

טלפון : פקס <u>*8860 שלוחה 4</u> פקס : <u>8860 : טלפון</u> : עלפון האריך : מס' תיק : תיק : תאריך : מס' תיק : שלוחה 4

תאריך לכבוד

<u>*הנדון:נתונים לסילוק מלא של הלוואה בתיק</u>

הנתונים נכונים לתחילת יום עסקים <u>04/12/2024</u> (להלן:"מועד החישוב")

	הלוואה	מטרת	ודשי	ההחזר הח	לסילוק בתיק לסילוק בתיק		ת יום עסקים <u>2/2024.</u> סכום הביצוע	זמסגרת	
		רכישת דירה יד ראשונה 6,		,467.25	1,132,31		1,125,000.00	1,125,0	
		נתונים לסילוק		,407.25		תונים כלי		מס' חלק	
ש"ח ש"ח ש"ח ש"ח	119,148.23 9,095.58 207.04 15.81 128,466.66	שי הצמדה על הריבית: ם ביניים: ת פרעון מוקדם	הפר ריבי <u>ו</u> <u>הפר</u> <u>סיכו</u>	16/0	ז מכספי בנק : שפיצר (קו"ר	לא ה חופשיו בהלוואה	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה צמודה ל סוג סילוק: סילוק מ סוג ההלוואה: הלווא שיטת פרעון חלק זה סכום חלק זה בעת ר תאריך הביצוע:	3	1
ש"ח ש"ח	אין אין 0.00 -13,316.12	ולת אי הודעה: צוי מדד: ירשי היוון זר הפחתה אם ישנה): יום הפחתה ילת היוון הפרשי ריבית:	פיץ - הפ- לאו) סכ- מעמ	10/0		:ה:	תאריך סיום חלק זה סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק שיעור הריבית המתוא		
ש״ח ש״ח	0.00 128,466.66	כ עמלת פרעון מוקדם: ז הסילוק ק זה של ההלוואה:	סכונ						
* בכפוף להערות המופיעות בהמשך. *** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.		3.80 2.9:	5.41%: **** 151.7871 : 101.3644 621.48 : 30000 הסילוק: % 00000 % 10000 %	' האשרא י השוואה ההצמדר בגין חלכ ת במועד זילוק: יונה: ת לאחרו	הריבית הכוללת החז (״עלות הממשית של שיעור הריבית לצרכ סוג ההצמדה: צמוז מדד הבסיס לחישוב סכום החיוב החודשי שיעור ריבית ממוצעו המתואמת במועד ה ריבית ממוצעת במוע קביעת הריבית לאחו ריבית ממוצעת במוע אופן חישוב הפרשי היוון: לפי הריבי				



18 :תוך: 1 מתוך: 1 מתוך: 18 1902 04-12-2024 1 0000000159-000

_____ טלפון : שלוחה <u>4 שלוחה 4</u> פקס : טלפון :

: מס**׳** תיק : <u>04 / 12 / 2024</u>

		נתונים לסילומ	נתונים כלליים	חלק	מס׳
ש"ח ש"ח ש"ח ש"ח ש"ח	69,608.04 5,127.55 116.39 8.57 74,860.55 אין 0.00	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם עמלת אי הודעה: פיצוי מדד: הפרשי היוון לאחר הפחתה אם ישנה): סכום הסילוק סכום הסילוק	שם החלק בהלוואה: בנק ל-30 שנה,צמוד,חסרי דירה,ריבית ממוצעת מופחתת כספי סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: כספי בנק מסובסדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 73,752.00 תאריך הביצוע: 230/12/2022 תאריך חיוב ראשון: 30/01/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 7402/21/01 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: % 2.550000	4	1
אחרת. אישור:	ה, ככל שהינך שוי יי לקיחת הלוואה כי השוואה" גבוה החזויה" המופיע ב	לתון זה הינו לצרכי השווא *** למחזר את ההלוואה על יז ככל ש"שיעור הריבית לצר מ"שיעור הריבית הכוללת ו העקרוני של ההלוואה החז כלכלית לביצוע המיחזור.	הריבית הכוללת החזויה (״עלות הממשית של האשראי״): 5.31% שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.31% סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 152.1652 נקודות מדד בסיס 2022 : 101.6169 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 355.60 ש״ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000 המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : _____

: מס' תיק : <u>04 / 12 / 2024</u> מס' תיק

	р	נתונים לסילוי	נתונים כלליים	חלק	מס׳
ש״ח ש״ח ש״ח ש״ח ש״ח	56,628.73 4,171.46 94.69 6.98 60,901.86 אין 0.00	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם עמלת אי הודעה: פיצוי מדד: הפרשי היוון לאחר הפחתה אם ישנה):	שם החלק בהלוואה: כספי בנק ל-30 שנה,צמוד,חוק הנגב,ריבית ממוצעת מופחתת סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: כספי בנק מסובסדים 100 שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 60,000,00 תאריך הביצוע: 23/12/2022 תאריך חיוב ראשון: 10/01/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 70/12/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: % 2.550000 שיעור הריבית המתואמת: % 2.580000	5	1
אחרת. ז באישור	רי ׄלקיחת הלוואה כי השוואה" גבוה החזויה" המופיע ו	סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: *** נתון זה הינו לצרכי השווא למחזר את ההלוואה על יו ככל ש"שיעור הריבית לצח מ"שיעור הריבית הכוללת העקרוני של ההלוואה החז כלכלית לביצוע המיחזור.	הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 5.31% שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 5.31% סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 152.1652 נקודות מדד בסיס 2022 : 101.6169 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 289.28 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000 המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : ______

 $oxed{oxed}$: מס' תיק $oxed{aoo}$ מס' תיק

נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס׳
יתרת הקרן: ש"ו הפרשי הצמדה על הקרן: 29,404.31 ש"ו ריבית: 120.32 ש"ו הפרשי הצמדה על הריבית: 0.00 ש"ו סיכום ביניים: 29,524.63 ש"ו עמלת פרעון מוקדם	שם החלק בהלוואה: ריבית משתנה על בסיס הפריים,לא צמוד,לפי ריבית ב"י,1.22 סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 29,898.00 תאריך הביצוע: 21/05/2023	6	1
- פיצוי מדד: אין - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה): 0.00 ש״			
סה"כ עמלת פרעון מוקדם: <u>29.40</u> ש <u>"ו</u> סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: 29,554.03 ש"ו	בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר נתונים למועד - מועד החישור מתו ההלוואה		
*** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את ההלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של ההלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.	שיעור התוספת לעוגן: % 0.240000 + 0.2400000 + 0.2400000 + 0.2400000		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : ______

: מס' תיק : <u>04 / 12 / 2024</u> מס' תיק

		נתונים לסילוק		נים כלליים	נתו	חלק	מסי
		•				•	
ש״ח	79,321.11	יתרת הקרן:	ר"ח ממעלתו	א וענום וול בחום ע	שם החלק בהלוואה: משתנה צמודה כל 2.5,5,	7	1
ש״ח	3,992.99	הפרשי הצמדה על הקרן:	וו פופוט זור		מטונוו במוווו פי פ,פ.ב, סוג סילוק: סילוק מלא		
ש״ח	222.62	ריבית:	21		סוג ההלוואה: הלוואה		
ש״ח	11.21	י בית: הפרשי הצמדה על הריבית:					
ש״ח	83,547.93	סיכום ביניים:			שיטת פרעון חלק זה ב סכום חלק זה בעת הב		
ש"ח ש"ח	83.31 119.94	עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: - פיצוי מדד: - הפרשי היוון	21/05/20 10/07/20 10/06/20	023	תאריך הביצוע: תאריך חיוב ראשון: תאריך סיום חלק זה ש		
ש״ח	517.73	- וופו שי וויוון (לאחר הפחתה אם ישנה): - שיעור הפחתה			סוג הריבית: משתנה		
	10	מעמלת היוון הפרשי ריבית: % - סכום הפחתה	קובה בהלוואה מתן ההלוואה		מנגנון קביעת הריבית : תשואת אג'ח צמוד מד נתונים למועד -		
ש״ח	57.53	מעמלת היוון הפרשי ריבית:					
ש״ח	720.98	סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	+ 2.280000% + 2.000000%	+ 2.280000 % + 2.000000 %	שיעור ריבית העוגן: שיעור התוספת לעוגן:		
ש״ח	84,268.91	סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה:	4.280000% 4.360000%	4.280000 % 4.360000 %	שיעור הריבית: שיעור הריבית		
	ש לפני התאריך	** מועד שינוי הריבית חל חוד <i>ו</i> המצויין לעיל.		30 חודשים	המתואמת: תדירות שינוי הריבית: מועד החיוב הראשון בו		
		*** נתון זה הינו לצרכי השוואה		8.11% :(^{8.11} %	הריבית הכוללת החזויו (״עלות הממשית של ר שיעור הריבית לצרכי ו		
אחרת.		למחזר את ההלוואה על ידי ככל ש"שיעור הריבית לצרכ		מדד.	סוג ההצמדה: צמוד נ		
	חזויה <mark>"</mark> המופיע בי	מ"שיעור הריבית הכוללת הו העקרוני של ההלוואה החדע		הצמדה: 55.5442 3.8734	מדד הבסיס לחישוב ה מדד בסיס 2022 :		
		כלכלית לביצוע המיחזור.			סכום החיוב החודשי ב שיעור ריבית ממוצעת		
			3.36000		הריבית הממוצעת המתואמת במועד הסיי ריבית ממוצעת במועד		
			4.02000	ת	קביעת הריבית לאחרונ ריבית ממוצעת מתואמ		
			4.09000	לאחרונה: % 0י	במועד קביעת הריבית אופן חישוב		
			הריבית לאחרונה	נ הממוצעת בקביעת	אופן חישוב הפרשי היוון: <u>לפי הריביר</u>		



______ טלפון : שלוחה 4 <u>8860 * פ</u>קס : טלפון

 $oxed{oxed}$: מס' תיק $oxed{a}$ מס' תיק : תאריך

	נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס׳
ש"ח 47,205.89 ש"ח 3,477.34 ש"ח 94.10 ש"ח 6.93 ש"ח 50,784.26 ש"ח 0.00 ש"ח -3,448.72 ש"ח 50,784.26	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם עמלת אי הודעה: פיצוי מדד: הפרשי היוון הפרשי היוון סכום הפחתה אם ישנה): מעמלת היוון הפרשי ריבית: סה"כ עמלת פרעון מוקדם:	שם החלק בהלוואה: ריבית קבועה צמודה למדד, שפיצר סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 49,834.00 תאריך הביצוע: 2302/13/10 תאריך חיוב ראשון: 30/01/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 7402/2047 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: % 3.040000 שיעור הריבית המתואמת: % 3.080000	8	1
י לקיחת הלוואה אחרת. כי השוואה" גבוה זחזויה" המופיע באישור	*** נתון זה הינו לצרכי השוואו למחזר את ההלוואה על יד ככל ש"שיעור הריבית לצר מ"שיעור הריבית הכוללת ה העקרוני של ההלוואה החד כלכלית לביצוע המיחזור.	הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): %5.82 5.82 9 5.82 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : טלפון : טלפון

בייסי : <u>מס' תיק (12 / 2024) מס' תיק</u> (13 תאריך (13) מייסי (13

	נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מסי
73,311 ש"ח מ ש"ח 1,759 ש"ח	פרשי הצמדה על הקרן:	סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 72,266.00 תאריך הביצוע: 21/05/2023 תאריך חיוב ראשון: 20/07/2023 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/06/2048 סוג הריבית: קבועה שיעור הריבית בחלק זה: % 3.500000 שיעור הריבית המתואמת: % 3.560000	9	1
ות הלוואה אחרת. וואה" גבוה " המופיע באישור	** נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל למחזר את ההלוואה על ידי לקיו ככל ש"שיעור הריבית לצרכי הש מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה העקרוני של ההלוואה החדשה, א כלכלית לביצוע המיחזור.	הריבית הכוללת החזויה ("עלות הממשית של האשראי"): 6.31% שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : 6.31% סוג ההצמדה: צמוד מדד מדד הבסיס לחישוב ההצמדה: 155.5442 נקודות מדד בסיס 2022 : 153.8734 נקודות סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 378.25 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.740000 המתואמת במועד הסילוק: % 3.800000 ריבית ממוצעת במועד קביעת הריבית לאחרונה: % 3.670000 ריבית ממוצעת מתואמת		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : _____

 $oxed{oxed}$: מס' תיק $oxed{ao}$ מס' תיק

מס׳ חלק	נתונים כלליים	נתונים לסילוי	م	
10 1	שם החלק בהלוואה: ריבית משתנה על בסיס הפריים,לא צמוד,לפי ריבית ב"י,22.	יתרת הקרן:	183,394.21	ש"ח
	סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 185,197.00 תאריך הביצוע: 17/12/2023 תאריך חיוב ראשון: 40/02/2024 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/01/2054 סוג הריבית: פריים	הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם עמלת אי הודעה: פיצוי מדד: הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):	0.00 750.41 0.00 184,144.62 183.39 אין 0.00	ש״ח ש״ <u>ח</u> <u>ש״ח</u> ש״ח ש״ח
	ריבית הפריים בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואו</u> שיעור ריבית העוגן: % 6.000000 + 6.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.240000 + 0.400000 + 0.400000 + 0.4000000 + 0.4000000 + 0.4000000 + 0.400000 + 0.400000 + 0.400000 +	סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: למחזר את ההלוואה על יז ככל ש"שיעור הריבית לצר מ"שיעור הריבית הכוללת העקרוני של ההלוואה החז כלכלית לביצוע המיחזור.	רי לקיחת הלוואה <i>י</i> כי השוואה" גבוה החזויה" המופיע ב	אחרת. :אישור



___ 03-5656621 **: פקס** *8860 : טלפון

 $oxed{oxed}$: מס' תיק $oxed{aoo}$ מס' תיק

	נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מסי
ח"ש 184,545.72 ש"ח 0.00 ח"ש 755.12 "ח 0.00 "ח"ש 185,300.84 ח"ש 184.55	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית: סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם עמלת אי הודעה: - עמלת אי הודעה:	שם החלק בהלוואה: ריבית משתנה על בסיס הפריים,לא צמוד,לפי ריבית ב"י,1.22 סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו"ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 185,433.00 תאריך הביצוע: 29/05/2024 תאריך חיוב ראשון: 40/07/2024	11	1
0.00 ש״ח	כ בו החד. - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):	סוג הריבית: פריים מנגנון קביעת הריבית :		
ש"ח 184.55	סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק	ריבית הפריים בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה כמוגדר נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> מתן ההלוואה		
י לקיחת הלוואה אחרת. כי השוואה" גבוה החזויה" המופיע באישור	בחלק זה של ההלוואה: *** נתון זה הינו לצרכי השוואה למחזר את ההלוואה על יד ככל ש"שיעור הריבית לצרו מ"שיעור הריבית הכוללת ה העקרוני של ההלוואה החד כלכלית לביצוע המיחזור.	שיעור ריבית העוגן: % 6.00000% + 6.000000% + 6.000000% + 6.000000% + 0.240000% + 0.240000% + 0.240000% + 0.240000% + 0.240000% 6.240000% 6.240000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.420000% 6.84% 6.85% 6.8		



______ טלפון : שלוחה <u>4</u> שלוחה 4 פקס : _____

 $oxed{oxed}$: מס' תיק $oxed{aoo}$ מס' תיק

	נתונים לסילוק	נתונים כלליים	חלק	מס׳
ש"ח 258,977.31 0.00 ש"ח 1,059.68 ש"ח	יתרת הקרן: הפרשי הצמדה על הקרן: ריבית: הפרשי הצמדה על הריבית:	שם החלק בהלוואה: ריבית משתנה על בסיס הפריים,לא צמוד,לפי ריבית ב"י,1.22 סוג סילוק: סילוק מלא סוג ההלוואה: הלוואה חופשית מכספי בנק	12	1
260,036.99 ש״ח 258.98 ש״ח אין 0.00	סיכום ביניים: עמלת פרעון מוקדם - עמלת אי הודעה: - פיצוי מדד: - הפרשי היוון (לאחר הפחתה אם ישנה):	שיטת פרעון חלק זה בהלוואה: שפיצר (קו״ר) סכום חלק זה בעת הביצוע: 259,472.00 תאריך הביצוע: 29/08/2024 תאריך חיוב ראשון: 10/10/2024 תאריך סיום חלק זה של ההלוואה: 10/09/2054 סוג הריבית: פריים		
י לקיחת הלוואה אחרת. ני השוואה" גבוה חזויה" המופיע באישור	סה"כ עמלת פרעון מוקדם: סכום הסילוק בחלק זה של ההלוואה: למחזר את ההלוואה על ידי ככל ש"שיעור הריבית לצרכ מ"שיעור הריבית הכוללת ה העקרוני של ההלוואה החדי כלכלית לביצוע המיחזור.	ריבית הפריים בהסכם ההלוואה + התוספת הנקובה בהסכם ההלוואה + מכוגדר נתונים למועד - <u>מועד החישוב</u> <u>מתן ההלוואה</u> שיעור ריבית העוגן: % 6.00000% + 6.000000% + 0.240000% + 0.240000% + 0.240000% שיעור התוספת לעוגן: % 6.240000 שיעור הריבית הכולת החזויה הריבית הכוללת החזויה הריבית הכוללת החזויה הריבית הכוללת החזויה שיעור הריבית לצרכי השוואה*** : % 6.85% סכום החיוב החודשי בגין חלק זה: 1,613.16 ש"ח שיעור ריבית ממוצעת במועד הסילוק: % 3.530000 מ.530000 3.5300000 3.53		



תאריך

_____ 33-5656621 : פקס *8860 : טלפון :

: מס' תיק :

מידע נוסף לחישוב הסכומים

163.3742 : מדד ידוע

109.1 : 2022 מדד ידוע

הסכומים לסילוק ההלוואה:

קרן ריבית והצמדה : 1,130,879,94 ש"ח עמלות לסילוק ההלוואה : 1,377.30 ש"ח נלוים: 0.00 : 0.00 ש"ח עמלת עלות : 0.00 :

סה"כ לסילוק : 1,132,317.24

הריבית הכוללת החזויה : 6.54%

(העלות הממשית של האשראי)

שיעור הריבית לצרכי השוואה : 6.53%

נתון זה הינו לצרכי השוואה, ככל שהינך שוקל למחזר את הלוואה על ידי לקיחת הלוואה אחרת. ככל ש"שיעור הריבית לצרכי השוואה" גבוה מ"שיעור הריבית הכוללת החזויה" המופיע באישור העקרוני של הלוואה החדשה, אזי קיימת כדאיות כלכלית לביצוע המיחזור.

:הערות

- הנתונים במסמך זה הם למידע בלבד ואינם מהוים אסמכתא לסילוק ההלוואה. בכפוף לאמור בהערות 1,2,3, ה"סה"כ.לסילוק" הוא סכום הנכון למועד הפקת דו"ח זה.
- , עמלות הסילוק, ככל שחלות, חושבו בהתאם לצו הבנקאות (פרעון מוקדם של הלוואה לדיור) התשס״ב- 2002 וכוללות מרכיב של עמלה בגין אי הודעה מוקדמת,כמפורט בדף ההסבר המצ״ב. יחד עם זאת לפי הצו: ״אם נתן התאגיד הבנקאי הלוואה לצורך הפרעון המוקדם, לא תגבה העמלה האמורה בפסקה זו ביחס לסכום ההלוואה החדש שנתן״.
 - * ה"סה"כ לסילוק" חושב בהנחה שכל התשלומים השוטפים,שמועד תשלומם חל לפני מועד הפקת דו"ח זה,כובדו.
 - * הנתונים המוצגים בתדפיס הינם במונחי הבסיס האחרון כפי שקבעה הלמ״ס ממוצע 2022 = 100 נקודות.
 - * לתשומת ליבך, הלוואה זו כוללת בחלקה הלוואת זכאות ו/או מענק מותנה. במקרים רבים תנאיהם טובים יותר מתנאי הלוואות מכספי הבנק. אם הנך מתכוון לבצע סילוק מלא של ההלוואה, נבקש להביא לידיעתך כי במקרים מסוימים יש אפשרות שלא לסלק את ההלוואה, כולה או חלקה, אלא לגרור את חלקי ההלוואה שלא סולקו לנכס אחר שישועבד לטובת הבנק או לביטחון ביניים, בכפוף להוראות משרד הבינוי והשיכון ולאישור הבנק.
 - החישוב נעשה לפי מדד ידוע/שער חליפין ידוע ביום עריכת הדו״ח. הסכום הסופי עשוי להשתנות לפי המדד/שער * החליפין הידוע ביום עריכת הדו״ח הסופי.

יצוין, כי החישוב מבוצע במונחי ריבית נומינלית ולא מתואמת.

בכבוד רב

ט.ל.ח

בנק מזרחי-טפחות בע"מ

