

הנדון: נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק*

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים 04/12/2024 (להלן: "מועד החישוב")

סכום המסגרת	סכום הביצוע	היתרה לסילוק בתיק	ההחזר החודשי	מטרת הלוואה	
1,125,000.00	1,125,000.00	1,132,317.24	6,467.25	רכישת דירה יד ראשונה	
מס'	חלק	נתונים כלליים			נתונים לסילוק
1	3	שם החלק בהלוואה:			
		ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר			
		סוג סילוק: סילוק מלא			
		סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק			
		שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)			
		סכום חלק זה בעת הביצוע: 127,148.00			
		תאריך הביצוע: 16/08/2022			
		תאריך חיוב ראשון: 10/10/2022			
		תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/09/2047			
		סוג הריבית: קבועה			
שיעור הריבית בחלק זה: 2.650000 %					
שיעור הריבית המתואמת: 2.680000 %					
עמלת פרעון מוקדם					
- עמלת אי הודעה: אין					
- פיצוי מדד: אין					
- הפרשי היוון					
(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח					
- סכום הפחתה					
מעמלת היוון הפרשי ריבית: -13,316.12 ש"ח					
סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח					
סכום הסילוק					
בחלק זה של ההלוואה: 128,466.66 ש"ח					
* בכפוף להערות המופיעות בהמשך.					
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.					
הריבית הכוללת החזויה					
("עלות הממשית של האשראי"): 5.41 %					
שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.41 %					
סוג ההצמדה: צמוד מדד					
מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 151.7871 נקודות					
מדד בסיס 2022 : 101.3644 נקודות					
סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 621.48 ש"ח					
שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.740000 %					
הריבית הממוצעת					
המתואמת במועד הסילוק: 3.800000 %					
ריבית ממוצעת במועד					
קביעת הריבית לאחרונה: 2.910000 %					
ריבית ממוצעת מתואמת					
במועד קביעת הריבית לאחרונה: 2.950000 %					
אופן חישוב					
הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה					

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	4	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>בנק ל-30 שנה, צמוד, חסרי דירה, ריבית ממוצעת מופחתת כספי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: כספי בנק מסובסדים 100</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 73,752.00</p> <p>תאריך הביצוע: 13/12/2022</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/01/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/12/2047</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: % 2.550000</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: % 2.580000</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): % 5.31</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה***: % 5.31</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 152.1652 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022: 101.6169 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 355.60 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000</p>	<p>יתרת הקרן: 69,608.04 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 5,127.55 ש"ח</p> <p>ריבית: 116.39 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 8.57 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 74,860.55 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 74,860.55 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	5	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>כספי בנק ל-30 שנה, צמוד, חוק הנגב, ריבית ממוצעת מופחתת</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: כספי בנק מסובסדים 100</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 60,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 13/12/2022</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/01/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/12/2047</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: % 2.550000</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: % 2.580000</p> <p>הריבית הכוללת החזויה</p> <p>(עלות הממשית של האשראי): % 5.31</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה ***: % 5.31</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 152.1652 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 101.6169 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 289.28 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000</p> <p>הריבית הממוצעת</p> <p>המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000</p>	<p>יתרת הקרן: 56,628.73 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 4,171.46 ש"ח</p> <p>ריבית: 94.69 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 6.98 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 60,901.86 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם</p> <p>- עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון</p> <p>(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק</p> <p>בחלק זה של ההלוואה: 60,901.86 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק															
1	6	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית משתנה על בסיס הפריים, לא צמוד, לפי ריבית ב"י, 1.22.</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 29,898.00</p> <p>תאריך הביצוע: 21/05/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/07/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2053</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>ריבית הפריים</p> <p>בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר</p> <table><tr><td>נתונים למועד -</td><td>מועד החישוב</td><td>מתן ההלוואה</td></tr><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>6.000000 %</td><td>+ 6.250000%</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>0.240000 %</td><td>+ 0.240000%</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>6.240000 %</td><td>6.490000%</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>6.420000 %</td><td>6.690000%</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.84 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.83 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 185.89 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.530000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.590000 %</p>	נתונים למועד -	מועד החישוב	מתן ההלוואה	שיעור ריבית העוגן:	6.000000 %	+ 6.250000%	שיעור התוספת לעוגן:	0.240000 %	+ 0.240000%	שיעור הריבית:	6.240000 %	6.490000%	שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %	6.690000%	<p>יתרת הקרן: 29,404.31 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 120.32 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 29,524.63 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 29.40 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 29.40 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 29,554.03 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
נתונים למועד -	מועד החישוב	מתן ההלוואה																
שיעור ריבית העוגן:	6.000000 %	+ 6.250000%																
שיעור התוספת לעוגן:	0.240000 %	+ 0.240000%																
שיעור הריבית:	6.240000 %	6.490000%																
שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %	6.690000%																

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק												
1	7	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>משתנה צמודה כל 1,2,5,5 שנים על בסיס אג"ח ממשלתי</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 82,000.00</p> <p>תאריך הביצוע: 21/05/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/07/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2048</p> <p>סוג הריבית: משתנה</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>תשואת אג"ח צמוד מדד עם התוספת הנקובה בהלוואה נתונים למועד - מועד החישוב מתן ההלוואה</p> <table><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>+ 2.280000 %</td><td>+ 2.280000 %</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>+ 2.000000 %</td><td>+ 2.000000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>4.280000 %</td><td>4.280000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>4.360000 %</td><td>4.360000 %</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: 30 חודשים</p> <p>מועד החיוב הראשון בריבית המעודכנת: 10/12/2025</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 8.11 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 8.02 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 155.5442 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 103.8734 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 465.89 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.310000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.360000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.020000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת במועד קביעת הריבית לאחרונה: 4.090000 %</p> <p>אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבית הממוצעת בקביעת הריבית לאחרונה</p>	שיעור ריבית העוגן:	+ 2.280000 %	+ 2.280000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 2.000000 %	+ 2.000000 %	שיעור הריבית:	4.280000 %	4.280000 %	שיעור הריבית המתואמת:	4.360000 %	4.360000 %	<p>יתרת הקרן: 79,321.11 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 3,992.99 ש"ח</p> <p>ריבית: 222.62 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 11.21 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 83,547.93 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 83.31 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: 119.94 ש"ח</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 517.73 ש"ח</p> <p>- שיעור הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 10 %</p> <p>- סכום הפחתה מעמלת היוון הפרשי ריבית: 57.53 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 720.98 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 84,268.91 ש"ח</p> <p>** מועד שינוי הריבית חל חודש לפני התאריך המצויין לעיל.</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
שיעור ריבית העוגן:	+ 2.280000 %	+ 2.280000 %													
שיעור התוספת לעוגן:	+ 2.000000 %	+ 2.000000 %													
שיעור הריבית:	4.280000 %	4.280000 %													
שיעור הריבית המתואמת:	4.360000 %	4.360000 %													

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	8	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 49,834.00</p> <p>תאריך הביצוע: 13/12/2022</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/01/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/12/2047</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: 3.040000 %</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: 3.080000 %</p> <p>הריבית הכוללת החזויה</p> <p>("עלות הממשית של האשראי"): 5.82 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.82 %</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 152.1652 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 101.6169 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 253.68 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.740000 %</p> <p>הריבית הממוצעת</p> <p>המתואמת במועד הסילוק: 3.800000 %</p> <p>ריבית ממוצעת במועד</p> <p>קביעת הריבית לאחרונה: 3.290000 %</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת</p> <p>במועד קביעת הריבית לאחרונה: 3.340000 %</p> <p>אופן חישוב</p> <p>הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>	<p>יתרת הקרן: 47,205.89 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 3,477.34 ש"ח</p> <p>ריבית: 94.10 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 6.93 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 50,784.26 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם</p> <p>- עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון</p> <p>(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה</p> <p>מעמלת היוון הפרשי ריבית: -3,448.72 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק</p> <p>בחלק זה של ההלוואה: 50,784.26 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק
1	9	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 72,266.00</p> <p>תאריך הביצוע: 21/05/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/07/2023</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2048</p> <p>סוג הריבית: קבועה</p> <p>שיעור הריבית בחלק זה: % 3.500000</p> <p>שיעור הריבית המתואמת: % 3.560000</p> <p>הריבית הכוללת החזויה</p> <p>(עלות הממשית של האשראי): % 6.31</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : % 6.31</p> <p>סוג ההצמדה: צמוד מדד</p> <p>מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 155.5442 נקודות</p> <p>מדד בסיס 2022 : 103.8734 נקודות</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 378.25 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000</p> <p>הריבית הממוצעת</p> <p>המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000</p> <p>ריבית ממוצעת במועד</p> <p>קביעת הריבית לאחרונה: % 3.670000</p> <p>ריבית ממוצעת מתואמת</p> <p>במועד קביעת הריבית לאחרונה: % 3.730000</p> <p>אופן חישוב</p> <p>הפרשי היוון: לפי הריבית בחלק זה</p>	<p>יתרת הקרן: 69,638.16 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 3,505.56 ש"ח</p> <p>ריבית: 159.83 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 8.05 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 73,311.60 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם</p> <p>- עמלת אי הודעה: אין</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון</p> <p>(לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>- סכום הפחתה</p> <p>מעמלת היוון הפרשי ריבית: -1,759.81 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 0.00 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק</p> <p>בחלק זה של ההלוואה: 73,311.60 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק															
1	10	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית משתנה על בסיס הפריים, לא צמוד, לפי ריבית ב"י, 1.22.</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 185,197.00</p> <p>תאריך הביצוע: 17/12/2023</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/02/2024</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/01/2054</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>ריבית הפריים</p> <p>בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר</p> <table><tr><td>נתונים למועד -</td><td>מועד החישוב</td><td>מתן ההלוואה</td></tr><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>+ 6.0000000 %</td><td>+ 6.0000000 %</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>+ 0.2400000 %</td><td>+ 0.2400000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>6.2400000 %</td><td>6.2400000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>6.4200000 %</td><td>6.4200000 %</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.84 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.83 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,151.21 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.5300000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.5900000 %</p>	נתונים למועד -	מועד החישוב	מתן ההלוואה	שיעור ריבית העוגן:	+ 6.0000000 %	+ 6.0000000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.2400000 %	+ 0.2400000 %	שיעור הריבית:	6.2400000 %	6.2400000 %	שיעור הריבית המתואמת:	6.4200000 %	6.4200000 %	<p>יתרת הקרן: 183,394.21 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 750.41 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 184,144.62 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 183.39 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 183.39 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 184,328.01 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
נתונים למועד -	מועד החישוב	מתן ההלוואה																
שיעור ריבית העוגן:	+ 6.0000000 %	+ 6.0000000 %																
שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.2400000 %	+ 0.2400000 %																
שיעור הריבית:	6.2400000 %	6.2400000 %																
שיעור הריבית המתואמת:	6.4200000 %	6.4200000 %																

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק										
1	11	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית משתנה על בסיס הפריים, לא צמוד, לפי ריבית ב"י, 1.22.</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 185,433.00</p> <p>תאריך הביצוע: 29/05/2024</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/07/2024</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2054</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>ריבית הפריים</p> <p>בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר</p> <table><tr><th>מועד החישוב</th><th>מתן ההלוואה</th></tr><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>+ 6.000000 %</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>+ 0.240000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>6.240000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>6.420000 %</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.85 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.84 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,152.81 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.530000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.590000 %</p>	מועד החישוב	מתן ההלוואה	שיעור ריבית העוגן:	+ 6.000000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.240000 %	שיעור הריבית:	6.240000 %	שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %	<p>יתרת הקרן: 184,545.72 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 755.12 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 185,300.84 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 184.55 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 184.55 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 185,485.39 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
מועד החישוב	מתן ההלוואה												
שיעור ריבית העוגן:	+ 6.000000 %												
שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.240000 %												
שיעור הריבית:	6.240000 %												
שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %												

מס'	חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוק										
1	12	<p>שם החלק בהלוואה:</p> <p>ריבית משתנה על בסיס הפריים, לא צמוד, לפי ריבית ב"י, 1.22.</p> <p>סוג סילוק: סילוק מלא</p> <p>סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק</p> <p>שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר)</p> <p>סכום חלק זה בעת הביצוע: 259,472.00</p> <p>תאריך הביצוע: 29/08/2024</p> <p>תאריך חיוב ראשון: 10/10/2024</p> <p>תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/09/2054</p> <p>סוג הריבית: פריים</p> <p>מנגנון קביעת הריבית :</p> <p>ריבית הפריים</p> <p>בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר</p> <table><tr><th>מועד החישוב</th><th>מתן ההלוואה</th></tr><tr><td>שיעור ריבית העוגן:</td><td>+ 6.000000 %</td></tr><tr><td>שיעור התוספת לעוגן:</td><td>+ 0.240000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית:</td><td>6.240000 %</td></tr><tr><td>שיעור הריבית המתואמת:</td><td>6.420000 %</td></tr></table> <p>תדירות שינוי הריבית: בהתאם לשינוי הריבית ע"י בנק ישראל</p> <p>הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.85 %</p> <p>שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.84 %</p> <p>סוג ההצמדה: לא צמוד</p> <p>סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,613.16 ש"ח</p> <p>שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: 3.530000 %</p> <p>הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסילוק: 3.590000 %</p>	מועד החישוב	מתן ההלוואה	שיעור ריבית העוגן:	+ 6.000000 %	שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.240000 %	שיעור הריבית:	6.240000 %	שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %	<p>יתרת הקרן: 258,977.31 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הקרן: 0.00 ש"ח</p> <p>ריבית: 1,059.68 ש"ח</p> <p>הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ח</p> <p>סיכום ביניים: 260,036.99 ש"ח</p> <p>עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: 258.98 ש"ח</p> <p>- פיצוי מדד: אין</p> <p>- הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש"ח</p> <p>סה"כ עמלת פרעון מוקדם: 258.98 ש"ח</p> <p>סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 260,295.97 ש"ח</p> <p>*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.</p>
מועד החישוב	מתן ההלוואה												
שיעור ריבית העוגן:	+ 6.000000 %												
שיעור התוספת לעוגן:	+ 0.240000 %												
שיעור הריבית:	6.240000 %												
שיעור הריבית המתואמת:	6.420000 %												

מידע נוסף לחישוב הסכומים

מדד ידוע : 163.3742

מדד ידוע 2022 : 109.1

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 1,130,879.94 ש"ח

עמלות לסילוק ההלוואה : 1,377.30 ש"ח

נלוים: : 0.00 ש"ח

עמלת עלות : 60.00 ש"ח

סה"כ לסילוק : 1,132,317.24 ש"ח

הריבית הכוללת החזויה : 6.54 %

(העלות הממשית של האשראי)

שיעור הריבית לצרכי השוואה : 6.53 %

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

הערות:

- * הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ. לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- * עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס"ב- 2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת, כמפורט בדף ההסבר המצ"ב. יחד עם זאת לפי הצו: "אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן".
- * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים, שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה, כובדו.
- * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ"ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
- * לתשומת ליבך, הלוואה זו כוללת בחלקה הלוואת זכאות ו/או מענק מותנה. במקרים רבים תנאיהם טובים יותר מתנאי הלוואות מכספי הבנק. אם הנך מתכוון לבצע סילוק מלא של ההלוואה, נבקש להביא לידיעתך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את ההלוואה, כולה או חלקה, אלא לגרור את חלקי ההלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון ביניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.
- * החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו"ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדד/שער החליפין הידוע ביום עריכת הדו"ח הסופי.

* יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב

בנק מזרחי-טפחות בע"מ

ט.ל.ח