAL. IMMERSE YOURSELF IN THE DAPPLE OF THE POOL DECK, WHERE THE CITY LIGHTS SHINE LIKE DISTANT STARS. REJUVENATE YOUR SENSES AT THE STATE-OF-THE-ART FITNESS CENTER OR FIND YOUR RHYTHM ON THE JOGGING TRACK. SKYRISE IS YOUR WORLD TO ESCAPE TO, A PLACE TO UNRAVEL, REVIVE, AND REDISCOVER SOLACE.



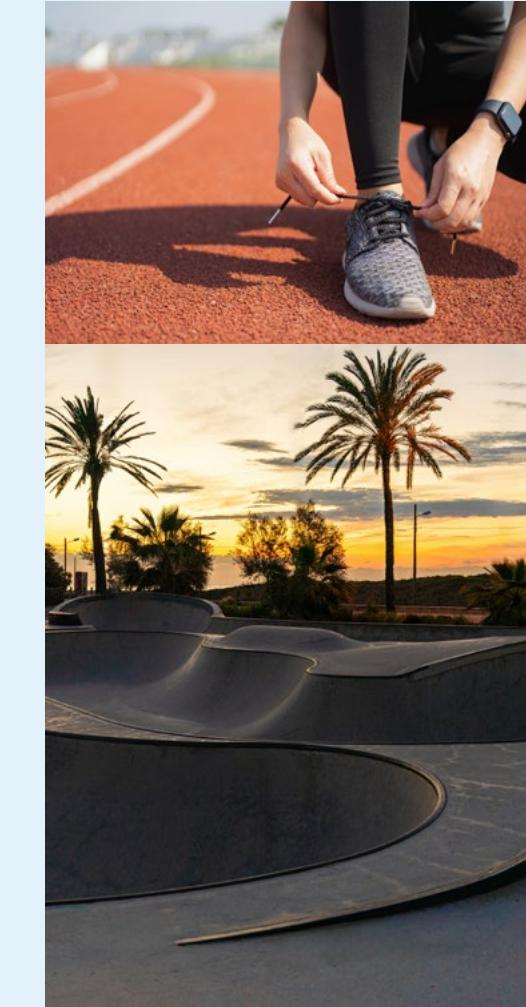
ARTIFICIAL BEACH



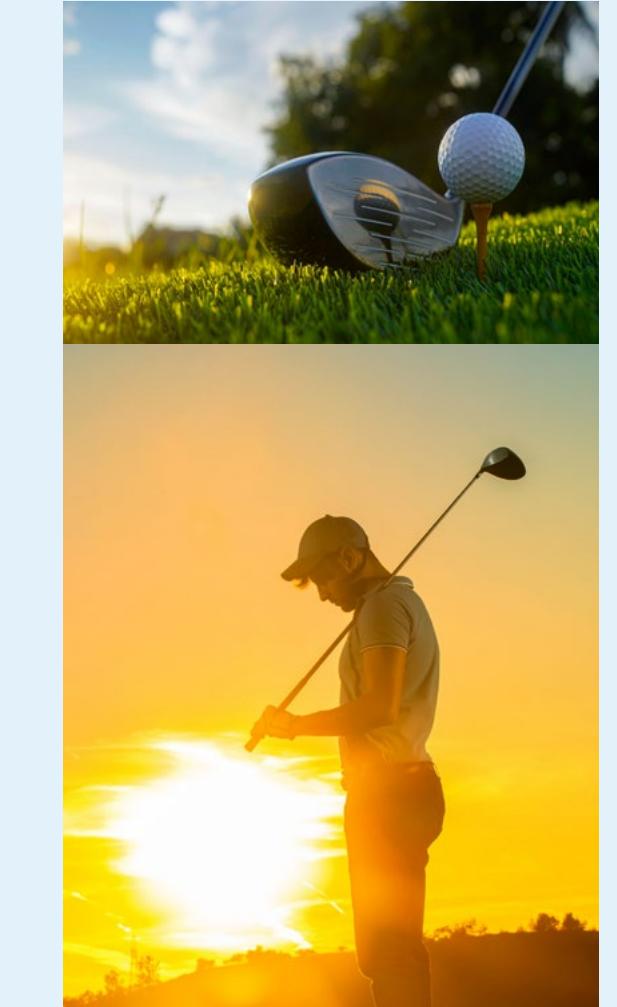
PADDLE AND
TENNIS COURT



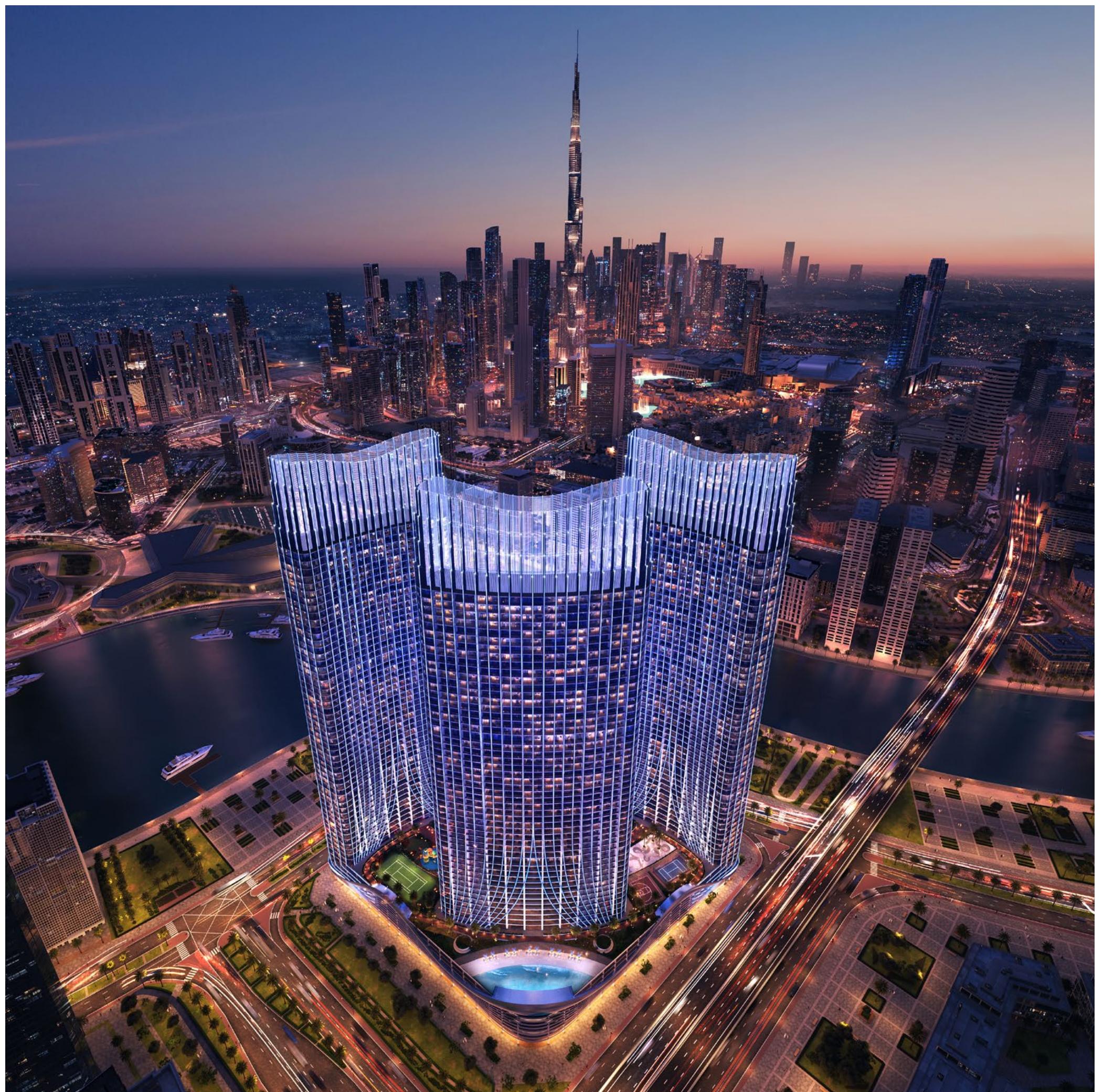
INDOOR GYM



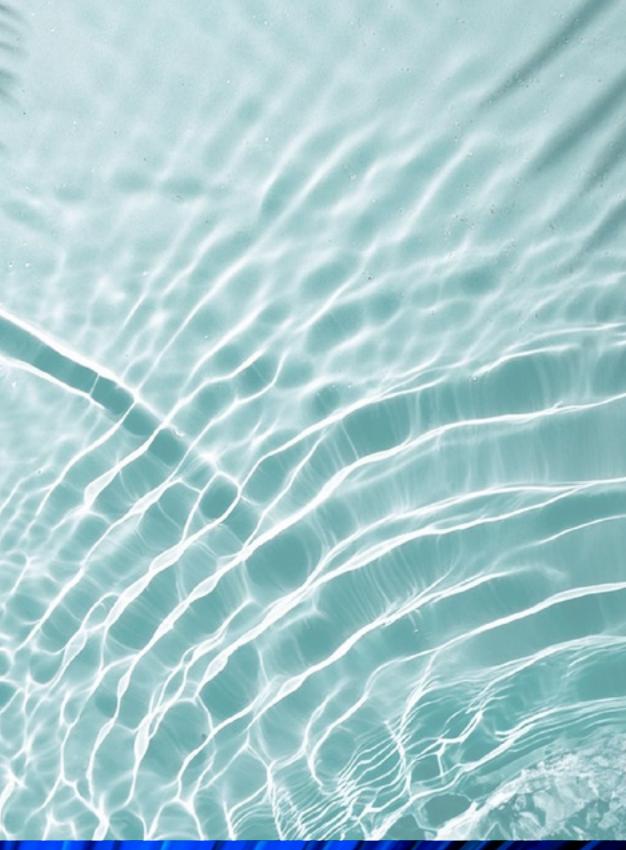
JOGGING LANE
AND SKATE PARK



PRIVATE GOLF COURSE



LINGER. TRACE THE
SWEEPING CURVES, THE
SHIMMER AND REFLECTION,
THE PRECISELY PLACED
DETAILS THAT WHISPER
OF MASTERY. IN THIS QUIET
IN-BETWEEN, BEAUTY IS
TANGIBLE.



SKYRISE. ENDLESS VISTAS MELT INTO CONSUMMATE INTERIORS.
UNMATCHED MATERIALITY INVITES TOUCH. A VERTICAL FIELD OF
DREAMS, PERFECTLY HELD IN DETAIL.



ELEVATED LIVING, ELEVATED EXISTENCE

EMBRACE A LIFE OF UNPARALLELED COMFORT AND CONVENIENCE,
WHERE EVERY NEED IS ANTICIPATED AND EVERY DESIRE IS WITHIN REACH.

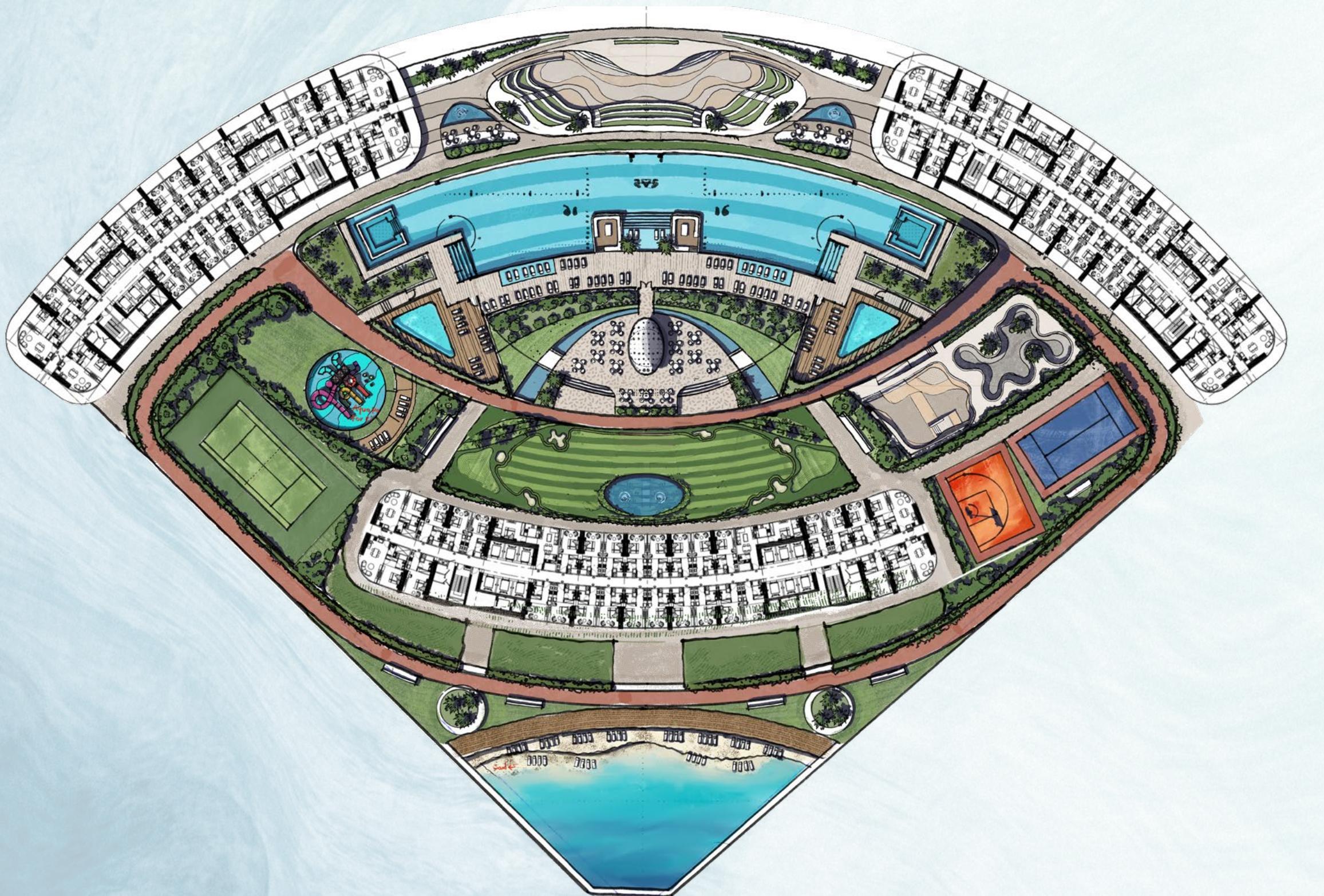
FIND CALM IN THE QUIET MOMENTS, THE CONTEMPLATIVE SPACES
DESIGNED TO MAKE YOU STOP – AND RESTORE.



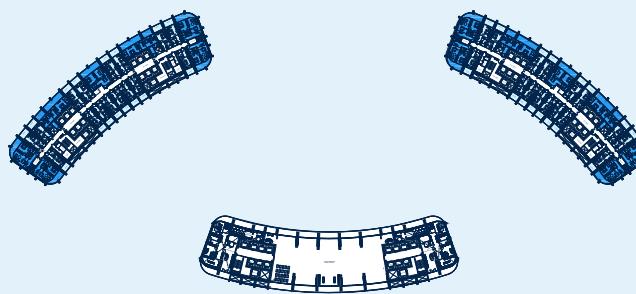


TYPICAL FLOOR PLANS

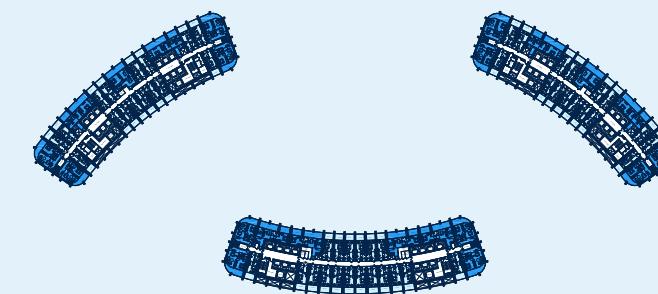
BINGHATTI SKYRISE



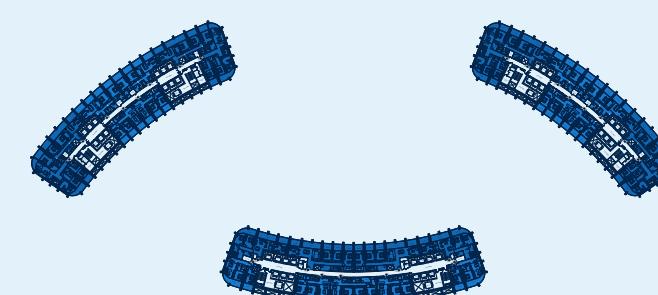
1ST FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



2ND FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



3RD -12TH, 14TH-31ST, 33RD -48TH



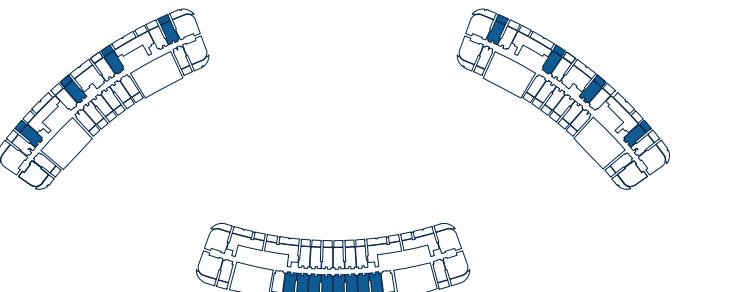
49TH & 50TH FLOOR UNITS LAYOUT PLAN



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

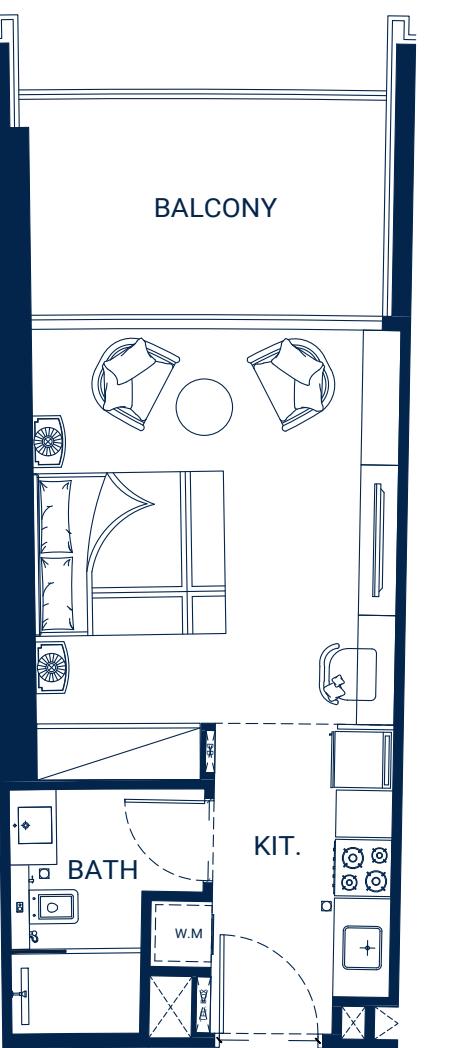
STUDIO - TYPE 01



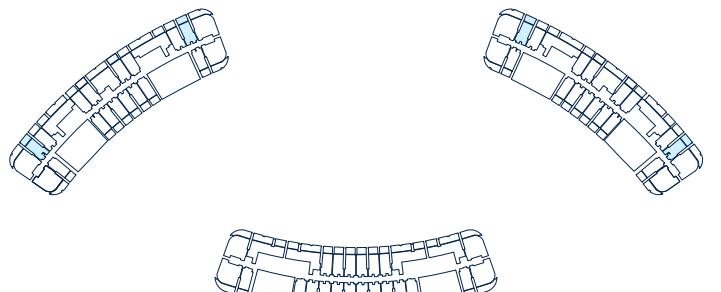
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.58 m ²	350.69 ft ²
BALCONY AREA	10.65 m ²	114.64 ft ²
TOTAL UNIT AREA	43.23 m ²	465.32 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



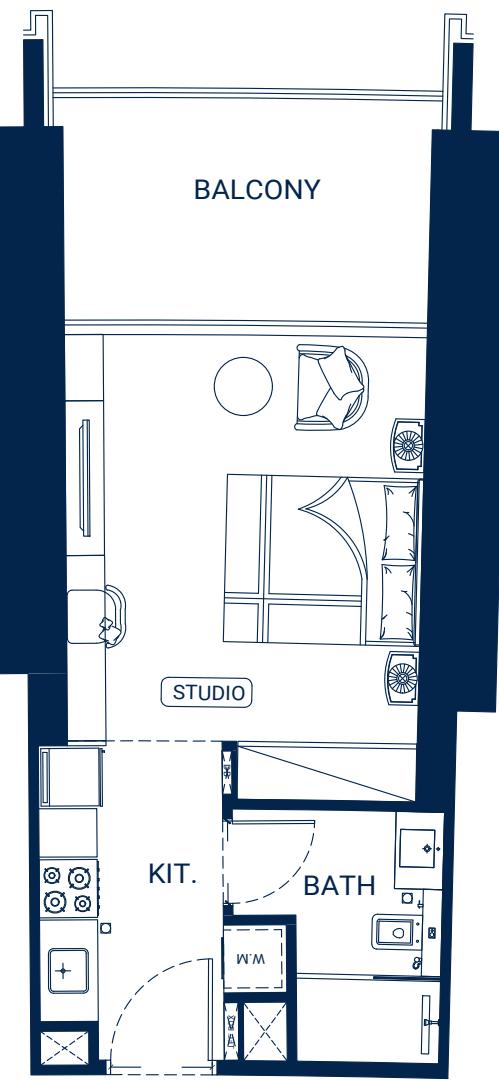
STUDIO -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	33.37 m ²	359.19 ft ²
BALCONY AREA	10.90 m ²	117.33 ft ²
TOTAL UNIT AREA	44.27 m ²	476.52 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	5 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



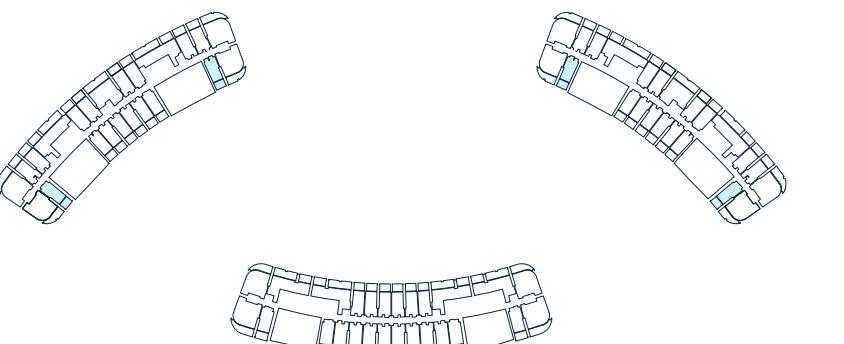
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ورجمة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، السروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة الناحية كمنطقة بحدودها الخط المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط للجدران الفاصلية أو الماءانية التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والواجهة المائية لجدار الماءانية التي تفصل وحدة الماءانية المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ادارات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى مفافية الابواب والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

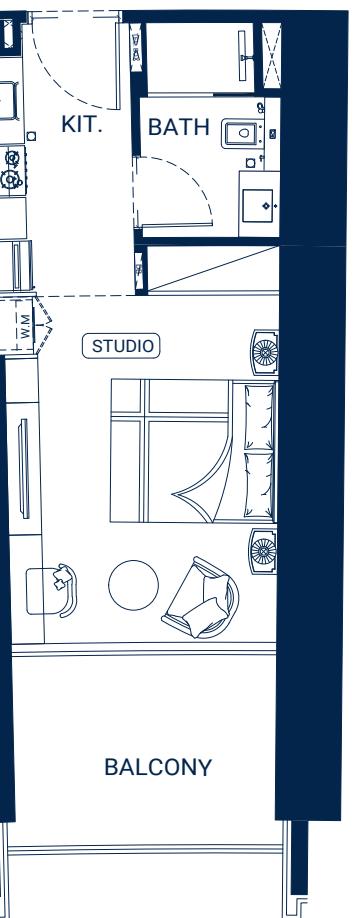
STUDIO -TYPE 03



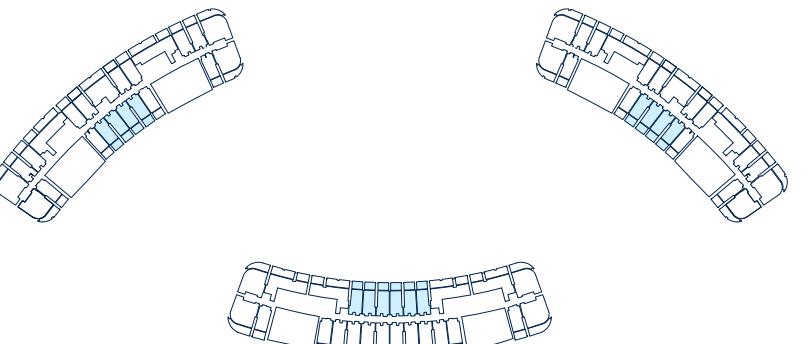
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.91 m ²	332.71 ft ²
BALCONY AREA	9.43 m ²	101.50 ft ²
TOTAL UNIT AREA	40.34 m ²	434.22 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	6 m ²



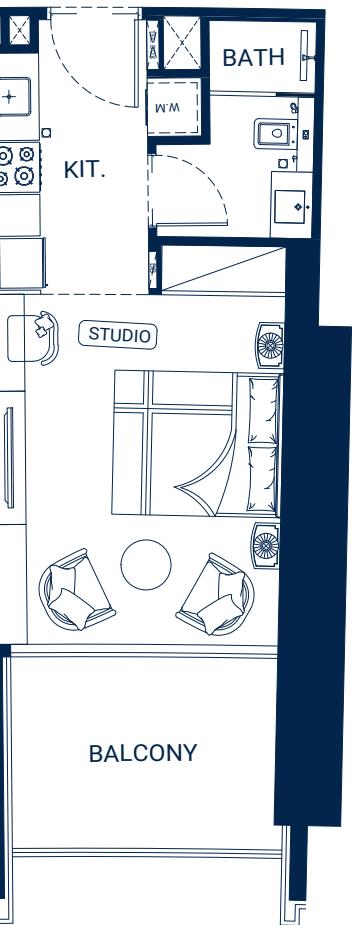
STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.63 m ²	329.70 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.84 m ²	428.83 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



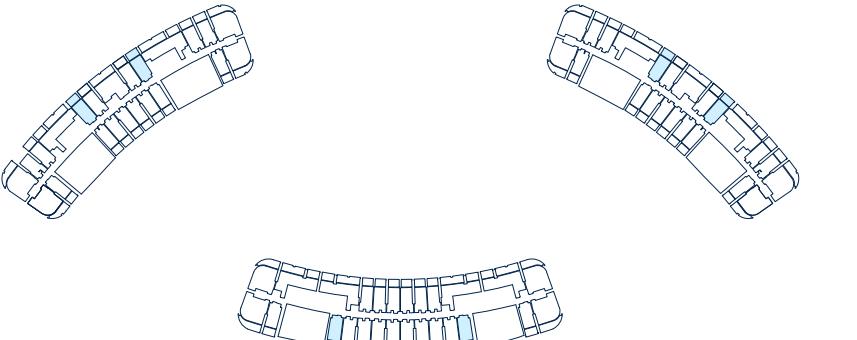
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس مساحة منطقة النموذج بحدود المعاشرة. ٦. وقياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل لجدار الممر المحيط بواجهة المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى بطاقة الباب والشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

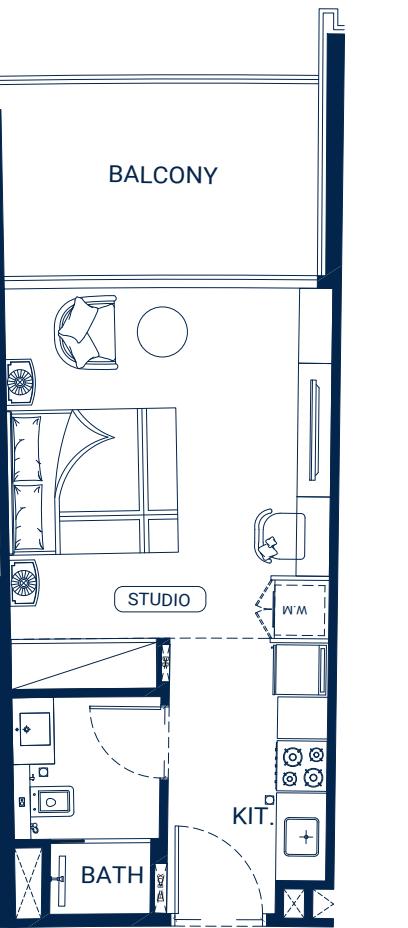
STUDIO -TYPE 05



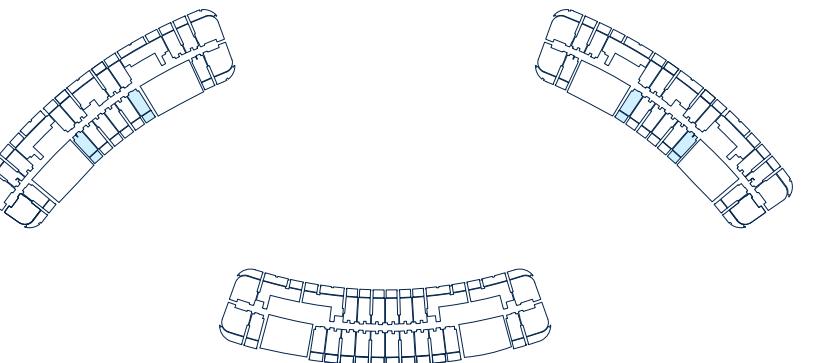
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	31.08 m ²	334.54 ft ²
BALCONY AREA	10.67 m ²	114.85 ft ²
TOTAL UNIT AREA	41.75 m ²	449.39 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²



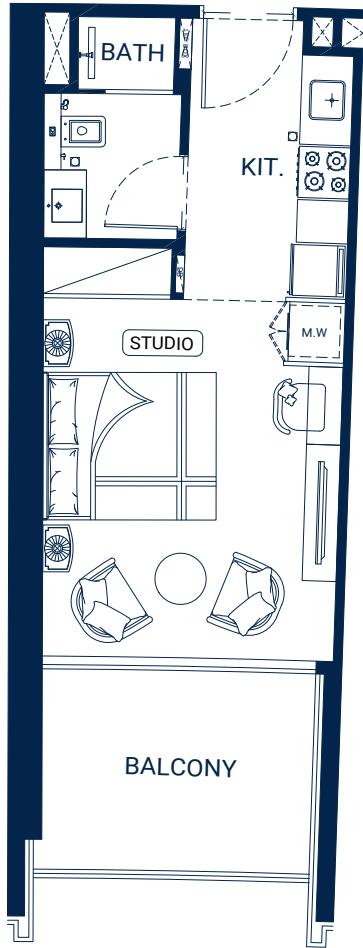
STUDIO -TYPE 06



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.02 m ²	323.13 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.23 m ²	422.27 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	15 m ²
KITCHEN	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

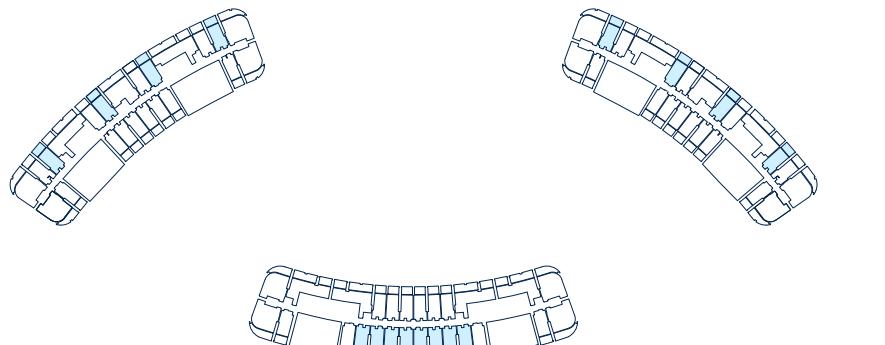
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تختلف المساحة المبنية بحسب مساحة النافذة المركبة المحيطة بها، بما في ذلك واجهة المحيطة بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب بين الحدود أو الأفواصل التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأوهو المائي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاه الأعمدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى تفاصيل البناء والشروط والأحكام الفعلي لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

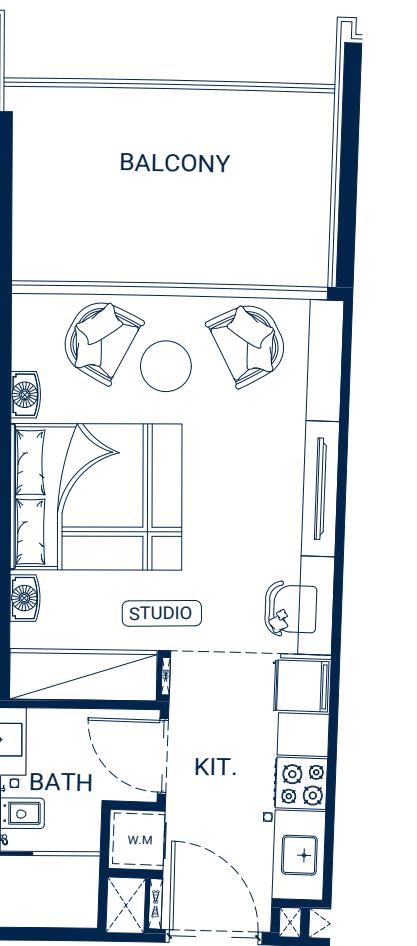
STUDIO -TYPE 01



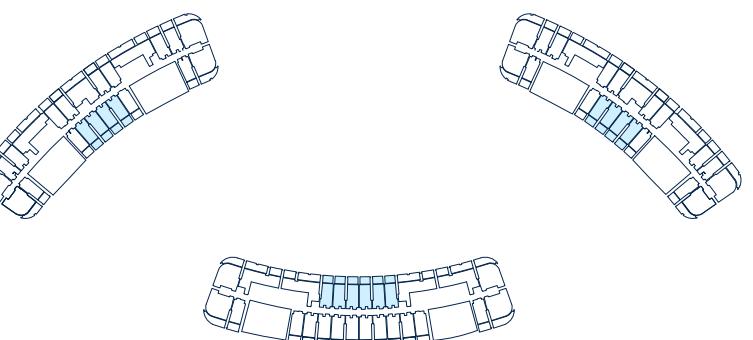
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.59 m ²	350.80 ft ²
BALCONY AREA	10.64 m ²	114.53 ft ²
TOTAL UNIT AREA	43.23 m ²	465.32 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



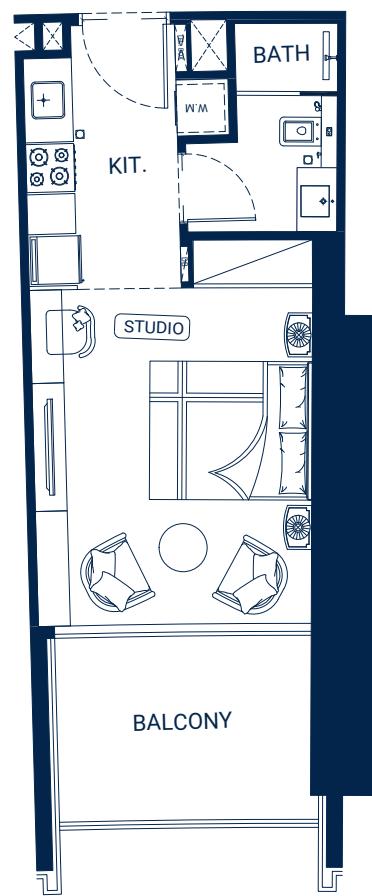
STUDIO -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	30.05 m ²	323.46 ft ²
BALCONY AREA	9.21 m ²	99.14 ft ²
TOTAL UNIT AREA	39.26 m ²	422.59 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
LAUNDRY	1 m ²



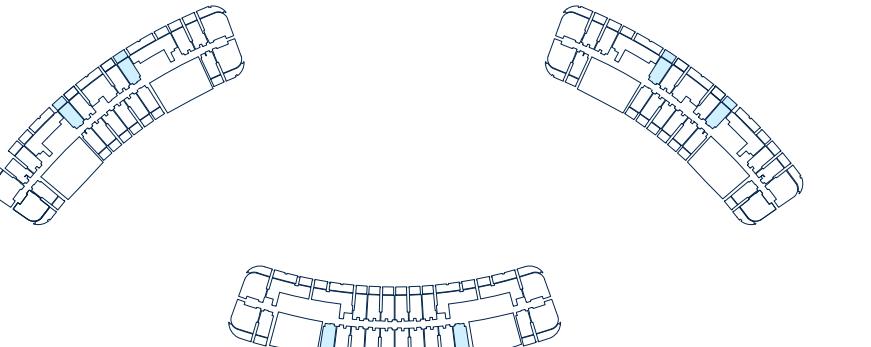
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تفاصيل البناء ووحدة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للنخبة دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يحسب متفق النهاية كمنطقة يحدوها الخط المرتبط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساح مسطحة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المركب بين الحدود الخاصة أو الملاعة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الماء الخارجيه والوادي المائي لجدار الماء الخارجيه. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاه الوحدات والتوصيات المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى تفاصيل البناء والشروط والأحكام الفعلية لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

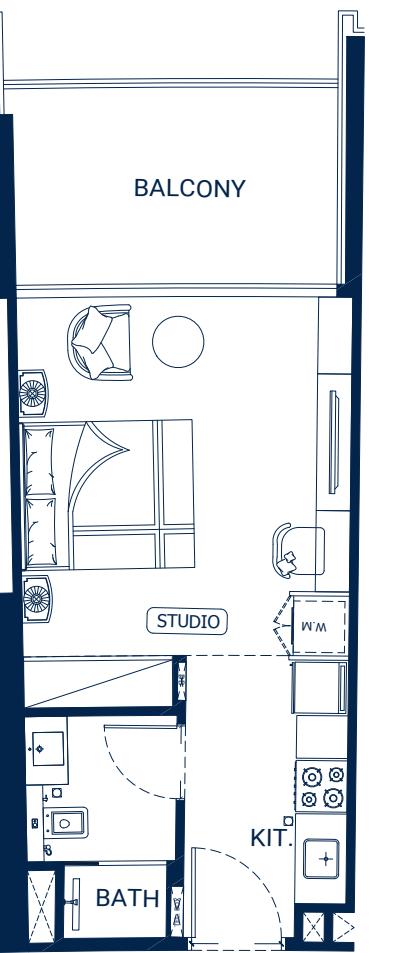
STUDIO -TYPE 05



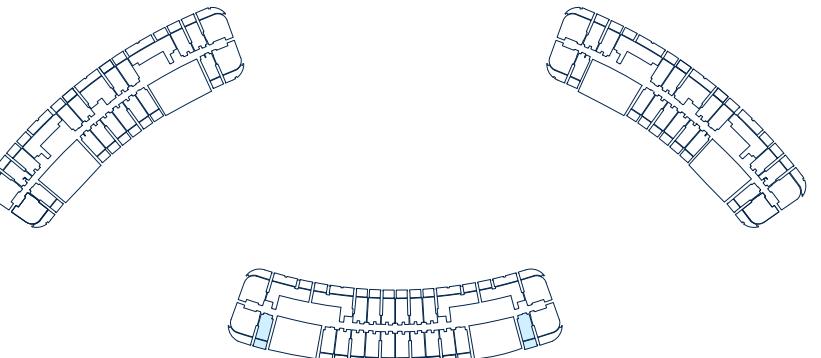
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.32 m ²	347.89 ft ²
BALCONY AREA	10.66 m ²	114.74 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.98 m ²	462.63 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	17 m ²
KITCHEN	6 m ²



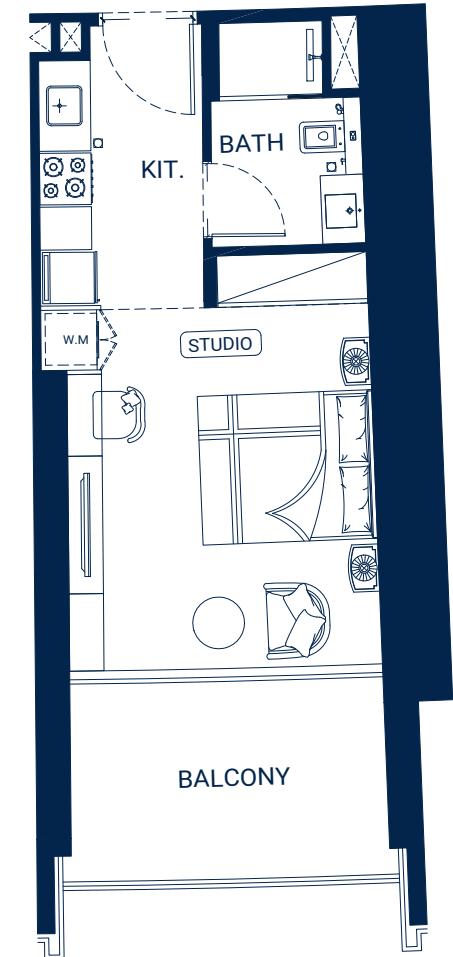
STUDIO -TYPE 07



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	32.31 m ²	347.78 ft ²
BALCONY AREA	10.64 m ²	114.53 ft ²
TOTAL UNIT AREA	42.95 m ²	462.31 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
STUDIO	16 m ²
KITCHEN	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

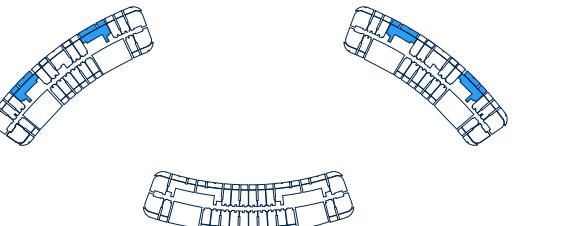
نتيجةً: إن إغلاق الغرف يتم تقييماً طبقاً لمعايير الهيكلية مع استبعاد تطبيقات الجدران ودرجة تحمل البناء. ٣. جميع القبابات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، حيث تتضمن الرسومات الأبعاد والرسومات التقريرية. ٥. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة يحدوها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. ويقاس حساب منطقة الشرفة على أنها منطقة لا يتم توسيع نطاقها. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. ٨. قد تكون أحجام الوحدات والتفضيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة، حيث يتم قياسها طبقاً لمعايير الهيكلية.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

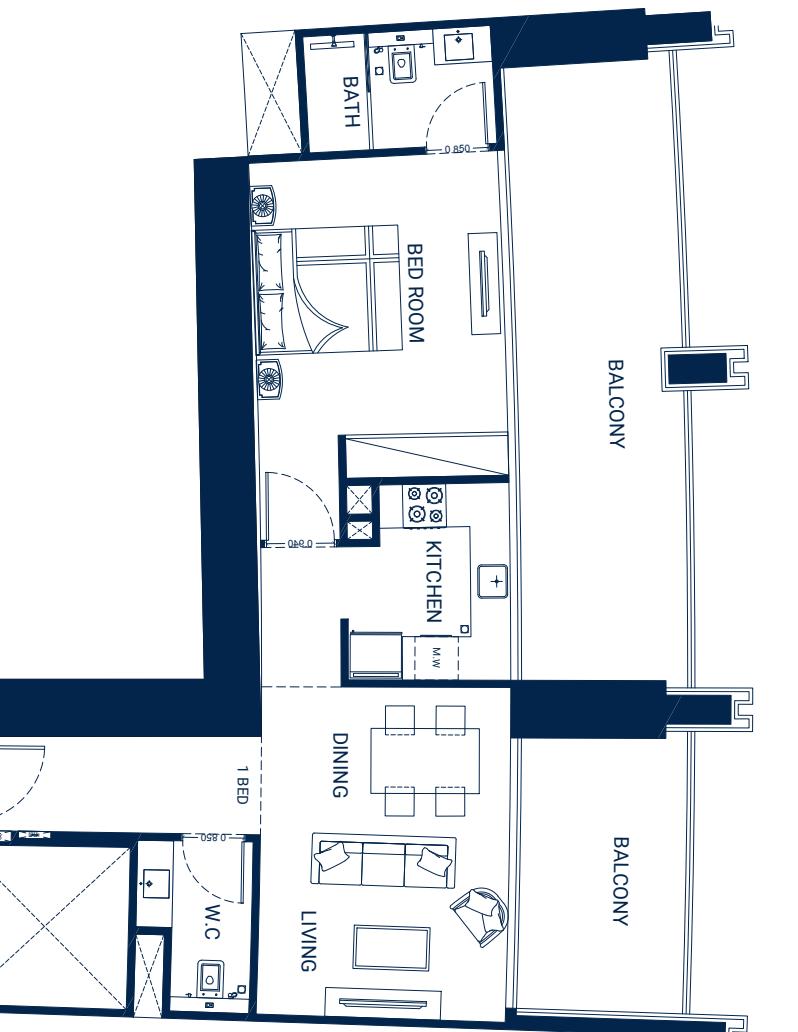
1 BEDROOM -TYPE 01



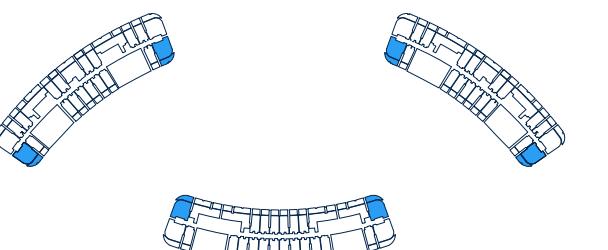
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	62.06m ²	668.01 ft ²
BALCONY AREA	32.88 m ²	353.92 ft ²
TOTAL UNIT AREA	94.94 m ²	1021.93 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	16 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	8 m ²
WC	3 m ²



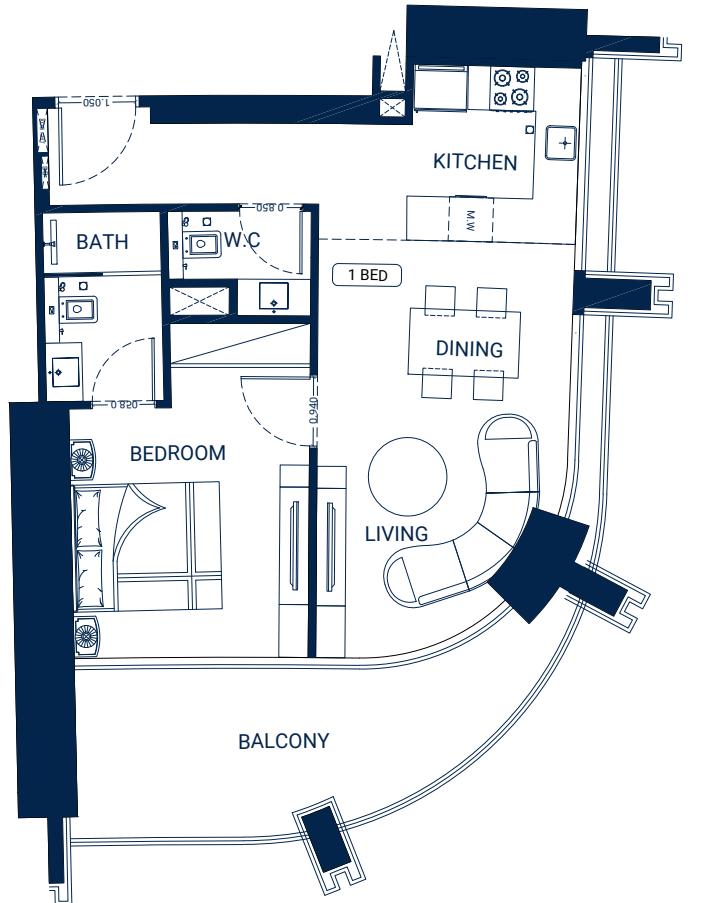
1 BEDROOM -TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	56.03 m ²	603.10 ft ²
BALCONY AREA	14.78 m ²	159.09 ft ²
TOTAL UNIT AREA	70.81 m ²	762.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	13 m ²
LIVING & DINING	18 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	3 m ²



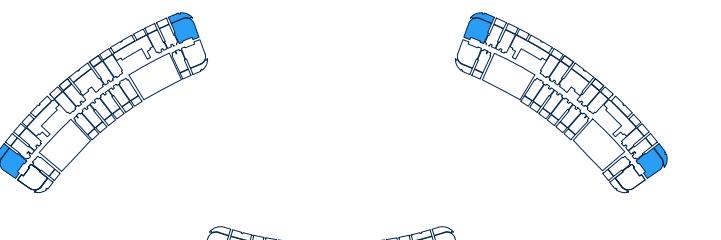
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران وروقة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس حساب مساحة الناحية كمنطقة بحدودها الخط المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحات متضمنة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط للجدران الخاصة أو الملاعة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الماء والوادي المائي لجدار الماء المحيطة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ادارات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الرجوع إلى بطاقة البناء والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

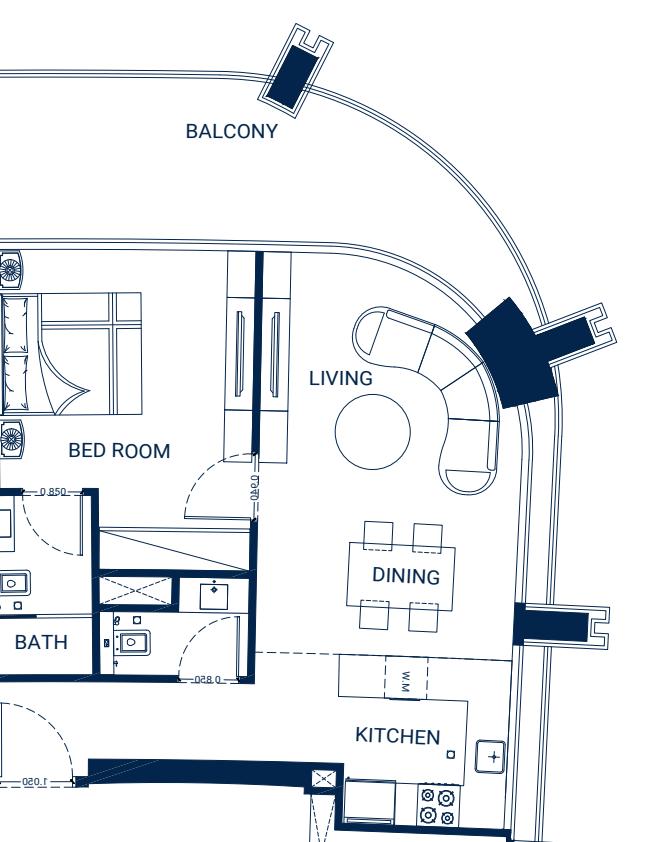
1 BEDROOM -TYPE 03



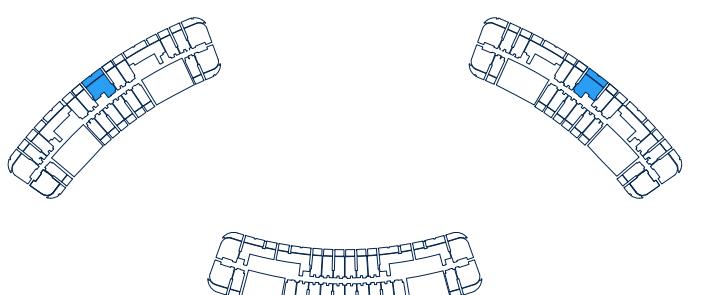
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	60.08 m ²	646.70 ft ²
BALCONY AREA	17.10 m ²	184.06 ft ²
TOTAL UNIT AREA	77.18 m ²	830.76 ft ²

FLATDESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	15 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	7 m ²
WC	2 m ²



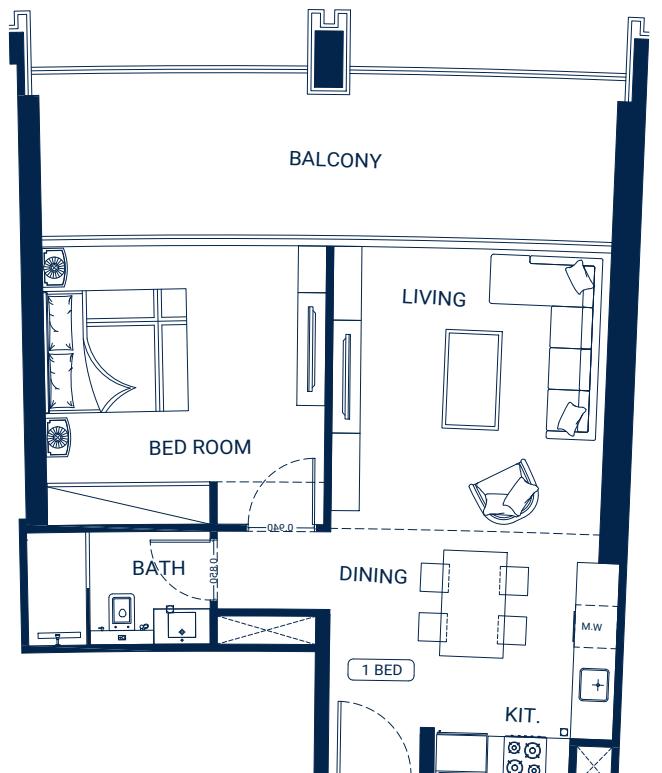
1 BEDROOM -TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	57.61 m ²	620.11 ft ²
BALCONY AREA	21.27 m ²	228.95 ft ²
TOTAL UNIT AREA	78.88 m ²	849.06 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	4 m ²
BEDROOM	16 m ²
LIVING	16 m ²
KITCHEN & DINING	9 m ²
CORRIDOR	6 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

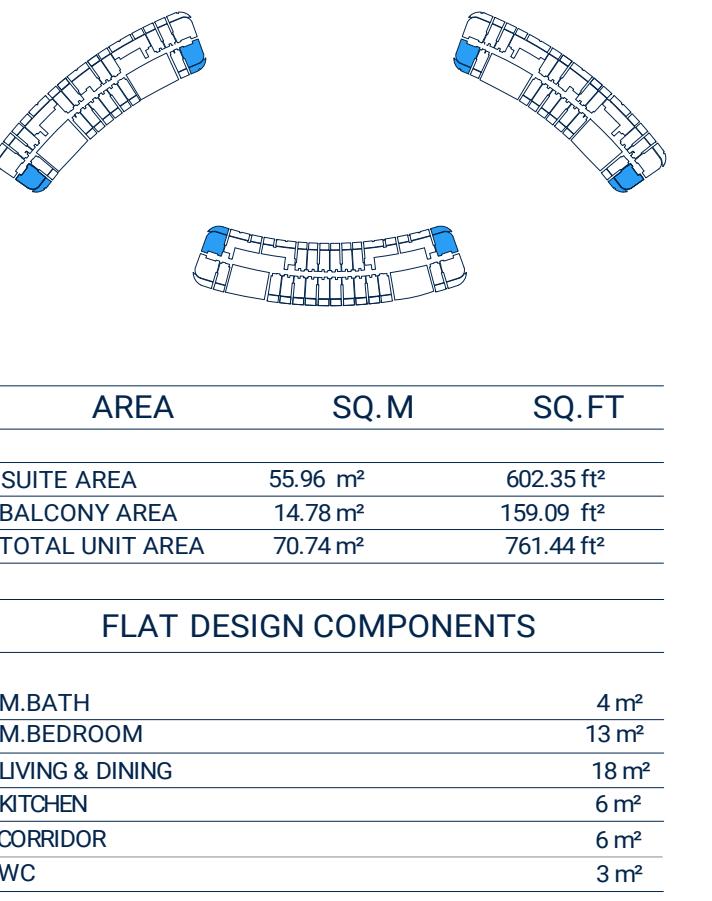
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً لعناصر الهيكلية مع استبعاد تسلبيات الجدران ووحدة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتبديل دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة النجاح كمنطقة بحدودها الخط المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساح مسطحة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط للجدار الفاصل أو الفاصل الذي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل لجدار المحيط بالوحدة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق المنخفض والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع هو تفاصيل البناء والشروط لتعريف الحجم الفعلي لكل وحدة.



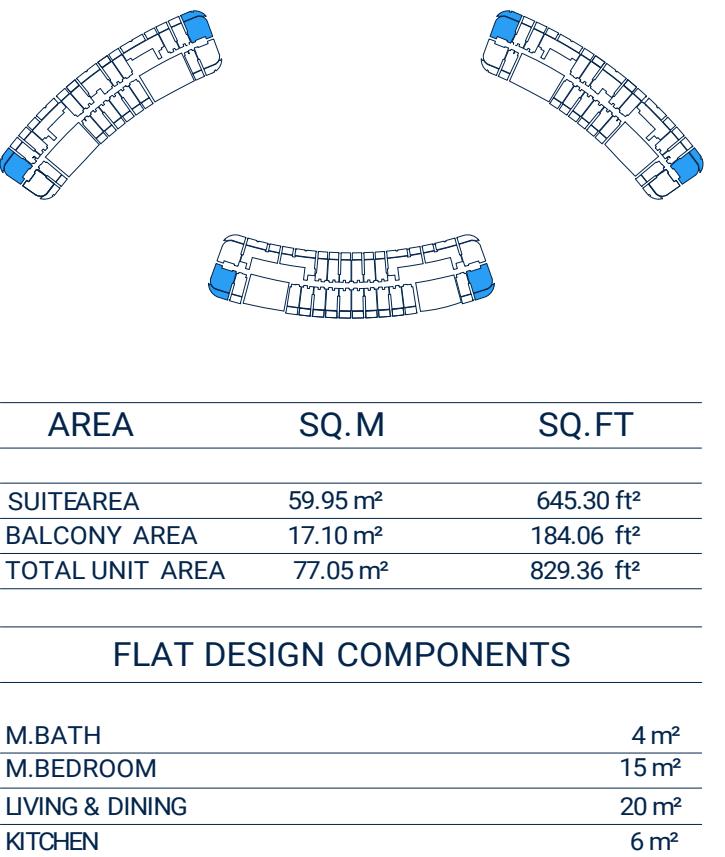
UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

1 BEDROOM -TYPE 02



1 BEDROOM -TYPE 03



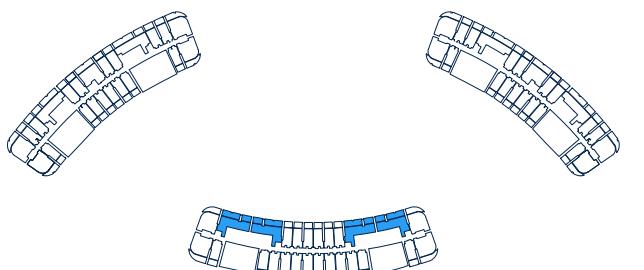
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. قياس مساحة منطقة البناء كمنطقة يحدوها الخط المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط بحدار الأفاصيل أو الأفاصيل التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والووجه الخارجى لجدار المعاشرة والووجه الخارجى لجدار المعاشرة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠ والووجه الخارجى للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون اتجاه الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوع إلى تفاصيل الأبيان والشروط لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

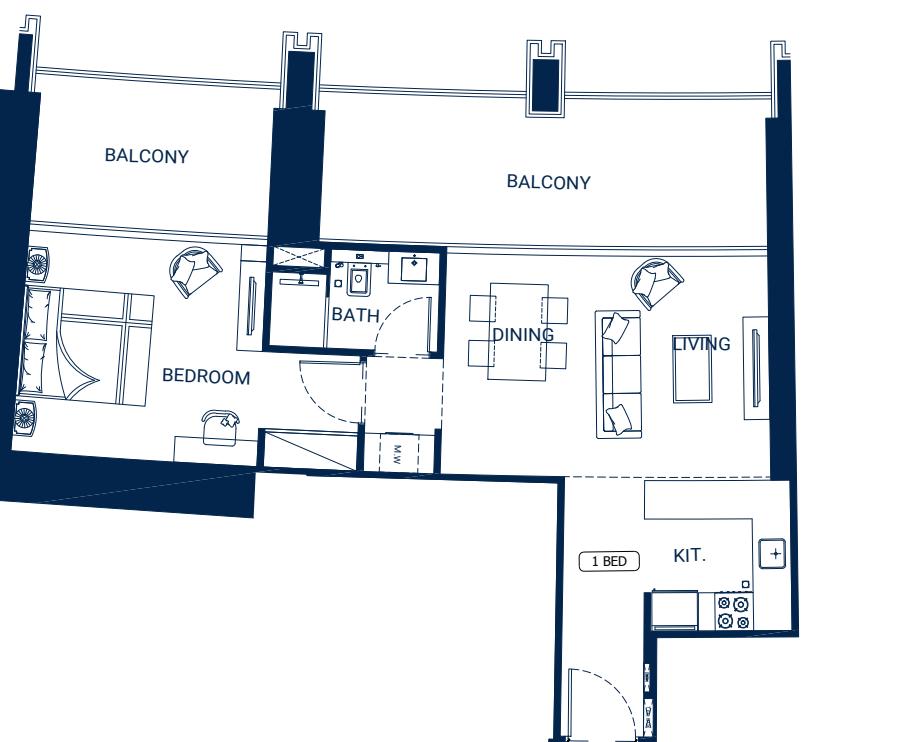
1 BEDROOM -TYPE 05



AREA	SQ. M	SQ. FT
SUITE AREA	60.59 m ²	652.19 ft ²
BALCONY AREA	29.20 m ²	314.31 ft ²
TOTAL UNIT AREA	89.79 m ²	966.49 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	
M.BEDROOM	14 m ²
LIVING & DINING	16 m ²
KITCHEN	58 m ²
CORRIDOR	6 m ²
WC	1 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

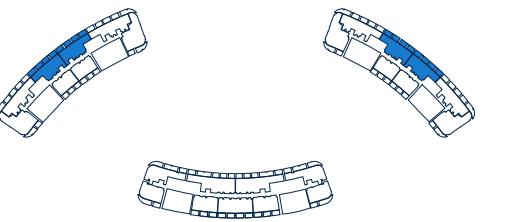




UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

2 BEDROOM - TYPE 01

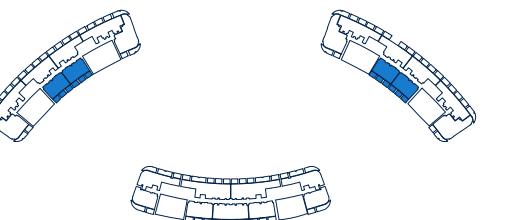


AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	111.80 m ²	1203.41 ft ²
BALCONY AREA	43.08 m ²	463.71 ft ²
TOTAL UNIT AREA	154.88 m ²	1667.11 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	23 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	13 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	16 m ²
STORE	4 m ²
TOILET	3 m ²

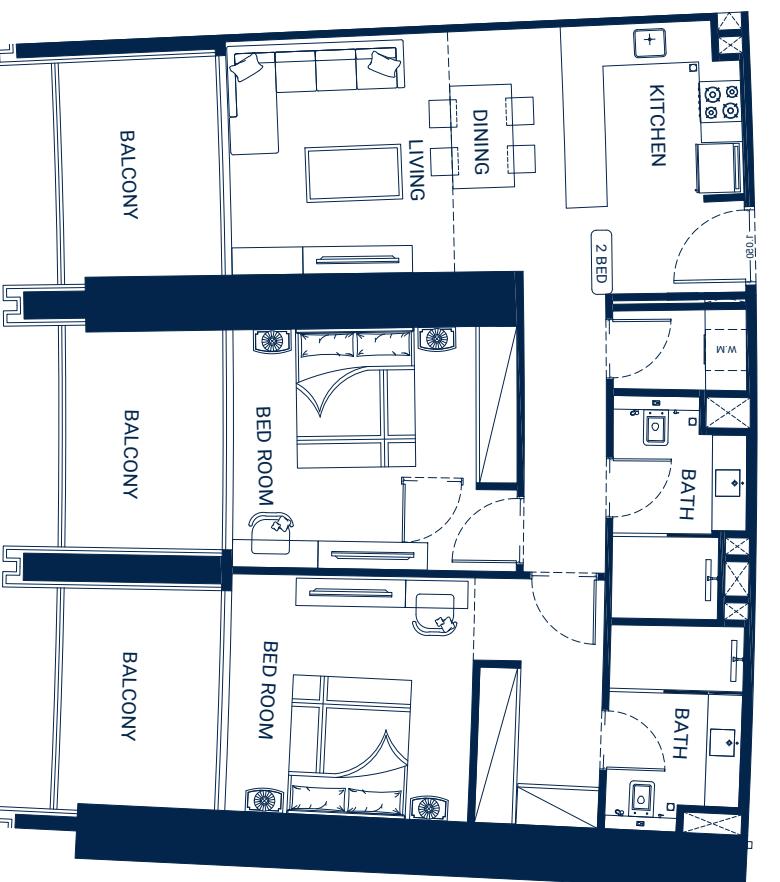


2 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	91.03 m ²	979.84 ft ²
BALCONY AREA	27.62 m ²	297.30 ft ²
TOTAL UNIT AREA	118.65 m ²	1277.14 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS	
M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	19 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	7 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	6 m ²
BEDROOM	15 m ²



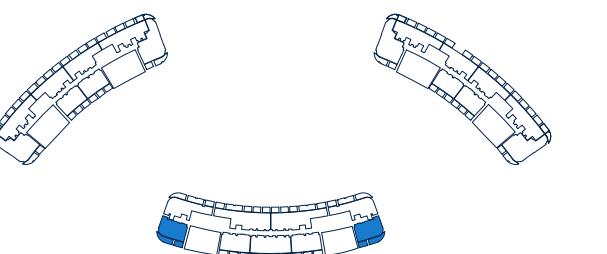
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

نحوه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران ووجة تحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة، السروات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة الناحية كمنطقة بحدودها الخطوط المترى للجدران الفاصلية أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. ٦. وقياس مساحات مسطحة الشفرة على لها المنفذة التي يدخلها الخط المترى للجدران الفاصلية أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي المائي للشفرة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الــnــوــجــي في المبني. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. ٨. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردود إلى تقديرات الابواب والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

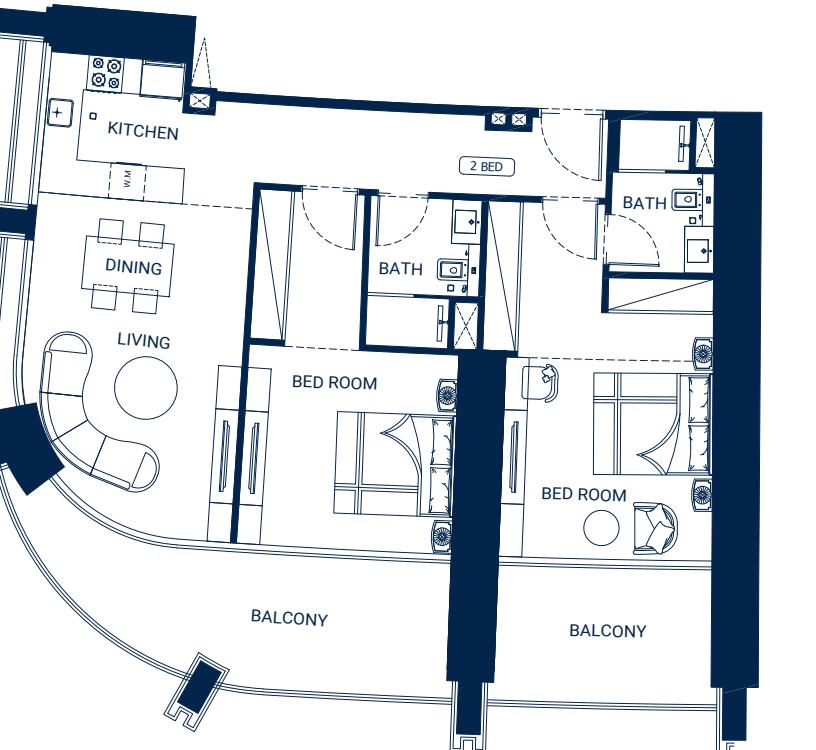
2 BEDROOM - TYPE 03



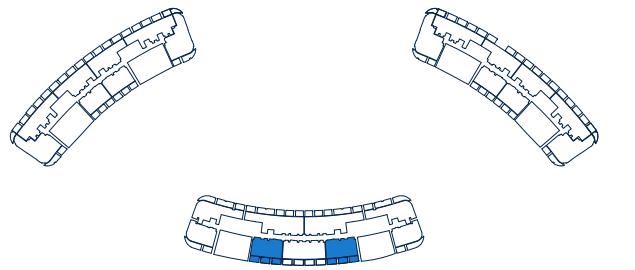
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	92.89 m ²	999.86 ft ²
BALCONY AREA	27.80 m ²	299.24 ft ²
TOTAL UNIT AREA	120.69 m ²	1299.10 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	20 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	10 m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM	17 m ²



2 BEDROOM - TYPE 04



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	97.48 m ²	1049.27 ft ²
BALCONY AREA	31.95 m ²	343.91 ft ²
TOTAL UNIT AREA	129.43 m ²	1393.17 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	6 m ²
M.BEDROOM	22 m ²
LIVING & DINING	17 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	9 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	17 m ²
LAUNDRY	2 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

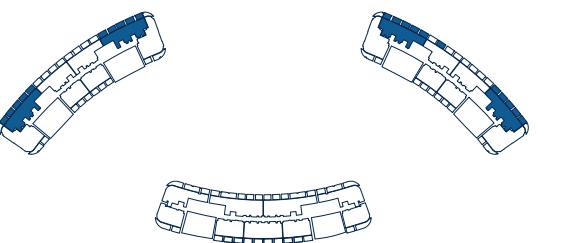
تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكيلية مع استبعاد تشيبيبات الجدران وروحة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والالعاء والرسومات تقريرية. تخص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة في الرسم. لا يتم توسيع نطاقها. ٥. تتم حساب مساحة الناحي المحيطة بجهاز المراقبة المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي لتحديد المحيط. ٦. وقياس مساح مسطحة الشفرة على لها المنفذة التي يدخلها الخط المركزي للجدران الفاصلة أو المقابلة التي تصل وحدة عن وحدة أخرى، وأدوات الملاحي للشفرة المجاورة. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الظاهري والوجه الخارجي للشفرة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. قد تكون الأعمدة والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردوج إلى تقديره البناء والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.



UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER A & B

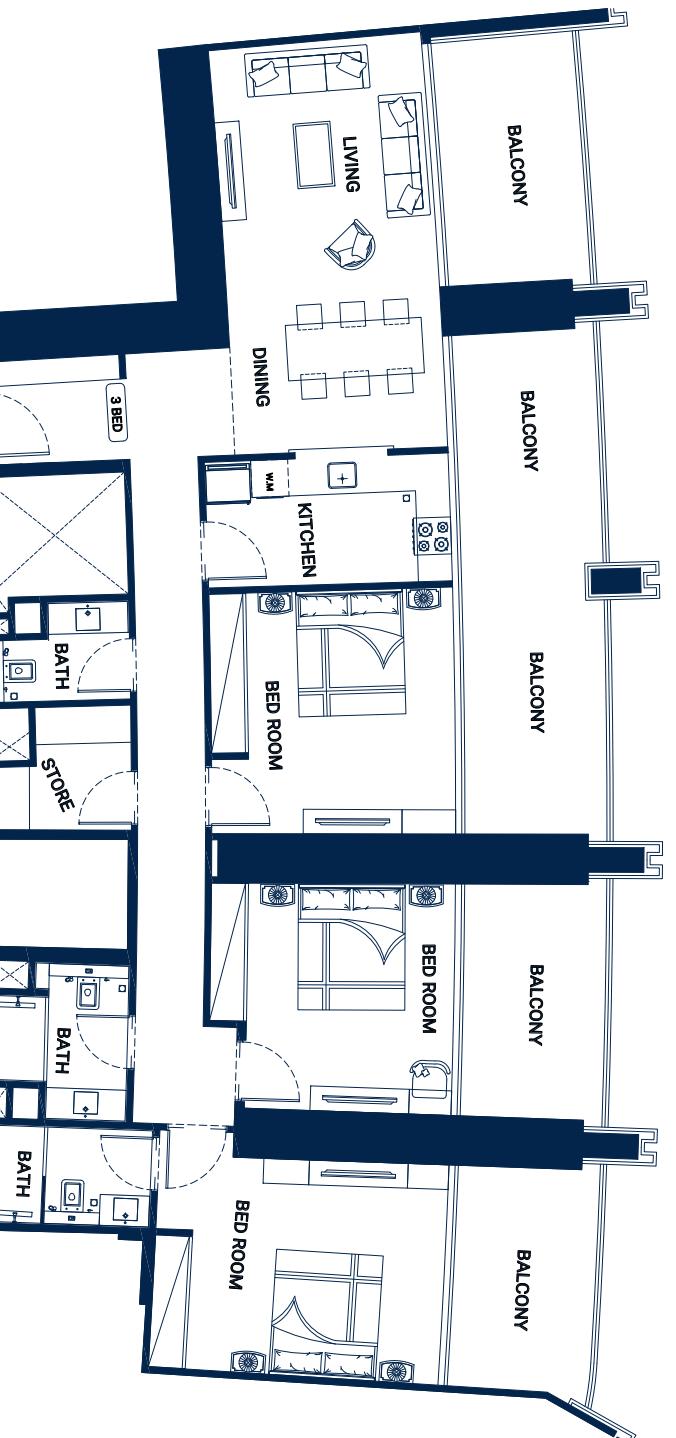
3 BEDROOM - TYPE 01



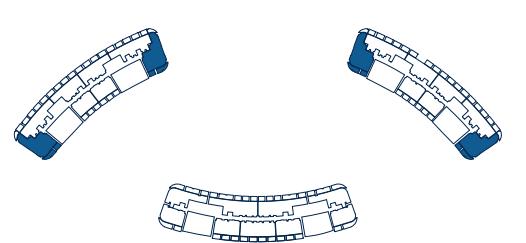
AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	131.57 m ²	1416.21 ft ²
BALCONY AREA	53.42 m ²	575.01 ft ²
TOTAL UNIT AREA	184.99 m ²	1991.22 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	17 m ²
LIVING & DINING	23 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	20 m ²
BATH	5 m ²
BEDROOM	14 m ²
BEDROOM	16 m ²
STORE	4 m ²
TOILET	3 m ²



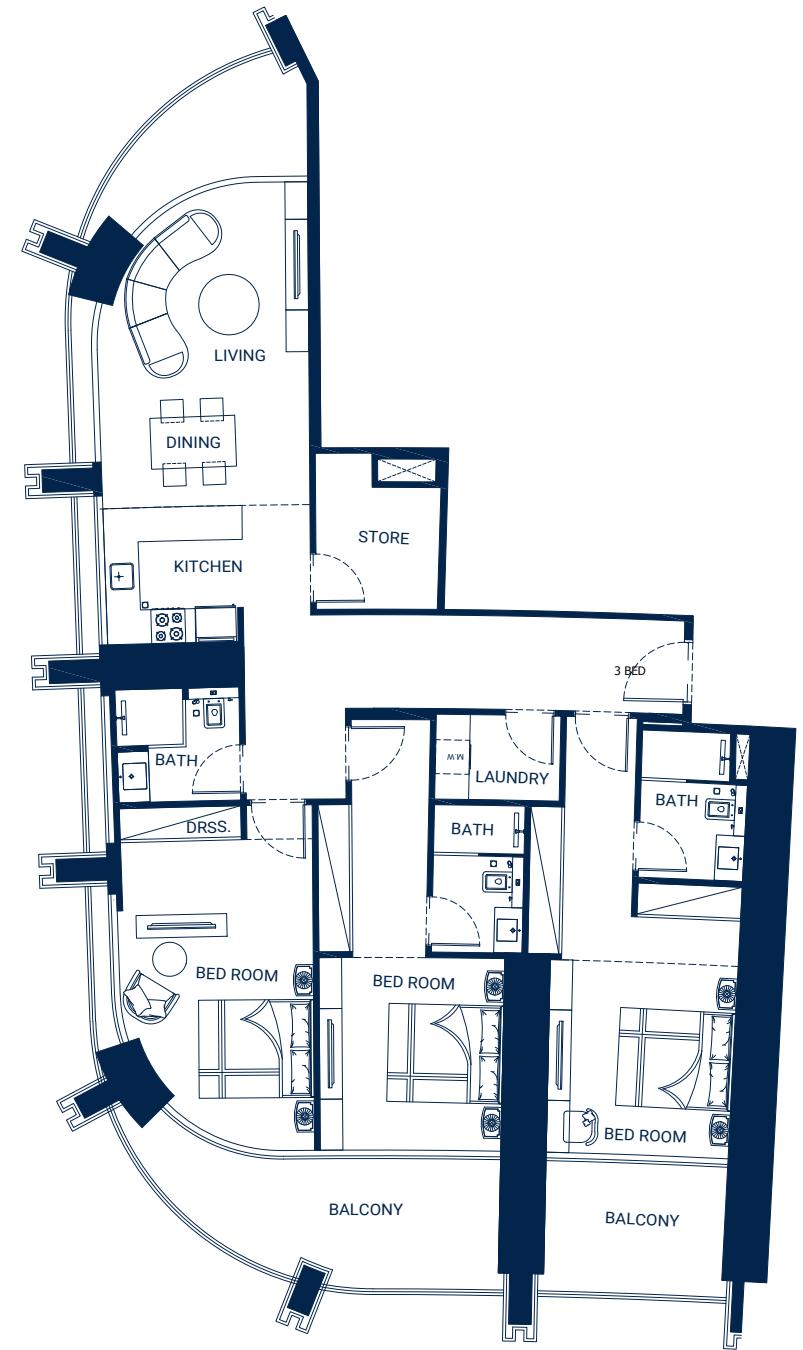
3 BEDROOM - TYPE 02



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITEAREA	139.60 m ²	1502.64 ft ²
BALCONYAREA	31.22 m ²	336.05 ft ²
TOTALUNITAREA	170.82 m ²	1838.69 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

M.BATH	5 m ²
M.BEDROOM	21 m ²
LIVING & DINING	20 m ²
KITCHEN	6 m ²
CORRIDOR	18 m ²
M.BATH	4 m ²
M.BEDROOM	18 m ²
BEDROOM	19 m ²
BATH	4 m ²
LAUNDRY	3 m ²
STORE	5 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تنويه: إن أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للعناصر الهيكلية مع استبعاد تشييقات الجدران ووجة تتحمل البناء. ٢. جميع البيانات تم تقديمها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. ٣. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريرية. تخصيص المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. ٤. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. المسروقات لا يتم توسيع نطاقها. ٥. يقتضي حساب مساحة الناحية كمنطقة يحدوها الخط المحيط بالوحدة المحيطة. ٦. وقياس مساحات مسطحة الشفرة على أنها المنطقة التي يحدوها الخط المحيط للجدران الفاصلة أو الفاصلتين التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوادي الفاصل بين المدبار الفاصلية والوادي الفاصل بين المدبار الفاصلية. ٧. يتم قياس الوحدات في الطابق الـ ١٠٢ والوجه الخارجي للشقة المجاورة. ٨. قد تختلف الأعمدة في الجهة حسب مستوى الطابق. قد تكون اتجاهات الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. برج الردود إلى تفاصيل الواجهة والاشارة لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

3 BEDROOM - TYPE 03

AREA	SQ.M	SQ.FT
UITAREA	154.44 m ²	1662.38 ft ²
ALCONY AREA	56.62 m ²	609.45 ft ²
TOTAL UNIT AREA	211.06 m ²	2271.83 ft ²

LAT DESIGN COMPONENTS

BATH	6 m ²
BEDROOM	20 m ²
VING & DINING	30 m ²
TCHEN	12 m ²
RRIDOR	17 m ²
ATH	5 m ²
EDROOM	15 m ²
EDROOM	15 m ²
TORE	7 m ²
UNDRY	3 m ²
YER	5 m ²

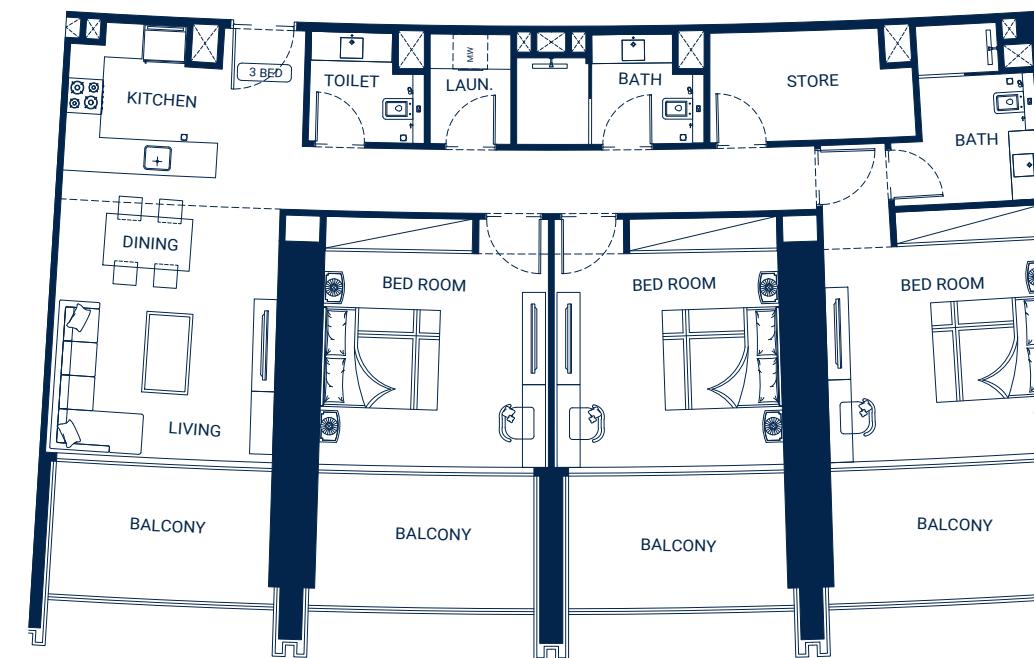
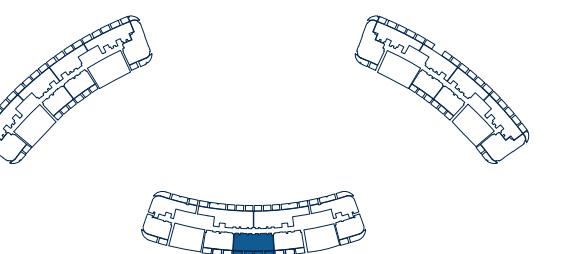


3 BEDROOM - TYPE 04

AREA	SQ.M	SQ.FT
TEAREA	130.04 m ²	1399.74 ft ²
LCONY AREA	42.60 m ²	458.54 ft ²
TAL UNIT AREA	172.64 m ²	1858.28 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH	6 m ²
KITCHEN	18 m ²
DINING & KITCHEN	17 m ²
HALL	8 m ²
PORCH	14 m ²
W.C.	5 m ²
BEDROOM	17 m ²
BEDROOM	17 m ²
BEDROOM	6 m ²
CLOSET	3 m ²
CLOSET	3 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

UNIT FLOOR PLANS

BINGHATTI SKYRISE • TOWER C

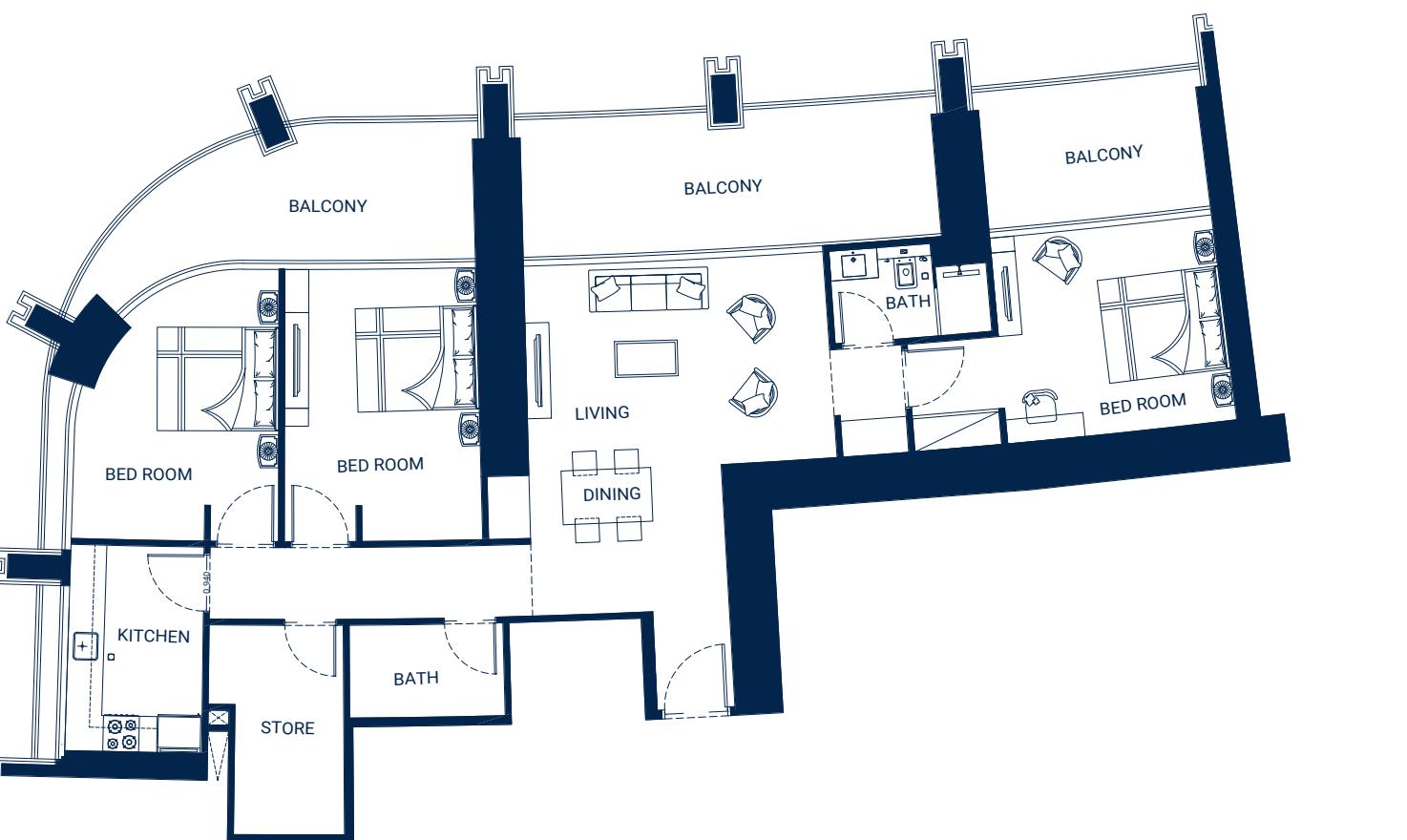
3 BEDROOM - TYPE 05



AREA	SQ.M	SQ.FT
SUITE AREA	121.81 m ²	1311.15 ft ²
BALCONY AREA	44.04 m ²	474.04 ft ²
TOTAL UNIT AREA	165.85 m ²	1785.19 ft ²

FLAT DESIGN COMPONENTS

BATH1	4 m ²
BEDROOM1	16 m ²
LIVING & DINING	26 m ²
KITCHEN	8 m ²
CORRIDOR	10m ²
BATH	4 m ²
BEDROOM2	15 m ²
BEDROOM3	14 m ²
STORE	7 m ²



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.







AS A DISTINGUISHED EMIRATI PROPERTY BRAND, BINGHATTI HAS CARVED A NICHE FOR ITSELF BY CREATING ICONIC LANDMARKS THAT REDEFINE THE SKYLINE.

THE BRAND'S DIVERSE PORTFOLIO CATERS TO A WIDE SPECTRUM OF DISCERNING CLIENTELE, OFFERING PROJECTS THAT RANGE FROM ACCESSIBLE ELEGANCE TO ULTRA-HIGH-END LUXURY. BINGHATTI'S SIGNATURE DESIGN DNA, METICULOUSLY WOVEN INTO EACH DEVELOPMENT, SETS IT APART ON THE GLOBAL STAGE.

WITH OVER 60 PROJECTS VALUED AT MORE THAN **AED 40 BILLION**, BINGHATTI IS THE **LEADING PRIVATELY HELD DEVELOPER IN THE UAE**. THE COMPANY'S IMPRESSIVE TRACK RECORD, INCLUDING **THE SUCCESSFUL DELIVERY OF 25,000 UNITS PRIOR TO 2024**, UNDERSCORES ITS DEDICATION TO CRAFTING EXCEPTIONAL LIVING SPACES.

THROUGH GROUNDBREAKING COLLABORATIONS WITH PRESTIGIOUS LUXURY BRANDS SUCH AS BUGATTI, MERCEDES-BENZ, AND JACOB & CO., BINGHATTI CONTINUES TO PUSH BOUNDARIES AND SET NEW BENCHMARKS IN THE WORLD OF BRANDED REAL ESTATE.





بن غاطي
BINGHATTI