

# Recommended Station

おすすめの駅



Yoshie Sato Maria Yaginuma  
Naishi Han Masubuchi Ayumuu

# Agenda

- ▶ 路線の選択
- ▶ 所要時間
- ▶ 東海道本線付近の家の特徴
- ▶ 戸塚駅付近の家の特徴
- ▶ まとめ

01

路線の選択

Select a Route

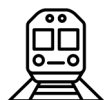
## ▼ 目次

- 1．はじめに
- 2．**駅**に基づいて絞り込み
- 3．**鉄道会社**に基づいて絞り込み
- 4．**通学時間**に基づいて絞り込み
- 5．**家賃**に基づいて絞り込み
- 6．JR東海道本線を選ぶ理由
- 7．まとめ

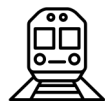
## ▼ はじめに

Train Station

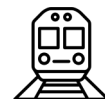
神奈川大学に行くには以下の駅を利用できます



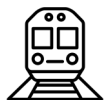
横浜駅



新高島駅



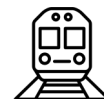
みなとみらい駅



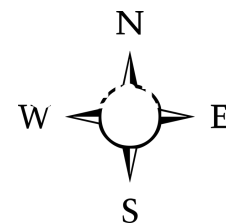
高島町駅



神奈川大学  
みなとみらいキャンパス



桜木町駅



# ▼ 駅に基づいて絞り込み

## 各駅の路線

### 横浜駅

- |             |            |
|-------------|------------|
| JR東日本：      | 相鉄グループ：    |
| - J R 横須賀線  | - 相鉄いずみ野線  |
| - J R 横浜線   | - 相鉄新横浜線   |
| - J R 京浜東北線 | - 相鉄本線     |
| - J R 根岸線   |            |
| - J R 埼京線   | 小田急電鉄：     |
| - J R 相模線   | - 小田急江ノ島線  |
| - J R 中央線   | - 小田急小田原線  |
| - J R 鶴見線   | - 小田急線     |
| - J R 東海道本線 | - 小田急多摩線   |
| - J R 南武線   |            |
| - 湘南新宿ライン宇須 | 東急電鉄：      |
| - 湘南新宿ライン高海 | - 東急こどもの国線 |
|             | - 東急新横浜線   |
| 京急電鉄：       | - 東急田園都市線  |
| - 京急久里浜線    | - 東急東横線    |
| - 京急空港線     | - 東急目黒線    |
| - 京急逗子線     |            |
| - 京急大師線     | 湘南モノレール：   |
| - 京急本線      | - 湘南モノレール  |
| 横浜市営地下鉄：    | 東海道新幹線：    |
| ブルーライン      | - 東海道新幹線   |

### 新高島駅

みなとみらい線

### 桜木町駅

JR東日本：  
・ J R 京浜東北線  
・ J R 根岸線  
・  
横浜市営地下鉄：  
ブルーライン

### みなとみらい駅

みなとみらい線

### 高島町駅

横浜市営地下鉄：  
ブルーライン

横浜駅は、圧倒的な数の路線が集まっている。

駅周辺にもより多くの店舗がいる。

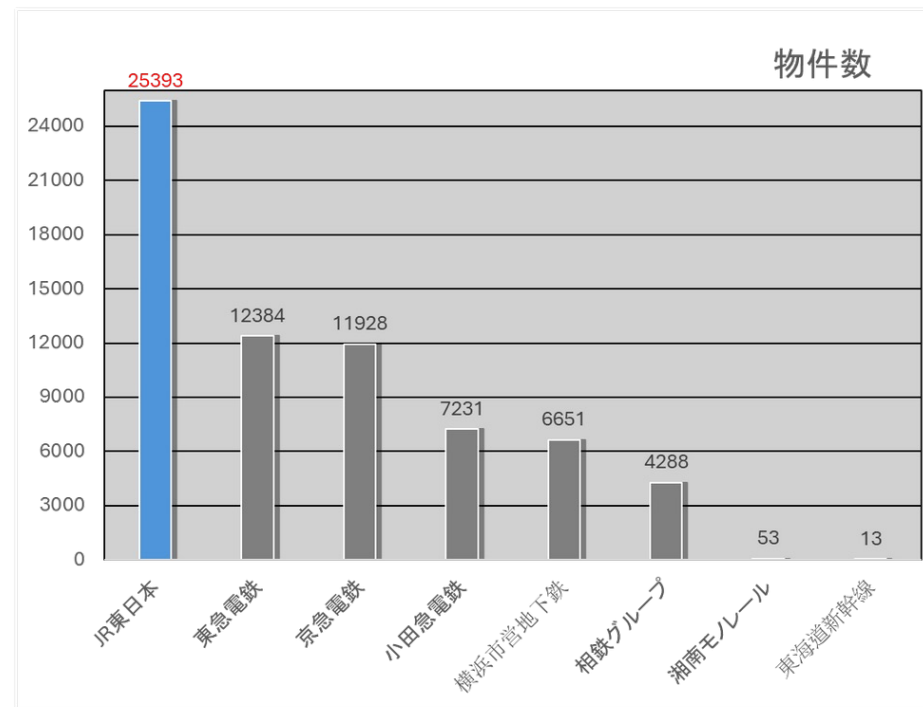
## ▼ 鉄道会社に基づいて絞り込み

横浜駅を通る鉄道会社は、JR東日本、京急電鉄、横浜市営地下鉄、小田急電鉄、東急電鉄、湘南モノレール、相鉄グループ、および東海道新幹線。

JR東日本の路線には25,393件の物件がある。

JR線は

物件が最も多い  
定期券価格が最も安く  
カバーする範囲が最も広い



## ▼ 通学時間に基づいて絞り込み

横浜駅を通過するJR路線の中で、  
平均通学時間が50分以下の路線は

JR京浜東北線

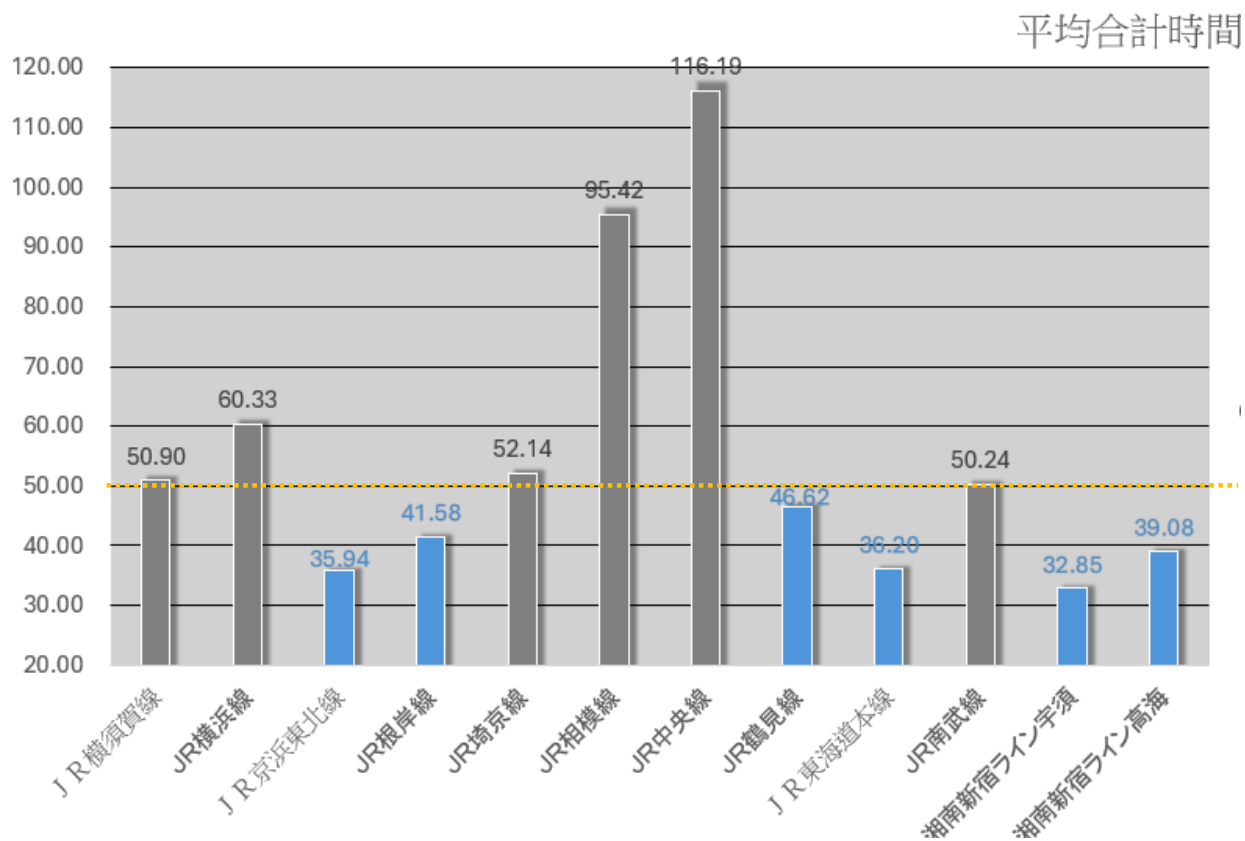
JR根岸線

JR鶴見線

JR東海道本線

湘南新宿ライン宇須

湘南新宿ライン高海





## ▼ 家賃に基づいて絞り込み

この中で

各路線の平均家賃

各路線の平均面積

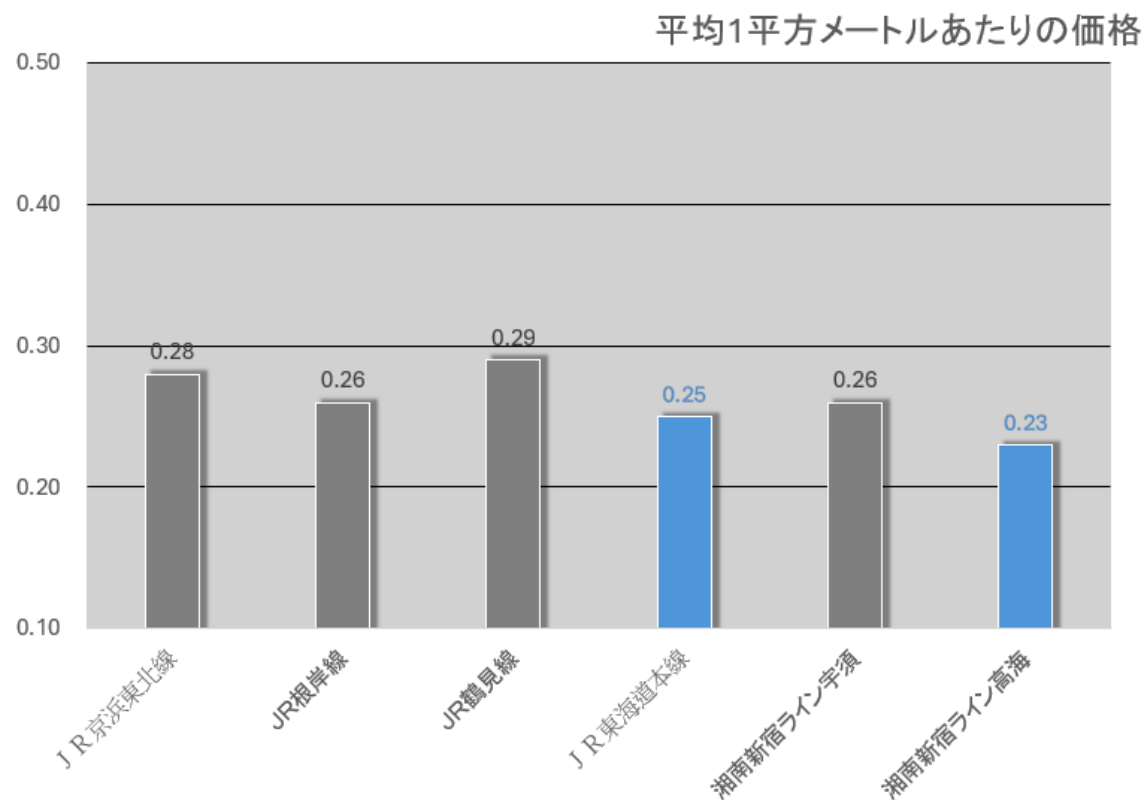
計算した結果は

平均1平方メートルあたりの価格



一番安いのは

JR東海道本線と湘南新宿ライン高海

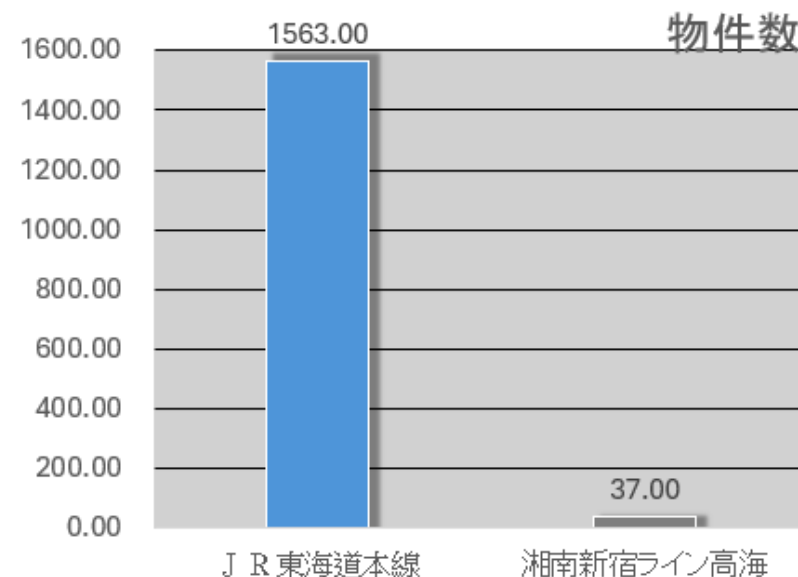


## ▼ JR東海道本線を選ぶ理由

- 湘南新宿ライン高海は安い
- 湘南新宿ライン高海には物件37件
- 一方、JR東海道本線には物件1563件

また

時刻表を見ると、8時から21時の間  
湘南新宿ライン高海は毎時4本の電車  
JR東海道本線は毎時7～14本の電車



つまり、遅刻の可能性が低い！

## ▼ まとめ

- 到着駅、鉄道会社、通学時間、家賃、時刻表などの要素を考慮すると、**JR東海道本線**で好みの物件を見つける可能性が最も高いです。



# 02

## 所要時間

Required Time

## ▼ 通学時間について

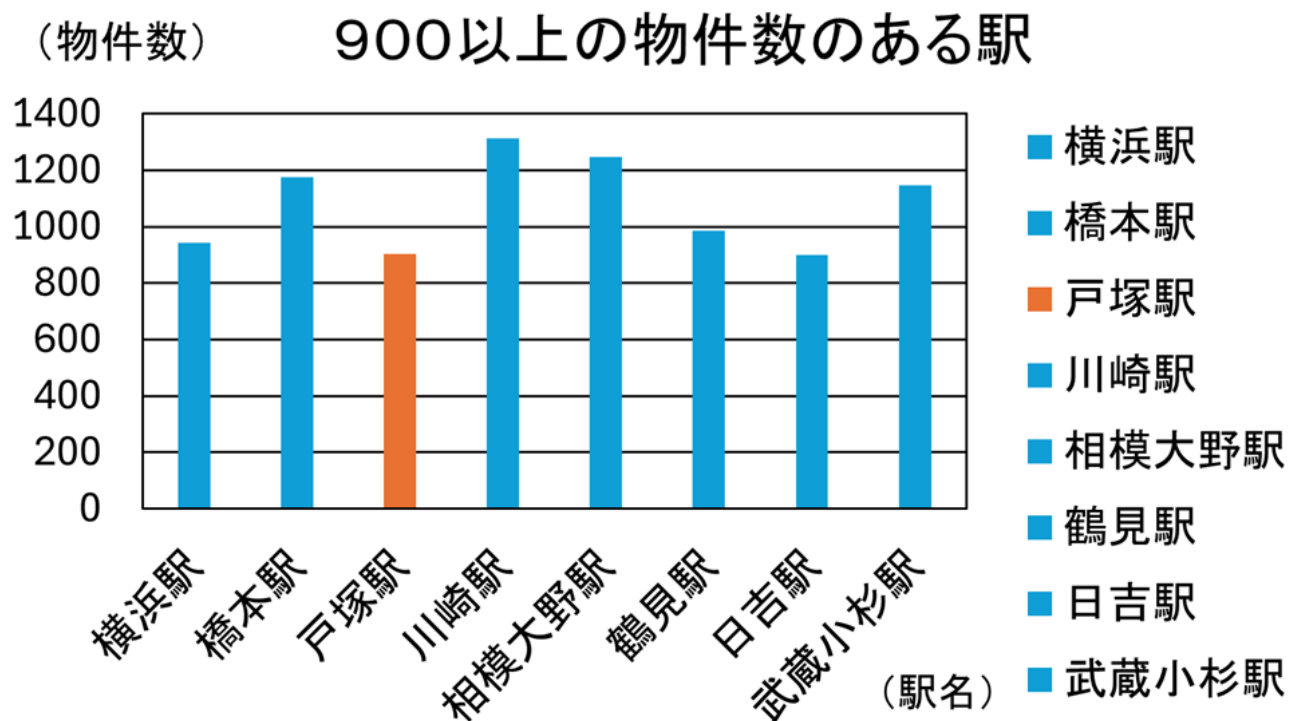
徒歩 16 分以内    バスなし    車なし  
電車 40 分以内が望ましい

定期券の価格も重要

横浜からみなとみらいの通学定期料金  
＝6か月・24090円

横浜から戸塚の通学定期料金  
＝JR線 6か月・30120円  
＝ブルーライン・6か月38020円

## ▼ 横浜駅や川崎駅にひけをとらない 選択肢が豊富



## ▼ 条件にあった物件

### 絞り込み条件

徒歩 16 分以内    バスなし

電車 40 分以内    車なし

駅	絞り込んだ 物件数	割合 (%)
横浜	574	60
戸塚	484	53
川崎	578	43
鶴見	367	37
日吉	420	46
武蔵小杉	546	47
橋本 相模大野	0	0



# 03

## 東海道本線付近の 家の特徴

Characteristics of houses



## ▼ 目次

1.はじめに

2.家の多い駅ランキングin東海道本線

3.駅周辺の家賃平均

4.横浜駅の特徴

5.川崎駅の特徴

6.大船駅の特徴

7.藤沢駅の特徴

8.戸塚駅の特徴

## ▼ はじめに

**東海道本線**だけに絞ると駅が**横浜駅・戸塚駅・川崎駅・大船駅・藤沢駅**の5つのみとなる



ここではそれぞれ5つの駅周辺の家の特徴について  
ざっくりまとめる

## ▼ 家の多いランキング

### ・家の多い駅ランキング👑

1位 戸塚駅 (6 3 5 家)

2位 川崎駅 (3 5 7 家)

3位 横浜駅 (3 5 6 家)

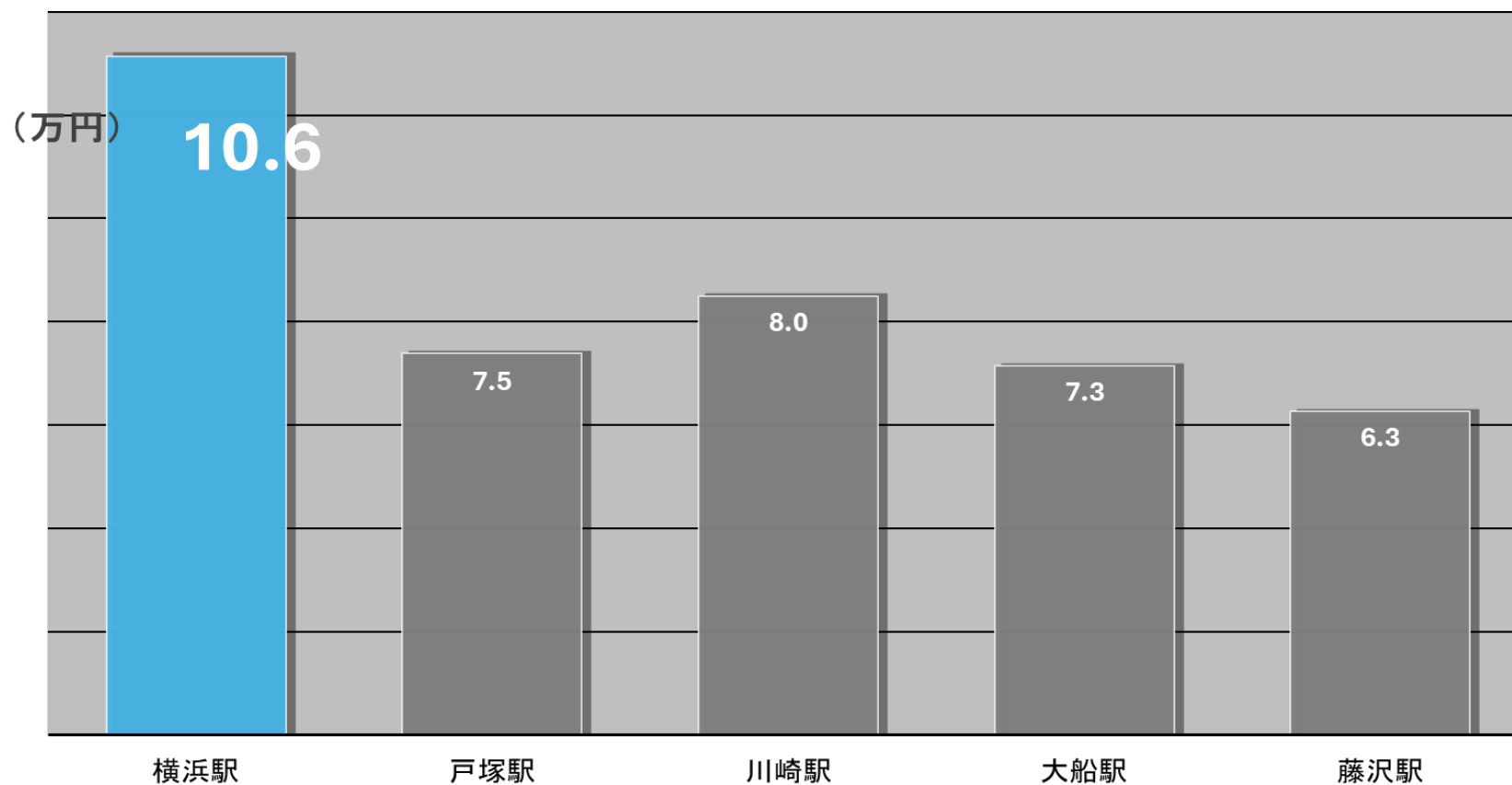
4位 大船駅 (1 7 8 家)

5位 藤沢駅 (3 7 家)

ほぼ同じ

**合計 = 1 5 6 3 件**

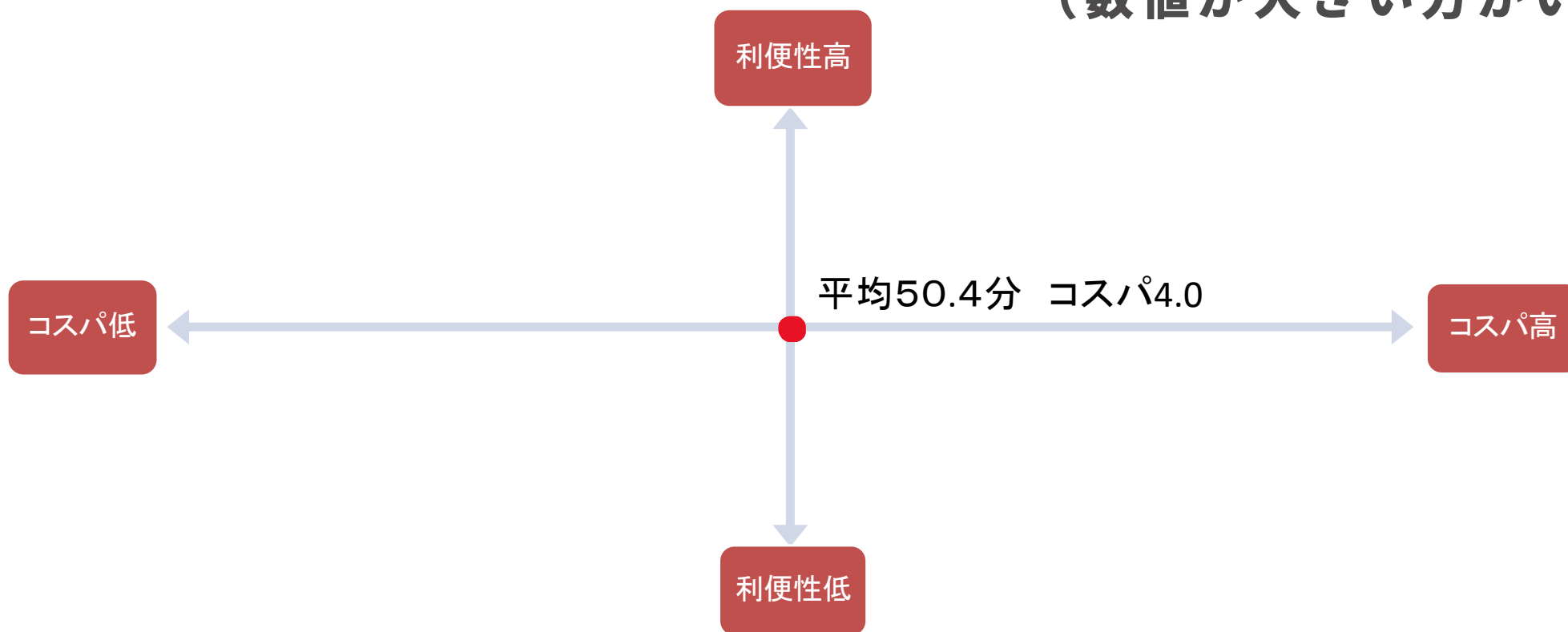
## ▼ 駅周辺の家賃平均



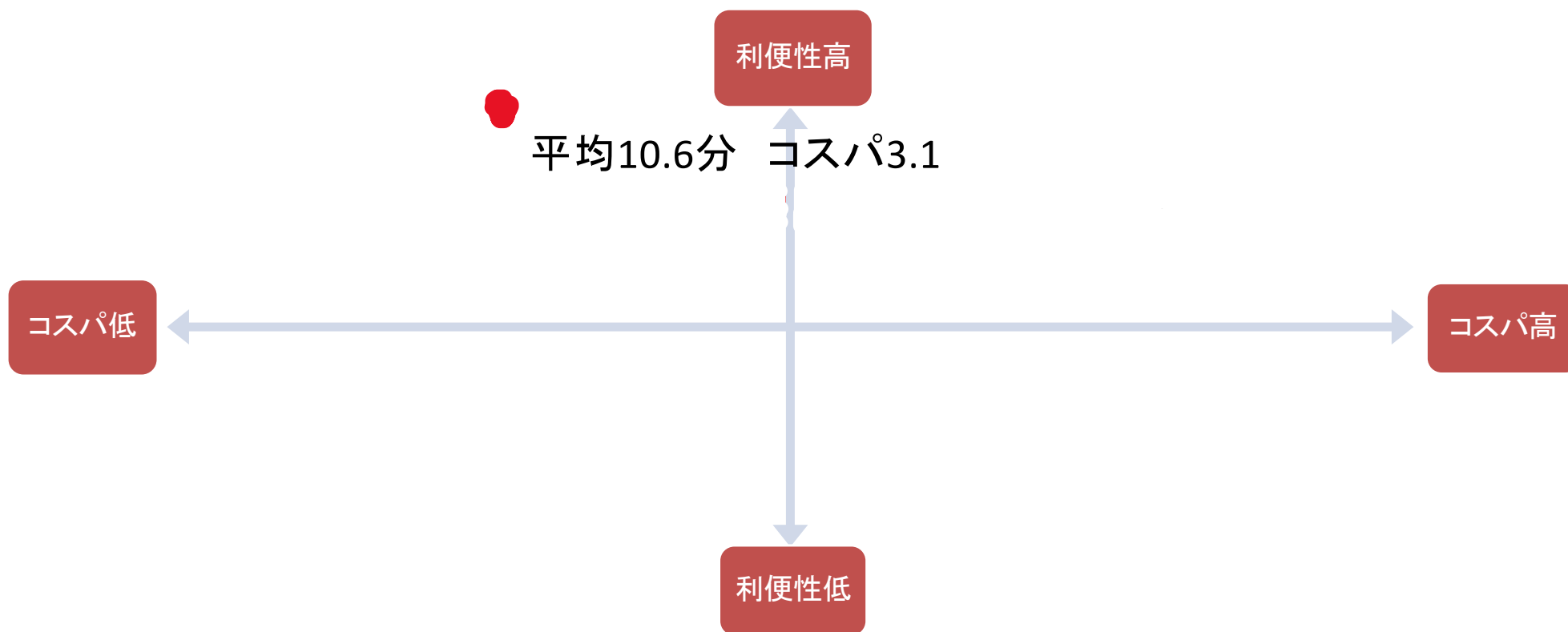
平均家賃額 = **8.1万円**

## 全駅の平均時間とコスパ

※ **コスパ** = 平均面積 ÷ 平均家賃  
(数値が大きい方がいい)

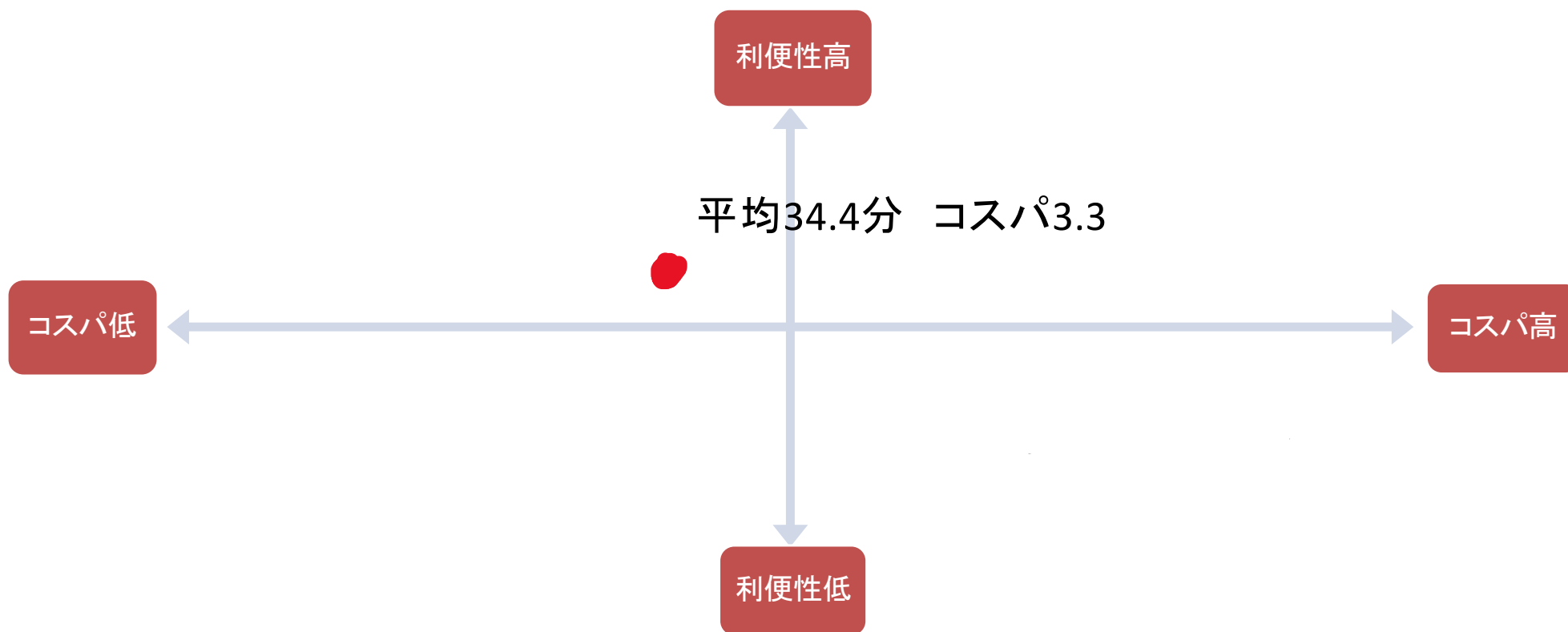


## ▼ 横浜駅周辺の家の特徴



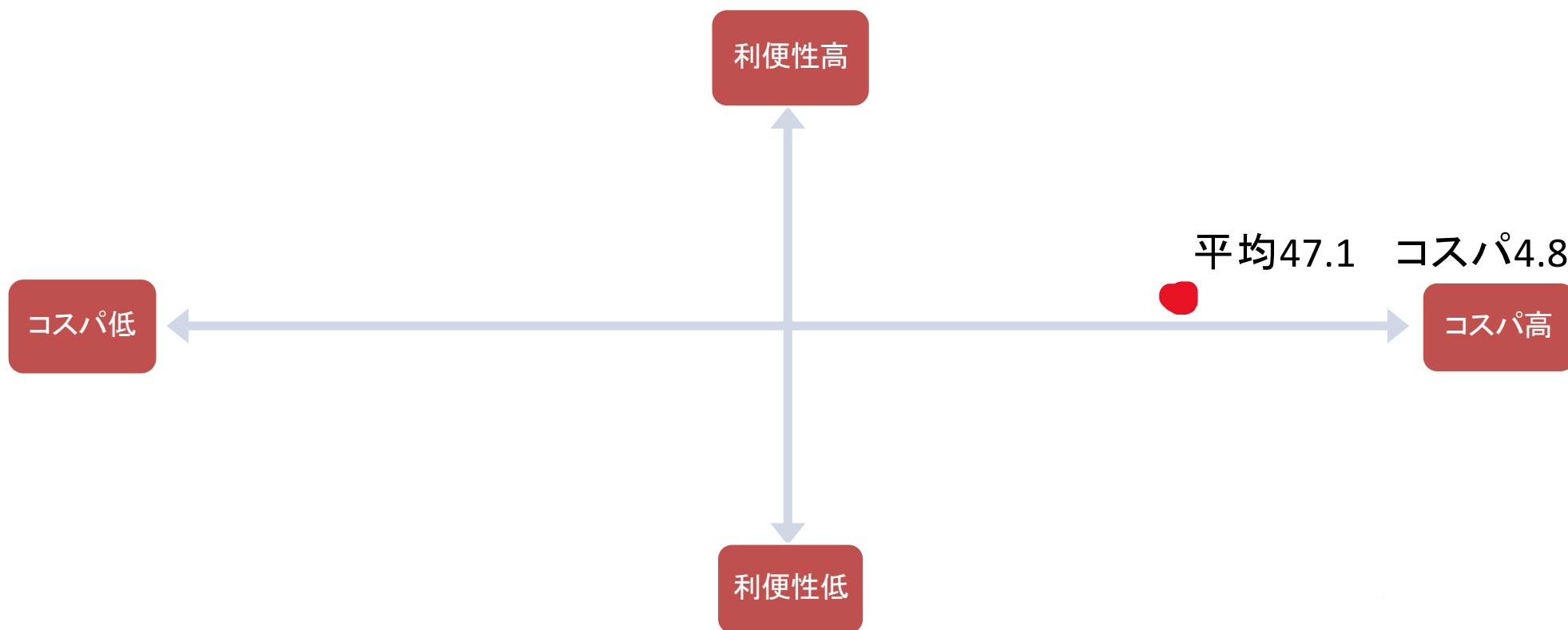
評価 **B+** 利便性抜群。コスパはイマイチ

## ▼ 川崎駅周辺の家の特徴



評価 **D+** 正直微妙。 でも店が充実してる！

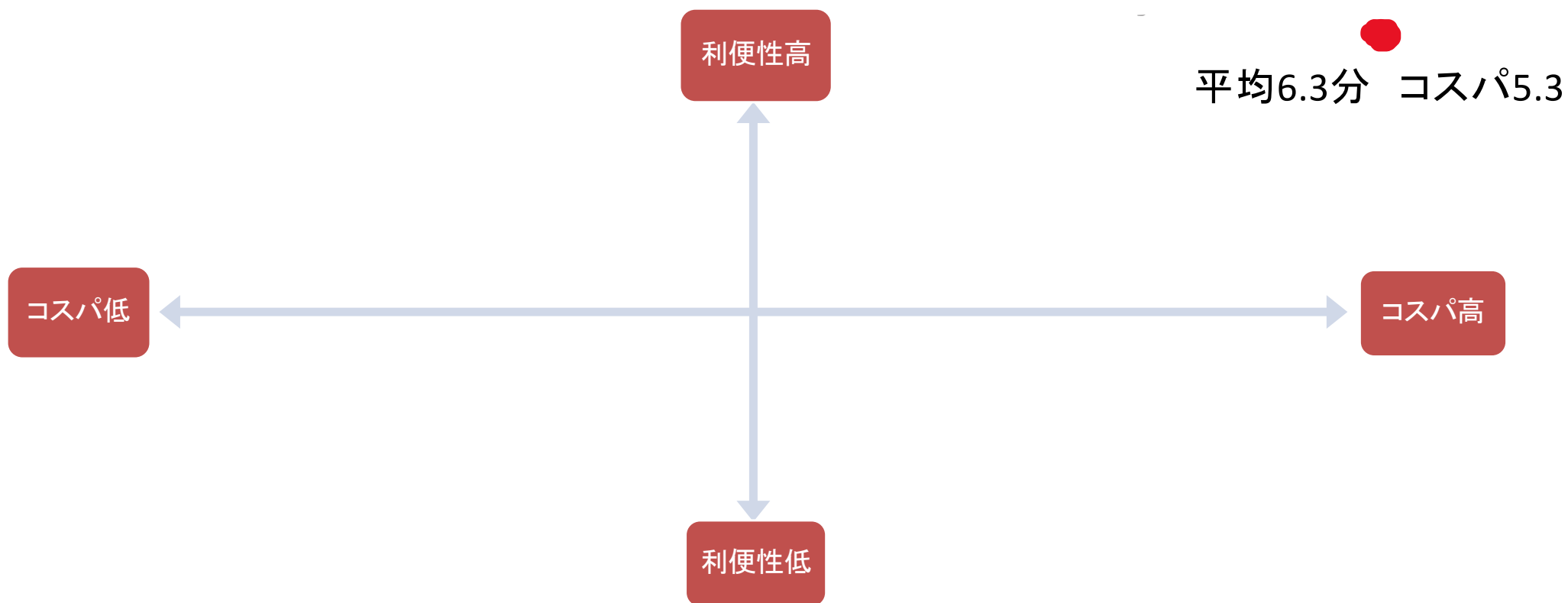
## ▼ 大船駅周辺の家の特徴



評価 **C+** コスパは良き。 だが遠い！！

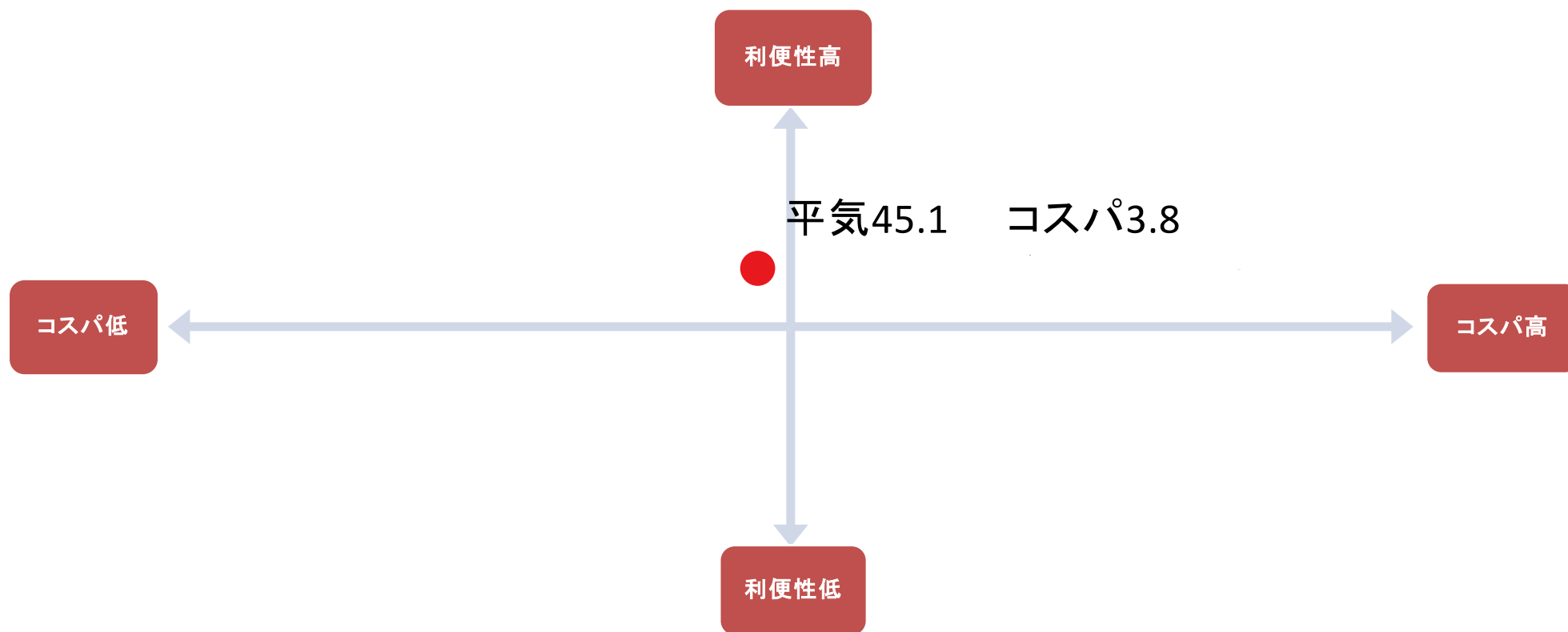


## ▼ 藤沢駅周辺の家の特徴



評価 **S** 言うことなし。 てか住みたい！！

## ▼ 戸塚駅周辺の家の特徴



評価 C

普通 of 普通

だがそれでいい

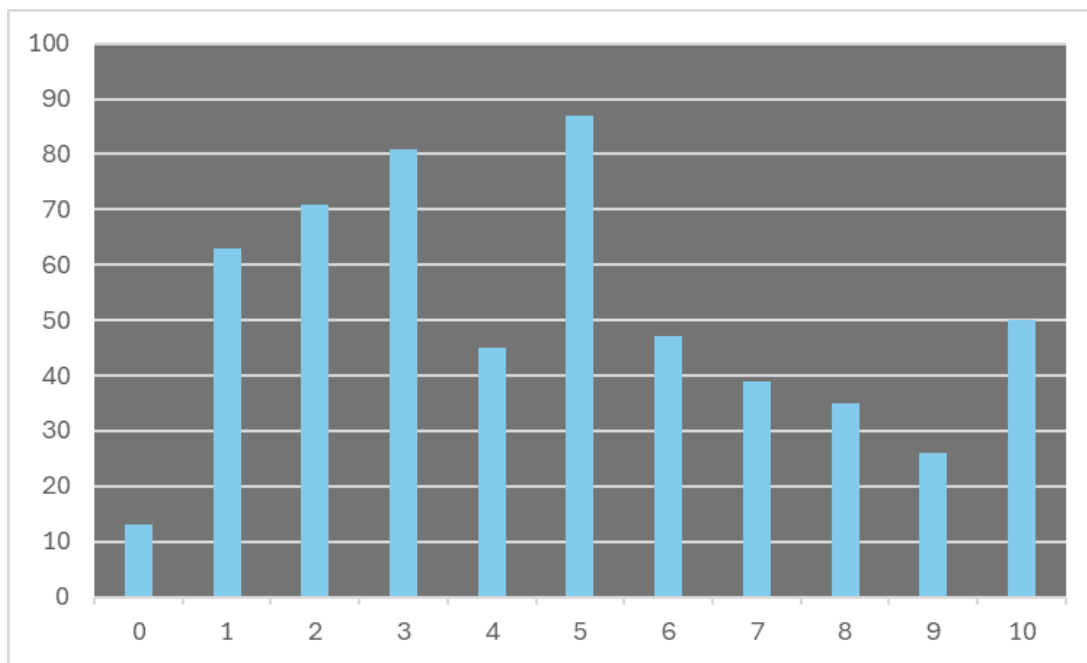
# 04

## 戸塚駅周辺の特徴

Characteristics of houses

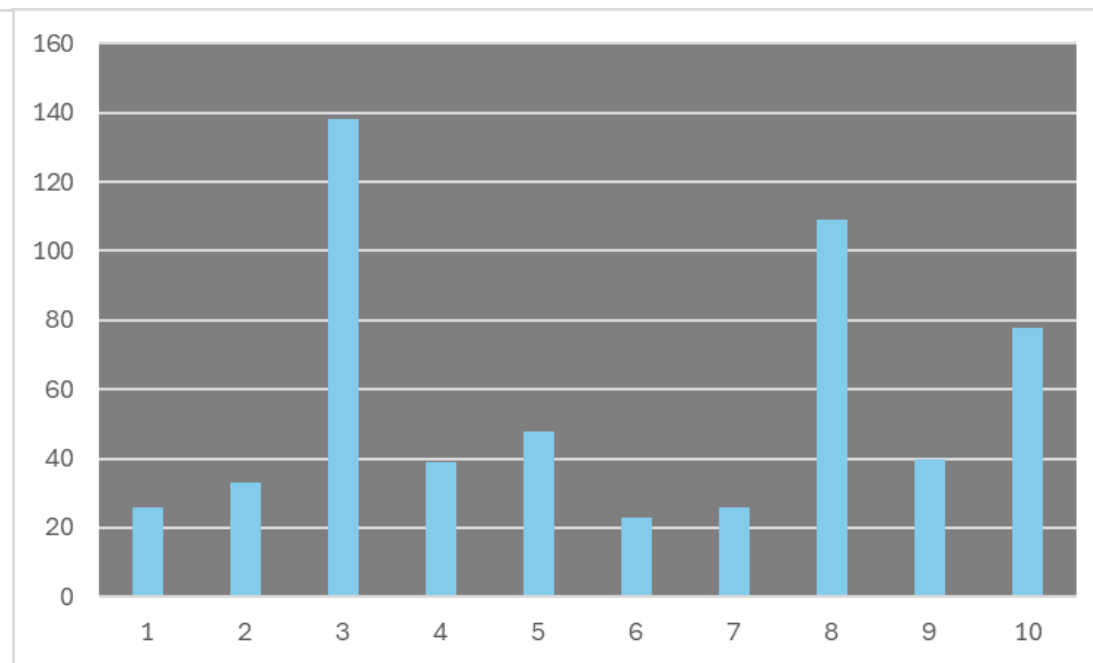
## ▼ 徒歩10分以内の物件

### 戸塚駅



徒歩5分以内の家が多い

### 横浜駅



徒歩3分、8分の家がずば抜けて多い

## ▼ 戸塚駅の特徴

- ・ 徒歩 10 分以内の家の数が豊富で、かつ 5 分以内の範囲で 家探ししやすい
- ・ 家賃も平均で 7 . 5 万円と、値段も現実的

05

まとめ

Summary



**Thank You!**