

שאלתה 2168

תאריך הדפסה : 20/11/2024

הנדון:תדפיס נתוני הלוואות בחשבון משכנתא מספר 0517-0161700634
 ****ההערות המצורפות הינן חלק בלתי נפרד מתדפיס נתוני ההלוואות****

מספר הלוואה : 0-517-0690-00-120796

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	משלימה	מדד בסיס	94.72985523
סוג ריבית	קבועה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	109.10000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.5000
תאריך מתן הלוואה	27/10/19	יתרת תקופה בחודשים	227
סכום מקורי	289,144.00	חיוב אחרון בהלוואה	1,658.31
מועד תשלום ראשון	10/11/21, יום תשלום-10	יתרת קרן	258,028.67
מועד תשלום אחרון	10/10/43	יתרת הצמדת קרן	39,141.93
שיעור ריבית שנתית	2.6500	ריבית צבורה	189.94
בסיס לקביעת ריבית	----	הצמדת ריבית	28.81
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	----	יתרת פיגור	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	----	ריבית פיגורים	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	----	סה"כ יתרה	297,389.35
ריבית מתואמת מקורית	2.6824	****עמלה תיפעולית	----
ריבית מתואמת עדכנית	2.6824	עמלת מדד ממוצע	0.00
תדירות שינוי ריבית	----	עמלת פערי ריבית	0.00
תאריך שינוי קרוב	----	עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00
מטרת הלוואה	דיוור	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00
ביטוח EMI	לא מבטח		
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.4402		
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.4402		
		סה"כ יתרה לסילוק	297,389.35

מספר הלוואה : 0-517-0691-00-115087

פרטים כללים		פרטי סילוק	
סוג הלוואה	משלימה	מדד בסיס	94.72985523
סוג ריבית	משתנה, צמוד מדד	מדד נוכחי ידוע	109.10000000
שיטת פרעון	שפיצר	ריבית ממוצעת	3.3100
תאריך מתן הלוואה	27/10/19	יתרת תקופה בחודשים	299
סכום מקורי	348,408.00	חיוב אחרון בהלוואה	1,555.45
מועד תשלום ראשון	10/11/21, יום תשלום-10	יתרת קרן	318,919.72
מועד תשלום אחרון	10/10/49	יתרת הצמדת קרן	48,378.86
שיעור ריבית שנתית	4.8700	ריבית צבורה	431.43
בסיס לקביעת ריבית	ר.עוגן בנק ישראל אג"ח	הצמדת ריבית	65.45
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	-0.8600	יתרת פיגור	0.00
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	2.0000	ריבית פיגורים	0.00
שיעור תוספת/הפחתה	2.8700	סה"כ יתרה	367,795.46
ריבית מתואמת מקורית	2.0286	****עמלה תיפעולית	-----
ריבית מתואמת עדכנית	4.9802	עמלת מדד ממוצע	0.00
תדירות שינוי ריבית	60	עמלת פערי ריבית	692.27
תאריך שינוי קרוב	10/11/29	עמלת העדר הודעה מוקדמת	367.80
מטרת הלוואה	דיוור	סה"כ עמלת פרעון מוקדם	1,060.07
ביטוח EMI	לא מבטח		
שיעור ריבית כוללת חזויה	8.0769		
שיעור ריבית לצרכי השוואה	8.0394		
		סה"כ יתרה לסילוק	368,855.53

מספר הלוואה : 0-517-0694-00-125563

פרטים כללים			פרטי סילוק		
סוג הלוואה	משלימה		מדד בסיס	0.00000000	
סוג ריבית	משתנה, לא צמוד		מדד נוכחי ידוע	0.00000000	
שיטת פרעון	שפיצר		ריבית ממוצעת	0.0000	
תאריך מתן הלוואה	27/10/19		יתרת תקופה בחודשים	299	
סכום מקורי	362,156.00		חיוב אחרון בהלוואה	2,095.72	
מועד תשלום ראשון	10/11/21, יום תשלום-10				
מועד תשלום אחרון	10/10/49		יתרת קרן	339,096.34	
שיעור ריבית שנתית	5.5500		יתרת הצמדת קרן	0.00	
בסיס לקביעת ריבית	ריבית פריים		ריבית צבורה	522.77	**
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	1.7500		הצמדת ריבית	0.00	
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	6.0000		יתרת פיגור	0.00	
שיעור תוספת/הפחתה	-0.4500		ריבית פיגורים	0.00	
ריבית מתואמת מקורית	1.3078		סה"כ יתרה	339,619.11	
ריבית מתואמת עדכנית	5.6934				
תדירות שינוי ריבית	---		****עמלה תיפעולית	---	
תאריך שינוי קרוב	---		עמלת מדד ממוצע	0.00	
מטרת הלוואה	דיוור		עמלת פערי ריבית	0.00	
ביטוח EMI	לא מבוטח		***עמלת העדר הודעה מוקדמת	339.62	
שיעור ריבית כוללת חזויה	6.2359		סה"כ עמלת פרעון מוקדם	339.62	
שיעור ריבית לצרכי השוואה	6.2249				
			סה"כ יתרה לסילוק	339,958.73	

מספר הלוואה : 0-517-0700-00-104194

פרטים כללים			פרטי סילוק		
סוג הלוואה	זכאות		מדד בסיס	94.72985523	
סוג ריבית	קבועה, צמוד מדד		מדד נוכחי ידוע	109.10000000	
שיטת פרעון	שפיצר		ריבית ממוצעת	0.0000	
תאריך מתן הלוואה	27/10/19		יתרת תקופה בחודשים	300	
סכום מקורי	86,760.00		חיוב אחרון בהלוואה	407.63	
מועד תשלום ראשון	10/12/19, יום תשלום-10				
מועד תשלום אחרון	10/11/49		יתרת קרן	76,822.27	
שיעור ריבית שנתית	2.7800		יתרת הצמדת קרן	11,653.63	
בסיס לקביעת ריבית	---		ריבית צבורה	59.32	**
ריבית בסיס(עוגן) מקורית	---		הצמדת ריבית	9.00	
ריבית בסיס(עוגן) עדכנית	---		יתרת פיגור	0.00	
שיעור תוספת/הפחתה	---		ריבית פיגורים	0.00	
ריבית מתואמת מקורית	2.8157		סה"כ יתרה	88,544.22	
ריבית מתואמת עדכנית	2.8157				
תדירות שינוי ריבית	---		****עמלה תיפעולית	---	
תאריך שינוי קרוב	---		עמלת מדד ממוצע	0.00	
מטרת הלוואה	דיוור		עמלת פערי ריבית	0.00	
ביטוח EMI	לא מבוטח		***עמלת העדר הודעה מוקדמת	0.00	
שיעור ריבית כוללת חזויה	5.6338		סה"כ עמלת פרעון מוקדם	0.00	
שיעור ריבית לצרכי השוואה	5.6338				
			סה"כ יתרה לסילוק	88,544.22	

סיכום נתוני ההלוואות לסילוק חשבון משכנתא מספר : 0517-0161700634

סעיף	סה"כ יתרה (בש"ח)	עמלת פרעון מוקדם (בש"ח)	יתרת ביניים (בש"ח)
הלוואה 0690-120796	297,389.35	0.00	297,389.35
הלוואה 0691-115087	367,795.46	1,060.07	368,855.53
הלוואה 0694-125563	339,619.11	339.62	339,958.73
הלוואה 0700-104194	88,544.22	0.00	88,544.22
סה"כ	1,093,348.14	1,399.69	1,094,747.83

סה"כ יתרת ביניים 1,094,747.83
יתרות חיובה 0.00
עמלה תפעולית 60.00
סה"כ יתרה לסילוק: 1,094,807.83

שיעור ריבית כוללת חזויה ברמת חשבון % 6.6854 ראה הסבר מטה.
שיעור ריבית לצרכי השוואה ברמת חשבון % 6.6693 ראה הסבר מטה.

- סך כל היתרה לסילוק כפופה לכיבוד ההרשאה לחיוב מתאריך 10/11/2024 על סך 5,717.11 ש"ח
- במידה וברצונכם לבצע תשלום לאחר המועד הנקוב בתדפיס עליכם לפנות לבנק לקבלת יתרות מעודכנות.
 - הנתונים הם למידע בלבד ונכונים ליום הפקת התדפיס ואינם מהווים אסמכתא לסילוק ההלוואות.
 - אין לראות בתדפיס זה כהתחייבות להסרת שיעבוד או ויתור על בטוחה כלשהי שבידי הבנק.
 - יתרות סילוק המענק נכונות רק במקרה בו אינך זכאי עוד למענק.
 - העמלות לסילוק חושבו בהתאם לצו הבנקאות (עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדירה) תשס"ב 2002 ובהלוואה מסחרית בהתאם לנוהל בנקאי תקין 454 שפרסם בנק ישראל.

אופן ביצוע הסילוק בפועל

- על לווה המבקש לבצע פרעון מוקדם של הלוואותיו למלא טופס בקשה לביצוע פירעון מוקדם ולהפקיד את התשלום באמצעות המחאה בנקאית ו/או העברה בנקאית ו/או במזומן בחשבון מספר 0517-0161700634 בבנק דיסקונט לישראל בע"מ סניף לב העיר על שם רוסלר סבסטיאן .
- על הלווה להמציא לבנק את טופס הבקשה לביצוע פרעון מוקדם. טופס בקשה לביצוע פרעון מוקדם ניתן להדפיס מאתר הבנק, לקבל בסניף או באמצעות פניה למוקד שירות לקוחות בטלפון 2009 * . את הבקשה ניתן למסור בסניף, בפקס 076-8890646 או באמצעות דואר אלקטרוני בכתובת SILUK.MASHKANTA@DBANK.CO.IL (בשליחת הבקשה באמצעות דואר אלקטרוני מאשר הלקוח ויתור על הגנת הפרטיות ביחס לספקי תקשורת ותשתית בהתאם למדיניות הגנת הפרטיות המפורסמת באתר הבנק).
- לאחר ביצוע פירעון מלא, יומצא לכם אישור סילוק כמפורט להלן:
- (1.) פירעון באמצעות המחאה אישית - תוך 5 ימי עסקים ממועד ביצוע הפירעון.
- (2.) בפירעון במזומן או בהעברה בנקאית או בהמחאה בנקאית-בכפוף להמצאת אסמכתא על ביצוע הפירעון - בתוך 2 ימי עסקים ממועד קבלת האסמכתא.
- אנו נפעל להמצאת המסמכים הדרושים לביטול השעבוד הרשום לטובתנו על הנכס במועדים הקבועים בסעיף 9א לחוק הבנקאות (שירות ללקוח) התשמ"א 1981 ובלבד והנכס אינו משמש כבטוחה להלוואה אחרת.
- במידה וקיימות לכם הלוואות נוספות להן משועבד הנכס ושאינן מפורטות בתדפיס זה יחול האמור לעיל רק עם פירעון מלוא הלוואותיכם לבנק.
- בפירעון מוקדם חלקי תקוצר תקופת ההלוואה באופן יחסי אלא אם כן תודיעו לבנק בעת הפירעון על רצונכם להותיר את תקופת ההלוואה כפי שהיא ולהקטין את התשלום השוטף בהתאם.

**** הריבית מחושבת ממועד התשלום החודשי האחרון ועד ליום הפקת התדפיס.**

***** פטור למרכיב זה בעמלה יינתן בכפוף למתן הודעה מוקדמת בכתב מצד הלווה לבנק 10 ימים לפחות לפני מועד הפירעון ובלבד וההלוואה תיפרע במועדים על פי כל דין.**

****** במקרה של פירעון מוקדם חלקי או מלא של ההלוואה נגבית עמלה תפעולית בסך 60 ש"ח, במקרים מסוימים המפורטים בסעיף 7 לצו הבנקאות (פירעון מוקדם של הלוואה לדירה) תשס"ב 2002 העמלה לא תיגבה.**

שיעור ריבית כוללת חזויה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת תחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת.

שיעור ריבית לצרכי השוואה - הינה העלות הממשית של האשראי נכון למועד הפקת הפלט, הכוללת עמלת פירעון מוקדם (ככל שקיימת), ותחזית שמפרסם בנק ישראל, בהתאם לתקופת ההלוואה הנוותרת. נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ששיעור הריבית לצרכי השוואה המפורט לעיל גבוה משיעור הריבית הכוללת החזויה המופיע באישור עקרוני שקיבלת להלוואה חדשה, אז קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המחזור.

הבהרה: במסלול ריבית משתנה על בסיס פרסום עוגן בנק ישראל נתוני הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה אינם מוצגים, היות ולא מפורסמות לגביהם תחזיות. הריבית הכוללת החזויה והריבית לצרכי השוואה מחושבות ורלוונטיות רק על יתרות שאינן בפיגור.

הערת ק