

8/02/2024  
H061305A

הנדון: אישור פרטי הלוואה/ות

אנו מתכבדים להמציא לכם פירוט מרכיבי ההלוואה/ות, ויתרתה/תן נכון ליום 8/02/2024. הנתונים שלהלן הנם למידע בלבד, ואינם מהווים אישור לשם סילוק ההלוואות וכפופים לכך שהתשלומים התקופתיים השוטפים נפרעו במועדם.

|                          |                     |                         |                      |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|----------------------|
| 150,636.00 :.....        | 01 :.....           | 41-6742290-01-45 :..... | 1 . מספר הלוואה..... |
| 1/11/2053 :.....         | 1/12/2023 :.....    | 6/11/2023 :.....        | ת.מתן.....           |
| שיטת פרעון הלוואה: שפיצר | מס.תשלומים בשנה: 12 | 360 חודשים              | תקופה מקורית :..     |
|                          | הצמדת הקרן.....     | 150,092.82              | יתרת הקרן.....       |
|                          | הצמדת ריבית.....    | 144.13                  | יתרת ריבית.....      |
|                          | פרמיית ב.חיים.....  | 0.00                    | פיגורים/עודף.....    |

סוג הצמדה: לא צמוד

סוג הלוואה..... משלימה שפיצר

סוג ריבית..... משתנה-תשואת אג"ח ממשלתית  
 תדירות שינוי הריבית..... 60 חודשים  
 מועד שינוי ריבית קרוב: 1/11/2028  
 מועד התשלום הראשון לפי הריבית החדשה: 1/12/2028  
 מועד יציאה (\*\*\*\*\*) : 30 הימים שלפני 1/11/2028

|                |                |   |
|----------------|----------------|---|
| 5.138 % :..    | 5.021 % :..... | ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) :..           |
| 5.138 % :..... | 5.021 % :..... | ריבית ליום מתן.....                           |
| 4.267 % :..... | 4.186 % :..... | בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מסירת המידע: .. |
| 4.267 % :..... | 4.186 % :..... | בסיס קביעת הריבית (עוגן) ליום מתן הלוואה: ..  |
| 5.718 % :..... | 5.746 % :..... | הריבית הכוללת החזויה (****) :.....            |

תשלום תקופתי (\*) : 810.59  
 יתרת משנה (\*\*) : 150,697.86  
 מטרת ההלוואה..... רכישת דירה יד שניה  
 הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה..... 150.24  
 עמלת מדד ממוצע.....  
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית: 310.67

סה"כ להלוואה..... 41-6742290-01-45

|               |                |                   |                   |
|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| 150.24 :..    | 0.00 :.....    | 150,092.82 :..... | יתרת הקרן.....    |
| 0.00 :.....   | 0.00 :.....    | 144.13 :.....     | יתרת ריבית.....   |
| 310.67 :..... | 0.00 :.....    |                   | פיגורים/עודף..... |
|               | ביטוח נכס..... |                   |                   |

סה"כ להלוואה (\*\*) : 150,697.86

1\..

|  |   |                                    |                                    |
|--|---|------------------------------------|------------------------------------|
| 2 . מספר הלוואה: 79-6742290-01-26        |   | מספר משנה: 01                      | סכום משנה: 62,400.00               |
| ת.מתן: 6/11/2023                         | ת.פירעון ראשון: 1/12/2023                       | ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 1/11/2053 | שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר          |
| תקופה מקורית: 360 חודשים                 | מס.תשלומים בשנה: 12                             |                                    |                                    |
| יתרת הקרן: 62,066.82                     | הצמדת הקרן: 9.95                                |                                    |                                    |
| יתרת ריבית: 33.24                        | הצמדת ריבית: 0.01                               |                                    |                                    |
| פיגורים/עודף: 0.00                       | פרמיית ב.חיים: 0.00                             |                                    |                                    |
| סוג הלוואה: מסובסדת שפיצר                | סוג הצמדה: צמוד למדד המחירים לצרכן-1976         | מדד/שער יסודי: 2006413.64920       | מדד יסודי לפי בסיס 2016: 112.62581 |
| סוג ריבית: ריבית קבועה                   |   |                                    |                                    |
| ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 2.800 % | ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע): 2.836 % | ריבית ליום מתן: 2.800 %            | ריבית מתואמת ליום מתן: 2.836 %     |
| הריבית הכוללת החזויה (***): 5.759 %      | שעור הריבית לצורכי השוואה (****): 5.759 %       |                                    |                                    |
| תשלום תקופתי (*): 256.40                 | יתרת משנה (**): 62,110.02                       | מטרת ההלוואה: רכישת דירה יד שניה   | הלוואה לדיוור                      |
| עמלת אי מתן הודעה: .....                 | עמלת מדד ממוצע: .....                           | עמלת היוון בגין הפרשי ריבית: ..... |                                    |
| מספר הלוואה: 79-6742290-01-26            |   | מספר משנה: 02                      | סכום משנה: 22,464.00               |
| ת.מתן: 6/11/2023                         | ת.פירעון ראשון: 1/12/2023                       | ת.סיום/סילוק משנה בפועל: 1/11/2053 | שיטת פרעון ההלוואה: שפיצר          |
| תקופה מקורית: 360 חודשים                 | מס.תשלומים בשנה: 12                             |                                    |                                    |
| יתרת הקרן: 22,344.04                     | הצמדת הקרן: 3.58                                |                                    |                                    |
| יתרת ריבית: 11.97                        | הצמדת ריבית: 0.00                               |                                    |                                    |
| פיגורים/עודף: 0.00                       | פרמיית ב.חיים: 0.00                             |                                    |                                    |
| סוג הלוואה: מסובסדת שפיצר                | סוג הצמדה: צמוד למדד המחירים לצרכן-1976         | מדד/שער יסודי: 2006413.64920       | מדד יסודי לפי בסיס 2016: 112.62581 |
| סוג ריבית: ריבית קבועה                   |   |                                    |                                    |
| ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע): 2.800 % | ריבית נוכחית מתואמת (ליום מסירת המידע): 2.836 % | ריבית ליום מתן: 2.800 %            | ריבית מתואמת ליום מתן: 2.836 %     |
| הריבית הכוללת החזויה (***): 5.759 %      | שעור הריבית לצורכי השוואה (****): 5.759 %       |                                    |                                    |

תשלום תקופתי (\*) : 92.31 יתרת משנה (\*\*) : 22,359.59  
 מטרת ההלוואה : רכישת דירה יד שניה הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה :  
 עמלת מדד ממוצע :  
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית :

|                                |                            |                                     |
|--------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| מספר הלוואה : 79-6742290-01-26 | מספר משנה : 03             | סכום משנה : 72,000.00               |
| ת.מתן : 6/11/2023              | ת.פירעון ראשון : 1/12/2023 | ת.סיום/סילוק משנה בפועל : 1/11/2053 |
| תקופה מקורית : 360 חודשים      | מס.תשלומים בשנה : 12       | שיטת פרעון ההלוואה : שפיצר          |
| יתרת הקרן : 71,615.55          | הצמדת הקרן : 11.48         |                                     |
| יתרת ריבית : 38.35             | הצמדת ריבית : .01          |                                     |
| פיגורים/עודף : .00             | פרמיית ב.חיים : .00        |                                     |

סוג הלוואה : מסובסדת שפיצר  
 מדד/שער יסודי : 2006413.64920  
 סוג ריבית : ריבית קבועה

סוג הצמדה : צמוד למדד המחירים לצרכן-1976  
 מדד יסודי לפי בסיס 2016 : 112.62581

ריבית נוכחית (ליום מסירת המידע) : 2.800 %  
 ריבית ליום מתן : 2.800 %  
 הריבית הכוללת החזויה (\*\*\*\*) : 5.759 %

תשלום תקופתי (\*) : 295.85 יתרת משנה (\*\*) : 71,665.39  
 מטרת ההלוואה : רכישת דירה יד שניה הלוואה לדיור

עמלת אי מתן הודעה :  
 עמלת מדד ממוצע :  
 עמלת היוון בגין הפרשי ריבית :

סה"כ להלוואה : 79-6742290-01-26

|                        |                     |                         |
|------------------------|---------------------|-------------------------|
| יתרת הקרן : 156,026.41 | הצמדת הקרן : 25.01  | עמלת אי מתן הודעה : .00 |
| יתרת ריבית : 83.56     | הצמדת ריבית : .02   | עמלת מדד ממוצע : .00    |
| פיגורים/עודף : .00     | פרמיית ב.חיים : .00 | עמלת היוון : .00        |
|                        | ביטוח נכס : .00     |                         |

סה"כ להלוואה (\*\*) : 156,135.00

סה"כ ללווה : 6742290

|                        |                     |                            |
|------------------------|---------------------|----------------------------|
| יתרת הקרן : 306,119.23 | הצמדת הקרן : 25.01  | עמלת אי מתן הודעה : 150.24 |
| יתרת ריבית : 227.69    | הצמדת ריבית : .02   | עמלת מדד ממוצע : .00       |
| פיגורים/עודף : .00     | פרמיית ב.חיים : .00 | עמלת היוון : 310.67        |
|                        | ביטוח נכס : .00     |                            |

עמלה תפעולית (\*\*) : 60.00  
 סה"כ לסילוק : 306,892.86

הריבית הכוללת החזויה (\*\*\*\*) : 5.753 %  
 שער הריבית לצורכי השוואה (\*\*\*\*) : 5.740 %  
 3\..

(\*) תשלום תקופתי=תשלום ע"ח קרן ו/או ריבית בלבד ללא הצמדה ונלווים.

- (\*\*) 1. היתרה מושפעת מגורמים שונים כגון: שינויים בשיעורי הריבית (בהלוואות בריבית משתנה), הפירעון השוטף של ההלוואה, שינויים בעמלות הפירעון המוקדם, שינויים במדד המחירים לצרכן (בהלוואות צמודות מדד) ושינויים בשער החליפין (בהלוואות צמודות מטבע חוץ או נקובות במטבע חוץ).
2. יתרת משנה/סה"כ להלוואה אינה כוללת עמלה תפעולית.
3. יתרת ההלוואה/ות הנ"ל אינה כוללת הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד אם קיימים.
4. בנוסף ומבלי לגרוע באמור לעיל, הננו להבהיר כי אי פירעון במועד של מלוא החוב לבנק עלול להביא, בין היתר, לנקיטת הצעדים הבאים כולם או חלקם, לפי העניין ובכפוף לכל דין (לתשומת לבכם, ייתכן שפעולות מסוימות כבר ננקטו על ידי הבנק): החזרת/המשך החזרת חיובים, לרבות שיקים; הטלת הגבלה על חשבון ועל בעליו והגבלות נוספות על פי חוק שיקים ללא כיסוי התשמי"א - 1981; ביטול כרטיסי חיוב לרבות כרטיסי בנק (תיתכן פגיעה באפשרות לקבלת כרטיס חיוב בעתיד); ביטול מסגרת משכית יתר; העמדה לפירעון מיידי של כלל החובות וההתחייבויות לבנק; יידוע הערבים בקשר עם החוב לרבות דרישתו מהם; מסירת דיווח למאגר נתוני אשראי בהתאם לחוק נתוני אשראי התשע"ו-2016 או כל חוק שיבוא במקומו, התקנות מכוחם או הוראה אחרת בדין; פגיעה באפשרות ובתנאים לפתיחת חשבון ולקבלת אשראי ושירותים בנקאיים שונים בבנק או בגוף אחר; נקיטת כל האמצעים המשפטיים העומדים לבנק ומימוש הבטוחות שבידיו, לפי שיקול דעתו של הבנק, לרבות אך לא רק, שבירת פיקדונות כספיים ו/או מכירת מט"ח, ני"ע וכיוצ"ב וקיצוץ כנגד החוב (תיתכן פגיעה בזכויות הנלוות לבטוחה, ככל שישנן, וכן גרימת נזקים עקב המימוש, מועד ביצועו וכו'); נקיטה בהליכים משפטיים; חיוב הלקוח בכל העלויות לרבות עמלות והוצאות אחרות הכרוכות בצעדים כאמור.

(\*\*\*) העמלה התפעולית חושבה בהתאם לכלל הנתונים המוצגים במסמך זה והידועים ליום הפקת המסמך. לידעתך - בגין פירעון מוקדם, באותו מועד, של הלוואה אחת או יותר עם אותו מספר לווה, נגבית עמלה תפעולית אחת בלבד.

אם נמצאה אי התאמה בין הפירוט הנ"ל לבין המסמכים שברשותכם, נא הודיעונו.

(\*\*\*\*) העלות הממשית של האשראי - מחושבת לפי הוראות בנק ישראל.

(\*\*\*\*\*) נתון זה הינו לצורכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזור את ההלוואה ע"י לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצורכי השוואה גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

(\*\*\*\*\*) במשנה זה קיימת תקופה שבה הנך/כם פטור/ים מתשלום "עמלת היוון" בפירעון מוקדם. התקופה מוגדרת ביחס למועד שינוי הריבית הקרוב במשנה. הפטור חל/יחול בתקופה הנקובה.

\* לפניות בכל עניין הקשור לחוב שבפיגור:  
 שעות קבלה במחלקת גביה-בתאום מראש בלבד  
 רחוב אברהם בומה שביט 5, ראשון לציון.  
 בימים א' עד ה': 8:30 - 13:30  
 בערבי חג : 8:30 - 11:30  
 טלפונים : 03-5196373, 03-5196431

בכבוד רב,  
 הבנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ

ט.ל.ח

\* מצ"ב דף הסבר בנושא עמלות פירעון מוקדם