



وزارة الشؤون البلدية والقروية  
أمانة المنطقة الشرقية  
الإدارة العامة لنظم المعلومات الجغرافية



وثيقة دليل الاستخدام لتطبيق ضم الشوارع والنوافذ

## الفهرس

٢.....	الدخول الى النظام:-
	الخطوات:- تقديم الطلب :-
٦ .....	١- بيانات المستفيد.....
١٠.....	٢- بيانات الأرض .....
١٢ .....	٣- بيانات الصكوك.....
١٣.....	٤- التعهدات .....
١٣ .....	٥- الملاحظات.....
١٤ .....	٦- الملخص.....

## ١. الدخول الى النظام:

بعد الدخول إلى البوابة الجغرافية عن طريق الرابط التالي <http://webgis.eamana.gov.sa/gis> يقوم النظام بإظهار شاشة الدخول تلقائياً حيث يقوم المستخدم من خلالها بالدخول الى النظام ثم يقوم النظام بالسماح للمستخدم بالوظائف المتاحة له



١. يقوم مستخدم المكتب الهندسي بإدخال اسم المستخدم الخاص به وكلمة المرور.

٢. يقوم المستخدم بالضغط على دخول (يتم تسجيل الدخول إلى النظام).

٣. عند الضغط على تذكرني (يقوم النظام بحفظ بيانات الدخول للدخول ل بها مره اخرى).

٤. عند الضغط على نسيت كلمة المرور (يقوم النظام بتحويله الى شاشة استرجاع كلمة المرور).

٥. عند الضغط على تنشيط (سينتقل الى شاشة تنشيط حساب المستخدم).

الرئيسية | الدخول | إنشاء حساب | حجز موعد

تواصل معنا

### تسجيل الدخول

اسم المستخدم

اسم المستخدم

كلمة المرور

كلمة المرور

تذكرني ☐

موظف أمانة ☐

**تسجيل الدخول**

نسيت كلمة المرور؟

هل تريد إنشاء حساب جديد؟ [إنشاء حساب جديد](#)

هل تريد تنشيط حسابك؟ [تنشيط الحساب](#)

جميع الحقوق محفوظة - أمانة المنطقة الشرقية ٢٠٢٠

## ١. تطبيقاتي:

سيقوم النظام بعرض الصفحة الرئيسية الخاصة بالتطبيقات المتاحة للمستخدم.  
يقوم المستخدم باختيار: **خدمة ضم الشوارع والنوافذ**

**خدمة ضم الشوارع والنوافذ**

**المعاملات 2**

**الدخول إلي التطبيق ←**



- الشاشة الرئيسية لمدير إدارة التخطيط بعد اختيار تطبيق ضم الشوارع و النوافذ، يتم عرض (صندوق الوارد- المعاملات المعادة- الأرشف).

محدود الوارد	المعاملات المعادة	الإرشيف	بحث	بحث
رقم المعاملة	تاريخ الزود للأمانة	اسم المشتري *	تاريخ المعاملة	اسم الخطوة *
1431 / 11		محمود بن سعود الخضير	1431 / 12 / 05	طباعة الطلب
1431 / 09		محمود بن سعود الخضير	1431 / 01 / 13	طباعة الطلب
1431 / 03		إبراهيم بن محمد بن عمر	1431 / 01 / 27	مراجعة الطلب
1431 / 28		إبراهيم بن محمد بن عمر	1431 / 02 / 04	طباعة الطلب
1431 / 30		محمود بن سعود الخضير	1431 / 02 / 28	طباعة الطلب
1431 / 33		إبراهيم بن محمد بن عمر	1431 / 03 / 10	طباعة الطلب
1431 / 36		مصطفى	1431 / 03 / 07	طباعة الطلب
1431 / 1	test		1431 / 03 / 28	توجيه الطلب
1431 / 21		إبراهيم بن محمد بن عمر	1431 / 03 / 1	موافقة وتوجيه الى الطباعة
1431 / 38		محمود بن سعود الخضير	1431 / 03 / 11	توجيه الطلب

- الشاشة الرئيسية لمهندس التخطيط بعد اختيار تطبيق ضم الشوارع و النوافذ ، يتم عرض (صندوق الوارد- المعاملات المعادة- الأرشف).

مذوق الوارد		المعاملات المعادة		الترشيح	
<input type="text" value="بحث"/>		<input type="text" value="بحث"/>		<input type="text" value="بحث"/>	
رقم المعاملة	تاريخ الوجود للأمانة	اسم المشتق	تاريخ المعاملة	اسم الخطوة	نوع المعاملة
1421 / 1		عبد الرحمن بن عبد العزيز بن عبد الرحمن الجعفري	1421 / 11 / 10	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي
1421 / 2		محمود بن سعود الخضير	1421 / 11 / 17	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي
1421 / 3		محمود بن سعود الخضير	1421 / 11 / 23	إرفاق العكض المقترح	عادي
1421 / 4		محمود بن سعود الخضير	1421 / 11 / 23	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي
1421 / 5		محمود بن سعود الخضير	1421 / 11 / 27	إرفاق العكض المقترح	عادي
1421 / 6		محمود بن سعود الخضير	1422 / 01 / 18	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي
1421 / 7		محمود بن سعود الخضير	1422 / 01 / 23	إرفاق العكض المقترح	عادي
1421 / 8		إبراهيم بن محمد بن عمر	1422 / 01 / 29	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي
1421 / 9		إبراهيم بن محمد بن عمر	1422 / 01 / 29	مرفقات الإقتماد النهائي	عادي
1421 / 10		محمود بن سعود الخضير	1423 / 02 / 03	المرفقات النهائية	عادي
1421 / 11		محمود بن سعود الخضير	1423 / 02 / 03	دراسة الطلب بإدارة التخطيط	عادي

- إصدار معاملة جديدة (المواطن)  
يقوم المستخدم بالضغط على "معاملة جديدة" و اختيار "خدمة ضم الشوارع و النوافذ".



## تقديم طلب لخدمة ضم الشوارع والنوافذ

## الخطوة الاولى من خطوات سير العمل: تقديم الطلب (المسئول عنها: المواطن)

## أولاً: إضافة بيانات المستفيد

- يتم إضافة بيانات المالك تلقائياً ببيانات المستخدم الذي تم تسجيل الدخول به.
  - في حالة عدم وجود بيانات المالك يوجد طريقتين لإضافة مستفيد:
- (١) يمكن البحث عنه بإدخال الآتي:

- ✓ (رقم الهوية) في حالة إذا كان مالك فرد.
- ✓ (كود الجهة) في حالة إذا كان مالك قطاع حكومي.
- ✓ (السجل التجاري) في حالة إذا كان مالك قطاع خاص.
- ✓ (الاسم) في حالة إذا كان مالك آخر.

بيانات المالك

فرد
قطاع حكومي
قطاع خاص
أخرى

إضافة مالك جديد

البحث برقم الهوية
من فضلك أدخل رقم الهوية

المالك

نوع المالك	الاسم	العنوان	خيارات
فرد	محمود بن سعود الخضير	الدمام	تعديل حذف

يوجد وكيل

حفظ مؤقت
التالي
إلغاء

٢) في حالة عدم وجود بيانات المالك، يمكن إضافة بيانات مستفيد جديد مثل الاسم، النوع، نوع الهوية، رقم الهوية، جهة إصدار الهوية، رقم الهاتف، رقم الجوال، العنوان، الرقم البريدي، البريد الإلكتروني، ارفاق صورة الهوية.

تفاصيل المالك	
الاسم	من فضلك أدخل الاسم *
النوع	ذكر <input checked="" type="radio"/> أنثى <input type="radio"/>
نوع الهوية	من فضلك اختر نوع الهوية *
رقم الهوية	* <input type="text"/>
جهة إصدار الهوية	من فضلك أدخل جهة إصدار الهوية *
الجنسية	من فضلك اختر الجنسية *
الهاتف	(---) - (---) - (---) *
رقم الجوال	من فضلك ادخل رقم الجوال (966)- *
تاريخ الميلاد	من فضلك قم بإدخال تاريخ الميلاد *
العنوان	من فضلك أدخل العنوان *
البريد الإلكتروني	من فضلك أدخل البريد الإلكتروني *
صورة الهوية	* <input type="button" value="تحميل"/>



- في حالة وجود وكيل يتم اختيار الوكيل وادخال بيانات الوكيل وصك الوكالة:

✓ في حالة وجود وكيل توجد طريقتين لإضافة الوكيل:

(١) بالبحث بإدخال رقم هوية الوكيل.

(٢) ادخال بيانات الوكيل مثل رقم صك الوكالة، تاريخ الإصدار، الجهة، الملاحظات ورفاق

صورة صك الوكالة.

✓ يتم التأكد من صحة بيانات الوكالة عن طريق التكامل مع خدمات وزارة العدل.

بيانات الوكيل

إضافة وكيل جديد

بحث برقم الهوية  
من فضلك اكتب برقم هوية الوكيل

بيانات الوكالة

صورة صك الوكالة

رقم صك الوكالة  
من فضلك أدخل رقم صك الوكالة

تاريخ الإصدار  
من فضلك اختر تاريخ الإصدار

جهة الإصدار  
من فضلك أدخل جهة الإصدار

ملاحظات  
من فضلك أدخل هنا ملاحظات

- ✓ في حالة عدم وجود وكيل، يمكن للمستخدم إضافة بيانات الوكيل مثل الاسم، النوع، نوع الهوية، رقم الهوية، جهة إصدار الهوية، جهة إصدار الهوية، الجنسية، رقم الهاتف، رقم الجوال، العنوان، الرقم البريدي، البريد الإلكتروني، أرفاق صورة الهوية.
- ✓ يتم التأكد من صحة بيانات الوكالة عن طريق التكامل مع خدمات وزارة العدل.

تفاصيل الوكيل	
الاسم	من فضلك أدخل الاسم *
النوع	ذكر <input checked="" type="radio"/> أنثى <input type="radio"/>
نوع الهوية	من فضلك اختر نوع الهوية *
رقم الهوية	*
جهة إصدار الهوية	من فضلك أدخل جهة إصدار الهوية *
الجنسية	من فضلك اختر الجنسية *
الهاتف	(---) - (---) - (---)
رقم الجوال	من فضلك أدخل رقم الجوال (966)- *
تاريخ الميلاد	من فضلك قم بإدخال تاريخ الميلاد *
العنوان	من فضلك أدخل العنوان *
البريد الإلكتروني	من فضلك أدخل البريد الإلكتروني *
صورة الهوية	<input type="button" value="تحميل"/>

- يمكن للمستخدم بالضغط على إغلاق لإغلاق المعاملة.
- يمكن للمستخدم بالضغط على التالي للذهاب الى الخطوة التالية.
- يمكن للمستخدم الضغط على السابق للذهاب الى الخطوة السابقة.
- يمكن للمستخدم الضغط على حفظ مؤقت لحفظ واستكمال المعاملة في وقت لاحق.

## ثانياً: بيانات الأرض

- يمكن للمستخدم إدخال بيانات الأرض باختيار (البلدية، رقم المخطط، الحي، نوع التقسيم، اسم التقسيم، رقم البلوك، رقم قطعة الأرض) والضغط على "إضافة أرض".
- لا بد من إضافة قطعتين أرض على الأقل ويكون بينهما شارع أو نافذة.



- يمكن للمستخدم إضافة أو تعديل مساحة الأرض م ٢، رقم البلوك، الحي، نوع التقسيم، اسم التقسيم، رمز الاستخدام، أو حذف الأرض المختارة.

الأراضي المختارة						
رقم الأرض	المساحة (م2)	رقم البلوك	الحي	نوع التقسيم	اسم التقسيم	رمز الاستخدام
2	600	✓	عاجية الملك فهد	مركز الحي	مركز الحي السادس	س1-1 - سكني
102	600	✓	عاجية الملك فهد	مركز الحي	مركز الحي السادس	س1-1 - سكني

- يمكن للمستخدم إضافة حدود الموقع طول الحد الشمالي، وصف الحد الشمالي، طول الحد الجنوبي، وصف الحد الجنوبي، طول الحد الشرقي، وصف الحد الشرقي، طول الحد الغربي، وصف الحد الغربي.

## حدود الأرض

طول الحد الشمالي (م)	من فضلك أدخل طول الحد الشمالي	*
وصف الحد الشمالي	من فضلك أدخل وصف الحد الشمالي	*
طول الحد الجنوبي (م)	من فضلك أدخل طول الحد الجنوبي	*
وصف الحد الجنوبي	من فضلك أدخل وصف الحد الجنوبي	*
طول الحد الشرقي (م)	من فضلك أدخل طول الحد الشرقي	*
وصف الحد الشرقي	من فضلك أدخل وصف الحد الشرقي	*
طول الحد الغربي (م)	من فضلك أدخل طول الحد الغربي	*
وصف الحد الغربي	من فضلك أدخل وصف الحد الغربي	*

- يمكن للمستخدم إضافة وصف موقع النافذ او الشارع المراد ضمه، المخالفات.
- يمكن للمستخدم إضافة وجه الاختلاف في حالة وجود اختلاف بين استمارة التطبيق على الطبيعة و صك الملكية عن بيانات الخريطة.

وصف موقع النافذ او الشارع المراد ضمه

وصف موقع النافذ او الشارع المراد ضمه

مخالفات

من فضلك ادخل المخالفات

☒ وجود اختلاف بين استمارة التطبيق على الطبيعة و صك الملكية عن بيانات الخريطة

وجه الاختلاف

وجه الاختلاف

حفظ مؤقت   التالي   إغلاق   السابق

- يمكن للمستخدم بالضغط على التالي للذهاب الى الخطوة التالية بيانات الصكوك.

## ثالثاً: بيانات الصكوك

- يمكن للمستخدم إضافة بيانات الصكوك للأراضي المختارة بالضغط على "إضافة صك".

خدمة ضم الشوارع والنوافذ - معاملة جديدة

إضافة مالك بيانات الأرض بيانات الصكوك التعهدات ملاحظات الملخص

بيانات الصكوك

الأراضي المختارة

من فضلك اختر القطعة

2  
102

إضافة صك

أدخل رقم الصك

السابق التالي حفظ مؤقت

- يمكن للمستخدم إضافة بيانات الصكوك لكل قطعة ارض مثل رقم الصك، تاريخ الصك، جهة اصدار الصك، ارفاق صورة الصك.

## بيانات الصك

الأراضي المختارة

2  
102

رقم الصك

أدخل رقم الصك

تاريخ إصدار الصك

إختر تاريخ إصدار الصك

جهة إصدار الصك

أدخل جهة إصدار الصك

صورة صك الأرض

إغلاق حفظ

- يتم التأكد من سريان مفعول الصك (صك ساري، صك منتهي، صك مرهون، صك محجوز، صك ملغى).
- يمكن للمستخدم حذف بيانات الصك التي تم إدخالها.
- يمكن للمستخدم بالضغط على التالي للذهاب الى الخطوة التالية التعهدات.

## رابعاً: التعهدات

- يمكن للمستخدم التعهد ان يكون الشارع أو الممر فاصل بين أملاك صاحب الطلب، التزام المالك كافة تكاليف النقل وإزالة خدمات البنية التحتية إن وجدت وبالتنسيق مع الجهات المعنية.

خدمة ضم الشوارع والنوافذ - معاملة جديدة

إضافة مالك 1 بيانات الأرض 2 بيانات الصكوك 3 التعهدات 4 ملاحظات 5 الملخص 6

**التعهدات**

☒ أن يكون الشارع أو الممر فاصل بين أملاك صاحب الطلب

☒ التزام المالك بتحمل كافة تكاليف النقل وإزالة خدمات البنية التحتية إن وجدت وبالتنسيق مع الجهات المعنية

السابق → إغلاق التالي ← حفظ مؤقت

- يمكن للمستخدم بالضغط على التالي للذهاب الى الخطوة التالية التعهدات.

## خامساً: الملاحظات

- يمكن للمستخدم ادخال ملاحظات على المعاملة ورفع مرفقات.

خدمة ضم الشوارع والنوافذ - معاملة جديدة

إضافة مالك 1 بيانات الأرض 2 بيانات الصكوك 3 التعهدات 4 ملاحظات 5 الملخص 6

**ملاحظات**

صور أخرى

ملاحظات

إذن فضلك أدخل الملاحظات

السابق → إغلاق التالي ← حفظ مؤقت

- يمكن للمستخدم بالضغط على التالي للذهاب الى الخطوة التالية الملخص.

## سادساً: الملخص

- يقوم النظام بعرض شاشة الملخص، والتي تحتوي على ملخص بجميع البيانات التي تم تقديمها في المعاملة لمراجعتها من قبل الجهات المختصة.

إضافة مالك
بيانات الأرض
بيانات المكون
التعهدات
ملاحظات
الملخص

الصكوك



بيانات الأرض



نوع المعاملة	تقسيم
البلدية	الدعامة
مركز الحي	مركز الحي السادس
رقم المخطط	٣٩٤
أراضي المعاملة	١-٢ - ٣
المساحة (م <sup>2</sup> )	١٠٠٠
وصف الحد الشمالي	١
طول الحد الشمالي (م)	١
وصف الحد الشرقي	١
طول الحد الشرقي (م)	١
وصف الحد الغربي	١
طول الحد الغربي (م)	١
وصف الحد الجنوبي	١
طول الحد الجنوبي (م)	١
لا يوجد اختلاف	
وجود اختلاف بين استمارة التطبيق على الطبيعة وصك الملكية عن بيانات الخريطة	
وصف موقع التآكد أو الشارع المراد ضمه	شارع ١٨ متر
التأكد من سريان الصك	لم يتم التأكد من سريان الصك

حفظ مؤقت
إلغاء
التالي

إرسال

- يقوم المستخدم بالضغط على إرسال لأرسال المعاملة الى المختص بالأمانة لمراجعتها.