

Цены домов в городе Альбукерк

Версия 2

Данные риэлтерских компаний о сделках купли-продажи жилой недвижимости.

Анализируемые данные являются случайной выборкой из записей о перепродажах домов, совершенных между 15 февраля и 30 апреля 1993. Информация предоставлена Советом риэлтеров (Albuquerque Board of Realtors) Альбукерка, США.

Имеется 117 наблюдений.

Описание переменных:

- PRICE = продажная цена в сотнях долларов;
- SQFT = площадь в квадратных футах;
- AGE = возраст дома (количество лет);
- FEATS = количество дополнительных удобств из 11 возможных:
dishwasher, refrigerator, microwave, disposer, washer, intercom,
skylight(s), compactor, dryer, handicap fit, cable TV access;
- NE = дом расположен в престижном районе на северо-востоке
города (1), или нет (0);
- CUST = тип постройки: был ли дом обычной постройки, или нет,
- COR = как расположен дом, на углу (1) или нет (0).
- TAX = величина налогов за владение домом (\$).

Задача: построить модель, позволяющую по имеющимся параметрам спрогнозировать цену дома.