



**AVALUO Y CATASTROS**

Ficha Predial Urbana Nro.: 22989

**IDENTIFICACION Y LOCALIZACION**

Clave Predial	06 01 02 001 001 002 001 000 000 000	Fecha Emision	27/10/2005
Direccion	ARGENTINOS	Coordenadas	
Entre		X	
Lotizacion		Y	
Nro. Lote		Fecha Aprobacion	
Parroquia	MALDONADO	Ciudadela	Sin Informacion

**PROPIETARIO ACTUAL**

		Tenencia	Propietario
Apellidos	MUNICIPIO DE RIOBAMBA	Notaria Nro.	Transferencia Compra -Venta
Nombres	MERCADO DE SAN ALFONSO	Fecha	Nro. Registro
Cedula / RUC	0660000360001	Ciudad	Fecha Registro
Personeria	Municipal		

**LINDEROS**

Ubicacion Lindero	Longitud	Propietario Lindero
-------------------	----------	---------------------

**USO DEL SUELO**

Tipo Uso	Area Sin Const	Area Con Const	Area Constr	Valor Terre	Valor Const	Total Avaluo
Mercado Publico	4850,00	0,00	4051,00	990959,21	320853,53	1311812,74

Nro. Bloque	Nro. Piso	Area de Terreno	Area de Const	Total Avaluo
-------------	-----------	-----------------	---------------	--------------

**CARACTERISTICAS DEL LOTE**

Implantacion	Sin Informacion	Frente Principal	302
Localizacion	Manzanero	Frente Total	302
Topografia	Lote a nivel	Perimetro	302
Relieve	Regular	Fondo	32,1
Riesgos		Retiro Frontal	0
Valor Base M2	260 - 260	Area Total (m2)	4850

**SUELOS**

Tipo Suelo	Porcentaje Suelo
Sin Informacion	100

**INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS**

Vias	Asfalto	Red Alcantarillado	Red Publica
Aceras	Cemento	Red Telefonica	Tiene Red Telefonica
Energia Electrica	Red Publica	Alumbrado Publico	Tiene
Cant. Medidores	1	Recoleccion Basura	Tiene Recoleccion Permanente
Nro. Medidor	0	Servicio Internet	Sin informacion
Red Agua	Red Publica Entubada	Transporte Publico	Sin informacion
Cant. Medidores	1		
Nro. Medidor	0		

**CONSTRUCCIONES**

Número Bloque	Número Piso	Area Bloque	Area Piso	Vigas	Columnas
1	1	2891	2891	HIERRO	HIERRO
		Paredes	Entrepisos	Cubierta	Pisos
		NO TIENE	HORMIGON SIMPLE	ASBESTO- FIBRO CEMENTO	NO TIENE
		Puertas	Ventanas	Enlucidos	Tumbados
		NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE	NO TIENE



Número Bloque	Número Piso	Electricas	Sanitarios	Nro Baños	Especiales
		NO TIENE	NO TIENE	No tiene Baños	Sin Informacion
		Estado de Construccion	Tipo de Terminados	Año de Construccion	
		BUENO	Sin Informacion	1980	

---

Area Bloque	Area Piso	Vigas	Columnas
1160	560	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO
Paredes	Entrepisos	Cubierta	Pisos
LADRILLO	HORMIGON SIMPLE	NO TIENE	NO TIENE
Puertas	Ventanas	Enlucidos	Tumbados
HIERRO	HIERRO	CEMENTO	CEMENTO
Electricas	Sanitarios	Nro Baños	Especiales
EMPOTRADOS	RED COMBINADA	Tiene 2 Baños	Sin Informacion
Estado de Construccion	Tipo de Terminados	Año de Construccion	
BUENO	Sin Informacion	1980	

---

Area Bloque	Area Piso	Vigas	Columnas
1160	600	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO
Paredes	Entrepisos	Cubierta	Pisos
LADRILLO	HORMIGON ARMADO	HORMIGON ARMADO	NO TIENE
Puertas	Ventanas	Enlucidos	Tumbados
MADERA	HIERRO	CEMENTO	CEMENTO
Electricas	Sanitarios	Nro Baños	Especiales
EMPOTRADOS	RED COMBINADA	Tiene 1 Baños	Sin Informacion
Estado de Construccion	Tipo de Terminados	Año de Construccion	
BUENO	Sin Informacion	1980	

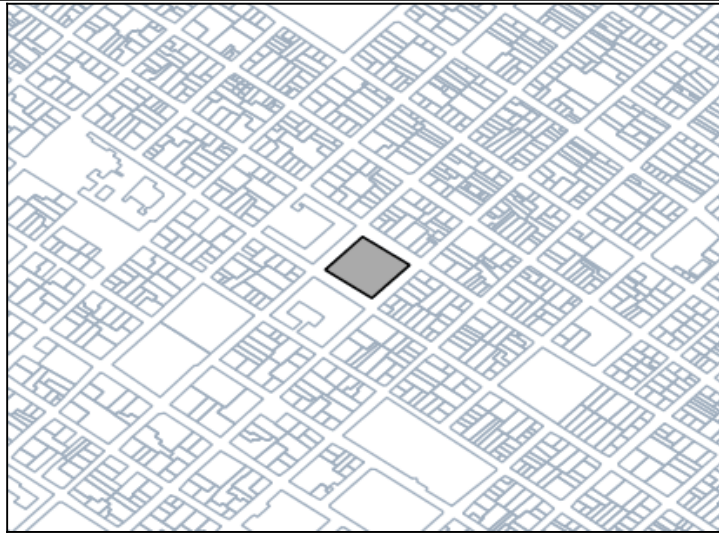
---

**AFECTACIONES**  
A la edificacion   
A la tierra   
Observaciones

**REPRESENTADOS / OTROS:**

Cedula	Nombres	Porcentaje	Observaciones

**CROQUIS**



**OBSERVACIONES**

P.A.

Responsable

Jefe de Terrenos

Inspector -DAC