 BRANLY - LACAZE

# *SELARL de Géomètres-Experts*

***Pour une Garantie Foncière***

n° de dossier : **doss\_num**

**RAPPORT D’INTERVENTION**

**Concernant la propriété sise**

**Département DOSS\_DEPT**

**Commune DOSS\_deCOMM  
Lieu-Dit / adresse : Doss\_Lieu**

**Cadastrée section DOSS\_SECT n°doss\_parc   
A la demande de : Doss\_Demandeur**

**Effectué le Doss\_Date**

**par Doss\_GE**

**Géomètre-expert au sein de la SELARL BRANLY-LACAZE**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *Géomètres-Experts - Bornage - Division - Copropriété - Division en volumes - Délimitation de la propriété de la personne publique*  *Topographie - Auscultation - Levers d'intérieurs, de façades, de caves - Implantation*  *Aménagement Urbain - Maîtrise d'Oeuvre en Infrastructures - Aménagement foncier agricole et forestier*  *Expertise judiciaire - Expertise privée - Gestion fermages - Rédaction d'actes administratifs* | | | | |
| ***SAUMUR (Siège social)***  ***48, rue du Maréchal Leclerc***  ***BP 103***  ***49413 SAUMUR Cedex***  ***Tél. 02 41 40 13 40*** | ***LOCHES (Agence)***  ***19, rue des Lézards***  ***BP 133***  ***37601 LOCHES Cedex***  ***Tél. 02 47 59 05 65*** | ***CHINON (Agence)***  ***10, rue des Courances***  ***BP 90208***  ***37502 CHINON Cedex***  ***Tél. 02 47 93 04 03*** | ***BRESSUIRE (Agence)***  ***10, rue Jacqueline Auriol***  ***(ZI Saint Porchaire)***  ***79300 BRESSUIRE***  ***Tél. 05 49 65 01 54*** | ***POITIERS (Agence)***  ***12, rue Eugène Chevreul***  ***(ZI République II)***  ***86000 POITIERS***  ***Tél. 05 49 41 23 11*** |
| ***Permanences : Montlouis-sur-Loire, Sainte Maure de Touraine*** | | | | |

**Préambule :**

**A la requête de Doss\_Demandeur, propriétaire, je soussignéfemGE Doss\_GE, Géomètre-Expert à Doss\_bureau, inscritfemGE au tableau du Conseil Régional d’Angers sous le numéro Doss\_GEnum, ai été chargéfemGE de procéder à la division de la propriété cadastrée Commune DOSS\_deCOMM section DOSS\_SECT n° doss\_parc et dresse en conséquence le présent rapport d’intervention relatif aux limites aux extrémités de cette division.**

**Article 1 : Désignation des parties**

***Demandeur***

***Propriétaires***

[blk\_design\_pptr.ligne;block=tbs:p]

***Riverains***

[blk\_design\_riv.ligne;block=tbs:p]

***Acquéreurs***

[blk\_design\_acqu.ligne;block=tbs:p]

***Autres***

[blk\_design\_autres.ligne;block=tbs:p]

**Article 2 : Objet de l’opération**

La présente opération a pour objet de contrôler les limites séparatives, aux extrémités de la division, entre :

**d’une part la propriété**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commune** | **Section** | **Numéro** | **Lieu-dit ou adresse** | **Propriétaires** |
| **DOSS\_COMM** | **DOSS\_SECT** | **doss\_parc** | **Doss\_Lieu** | **Doss\_blk\_pptr** |

**et d’autre part les propriétés**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Commune** | **Section** | **Numéro** | **Lieu-dit ou adresse** | **Propriétaires** |
| **[blk\_parc.commune;block=tbs:row]** | **[blk\_parc.section]** | **[blk\_parc.parcelle]** | **[blk\_parc.lieudit]** | **[blk\_parc.pptr]** |

**et le/la VOIE non cadastré Commune DOSS\_deCOMM.**

**Article 3 : Réunion**

Afin de procéder sur les lieux à un débat contradictoire le **Doss\_Date** à partir de 09h00, ont été convoqués par lettre simple en date du XX/XX/XXXX :

-doss\_convocs

Au jour et heure dits, controle\_responsable procédé à l’organisation du débat contradictoire en présence de :

-doss\_convocs

**Article 4 : Documents analysés**

**Les documents présentés aux parties par le géomètre-expert soussigné :**

*- Le plan cadastral en vigueur (en annexe),*

*- Le* *plan de division et de bornage établi le 05/09/2017 par M. XXXXXX, Géomètre-Expert (en annexe).*

**Les titres de propriété et en particulier :**

*- Titre de propriété de Doss\_Demandeur.*

**Les documents présentés par les parties :**

*- Néant.*

Les parties signataires ont pris connaissance de ces documents sur lesquels elles ont pu exprimer librement leurs observations.

**Les signes de possession et en particulier :**

- Une clôture sépare les parcelles **DOSS\_SECT** **doss\_parc** et **DOSS\_SECT** XXX.

- Une clôture sépare les parcelles **DOSS\_SECT** **doss\_parc** et **DOSS\_SECT** XXX.

**Les dires des parties repris ci-dessous :**

*- Néant.*

**Article 5 : Contrôle des limites de propriétés**

**Analyse expertale et synthèse des éléments remarquables :**

La limite entre les parcelles DOSS\_SECT doss\_parc et DOSS\_SECTXXX est définie par le plan de division et de bornage établi le 05/09/2017 par M. XXXXXX, Géomètre-Expert soussigné (réf. XXXXXXX).

Après avoir retrouvé les éléments suivants :

* …
* …

Après avoir procédé au mesurage de ces éléments et n'avoir constaté aucune équivoque dans l’interprétation, tant des documents que des mesures qui y sont consignées,

Après avoir constaté que les repères matérialisant cette limite ont été retrouvés en place et sont conformes au procès-verbal de bornage d'origine,

Je, soussignéfemGE, Doss\_GE, Géomètre-Expert,

Dis, qu'il n'est pas possible de signer un nouveau procès-verbal de bornage sur cette limite ("bornage sur bornage ne vaut").

En foi de quoi, j'ai établi le présent rapport d'intervention relatant la pose d'un repère matérialisant une division aboutissant sur une limite certaine.

Le repère nouveau suivant, matérialisant la division, a été implanté :

[blk\_termes\_reco.nom;block=tbs:p]

**Nature des limites et appartenances** :

*- Néant.*

Le plan joint permet de repérer sans ambiguïté la position des limites et des sommets cités dans le présent rapport.

**Mesures des points d'appuis et nouveaux repères :**

*Tableau de coordonnées des points*

*(système local rattaché au RGF93 CC47)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Point** | **Est (m)** | **Nord (m)** | **Désignation** |
| **[blk\_topo.point;block=tbs:row]** | [blk\_topo.coordx] | [blk\_topo.coordy] | **[blk\_topo.designation]** |

**Article 6 : Protection des données**

Les informations collectées dans le cadre de la mission foncière, soit directement auprès des parties, soit après analyse d’actes présentés ou recherchés, font l’objet d’un traitement automatisé ayant pour finalité l’établissement du présent rapport.

Ces informations sont à destination exclusive des bénéficiaires de droits sur les parcelles désignées à l’article 2, du géomètre-expert rédacteur, du Conseil supérieur de l’Ordre des géomètres-experts qui tient la base de données foncières dans laquelle doivent être enregistrés les procès-verbaux, et de toute autorité administrative en charge des activités cadastrales et de la publicité foncière qui pourra alimenter ses propres traitements à des fins foncières, comptables et fiscales dans les cas où elle y est autorisée par les textes en vigueur.

Les informations relatives à l’acte sont conservées au cabinet du géomètre-expert sans limitation de durée.

Elles peuvent être transmises à un autre géomètre-expert qui en ferait la demande dans le cadre d’une mission foncière en application de l’article 52 du décret n° 96-478 du 31 mai 1996.

Compte tenu de l’évolution des technologies, des coûts de mise en œuvre, de la nature des données à protéger ainsi que des risques pour les droits et libertés des personnes, le géomètre-expert met en œuvre toutes les mesures techniques et organisationnelles appropriées afin de garantir la confidentialité des données à caractère personnel collectées et traitées et un niveau de sécurité adapté au risque.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 relatif à la protection des données à caractère personnel, les parties disposent d’un droit d’accès et de rectification sur leurs données qui peut être exercé auprès du géomètre-expert.

Pour exercer vos droits, merci d’adresser votre courrier à la **Doss\_bureau\_adresse**, ou par courriel à **Doss\_bureau\_mail**. Merci de joindre la copie d’une pièce d’identité.

Sous réserve d’un manquement aux dispositions ci-dessus, vous avez le droit d’introduire une réclamation auprès de la CNIL.

**Article 7 : Clauses Générales**

**Les frais et honoraires relatifs à la mission foncière seront supportés par Doss\_Demandeur.**

**Fait sur 6 pages à Doss\_bureau le Doss\_Date par le géomètre-expert soussigné.**

**Doss\_GE**

Géomètre-Expert