



Piero Ghezzi,
Ministro de la Producción
Produce elige a 4 sectores
económicos como nuevos
motores de crecimiento
/ PÁGINA 4 /

El Comercio

NEGOCIOS & MERCADOS

www.elcomercio.pe | LIMA, JUEVES 20 DE AGOSTO DEL 2015

PERÚ GEN	DOW JONES	DÓLAR US\$	PARALELO	INTERBANCARIO	BANCARIO	EURO	INTERBANCARIO
-1,21%	-0,93%		COMPRA S/.3,258	COMPRA S/.3,252	COMPRA S/.3,150		COMPRA S/.3,569
ANTERIOR -0,46%	ANTERIOR -0,19%		VENTA S/.3,268	VENTA S/.3,254	VENTA S/.3,325		VENTA S/.3,599

CONSUMO MASIVO. ADEMÁS UN 66% CONSIDERA INTERNET COMO UNA NECESIDAD BÁSICA PÁG. 2

Limeños de conos valoran fácil acceso a centros comerciales

CAMBIO DE HÁBITOS. El 86% de encuestados por CCR de los conos norte, sur y este dice que no se mudaría porque tiene acceso a más centros de comercio.

85%
de los limeños de los conos trabaja cerca a su lugar de residencia.



ILUSTRACIÓN: JEANIZQUIERDO

Expropiaciones no son suficientes para destrabe

Reasentamiento de poblaciones e interferencias retrasan ejecución de obras de infraestructura. PÁG. 6

BVL no quiere que Perú sea visto como mercado frontera

Harán 'roadshows' en el exterior para que nos mantengamos como país emergente. PÁG. 7

El Perú e India avanzarán estudio con miras a un TLC

Entre el 26 y 28 de agosto se reunirán equipos técnicos. PÁG. 10

ANÁLISIS

Waldo Mendoza

Profesor del Departamento de Economía de la PUCP



Prosperidad falaz

PÁGINA 9

Syndicated articles from
FINANCIAL TIMES

Dan Bogler

Gerente y editor de Medley Global Advisors

Seguirán altas las tasas de interés brasileñas

PÁGINA 16

Obras de infraestructura son retrasadas por reasentamiento

El MEF pone el foco en la expropiación para destrabar ejecución de obras a través de la obtención de predios, pero así solo alivia parte del problema

INFRAESTRUCTURA

VIVIANA GÁLVEZ

El proceso de expropiación ha sido modificado en los últimos años para acelerarlo—y el Gobierno trabaja más cambios—y destrabar la ejecución de las obras de infraestructura.

Pero existen otros problemas frecuentes que demoran esta ejecución y que no tienen una solución clara. Estos son los casos en que los terrenos están ocupados por personas sin título de propiedad y que deberán

reasentarse; o terrenos donde existen redes de servicios públicos (interferencias). Así lo advirtió la asociación Infraestructura para Todos en su reporte sobre obtención de predios para proyectos de infraestructura.

Según la entidad, no existiría una metodología definida para la elaboración de los planes de compensación y reasentamiento involuntario (PACRI), que están a cargo del MTC para el caso de los proyectos de transporte.

Además, “el marco institucional vigente no facilita



WILFREDO SANDOVAL/ARCHIVO

TRABAS. Uno de cada tres proyectos por iniciarse entre el 2015 y 2016 tiene problemas y riesgos para obtener predios.

el movimiento inmediato de las interferencias”, señaló la asociación.

Hacer el estudio de predios que se necesitan para la obra en la etapa final del proceso de concesión retrasa también la ejecución de las obras.

Expropiación

Los cambios hechos para agilizar las expropiaciones (Ley 30327) podrían generar problemas que deriven en recursos de amparo, pues “casi totalmente el procedimiento es administrativo y unilateral”, indicó la asociación.

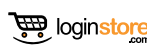
Ahora el Estado tendría la posibilidad de identificar el predio y tasarlo; notificar al propietario o poseedor y consignar el monto tasado; “el afectado tendría solo 30 días hábiles para asimilar el mensaje, planificar su mudanza y entregar el inmueble”, dijo Infraestructura para Todos.

INVASIONES

Falta de custodia

Muchas veces no basta con que el Estado haya conseguido la posesión de los predios, pues por falta de custodia estos son invadidos. Para el caso de los derechos de vías de las carreteras, el MTC indica: “los espacios adyacentes a las carreteras están siendo ocupados por establecimientos comerciales y viviendas [...]”. Lo negativo es que la información de los planes de infraestructura vial es aprovechada por traficantes de terrenos ante la ausencia de custodia de terrenos adyacentes a las vías que involucra al Gobierno y autoridades locales”. El MTC trabaja una nueva ley de adquisición y expropiación de predios para solucionar esto.

MÁS DE 120 TIENDAS AFILIADAS



Y muchas más...



La mejor forma de comprar **por internet en efectivo**

Más información en: www.pagoefectivo.pe