

Studentcentrumet

Projektpresentation för fadderföreningarna + sektionerna



ayy oalto-yliopiston ylioppilaskunta
oalto-universitets studentkår
oalto university student union

AUS varumärkesvision

”Världens bästa studentliv”

AUS varumärkesstrategi (godkänd AYYE 6/2017)

ayy

Inom ramen för AUS varumärkesarbete år 2017 utarbetades en varumärkesvision med målet att AUS verksamhetsmiljö ska möjliggöra ”världens bästa studentliv”. För närvarande möjliggör verksamheten inom AUS goda omständigheter för ett lyckat studentliv – till exempel högklassigt boende, ett brett urval av evenemangslokaler för föreningarnas evenemang. Med de nuvarande omständigheterna anses det emellertid inte möjligt att uppnå ”världens **bästa** studentliv”.

Vision

”Studentcentrumet är en mötes-
och vistelseort för studerande
dit alla
Aaltos studerande har anledning
att komma.”

Ramvillkoren för Studentcentrumet (godkända AYYE 6/2017)

AYY

Studentcentrumet betraktas som en ny möjlighet att skapa något nytt i Aaltogemenskapen och på campus, att ge upphov till en ny kultur och en genuin mötesplats för alla vid Aalto, dit alla har anledning att komma. Genom Studentcentrumet vill vi stödja och föda en gemensam studentkultur inom AUS – en Aaltoidentitet – och ge upphov till tvärvetenskapliga möten och nya arbetssätt.

Avsikten med Studentcentrumet är inte att ersätta eller undertrycka de befintliga kulturerna, utan att berika dem och skapa något nytt. AUS mål med Studentcentrumet är till exempel inte att bygga ett nytt huvudkontor (även om det nuvarande kontorets funktioner skulle flyttas dit) eller att ersätta gillesrummen, utan det som eftersträvas är ett tydligt mervärde som gör det ideellt sett lönsamt att bygga Studentcentrumet.

Förhistoria (innan AUS kom med)

- TF
 - 2007: Aalto på väg att bildas, TF ville vara med och skapa en Aaltogemenskap → öppen för alla
 - 2011: TF:s nationsmöte beslutade om TF:s vision med målet att skapa en "Träffpunkt Aalto"
 - 2012–2017: Arbete för att skapa ett nytt nationshus som en del av "Träffpunkt Aalto", bostäder på egen tomt
- KY
 - 2011: Flytten till Otnäs känd, första utkast och planer för ett nytt hus
 - 2015: Kandidatstuderandena till Otnäs, tillfällig lösning med hyreslokaler i Espilä, Studentcentrumsprojektet väcks till liv
- AUS
 - 2015 AUS med i studentcentrumsprojektet

ayy

Tre parter deltar i projektet:

- 1) Aaltos svenskspråkiga nation Teknologföreningen, dvs. TF
- 2) Aalto-universitetets ekonomistuderande rf, dvs. KY, och
- 3) Aalto-universitetets studentkår, dvs. AUS

Mountain Man (2016–2017)

- Kvarterplaneringstävling för kvarteret kemisten ordnas av Aalto-universitetet
- Omfattar också planeringen av ett studentcentrum i kvarterets nordöstra hörn
- I juryn sitter företrädare för alla parter (TF, KY, AUS)
- Vinnaren avgörs 4/2017, enhälligt beslut
- Vinnaren Oiva Arkkitehdit utarbetar en referensplan för kvarteret och planerar en byggnad (Aaltos placeringsfastighet Bionova)

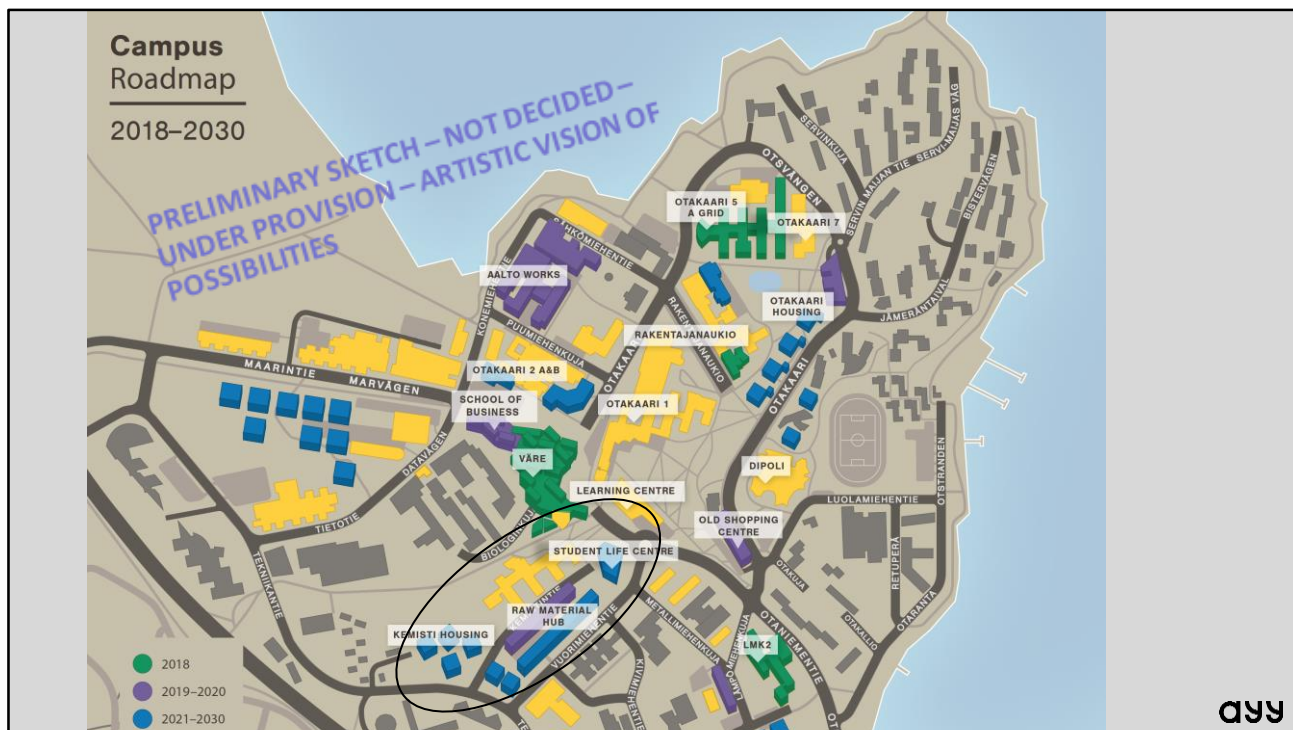


Studentcentrumsprojektet kom igång konkret år 2016 när Aalto-universitetet ordnade en tävling i två faser för fyra olika högklassiga arkitektbyråer för planeringen av kvarteret Kemisten (det kvarter där Institutionen för kemiteknik ligger i dag). I tävlingen efterlystes idéer för att utveckla kvarteret och bl.a. planera kompletteringsbyggande. Utvecklingen av kvarteret är en del av Aalto-universitetets och Esbo stads mer omfattande planer för utvecklingen av Otnäs.

Efter tävlingens första fas fick de två bästa bidragen bearbeta sina planer utifrån tävlingsjuryns förslag. Det vinnande bidraget – Anttinen Oiva Arkkitehdits ”Nexus” var enligt juryns enhälliga beslut det klart mest utvecklingsdugliga **konceptet**. Allt visuellt material som producerats för studentcentrumet har hittills varit baserat på tävlingsbidraget, som **inte har bearbetats vidare**, och beskriver därför inte hur studentcentrumet i slutändan verkligen kommer att se ut.

Den vinnande arkitektbyrå fick utarbeta en referensplan för kvarteret (en plan som utarbetas som stöd för detaljplanen, och presenterar **en möjlighet** för att verkställa planen) samt planera en byggnad (Aalto-universitetets placeringsfastighet Bionova). Detaljplanen är stadens sätt att reglera faktorer i anslutning till byggandet, såsom materialval, antalet våningar och byggplatsen.

Referensplanen ställer rätt noggranna krav på planen för kvarteret kemisten (särskilt vad gäller Studentcentrumet) – platsen är så betydande för stadsbilden i Otnäs centrum att det medför vissa begränsningar för byggandet.



ACRE:s (Aalto Campus and Real Estate) Campus Road Map, med kvarteret kemisten inringat. Kvarteret ska förutom Studentcentrumet få bostäder i det sydvästra hörnet (både frifinansierade hyresbostäder och studentbostäder) och universitetets placeringsfastighet Bionova på Bergsmansvägen (kontors-, forsknings- och laboratorielokaler). Studentcentrumet skulle komma att befinna sig i en knutpunkt som är betydande i huvudstadsregionens skala, i den omedelbara närheten av två spårvägsförbindelser – metron och Spårjokern (som torde färdigställas senast 2025).



Skiss av Studentcentrumet från den första fasen av tävlingen Mountain Man (varefter planerna utvecklats vidare). Inga egentliga kompletterande planer eller ritningar har gjorts efter detta, eftersom lokalprogrammet ännu inte är helt klart – planerna utarbetas när lokalprogrammet, omfattningen (byggnadens kvadratmeterantal) och budgetramarna slagits fast.

Arbetsgrupp

De tre projektparternas gemensamma arbetsgrupp

AUS: Emma Savela (fastigheten) och Noora Tanska (gemenskapen)

KY: Eeva Lauritsalo

TF: Petter Selänniemi och Cosmo Jenytin



ayy

Studentcentrumsprojektet bearbetas för närvarande i projektparternas gemensamma arbetsgrupp. Frågor om studentcentrumsprojektet kan riktas till vem som helst av arbetsgruppens medlemmar (gemensam adress tyoryhma@opiskelijakeskus.fi).

Projektets fastighetsaspekt

- Projektplanen
 - Projektets omfattning, innehåll och kostnader fastställs.
 - Den första versionen av projektplanen blev klar i december → Alla parter ansåg att kostnaderna var för höga
- Lokalprogrammet
 - I+I arbetsgrupp med student- och expertmedlemmar grundades
 - Varje part ser över lokalerna i projektplanen på nytt i syfte att kombinera olika lokaler och åstadkomma mer synergi
 - Arbetsgruppen sammanställer scenarier av olika lokalprogram utifrån förslagen → Målet är en mer kostnadseffektiv lösning
- Planläggningen
 - Planläggningen av kvarteret kemisten under arbete
 - Målet är att planen ska möjliggöra bygget av ett Studentcentrum som tjänar studentgemenskapernas behov och som är ekonomiskt förnuftigt att genomföra

oys

Projektplan = projektplanen är en detaljerad utredning av projektets omfattning, innehåll och kostnader. Projektplanen utarbetades i slutet av 2017 av Haahtela-bolagen utifrån det material som parterna lämnat in. När projektplanen färdigställdes konstaterades det att kostnaderna för alla parter var för höga. Parterna beslutade att fortsätta bearbeta projektplanen och lokalprogrammet i en liten arbetsgrupp bestående av expert- och studentmedlemmar.

Lokalprogrammet = en lista över lokaler som kommer att finnas i byggnaden

På fastighetssidan arbetar man med projektplanen, lokalprogrammet och planläggningen. Alla parter ansåg att den projektplan som blev klar i december var dyr. I fråga om fastigheten försöker man hitta synergier och möjligheter att kombinera lokaler för att möjliggöra en kostnadseffektivare lösning. För det här arbetet har vi grundat en 1+1 student-expertarbetsgrupp med målet att sammanställa scenarier för olika lokalprogram.

Vad gäller planläggningen av kvarteret Kemisten är målet att planen ska godkännas på hösten i stadsplaneringsnämnden. Målet är att planbeteckningarna (som styr vad som får byggas på tomten) ska tillåta byggandet av en byggnad som

tjänar studentgemenskapen så väl som möjligt.

Projektets gemenskapsaspekt: Studentcentrumsseminariet 12.4

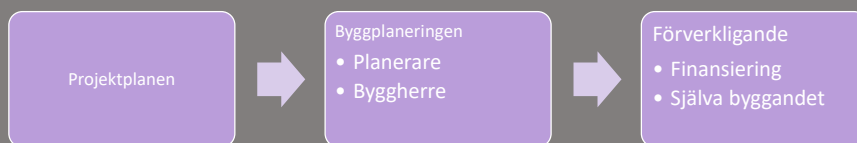
- Ordnas i Harald Herlin-lärcentrets entré kl. 16–20
- Målet är att precisera och konkretisera visionen
- Vi försöker höra olika parter om lokalerna (delegationen, föreningarna med särställning, AUS frivilliga)
- Vi överväger också andra sätt att kartlägga gemenskapens åsikter och behov efter seminariet (t.ex. enkät)
- **Viktigt att föreningarna med särställning är mångsidigt representerade!**
- Separat anmälning inom kort



Vad gäller gemenskapsaspekten förbereds Studentcentrumsseminariet som ordnas torsdagen den 12 april kl. 16–20 i Lärcentret Harald Herlin. Seminariets syfte är att förtydliga AUS vision om Studentcentrumet – vad kunde vara den ”lilla extra” anledningen för alla vid Aalto att komma dit. Efter seminariet ordnas eventuellt ännu enkät för att samla in åsikter i större omfattning.

Beslutsfattandet

- Två s.k. beslutsportar (decision gates), kostnadsökningen mellan dem cirka 10x, det första beslutet förbinder inte till nästa
- Om projektet inte övertygar är de bundna (icke-återvinningsbara) kostnaderna minimala jämfört med kostnaderna i följande fas
- Godkännande av projektplanen -> Projektet avancerar till byggnadsplaneringen
- Godkännande av byggplanen -> Projektet avancerar till byggarbetsfasen



ayy

Beslutsfattandet i Studentcentrumsprojektet sker genom två beslutsportar (decision gates). För närvarande befinner vi oss i projektplaneringsfasen. När projektplanen är klar godkänns den i alla projektparternas högsta beslutande organ (AUS delegation, KY:s delegation, TF:s nationsmöte), och sedan fattas beslutet att avancera till Byggplaneringen (Byggplanering = arkitekterna ritat upp byggnadens verkliga utseende, vilka material som används. Det vill säga huvudritningarna görs upp för att ansöka om bygglov hos staden). När byggplaneringen är avslutad och bygglovets beviljats fattas beslutet om att bygga. I den här fasen ska finansieringen alltså vara klarlagd och byggarbetet kan börja.

Frågor?

- Av vilken orsak skulle ni/era medlemmar komma till Studentcentrumet?
 - Hurdana tjänster önskar ni er i Studentcentrumet?
 - Hurdana lokaler i Studentcentrumet skulle stödja er förenings och era medlemmars verksamhet?
- Har ni andra önskemål när det gäller Studentcentrumet?

ayy

Uppvärmningsfrågor som stöd för idéprocessen. Det vore bra om ni kunde behandla dessa i er grupp före Studentcentrumsseminariet så att det blir lättare för representanten att komma med idéer på seminariet om medlemmarnas önskemål när det gäller Studentcentrumet.

Frågor kan skickas till hela Studentcentrumsarbetsgruppen på adressen tyoryhma@opiskelijakeskus.fi eller till AUS Studentcentrumsansvariga Emma (emma.savela@ayy.fi) och Noora (noora.tanska@ayy.fi).

SAVE THE DATE!

STUDENTCENTRUMSSEMINARIET 12.4.
LÄRCENTRET HARALD HERLIN KL. 16–20

Be there.

ayy