

Description de la Propriété

Maison de Charme à Vendre

Agence Immobilière Belle Maison

6 décembre 2025

Fiche Technique

Référence	MA-2024-4572
Prix	€ 450,000
Disponibilité	Immédiate
Type de bien	Maison individuelle
État	Excellent, rénové en 2022

1 Description Générale

Belle maison de caractère située dans un quartier calme et résidentiel, offrant un cadre de vie agréable à proximité de tous les commerces et transports.

2 Caractéristiques Principales

Caractéristique	Description	Valeur
Surface habitable	Surface totale de la propriété	125 m ²
Nombre de pièces	Total des pièces principales	5 pièces
Chambres	Chambres à coucher	3 chambres
Salles de bain	Salles de bain complètes	2 salles de bain
Toilettes	WC séparés	2 toilettes
Cuisine	Cuisine équipée moderne	1 cuisine

3 Répartition des Pièces

Rez-de-chaussée

- Entrée (12 m²)
- Séjour lumineux (35 m²) avec cheminée
- Cuisine américaine équipée (18 m²)
 - Four, plaque induction, hotte
 - Lave-vaisselle, réfrigérateur américain
- WC visiteurs (1 toilette)

Étage

- Suite parentale (25 m²) avec :
 - Chambre (18 m²)
 - Salle de bain attenante (7 m²)
- Deux chambres enfants (15 m² et 12 m²)
- Salle de bain familiale (8 m²)
- WC indépendant (1 toilette)

4 Extérieur et Annexes

- Jardin paysager de 350 m²
- Terrasse en bois (20 m²)
- Garage pour 2 voitures (40 m²)
- Cave (15 m²)
- Abri de jardin

5 Informations Techniques

Énergie

- Chauffage : Pompe à chaleur air/eau
- Classe énergétique : B
- DPE : 85 kWh/m²/an
- Émissions GES : 4 kgCO₂/m²/an

Équipements

- Double vitrage PVC
- Volets roulants électriques
- Alarmes
- Fibre optique disponible

6 Localisation

Adresse complète

42 Avenue des Tilleuls
75016 Paris
France

Détails localisation

- **Code postal** : 75016
- **Ville** : Paris
- **Arrondissement** : 16ème
- **Quartier** : Auteuil

Proximités

- Métro : Ligne 9 (station Michel-Ange Auteuil) à 350 m
- Écoles primaires à 500 m
- Collège à 800 m
- Commerces (supermarché, boulangerie, pharmacie) à 200 m
- Parc des Princes à 1.2 km

7 Informations Complémentaires

Taxes foncières

- Taxe foncière : € 1,850 par an
- Taxe d'habitation : € 1,200 par an (estimée)

Charges de copropriété

- Pas de copropriété (maison individuelle)

Honoraires d'agence

- Honoraires : 5% TTC inclus dans le prix affiché

8 Contact

Pour toute visite ou information complémentaire, contacter :

Agence :	Belle Maison Immobilier
Adresse :	123 Rue du Commerce, 75015 Paris
Téléphone :	01 23 45 67 89
Email :	contact@bellemaison.fr
Site web :	www.bellemaison.fr

9 Résumé des Caractéristiques

Caractéristique	Valeur
Surface habitable	125 m ²
Surface terrain	350 m ²
Nombre total de pièces	5 pièces
Nombre de chambres	3 chambres
Salles de bain	2 salles de bain
Toilettes	2 toilettes
Cuisines	1 cuisine
Garage	2 places
Année de construction	1995
Année de rénovation	2022
DPE	Classe B (85 kWh/m ² /an)
Prix de vente	€ 450,000
Code postal	79016

Cette maison alliant charme et modernité représente une opportunité unique dans ce quartier recherché. Son excellent état, sa distribution fonctionnelle et son jardin arboré en font un bien rare sur le marché.

Visites possibles : Du lundi au vendredi de 9h à 19h, sur rendez-vous.

Document généré le 6 décembre 2025. Les informations sont fournies à titre indicatif et sont susceptibles de modification.