



كلية العلوم / جامعة طرابلس

قسم الحاسب الآلي

مشروع تخرج

مقدم ضمن متطلبات نيل درجة البكالوريوس

بعنوان

SimSar

إعداد الطالب

أحمد فؤاد أحمد سبيطة

رقم القيد: 217015055

تحت إشراف: أ. فاطمة محمد حميدة

الفصل الدراسي: خريف 2023/2024

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

((أَلَمْ تَرَ أَنَّ اللَّهَ أَنْزَلَ مِنَ السَّمَاءِ مَاءً فَأَخْرَجْنَا بِهِ ثَمَرَاتٍ مُخْتَلِفًا

أَلْوَانُهَا وَمِنَ الْجِبَالِ جُدَدٌ بَيَضٌ وَحُمْرٌ مُخْتَلِفٌ أَلْوَانُهَا وَغَرَابِيبُ

سُودٌ وَمِنَ النَّاسِ وَالدَّوَابِّ وَأَلْأَنْعَامِ مُخْتَلِفٌ أَلْوَانُهُ كَذَلِكَ إِنَّمَا

يَخْشَى اللَّهَ مِنْ عِبَادِهِ الْعُلَمَاءُ إِنَّ اللَّهَ عَزِيزٌ غَفُورٌ))

سورة فاطر

شكر و تقدير

أشكر الله عز وجل أولاً وأخيراً الذي وفقني على إتمام هذا المشروع بالشكل المطلوب

.....

باقترابنا من نهاية فترتنا الجامعية، يأتي الوقت لنقدم شكرنا وامتناننا للفترة الجميلة التي قضيناها في الجامعة. تلك الفترة التي شهدت وجود أساتذة رائعين ساعدونا في تطوير معرفتنا ومساعدتنا على التقدم. أنا ممتن لهم وأقدر جهودهم.

أنا هنا لأعبر عن شكري الصادق وتقديري للأساتذة الرائعين الذين قاموا بمشاركتنا علمهم وخبراتهم. إن تلك الخبرات ستبقى لدي دائماً في مسيرتي المستقبلية.

أيضاً، أود أن أشكر عائلتي على دعمهم اللامتناهي وتوجيههم خلال هذه الفترة. لولا دعمهم، لما كنت هنا اليوم.

في الختام، أود أن أعبر عن شكري العميق لكل من ساعدني في إكمال هذا المشروع وقدم لي المشورة والمساعدة. بدونهم، لما تحققت تلك النتيجة المذهلة.

وأخيراً، أتمنى للجميع كل التوفيق في مسيرتهم المقبلة وأن يحققوا كل ما يطمحون إليه. أنا واثق تماماً من قدرتكم على تحقيق النجاح والتفوق في أي مجال تختارونه. استمروا في العمل الجاد والمثابرة، واستفيدوا من الفرص التي تعرض عليكم.

شكراً لكم جميعاً على جهودكم وتفانيكم، وأتمنى لكم مستقبلاً مشرقاً ومليئاً بالنجاح والسعادة.

قائمة المحتويات

الموضوع	رقم الصفحة
1 المقدمة Introduction	8
1.1 المنهجية المتبعة Methodology used	9
1.2 المراحل المتبعة في المنهجية المختارة The stages followed in the chosen methodology	10
2 مرحلة التواصل communication phase	11
2.1 خطوات مرحلة التواصل Communication phase steps	12
3 مرحلة التخطيط planning phase	13
3.1 الدراسة التمهيديّة Preliminary study	14
3.2 نبذة عن التعامل السابق للشركات About previous corporate dealings	15
3.3 الهيكل التنظيمي Organizational Structure	16
3.4 وصف النظام الحالي Description of the current system	17

18	3.5 مشاكل النظام الحالي Problems with the current system
18	3.6 تعريف النظام الجديد Defining the existing system
19-20	3.6 النظام الجديد The new system
21	3.7 التقنيات المستخدمة Techniques used
21	3.8 مستلزمات المشروع Project Requirements
22	3.9 حدود المشروع WBS Project Limitations
23	3.10 الجدول الزمني schedule
24	3.11 دراسة الجدوى Feasibility study
24	3.11.1 الجدوى الفنية Technical Feasibility
24	3.11.2 الجدوى الاقتصادية Economic Feasibility
24	3.11.3 الجدوى التشغيلية Operational Feasibility
25	4 مرحلة التحليل analysis phase
26	4.1 نمذجة المتطلبات Requirement Modeling
27	4.2 تحليل المتطلبات Requirements analysis

27-31	4.3 مخطط انسياب البيانات DFD Data Flow Diagram
32-39	4.4 مخطط حالة الاستخدام UCD Use Case Diagram
40	5 مرحلة التصميم design phase
41	5.1 التصميم المعياري للموقع Standard Website Design
41	5.2 البنيان الإدراكي لقاعدة البيانات Cognitive architecture of the database
42	5.3 التصميم الإدراكي لقاعدة البيانات Cognitive design of the database
43	5.4 التصميم المنطقي لقاعدة البيانات Logical design of the database
43-49	5.5 التصميم الفعلي لقاعدة البيانات (قاموس البيانات) Actual Database Design (Data Dictionary)
50	5.6 واجهات النظام الجديد new system interfaces
50	5.6.1 واجهة تسجيل الدخول للموقع Website login interface
51-53	5.6.2 واجهات المدير و المشرف Manager & Supervisor Interfaces

54-64	5.6.3 اجهات الموقع The site interfaces
65-66	6 مرحلة التنفيذ implementation
67-72	7 مرحلة الإختبار testing phase
73	10 مرحلة التشغيل operation phase
74	11 مرحلة الصيانة maintenance phase
75	12 المراجع references
76	13 التوصيات Recommendations
77	14 الخاتمة Conclusion

المقدمة

بفضل التقدم الهائل في مجال التكنولوجيا والحوسبة، أصبحت مجالات الحاسوب وفروعها ولغات البرمجة مساهمة مهمة في العلم والمجتمع. فالحاسوب أصبح له دور كبير في حياتنا اليومية، حيث يمكننا الاستفادة منه في استرجاع المعلومات بسرعة وفعالية.

يلعب الحاسوب الآلي دورًا بارزًا في تحسين نمط حياتنا، حيث يشهد استخدامه تزايدًا رغم التطور التدريجي في بعض المجالات. يمكننا مشاهدة تطبيقاته في مجموعة متنوعة من المجالات، مما يساهم في تطويرها. ومع ذلك، هناك بعض المجالات التي تتعامل بحذر في استخدام تلك التقنيات الحديثة.

يظهر بوضوح أهمية استخدام الحاسوب في إدارة العمليات، حيث يمكن استغلاله لتطوير أنظمة أكثر كفاءة من الأنظمة التقليدية. فعلى سبيل المثال، يمكن إنشاء نظم إدارة قواعد البيانات لتخزين وتنظيم المعلومات بشكل أفضل.

من هذا نستشف أهمية الحوسبة وتأثيرها في حياتنا، وكيف أنها تشكل أداة حيوية في تحسين العمليات وتطوير المجتمع.

من هنا جاءت فكرة موقع "SimSar" هو موقع يركز على شركات العقارات والخدمات العقارية. يهدف الموقع إلى تسهيل عملية بيع وشراء العقارات وتأجيرها. يجمع الموقع مجموعة كبيرة من العقارات، ويوفر واجهة مركزية لعرض العروض العقارية المتاحة.

من خلال موقع "SimSar"، يمكن للمستخدمين استعراض العقارات المعروضة للبيع أو الإيجار، يتم توفير تفاصيل العقارات مثل الموقع والمساحة وعدد الغرف والمرافق المتاحة. كما يمكن للمستخدمين تحديد معايير البحث المحددة للعثور على العقار المناسب لهم.

بالإضافة إلى عرض العقارات، يمكن للمستخدمين إرسال طلبات من خلال الموقع للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب مواعيد لزيارة العقارات المهتمين بها.

باختصار، يهدف موقع "SimSar" إلى تسهيل عملية البحث عن العقارات والتواصل مع المعلن، مما يتيح للمستخدمين العثور على العقار المناسب واتخاذ القرار المناسب فيما يتعلق بالشراء أو الإيجار.

المنهجية المتبعة

المنهجية المتبعة:

منهجية الأجايل هي نهج لتطوير البرمجيات وإدارة المشاريع يركز على التعاون والتواصل المستمر والاستجابة المرنة للتغيرات. تتميز بتقسيم المشروع إلى تسليمات صغيرة قابلة للتحسين، مما يسمح بتقديم قيمة ملموسة بشكل سريع. تعتمد على التفاعل المستمر مع العملاء واستخدام ردود فعلهم لتوجيه العملية وتحسين النتائج بشكل مستمر.

لماذا تم اختيار منهجية الأجايل؟

- 1) كسب رضا الزبون بتقديم منتج فعال .
- 2) التغييرات مع الزبون تكون بشكل فعال .
- 3) تسليم برمجيات صالحة في أقصر وقت .
- 4) التعامل مع الزبون مباشر وتواصل دائم.
- 5) الإهتمام بجودة المنتج وتطويره.



المراحل المتبعة في المنهجية المختارة

- ❖ مرحلة التخطيط.
- ❖ مرحلة التواصل.
- ❖ المرحلة التحليلية "مرحلة التحليل".
- ❖ مرحلة التنفيذ (البرمجة).
- ❖ مرحلة الاختبار.
- ❖ مرحلة التشغيل.
- ❖ مرحلة الصيانة.

مرحلة التخطيط

الدراسة التمهيدية

تعتبر الدراسة التمهيدية من أهم مراحل إنجاز وتطوير أي نظام آلي جديد. وتعد هذه الدراسة المرحلة الأولى والأساسية في بناء النظام، حيث تقوم بتحليل مبدئي للنظام وتشمل دراسة جوانبه الإيجابية والسلبية. تهدف الدراسة التمهيدية أيضاً إلى تحديد التكاليف المتوقعة والمزايا المحتملة للنظام.

في هذه المرحلة، يتم دراسة النظام القائم بشكل مبسط لفهم سير العمل وتحديد المشاكل الموجودة فيه. يتم جمع المعلومات والتوضيحات من مدراء الشركات وأصحاب المحلات التجارية من خلال المقابلات الشخصية. كما يتم استخدام نماذج واستبيانات للحصول على مزيد من المعلومات حول العمل القائم.

في عملية بناء النظام، يتم اتباع أسلوب متطور في التصميم والبرمجة يهدف إلى تسليم المنتج في أقصر وقت ممكن وتوفير قدرة على التغيير والتكيف مع المتطلبات المتغيرة. يتم تسليم النظام على شكل إصدارات متعددة، مما يسمح بالتطوير والتغيير فيما بعد. ويُعرف هذا الأسلوب بمنهجية الـ Agile.

باستخدام الدراسة التمهيدية ومنهجية الـ Agile، يمكن تحقيق تطوير نظام آلي جديد يلبي احتياجات المؤسسة أو الشركة، ويساهم في تحسين كفاءتها وزيادة إنتاجيتها.

نبذة عن تعامل الشركات السابق

تعريف النظام:

نظام حجز العقارات السابق لشركة SimSar كان يدويًا، حيث كان العملاء مضطرون إلى زيارة مقر الشركة أو التواصل عبر الهاتف أو البريد الإلكتروني للإستفسار عن تفاصيل العقارات وإجراء عمليات الحجز. كانت هناك حاجة لوجود موظف للتحدث مع العملاء وتزويدهم بالمعلومات المطلوبة وتأكيد عمليات الحجز. علاوة على ذلك، كانت التقارير التي تم إصدارها تكتب يدويًا، مما يعرضها للتلف أو الضياع ويزيد من خطأ إدخال البيانات أو حساب قيمة الفاتورة. نتيجة لذلك، كان النظام السابق بدائيًا وغير ملائم في الوقت الحالي.

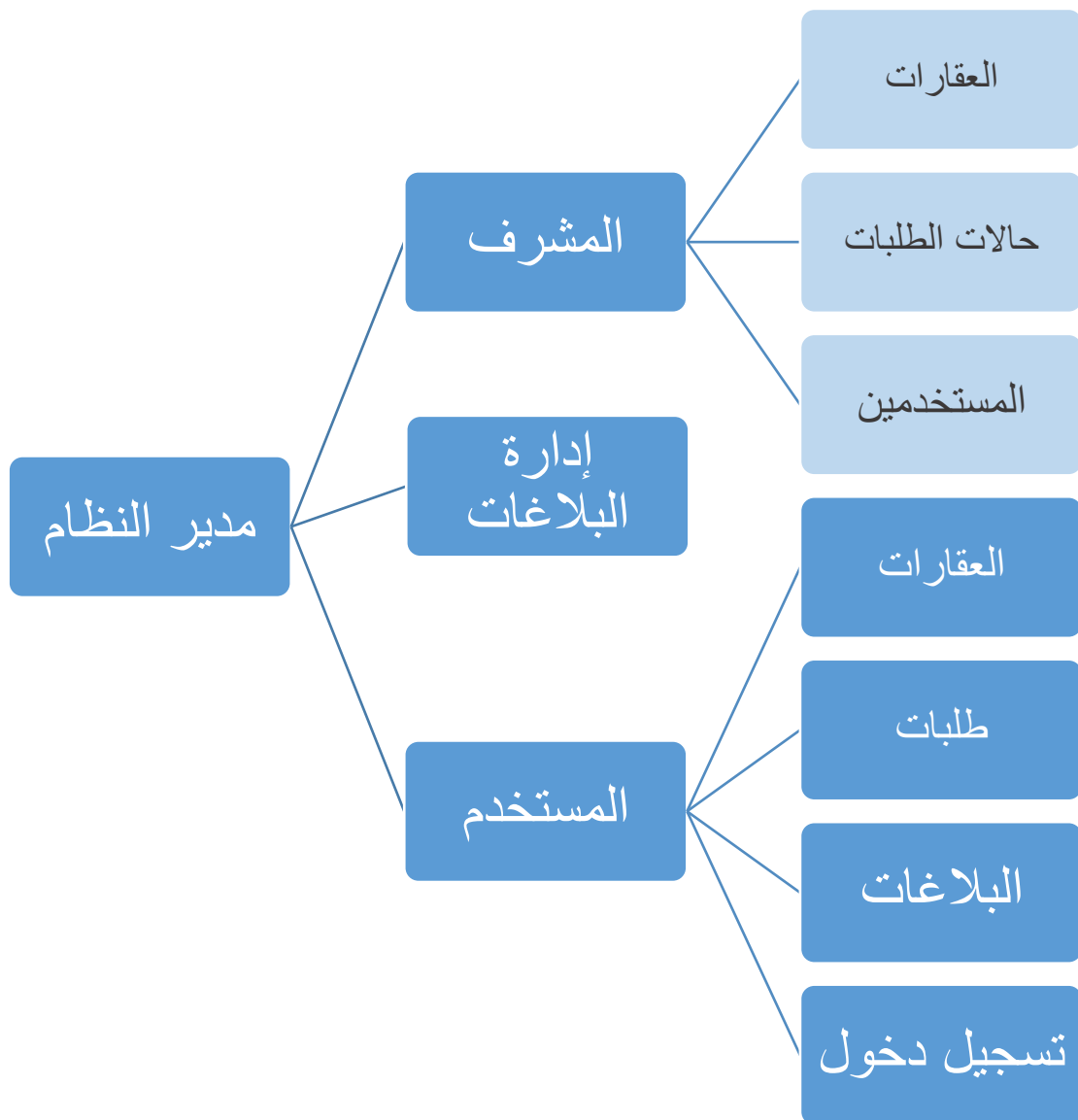
الرؤية:

تم تطوير نظام موقع باسم "SimSar"، وهو يعمل كشركة عقارية. يهدف هذا النظام إلى تسهيل عمليات المطالعة بأفضل الأسعار عند الدخول على الفور. بالإضافة إلى ذلك، يهدف النظام أيضًا إلى تحسين سهولة الوصول للبيانات وتسهيل التواصل. يتيح للمستخدمين فرصة استعراض العروض المتاحة ومعلومات العقارات بسهولة. يتم توفير أفضل الأسعار للمستخدمين عندما يقومون بالدخول إلى الموقع على الفور.

أهداف النظام المقترح:

- قوائم العقارات: سيسمح موقع الويب للمستخدمين بالبحث عن العقارات بناءً على معايير مختلفة ، مثل الموقع ونوع العقار ونطاق السعر والمرافق. سيحتوي الموقع على وصف تفصيلي للعقارات وصور عالية الجودة.
- ملفات تعريف المستخدمين: سيتمكن المستخدمون من إنشاء ملفات تعريف ، مما سيسمح لهم بحفظ عقاراتهم المفضلة وتعديل بياناتهم الشخصية .
- إدارة عقارات: سيتمكن البائعون من إدارة عقاراتهم بسهولة ، بما في ذلك إضافة عقار وتحريرها وحذفها .
- طلبات المستخدمين: سيوفر الموقع خيار للمستخدمين لطلب زيارة للعقار، أو معلومات إضافية للعقار أو أي إفسار آخر.
- التصميم وواجهة المستخدم: سيتم تصميم الموقع ليكون سهل الاستخدام ، بواجهة نظيفة وحديثة. سيكون مستجيبًا ومحسنًا لجميع الأجهزة ومتوافقًا مع جميع المتصفحات الرئيسية.
- لوحة التحكم :
 - سنوفر لوحة تحكم خاصة بإدارة الموقع و حسابات الموظفين كل قسم بصلاحيات مختلفة.
 - يمكن إضافة تعديل مسح , والغاء تفعيل عقارات أو حسابات مستخدمين.
 - عرض تقارير خاصه ببيانات الموقع , إحصائيات شاملة للموقع.

الهيكل التنظيمي



وصف النظام الحالي

في وقتنا الحالي، بدأنا نعتمد كثيرًا على مواقع التواصل الاجتماعي في قطاع العقارات. ومع ذلك، هناك تحديات تواجه الشركات التي تعمل يدويًا وتعتمد على صفحات فيسبوك. يحدث الكثير من الأخطاء في البيانات وقد تحتاج إلى الحضور الشخصي لمعرفة التفاصيل المهمة حول العقارات .

تعريف النظام الحالي :

في وقتنا الحالي، تواجه الشركات العقارية التي تعمل يدويًا وتعتمد على صفحات فيسبوك تحديات كبيرة. عندما يرغب العملاء في معرفة تفاصيل العقارات أو الأسعار، يتوجب عليهم زيارة مقر الشركة أو مراسلتها عبر صفحات التواصل الاجتماعي. كما يجب على العملاء الحضور شخصيًا إلى المكان للاطلاع على المزيد من التفاصيل. ويواجه أصحاب المصلحة صعوبة في تخزين التقارير يدويًا، وتعرض للتلف أو الضياع، بالإضافة إلى خطأ في كتابة البيانات أو حساب قيمة.

بالمقابل، النظام المقترح سيسهل عمليات الشركة العقارية ويحسنها. سيتيح النظام الجديد متابعة أسعار العقارات ورؤية المنتجات بسهولة عبر الصفحة الرسمية في فيسبوك. سيساهم النظام الجديد في تحسين تخزين التقارير من خلال إدخال البيانات بطريقة دقيقة ومنظمة، وبالتالي يقلل من الأخطاء ويحافظ على سلامة البيانات.

مشاكل النظام الحالي:

1. صعوبة التواصل مع المشرف أو المدير: يعتمد الإتصال على الوسائل الشخصية أو رسائل فيسبوك، مما يسبب تأخيرًا في التواصل وقد يؤثر على استجابة سريعة.
2. صعوبة الحفاظ على بيانات المستخدمين بشكل آمن ومنظم: قد يكون من الصعب تأمين وتنظيم بيانات المستخدمين بشكل فعال عند الاعتماد على نظام يدوي، مما يمكن أن يؤدي إلى فقدان أو تسرب البيانات.
3. صعوبة الحفاظ على بيانات العقارات بدقة ومصادقية: قد يحدث خطأ في كتابة بيانات العقارات يدويًا، مما يؤدي إلى عدم الدقة والموثوقية في المعلومات المسجلة.
4. عدم توفر الموظفين في بعض الأحيان: قد يؤثر عدم تواجد الموظفين بشكل منتظم على استجابة سريعة وتقديم الخدمة بشكل فعال للعملاء.
5. حدوث أخطاء في تسجيل بيانات العملاء يدويًا: قد يحدث خطأ في كتابة بيانات العملاء يدويًا، مما يؤثر على دقة المعلومات المسجلة ويمكن أن يتسبب في مشاكل فيما بعد.
6. صعوبة الوصول إلى واسترجاع معلومات العقارات: قد يكون من الصعب الوصول إلى معلومات العقارات المخزنة واسترجاعها بسهولة وفي الوقت المناسب عند استخدام نظام يدوي.
7. صعوبة الحصول على التقارير المطلوبة: يمكن أن يكون من الصعب الحصول على التقارير المطلوبة نظرًا لصعوبة معالجة البيانات يدويًا واستخراج المعلومات اللازمة.
8. تأثير عدم تواجد الموظفين على تجربة العملاء: عند عدم توفر الموظفين اللازمين لتقديم الخدمة، يمكن أن يتأثر تجربة العملاء وتنفيذ الحجوزات بشكل سلس.

النظام الجديد:

بعد أن تم سرد النظام الحالي ومشاكل يمكن القول من هذا المنطلق جاءت فكرة من موقع "SimSar" هو موقع يركز على شركات العقارات والخدمات العقارية. يهدف الموقع إلى تسهيل عملية بيع وشراء العقارات وتأجيرها. يجمع الموقع مجموعة كبيرة من العقارات، ويوفر واجهة مركزية لعرض العروض العقارية المتاحة.

من خلال موقع "SimSar"، يمكن للمستخدمين استعراض العقارات المعروضة للبيع أو الإيجار، يتم توفير تفاصيل العقارات مثل الموقع والمساحة وعدد الغرف والمرافق المتاحة. كما يمكن للمستخدمين تحديد معايير البحث المحددة للعثور على العقار المناسب لهم.

بالإضافة إلى عرض العقارات، يمكن للمستخدمين إرسال طلبات من خلال الموقع للحصول على مزيد من المعلومات أو ترتيب مواعيد لزيارة العقارات المهتمين بها.

باختصار، يهدف موقع "SimSar" إلى تسهيل عملية البحث عن العقارات والتواصل مع المعلن، مما يتيح للمستخدمين العثور على العقار المناسب واتخاذ القرار المناسب فيما يتعلق بالشراء أو الإيجار.

شاشة تسجيل الدخول

عند الدخول إلى الموقع تظهر شاشة تسجيل الدخول إلى النظام وعلى حسب صلاحية المستخدم ستظهر شاشة تسجيل لوحة التحكم إذا كان (الأدمن & المشرفين) و ستظهر شاشة تسجيل الموقع إذا كان (المستخدمين) بحيث كل صلاحية له شاشة خاصة به.

1. الأدمن:

- إضافة ومسح وتعديل المشرفين & الموظفين & المستخدمين.
- إضافة ومسح وتعديل العروض .
- الموافقة على طلبات عروض المستخدمين.
- تغيير الموقع الخاص بمقر الشركة.
- التعديل في بيانات الموقع.
- إمكانية إدارة كل النظام والموقع .

2. المشرفين :

- إضافة ومسح وتعديل الموظفين & المستخدمين.
- إضافة ومسح وتعديل العروض .
- الموافقة على طلبات عروض المستخدمين.
- إرسال إشعارات .
- يمكن تعديل البيانات الشخصية وكلمة المرور.
- عند عدم قبول العرض يتم التواصل مع المستخدم المعني عن طريق الإيميل إما لتحديد موعد أو إبلاغه بعدم قبول العرض.

3. المستخدمين:

- إضافة ومسح وتعديل العرض الخاص به .
- يمكن إضافة أكثر من عرض .
- يمكن تعديل البيانات الشخصية وكلمة المرور.
- يمكن حفظ العروض المفضلة في قائمة المفضلة .
- يمكن طلب زيارة لعرض معين أو إستفسار عن موقع .
- البحث عن العرض بأكثر من طريقة مثل:
(السعرا / المدينة/إيجار&بيع/شقة /منزل /عرض ..إلخ)

مميزات النظام الجديد:

- سهولة إستخدام النظام بالإضافة إلى أنه يلبي كافة إحتياجات المستخدمين.
- يتماشى مع جميع الأجهزة والهواتف المحمولة .
- عرض للمستخدم العقارات المتوفرة مع معرفة أسعار العقار وجميع بياناته وطلب إذن زيارة & معلومات إضافية.
- مراقبة الموقع وتسجيل البيانات والأعمال التي يقومون بها.
- لمعرفة العقارات الدخول لا يكون إجباري ولكن عند طلب زيارة أو غيرها لابد من تسجيل كافة البيانات المطلوبة.

التقنيات المستخدمة

- بيئة التطوير (Microsoft Visual Cod).
- البيئة البرمجية مبنية على إطار Laravel PHP.
- تصميم الموقع الإلكتروني باستخدام (HTML, CSS, JavaScript, Bootstrap).
- تصميم قاعدة البيانات باستخدام (MYSQL).

مستلزمات المشروع

• الموارد البشرية

يتطلب تشغيل موقع "SimSar". للعقارات فريقًا متخصصًا يضم مبرمجًا ومحللاً نظامًا. ويحتاج النظام إلى موظفين مؤهلين لإدخال المعلومات ومراقبة التواصل مع العملاء. يتم تحديد ساعات العمل حسب الحاجة لضمان العمل بدقة وفي الوقت المحدد. هدفنا هو تقديم تجربة ممتازة لعملائنا عبر منصة "SimSar".

• العتاد المستخدم

1. جهاز حاسوب:

المعالج: CORE I7 الذاكرة 8 gb القرص: 250GB ssd



حدود المشروع WBS

هو تقسيم المشروع إلى مكونات أو مجموعات صغيرة "modula"، حيث يمكن التحكم فيها بسهولة وإنجازها في وقت أسرع








في هذا المخطط يتم تقسم المشروع إلى أقسام أصغر يمكن التحكم فيها وإدارتها.



الجدول الزمني

نقوم بتوضيح الفترات التي سوف تستغرق في كل مرحلة من مراحل المشروع وهناك عدة طرق تستخدم لتقدير وقت تنفيذ المشروع واستخدمت طريقة الجدول الزمني في هذا المشروع.

الجدول الزمني لكافة مراحل النظام:

ر م.	المهمة	تاريخ البدء	تاريخ الانتهاء	المدة	D	A	Y	S
1	المرحلة التمهيدية	2023/6/1	2023/6/10	10D				
2	مرحلة التخطيط	2023/6/10	2023/6/30	20D				
3	مرحلة التحليل	2023/6/30	2023/7/30	30D				
4	مرحلة التصميم	2023/7/30	2023/8/29	30D				
5	مرحلة التنفيذ	2023/8/29	2023/9/23	25D				
6	مرحلة الإختبار	2023/9/23	2023/10/23	31D				
7	مرحلة النشر	2023/10/23	2023/10/25	2D				
8	مرحلة القبول والتحويل	2023/10/25	2023/10/28	3D				
9	مرحلة التشغيل	2023/10/28	2023/10/30	2D				
10	مرحلة الصيانة	/						

دراسة الجدوى

قمت بدراسة جدوى نظرا لأنني أريد أن أطلق المشروع على أرض الواقع فبعد معرفة عيوب النظام اليدوي في النظام وتبين لنا الحاجة الشديدة إلى التطوير لكي نتخطى المشاكل التي سبق وتكلمنا عنها.

فدراسة الجدوى تساعدنا في معرفة عيوب النظام القائم وتوضيح أهمية تطوير النظام من حيث انها تبين الفائدة من النظام الجديد من حيث العائد المادي او المعنوي وتنقسم الي:

• الجدوى الفنية :

هي ضمان جودة الأجهزة والبرمجيات المساندة والكادر العامل وتقنية المعلومات وقابلية التطوير والتحديث وذلك من أجل زيادة سرعة العمل والحصول على المعلومات والملفات بكل سهولة وكفاءة.

• الجدوى الاقتصادية :

هي أن تكون الفائدة المتوقعة التي تشمل توفير التكلفة وزيادة الأرباح والعائد أكبر من تكلفة النظام.

فالهدف من الجدوى الاقتصادية هو تسهيل عملية إتخاذ القرار الخاص بإحداث التغيير او التبديل في النظام القائم أو تطوير نظام آخر جديد فعلى الأقل يجب ان تكون المنافع مساوية للتكاليف.

حيث بإمكان تشغيل النظام على جميع الأجهزة

• الجدوى التشغيلية :

ومن خلال معرفة مشاكل النظام اليدوي في النظام ومشاكله الكبيرة في التعامل مع هذا الكم الهائل من المعلومات تبين لنا عدم الإعتراض على النظام الجديد وشرح لنا المشاكل الكثيرة من قبل أفراد النظام القديم وأوضحوا حاجتهم للنظام الالكتروني لتسهيل سير عملهم و رغبتهم الشديدة في التعلم على النظام الجديد.

وسوف يتم تدريب المشرفين على هذا النظام الجديد وتكلفة هذا التدريب تكون مجانية.

ومن خلال هذه الدراسة يمكن أن نقول أن النظام المقترح مقبول ومرحب به.

مرحلة التواصل

في مرحلة التواصل يتم التواصل مع الأشخاص أصحاب المصلحة للاتفاق على بنود معينة وعلى أسس يجرى عليها أساس الموقع نظرا لأن لهم الخبرة في مجال العمل.

1.1 عنوان الموقع SimSar.

1.2 الغرض من الموقع (تجاري).

1.3 الأهداف الرئيسية العامة :-

زيادة الربح و المنافسة وكسب الوقت .

1.4 رواد الموقع المستخدم (نساء و رجال).

1.5 تقدير التكاليف والزمن تقريبا .

التكلفة تقريبا 9500 دينار, هذا المبلغ مقدر في حالة تم بيعه.

الزمن : كل 18 يوم يتم تسليم جزء من العمل, هنا الوقت مقدر لإتمام بعض المراحل ولكن ليس لإرساله للزبون نظرا أنه لا يوجد زبون بل انه الفكرة مستوحى من الواقع الذي تمر به شركات العقارات.

المرحلة التحليلية

نمذجة المتطلبات

محلل النظام يحتاج إلى طرق ووسائل لجمع الحقائق والبيانات كما يجب على محلل النظم أن يضمن تعاون الأشخاص الذين يتعامل معهم في جمع البيانات والمتطلبات ففي المشروع المقدم قمت بهذه الطرق لكي أجمع المعلومات والبيانات ومن هذه الطرق:

• المقابلة الشخصية Interview

أجريت العديد من المقابلات الشخصية مع مديري شركات العقارات والمسؤولين في مجال العقارات لتلبية احتياجات موقع SimSar. قمت بالتحدث إلى هؤلاء المديرين والموظفين لفهم العمليات والتحديات التي يواجهونها .

• منظومات مشابهة Similar Systems

قمت بدراسة المنظومات والمواقع المختلفة، وفهم الإجراءات اللازمة واحتياجات المستخدمين. هدفي كان تلاشي عيوب المواقع الأخرى وتحسين تجربة المستخدم. قمت بتصميم نظام سهل الاستخدام ومريح، وتحسين واجهة المستخدم وسرعة الإستجابة. هدفي هو تقديم منصة متكاملة تلبي توقعات المستخدمين وتحسن تجربتهم.

• العرض التجريبي Prototyping

قمت بعرض شاشات تجريبية لشركة العقارات وأجريت حوارًا ونقاشًا معهم لتحقيق أفضل النتائج. استقدت من آرائهم وملاحظاتهم لتحسين تجربة العملاء على موقع SimSar وضمان تلبية احتياجاتهم. هدفي هو توفير تجربة مثالية للعملاء في عملية الإطلاع.

• تجميع عينة من النماذج والتقارير Sampling

استخدمت هذه الطريقة أثناء المقابلة وتم الحصول على اللوائح المعمول بها للنظام وأيضاً نماذج فارغة لتعطي فكرة وصورة واضحة عن كيفية عمل النظام ومن خلال هذه النماذج تم تصميم الشاشات.

تحليل المتطلبات

1. مخطط إنسياب البيانات

• المخطط البيئي العام للنظام.

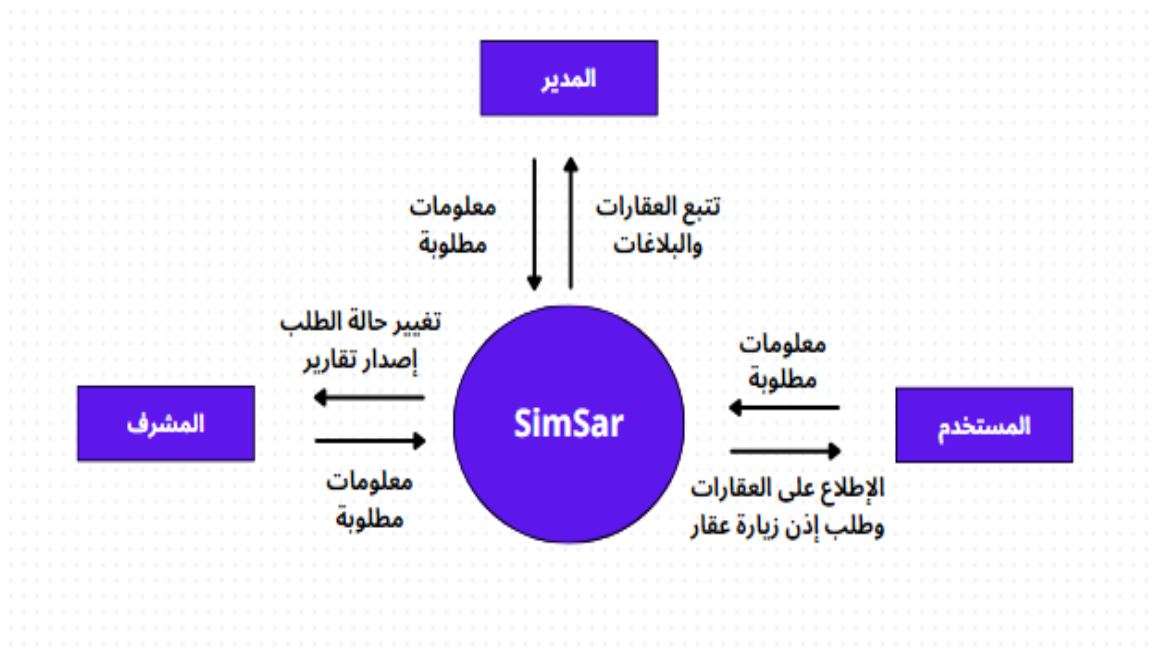
يشمل النظام المدخلات التالية:

1. بيانات عن المشرفين
2. بيانات عن المستخدمين .
3. بيانات عن العقارات.
4. بيانات عن التقارير.

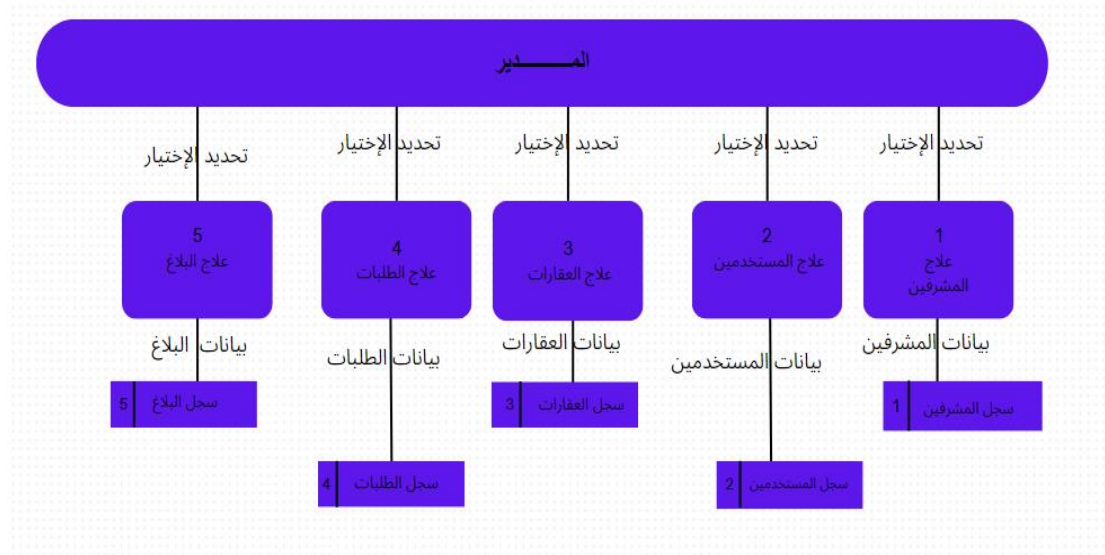
أما المخرجات فهي تشمل :-

1. احصائيات تشمل عن عدد المنازل والشقق وعدد الأراضي وعدد الإستراحات عدد عقارات البيع عدد عقارات الإيجار عدد المستخدمين.
2. طلبات الإذن , طلبات معلومات إضافية.

المخطط البيئي العام للموقع



• المخطط الصفري Level 0.



1-مخطط تسجيل مستخدم جديدة:

وتشمل المدخلات بيانات عن المستخدم .

والمعالجة يتم فيها قبول المستخدم الجديدة بعد التأكد من البريد الإلكتروني .

أما المخرجات فهي عبارة معلومات حول المستخدم يتم حفظها في نموذج خاص ووضعها مع بيانات المستخدمين وحفظها في قاعدة البيانات.

• مخطط المستوى 1:



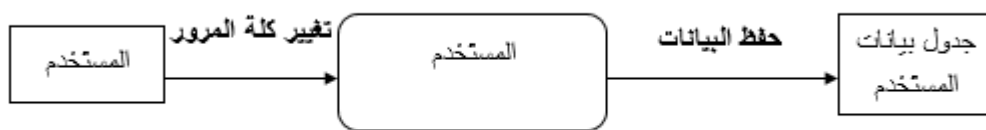
2 مخطط تغيير كلمة المرور للشركات

وتشمل تغيير في كلمة المرور القديمة.

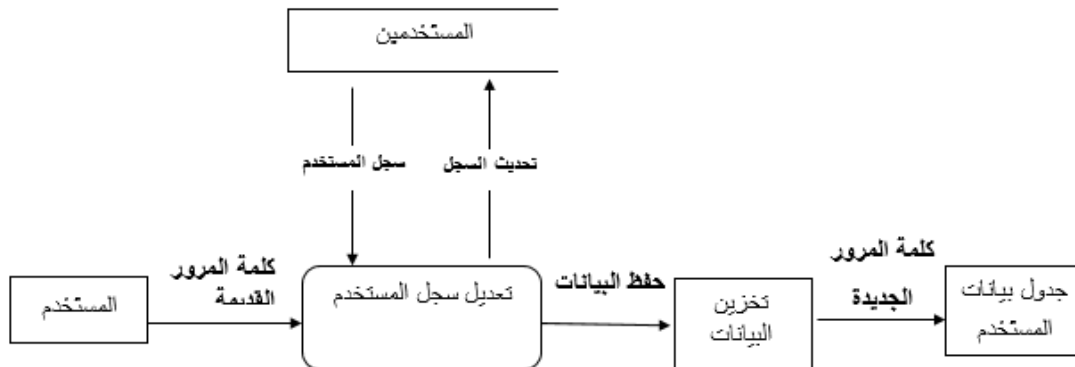
أما المعالجة فيتم من تغيير كلمة المرور القديمة بكلمة المرور الجديدة.

أما المخرجات فهي عبارة تغيير كلمة المرور.

• مخطط المستوى 1:

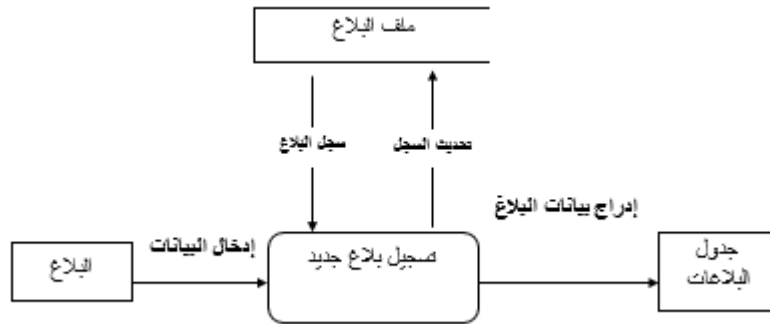


• مخطط المستوى 2:



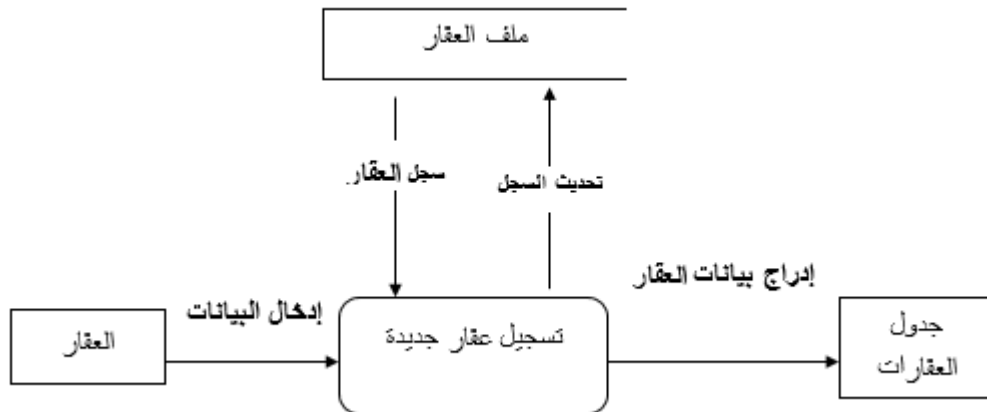
3-مخطط إدخال البلاغات :

وتشمل المدخلات البيانات الخاصة بالبلاغ.
أما المعالجة فهي عبارة عن إضافة البلاغات من المستخدم .
والمخرجات تكون في الغالب عبارة عن اسم المستخدم "مرسل البلاغ"
وسبب البلاغ ورقم الهاتف والبريد الإلكتروني مخزنة في جدول البلاغات يتم الرجوع إليها وقت الحاجة.



5- مخطط تسجيل عقارات .

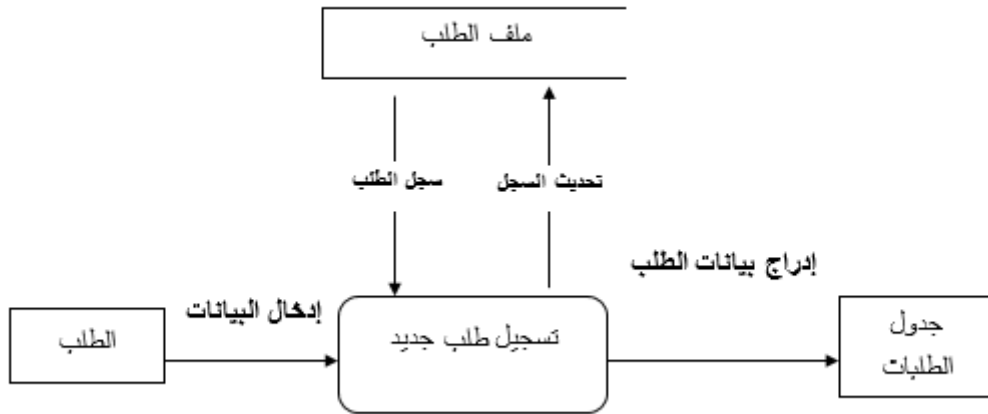
وتشمل المدخلات بيانات العقار.
والمعالجة يتم فيها تحديث الجدول وقبول سجل العقار الجديد.
أما المخرجات فهي عبارة بيانات العقار التي تم إدخالها.



6-مخطط تسجيل طلب .

وتشمل المدخلات بيانات الطلب.

والمعالجة يتم فيها تحديث الجدول وقبول سجل الطلب الجديد.




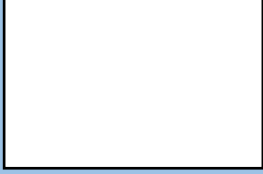


أما المخرجات فهي عبارة بيانات الطلب الذي تم إرساله.

2. مخطط حالة الاستخدام (Use Case Diagram (UCD):

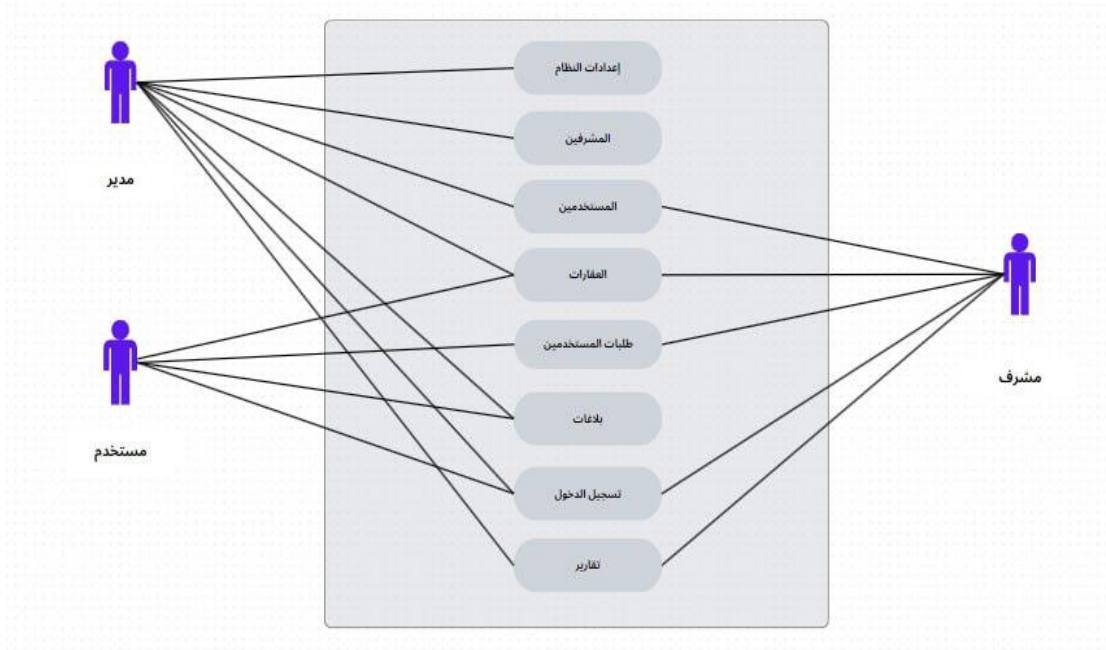
هي أداة جمع تحليل كائنية تبين المتطلبات الوظيفية للنظام ويوجد منها نوعان:

- مخطط حالة الاستخدام العام
- مخطط حالة الاستخدام المفصل

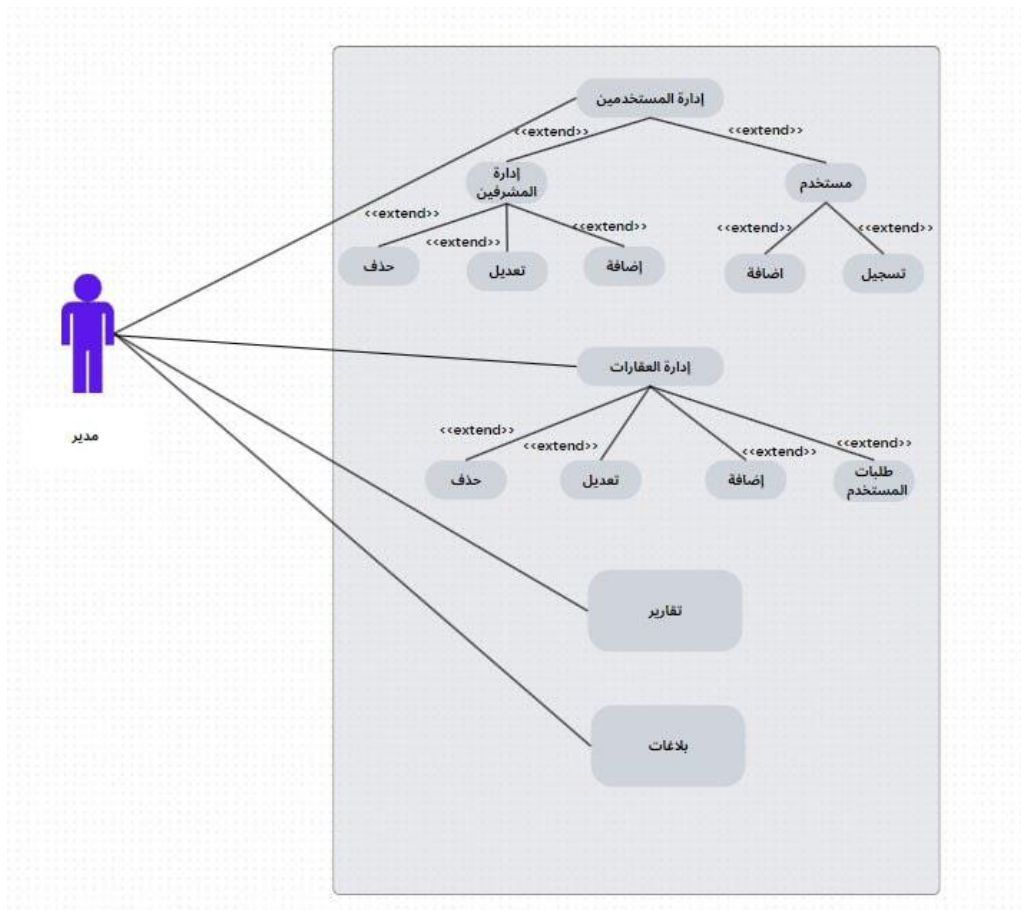
الأشكال المستخدمة في مخطط حالة الاستخدام

الشكل	وصف الشكل
	عبارة عن إجراء يتفاعل الممثلون مع النظام عن طريق (Case)
	هي حدود تبين نطاق النظام وتفصيله عن حدوده الخارجية (Boundary)
	ممثل وهو الذي يلعب دور المدير أو الشركة
<p><<include>></p> <p>←-----</p>	هي علاقة شمول وتستخدم لتبين أن حالة الاستخدام تسمى أساسية وتشمل على وظائف موجودة في حالة الاستخدام أو حالات الاستخدام الأخرى
	علاقة الربط (Association)

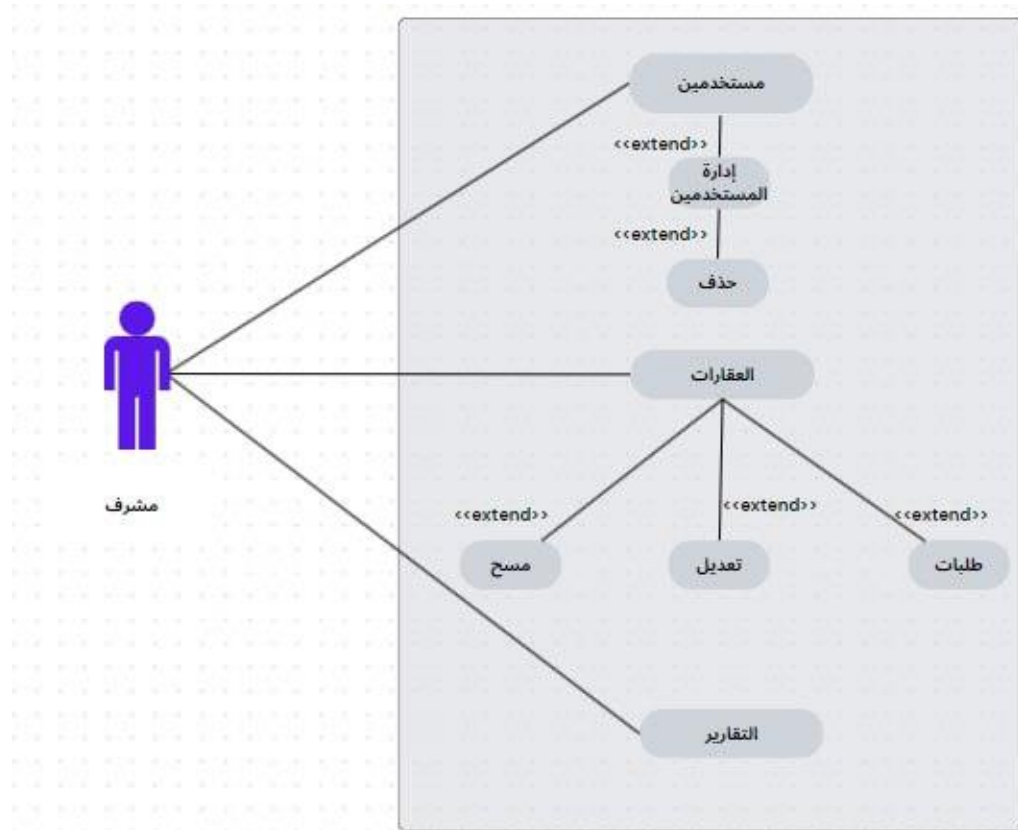
1- مخطط حالة الاستخدام العام:



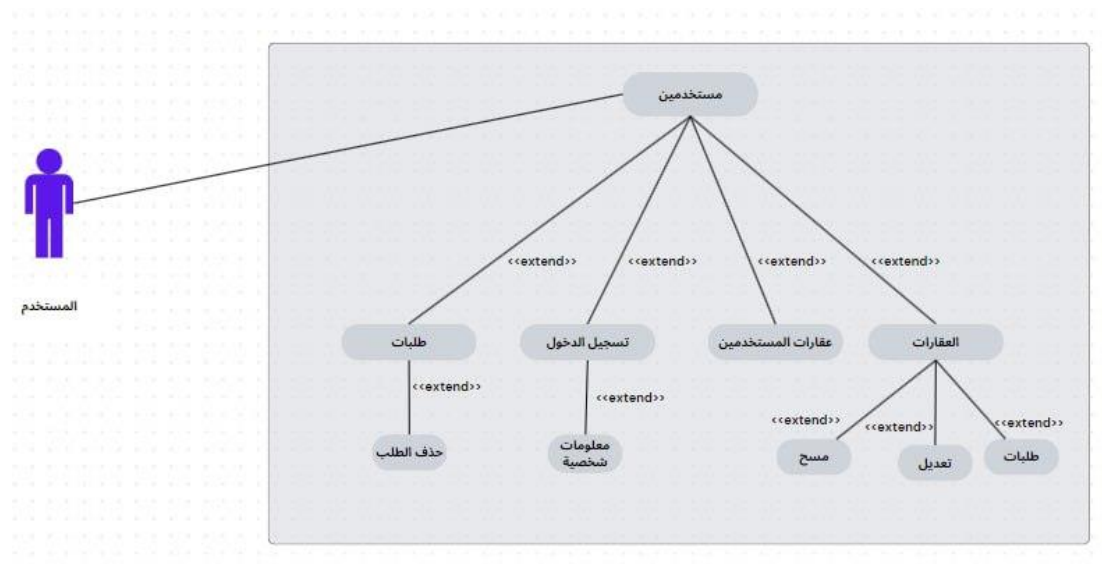
2- مخطط حالة الاستخدام للمدير:



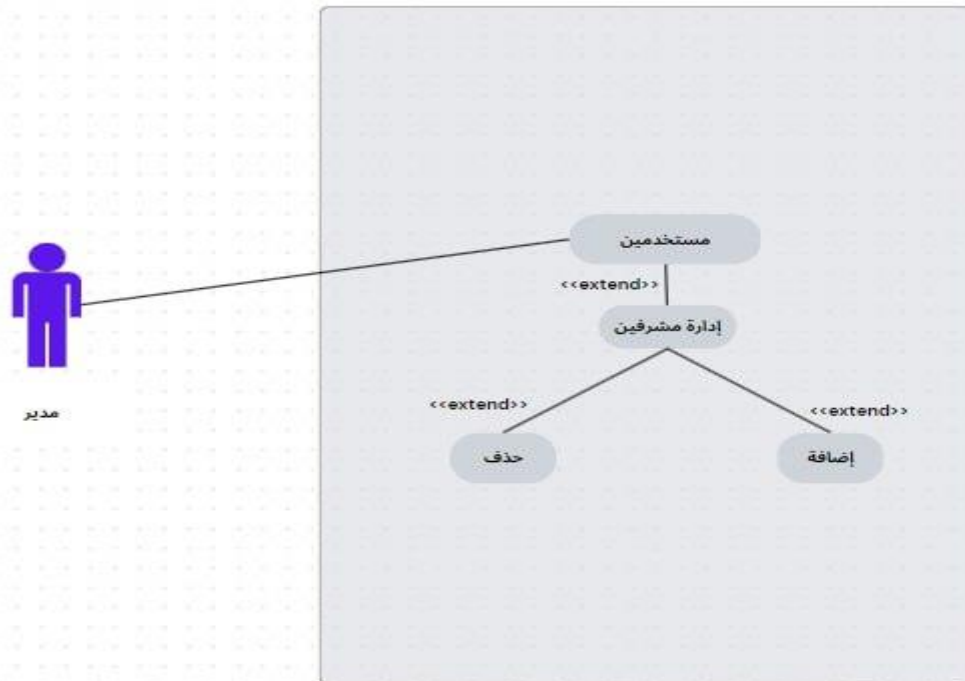
-3 مخطط حالة الإستخدام للمشرف :



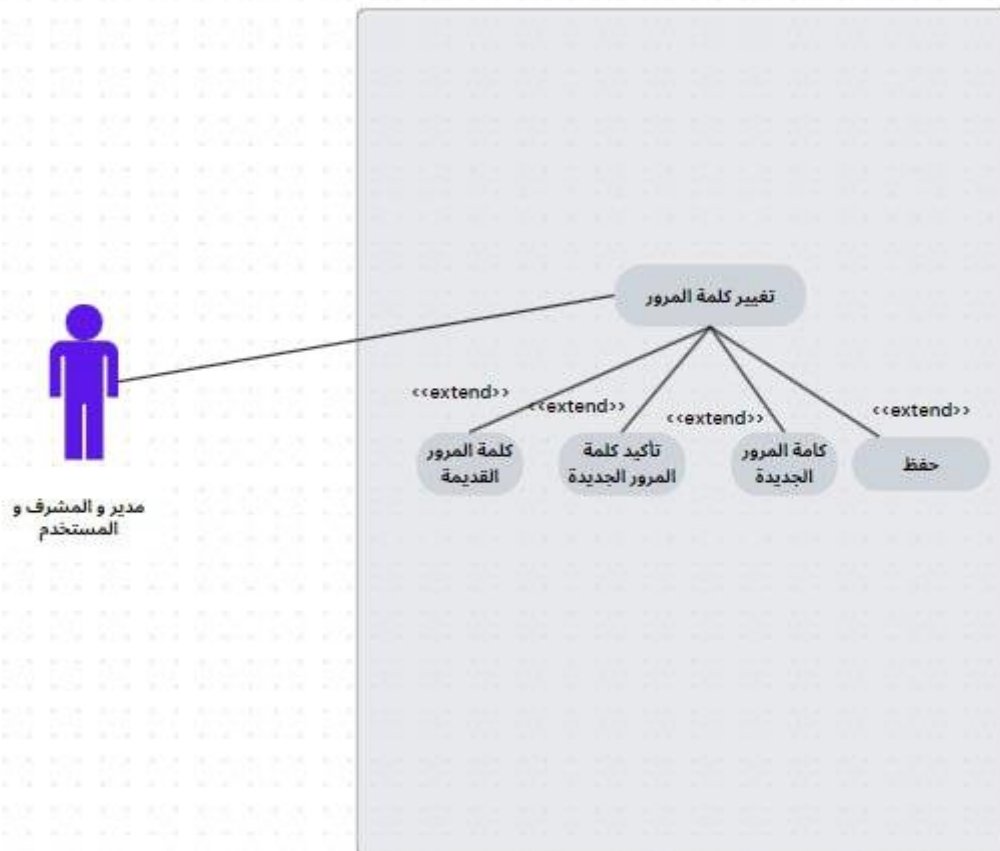
-4 مخطط حالة الإستخدام للمستخدمين:



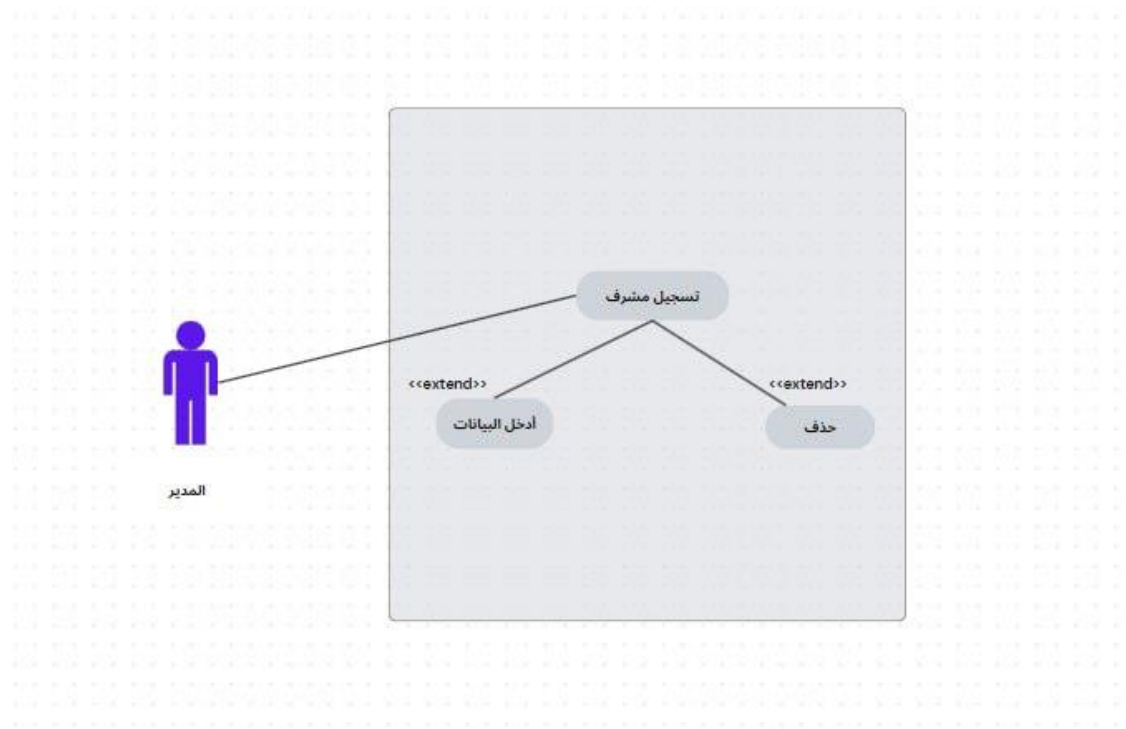
5- مخطط حالة الإستخدام لإضافة مشرف:



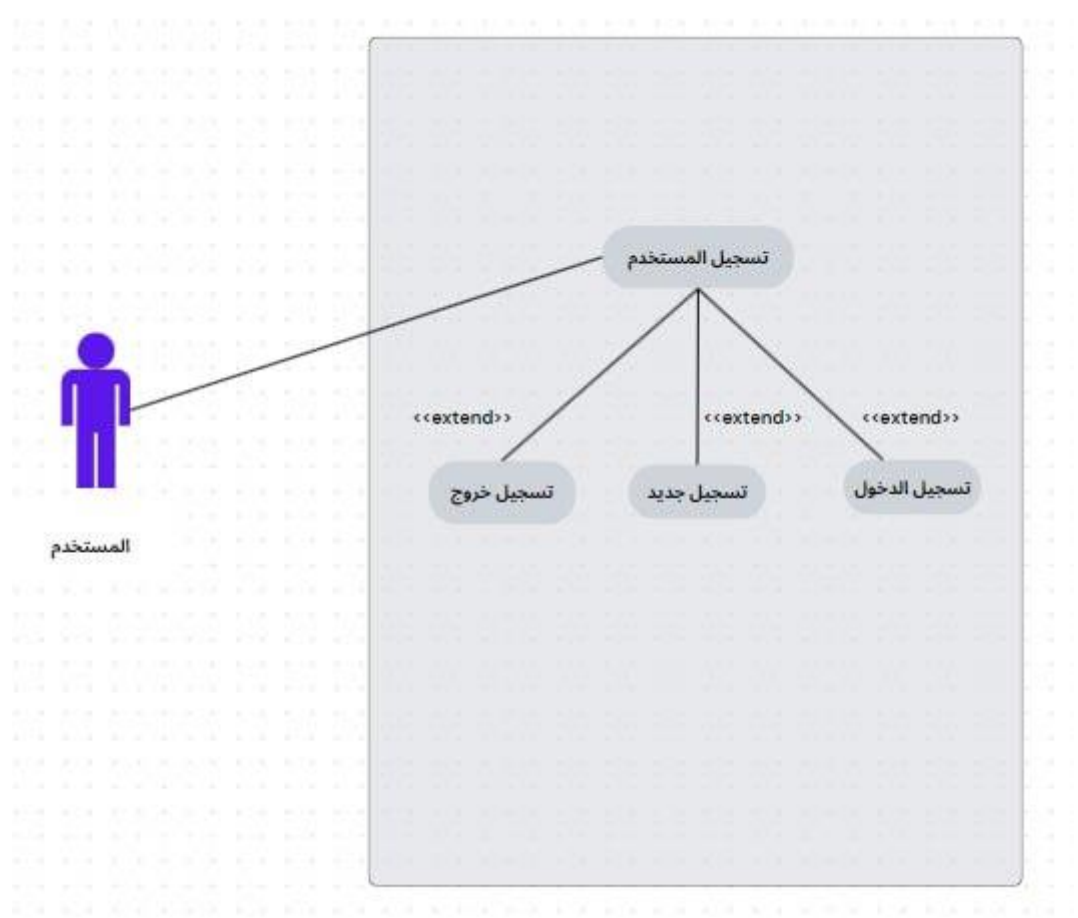
6- مخطط حالة الإستخدام لتغيير كلمة المرور :



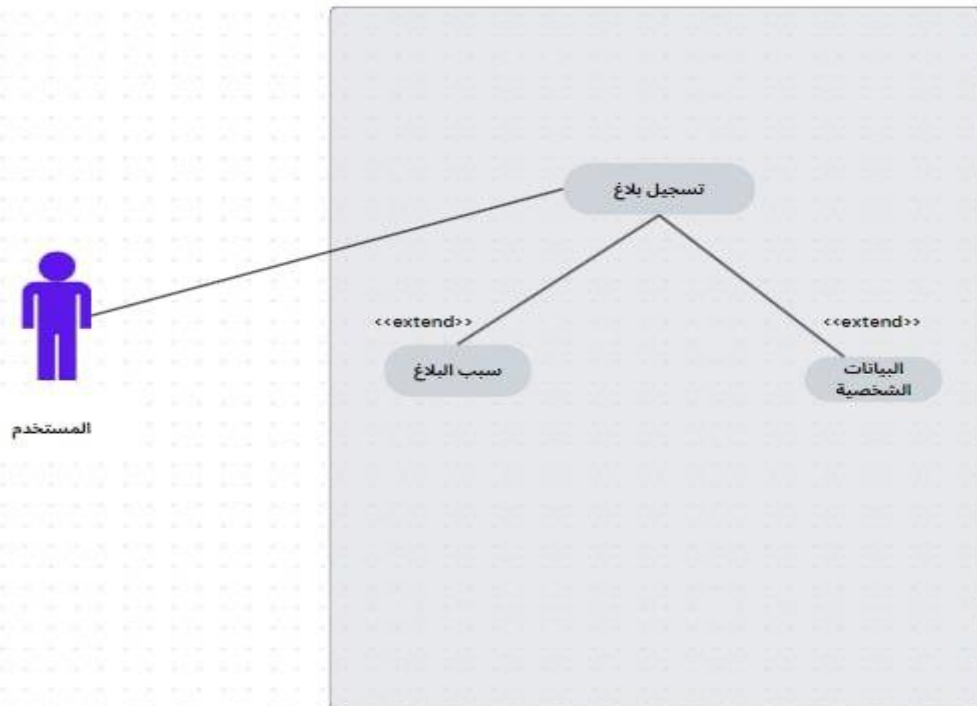
-7 مخطط حالة الإستخدام تسجيل مشرف:



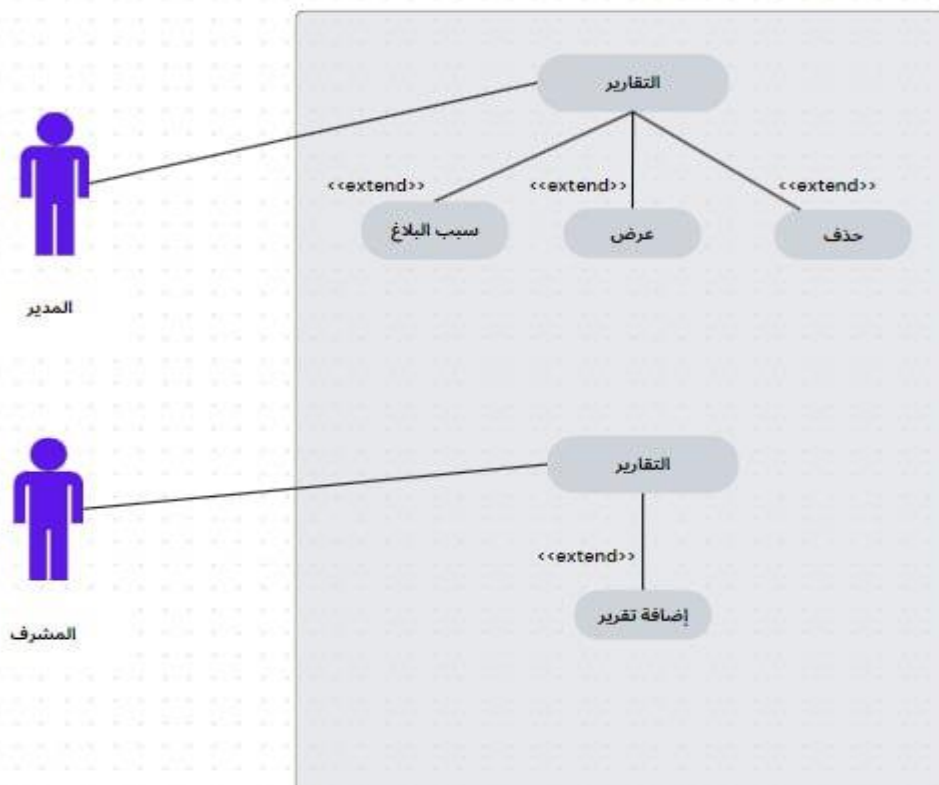
-8 مخطط حالة الإستخدام لتسجيل مستخدم:



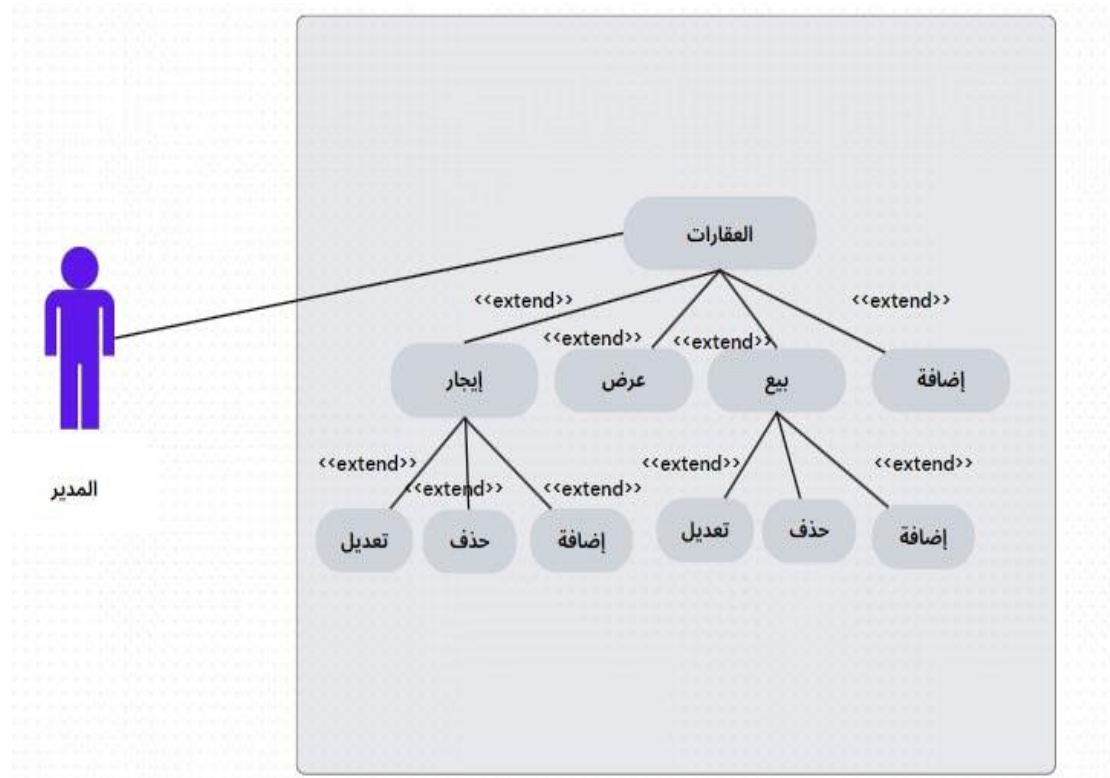
9- مخطط حالة الاستخدام لتسجيل بلاغ:



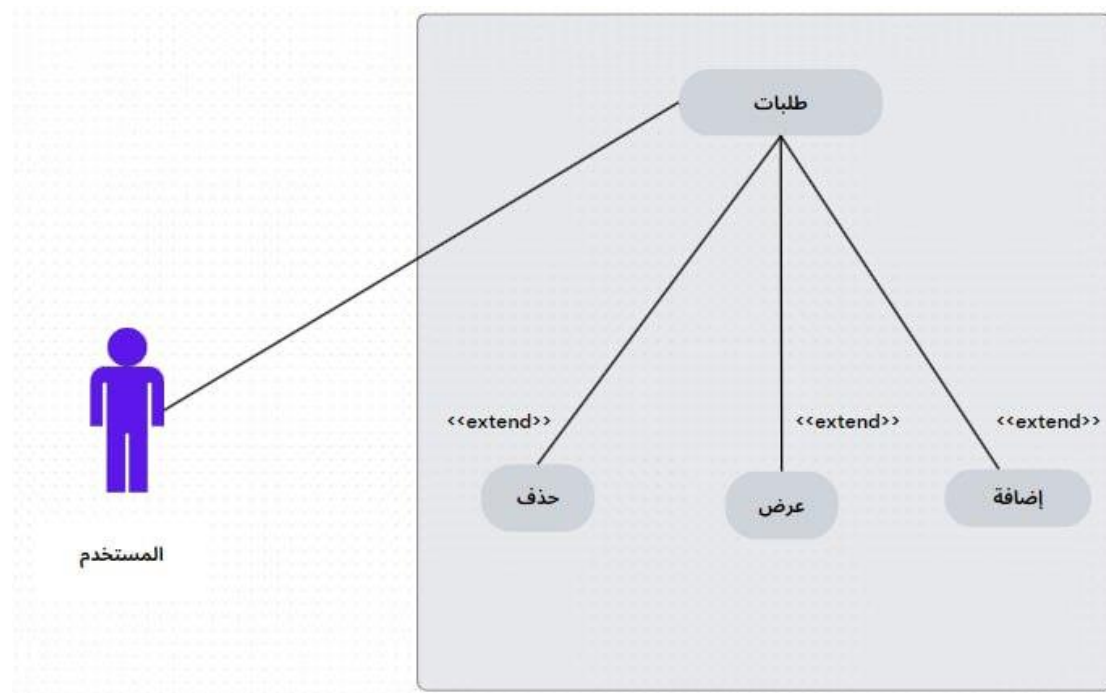
10- مخطط حالة الاستخدام للتقارير:



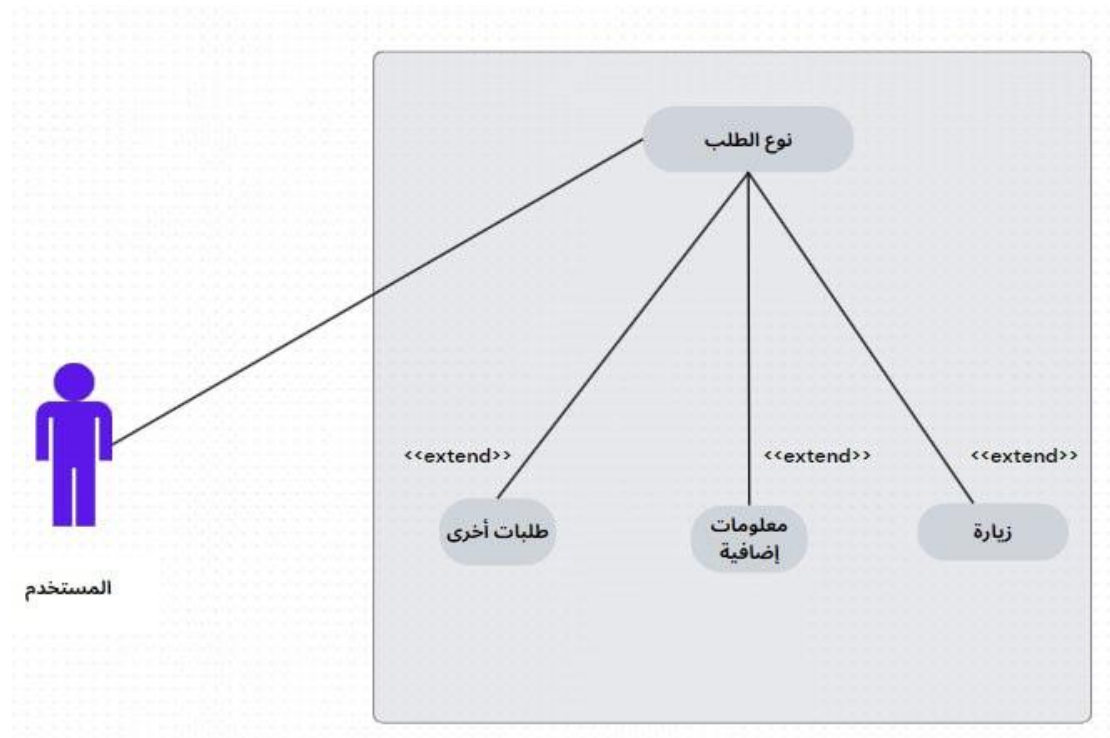
11- مخطط حالة الإستخدام لإضافة عقار :



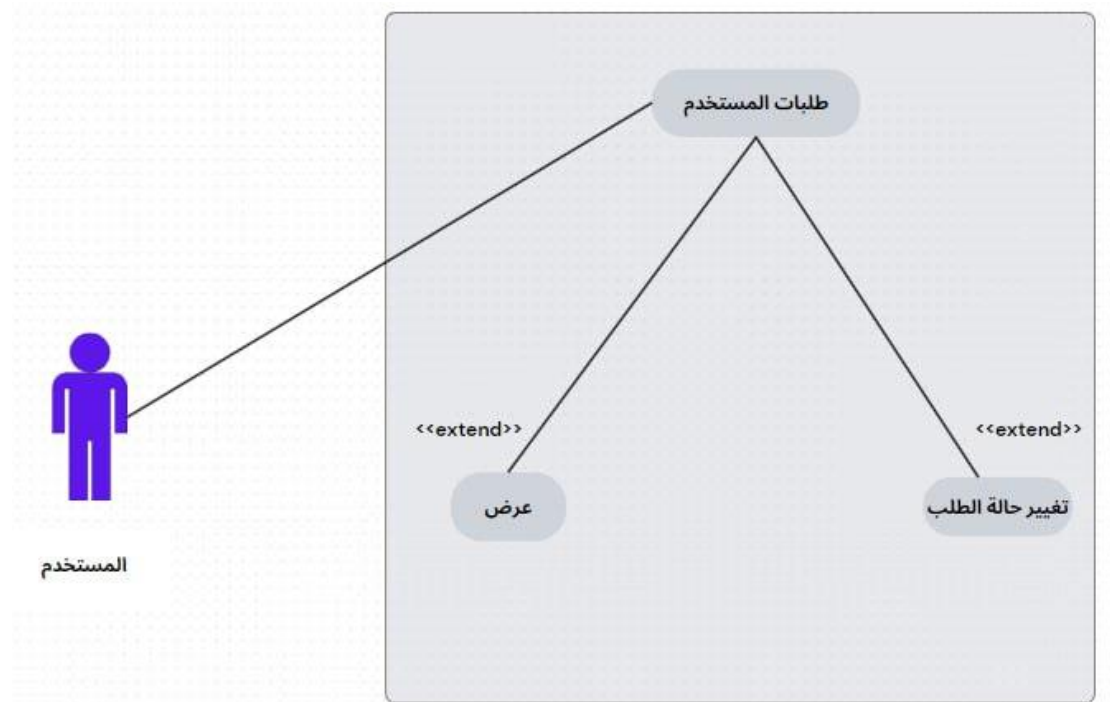
12- مخطط حالة الإستخدام لإضافة طلب



13- مخطط حالة الإستخدام لنوع الطلب:



14- مخطط حالة الإستخدام لنوع الطلب:



المرحلة التصميمية

التصميم المعياري للمنظومة

بعد إجراء المرحلة التحليلية للنظام الحالي واستخلاص الأفكار الرئيسية، سيتم تصميم النظام المقترح بناءً على النتائج المستنتجة. سيتم وضع تصميم مناسب يستند إلى دراسة التحليل، مع التركيز على تلبية جميع متطلبات النظام الجديد. سنعمل على فهم سير العمل الحالي وحركة الإجراءات والعمليات لإنشاء تصور واضح لتصميم النظام الجديد.

سنستخدم أدوات التصميم والجداول والخوارزميات اللازمة لضمان تصميم فعال وملائم. سيتم وضع تصميم معتمد على الدراسة التحليلية، مع التركيز على تحقيق كافة متطلبات النظام الجديد بشكل واضح ومنهجي.

1- التصميم الإدراكي لقاعدة البيانات:

في هذه المرحلة نستخدم الأبنية الخارجية من مرحلة التحليل السابقة ونستخدمها لبناء وصف شامل موحد لقاعدة البيانات المراد تخزينها.

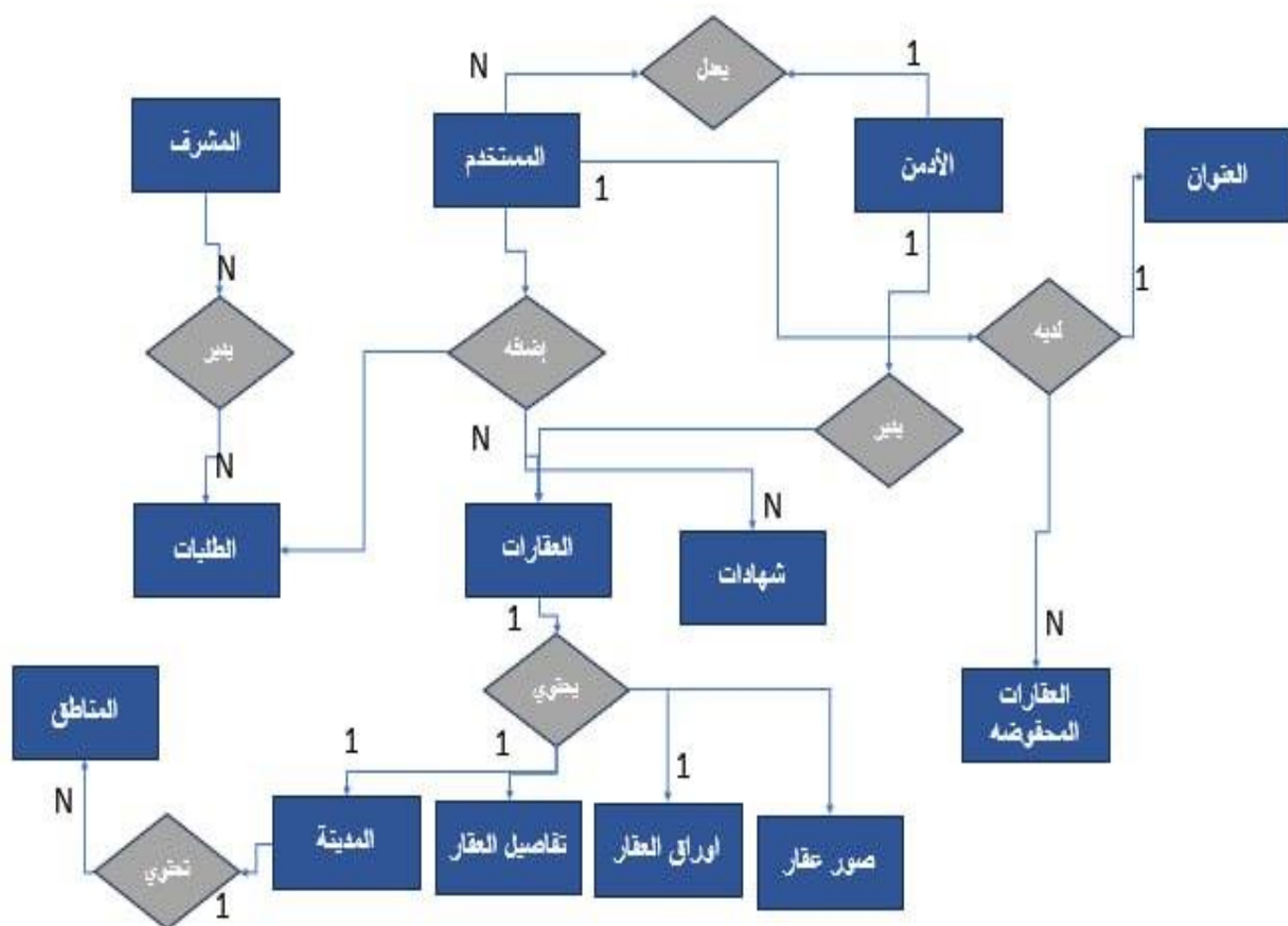
وسوف يتم استخدام أداة نموذج الكيان والعلاقة (ER Model) لتوثيق هذا الوصف.

حيث تقسم الصفات الموجودة إلى مجموعات. وكل مجموعة تمثل فئة كيان.

- الكيانات الرئيسية للنظام:

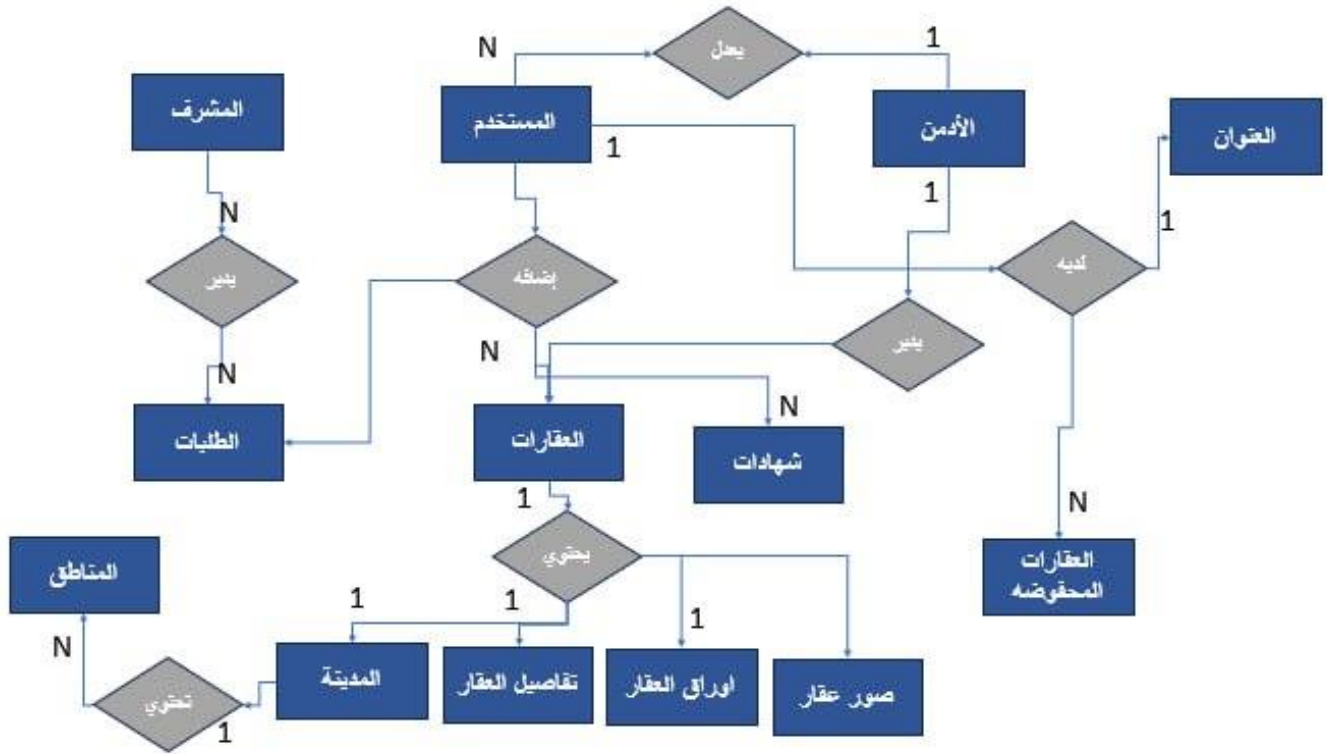
جدول مستندات	جدول العقارات	جدول المدن	جدول المناطق	جدول الأمن	جدول المتابرين
رقم الصف رقم العقار شهادة عقارية رخصة بناء عقد شراء شهادة ملكية تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم المستخدم العنوان وصف العقار رمز العقار نوع العقار شركة البناء السعر نوع العرض سنة البناء عنوان العقار رمز المدينة رمز المنطقة مساحة الأرض مساحة المسقوف حالة العقار عدد الطوابق عدد غرف النوم عدد دورات المياه طريقة الدفع نقعة الأولى مدة الإيجار صورة المخطط حالة النشاط تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف الاسم الاسم بالعربي تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف الاسم الاسم بالعربي رمز المدينة تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم المستخدم البريد الإلكتروني كلمة المرور المنطقة الجنس صورة سيرة ذاتية رقم الهاتف حالة النشاط تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم المستخدم البلد المدينة المنطقة أقرب علامة دالة أقرب علامة دالة 1 تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث
جدول صور العقار	جدول معلومات العقار	جدول معلومات العميل	جدول الطلبات	جدول العلاقات	جدول المستخدمين
رقم الصف رقم العقار صورة تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم العقار صورة تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم العقار مساحة طريق رئيسي جامع مراكز تجارية مياه كهرباء بئر ماء بئر اسود مسجد مسبح حديقة خارجية صرف صحي تصنيف العقار خط الطول خط العرض تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم المستخدم رقم العقار عنوان اسم المستخدم البريد الإلكتروني رقم الهاتف وصف الطلب حالة الطلب تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف رقم المستخدم رقم العقار رقم المستخدم تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث	رقم الصف الاسم الأول اللقب الاسم الكامل البريد الإلكتروني كلمة المرور الجنس صورة سيرة ذاتية رقم الهاتف حالة النشاط أرسل اشعارات تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث
جدول شهادات	رقم الصف الاسم الوصف تاريخ الإنشاء تاريخ التحديث				

- الهيكل التنظيمي:



2- التصميم المنطقي لقاعدة البيانات:

في هذه المرحلة يتم تحويل البنية الإدراكي إلى بنية يناسب نموذج نظام إدارة قاعدة البيانات. هذا البنية الناتج يطلق عليه البنية المنطقي Logical schema.



3- التصميم التفصيلي لقاعدة البيانات (قاموس البيانات):

• جدول العقارات المحفوظة

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
رقم العقار	Property ID	int	20	
رقم المستخدم	User ID	int	20	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول العناوين

المفتاح	الطول	النوع	الاسم	الوصف
رئيسي	20	int	ID	رقم الصف
	20	int	User_ID	رقم المستخدم
	60	Varchar	Country	البلد
	60	Varchar	City	المدينة
	60	varchar	Area	المنطقة
	100	Varchar	LandMark	اقرب علامة دالة
	100	Varchar	LandMark_1	أقرب علامة دالة_1
		Date	Created_at	تاريخ الإنشاء
		Date	Updated_at	تاريخ التحديث

• جدول الأدمن والمشرفين

المفتاح	الطول	النوع	الاسم	الوصف
رئيسي	20	int	ID	رقم الصف
	60	Varchar	Name	رقم المستخدم
	60	Varchar	E-mail	البريد الإلكتروني
	60	Varchar	PassWord	كلمة المرور
	60	Varchar	Gender	المنطقة
	100	Varchar	Image	صورة
	100	Varchar	Bio	سيرة ذاتية
	20	int	PhoneNumber	رقم الهاتف
	10	Boolean	Is_Active	حالة النشاط
	100	Date	Created_at	تاريخ الإنشاء
	100	Date	Updated_at	تاريخ التحديث

• جدول المناطق

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
الإسم	Name	Varchar	60	
الإسم بالعربي	E-mail	Varchar	60	
رمز المدينة	PassWord	Varchar	60	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول المدن

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
الإسم	Name	Varchar	60	
الإسم بالعربي	E-mail	Varchar	60	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول صور العقار

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
رقم العقار	Property ID	int	20	
صورة	image	Varchar	255	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول العقارات

المفتاح	الطول	النوع	الاسم	الوصف
رئيسي	20	int	ID	رقم الصف
	60	int	Creator ID	رقم المستخدم
	255	Varchar	Title	العنوان
		LongText	Discription	وصف العقار
	255	Varchar	reference	رمز العقار
	255	Varchar	Type	نوع العقار
	255	Varchar	Company	شركة البناء
		bigInt	Price	السعر
	255	Varchar	Property_for	نوع العرض
	60	int	Year built	سنة البناء
	255	Varchar	address	عنوان العقار
	60	Int	City ID	رمز المدينة
	60	Int	Area ID	رمز المنطقة
	60	Int	Lot size	مساحه الأرض
	60	Int	Property size	مساحة المسقوف
	255	Varchar	Property status	حالة العقار
	60	Int	Floors	عدد الطوابق
	60	Int	Bed rooms	عدد غرف النوم
	60	Int	Bath rooms	عدد دورات المياه
	255	Varchar	Payment method	طريقة الدفع
	60	int	First pay	دفعه الأولي
	255	Varchar	Payment lease	مدة الإيجار
	255	Varchar	Floor plan	صورة المخطط
		tinyint	Is active	حالة النشاط
	100	Date	Created_at	تاريخ الإنشاء
	100	Date	Updated_at	تاريخ التحديث

• جدول مستندات العقار

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
رقم العقار	Property ID	int	20	
شهادة عقارية	Realestate certificate	tinyint	8	
رخصة بناء	Building Permit	tinyint	8	
عقد شراء	Purchase contract	tinyint	8	
شهادة ملكية \ حجة	Ownership Certificate	tinyint	8	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول الطلبات

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
رقم المستخدم	Creator ID	int	20	
رقم العقار	Property ID	Varchar	255	
عنوان	Title	Varchar	255	
اسم المستخدم	Name	Varchar	255	
البريد الإلكتروني	E-Mail	Varchar	255	
رقم الهاتف	Phone Number	int	60	
وصف الطلب	Discription	Varchar	255	
حالة الطلب	Status	Varchar	255	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول معلومات العقار

المفتاح	الطول	النوع	الاسم	الوصف
رئيسي	20	int	ID	رقم الصف
	20	int	Property ID	رقم العقار
	20	int	image	مدرسة
	20	int	Main Road	طريق رئيسي
	20	int	Masjed	جامع
	20	int	Commercial center	مراكز التجارية
	10	tinyInt	Public water	مياه
	10	tinyInt	electricity	كهرباء
	10	tinyInt	Water well	بئر ماء
	10	tinyInt	Black well	بئر اسود
	10	tinyInt	elevator	مصعد
	10	tinyInt	Swimming pool	مسبح
	10	tinyInt	Outdoor garden	حديقة خارجية
	10	tinyInt	Sanitary drainage	صرف صحي
	255	varchar	Property rating	تصنيف العقار
	8,2	Double	longitude	خط الطول
	8,2	double	latitude	خط العرض
	100	Date	Created_at	تاريخ الإنشاء
	100	Date	Updated_at	تاريخ التحديث

• جدول شهادات

الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
الاسم	Name	varchar	255	
الوصف	Discription	varchar	255	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• جدول المستخدمين

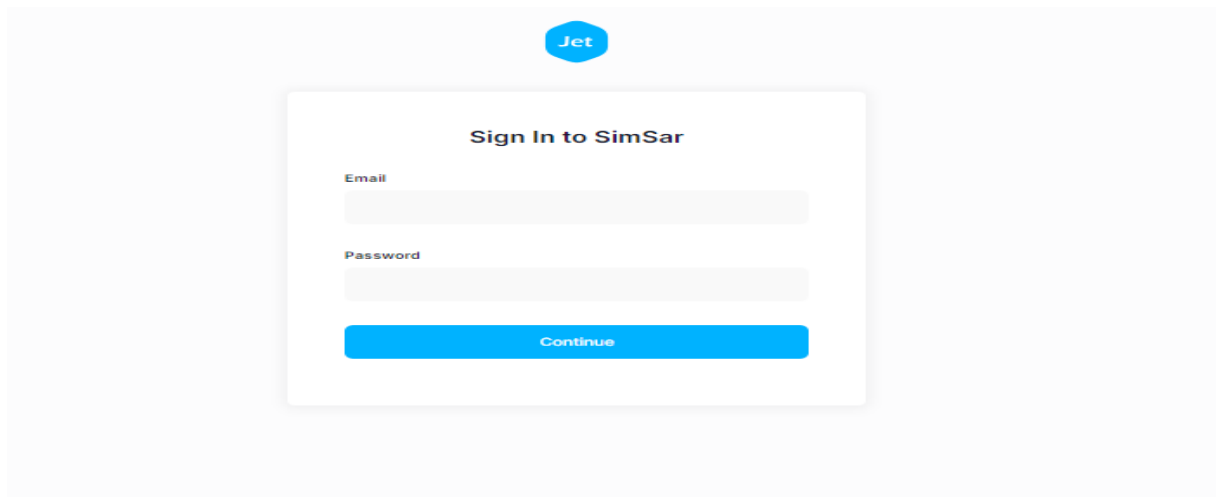
الوصف	الاسم	النوع	الطول	المفتاح
رقم الصف	ID	int	20	رئيسي
الاسم الاول	Name	varchar	255	
اللقب	Discription	varchar	255	
الاسم الكامل	Full name	varchar	255	
البريد الالكتروني	E-Mail	varchar	255	
كلمة المرور	Password	varchar	255	
الجنس	Gender	varchar	255	
صورة	Image	varchar	255	
سيرة ذاتيه	Bio	varchar	255	
رقم الهاتف	PhoneNumber	varchar	255	
حالة النشاط	Is_Active	Tinyint	10	
ارسال اشعارات	Active_ads	tinyint	10	
تاريخ الإنشاء	Created_at	Date	100	
تاريخ التحديث	Updated_at	Date	100	

• واجهات النظام :

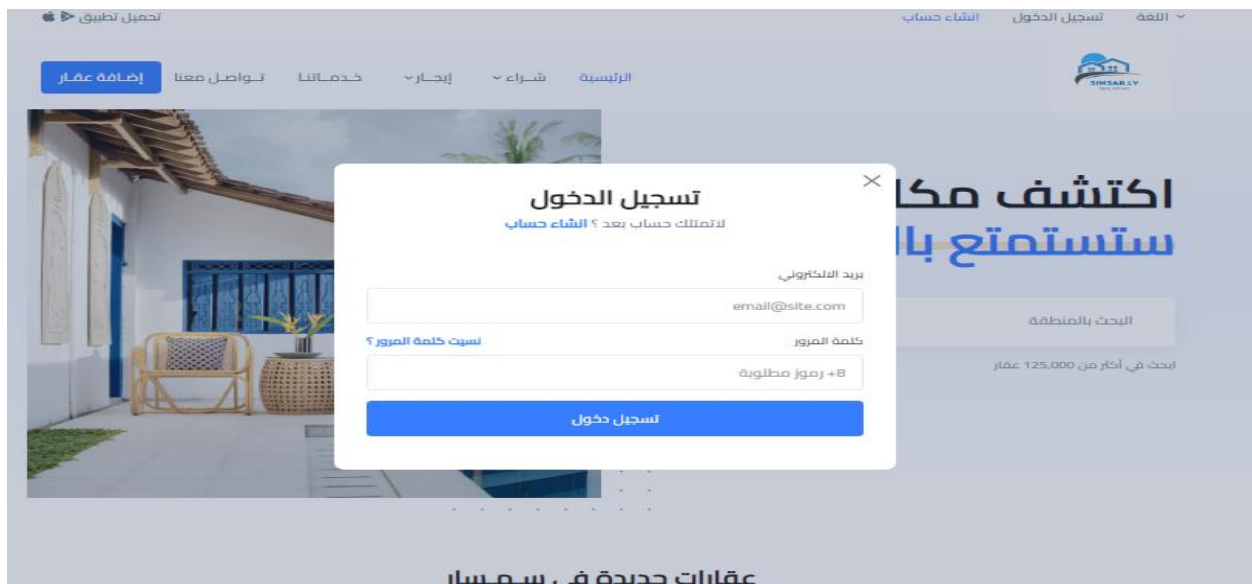
تم تصميم الواجهات باستخدام HTML, CSS, JS, Bootstrap وسوف نمر ونشرح بإختصار عن كل شاشة.

• شاشة تسجيل الدخول:

هذه الصفحة يدخل البريد الالكتروني ومن ثم يدخل كلمة المرور الخاصة به فإذا كانت خاطئة فلا تستطيع الدخول للموقع, الصورة الأولى للمدير والأخرى للمستخدم وإذا كانت صحيحة سوف تفتح لك الواجهة الرئيسية للنظام.



The screenshot shows a login form titled "Sign In to SimSar" with a "Jet" logo at the top. The form has two input fields: "Email" and "Password". Below the fields is a blue "Continue" button. The form is centered on a light gray background.



The screenshot shows the SimSar website with a login modal open. The modal has a title "تسجيل الدخول" (Sign In) and a subtitle "للمستخدم حساب بعد ؟ إنشاء حساب" (For user account after ? Create account). The modal contains two input fields: "البريد الإلكتروني" (Email) with the placeholder "email@site.com" and "كلمة المرور" (Password) with the placeholder "كلمة المرور". Below the fields is a blue "تسجيل دخول" (Sign In) button. The background shows the website's header with navigation links and a banner for "اكتشف مكانك" (Discover your place).

- شاشة 404 الصفحة غير موجودة:
في هذه الصفحة تظهر عند الدخول إلى رابط غير موجود أو غير مسموح لك الدخول اليه.

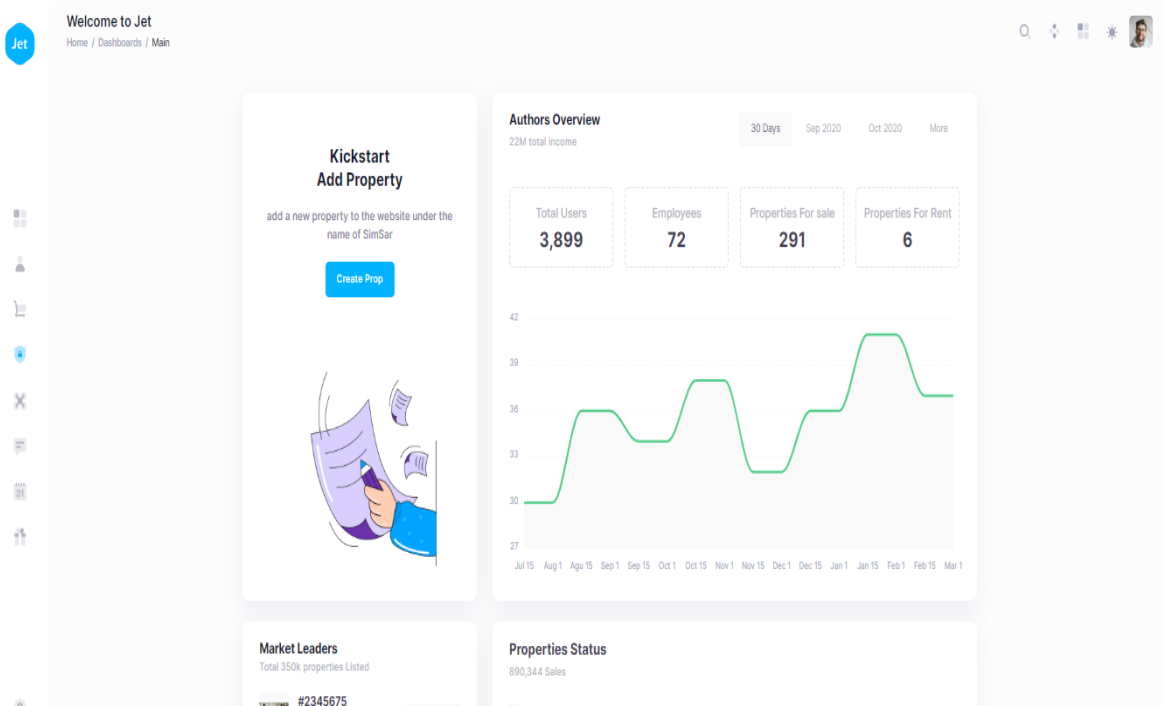
Oops!

404 - PAGE NOT FOUND

The page you are looking for might have been removed
had its name changed or is temporarily unavailable.

[GO TO HOMEPAGE](#)

1. الواجهات الخاصة بالمدير والمشرف: واجهة المدير الرئيسية في لوحة التحكم



واجهة المستخدمين

User Management

Users

Users List

View User

Roles

Permissions

Users List


Home / User Management / Users / Users List

Search user

Filter

Export

Add User

USER	ROLE	LAST LOGIN	TWO-STEP	JOINED DATE	ACTIONS
<div> Sean Bean sean@delito.com</div>	Support	5 hours ago	Enabled	22 Sep 2023, 9:23 pm	Actions

<

1

>

واجهة تفاصيل المستخدمين


Customer Details

Home / eCommerce / Customers / Customer Details

Overview

General Settings

Advanced Settings



Max Smith
max@kt.com

Details

Premium user

Account ID
ID-45453423

Email
info@keenthemes.com

Address
101 Collin Street,
Melbourne 3000 VIC
Australia

Phone Number
+218928235547

First joined
25/10/2023

User Properties

45 Property

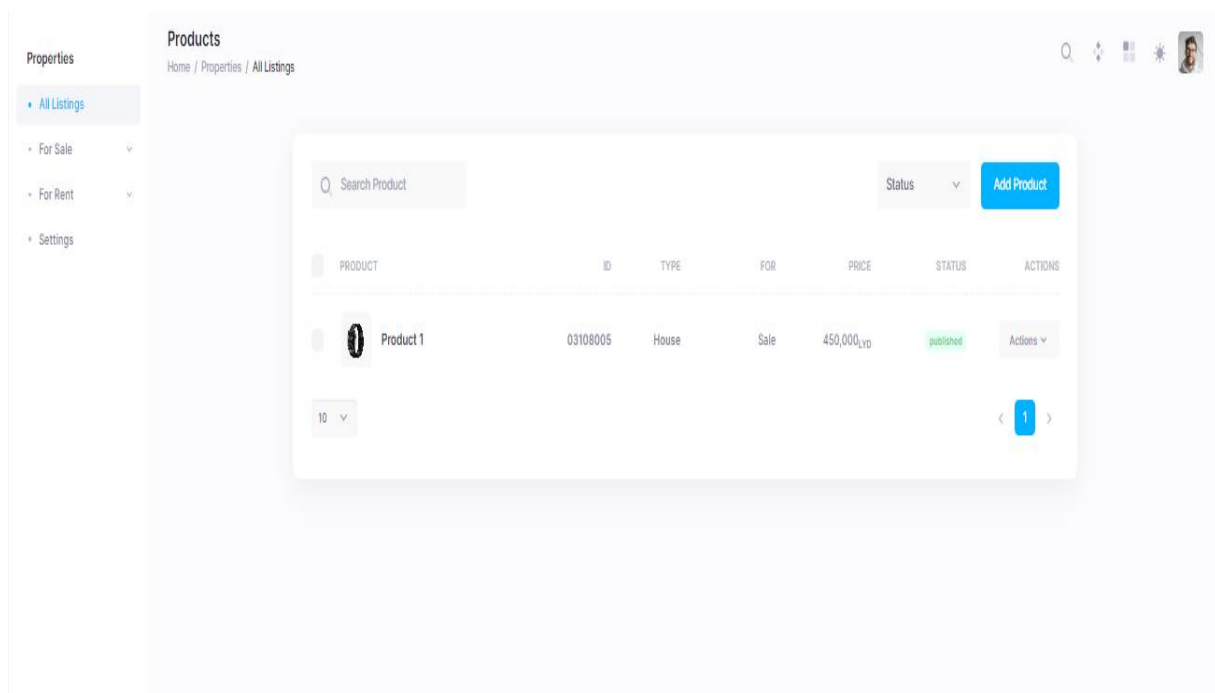
Earn More with every Property.

Premium Member
Get Premium Now

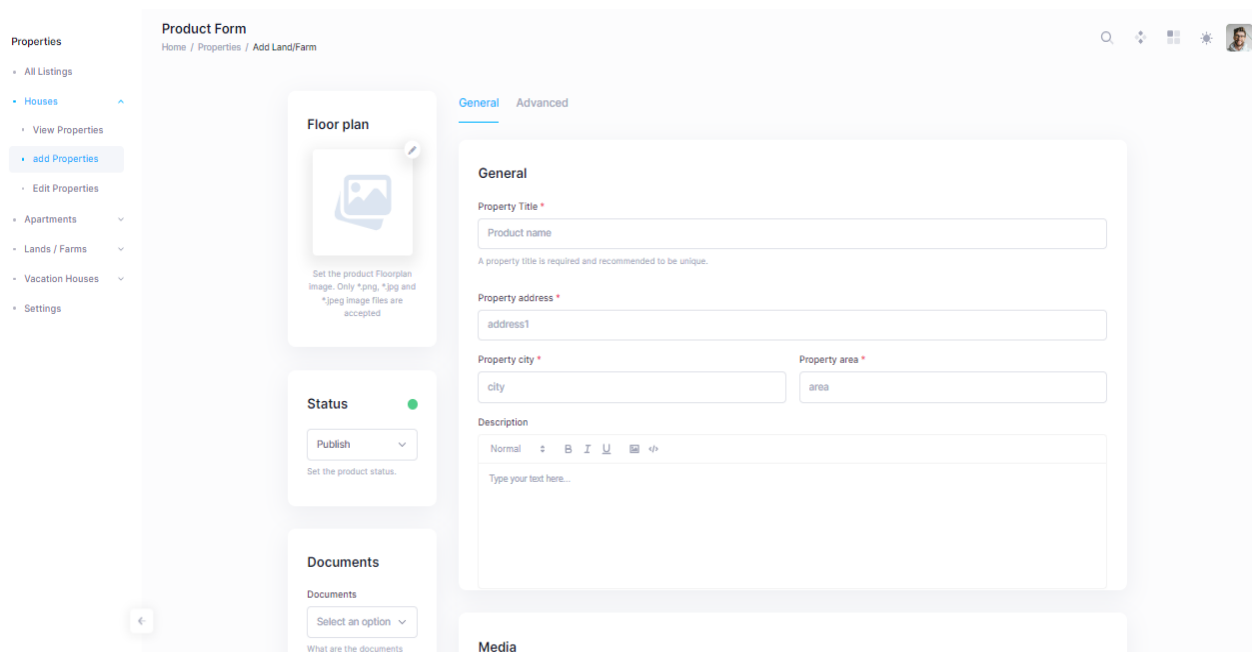
Search History

ORDER NO.	STATUS	AMOUNT	REWARDS	DATE
#14497	Successful	\$1,200.00	120	14 Dec 2020, 8:43 pm
#14720	Successful	\$79.00	7	01 Dec 2020, 10:12 am
#14539	Successful	\$5,500.00	550	12 Nov 2020, 2:01 pm
#15959	Pending	\$880.00	88	21 Oct 2020, 5:54 pm
#15512	Successful	\$7,650.00	765	19 Oct 2020, 7:32 am

واجهة قائمة العقارات

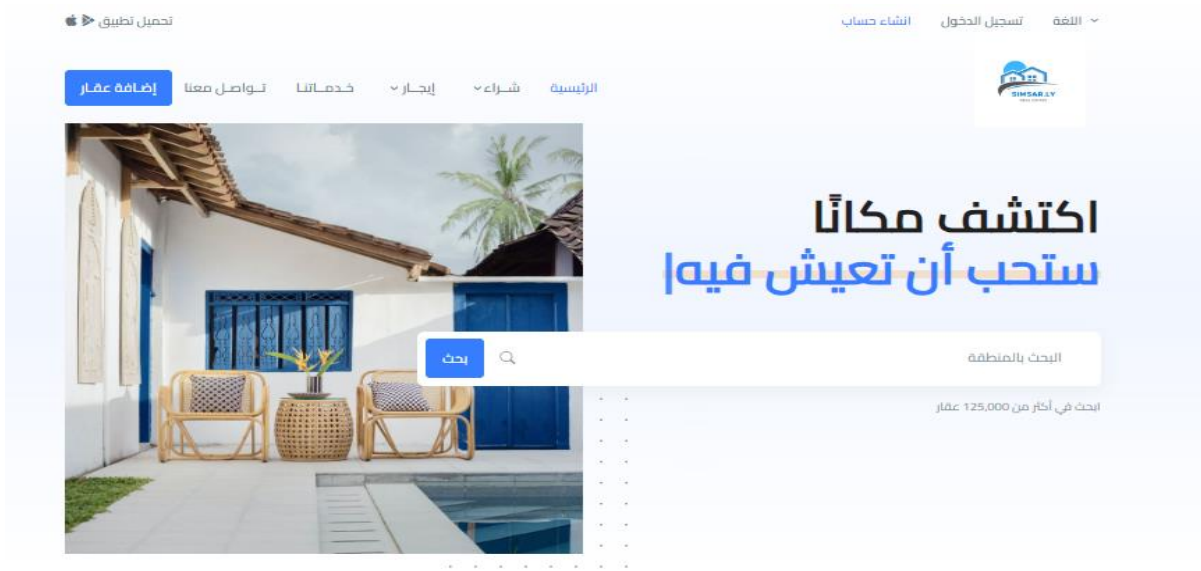


واجهة إضافة عقار



2 الواجهات الخاصة بالمستخدم:

الواجهة الرئيسية



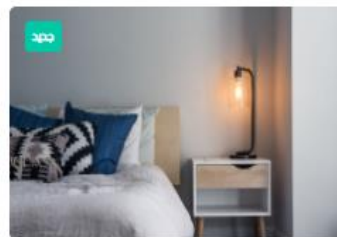
عقارات جديدة في سمسار



عرض للبيع
Alejandrinvilla, Raymundo Mall
36423086
80,000 د.ل.
544 م² / حمام 3 / غرف 2



عرض للبيع
New Jimmy, Connelly
Motorway 92652976
50,000 د.ل.
456 م² / حمام / غرف



عرض للبيع
North Eddieside, Zulauf
Junction 39217740
123,123 د.ل.
544 م² / حمام 2 / غرف



عرض للبيع
New Jimmy, Connelly
Motorway 10904474
80,000 د.ل.

واجهة إضافة عقار

تحميل تطبيق

اللاغة تسجيل خروج حسابي

إضافة عقار

تواصل معنا

خدماتنا

إيجار

شراء

الرئيسية



انشر ممتلكاتك على منصة سمسار وستولي الباقي

بيع عقارات

بمجرد نشر الممتلكات الخاصة بك على سمسار
نحن سلفوم بكل الإعلانات نيابة عنك

< ابدأ البيع



إيجار عقارات

بمجرد نشر الممتلكات الخاصة بك على سمسار
نحن سلفوم بكل الإعلانات نيابة عنك

< ابدأ الإيجار



حدد ما الذي تريد بيعه .

منزل

بمجرد نشر منزلك على منصة سمار سلفوم
نحن بكل الإعلانات نيابة عنك

> اختيار



شقة

بمجرد نشر منزلك على منصة سمار سلفوم
نحن بكل الإعلانات نيابة عنك

> اختيار



أرض \ مزرعة

بمجرد نشر منزلك على منصة سمار سلفوم
نحن بكل الإعلانات نيابة عنك

> اختيار



استراحة

بمجرد نشر منزلك على منصة سمار سلفوم
نحن بكل الإعلانات نيابة عنك

> اختيار



قم بتعبئة معلومات العقار

يرجى تدقيق تقديمك بعناية قبل الإرسال.
سيتم تعديل الطلبات التي تتجاوز الحد الأقصى لعدد الكلمات.

3 2 1

معلومات البائع

رقم الهاتف

(هم هائف احتياطي (اختياري)

	$x\{xxx\}xxx-x-x+$		$x\{xxx\}xxx-x-x+$
---	--------------------	---	--------------------

معلومات العقار

المطلوب

دیدی

📌 داده‌ها ↓
📊 نمودار ↓

المصادر

150th Avenue 182-21

المسألة الثانية

الشركة الختاري

شركة البناء

حدد سنة

مساحة الأرض

المسألة

مساحة الأرض بالمتر المربع	المسكوف بالمتر المربع
---------------------------	-----------------------

حالة المقل

عدد الطوابق

اختيار

جاهز للسكن

غرف النوم

الخدمات

اختيار

اختيار

وَصَلَّى الْمَدِينَةَ

3 2 1

مميزات العقار

- ☐ مسبح ☐ مضاء ☐ حديقة خارجية ☐ بائر ماء ☐ كهرباء واصل ☐ ماء التهر ☐ تعرف صفي ☐ بائر سوداء

المنطقة السكنية

المسافات تقريبا , لايشترط ان تكون بالتحديد

أقرب جامع (بالمتر)

xxxxx متر

أقرب مدرسة (بالمتر)

xxxxx متر

أقرب منطقة تجارية (بالمتر)

xxxxx متر

أقرب طريق رئيسية (بالمتر)

xxxxx متر

موقع العقار



التالي

رجوع

قم بتعبئة معلومات العقار

يرجى تدقيق تقديمك بعناية قبل الإرسال.
سيتم تعديل الطلبات التي تتجاوز الحد الأقصى لعدد الكلمات.

3 2 1

معلومات الدفع

طرق الدفع المقبولة	السعر
 طرق الدفع	\$ Price
مستندات العقار	التخفيض على دفعات (الدفع الأولي)
 مستندات	xxxx number

تحميل صور

خريطة المنزل	صور للعقار
 تحميل خريطة أكبر حجم للصورة = 1MB No file chosen <input type="button" value="Choose File"/>	 تصفح جهازك لعرض الصور أكبر حجم للصورة = 1MB No file chosen <input type="button" value="Choose Files"/>
<input type="button" value="موافق"/>	<input type="button" value="رجوع"/>

واجهة قائمة العقارات

تحميل تطبيق

اللمبة تسجيل خروج حسابي

الرئيسية

شراء

إيجار

خدماتنا

تواصل معنا

إضافة عقار

بحث بالمناطق والمدن

السعر

عدد الغرف

نوع العقار

المزيد

الحدث

عقارات للبيع في طرابلس128 عقار

123,123 دل

تسليم

Zulauf Junction,North Eddieside 39217740

544 7p / 3 حمام / 3 غرف

الدوش فيه سبعين ألف مزنة

مدرج في 29 أكتوبر 2023

رمز العقار : 39217740

حفظ

تواصل

21892-8235547+

50,000 دل

تسليم

Connelly Motorway,New Jimmy 92652976

456 7p / 3 حمام / 3 غرف

sadsadsad

مدرج في 23 سبتمبر 2023

رمز العقار : 92652976

حفظ

تواصل

21892-8235547+

80,000 دل

تسليم

Raymundo Mall,Alejandrinvill 36423086

544 7p / 3 حمام / 3 غرف

www.wwwwwwwwwwwwwwww

مدرج في 23 سبتمبر 2023

رمز العقار : 36423086

حفظ

تواصل

21892-8235547+

80,000 دل

تسليم

Connelly Motorway,New Jimmy 10801471

544 7p / 3 حمام / 3 غرف

asdasdasdasdasdasdasdasdasdasdsad

مدرج في 23 سبتمبر 2023

رمز العقار : 10801471

حفظ

تواصل

21892-8235547+

Front

شارع الجمهورية \ المريم , طرابلس

+218 (02) 823-5547

الشركة

معلومات عنا

وظائف

أعرض عقارك

تواصل

التماسك

الأسعار

البن

الدعم الفني

الأدغام والشروط

API مبرج

قوائم

تواصل معنا

حسابك

خريطة الموقع / الخصوصية & السياسة

Facebook

Google

Twitter

العربية

كل الحقوق محفوظة © SiteSar, 2023 Paradox

قائمة تفاصيل العقار

إضافة عقار

الرئيسية

شراء

إيجار

خدماتنا

اتواصل معنا

Connelly Motorway, New Jimmy

1

عرض الصور

تم النشر: 23 سبتمبر 2023

طلب موعد زيارة

الاسم بالكامل

البريد الإلكتروني

0920000000

اسأل سؤال يخص هذا العقار

موافق

عرض شقة

80,000 دل

دفعه مبدئية < 400 دل

Cash Only

Connelly Motorway , New Jimmy

ليبيا

4 غرف / 3 حمامات / 944 2P

الموقع

المسكوف

التفاصيل

رمز العقار :

10801471

نوع العقار :

House

سنة البناء :

2017

مساحة الأرض :

2م 544

مساحة البناء :

2م 564

عدد الغرف :

7

آخر 30 يوم: 920 مشاهدة

منذ العرض : 471 مشاهدة

الوصف

عرض المزلد

المميزات

✗

بنز ماء

✗

كهرباء

✓

ماء لوز

✓

بنز سوداء

✗

صرف صحي

✓

مسبح

✗

مصعد

✓

حديقة خارجية

تقييم العقار

استنادا إلى مجموعة مستشاري الموقع سمسار

جيد جدا

تفريحي مفدرا هاء على مجموعة مستشاري الموقع

مدرسة

0 مار

جامع

500 مار

مراكز تجارية

500 مار

طريق رئيسي


498 مار

واجهة حساب المستخدم

المعلومات الأساسية

تحميل صورة

مسح



الاسم بالكامل

أحمد

البريد الإلكتروني

rosalinda.towne@example.net

رقم الهاتف

+218(9x)xxx-xx-xx

شخصي

الجنس

ذكر

أنثى

تعديل المعلومات

إذا تم تمكين هذا ، فلن تتمكن من إرسال جميع المقارنات الجديدة التي قد تمكينك.

حفظ التغييرات

معلومات شخصية

احمد سيطرة

rosalinda.towne@example.net

حساب

معلومات شخصية

عنوان

حماية

معارف خاصة بك

تسوق

خطابك

المفضلة

الإعدادات

المحددات

حذف حسابك

عندما تحذف حسابك ، نفقد الوصول إلى حسابك بشكل دائم . ونحذف جميع بياناتك الشخصية بشكل دائم بما في ذلك جميع المقارنات الخاصة بك.

أكد أنني أريد حذف حسابي.

حذف

واجهة عناوين المستخدم

العنوان

الموقع

المدينة

المنطقة

أقرب نقطة دالة

أقرب نقطة دالة (اختياري)

أقرب نقطة دالة

حفظ التغييرات

معلومات شخصية

عنوان

حماية

عناوين خاصة بك

تسويق

طلباتك

المفضلة

الإعدادات

الإعدادات

نور الهدي نور

noorahuda@exampl.com

حساب

معلومات شخصية

عنوان

حماية

عناوين خاصة بك

تسويق

طلباتك

المفضلة

الإعدادات

الإعدادات

واجهة تغيير كلمة المرور

معلومات شخصية

حسابي / حماية

رمز الحماية

أدخل الرمز

كلمة المرور الحالية

أدخل الرمز الجديد

كلمة المرور الجديدة

تأكيد الرمز الجديد

تأكيد كلمة المرور

متطلبات كلمة المرور :

تأكد من أن كلمة المرور تحتوي على :

- الحد الأدنى 8 خانات - يفضل أن يحتوي على أرقام وحروف
- رمز واحد على الأقل

تعديل كلمة المرور

نور الهدى نور
nooralhuda@example.com

حساب

معلومات شخصية

عنوان

حماية

إشارات خاصة بك

السوق

طبائلك

المفضلة

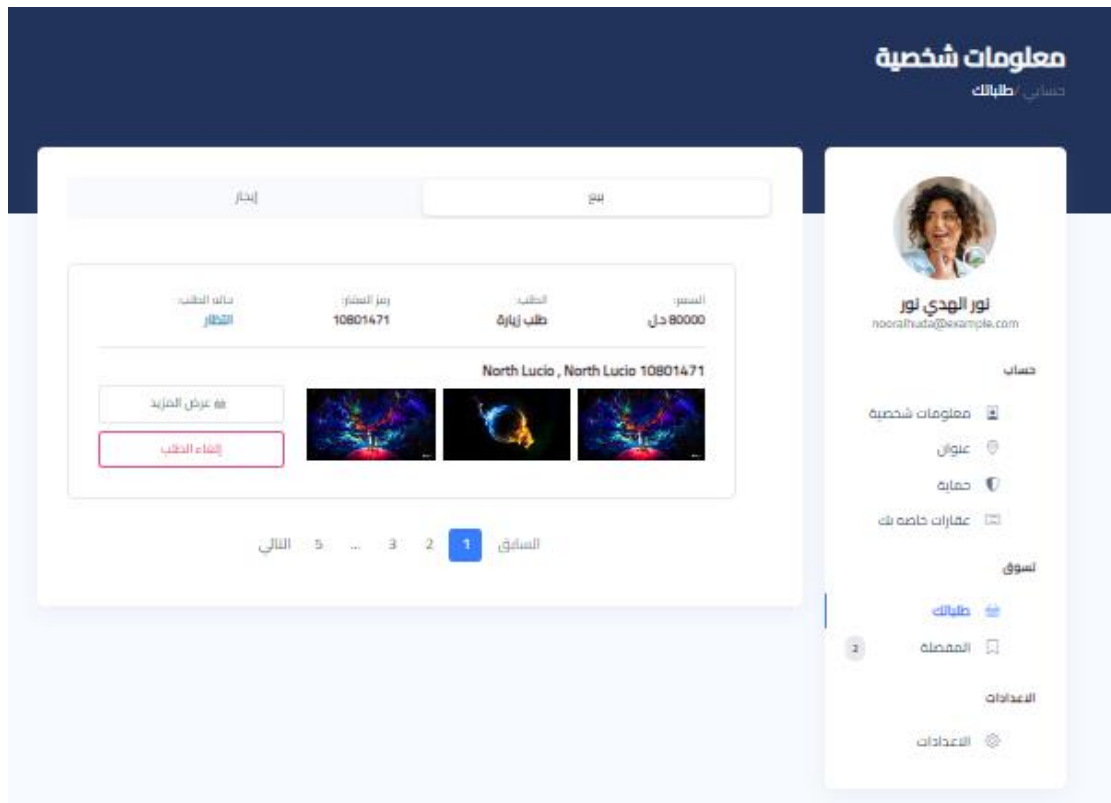
الإعدادات

الإعدادات

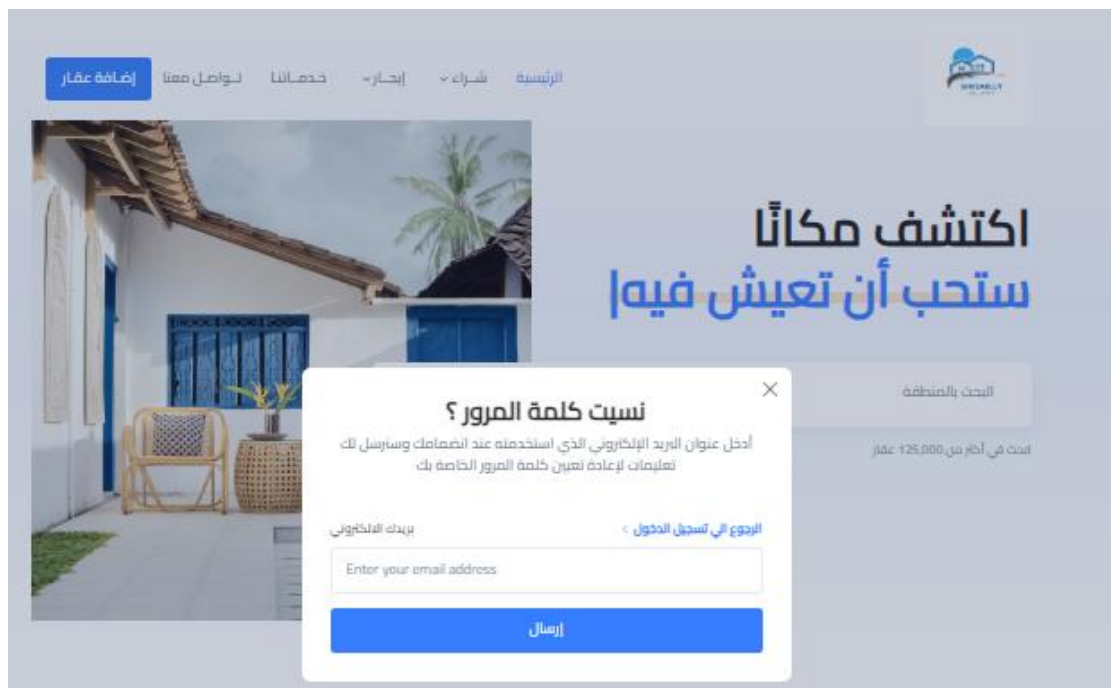
واجهة العقارات الخاصة بالمستخدم

[illegible]

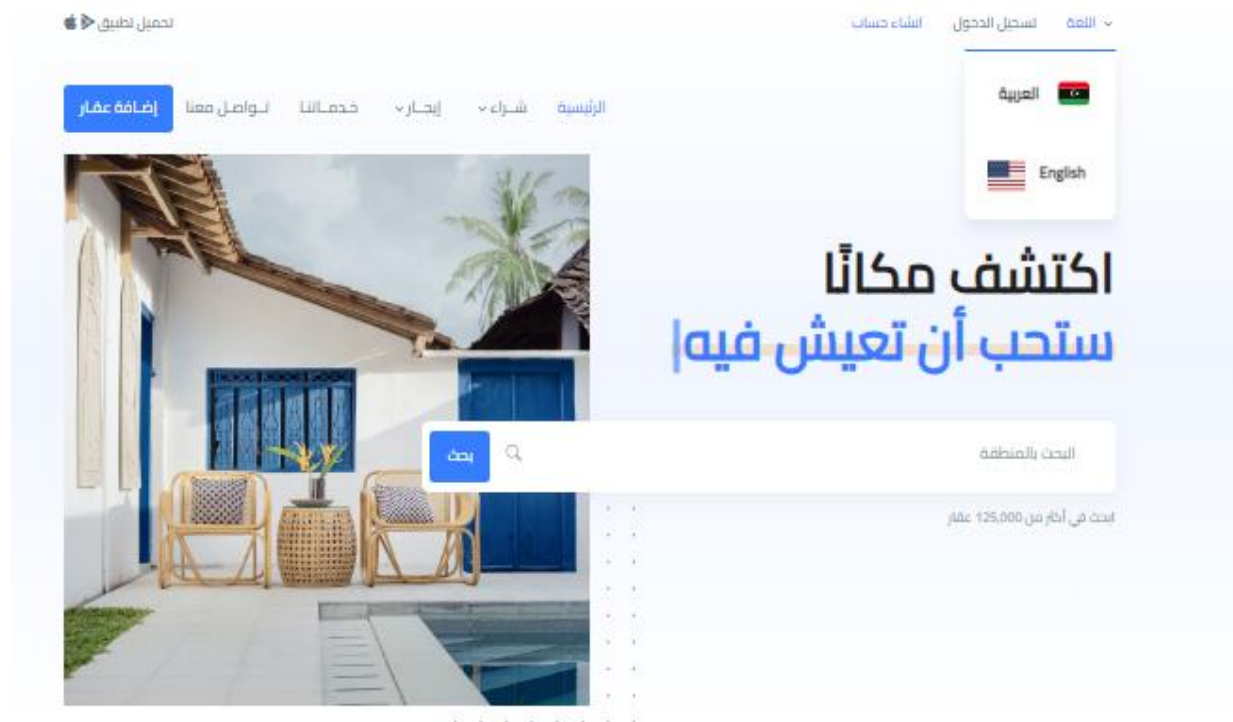
واجهة طلبات المستخدم



واجهة هل نسيت كلمة المرور



واجهة تغيير لغة الموقع



مرحلة التنفيذ (البرمجة)

Front end			Back end										
جانب الزبون			جانب الخادم										
المتصفح & يمكن للزبون رؤيته.			قاعدة البيانات										
<table><tr><td>Java_script</td><td>CSS</td><td>Html</td></tr></table>			Java_script	CSS	Html	لا يستطيع الزبون رؤيته. <table><tr><td>Web server</td><td>data base</td><td>Op-system</td><td>s-w</td></tr></table>				Web server	data base	Op-system	s-w
Java_script	CSS	Html											
Web server	data base	Op-system	s-w										

مرحلة الاختبار

بعد استكمال جميع المراحل السابقة، يتعين إجراء مرحلة شاملة لفحص الموقع والتحقق من وظائفه وقابلية استخدامه وأمانه وتوافقه وأدائه. تستغرق هذه المرحلة حوالي 40٪ من الوقت الإجمالي المخصص للتطوير.

خلال هذه المرحلة، يتم التحقق من وجود أي مشاكل محتملة وتحديد الأخطاء التي يمكن أن تحدث. يتم التركيز على سهولة استخدام الموقع وتشغيله بشكل صحيح. يتم أيضًا فحص الأمان لضمان حماية المستخدمين والبيانات الحساسة. ويتم التأكد من توافق الموقع مع مختلف المنصات والمتصفحات والأجهزة.

تهدف هذه المرحلة إلى ضمان أداء المنظومة بشكل مثالي وتحقيق أهدافها ومتطلباتها بشكل كامل. يتم استخدام أدوات وتقنيات خاصة للتحقق من الوظائف واختبار قدرة الموقع على التعامل مع الحمولة والضغط المتزايد.

باختصار، تتضمن هذه المرحلة فحص الموقع بشكل شامل لضمان سلامته وأدائه الفعّال، بالإضافة إلى التحقق من سهولة استخدامه وتوافقه وأمانه وأدائه المتفوق..

كيفية اختبار الموقع

في هندسة الويب ، يمكن إجراء أنواع / تقنيات الاختبار التالية وفقًا للمتطلبات

الإختبارات الخاصة بالموقع:-

1 - اختبار وظائف الموقع

هي عملية إختبار للتأكد من أن وظائف الموقع تعمل بشكل جيد و تتضمن العديد من معايير الاختبار مثل :-

2 إختبار واجهة المستخدم

اختبار واجهة المستخدم هو عملية تقييم تفاعل المستخدمين مع واجهة الموقع. يهدف إلى تحقيق سهولة الاستخدام وتجربة مستخدم سلسة وتوافق المظهر والأداء للموقع. يشمل استخدام أدوات متنوعة مثل اختبارات التفاعل ومراجعات التصميم وتحليل الأخطاء. الهدف النهائي هو توفير واجهة مستخدم توفر تجربة مريحة ومرضية للمستخدمين عند تصفح الموقع.

3 إختبار قاعدة البيانات:

تم التحقق من قاعدة البيانات والتأكد من أنها مطابقة لما تم تصميمه في مرحلة التصميم، ومراجعة الإجراءات المصممة داخل قاعدة البيانات، ومن ثم التأكد من أن البيانات المخزنة فيها دقيقة ومشفرة لتكون ذات موثوقية عالية

4 إختبار قابلية الإستخدام

أصبح إختبار قابلية الإستخدام الآن جزءاً حيوياً من أي موقع . يمكن تنفيذه بواسطة مختبرين.

5 إختبار التنقل في الموقع .

اختبار تنقل الموقع يقوم بتقييم تجربة المستخدمين أثناء التصفح والانتقال بين صفحات الموقع، للتحقق من سهولة وفعالية التنقل وتوجيه المستخدمين، وضمان تجربة تصفح سلسة ومريحة للمستخدمين.

6 اختبار البيانات.

يجب أن يكون المحتوى مقروءًا وخالٍ من الأخطاء الإملائية و النحوية

7 اختبار التوافق

تضمن إختبارات التوافق عرض الموقع بشكل صحيح عبر أجهزة مختلفة

8 اختبار الجودة

اختبار جودة الموقع يهدف لتقييم معايير الجودة والأداء والمتانة. يتضمن فحص وظائف الموقع وتأكيد توافقه مع المعايير المعترف بها. الهدف هو توفير موقع سليم وخالٍ من الأخطاء، وضمان حماية البيانات الشخصية وتجربة مرضية للمستخدمين

9 اختبار الأداء/ الضغط

سيضمن هذا أن الموقع يعمل تحت جميع الأحمال على سبيل المثال لا الحصر

أوقات استجابة الموقع بسرعات إتصال مختلفة

إختبار الموقع لتحديد سلوكه في ظل الأحمال العادية وأحمال الذروة

10 اختبار الإجهاد:

إختبار يحدد نقطة الإنهيار عند دفعها إلى ما بعد الأحمال العادية في وقت الذروة

اختبر ما إذا حدث عطل بسبب ذروة التحميل ، كيف يتعافى

11 اختبار الجزء البرمجي

يسمى أيضاً بإختبار الوحدة ويركز على إختبار أصغر وحدة في النظام.

12 اختبار التكامل

في هذا الإختبار يتم جمع جميع الأجزاء البرمجية واختبارهم وهل يعملون بالشكل المطلوب أم لا .

14 اختبار القبول

في هذا الاختبار يكون المستلم هوا المتحكم وهل يقول تم أم لا .

15 اختبار الصندوق الأسود

اختبار الصندوق الأسود للموقع يهدف لاكتشاف الأخطاء والنواقص في وظائف وميزات الموقع دون الاهتمام بتفاصيل التصميم الداخلية. يتم ذلك من خلال إدخال مدخلات متنوعة وفحص النتائج المخرجة للتحقق من صحتها وتوافقها مع المتوقع. الهدف هو ضمان أداء الموقع بشكل صحيح وتوفير تجربة مستخدم ممتازة.

16 اختبار الصندوق الأبيض

اختبار الصندوق الأبيض للموقع يحلل ويختبر التفاصيل الداخلية للتصميم والبرمجة. يتم فحص الشفرة المصدرية وهيكل الموقع للتحقق من صحة البرمجة وتنفيذها بشكل صحيح. الهدف هو اكتشاف الأخطاء وتحسين أداء الموقع وضمان جودته وصيانتته المستقبلية.

17 اختبار ألفا

اختبار ألفا للموقع هو عملية تجريبية تهدف إلى تقييم واختبار الموقع في مرحلة مبكرة من التطوير. يتم تنفيذ هذا الاختبار بواسطة مجموعة محدودة من المستخدمين أو المختصين الداخليين لتقييم واختبار وظائف الموقع وتجربة المستخدم. يهدف الاختبار إلى تجميع الملاحظات والتعليقات المبكرة وتحسين الموقع قبل إطلاقه رسميًا. الهدف النهائي هو تحسين جودة وأداء الموقع وضمان تجربة مستخدم ممتازة.

18 اختبار بيتا

اختبار بيتا للموقع هو مرحلة تجريبية يتم فيها إطلاق الموقع لعدد محدود من المستخدمين لجمع التعليقات والملاحظات. الهدف هو تحسين الموقع وتجربة المستخدم قبل إطلاقه النهائي، واختبار استقراره وكشف أي أخطاء أو مشاكل. تعتبر ردود المستخدمين مهمة جدًا في هذه المرحلة لتحسين الجودة وتحقيق الأهداف المرجوة للموقع.

19 اختبار التعافي/الإسترداد

اختبار التعافي للموقع يهدف إلى اختبار قدرته على التعامل مع الأعطال والحوادث غير المتوقعة. يتم محاكاة سيناريوهات فشل مثل انقطاع الاتصال بقاعدة البيانات واختبار قدرة الموقع على استعادة وظائفه الأساسية. الهدف هو تحسين استقرار الموقع وضمان قدرته على استعادة الوظائف بسرعة وفعالية. يُعتبر هذا الاختبار جزءاً هاماً من استراتيجية الاستعداد والاستجابة للأعطال لضمان تجربة مستخدم موثوقة وسلامة البيانات.

20 اختبار النهاية.

اختبار النهاية للموقع هو عملية تجريبية تتضمن اختبار جميع جوانب الموقع ووظائفه بشكل شامل قبل إطلاقه النهائي. يهدف الاختبار للتأكد من عدم وجود أخطاء أو مشاكل تؤثر على تجربة المستخدم وأداء الموقع. يُعتبر هذا الاختبار خطوة حاسمة قبل الإطلاق الرسمي لضمان استعداد الموقع للعمل في ظروف الإنتاج الحقيقية وتلبية متطلبات المستخدمين بشكل كامل.

كل أنواع الاختبارات التي ذكرت سلفاً

تم اختبارها على الموقع

SimSar

للعقارات

بالتعاون مع مهندسين متخصصين في شركات عامة وخاصة

ومع أصدقائي المبرمجين وزملائي في القسم .

مرحلة التشغيل

بعد نقل الموقع إلى الخادم SPIDER WEB، تم تشغيله بنجاح على المتصفح واستخدامه بشكل رسمي. يعمل الموقع الآن بشكل كامل على الإنترنت، ويمكن الوصول إليه من أي مكان. تم تحميله ونشره بنجاح على الشبكة العنكبوتية، مما يتيح للمستخدمين الاستفادة من الخدمات بسهولة وفعالية.

نحن ملتزمون بمتابعة أداء الموقع وتوفير تحديثات مستقبلية لتلبية احتياجات المستخدمين.

مرحلة الصيانة

تتضمن مرحلة الصيانة في تصميم موقع
" SimSar "

تحديثات البرمجيات وإصلاح الأخطاء
لتحسين أداء الموقع وتوفير تجربة مستخدم
ممتازة.

يتم تنظيم التحديثات بشكل منتظم ويتم إصلاح
الأخطاء فور اكتشافها لضمان استمرارية
الأداء. تهدف هذه المرحلة إلى تحقيق
استقرار الموقع وتلبية احتياجات المستخدمين
بشكل مستمر.

المراجع

- ❖ كتب تحليل النظم System Analysis.
- ❖ كتب قواعد البيانات Database.
- ❖ كتاب هندسة الويب Web Engineering.
- ❖ كتاب برمجة ويب Web Programming.
- ❖ مواقع تعليمية.
- ❖ موقع <https://stackoverflow.com>
- ❖ CHATGPT.
- ❖ موقع <https://api.apilayer.com>

التوصيات

- ❖ إنشاء تطبيق للهواتف المحمولة وربطه بقاعدة البيانات.
- ❖ تمكين النسخ الاحتياطي للموقع لتجنب حدوث الأخطاء.
- ❖ تطوير الموقع ليصبح أكثر مرونة من ناحية الاستخدام.
- ❖ إضافة عدة خيارات من ناحية تسجيل الدخول .
- ❖ الإستعانة بسحابة لرفع الوسائط عليها للتخفيف على إستضافة الموقع.
- ❖ تطوير المشروع ليتمكن المستخدم من الشراء والحجز إلكترونياً.
- ❖ ربط الموقع مع البنوك ليصبح الدفع إلكترونياً .
- ❖ تكملة النسخة الإنجليزية.

الخاتمة

أشكر الله وأحمده الذي وهبني العلم ووفقني لإتمام هذا العمل بنجاح.

هذا العمل هو ثمرة دراستي وأول خطوات لي في عالم البرمجة، وأتمنى أن يكون على المستوى المطلوب.

قمت بإعداد هذا الموقع خلال فصل دراسي واحد فقط، حيث قمت بالبحث وجمع البيانات لتحقيق تقدم العلم وتطوير المجتمع عمومًا.

أود أن أعبر عن شكري لكل من ساعدني ودعمني في الحصول على البيانات اللازمة لهذا الموقع.

عملت بأقصى جهدي لضمان نجاح هذا العمل، ولم يكن سهلاً أو بسيطاً حيث واجهت العديد من التحديات. لكنني أشكر الله العزيز الذي وفقني وأتممته حتى النهاية.

في الختام، أتمنى أن يحقق هذا العمل أعلى المستويات وأن يعود بالفائدة على كل من يستخدمه في سبيل النجاح والتقدم".