

SOTIB OLISH HUQUQI BILAN IJARA SHARTNOMASI

Shartnoma tuzilgan joy

Shartnoma raqamison

Shartnoma tuzilgan sana

Ijaraga beruvchi tashkilot nomi, tashkiliy huquqiy shakli, keyingi o‘rinlarda “Ijaraga beruvchi” deb yuritiladi, Ijaraga beruvchi tashkilot vakiliga vakolat beruvchi (uning vakolatini tasdiqlovchi) hujjatIjaraga beruvchi tashkilot mas’ul shaxsi lavozimi va F.I.O.si Ijaraga oluvchi tashkilot nomi, tashkiliy huquqiy shakliIjaraga oluvchi tashkilot vakiliga vakolat beruvchi (uning vakolatini tasdiqlovchi) hujjatIjaraga oluvchi ma’sul shaxsining lavozimi va F.I.O.si

1. Shartnomaga muvofiq Ijaraga beruvchi quyidagi mol-mulkni shartnoma shartlariga asosan topshiradi, Ijarachi esa shartnoma shartlaridan kelib chiqqan holda ularni qabul qilib oladi va ularni foydalanadi.

Mol-mulkning nomlanishi: Ijaraga berilayotgan mol-mulkning nomlanishi

Miqdori: Ijaraga berilayotgan mol-mulkning miqdori

Qiymati: Ijaraga berilayotgan mol-mulkning qiymati

Ijara muddati: Mol-mulkni ijaraga berish muddati

Bir oylik ijara haqi miqdori: Bir oylik ijara haqi miqdori

Bir oylik amortizatsiya miqdori: Bir oylik amortizatsiya miqdori

2. Mazkur mol-mulkdan ijarachi quyidagi maqsadlarda foydalanadi: Ijaraga oluvchi ijaraga olingan mulkdan foydalanish maqsadlari

3. Mol-mulk mazkur shartnoma imzolangan paytdan boshlab topshirilgan hisoblanadi.

4. Ijarachi shartnomaga ilova qilingan hisob-kitob bo‘yicha har oyda Ijaraga oluvchi ijaraga olingan mulk uchun har oy to‘laydigan to‘lov miqdori

5. Ijara to‘lovlari har oylik ijara to‘lovini keyingi oyning Har oylik ijara to‘lovlarini amalga oshirish vaqtiIjara to‘lovlarini to‘lash usuli

6. Ijarachi to‘lovlarni muddatidan kechiktirgan holda, kechiktirilgan to‘lov summaning Ijarachi to‘lovlarni kechiktirgan taqdirda bir kunda to‘lanadigan penya miqdori (foizi)

7. Ijara haqi miqdori taraflarning kelishuvi bilan o‘zgartirilishi mumkin.

Taraflardan birining talabi bilan ijara haqining miqdori muddatidan oldin quyidagi hollarda qayta ko‘rib chiqilishi mumkin: Ijara to‘lovi miqdorini qayta ko‘rib chiqishga sabab bo‘ladigan asoslari

8. Ijarachi o‘z hisobidan sotib olgan asosiy vositalarga amortizatsiya ajratmalari hisoblanmaydi.

9. Ijaraga beruvchi normal foydalanish imkoniyatini beradigan holdagi mulkni ijarachiga topshirishi lozim. Ijaraga beruvchi mulkni topshirishdan bosh tortgan taqdirda, ijarachiga mulk qiymatining Ijaraga beruvchi kelishilgan mulkni ijaraga berishni rad etganda to‘laydigan jarima miqdori

10. Ijarachining majburiyatlari: - ijaraga berilgan mulkdan uning belgilanishi bo‘yicha foydalanish; - mulkni to‘la va soz holatda saqlash; - o‘z hisobidan va o‘z vaqtida mulkni joriy va kapital ta’minlash.

11. Shartnoma shartlarini o‘zgartirish yoki bekor qilishga taraflarning kelishuvi bilan yo‘l qo‘yiladi. Taraflardan biri shartnoma shartlarini buzgan taqdirda, ikkinchi tarafning talabi bilan sud qaroriga muvofiq shartnoma o‘zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

12. Ijaraga olingan mulk faqat ijaraga beruvchining yozma roziligi bo‘lgan taqdirdagina qayta ijaraga berilishi mumkin.

13. Shartnoma bo‘yicha majburiyatlarini bajarmaganlik yoki lozim darajada bajarmaganlik, shartnomani bir taraflama o‘zgartirganlik yoki bekor qilganlik uchun aybdor taraf amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq, yetkazilgan zararni va boy berilgan foydani ikkinchi tarafga to‘laydi.

14. Mazkur shartnoma bilan belgilanmagan taraflarning o‘zaro munosabatlari amaldagi qonun hujjatlari bilan tartibda solinadi.

15 Mazkur shartnomaning tuzilishi, uning shartlarining o'zgarishi, buzilishi, ijro etilishi, bekor bo'lishi, tugatilishi va haqiqiyliги yuzasidan kelib chiquvchi barcha nizolar, kelishmovchiliklar va talablar yuzasidan Taraflar o'rtasida kelib chiqadigan nizolar yuzasidan murojaat qilinadigan sud nomi Taraflar o'rtasida kelib chiqadigan nizolar yuzasidan murojaat qilinadigan sud nomi

16. Shartnomaning amal qilish muddati Shartnomaning amal qilish muddati Shartnomaning amal qilish muddatining boshlanish vaqti Shartnomaning amal qilish muddatining tugash vaqti

17. Mulk quyidagi hollarda ijarachining mulkchiligiga o'tadi: - Ijarachi to'la amortizatsiya muddatiga topshirilgan mulkning qiymatidan belgilangan ijara haqini Ijaraga beruvchiga to'liq to'lab bo'lgan bo'lsa; - shartnoma bo'yicha amortizatsiya muddati tugamasdan turib ijara muddati tugagan mulkning qoldiq qiymatidan to'lovlar ijaraga beruvchiga to'liq to'langan bo'lsa. Bu holda, ijara haqi tarkibiga amortizatsiya ajratmalari to'liq xajmda kiritiladi.

18. Shartnoma uch nusxada tuzilgan bo'lib, birinchi nusxasi Shartnomaning bir nusxasini saqllovchi notarial idora nomi va manzili

TARAFLARNING REKVIZITLARI VA IMZOLARI

IJARAGA BERUVCHI:

Manzil: Ijaraga beruvchi tashkilotning manzili

Bank Ijaraga beruvchining hisob raqami
joylashgan bank nomi

H/R: Ijaraga beruvchining hisob raqami

STIR: Ijaraga beruvchining STIR raqami

Telefon: Ijaraga beruvchining telefon raqami

Ijaraga beruvchi
tashkilot mas'ul shaxsi
lavozimi va F.I.O.si

(Imzo)

IJARAGA OLUVCHI:

Manzil: Ijaraga oluvchining manzili

Bank Ijaraga oluvchining hisob raqami joylashgan
bank nomi

H/R: Ijaraga oluvchining hisob raqami

STIR: Ijaraga oluvchining STIR raqami

Telefon: Ijaraga oluvchi tashkilotning telefon
raqami

Ijaraga oluvchi
ma'sul shaxsining lavozimi
va F.I.O.si

(Imzo)