

TEKIN FOYDALANISH SHARTNOMASI

Shartnoma tuzilgan hudud

Shartnoma raqami-son

Shartnoma tuzilgan sana

Ssuda beruvchi tashkilotning nomi va tashkiliy huquqiy shakli (keyingi o‘rinlarda **“Ssuda beruvchi” deb yuritiladi) nomidan** Faoliyatni belgilovchi hujjat turi (nomi) asosida ish yurituvchi Ssuda beruvchi rahbarining F.I.O. bir tomondan va Ssuda oluvchining nomi (keyingi o‘rinlarda **“Ssuda oluvchi” deb yuritiladi) nomidan** Faoliyatni belgilovchi hujjat turi (nomi) asosida ish yurituvchi Ssuda oluvchi rahbarining F.I.O. ikkinchi tomondan, quyidagilar to‘g‘risida mazkur shartnomani tuzdilar.

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Shartnomaga muvofiq Ssuda beruvchi Ssuda oluvchiga ushbu shartnomaning ajralmas qismi bo‘lgan topshirish-qabul qilish dalolatnomasi orqali quyidagi mol-mulkni: Molk-mulk nomi vaqtincha tekin (keyingi o‘rinlarda **“mol-mulk” deb yuritiladi)** foydalanish uchun barcha mansub ashyolari va tegishli hujjatlari (foydalanish bo‘yicha yo‘riqnomalar, texnik pasporti va shu kabilar) bilan birga beradi.

1.2. Ssuda oluvchi mol-mulkni qanday olgan bo‘lsa, normal yeyilishni hisobga olib xuddi shunday holatda Ssuda beruvchiga qaytarib berish majburiyatini oladi.

1.3. Mol-mulk Molk-mulkdan foydalanish maqsadi maqsadida foydalanish uchun beriladi.

2. TARAFLARNING MAJBURIYATLARI

2.1. Ssuda oluvchining majburiyatlari:

a) mol-mulkdan faqat uning bevosita belgilanishi bo‘yicha foydalanish;

b) mol-mulkni yaroqli va soz holatda saqlash;

v) o‘z hisobidan va o‘z vaqtida mol-mulkni joriy va kapital ta‘mirlash;

g) olingan mol-mulkni qaytarishi haqida Ssuda beruvchini kamida Mol-mulkni qaytarish uchun ogohlantirish muddati oy oldin yozma ravishda ogohlantirish;

ye) mol-mulkni dalolatnoma bo‘yicha eskirish me‘yorlari hisobga olingan holda soz va yaroqli holatda qaytarish;

j) shartnoma muddatidan oldin bekor qilinganda yoki muddati tugaganda mol-mulkni Ssuda beruvchiga kiritilgan o‘zgartirishlar bilan birga topshirish;

z) shartnoma muddati tugamasdan turib mol-mulk qaytarilganda yoki shartnoma muddati tugaganda o‘zining mol-mulkni ta‘mirlash bo‘yicha majburiyatlaridan kelib chiqqan holda amalga oshirmagan ta‘mirlash xarajatlarini Ssuda beruvchiga to‘lash.

2.2. Ssuda beruvchi:

a) shartnoma imzolanganidan keyin Molk-mulkni topshirish muddati kun ichida Ssuda oluvchiga mol-mulkni undan tekin hamda vazifasiga muvofiq foydalanish shartlariga javob beradigan holatda topshirish-qabul qilish dalolatnomasi asosida berishi;

b) tekin foydalanishga berilayotgan mol-mulkka uchinchi shaxslarning barcha huquqlari (servitut, garov huquqi va boshqalar) to‘g‘risida Ssuda oluvchini ogohlantirishi shart.

3. SHARTNOMANING MUDDATIDAN OLDIN BEKOR QILISH SHARTLARI

3.1. Ssuda beruvchi quyidagi hollarda shartnomani muddatidan oldin bekor qilishni talab qilishga haqli, agar Ssuda oluvchi:

a) mol-mulkdan shartnomaga yoki mol-mulkning vazifasiga muvofiq foydalanmasa;

b) mol-mulkni soz holatda saqlash yoki uni asrash majburiyatlarini bajarmasa;

v) mol-mulkning holatini ancha yomonlashtirsa;

g) uning rozilgisiz ashyoni uchinchi shaxsga bergan bo‘lsa.

3.2. Ssuda oluvchi quyidagi hollarda shartnomani muddatidan oldin bekor qilishni talab qilishga haqli:

a) mol-mulkdan normal foydalanishni mumkin bo'lmaydigan yoki qiyin qilib qo'yadigan nuqsonlarni aniqlagan bo'lsa, bu nuqsonlar xususida shartnoma tuzish paytida bilmagan va bilishi mumkin bo'lmagan taqdirda;

b) agar o'zi javobgar bo'lmagan holatlarga ko'ra mol-mulk undan foydalanish mumkin bo'lmaydigan holatga kelib qolsa;

v) agar shartnoma tuzishda Ssuda beruvchi uni topshirilayotgan mol-mulkka nisbatan uchinchi shaxslarning huquqlari to'g'risida ogohlantirmagan bo'lsa;

g) Ssuda beruvchi mol-mulkni yoki unga mansub ashyolarni va tegishli hujjatlarni berish majburiyatini bajarmasa.

4. TARAFLARNING JAVOBGARLIGI

4.1. Ssuda beruvchi:

4.1.1. agar mol-mulkni undan tekin foydalanish uchun barcha mansub ashyolari va tegishli hujjatlarini (foydalanish bo'yicha yo'riqnomalar, texnik pasporti va shu kabilar) Ssuda oluvchiga berish majburiyatini bajarmasa va ularsiz mol-mulkdan vazifasiga muvofiq foydalanib bo'lmasa yoki undan foydalanish Ssuda oluvchi uchun o'z ahamiyatini ancha yo'qotsa, Ssuda oluvchiga shartnoma bekor qilingandan so'ng, u ko'rgan haqiqiy zararning o'rini qoplaydi;

4.1.2. mol-mulkni Ssuda oluvchiga bermasa, shartnoma bekor qilgandan so'ng unga yetkazilgan haqiqiy zararning o'rini qoplaydi;

4.1.3. shartnomani tuzish paytida qasddan yoki qo'pol ehtiyotsizlik bilan mol-mulkning kamchiliklarini aytib qo'ymagan bo'lsa, mol-mulkdagi kamchiliklarni tekin bartaraf etadi yoki mol-mulkning kamchiliklarini bartaraf etishga Ssuda oluvchi tomonidan qilingan xarajatlarni qoplaydi yoxud shartnomani muddatidan oldin bekor qilingandan so'ng, Ssuda oluvchiga yetkazilgan haqiqiy zararni qoplaydi;

4.1.4. shartnomani tuzishda tekin foydalanish uchun berilayotgan mol-mulkka uchinchi shaxslarning barcha huquqlari (servitut, garov huquqi va boshqalar) to'g'risida Ssuda oluvchini ogohlantirmasa, shartnoma bekor qilingandan so'ng Ssuda oluvchiga yetkazilgan haqiqiy zararni qoplaydi.

4.2. Ssuda oluvchi mol-mulkdan shartnomaga yoki uning vazifasiga nomuvofiq holda foydalanishi yoxud uni Ssuda beruvchining rozilgisiz uchinchi shaxsga berishi tufayli mol-mulk nobud bo'lsa yoki buzilsa, tekin foydalanish uchun olingan mol-mulkning tasodifan nobud bo'lish yoki tasodifan buzilish xavfi uning zimmasida bo'ladi. Ssuda oluvchi o'z mol-mulkidan voz kechib, Ssudaga berilgan mol-mulkning nobud bo'lishi yoki buzilishini bartaraf qilish imkoniyatiga ega bo'lgan bo'lsa ham, mol-mulkning tasodifan nobud bo'lish yoki tasodifan buzilish xavfi uning zimmasida bo'ladi.

4.3. Ssuda beruvchi mol-mulkdan foydalanish natijasida uchinchi shaxsga yetkazilgan zarar uchun, basharti bu zarar Ssuda oluvchi tomonidan yoki bu mol-mulk Ssuda beruvchining roziligi bilan qo'lga tushib qolgan shaxs tomonidan qasddan yoxud qo'pol ehtiyotsizlik tufayli yetkazilganini yoki zarar Ssuda oluvchining egaligidan Ssuda beruvchining rozilgisiz chiqib ketgan mol-mulkdan foydalanib yetkazilganini isbot qilmasa, javobgar bo'ladi.

4.4. Mol-mulkning shartnomani tuzish vaqtida ko'rsatib o'tilgan yoki Ssuda oluvchiga oldindan ma'lum bo'lgan yoxud u mol-mulkni ko'zdan kechirish yoki shartnoma tuzish yoxud mol-mulkni topshirish vaqtida uning sozligini tekshirish chog'ida aniqlashi lozim bo'lgan kamchiliklari uchun Ssuda beruvchi javobgar bo'lmaydi.

4.5. Shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taraflar shuningdek, amaldagi qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javobgar bo'ladilar.

5. NIZOLARNI HAL QILISH TARTIBI

5.1. Mazkur shartnoma yuzasidan kelib chiqadigan nizolarni taraflar muzokaralar olib borish yo'li bilan hal etadilar.

5.2. Nizoli masalalar muzokaralar olib borish yo'li bilan hal etilmagan taqdirda, mazkur shartnomaning tuzilishi, uning shartlarining o'zgarishi, buzilishi, ijro etilishi, bekor bo'lishi, tugatilishi va haqiqiyliги yuzasidan kelib chiquvchi barcha nizolar, kelishmovchiliklar va talablar O'zbekiston Respublikasi Savdosanoat palatasi huzuridagi Hakamlik sudida uning Reglamentiga asosan hakamlik sudyasi tomonidan yakka tartibda ko'rib chiqiladi. Hakamlik sudining hal qiluv qarori taraflar uchun qat'iy va majburiy hisoblanadi.

6. SHARTNOMANING BOSHQA SHARTLARI

6.1. Ssuda oluvchi Ssuda beruvchining yozma roziligi bilan mol-mulkni uchinchi shaxsga foydalanish uchun berishga haqli.

6.2. Shartnomaga kiritilayotgan barcha o'zgartirish va qo'shimchalar yozma ravishda tuzilgan va ikkala taraf tomonidan imzolangan holdagina haqiqiy hisoblanadi.

6.3. Har qaysi taraf ikkinchi tarafni bir oy oldin xabardor qilib, shartnomadan xohlagan paytda voz kechishga haqli.

6.4. Ssuda oluvchi muddati ko'rsatib tuzilgan shartnomadan mazkur shartnomaning 6.3-bandida nazarda tutilgan tartibda har qachon voz kechishga haqli.

6.5. Shartnoma Shartnomani boshlanish muddati dan boshlab kuchga kiradi va Shartnomani yakuniy muddati gacha amal qiladi.

6.6. Shartnoma ikki nusxada tuzilgan bo'lib, ikkalasi ham bir xil yuridik kuchga ega.

6.7. Mazkur shartnomada nazarda tutilmagan masalalar amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq tartibga solinadi.

6.8. Qo'shimcha shartlar: Qo'shimcha shartlar.

6.9. Shartnomaga ilova: Mol-mulkni tekin foydalanishga topshirish-qabul qilish dalolatnomasi.

7. TARAFLARNING REKVIZITLARI:

| Ssuda oluvchi | Ssuda beruvchi |
|--|---|
| Ssuda oluvchining manzili va bank rekvizitlari | Ssuda beruvchining manzili va bank rekvizitlari |