

## **Bino-inshootning oldi-sotdi shartnomasi**

O'zbekiston Respublikasi Shartnoma tuzilgan notarial okrug nomi Shartnoma tuzilgan vaqt

Shartnomani tasdiqlagan notarial idora joylashgan manzildagi Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.O

Biz – Sotuvchining yashash manzilida yashovchi – Sotuvchining F.I.O (pasport Sotuvchining pasport seriyasi va raqami, Sotuvchiga pasport bergan IIB nomi tomonidan Sotuvchiga pasport berilgan sana yilda berilgan) bundan buyon matnda SOTUVCHI deb yuritiluvchi bir tarafdin va Sotib oluvchining yashash manzilida yashovchi – Sotib oluvchining F.I.Oga (pasport Sotib oluvchining pasport seriyasi va raqami, Sotib oluvchiga pasport bergan IIB nomi tomonidan Sotib oluvchiga pasport berilgan sana yilda berilgan) bundan buyon matnda SOTIB OLUVCHI deb yuritiluvchi ikkinchi tarafdin ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdik:

1. Men – SOTUVCHI o'zimga tegishli bo'lgan Sotilayotgan bino-inshootlar joylashgan manzil manzilida joylashgan bino va inshootlarni sotdim, men – SOTIB OLUVCHI ushbu bino va inshootlarni sotib oldim.

2. Sotilayotgan bino-inshootlar quyidagilardan iborat:

umumiy maydoni Sotilayotgan bino-inshootlarning umumiy maydoni kv.m.ni tashkil etib – Sotilayotgan bino-inshootlardagi literlar nomi -literlardagi Sotilayotgan bino-inshootlardagi xonalar (ma'muriy bino, yordamchi xonalar va boshqalar) turi va sonixonalaridan iborat;

Sotilayotgan bino-inshootlarning inventar bahosi Sotilayotgan bino-inshootlarning inventar bahosi so'mni tashkil etib, ushbu holatlar Sotilayotgan bino-inshootlarning inventar bahosini belgilagan tuman (shahar) kadastr bo'limining nomi Davlat soliq qo'mitasi huzuridagi Kadastr agentligi (yer tuzish va ko'chmas mulk kadastr davlat korxonasi) tomonidan Sotilayotgan bino-inshootlarning inventar bahosi to'g'risida ma'lumotnoma berilgan sana yilda berilgan Sotilayotgan bino-inshootlarning inventar bahosi to'g'risida berilgan ma'lumotnoma raqami-sonli ma'lumotnoma bilan tasdiqlanadi.

3. Sotilayotgan bino-inshootlar SOTUVCHIGA Sotilayotgan bino-inshootlar sotuvchiga berilganligi asosi (tuman (shahar) hokimi qarori) hokimining Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqi asosi (tuman (shahar) hokimi qarori)yildagi Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqi belgilangan qaror raqami-sonli qaroriga asosan tegishli bo'lib, Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqini ro'yxatdan o'tkazgan tuman (shahar) kadastr bo'limi nomi tumanidagi kadastr agentligida (*yer tuzish va ko'chmas mulk kadastr davlat korxonasi*) Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli tuman (shahar) kadastr bo'limi tomonidan ro'yxatdan o'tkazilgan sana yildagi Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli tuman (shahar) kadastr bo'limi tomonidan ro'yxatdan o'tkazilgan kitob raqami-sonli kadastr kitobiga Sotilayotgan bino-inshootlarga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli kitobda ro'yxatdan o'tkazilgandagi registratsiya raqami-tartib raqami bilan yozilib, Sotilayotgan bino-inshootlarga berilgan kadastr hujjatining raqami kadastr raqami bilan ro'yxatga olingan.

4. Yuqorida ko'rsatilgan bino-inshootlar taraflar tomonidan Sotilayotgan bino-inshootlar taraflarning kelishuviga asosan qiymati so'mga baholanib, shu summaga sotildi va ushbu pulni men – SOTUVCHI mazkur shartnoma imzolangunga qadar SOTIB OLUVCHIdan to'liq oldim.

5. Mazkur shartnoma imzolangunga qadar sotilayotgan bino-inshootlar boshqa shaxsga o'tkazilmagan, garovga qo'yilmagan, ijaraga berilmagan, nizoda yo'q va sotilishi taqiqlanmagan.

6. Mazkur shartnomani rasmiylashtirish uchun sarflanadigan xarajatlarni SOTIB OLUVCHI to'ladi.

7. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 113–128, 185, 479–482 va 485-moddalari mazmuni biz taraflarga notarius tomonidan tushuntirildi va tushunarli.

8. Men – SOTUVCHI ushbu shartnomada ko'rsatilgan bino-inshootning qarzlar yuzasidan da'vo qiluvchilar yo'qligini hamda telefon aloqasi xizmati uchun, kommunal xizmatlar uchun to'lanadigan majburiy to'lovlar (issiq va sovuq suv, tabiiy gaz, elektr energiyasi), soliq hamda boshqa majburiy to'lovlar bo'yicha qarzimiz yo'qligini tasdiqlayman.

9. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksi 185-moddasiga asosan agar mol-mulkni boshqa shaxsga berish haqidagi shartnoma davlat ro'yxatidan o'tkazilishi yoki notarial tasdiqlanishi kerak bo'lsa, mol-mulkni oluvchida mulk huquqi shartnoma ro'yxatdan o'tkazilgan yoki tasdiqlangan paytdan boshlab, shartnomani ham notarial tasdiqlash, ham davlat ro'yxatidan o'tkazish zarur bo'lganida esa — ro'yxatdan o'tkazilgan paytdan boshlab SOTIB OLUVCHIda mulk huquqi vujudga keladi.

10. Biz – taraflar shartnoma matnini to'liq o'qib chiqdik, uning mazmuni va mohiyati, huquqiy oqibatlari hamda O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 113-128-moddalari mazmuni notarius tomonidan tushuntirildi va bizga tushunarli, shartnomaning mazmuni bizning asl xohish-istaklarimizga mos keladi. Mazkur shartnomani tuzib,

imzolaganimizda muomala layoqatiga ega bo'lganimizni, o'z xatti-harakatlarimiz ahamiyatini to'liq tushunganligimizni, hech kim bizni aldamaganligini, shartnomani tuzib, imzolash haqida zo'rlamaganligini, tazyiq o'tkazmaganligini, ushbu bitimni tuzishga majbur qilishga olib kelgan og'ir holatlar yo'qligini bildiramiz.

11. Mazkur shartnoma taraflar tomonidan uch nusxada tuzilib imzolandi, ulardan bir nusxasi Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.O da saqlanadi, qolgan nusxalar taraflarga davlat ro'yxatidan o'tkazish uchun berildi.

IMZOLAR:

Sotuvchining F.I.O

Sotib oluvchining F.I.O

Notariusning tasdiqlov yozuvi.