



1875 gegründet, ist die Schiffszimmerer-Genossenschaft heute Hamburgs älteste Wohnungsbau-genossenschaft und gehört mit rund 15.000 Mitgliedern, 9.000 Wohnungen und rund 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern zu den größten in der Metropolregion. Als Genossenschaft unterscheiden wir uns von anderen Wohnungs- unternehmen. Wir sind eine Solidargemeinschaft, die wirtschaftlich verantwortungsbewusst handelt und das genossenschaftliche Prinzip der Selbsthilfe weiterhin lebt.

Zur Verstärkung unseres Quartiers- und Freiwilligenmanagements suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt unbefristet und in Teilzeit (25 Stunden / Woche) einen

## Quartiersentwickler (m/w/d) mit Schwerpunkt Entwicklung von Sozialräumen

### Ihre Aufgaben

- Verantwortliche Begleitung des Projektes „Räume für die Gemeinschaft schaffen“ sowie Ansprechperson für alle in diesem Zusammenhang internen und externen Akteure (m/w/d)
- Entwicklung eines Konzeptes zur langfristigen Erschließung von Sozialräumen sowie deren adäquater Ausstattung und Nutzung in unseren Quartieren
- Analyse und Auswertung vorhandener Recherchen zum Bestand von Räumen sowie Modernisierung bestehender Räume
- Möblierung und technische Ausstattung von Räumen inklusive Beauftragung und Abnahme entsprechender Aufträge sowie Rechnungsprüfungen
- Aufbau von lokalen Kooperationen für eine gemeinsame Nutzung bestandsfremder Räume
- Schnittstelle zum Bereich Hochbau im Rahmen von Neubauprojekten
- Aktivierung und Einbindung der Wohnungsnutzer (m/w/d) in den Wohnanlagen sowie Gewinnung neuer Engagierter (m/w/d) im Quartier

### Ihr Profil

- Abgeschlossenes Studium (z.B. im Bereich Stadtplanung und -entwicklung, Inneneinrichtung, Soziologie, Technik, Kulturwissenschaften oder Sozialpädagogik) oder eine thematisch vergleichbare Ausbildung
- Erfahrungen in der Quartiersentwicklung sowie im Arbeitsumfeld einer Wohnungsbau-genossenschaft
- Kenntnisse im Projektmanagement und der Sozialraumanalyse
- Strukturierte und selbständige Arbeitsweise sowie strategisches Denken
- Organisationstalent und Hands-on-Mentalität
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten sowie Teamfähigkeit und Flexibilität
- Empathie für die Belange der Mitglieder (m/w/d)
- Interesse an Technik sowie Blick für Raumgestaltung
- Sicherer Umgang mit dem MS-Office-Paket
- Führerschein Klasse B (II)

### Wir bieten Ihnen

- einen sicheren Arbeitsplatz in einer Branche mit Zukunft
- eine attraktive Vergütung gemäß Tarifvertrag der Wohnungswirtschaft
- umfangreiche Sozialleistungen inklusive einer betrieblichen Altersversorgung
- einen hohen Gestaltungsspielraum und flache Hierarchien
- 30 Urlaubstage und flexible Arbeitszeiten
- Möglichkeit zum mobilen Arbeiten
- Deutschlandticket mit Arbeitgeberzuschuss
- ein modernes Bürogebäude an der S-Bahn-Station Rübenkamp

### Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann werden Sie Teil unseres Teams!

Wir freuen uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen – unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen sowie Ihres nächstmöglichen Eintrittstermins – über unsere Webseite [www.schiffszimmerer.de/karriere/stellenangebote](http://www.schiffszimmerer.de/karriere/stellenangebote) oder per E-Mail an [karriere@schiffszimmerer.de](mailto:karriere@schiffszimmerer.de).

JETZT BEWERBEN

Allgemeine Deutsche Schiffszimmerer-Genossenschaft eG  
Genossenschaftliches Wohnungsunternehmen  
Fuhlsbüttler Straße 672, 22337 Hamburg

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Kay Schwarze unter der Rufnummer 040 63800-269 zur Verfügung.

Besuchen Sie uns unter  
[www.schiffszimmerer.de](http://www.schiffszimmerer.de)