



OLSEN

reserva leloir



OLSEN

reserva leloir

OLESEN

reserva leloir



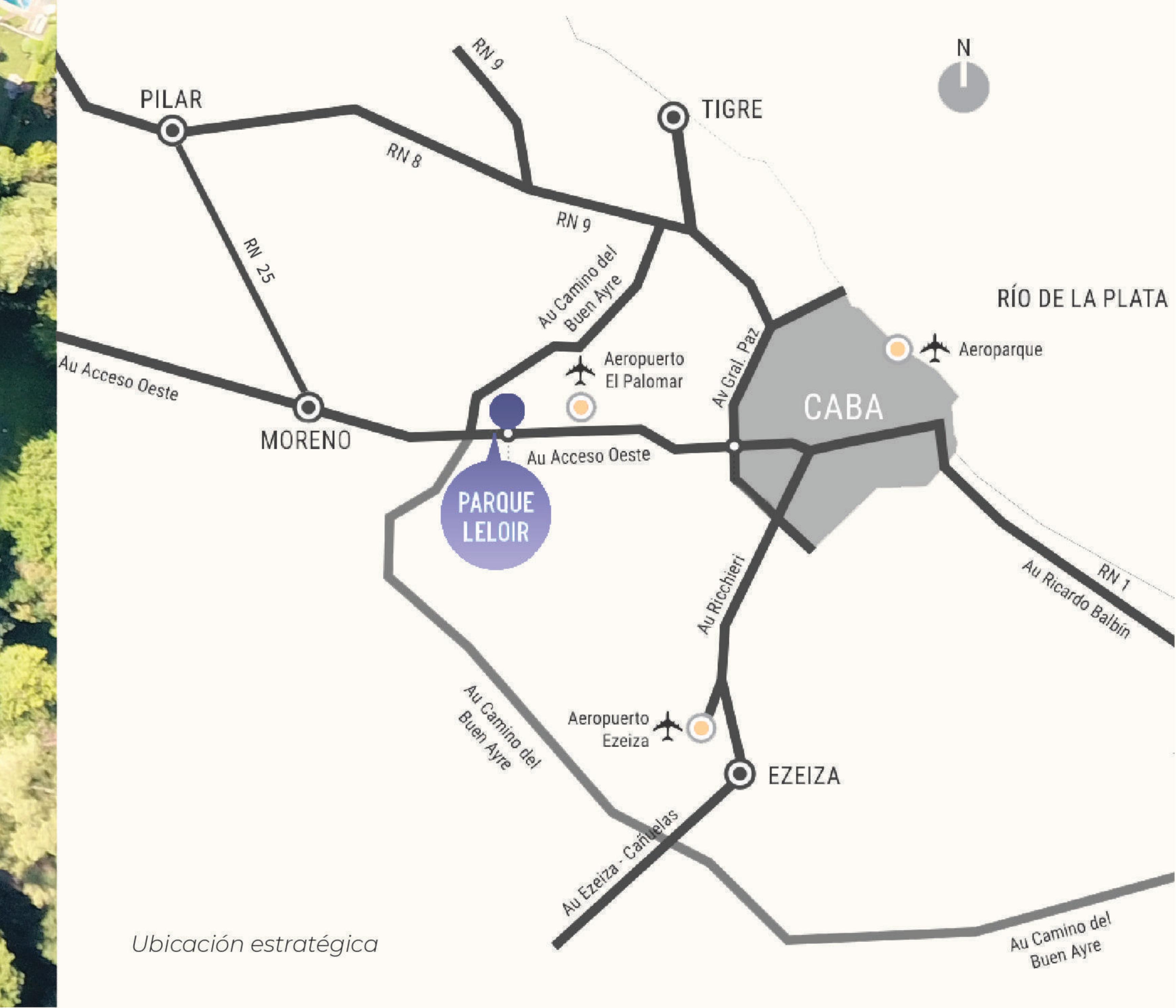
La pialada 3602, Parque Leloir



Ubicada en el segundo pulmón verde de la provincia de Buenos Aires, **OLSEN Reserva Leloir** ofrece un excelente entorno natural tan solo a pocos minutos de la capital y con un inigualable acceso a las principales autopistas.


Parque Leloir es una zona que hoy en día se encuentra en pleno desarrollo inmobiliario y que ya cuenta con un importante corredor gastronómico de las firmas más reconocidas.

Conectada con la naturaleza y con las cosas que nos gustan, **OLSEN Reserva Leloir** está a cuadras de Kansas y Hotel Hilton, así como también es próxima a Sport Club y al Circuito Aeróbico Leloir.



UBICACIÓN Y ENTORNO

Parque Leloir, Buenos Aires



REFERENCIAS:

1. Palacio Leloir Eventos
 2. Leloir Lawn Tenis
 3. Leloir Futbol Point
 4. Plaza Leloir IV
 5. Restaurante La Gueya
 6. Sancor Seguros
 7. Clínica Rehabilitació
 8. Hotel Hilton
 9. Kansas Grill
 10. Easy Ituzingá

- | | | |
|--|--|---|
| 11. Plaza Leloir I :
on - SushiClub
- Almacén de Pizzas
- Ti Prendo
- Bruce Bar & Grill | 12. Bureau Leloir
13. Plaza Leloir II
14. Plaza Leloir III
15. Galería
16. Café Gardenias | 17.
18.
19.
20.
C |
|--|--|---|

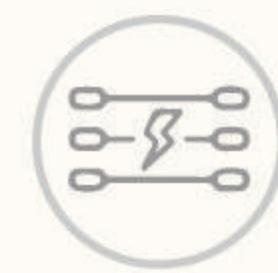
- | | |
|---|-------------------|
| 7. Cervecería | 21. Axion |
| 3. Solaria | 22. Bco Galicia |
| 9. Café Bonafide | 23. Bco Santander |
| 0. Acorus (Freddo,
afé Martínez, BK) | 24. Farmacia |
| | 25. Shell |



ENTRADA Y SALIDA CON PORTÓN AUTOMÁTICO



PORTERÍA CON GARITA FÍSICA



CERCO ELÉCTRICO



DOBLE CALLE DE CIRCULACIÓN CON BOULEVARD



TOTALMENTE FORESTADO, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL FRENTE



MONITOREO DE SEGURIDAD CON CIRCUITO CERRADO DE CÁMARAS

CARACTERISTICAS DEL BARRIO



TRANQUILIDAD, SEGURIDAD Y CONFORT



BUSCÁ TU LUGAR, ELEGÍ CAMBIAR DE AIRE

16 UNIDADES
159/189 M²

SUPERFICIE CADA UNIDAD

COCHERA CUBIERTA INCLUIDA

OPCIÓN PILETA

PARRILLA CON BARRA

PARQUIZADO DE DISEÑO

JARDÍN PROPIO



OLSEN
reserva leloir



CARACTERISTICAS DE LA UNIDAD

OLSEN Reserva Leloir es un barrio cerrado de 16 casas de estilo nórdico con tres dormitorios, tres baños, jardín con parrilla, piscina opcional y espacio para dos vehículos (una cochera cubierta y una otra descubierta).

Diseño vanguardista y funcional que privilegia la solidez, la calidad de la construcción y la nobleza de los materiales.

Vivir en **OLSEN Reserva Leloir** es vivir con la naturaleza, en un entorno seguro y lleno de confort donde cada detalle está cuidado

MUROS DE 23 CM DE ESPESOR



TERMOTANQUE SOLAR



LOSA DE HORMIGÓN ARMADO



TERMINACIONES DE CATEGORÍA



PREINSTALACIÓN DE AIRES
ACONDICIONADOS



AMBIENTES LUMINOSOS CON ABERTURAS DE PISO A TECHO
CON DVH (DOBLE VIDRIO HERMÉTICO)



PISOS DE PORCELANATO SIMIL MADERA



PUERTAS DE INTERIOR DE 80 CM CON BURLETE ACÚSTICO



ACABADOS DE MUROS INTERIORES EN YESO

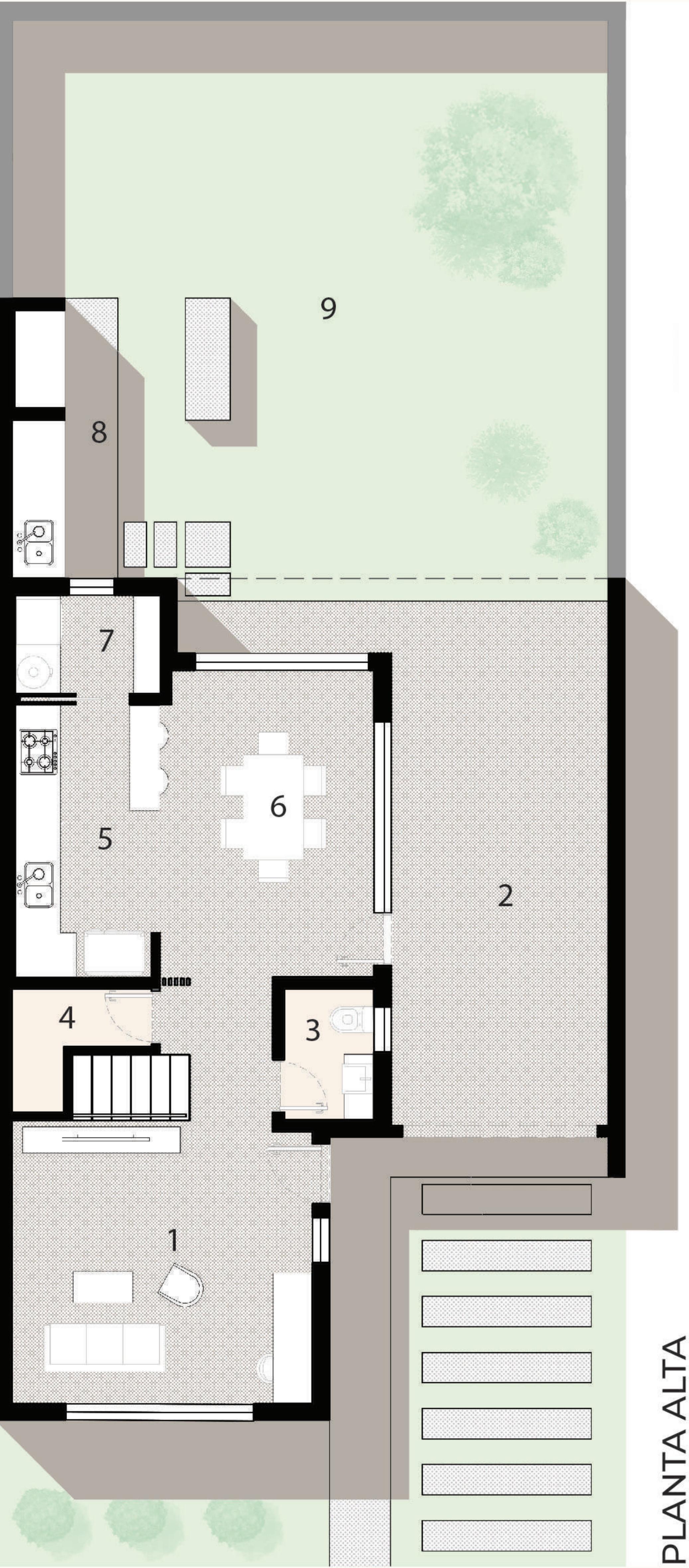


LOSA RADIANTE

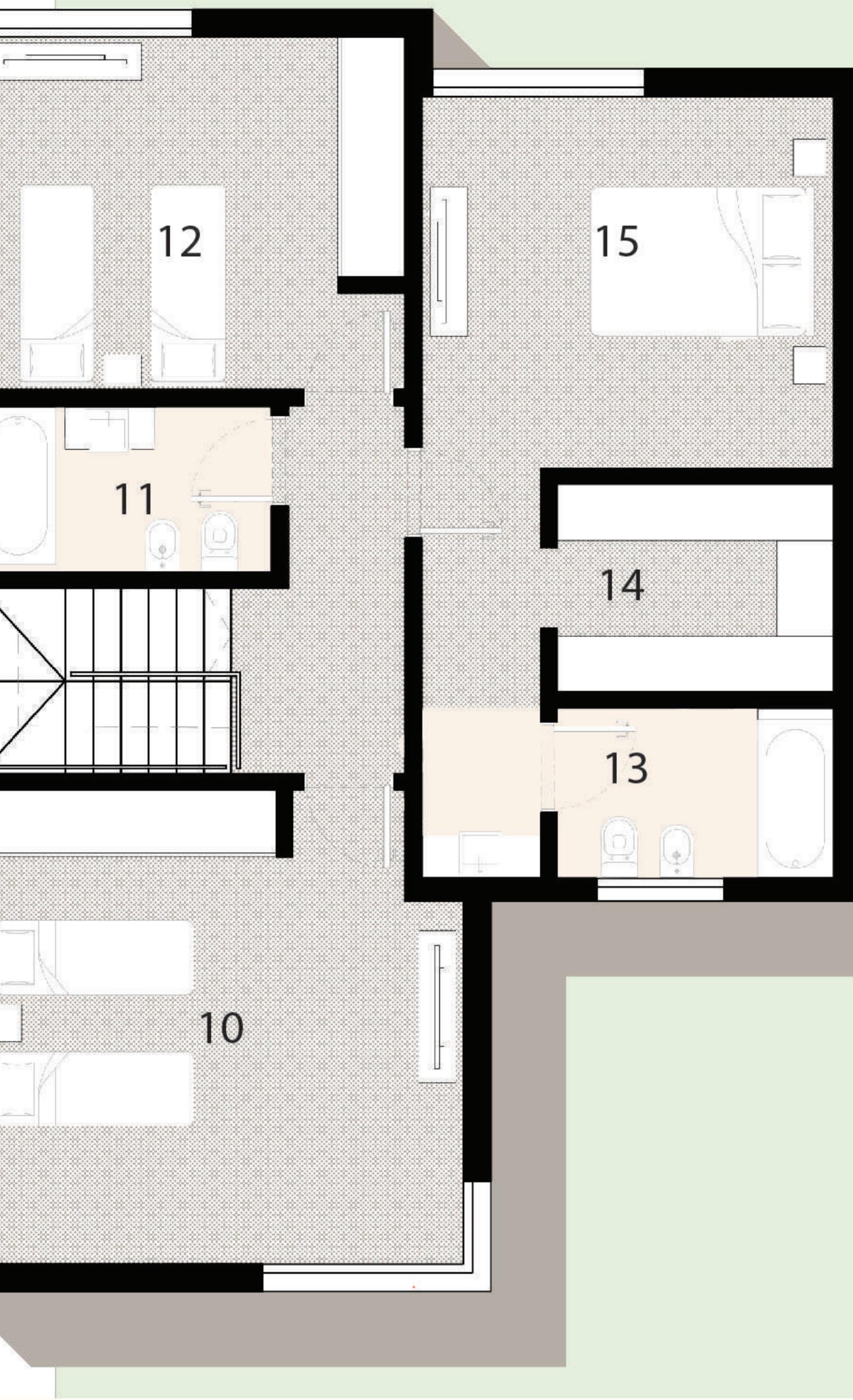


AISLACIÓN SONORA ENTRE UNIDADES CON CÁMARA DE AIRE

PLANTA BAJA



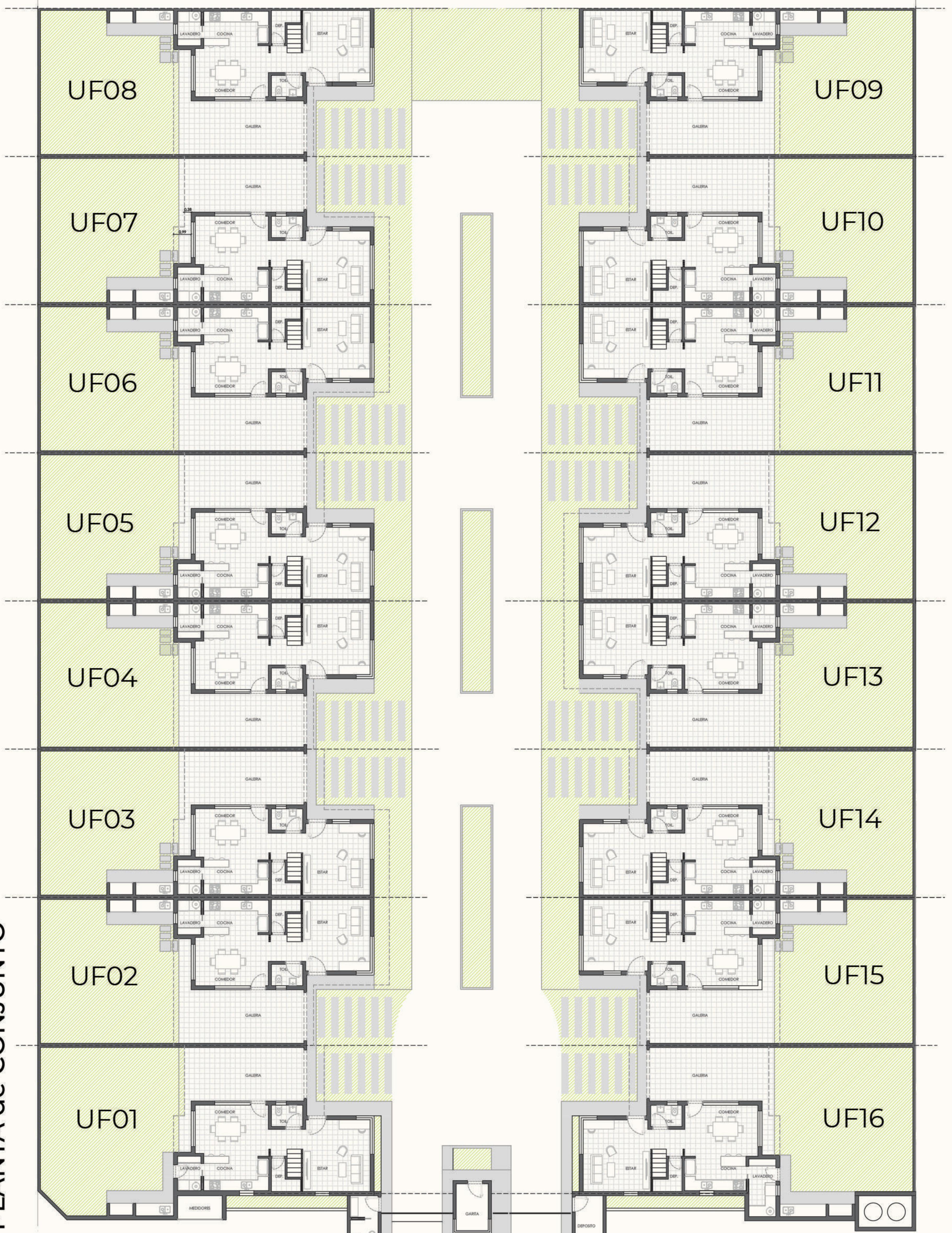
PLANTA ALTA



REFERENCIAS:

- 1. Estar
- 2. Cochera/Galería
- 3. Toilette
- 4. Depósito
- 5. Cocina
- 6. Comedor
- 7. Lavadero
- 8. Parrilla y barra
- 9. Patio
- 10. Dormitorio
- 11. Baño
- 12. Dormitorio
- 13. Baño Suite
- 14. Vestidor
- 15. Suite

PLANTA de CONJUNTO

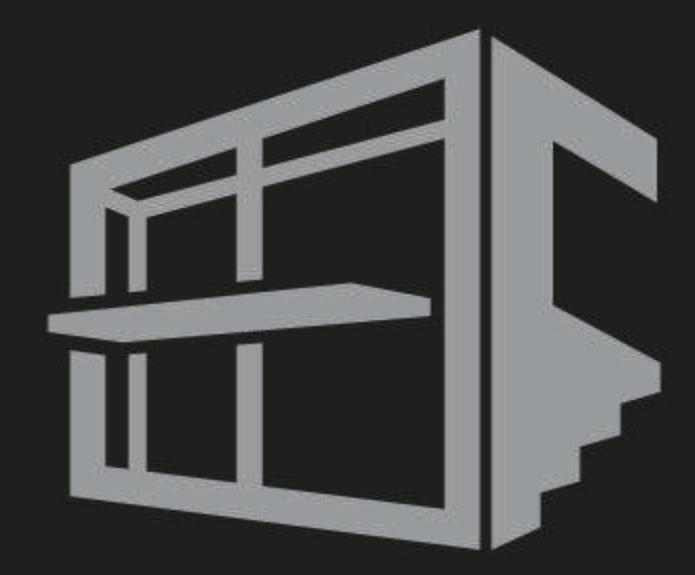




Naturaleza, tranquilidad y confort
esas son las cosas que Olsen Reserva Leloir te ofrece
Buscá tu lugar, elegí cambiar de aire



comercializa



Bernstein
PROPIEDADES

DELIZIA
PROPIEDADES