 BRANLY - LACAZE

# *SELARL de Géomètres-Experts*

***Pour une Garantie Foncière***

n° de dossier : **doss\_num**

**Acte foncier**

**PROCES VERBAL CONCOURANT**

**A LA DELIMITATION DE LA PROPRIETE**

**DES PERSONNES PUBLIQUES**

**Département DOSS\_DEPT**

**Commune DOSS\_deCOMM  
Lieu-dit / adresse : Doss\_Lieu**

**DOSS\_VOIEPUB**

**Au droit du terrain cadastré DOSS\_SECT n°doss\_parc  
A la demande de : Doss\_Demandeur**

**Effectué le Doss\_Date**

**par Doss\_GE**

**Géomètre-expert au sein de la SELARL BRANLY-LACAZE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Géomètres-Experts - Bornage - Division - Copropriété - Division en volumes - Délimitation de la propriété de la personne publique*  *Topographie - Auscultation - Levers d'intérieurs, de façades, de caves - Implantation*  *Aménagement Urbain - Maîtrise d'Oeuvre en Infrastructures - Aménagement foncier agricole et forestier*  *Expertise judiciaire - Expertise privée - Gestion fermages - Rédaction d'actes administratifs* | | | | |
| ***SAUMUR (Siège social)***  ***48, rue du Maréchal Leclerc***  ***BP 103***  ***49413 SAUMUR Cedex***  ***Tél. 02 41 40 13 40*** | ***LOCHES (Agence)***  ***19, rue des Lézards***  ***BP 133***  ***37601 LOCHES Cedex***  ***Tél. 02 47 59 05 65*** | ***CHINON (Agence)***  ***10, rue des Courances***  ***BP 90208***  ***37502 CHINON Cedex***  ***Tél. 02 47 93 04 03*** | ***BRESSUIRE (Agence)***  ***10, rue Jacqueline Auriol***  ***(ZI Saint Porchaire)***  ***79300 BRESSUIRE***  ***Tél. 05 49 65 01 54*** | ***POITIERS (Agence)***  ***12, rue Eugène Chevreul***  ***(ZI République II)***  ***86000 POITIERS***  ***Tél. 05 49 41 23 11*** |
| ***Permanences : Montlouis-sur-Loire, Sainte Maure de Touraine*** | | | | |

* **Chapitre I : Partie Normalisée**

**A la requête de Doss\_Demandeur, je soussignéfemGE Doss\_GE, Géomètre-Expert à DOSS\_bureau, inscritfemGE au tableau du Conseil Régional d’Angers sous le numéro Doss\_GEnum, ai été chargéfemGE de mettre en œuvre la procédure de délimitation de la propriété de la personne publique, en l'occurrence la DOSS\_VOIEPUB au droit de la parcelle située commune DOSS\_deCOMM section DOSS\_SECT n° doss\_parc et dresse en conséquence le présent procès-verbal.**

**Article 1 : Désignation des parties**

***Personne publique***

[blk\_design\_riv.ligne;block=tbs:p]

***Propriétaires riverains concernés***

[blk\_design\_pptr.ligne;block=tbs:p]

***Autres***

[blk\_design\_acqu.ligne;block=tbs:p]

[blk\_design\_autres.ligne;block=tbs:p]

**Article 2 : Objet de l’opération**

La présente opération de délimitation a pour objet de fournir à la personne publique les éléments pour lui permettre :

* de fixer les limites de propriété séparatives communes ;
* de constater la limite de fait, correspondant à l’assiette de l’ouvrage public, y compris

ses annexes s’il y a lieu entre :

**la propriété affectée de la domanialité publique artificielle, non cadastrée : DOSS\_VOIEPUB,**

**et la propriété sise Commune DOSS\_deCOMM cadastrée DOSS\_SECT n°doss\_parc.**

* **Chapitre II : Expertise - Partie non normalisée**

**Article 3 : Réunion**

* 1. **- Réunion**

Afin de procéder à la réunion le **Doss\_Date** à partir de 09h00, ont été convoqués par lettre simple en date du Mardi 06 Juillet 2021 :

-doss\_convocs

Au jour et heure dits, controle\_responsable procédé à l’organisation de la réunion en présence de :

-doss\_convocs

L'organisation d'une réunion permet de recueillir l'ensemble des éléments probants, les dires des parties, afin :

* de respecter les prérogatives de la personne publique en matière de conservation d’un bien relevant de la domanialité publique artificielle ;
* de respecter les droits des propriétaires riverains, qu’ils soient publics ou privés ;
* de prévenir les contentieux, notamment par la méconnaissance de documents existants.
  1. **- Éléments analysés pour la définition des limites**

**Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné :**

- Le plan cadastral en vigueur (en annexe)

- Un extrait du cadastre rénové de 1945 (en annexe)

- Une superposition du cadastre actuel et de la vue satellite (en annexe)

**Les titres de propriété et en particulier :**

- Titre de propriété de M. et Mme …..

**Les documents présentés par les parties :**

- Néant.

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

**Les signes de possession et en particulier :**

- Néant.

**Les dires des parties repris ci-dessous :**

- Néant.

**Article 4 : Définition des limites de propriétés**

**Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :**

Considérant les éléments rappelés ci-dessus, la limite entre la propriété de la personne publique (**DOSS\_VOIEPUB**) et la propriété de **Doss\_Demandeur** (**DOSS\_SECT n°doss\_parc**) n'est pas définie. Cette limite sera donc définie par l’arrêté d’alignement individuel auquel sera annexé le présent procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques.

ou

Considérant les éléments rappelés ci-dessus, la limite entre la propriété de la personne publique (**DOSS\_VOIEPUB**) et la propriété de **Doss\_Demandeur** (**DOSS\_SECT n°doss\_parc**) est définie par le plan de division ………….. Cependant, le manque de repères en nombre suffisant et le manque de cotes (absence de triangulation ou de listing de coordonnées) ne permettent pas de rétablir cette limite avec certitude. Cette limite sera donc définie de nouveau par l’arrêté d’alignement individuel auquel sera annexé le présent procès-verbal concourant à la délimitation de la propriété des personnes publiques.

**Définition et matérialisation des limites :**

A l'issue de la réunion, de l'analyse des titres de propriétés, des signes de possession, des documents cités ci-dessus, de l'état des lieux et après avoir entendu l'avis des parties présentes ;

**Reperes\_nouveaux**

[blk\_termes\_nouv.nom;block=tbs:p]

**Reperes\_anciens**

[blk\_termes\_reco.nom;block=tbs:p]

**Les limites de propriété** objet du présent procès-verbal de délimitation sont fixées suivant **limite**

Ces limites deviendront effectives après établissement de l'arrêté, notification par la personne publique aux propriétaires riverains concernés et purge des délais de recours.

**Nature des limites et appartenances** :

[ListeClotures.designation;block=tbs:p]

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets définis par le présent procès-verbal.

**Article 5 : Constat de la limite de fait**

A l'issue du constat de l'assiette de l'ouvrage public existant, après avoir entendu l'avis des parties présentes, il résulte que la limite de fait correspond à la limite de propriété.

**Article 6 : Mesures permettant le rétablissement des sommets des limites**

**Mesures permettant le rétablissement ultérieur des sommets des limites :**

*Tableau des distances entre les points de limites*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Segment** | **Distances en lettres** | **Distance en chiffres**  **(en mètres)** |
| **[ListeAppuis.nom;block=tbs:row]** | **[ListeAppuis.distm] et [ListeAppuis.distcm]** | **[ListeAppuis.distance]** |

*Tableau des coordonnées des points de rattachement*

*(système local rattaché au RGF93 CC47)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Point** | **Est (m)** | **Nord (m)** | **Désignation** |
| **[blk\_topo.point;block=tbs:row]** | [blk\_topo.coordx] | [blk\_topo.coordy] | **[blk\_topo.designation]** |

**Article 7 : Régularisation foncière**

La présente délimitation a permis de mettre en évidence la concordance entre la limite foncière de propriété et la limite de fait de l'ouvrage public. Aucune régularisation foncière n'est à prévoir.

**Article 8 : Observations complémentaires**

Néant.

**Article 9 : Rétablissement des bornes ou repères**

Les bornes ou repères, définissant les limites de propriété objet du présent procès-verbal, et confirmées par l'arrêté auquel il est destiné, qui viendraient à disparaître, devront être remises en place par un géomètre-expert.

Le géomètre-expert, missionné à cet effet, procédera au rétablissement desdites bornes ou repères après en avoir informé les propriétaires concernés, et en dressera constat. Ce constat devra relater le déroulement des opérations et les modalités techniques adoptées en référence au présent document.

Ce constat sera notifié à la personne publique et aux propriétaires riverains.

**Article 10 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d’actes présentés ou recherchés, font l’objet d’un traitement automatisé ayant pour finalité l’établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l’article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l’Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l’acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d’une mission foncière en application de l’article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l’évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d’un droit d’accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Pour exercer vos droits, merci d’adresser votre courrier à la DOSS\_bureau\_adresse, ou par courriel à DOSS\_bureau\_mail. Merci de joindre la copie d’une pièce d’identité.

Sous réserve d’un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d’introduire une réclamation auprès de la CNIL.

**Article 11 : Clauses Générales**

**Les parties ont pris connaissance de l’enregistrement du présent procès-verbal dans un fichier national mis en place par l’Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996, modifié le 16 janvier 2014, qui organise la profession de Géomètre-Expert. Conformément à l’article 52 dudit décret, ces documents seront communiqués à tout Géomètre-Expert qui en ferait la demande.**

**En référence à l’article L111-4 du Code de l’urbanisme, en cas de vente ou de cession de l’une quelconque des propriétés objet des présentes, son propriétaire devra faire mentionner, dans l’acte, par le notaire, l’existence du présent procès-verbal et de l'arrêté auquel il est destiné.**

**Fait sur 8 pages à DOSS\_bureau le Doss\_Date**

**Le Géomètre-Expert soussignéfemGE auteur des présentes**

**Doss\_GE**

Géomètre-Expert