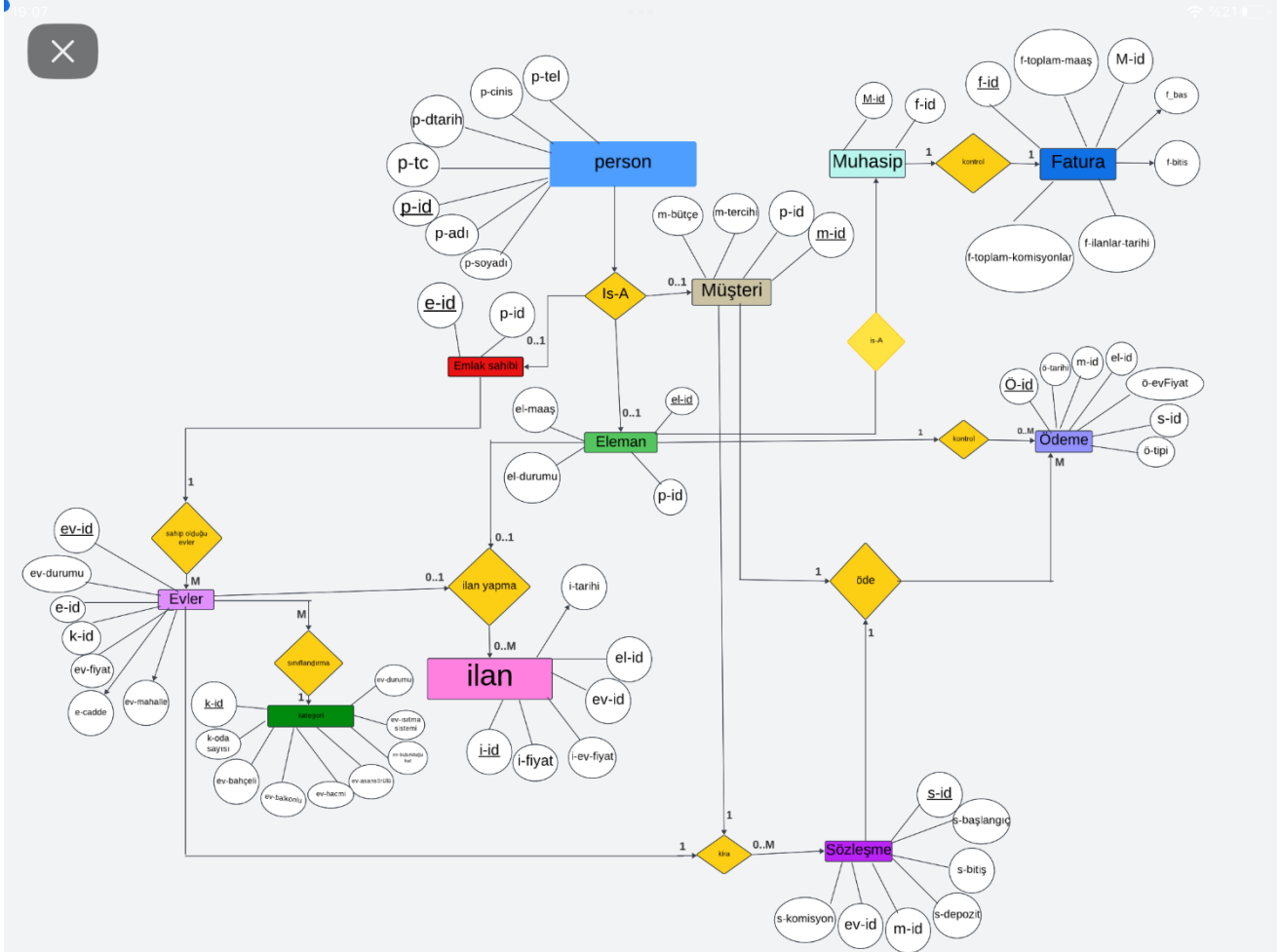


Emlak Yönetimi Veritabanı Sistemi Raporu

Bu rapor, bir ev yönetimi veritabanı sistemi için gerekli olan tabloları, alanları, ilişkileri ve SQL kodlarını içermektedir.

ER-Diyagramı



1. Tablolar ve Alanlar

1.1. Tablo: Evler

Ev bilgilerini kayıt altına alır.

- Alanlar:**

- EvID (Primary Key, int)
- ElemanID (Foreign Key)
- KullaniciID (Foreign Key)
- EvFiyat (decimal)

- EvDurum (varchar, örn. Satılık, Kiralık)
- EvCadde (varchar)
- EvSokak (varchar)
- Ev_No (varchar)

CREATE TABLE Evler (

EvID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

ElemanID INT,

KullaniciID INT,

EvFiyat DECIMAL(15, 2),

EvDurum VARCHAR(50),

EvCadde VARCHAR(100),

EvSokak VARCHAR(100),

Ev_No VARCHAR(10),

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Elemanlar(ElemanID),

FOREIGN KEY (KullaniciID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: EvID

Diğer alanlar: ElemanID, KullaniciID, EvFiyat, EvDurum, EvCadde, EvSokak, Ev_No

Tüm alanlar, EvID tarafından benzersiz olarak belirleniyor.

İlişkideki diğer alanlar bağımlılık yaratmıyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.2. Tablo: Müşteriler

Müşteri bilgilerini tutar.

- **Alanlar:**
 - MusteriID (Primary Key, int)
 - KullaniciID (Foreign Key)
 - MusteriButce (decimal)
 - MusteriTercihi (varchar)

CREATE TABLE Musteriler (

MusteriID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

KullaniciID INT,

MusteriButce DECIMAL(15, 2),

MusteriTercihi VARCHAR(255),

FOREIGN KEY (KullaniciID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: MusteriID

Diğer alanlar: KullaniciID, MusteriButce, MusteriTercihi

Tüm alanlar, MusteriID tarafından belirleniyor.

İkincil bir bağımlılık gözlemlenmiyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.3. Tablo: Ödemeler

İşlemlere bağlı ödemeleri takip eder.

- **Alanlar:**
 - OdemeID (Primary Key, int)

- Tarih (date)
- Tutar (decimal)
- OdemeTipi (varchar, örn. Nakit, Kredi Kartı)
- MusteriID (Foreign Key)
- SozlesmeID (Foreign Key)

CREATE TABLE Odemeler (

OdemeID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

Tarih DATE,

Tutar DECIMAL(15, 2),

OdemeTipi VARCHAR(50),

MusteriID INT,

SozlesmeID INT,

FOREIGN KEY (MusteriID) REFERENCES Musteriler(MusteriID),

FOREIGN KEY (SozlesmeID) REFERENCES Sozlesmeler(SozlesmeID)

);

Birincil anahtar: OdemeID

Diğer alanlar: Tarih, Tutar, OdemeTipi, MusteriID, SozlesmeID

OdemeID, diğer tüm alanları belirliyor.

Alanlar arasında bağımlılık bulunmuyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.4. Tablo: Kullanıcılar

Sisteme erişim yetkisi olan kullanıcı bilgilerini kayıt eder.

- **Alanlar:**
 - KullaniciID (Primary Key, int)
 - KullaniciAdi (varchar)
 - KullaniciTC (varchar)
 - KullaniciTel (varchar)
 - DogumTarihi (date)

```
CREATE TABLE Kullanicilar (  
    KullaniciID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,  
    KullaniciAdi VARCHAR(50),  
    KullaniciTC VARCHAR(11),  
    KullaniciTel VARCHAR(15),  
    DogumTarihi DATE  
);
```

Birincil anahtar: KullaniciID

Diğer alanlar: KullaniciAdi, KullaniciTC, KullaniciTel, DogumTarihi
KullaniciID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.5. Tablo: Sözleşmeler

Satış ve kiralama sözleşmelerini kayıt eder.

- **Alanlar:**
 - SozlesmeID (Primary Key, int)
 - SozlesmeTarihi (date)
 - BaslangicTarihi (date)
 - BitisTarihi (date)
 - MusteriID (Foreign Key)
 - SDepozit (decimal)
 - ElemanID (Foreign Key)
 - EvID (Foreign Key)
 - SKomisyon (decimal)

```
CREATE TABLE Sozlesmeler (  
    SozlesmeID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,  
    SozlesmeTarihi DATE,  
    BaslangicTarihi DATE,
```

BitisTarihi DATE,

MusteriID INT,

SDepozit DECIMAL(15, 2),

ElemanID INT,

EvID INT,

SKomisyon DECIMAL(15, 2),

FOREIGN KEY (MusteriID) REFERENCES Musteriler(MusteriID),

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID),

FOREIGN KEY (EvID) REFERENCES Evler(EvID)

);

Birincil anahtar: SozlesmeID

Diğer alanlar: SozlesmeTarihi, BaslangicTarihi, BitisTarihi, MusteriID, SDepozit, ElemanID, EvID, SKomisyon

SozlesmeID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.6. Tablo: Faturalar

Satış ve kiralama işlemlerine ait fatura bilgilerini tutar.

- **Alanlar:**

- FaturaID (Primary Key, int)
- Tarih (date)
- ToplamTutar (decimal)
- KDVOrani (decimal)
- KDV (decimal)
- GenelToplam (decimal)
- MusteriID (Foreign Key)
- ElemanID (Foreign Key)

CREATE TABLE Faturalar (

FaturaID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

Tarih DATE,

ToplamTutar DECIMAL(15, 2),

KDVOrani DECIMAL(5, 2),

KDV DECIMAL(15, 2),

GenelToplam DECIMAL(15, 2),

MusteriID INT,

ElemanID INT,

FOREIGN KEY (MusteriID) REFERENCES Musteriler(MusteriID),

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: FaturaID

Diğer alanlar: Tarih, ToplamTutar, KDVOrani, KDV, GenelToplam, MusteriID, ElemanID

FaturaID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.7. Tablo: İlanlar

Ev ilanlarını kayıt eder.

- **Alanlar:**
 - IlanID (Primary Key, int)
 - IlanTarihi (date)
 - EvFiyati (decimal)
 - EvID (Foreign Key)
 - ElemanID (Foreign Key)

CREATE TABLE Ilanlar (

IlanID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

IlanTarihi DATE,

EvFiyati DECIMAL(15, 2),

EvID INT,

ElemanID INT,

FOREIGN KEY (EvID) REFERENCES Evler(EvID),

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: IlanID

Diğer alanlar: IlanTarihi, EvFiyati, EvID, ElemanID

IlanID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.8. Tablo: Elemanlar

Çalışan bilgilerini kayıt eder.

- **Alanlar:**

- ElemanID (Primary Key, int)
- KullaniciID (Foreign Key)
- ElemanMaas (decimal)

CREATE TABLE Elemanlar (

ElemanID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

KullaniciID INT,

ElemanMaas DECIMAL(15, 2),

FOREIGN KEY (KullaniciID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: ElemanID

Diğer alanlar: KullaniciID, ElemanMaas

ElemanID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.9. Tablo: Emlak Sahibi

Emlak sahiplerine ait bilgileri kayıt eder.

- **Alanlar:**

- EmlakSahibiID (Primary Key, int)
- ElemanID (Foreign Key)

- KullaniciID (Foreign Key)
- EvSayisi (int)

CREATE TABLE EmlakSahibi (

EmlakSahibiID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

ElemanID INT,

KullaniciID INT,

EvSayisi INT,

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Elemanlar(ElemanID),

FOREIGN KEY (KullaniciID) REFERENCES Kullanicilar(KullaniciID)

);

Birincil anahtar: EmlakSahibiID

Diğer alanlar: ElemanID, KullaniciID, EvSayisi

EmlakSahibiID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.10. Tablo: Kategori

Evlerin kategorik özelliklerini kayıt eder.

- **Alanlar:**
 - KategoriID (Primary Key, int)
 - OdaSayisi (int)
 - EvDurumu (varchar)
 - EvAsansor (boolean)
 - Kat (int)
 - Isitma (varchar)
 - Bahce (boolean)
 - Hacim (decimal)
 - Balkon (boolean)

CREATE TABLE Kategori (

KategoriID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

OdaSayisi INT,

EvDurumu VARCHAR(50),

EvAsansor BOOLEAN,

Kat INT,

Isitma VARCHAR(50),

Bahce BOOLEAN,

Hacim DECIMAL(15, 2),

Balkon BOOLEAN

);

Birincil anahtar: KategoriID

Diğer alanlar: OdaSayisi, EvDurumu, EvAsansor, Kat, Isitma, Bahce, Hacim, Balkon

KategoriID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

1.11. Tablo: Muhasebeci

Muhasebecilere ait bilgileri kayıt eder.

- **Alanlar:**

- MuhasebeID (Primary Key, int)
- ElemanID (Foreign Key)

CREATE TABLE Muhasebeci (

MuhasebeID INT PRIMARY KEY AUTO_INCREMENT,

ElemanID INT,

FOREIGN KEY (ElemanID) REFERENCES Elemanlar(ElemanID)

);

Birincil anahtar: MuhasebeID

Diğer alanlar: ElemanID

MuhasebeID, diğer tüm alanları belirliyor.

Sonuç: BCNF'ye uygundur.

Tüm tablolar BCNF koşullarını sağlamaktadır. Tasarımda herhangi bir ek bağımlılık bulunmamaktadır ve tüm belirleyiciler süper anahtardır. Bu durum, tasarımın normalleştirilmiş ve verimli bir şekilde yapılandırıldığını gösterir.

Tüm tablolarınız, 3NF gerekliliklerini sağlamaktadır. Anahtar olmayan hiçbir nitelik transitif bağımlılık göstermemekte ve her nitelik doğrudan birincil anahtara bağlıdır. Sisteminizi daha karmaşık hale getiren veya tekrarlayan veri sorunlarına yol açabilecek hiçbir durum bulunmamaktadır.

TRIGGERS

1. Ödeme Güncelleme Tetikleyicisi

- **Amaç:** Yeni bir ödeme eklendiğinde veya ödeme güncellendiğinde, müşterinin bütçesini otomatik olarak düşürmek.
- **Tablo:** Odemeler
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER OdemeSonrasiBakiyeGuncelle
AFTER INSERT ON Odemeler
FOR EACH ROW
BEGIN
    UPDATE Musteriler
    SET MusteriButce = MusteriButce - NEW.Tutar
    WHERE MusteriID = NEW.MusteriID;
END;
```

2. Kategori Güncelleme Kontrolü

- **Amaç:** Kategori tablosuna yeni bir kayıt eklenirken, EvDurumu alanı sadece önceden belirlenmiş değerler (örneğin, "Satılık", "Kiralık") içerebilir.
- **Tablo:** Kategori
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER KategoriDurumKontrol
BEFORE INSERT ON Kategori
FOR EACH ROW
BEGIN
    IF NEW.EvDurumu NOT IN ('Satılık', 'Kiralık') THEN
        SIGNAL SQLSTATE '45000' SET MESSAGE_TEXT = 'Geçersiz Ev Durumu!';
    END IF;
END;
```

3. Eleman Maaş Kontrolü

- **Amaç:** Elemanlar tablosuna yeni bir maaş eklendiğinde, maaşın belirli bir limitin üzerinde olmamasını sağlamak (örneğin, 50.000).

- **Tablo:** Elemanlar
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER ElemanMaasKontrol
BEFORE INSERT ON Elemanlar
FOR EACH ROW
BEGIN
    IF NEW.ElemanMaas > 50000 THEN
        SIGNAL SQLSTATE '45000' SET MESSAGE_TEXT = 'Maaş limiti aşıldı!';
    END IF;
END;
```

4. Sözleşme Süresi Kontrolü

- **Amaç:** Sözleşme eklendiğinde, bitiş tarihinin başlangıç tarihinden önce olmamasını sağlamak.
- **Tablo:** Sozlesmeler
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER SozlesmeTarihKontrol
BEFORE INSERT ON Sozlesmeler
FOR EACH ROW
BEGIN
    IF NEW.BitisTarihi < NEW.BaslangicTarihi THEN
        SIGNAL SQLSTATE '45000' SET MESSAGE_TEXT = 'Bitiş tarihi, başlangıç tarihinden önce olamaz!';
    END IF;
END;
```

5. Fatura Tutar Kontrolü

- **Amaç:** Faturanın toplam tutarı hesaplanırken, KDV ve ana tutarın doğru bir şekilde toplanmasını sağlamak.
- **Tablo:** Faturalar
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER FaturaTutarHesapla
BEFORE INSERT ON Faturalar
FOR EACH ROW
BEGIN
    SET NEW.GenelToplam = NEW.ToplamTutar + (NEW.ToplamTutar * NEW.KDVOrani / 100);
END;
```

6. İlan Yayın Tarihi Kontrolü

- **Amaç:** Yeni bir ilan oluşturulduğunda, ilan tarihinin geçmiş bir tarih olmamasını sağlamak.
- **Tablo:** İlanlar
- **Trigger:**

```
CREATE TRIGGER İlanTarihKontrol
```

```
BEFORE INSERT ON Ilanlar
FOR EACH ROW
BEGIN
    IF NEW.IlanTarihi < CURDATE() THEN
        SIGNAL SQLSTATE '45000' SET MESSAGE_TEXT = 'İlan tarihi bugünden önce olamaz!';
    END IF;
END;
```

PROCEDURE

1. Yeni Ev Ekleme Prosedürü

- **Amaç:** Yeni bir ev eklerken, gerekli tüm bilgileri toplu şekilde işlem yapmak.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE EvEkle(
    IN p_ElemanID INT,
    IN p_KullaniciID INT,
    IN p_EvFiyat DECIMAL(15, 2),
    IN p_EvDurum VARCHAR(50),
    IN p_EvCadde VARCHAR(100),
    IN p_EvSokak VARCHAR(100),
    IN p_Ev_No VARCHAR(10)
)
BEGIN
    INSERT INTO Evler (ElemanID, KullaniciID, EvFiyat, EvDurum, EvCadde, EvSokak, Ev_No)
    VALUES (p_ElemanID, p_KullaniciID, p_EvFiyat, p_EvDurum, p_EvCadde, p_EvSokak,
        p_Ev_No);
END $$

DELIMITER ;
```

2. Müşteri Bütçesini Güncelleme

- **Amaç:** Bir müşterinin bütçesini güncellemek.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE MusteriButceGuncelle(
    IN p_MusteriID INT,
    IN p_YeniButce DECIMAL(15, 2)
)
BEGIN
    UPDATE Musteriler
    SET MusteriButce = p_YeniButce
    WHERE MusteriID = p_MusteriID;
END $$
```

DELIMITER ;

3. Sözleşme Ekleme Prosedürü

- **Amaç:** Yeni bir sözleşme oluştururken tüm bilgileri topluca eklemek.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE SozlesmeEkle(  
    IN p_SozlesmeTarihi DATE,  
    IN p_BaslangicTarihi DATE,  
    IN p_BitisTarihi DATE,  
    IN p_MusteriID INT,  
    IN p_SDepozit DECIMAL(15, 2),  
    IN p_ElemanID INT,  
    IN p_EvID INT,  
    IN p_SKomisyon DECIMAL(15, 2)  
)  
BEGIN  
    INSERT INTO Sozlesmeler (SozlesmeTarihi, BaslangicTarihi, BitisTarihi, MusteriID, SDepozit,  
        ElemanID, EvID, SKomisyon)  
    VALUES (p_SozlesmeTarihi, p_BaslangicTarihi, p_BitisTarihi, p_MusteriID, p_SDepozit,  
        p_ElemanID, p_EvID, p_SKomisyon);  
END $$
```

DELIMITER ;

4. İlan Oluşturma Prosedürü

- **Amaç:** Yeni bir ev ilanı eklemek.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE IlanOlustur(  
    IN p_IlanTarihi DATE,  
    IN p_EvFiyati DECIMAL(15, 2),  
    IN p_EvID INT,  
    IN p_ElemanID INT  
)  
BEGIN  
    INSERT INTO Ilanlar (IlanTarihi, EvFiyati, EvID, ElemanID)  
    VALUES (p_IlanTarihi, p_EvFiyati, p_EvID, p_ElemanID);  
END $$
```

DELIMITER ;

5. Fatura Hesaplama ve Ekleme Prosedürü

- **Amaç:** Faturanın toplam tutarını hesaplayıp tabloya eklemek.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE FaturaOlustur(
    IN p_ToplamTutar DECIMAL(15, 2),
    IN p_KDVOrani DECIMAL(5, 2),
    IN p_MusteriID INT,
    IN p_ElemanID INT
)
BEGIN
    DECLARE v_KDV DECIMAL(15, 2);
    DECLARE v_GenelToplam DECIMAL(15, 2);

    SET v_KDV = p_ToplamTutar * p_KDVOrani / 100;
    SET v_GenelToplam = p_ToplamTutar + v_KDV;

    INSERT INTO Faturalar (Tarih, ToplamTutar, KDVOrani, KDV,
GenelToplam, MusteriID, ElemanID)
        VALUES (CURDATE(), p_ToplamTutar, p_KDVOrani, v_KDV,
v_GenelToplam, p_MusteriID, p_ElemanID);
END $$
```

DELIMITER ;

6. Kullanıcı Silme ve İlgili Verileri Kaldırma

- **Amaç:** Bir kullanıcıyı silerken, kullanıcıya ait tüm verileri (ilgili evler, ilanlar vb.) temizlemek.
- **Prosedür:**

DELIMITER \$\$

```
CREATE PROCEDURE KullaniciSil(
    IN p_KullaniciID INT
)
BEGIN
    DELETE FROM Evler WHERE KullaniciID = p_KullaniciID;
    DELETE FROM Ilanlar WHERE ElemanID IN (SELECT ElemanID
FROM Elemanlar WHERE KullaniciID = p_KullaniciID);
    DELETE FROM Elemanlar WHERE KullaniciID = p_KullaniciID;
    DELETE FROM Kullanicilar WHERE KullaniciID =
p_KullaniciID;
END $$
```

DELIMITER ;

TRANSACTION

1. Yeni Sözleşme Ekleme İşlemi

Bu işlemde, yeni bir sözleşme eklenirken aynı anda müşteri ve ödeme bilgileri de güncellenebilir. Eğer işlem sırasında bir hata oluşursa, tüm değişiklikler geri alınır.

START TRANSACTION;

BEGIN

-- Yeni sözleşme ekleme

INSERT INTO Sozlesmeler (SozlesmeTarihi, BaslangicTarihi, BitisTarihi, MusteriID, SDepozit, ElemanID, EvID, SKomisyon)

VALUES ('2025-01-04', '2025-01-05', '2026-01-05', 1, 5000.00, 2, 3, 3000.00);

-- Ödeme bilgisi ekleme

INSERT INTO Odemeler (Tarih, Tutar, OdemeTipi, MusteriID, SozlesmeID)

VALUES (CURDATE(), 5000.00, 'Nakit', 1, LAST_INSERT_ID());

-- Müşteri bütçesi güncelleme

UPDATE Musteriler

SET MusteriButce = MusteriButce - 5000.00

WHERE MusteriID = 1;

-- Eğer tüm işlemler başarılıysa kaydet

COMMIT;

EXCEPTION

-- Herhangi bir hata olursa işlemi geri al

ROLLBACK;

END;

2. Ev Satışı İşlemi

Bu işlemde, bir evin durumu "Satıldı" olarak güncellenir, müşteri tercihi buna göre düzenlenir ve satıştan kaynaklı faturalar oluşturulur.

START TRANSACTION;

BEGIN

-- Evin durumunu "Satıldı" olarak güncelle

UPDATE Evler

SET EvDurum = 'Satıldı'

WHERE EvID = 10;

-- Müşteri tercihini güncelle

UPDATE Musteriler

SET MusteriTercihi = 'Ev Satın Alındı'

WHERE MusteriID = 5;

-- Fatura oluştur

INSERT INTO Faturalar (Tarih, ToplamTutar, KDVOrani, KDV, GenelToplam, MusteriID, ElemanID)

VALUES (CURDATE(), 200000.00, 18, 36000.00, 236000.00, 5, 3);

-- Tüm işlemler başarılıysa kaydet

COMMIT;

EXCEPTION

-- Herhangi bir hata olursa geri al

ROLLBACK;

END;

3. Kullanıcı Silme İşlemi

Bir kullanıcı sistemden silinirken, bu kullanıcıya ait tüm veriler (eleman bilgileri, evler, ilanlar vb.) toplu olarak kaldırılır. İşlem sırasında bir hata olursa, hiçbir veri silinmez.

```
START TRANSACTION;
```

```
BEGIN
```

```
-- Kullanıcıya ait ilanları sil
```

```
DELETE FROM İlanlar
```

```
WHERE ElemanID IN (SELECT ElemanID FROM Elemanlar WHERE KullaniciID = 10);
```

```
-- Kullanıcıya ait evleri sil
```

```
DELETE FROM Evler
```

```
WHERE KullaniciID = 10;
```

```
-- Eleman bilgilerini sil
```

```
DELETE FROM Elemanlar
```

```
WHERE KullaniciID = 10;
```

```
-- Kullanıcıyı sil
```

```
DELETE FROM Kullanıcılar
```

```
WHERE KullaniciID = 10;
```

```
-- Tüm işlemler başarılıysa kaydet
```

```
COMMIT;
```

```
EXCEPTION
```

```
-- Herhangi bir hata olursa geri al
```

```
ROLLBACK;
```

END;

4. Ev İlanı Oluşturma ve Güncelleme İşlemi

Bir evin ilanı oluşturulurken aynı anda evin fiyatı veya durumu güncellenebilir. İşlem sırasında bir hata olursa, ilan ekleme işlemi geri alınır.

START TRANSACTION;

BEGIN

-- Yeni ilan oluştur

INSERT INTO İlanlar (İlanTarihi, EvFiyati, EvID, ElemanID)

VALUES (CURDATE(), 150000.00, 7, 3);

-- Evin fiyatını güncelle

UPDATE Evler

SET EvFiyat = 150000.00

WHERE EvID = 7;

-- Tüm işlemler başarılıysa kaydet

COMMIT;

EXCEPTION

-- Herhangi bir hata olursa geri al

ROLLBACK;

END;

2. İlişkiler

- **Evler ve Sözleşmeler:** EvID ile bağlanır.

- **Müşteriler ve Sözleşmeler:** MusteriID ile bağlanır.
- **Sözleşmeler ve Ödemeler:** SozlesmeID ile bağlanır.
- **Müşteriler ve Faturalar:** MusteriID ile bağlanır.
- **Kullanıcılar ve Elemanlar:** KullaniciID ile bağlanır.
- **Evler ve İlanlar:** EvID ile bağlanır.
- **Elemanlar ve Emlak Sahibi:** ElemanID ile bağlanır.

DATAS

USE [odevEmlak]

GO

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (1, N'12345678901', N'Ali', N'Yilmaz', N'05321234567', CAST(N'1985-06-15' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (2, N'12345678902', N'Ayşe', N'Kaya', N'05321234568', CAST(N'1990-04-22' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (3, N'12345678903', N'Ahmet', N'Demir', N'05321234569', CAST(N'1987-11-30' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (4, N'12345678904', N'Fatma', N'Çelik', N'05321234570', CAST(N'1992-02-10' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (5, N'12345678905', N'Mehmet', N'Beyaz', N'05321234571', CAST(N'1983-07-12' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (6, N'12345678906', N'Emine', N'Ertürk', N'05321234572', CAST(N'1995-01-09' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (7, N'12345678907', N'Hakan', N'Öztürk', N'05321234573', CAST(N'1989-09-24' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (8, N'12345678908', N'Zeynep', N'Sari', N'05321234574', CAST(N'1993-12-04' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (9, N'12345678909', N'Ismail', N'Aslan', N'05321234575', CAST(N'1988-05-18' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (10, N'12345678910', N'Aylin', N'Günes', N'05321234576', CAST(N'1991-03-07' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (11, N'12345678911', N'Kadir', N'Arslan', N'05321234577', CAST(N'1980-10-20' AS Date), 0)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (12, N'12345678912', N'Derya', N'Demirtas', N'05321234578', CAST(N'1994-06-23' AS Date), 1)
```

```
INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (13, N'12345678913', N'Murat', N'Aydin', N'05321234579', CAST(N'1992-08-15' AS Date), 0)
```

```

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (14,
N'12345678914', N'Burcu', N'Çakir', N'05321234580', CAST(N'1996-01-17' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (15,
N'12345678915', N'Rıza', N'Kiliç', N'05321234581', CAST(N'1986-12-11' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (16,
N'12345678916', N'Selin', N'Yıldırım', N'05321234582', CAST(N'1998-04-01' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (17,
N'12345678917', N'Süleyman', N'Sert', N'05321234583', CAST(N'1984-02-28' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (18,
N'12345678918', N'Gülcan', N'Özdemir', N'05321234584', CAST(N'1997-09-16' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (19,
N'12345678919', N'Cem', N'İleri', N'05321234585', CAST(N'1990-11-03' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (20,
N'12345678920', N'Lale', N'Karakaya', N'05321234586', CAST(N'1992-05-25' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (21,
N'12345678921', N'Can', N'Yılmaz', N'05321234587', CAST(N'1991-12-05' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (22,
N'12345678922', N'Figen', N'Karakurt', N'05321234588', CAST(N'1994-07-14' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (23,
N'12345678923', N'Tuncay', N'Karadag', N'05321234589', CAST(N'1985-03-11' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (24,
N'12345678924', N'Pelın', N'Ayaz', N'05321234590', CAST(N'1993-08-21' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (25,
N'12345678925', N'Veli', N'Çelebi', N'05321234591', CAST(N'1989-12-30' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (26,
N'12345678926', N'Büsra', N'Köksal', N'05321234592', CAST(N'1995-06-09' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (27,
N'12345678927', N'Hüseyin', N'Özkan', N'05321234593', CAST(N'1982-07-18' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (28,
N'12345678928', N'Nazan', N'Koç', N'05321234594', CAST(N'1990-09-04' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (29,
N'12345678929', N'Savas', N'Köroğlu', N'05321234595', CAST(N'1986-01-14' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (30,
N'12345678930', N'Emine', N'Yazıcı', N'05321234596', CAST(N'1993-11-28' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (31,
N'12345678931', N'Serkan', N'Demirci', N'05321234597', CAST(N'1980-03-22' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (32,
N'12345678932', N'Nigar', N'Zeybek', N'05321234598', CAST(N'1994-01-10' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (33,
N'12345678933', N'Harun', N'Kutlu', N'05321234599', CAST(N'1987-10-08' AS Date), 0)

```

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (34, N'12345678934', N'Melek', N'Turan', N'05321234600', CAST(N'1992-11-20' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (35, N'12345678935', N'Recep', N'Koçak', N'05321234601', CAST(N'1985-09-15' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (36, N'12345678936', N'Zehra', N'Kiliç', N'05321234602', CAST(N'1991-06-18' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (37, N'12345678937', N'Alihan', N'Sahin', N'05321234603', CAST(N'1989-04-12' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (38, N'12345678938', N'Sinem', N'Kocaman', N'05321234604', CAST(N'1996-02-27' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (39, N'12345678939', N'Kaan', N'Erdogan', N'05321234605', CAST(N'1984-12-29' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (40, N'12345678940', N'Nese', N'Acar', N'05321234606', CAST(N'1990-06-06' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (41, N'12345678941', N'Sinan', N'Çetin', N'05321234607', CAST(N'1983-08-14' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (42, N'12345678942', N'Gökhan', N'Süzer', N'05321234608', CAST(N'1992-03-25' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (43, N'12345678943', N'Sevda', N'Gündüz', N'05321234609', CAST(N'1995-07-10' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (44, N'12345678944', N'Murat', N'Simsek', N'05321234610', CAST(N'1988-04-19' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (45, N'12345678945', N'Özge', N'Teke', N'05321234611', CAST(N'1994-09-22' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (46, N'12345678946', N'Süheyla', N'Altuntas', N'05321234612', CAST(N'1992-01-02' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (47, N'12345678947', N'Baran', N'Demirtas', N'05321234613', CAST(N'1987-11-11' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (48, N'12345678948', N'Deniz', N'Ünlü', N'05321234614', CAST(N'1993-03-29' AS Date), 1)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (49, N'12345678949', N'Ibrahim', N'Korkmaz', N'05321234615', CAST(N'1986-10-03' AS Date), 0)

INSERT [dbo].[person] ([p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [p_tel], [p_dtarihi], [p_cinis]) VALUES (50, N'12345678950', N'Cevdet', N'Sen', N'05321234616', CAST(N'1994-05-05' AS Date), 0)

GO

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarichi], [m_butce]) VALUES (1, 26, N'Balkonlu, Merkezi Isitma, Bahçeli', CAST(50000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarichi], [m_butce]) VALUES (2, 27, N'Deniz Manzarali, 3+1, Asansörlü', CAST(45000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarichi], [m_butce]) VALUES (3, 28, N'Merkezi Lokasyonda, 2

Yatak Odali', CAST(60000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (4, 29, N'Balkonlu, Sehir Merkezine Yakın, Genis Salon', CAST(55000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (5, 30, N'Esyasız, Genis Bahçeli, Aydınlik', CAST(70000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (6, 31, N'Manzarali, Yüksek Kat, Asansörlü', CAST(65000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (7, 32, N'Modern, 2 Yatak Odali, Kapalı Otoparklı', CAST(58000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (8, 33, N'Doğal Isık, Merkezi Isıtma, Ulasimi Kolay', CAST(52000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (9, 34, N'Daha Yeni, Bahçeli, Balkonlu', CAST(62000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (10, 35, N'Özel Tasarım, Balkonlu, Merkezi Konumda', CAST(60000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (11, 36, N'Balkonlu, Merkezi Lokasyon, 3+1', CAST(55000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (12, 37, N'Genis Bahçe, Düşük Kat, Asansörlü', CAST(56000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (13, 38, N'Deniz Manzaralı, 1+1, Asansörlü', CAST(40000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (14, 39, N'Balkonlu, 3+1, Bahçeli, Sehir Merkezine Yakın', CAST(65000.00 AS Numeric(7, 2)))

INSERT [dbo].[musteri] ([m_id], [p_id], [m_tarihi], [m_butce]) VALUES (15, 40, N'Manzaralı, Sehir Merkezine Yakın, Asansörlü', CAST(72000.00 AS Numeric(7, 2)))

GO

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (1, 1)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (2, 2)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (3, 3)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (4, 4)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (5, 5)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (6, 6)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (7, 7)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (8, 8)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (9, 9)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (10, 10)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (11, 11)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (12, 12)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (13, 13)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (14, 14)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (15, 15)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (16, 16)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (17, 17)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (18, 18)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (19, 19)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (20, 20)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (21, 21)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (22, 22)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (23, 23)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (24, 24)

INSERT [dbo].[emlaksahibi] ([e_id], [p_id]) VALUES (25, 25)

GO

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (1, 41, 0, CAST(18000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (2, 42, 1, CAST(25000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (3, 43, 2, CAST(29500.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (4, 44, 1, CAST(22000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (5, 45, 0, CAST(19000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (6, 46, 1, CAST(27000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (7, 47, 2, CAST(29000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (8, 48, 3, CAST(25000.00 AS Numeric(9, 2)))

INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (9, 49, 0, CAST(18500.00 AS Numeric(9, 2)))


```
INSERT [dbo].[eleman] ([el_id], [p_id], [el_durumu], [el_maasi]) VALUES (10, 50, 1, CAST(26000.00 AS Numeric(9, 2)))
```

GO

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (1, 15, 25, CAST(N'2023-01-05' AS Date), CAST(N'2023-07-05' AS Date), 1, CAST(15000.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (2, 13, 22, CAST(N'2023-01-06' AS Date), CAST(N'2023-07-06' AS Date), 0, CAST(10000.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (3, 7, 19, CAST(N'2023-01-10' AS Date), CAST(N'2023-07-10' AS Date), 1, CAST(16700.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (4, 9, 16, CAST(N'2023-01-16' AS Date), CAST(N'2023-07-16' AS Date), 0, CAST(8500.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (5, 12, 13, CAST(N'2023-01-22' AS Date), CAST(N'2023-07-22' AS Date), 1, CAST(15350.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (6, 3, 12, CAST(N'2023-02-02' AS Date), CAST(N'2024-08-02' AS Date), 0, CAST(9000.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[sozlesme] ([s_id], [m_id], [e_id], [s_baslangic], [s_bitis], [s_depozit], [s_komisyon])  
VALUES (7, 1, 11, CAST(N'2023-02-03' AS Date), CAST(N'2024-08-03' AS Date), 1, CAST(9500.00 AS  
Numeric(10, 2)))
```

GO

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (1, 15, 3, 1,  
CAST(N'2023-01-05' AS Date), N'Nakit', CAST(89000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (2, 13, 7, 2,  
CAST(N'2023-01-06' AS Date), N'Kredi', CAST(75000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (3, 7, 3, 3,  
CAST(N'2023-01-10' AS Date), N'Nakit', CAST(82000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (4, 9, 3, 4,  
CAST(N'2023-01-16' AS Date), N'Kredi', CAST(86000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (5, 12, 7, 5,  
CAST(N'2023-01-22' AS Date), N'Nakit', CAST(78000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (6, 3, 7, 6,  
CAST(N'2023-02-02' AS Date), N'Kredi', CAST(72000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

```
INSERT [dbo].[odeme] ([o_id], [m_id], [el_id], [s_id], [o_tarihi], [o_tipi], [o_evfiyati]) VALUES (7, 1, 7, 7,  
CAST(N'2023-02-03' AS Date), N'Nakit', CAST(65000.00 AS Numeric(10, 2)))
```

GO

```
INSERT [dbo].[kategori] ([k_id], [k_odasayisi], [k_evdurumu], [k_evasansor], [k_evbulundugukat],  
[k_evisitmasistemi], [k_evbahcesi], [k_evhacmi], [k_evbalkonlu]) VALUES (1, 2, 0, 1, 3, 1, 1, 120.5, 1)
```

[illegible]

```
INSERT [dbo].[kategori] ([k_id], [k_odasayisi], [k_evdurumu], [k_evasansor], [k_evbulundugukat], [k_evisitmasistemi], [k_evbahcesi], [k_evhacmi], [k_evbalkonlu]) VALUES (22, 3, 1, 0, 4, 0, 1, 135, 0)
```

```
INSERT [dbo].[kategori] ([k_id], [k_odasayisi], [k_evdurumu], [k_evasansor], [k_evbulundugukat], [k_evisitmasistemi], [k_evbahcesi], [k_evhacmi], [k_evbalkonlu]) VALUES (23, 5, 0, 1, 3, 1, 0, 130, 1)
```

```
INSERT [dbo].[kategori] ([k_id], [k_odasayisi], [k_evdurumu], [k_evasansor], [k_evbulundugukat], [k_evisitmasistemi], [k_evbahcesi], [k_evhacmi], [k_evbalkonlu]) VALUES (24, 2, 1, 1, 5, 0, 1, 160, 0)
```

```
INSERT [dbo].[kategori] ([k_id], [k_odasayisi], [k_evdurumu], [k_evasansor], [k_evbulundugukat], [k_evisitmasistemi], [k_evbahcesi], [k_evhacmi], [k_evbalkonlu]) VALUES (25, 4, 0, 0, 3, 1, 1, 150, 1)
```

GO

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (1, 1, 1, 0, CAST(50000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Cumhuriyet Caddesi', 5, 10)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (2, 2, 2, 0, CAST(55000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Gazi Caddesi', 7, 20)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (3, 3, 3, 0, CAST(60000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Sehitler Caddesi', 15, 5)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (4, 4, 4, 0, CAST(65000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Atatürk Caddesi', 3, 12)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (5, 5, 5, 0, CAST(70000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Istasyon Caddesi', 8, 18)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (6, 6, 6, 0, CAST(80000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Çaydağcira Caddesi', 10, 25)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (7, 7, 7, 1, CAST(90000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Malatya Caddesi', 2, 30)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (8, 8, 8, 0, CAST(75000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Keban Caddesi', 9, 14)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (9, 9, 9, 0, CAST(85000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Yeni Mahalle Caddesi', 1, 11)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (10, 10, 10, 0, CAST(95000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Harput Caddesi', 4, 22)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (11, 11, 11, 1, CAST(65000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Mevlana Caddesi', 6, 15)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (12, 12, 12, 1, CAST(72000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Zübeyde Hanim Caddesi', 11, 28)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (13, 13, 13, 1, CAST(78000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Pinar Caddesi', 3, 16)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (14, 14, 14, 0, CAST(62000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Hazar Caddesi', 5, 19)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no]) VALUES (15, 15, 15, 0, CAST(60000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Sahin Caddesi', 7, 14)
```

```
INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
```

VALUES (16, 16, 16, 1, CAST(80000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Hilalkent Caddesi', 2, 24)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (17, 17, 17, 0, CAST(67000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Dogukent Caddesi', 8, 29)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (18, 18, 18, 0, CAST(75000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Elazigspor Caddesi', 10, 33)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (19, 19, 19, 1, CAST(82000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Kültür Caddesi', 4, 27)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (20, 20, 20, 0, CAST(68000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Rüstempaşa Caddesi', 9, 18)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (21, 21, 21, 0, CAST(90000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Hicret Caddesi', 6, 23)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (22, 22, 22, 1, CAST(75000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Bahçelievler Caddesi', 3, 12)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (23, 23, 23, 0, CAST(85000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Mustafa Kemal Caddesi', 7, 20)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (24, 24, 24, 0, CAST(92000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Akpinar Caddesi', 5, 15)

INSERT [dbo].[evler] ([ev_id], [e_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [cadde], [sokak_no], [ev_no])
VALUES (25, 25, 25, 1, CAST(89000.00 AS Decimal(18, 2)), N'Firat Caddesi', 2, 21)

GO

INSERT [dbo].[muhasibci] ([mu_id], [el_id]) VALUES (1, 8)

GO

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (1, 25, 3,
CAST(89000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2450.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-01-03' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (2, 9, 7,
CAST(85000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2500.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-01-05' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (3, 19, 3,
CAST(82000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2650.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-01-10' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (4, 7, 7,
CAST(90000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2700.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-01-15' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (5, 13, 3,
CAST(78000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2850.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-01-20' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (6, 5, 7,
CAST(70000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2900.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-02-01' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (7, 4, 3,
CAST(65000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(3500.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-02-03' AS Date))

INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (8, 15, 7,
CAST(50000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2900.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-02-05' AS Date))

```
INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (9, 17, 3,
CAST(6500.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(2800.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-02-10' AS Date))
```

```
INSERT [dbo].[ilan] ([i_id], [ev_id], [el_id], [i_evfiyati], [i_fiyati], [i_tarih]) VALUES (10, 10, 7,
CAST(60000.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(3300.00 AS Numeric(7, 2)), CAST(N'2023-02-15' AS Date))
```

GO

```
INSERT [dbo].[fatura] ([f_id], [mu_id], [f_toplammaas], [f_ilanfiyatlar], [f_topkomisyonlar], [f_baslangic],
[f_bitis]) VALUES (1, 1, CAST(239000.00 AS Numeric(15, 2)), CAST(13150.00 AS Numeric(10, 2)),
CAST(65550.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(N'2023-01-01' AS Date), CAST(N'2023-01-31' AS Date))
```

```
INSERT [dbo].[fatura] ([f_id], [mu_id], [f_toplammaas], [f_ilanfiyatlar], [f_topkomisyonlar], [f_baslangic],
[f_bitis]) VALUES (2, 1, CAST(239000.00 AS Numeric(15, 2)), CAST(15400.00 AS Numeric(10, 2)),
CAST(18500.00 AS Numeric(10, 2)), CAST(N'2023-02-01' AS Date), CAST(N'2023-02-28' AS Date))
```

GO

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[evler_Islemler] ON
```

```
INSERT [dbo].[evler_Islemler] ([change_id], [ev_id], [k_id], [ev_durumu], [ev_fiyati], [Guncelleme_tarihi],
[islem]) VALUES (1, 7, 7, 1, CAST(90000.00 AS Decimal(18, 2)), CAST(N'2025-01-04T18:16:25.060' AS
DateTime), N'Guncelleme')
```

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[evler_Islemler] OFF
```

GO

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[islemeleman] ON
```

```
INSERT [dbo].[islemeleman] ([change_id], [el_id], [p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [el_durumu], [tarih],
[islem]) VALUES (1, 45, 5, N'12345678905', N'Mehmet', N'Beyaz', 1, CAST(N'2025-01-04T18:22:43.753'
AS DateTime), N'terfi')
```

```
INSERT [dbo].[islemeleman] ([change_id], [el_id], [p_id], [p_tc], [p_adi], [p_sayadi], [el_durumu], [tarih],
[islem]) VALUES (2, 45, 5, N'12345678905', N'Mehmet', N'Beyaz', 0, CAST(N'2025-01-04T18:23:29.137'
AS DateTime), N'terfi')
```

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[islemeleman] OFF
```

GO

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[sozlesmedurumu] ON
```

```
INSERT [dbo].[sozlesmedurumu] ([change_id], [s_id], [sozlesmeDurumu]) VALUES (1, 4, N'bitti')
```

```
SET IDENTITY_INSERT [dbo].[sozlesmedurumu] OFF
```

GO

3. Sonuç

Bu rapor, emlak yönetim sistemindeki verilerin düzenli ve ilişkisel bir şekilde kayıt altına alınması

için gerekli olan tabloları, alanları ve ilişkileri açıklamaktadır. Veritabanı tasarımı, kullanıcı ve müşteri bilgilerini, ödeme işlemlerini, ilanları ve emlak sahiplerini takip etmeyi kolaylaştırır. Bu sistem, işletmenin operasyonel verimliliğini artırmak ve veri güvenliğini sağlamak amacıyla yapılandırılmıştır.