

Asbob-uskunalar va anjomlarni ijaraga berish shartnomasi

Shartnoma tuzilgan vaqt
(kalendar)

Shartnoma raqami-son

Shartnoma tuzilgan joy
(ro'yxat)

Keyingi o'rinlarda "Ijaraga beruvchi" deb ataladigan Ijaraga beruvchi tashkilotning nomi va tashkiliy huquqiy shakli nomidan Ijaraga beruvchi tashkilot vakiliga shartnoma tuzish huquqini beruvchi hujjat asosida faoliyat yuritadigan Ijaraga beruvchi tashkilot rahbarining lavozimi Ijaraga beruvchi tashkilot rahbarining F.I.O.si, bir tomondan va Ijaraga oluvchi tashkilotning to'liq nomi va tashkiliy huquqiy shakli nomidan Ijaraga oluvchi tashkilot vakiliga shartnoma tuzish huquqini beruvchi hujjat asosida faoliyat yuritadigan Ijaraga oluvchi tashkilot rahbarining lavozimi Ijaraga oluvchi tashkilot rahbarining F.I.O.si ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagilar to'g'risida tuzishdi:

I. Shartnoma predmeti

1.1 Ijara beruvchiga tegishli quyidagi asbob-uskunalar va anjomlarni (keyingi o'rinlarda "mol-mulk" deb ataladi) foydalanish uchun beradi, Ijaraga oluvchi esa qabul qilib oladi:

T/r	Nomi	Miqdori, ta	Inventar №	Berilgan kundagi balans qiymati	Mol-mulk berilayotgan muddat	Izohlar
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						

1.2. Mazkur shartnoma O'zbekiston Respublikasining "Ijara to'g'risida"gi Qonuni talablaridan kelib chiqqan bo'lib, taraflarning o'zaro munosabatlari mazkur qonun doirasida tartibga solinadi.

II. Shartnoma bo'yicha to'lov narxlari va to'lov tartibi

2.1 Shartnomaning 1.1 bandida ko'rsatilgan ijaraga berilayotgan mol-mulklarning umumiy summasi Ijaraga berilgan mol-mulkning qiymati (umumiy summasi) so'mni tashkil qiladi.

2.2. Ko'rsatib o'tilgan mol-mulk Ijaraga oluvchi tomonidan Ijaraga olinayotgan mol-mulkdan foydalanish maqsadi maqsadida ishlarni amalga oshirish uchun foydalaniladi.

2.3 Mol-mulk ushbu shartnoma imzolangan vaqtdan boshlab ijaraga berilgan hisoblanadi.

2.4 Ijaraga oluvchi ilova qilinayotgan hisob-kitoblar bo'yicha yiliga umumiy summasi Taraflarning kelishuviga asosan ijara to'lovi miqdori so'm miqdoridagi ijara haqini o'z vaqtida to'lash majburiyatini oladi.

Ijara haqi Ijaraga beruvchining hisob raqamiga har chorakda teng ulushlarda (chorakdan keyingi oyning Ijara to'lovlarni amalga oshirish sanasi kunidan kechikmay) o'tkaziladi.

To'lovning bir oydan ortiq muddatga kechiktirilganligi uchun Ijaraga oluvchi navbatdagi to'lov summasining To'lov kechiktirilganligi uchun to'lanishi lozim bo'lgan jarima miqdori (foizda) foizi miqdorida jarima to'laydi.

2.5 Ijara haqi miqdori tomonlarning kelishuviga ko'ra o'zgartirilishi mumkin. Markazlashtirilgan tartibda belgilanadigan narxlar va tariflar o'zgargan taqdirda ijara haqi miqdorlari tomonlardan birining talabiga ko'ra muddatidan oldin qayta ko'rib chiqilishi mumkin.

III. Taraflarning huquq va majburiyatlari

3.1 Ijaraga beruvchining huquqlari.

Ijaraga berilgan mol-mulkning "ijaraga oluvchi" tomonidan maqsadga muvofiq foydalanilayotganini, ularning soz holatdiligini tekshirish, dalolatnoma yoki boshqa hujjatlar tuzish;

Ijara haqini tegishli muddatlarda to'lanishini talab qilish, "ijaraga oluvchi" bilan birgalikda hisob kitoblarni solishtirish dalolatnomalarini tuzish.

Shartnoma shartlarini o'zaro yoki sud orqali tuzish, o'zgartirish va bekor qilish.

Ijaraga beruvchining boshqa huquqlari

3.2 Ijaraga beruvchining majburiyatlari:

Soz holatdagi va yaroqli mol-mulkni ijaraga berish;

Ijaraga berilgan asbob-uskunalarining o'ziga tegishli ekanligini tegishli hujjatlar bilan asoslash;

Shartnoma tuzilganidan so'ng 5 kun ichida ijara obyektini qabul qilish-topshirish dalolatnomasi orqali "ijaraga oluvchi"ga topshirish;

Ijara obyektini sotishi yoki boshqacha tarzda begonalashtirishi to'g'risida 15 kun oldin "ijaraga oluvchi"ga ma'lum qilish.

Ijaraga beruvchining boshqa majburiyatlari

3.3 Ijaraga oluvchining huquqlari:

Ijara obyektidan ushbu shartnomada belgilangan muddatda va tegishli maqsadga muvofiq foydalanish;

Shartnomani bajarish, o'zgartirish va bekor qilish bilan bog'liq bo'lgan ma'lumotnomalar va boshqa xujjatlarni talab qilish va olish.

Ijaraga beruvchi mol-mulkni undan zarur darajada foydalanish imkonini beradigan holatdiligini tekshirish.

Ijaraga oluvchining boshqa huquqlari

3.4 Ijaraga oluvchining majburiyatlari:

Ijaraga berilgan mol-mulkdan maqsadga muvofiq foydalanish;

Mol-mulkdan foydalanish qoidalariga amal qilish;

"ijaraga beruvchi" ning yozma roziligisiz ijara obyektini bilan bog'liq huquq va majburiyatlarni uchinchi shaxslarga bermaslik, shuningdek ijara obyektini subijaraga bermaslik.

ijaraga olingan mol-mulkdan Ijaraga beruvchi buyurtmasiga ko'ra ishlarni bajarish uchun mo'ljallangan maqsadlar uchun foydalanish;

mol-mulkni to'liq ishga tayyor holatda saqlash.

Ijaraga oluvchi ijaraga olingan mol-mulkning buzilganligi uchun javob beradi.

Asbob-uskuna ijarasi shartnomasi to'xtatilganda Ijaraga oluvchi mol-mulkni Ijaraga beruvchiga qaysi holatda olgan bo'lsa, normal eskirishini hisobga olgan holda, o'sha holatda qaytarishi lozim.

Agar Ijaraga oluvchi ijaraga olingan mol-mulkni qaytarmagan bo'lsa yoxud o'z vaqtida qaytarmasa Ijaraga beruvchi muddati o'tkazib yuborilgan vaqt uchun mol-mulkdan foydalanganlik uchun haq to'lashni talab qilishga haqlidir. Ko'rsatib o'tilgan to'lov Ijaraga beruvchiga yetkazilgan zararni qoplamagan taqdirda Ijaraga beruvchi zararni qoplashni talab qilishi mumkin.

Ijaraga oluvchining boshqa majburiyatlari

IV. Boshqa shartlar

4.1 Ijara shartnomasi shartlarining o'zgartirilishiga, uning bekor qilinishiga va tugatilishiga tomonlarning kelishuvi bilan yo'l qo'yiladi.

Boshqa tomon shartnoma shartlarini buzgan taqdirda tomonlardan birining talabiga binoan shartnoma sud qaroriga ko'ra o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

Ijarachi muomalaga layoqatsiz deb topilgan taqdirda shartnoma O'zbekiston Respublikasi qonunchiligida belgilangan tartibda va shartlarda tugatiladi. Bu holda ijarachining oila a'zolaridan biri ijara shartnomasi tuzishda ustun huquqqa ega bo'ladi. Ijarachi sodir etgan jinoyati uchun kelgusida shartnomani bajara olishiga imkon bo'lmaydigan usulda jazolangan taqdirda ham ijara shartnomasi tugatiladi.

4.2 Ijaraga olingan mol-mulk yana ijaraga (subijaraga) berilishi mumkin emas.

4.3 Shartnoma bo'yicha majburiyatlar bajarilmaganligi yoki zarur darajada bajarilmaganligi, shartnomaning bir tomonlama o'zgartirilganligi yoki bekor qilinganligi uchun tomonlar yetkazilgan zararni, shu jumladan boy berilgan foydani amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq qoplaydilar (ushbu shartnomada nazarda tutilgan jarima sanksiyalaridan tashqari).

4.4 Tomonlarning ushbu shartnoma bilan tartibga solinmagan o'zaro munosabatlari qonun hujjatlari bilan tartibga solinadi.

4.5 Ushbu shartnomadan kelib chiqadigan nizolar yuzasidan Nizolarni hal qilish uchun murojaat qilinadigan sud nomi sudiga murojaat qilinadi.

4.6 Mazkur shartnomaga tomonlar imzo chekkan kundan boshlab kuchga kiradi va Shartnomaning amal qilish muddati ga qadar amalda bo'ladi.

4.7 Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada, tomonlarning har biri uchun bir nusxadan tuzildi.

Taraflarning rekvizitlari

Ijaraga beruvchi:

Manzil: Ijaraga beruvchi tashkilotning joylashgan manzili

Bank: Tashkilotning hisob raqami joylashgan bank nomi

H/R: Tashkilotning hisob raqami

Ijaraga oluvchi:

Manzil: Ijaraga oluvchi tashkilot joylashgan manzil

Bank Ijaraga oluvchi tashkilotning hisob raqami joylashgan bank nomi

H/R: Ijaraga oluvchi tashkilotning hisob raqami

STIR: Tashkilotning STIR raqami

Telefon: Tashkilotning telefon
raqami

Ijaraga beruvchi tashkilot
rahbarining F.I.O.si _____

STIR: Ijaraga oluvchi tashkilotning
STIR raqami

Telefon: Ijaraga oluvchi tashkilotning
aloqa raqami

Ijaraga oluvchi tashkilot rahbarining
F.I.O.si _____