

**ניהול הלוואות**

טלפון : \*2401  
תאריך : 08/12/20  
מס' זהות :

לכבוד

א.ג.נ.,

**הנדון: פרטי משכנתאות**

הרינו מתכבדים להמציא לכם את הנתונים הבאים לגבי הלוואות שניתנו ע"י משכן בנק הפועלים למשכנתאות בע"מ טרם מיזוגו לתוך הבנק ביום 1.1.04, ולגבי הלוואות בשקלים חדשים שניתנו לאחר מכן על ידי הבנק, שלא למטרת עסקים, כנגד שעבודם של דירות ו/או מגרשים למגורים בלבד, נכון ליום 08/12/20 בהלוואות שמספרן מצוין להלן:

מספר הלוואה ומס' חשבון הלוואה משכן	קרן	הצמדת קרן	פיגור / עודף	ריבית והצמדת ריבית	ריבית נדחית והצמדת ריבית נדחית	נלווים	עמלת פירעון מוקדם	יתרה לסילוק
89/22/269479/111 130476-632	16,000.02	227.32	-0.02	0.00	0.00	0.00	2,609.36	18,836.68
62/00/362287/839 130476-632	221,558.88	-1,585.69	0.00	242.33	0.00	0.00	0.00	220,215.52
62/00/362287/938 130476-632	96,939.23	-693.79	0.00	150.21	0.00	0.00	0.00	96,395.65
62/10/362288/143 130476-632	303,413.79	0.00	0.00	243.73	0.00	0.00	303.41	303,960.93
62/48/362288/322 130476-632	177,675.34	0.00	0.00	428.17	0.00	0.00	2,553.41	180,656.92
62/59/362288/220 130476-632	123,168.38	0.00	0.00	317.55	0.00	0.00	398.06	123,883.99
<b>סה"כ:</b>	938,755.64	-2,052.16	-0.02	1,381.99	0.00	0.00	5,864.24	943,949.69

**ביאורים:**

- נלווים** - תשלום בגין פרמיית ביטוח מבנה ללווים המבוטחים באמצעות הבנק ו/או חיוב בגין עמלות שטרם שולמו.
- עמלת פירעון מוקדם** - עמלת פירעון תשלום במקרה של סילוק ההלוואה בלבד. אנא עיין בדף המידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם המצ"ב המפרט את אופן חישוב העמלות והדרכים להפחתתן.
- יתרה לסילוק** - היתרה הנ"ל מבוססת על ההנחה כי כל החיובים והתשלומים השוטפים ואחרים שאמורים היו להשתלם על ידכם עד ליום אישורנו זה נפרעו במלואם. במקרה בו מי מהתשלומים לא נפרע ו/או כובד תעודכן היתרה בהתאם.

לרשותך מידע נוסף על הלוואותך לפי מרכיבים:

מספר הלוואה	ומספר מרכיב	89/22/269479/111	מספר הלוואה
201	201	60,000.00	סכום הלוואה מקורי
		29/05/13	מועד ביצוע הלוואה
		10/07/13	מועד התשלום הראשון
		10/06/23	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
		מענק מותנה	סוג הלוואה
		שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
		קבועה	סוג ריבית
			בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
		0.000%	שיעור ריבית נמילית ליום מכתבנו זה
		0.000%	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
			תדירות שינוי הריבית בחודשים
			מועד שינוי הריבית הקרוב
		מדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה
		מדד המחירים לצרכן	מדד / שער בסיס של ההלוואה
		213341.9415	מדד / שער אחרון ידוע
62/00/362287/839	201	230,000.00	סכום הלוואה מקורי
		16/01/20	מועד ביצוע הלוואה
		10/03/20	מועד התשלום הראשון
		10/02/38	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
		בנק	סוג הלוואה
		שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
		קבועה	סוג ריבית
			בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
		1.440%	שיעור ריבית נמילית ליום מכתבנו זה
		1.450%	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
			תדירות שינוי הריבית בחודשים
			מועד שינוי הריבית הקרוב
		מדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה
		מדד המחירים לצרכן	מדד / שער בסיס של ההלוואה
		217932.7877	מדד / שער אחרון ידוע
62/00/362287/938	201	100,000.00	סכום הלוואה מקורי
		16/01/20	מועד ביצוע הלוואה
		10/03/20	מועד התשלום הראשון
		10/02/40	מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק
		בנק	סוג הלוואה
		שפיצר	שיטת פירעון ההלוואה
		קבועה	סוג ריבית
			בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)
		2.040%	שיעור ריבית נמילית ליום מכתבנו זה
		2.059%	שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה
			תדירות שינוי הריבית בחודשים
			מועד שינוי הריבית הקרוב
		מדד המחירים לצרכן	בסיס ההצמדה
		מדד המחירים לצרכן	מדד / שער בסיס של ההלוואה
		217932.7877	מדד / שער אחרון ידוע
		216373.0459	מדד / שער אחרון ידוע

(Tpl5151.doc)

עמוד 3 מתוך 5

ניהול הלוואות, רחוב הנגב 11, תל-אביב 61360, ת.ד. 36002, פקס: 7140792-03, טל: 2401\*

[www.bankhapoalim.co.il/mashkanta](http://www.bankhapoalim.co.il/mashkanta)

מספר הלוואה	מספר מרכיב	62/10/362288/143	62/59/362288/220
סכום הלוואה מקורי	201	310,000.00	125,000.00
מועד ביצוע הלוואה	201	16/01/20	16/01/20
מועד התשלום הראשון	201	10/03/20	10/03/20
מועד צפוי לתשלום אחרון / תאריך סילוק	201	10/02/50	10/02/50
סוג הלוואה	201	בנק	בנק
שיטת פירעון ההלוואה	201	שפיצר	שפיצר
סוג ריבית	201	משתנה	משתנה
בסיס לקביעת הריבית ותוספת / הפחתה (ריבית סיכון)	201	P-0.55%	F+2.91%
שיעור ריבית נומינלית ליום מכתבנו זה	201	1.050%	3.370%
שיעור ריבית מתואמת ליום מכתבנו זה	201	1.055%	3.423%
תדירות שינוי הריבית בחודשים	201	1	60
מועד שינוי הריבית הקרוב	201	10/12/20	10/02/25
בסיס ההצמדה	201	לא צמוד	לא צמוד
מדד / שער בסיס של ההלוואה	201	0.0000	0.0000
מדד / שער אחרון ידוע	201	0.0000	0.0000

**ביאורים:**

**שיטת הפירעון:**

- שפיצר** - שיטה המבוססת על תשלום חודשי קבוע לכל אורך תקופת ההלוואה, כאשר בכל תשלום רכיב הריבית הולך ופוחת ובמקביל גדל עם הזמן רכיב הקרן בתשלומים כשההלוואה צמודה לתשלום החודשי מוסיפים הפרשי הצמדה בהתאם לסוג ההלוואה.

**בסיס לקביעת הריבית:**

- P** - הינה ריבית יסודית הנקבעת על ידי הבנק כמפורט בחוזה ההלוואה, שאליה תתווסף ריבית הסיכון

מצ"ב דף מידע ללווה בעניין עמלות פירעון מוקדם.

**בכבוד רב,**

**בנק הפועלים בע"מ**