 BRANLY - LACAZE

# *SELARL de Géomètres-Experts*

***Pour une Garantie Foncière***

n° de dossier : **doss\_num**

**Acte foncier [[1]](#footnote-1)**

**PROCES VERBAL DE RETABLISSEMENT DE LIMITES**

**Concernant la propriété sise**

**Département DOSS\_DEPT**

**Commune DOSS\_deCOMM  
Lieu-Dit / adresse : Doss\_Lieu**

**Cadastrée section DOSS\_SECT n°doss\_parc   
A la demande de : Doss\_Demandeur**

**Effectué le Doss\_Date**

**par Doss\_GE**

**Géomètre-expert au sein de la SELARL BRANLY-LACAZE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Géomètres-Experts - Bornage - Division - Copropriété - Division en volumes - Délimitation de la propriété de la personne publique*  *Topographie - Auscultation - Levers d'intérieurs, de façades, de caves - Implantation*  *Aménagement Urbain - Maîtrise d'Oeuvre en Infrastructures - Aménagement foncier agricole et forestier*  *Expertise judiciaire - Expertise privée - Gestion fermages - Rédaction d'actes administratifs* | | | | |
| ***SAUMUR (Siège social)***  ***48, rue du Maréchal Leclerc***  ***BP 103***  ***49413 SAUMUR Cedex***  ***Tél. 02 41 40 13 40*** | ***LOCHES (Agence)***  ***19, rue des Lézards***  ***BP 133***  ***37601 LOCHES Cedex***  ***Tél. 02 47 59 05 65*** | ***CHINON (Agence)***  ***10, rue des Courances***  ***BP 90208***  ***37502 CHINON Cedex***  ***Tél. 02 47 93 04 03*** | ***BRESSUIRE (Agence)***  ***10, rue Jacqueline Auriol***  ***(ZI Saint Porchaire)***  ***79300 BRESSUIRE***  ***Tél. 05 49 65 01 54*** | ***POITIERS (Agence)***  ***12, rue Eugène Chevreul***  ***(ZI République II)***  ***86000 POITIERS***  ***Tél. 05 49 41 23 11*** |
| ***Permanences : Montlouis-sur-Loire, Sainte-Maure-de-Touraine*** | | | | |

**A la requête de Doss\_Demandeur, propriétaire, je soussignéfemGE Doss\_GE, Géomètre-Expert à Doss\_bureau, inscritfemGE au tableau du Conseil Régional d’Angers sous le numéro Doss\_GEnum, ai été chargéfemGE de procéder au rétablissement des limites de la propriété cadastrée Commune DOSS\_deCOMM section DOSS\_SECT n° doss\_parc et dresse en conséquence le présent procès-verbal.**

**Article 1 : Désignation des parties**

***Demandeur***

***Propriétaires***

[blk\_design\_pptr.ligne;block=tbs:p]

***Riverains***

[blk\_design\_riv.ligne;block=tbs:p]

***Acquéreurs***

[blk\_design\_acqu.ligne;block=tbs:p]

***Autres***

[blk\_design\_autres.ligne;block=tbs:p]

**Article 2 : Objet de l’opération**

La présente opération a pour objet de **rétablir la limite certaine et reconnue** **définie par le plan de division / procès-verbal de bornage établi le 25/06/2012 par M. Patrick LACAZE, Géomètre-Expert,** fixant les limites séparatives communes et les points de limites communs entre :

**d’une part la propriété**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commune** | **Section** | **Numéro** | **Lieu-dit ou adresse** | **Propriétaires** |
| **DOSS\_COMM** | **DOSS\_SECT** | **doss\_parc** | **Doss\_Lieu** | **Doss\_blk\_pptr** |

**et d’autre part les propriétés**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commune** | **Section** | **Numéro** | **Lieu-dit ou adresse** | **Propriétaires** |
| **[blk\_parc.commune;block=tbs:row]** | **[blk\_parc.section]** | **[blk\_parc.parcelle]** | **[blk\_parc.lieudit]** | **[blk\_parc.pptr]** |

**et le/la VOIE non cadastré Commune DOSS\_deCOMM.**

**Article 3 : Opération de terrain**

Afin de procéder sur les lieux à un débat contradictoire le **Doss\_Date** à partir de 09h00, ont été convoqués par lettre simple en date du XX/XX/XXXX :

-doss\_convocs

Au jour et heure dits, controle\_responsable procédé à l’organisation du débat contradictoire en présence de :

-doss\_convocs

**Article 4 : Documents analysés pour le rétablissement des limites**

**Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné :**

*- Le plan cadastral en vigueur (en annexe),*

*- Un extrait du plan de remembrement de la section ZX établi en 1977 par M. THELOT, alors Géomètre-Expert à TOURS, section ensuite intégrée à la section XA (en annexe),*

*- Le plan de division établi le 25/06/2012 par M. Patrick LACAZE, alors Géomètre-Expert à LOCHES (en annexe).*

**Les titres de propriété et en particulier :**

*-* Titre de propriété de Doss\_Demandeur.

**Les documents présentés par les parties :**

*- Néant.*

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

**Les signes de possession et en particulier :**

- Une clôture sépare les parcelles **DOSS\_SECT** **doss\_parc** et **DOSS\_SECT** XXX.

- Une clôture sépare les parcelles **DOSS\_SECT** **doss\_parc** et **DOSS\_SECT** XXX.

**Les dires des parties repris ci-dessous :**

*- Néant.*

**Article 5 : Définition des limites de propriétés**

La limite entre les parcelles **DOSS\_SECT** **doss\_parc** et **DOSS\_SECT** XXX.est définie par le plan de division établi le 25/06/2012 par M. Patrick LACAZE, Géomètre-Expert.

Après avoir retrouvé les repères anciens suivants :

[blk\_termes\_reco.nom;block=tbs:p]

Après avoir procédé au mesurage de ces points,

Après avoir comparé ce relevé avec la position théorique de la limite, par calage Helmert (échelle 1), sur les points **A, C, 14 et 18**,

Il a été constaté **un écart trop important sur le point XX**.

**Le nouveau repère B (tige de borne) a été implanté** pour remplacer le repère disparu / déplacé et ainsi rétablir la limite.

**La limite A-B-C de la parcelle DOSS\_SECT** **doss\_parc telle que définie à l’origine par le plan de division établi le 25/06/2012 par M. Patrick LACAZE, Géomètre-Expert, a ainsi été rétablie et est matérialisée par limite.**

**Nature des limites et appartenances** :

[ListeClotures.designation;block=tbs:p]

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets rétablis par la présente opération.

**Mesures complémentaires permettant le rétablissement des sommets des limites**

*Tableau des distances entre les points de limites*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Segment** | **Distances en lettres** | **Distance en chiffres**  **(en mètres)** |
| **[ListeAppuis.nom;block=tbs:row]** | **[ListeAppuis.distm] et [ListeAppuis.distcm]** | **[ListeAppuis.distance]** |

*Tableau des coordonnées des points de rattachement*

*(système local rattaché au RGF93 CC47)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Point** | **Est (m)** | **Nord (m)** | **Désignation** |
| **[blk\_topo.point;block=tbs:row]** | [blk\_topo.coordx] | [blk\_topo.coordy] | **[blk\_topo.designation]** |

**Article 6 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la procédure de bornage ou de reconnaissance de limites soit directement auprès des parties, soit après analyse d’actes présentés ou recherchés, font l’objet d’un traitement automatisé ayant pour finalité l’établissement du présent procès-verbal.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l’article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l’Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l’acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d’une mission foncière en application de l’article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l’évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d’un droit d’accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Pour exercer vos droits, merci d’adresser votre courrier à la **Doss\_bureau\_adresse**, ou par courriel à **Doss\_bureau\_mail**. Merci de joindre la copie d’une pièce d’identité.

Sous réserve d’un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d’introduire une réclamation auprès de la CNIL.

**Article 7 : Clauses Générales**

**Il est rappelé que l’acte foncier cité à l’article 2 a permis de fixer les limites des propriétés et vaut titre. Cet acte fait loi entre les signataires mais aussi entre les acquéreurs et successeurs qui sont de droit subrogés dans les actions par leurs auteurs.**

**Aucun nouveau bornage ne peut être réalisé, dès lors que le plan et le procès-verbal antérieurs ayant reçu le consentement des parties ou tout autre document opposable aux parties (jugement, plan d’aménagement foncier…) permettent de reconstituer sans ambiguïté la position de la limite.**

**Les parties ont pris connaissance de l’enregistrement du présent procès-verbal de rétablissement de limites dans un fichier national mis en place par l’Ordre des Géomètres-Experts, suivant les dispositions de l'article 56 du décret n°96-478 du 31 mai 1996, modifié le 16 janvier 2014, qui organise la profession de Géomètre-Expert. Conformément à l’article 52, ces documents seront communiqués à tout Géomètre-Expert qui en ferait la demande.**

**Les frais et honoraires relatifs aux opérations de rétablissement de limites et d’établissement du présent procès-verbal seront supportés par** **Doss\_Demandeur.**

**Acte foncier dressé sur 8 pages à Doss\_bureau le Doss\_Date par le géomètre-expert soussigné.**

**Doss\_GE**

Géomètre-Expert

1. *L’acte foncier correspond aux activités mentionnées à l’article 1er 1° de la loi du 7 mai 1946 instituant l’Ordre des géomètres-experts  (Délibération Conseil supérieur de l’OGE du 25 juin 2014)* [↑](#footnote-ref-1)