

**«Kichik sanoat zonasi nomi» KICHIK SANOAT ZONASI HUDUDIDA INVESTITSIYA LOYIHASINI  
AMALGA OSHIRISH TO‘G‘RISIDANAMUNAVIY BITIM**

**«Kichik sanoat zonasi nomi KICHIK SANOAT ZONALARINIBOSHQARISH DIREKSIYASI» DAVLAT  
MUASSASASI**

va

«Kichik sanoat zonasi ishtirokchisining yuridik shakli va tashkilotning nomi» o‘rtasida Bitim tuzilgan  
sanadagi Bitim raqami-son

**Keyingi o‘rinlarda** «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ direksiya deb nomlanadigan va Kichik sanoat zonasi asos hujjati asosida harakat qiladigan «Kichik sanoat zonasi nomi» kichik sanoat zonasi direksiya» DM bir tomondan hamda keyingi o‘rinlarda KSZ ishtirokchisi deb nomlanadigan KSZ ishtirokchisi tomonidan harakat qiluvchining F.I.O.si va Qaysi hujjat asosida harakat qilinadi asosida harakat qiladigan, birgalikda Tomonlar deb nomlanuvchilar mazkur Bitimni quyidagilar haqida tuzdi:

**1-MODDA**

**TUSHUNCHALAR VA IZOHLAR**

**Investitsiya loyihasi** — «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ hududida investitsiya obyektni qurish (tashkil etish) bo‘yicha o‘z kapitali va (yoki) turli manbalardan jalb qilinadigan (to‘g‘ridan-to‘g‘ri investitsiyalar) kapitaldan foydalangan holda loyiha oldi, tayyorgarlik, loyihalashtirish, qurilish-montaj ishlarini amalga oshirish, ishga tushirish-sozlash ishlari, xom ashyo va butlovchi qismlarni yetkazib berish va keyinchalik foydalanish maqsadida investitsiya obyektni oldindan belgilangan vaqt davomida ishga tushirish shaklidagi tashkiliy-texnik chora-tadbirlar majmui.

**2-MODDA**

**BITIM PREDMETI**

2.1. Iqtisodiy imkoniyat, texnik va kasbiy ko‘nikmalarga ega bo‘lgan KSZ ishtirokchisi KSZ hududida KSZ hududida ishlab chiqarilgan mahsulot (nomi) ishlab chiqarish bo‘yicha investitsiya loyihasini amalga oshirish majburiyatini oladi.

2.2. Investitsiya loyihasi to‘g‘ridan-to‘g‘ri investitsiyalar, ta’sischilarning o‘z mablag‘lari yoki KSZ ishtirokchisining javobgarligi ostida jalb etiladigan kredit resurslari hisobidan amalga oshiriladi.

2.3. Investitsiya loyihasi bir necha bosqichda amalga oshiriladi. Investitsiyalarning umumiy miqdori Yil ko‘rsatilishi lozim yil davomida (investitsiya kiritish jadvaliga muvofiq) Yil davomida investitsiya miqdori so‘mni tashkil etadi.

**3-MODDA**

**«Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ DIREKSIYASINING**

**HUQUQ VA MAJBURIYATLARI**

3.1. Ushbu bitimga muvofiq «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ Direksiya unga berilgan vakolatlari doirasida quyidagi majburiyatlarni qabul qiladi:

3.1.1. Investitsiya loyihasining Erkin iqtisodiy zonalar va kichik sanoat zonalar Ma’muriy kengashi (keyingi o‘rinlarda Ma’muriy kengash deb ataladi) tomonidan tasdiqlangan investitsiya loyihasini amalga oshirish jadvaliga muvofiq, o‘z vaqtida amalga oshirilishi monitoringini olib borish;

3.1.2. KSZ ishtirokchisi belgilangan tartibda ro‘yxatdan o‘tkazilganidan so‘ng «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ ishtirokchilari reyestriga tegishli ma’lumotlarni kiritish va unga «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ ishtirokchisi guvohnomasini berish;

3.1.3. Investitsiya loyihasini ishga tushirish va faoliyat ko‘rsatishi uchun zarur infratuzilma (elektr energiyasi, gaz va suv ta’minoti, kanalizatsiya, kirish yo‘llari va boshqalar) bilan ta’minlash, hududni obodonlashtirishga doir masalalarni hal etishda yordam berish.

3.2. «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ quyidagi huquqlarga ega:

3.2.1. KSZ ishtirokchisidan investitsiya loyihasini amalga oshirish holati haqidagi ma’lumotlar va KSZ ishtirokchisining ushbu bitim bo‘yicha qabul qilgan majburiyatlarini bajarishi haqidagi hisobotlarni olish;

3.2.3. «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ hududida joylashgan davlat tasarrufidagi ko‘chmas mulk obyektlarini o‘ziga berilgan vakolatlar doirasida boshqarish;

3.2.4. KSZ ishtirokchisi Bitim bo'yicha majburiyatlarini jiddiy buzgan holatlarda, shu jumladan o'z vaqtida investitsiya kiritish, investitsiya loyihasini ishga tushirish va uning faoliyat ko'rsatishini ta'minlash, ekologik xavfsizlik va atrof-muhitni himoya qilish sohasidagi qonun hujjatlari normalariga amal qilmaslik masalalarida Ma'muriy kengashga «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ ishtirokchisi maqomidan mahrum qilish haqida takliflar kiritish.

#### **4-MODDA**

##### **KSZ ISHTIROKCHISINING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI**

4.1. Ushbu Bitimga muvofiq KSZ ishtirokchisi quyidagi majburiyatlarni qabul qiladi:

4.1.1. Yil ko'rsatilishi lozim yil davomida Yil davomida investitsiya miqdori so'm miqdordagi (yoki mln. AQSH dollari ekv.) investitsiyani ilovaga muvofiq investitsiya loyihasini tarmoq jadvaliga asosan amalga oshirishda to'liq miqdorda kiritish;

4.1.2. Ilovaga muvofiq tarmoq jadvaliga asosan ishlab chiqarish obyekting qurilishini yoki kapital ta'mirlanishini boshlash va tugatish;

4.1.3. Ishlab chiqarishning o'rtacha yillik hajmini investitsiya loyihasining biznes-rejasiga muvofiq eksport qilish va ichki bozorga yetkazib berish;

4.1.4. Qurilish-montaj ishlari, uskunalarni o'rnatish va xo'jalik faoliyatini amalga oshirishda tegishli me'yorlar va qoidalar, shu jumladan ekologik xavfsizlik va atrof-muhitni himoya qilish sohasidagi qonun hujjatlariga rioya etish;

4.1.5. Standartlarga muvofiq bo'lgan ishlab chiqarilayotgan mahsulotlarning sifatini boshqarish tizimi joriy etilishini ta'minlash;

4.1.6. Mehnat sharoitini va mehnat to'g'risidagi qonun hujjatlari normalariga rioya etilishini ta'minlash, mahalliy aholi bandligini ta'minlash maqsadida yangi ish o'rinlari yaratish;

4.1.7. Har chorakda «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ Direksiyasiga investitsiya loyihasining bajarilishini (shu jumladan, investitsiyalar hajmi, ishlab chiqarishni ishga tushirish muddati, eksport, yangi ish o'rinlari) haqida tarmoq jadvalida ko'rsatilgan muddatda hisobotlar taqdim etish.

#### **5-MODDA**

##### **TOMONLARNING JAVOBGARLIGI**

5.1. Ushbu Bitim bo'yicha tomonlar o'z majburiyatlarini bajarmaganda va/yoki tegishli darajada bajarmasa, Bitim shartlariga muvofiq javobgar bo'ladi. Bitimda belgilanmagan hollarda esa tomonlar qonun hujjatlariga muvofiq javob beradi.

Ishtirokchi o'zi qabul qilgan majburiyatlarni bajarmasa, ushbu Bitimga muvofiq Ma'muriy kengashning qaroriga asosan «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ ishtirokchisi maqomidan ma'rum etilib, belgilangan barcha imtiyoz va afzalliklar, shu jumladan uzoq muddatli ijara shartnomasi tegishli ravishda tugatiladi.

5.2. KSZ ishtirokchisi «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ direksiyasining majburiyatlari uchun javobgar emas, shuningdek, «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ Direksiyasi ham KSZ ishtirokchisining majburiyatlari bo'yicha javobgar emasdir.

#### **6-MODDA**

##### **BITIMNI O'ZGARTIRISH YOKI BEKOR QILISH**

6.1. Tomonlarning o'zaro kelishuviga binoan Bitimga Ma'muriy kengashning tegishli qaroriga asosan o'zgartirish va qo'shimchalar kiritilishi mumkin. O'zgartirish va qo'shimchalar yozma shaklda rasmiylashtirilib, tomonlarning vakolatli vakillari tomonidan imzolanishi lozim.

6.2. Bitimning amal qilishi quyidagi hollarda to'xtatiladi:

6.2.1. Ajratib berilgan hududdan maqsadli foydalanilmasa yoki qurilish-montaj ishlarini boshlash belgilangan muddatlarda ta'minlanmasa.

6.2.2. Bitimda nazarda tutilgan majburiyatlar bajarilmasa;

6.2.3. Tadbirkorlik subyekti «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ ishtirokchisi maqomidan mahrum etilsa;

6.2.4. «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ faoliyati muddatidan oldin tugatilsa;

6.2.5. Qonun hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa holatlarda.

6.3. Ushbu Bitim bekor qilinganda, KSZ ishtirokchisiga berilgan barcha imtiyoz va preferensiyalar ham to'xtatiladi.

## **7-MODDA**

### **FORS-MAJOR**

7.1. Tomonlar ushbu Bitim bo'yicha majburiyatlarining to'liq yoki qisman bajarmaganligi uchun javobgarlikdan quyidagi holatlarda ozod etiladi: agar bu holat bartaraf etib bo'lmaydigan kuchlar ta'siri natijasi bo'lganda, ya'ni favqulodda va oldini olib bo'lmaydigan tabiiy ofatlar (zilzila, suv toshqinlari va boshqalar), tashqi obyektiv omillar (epidemiya, Tomonlarning oqilona nazorati ostida bo'lmagan boshqa hodisalar), ushbu holatlar ta'siri mavjud bo'lgan vaqtda, agar bu holatlar to'g'ridan-to'g'ri ushbu Bitimning bajarilishiga ta'sir etgan bo'lsa.

7.2. Tomonlar bir-birlarini fors-major holatlari vujudga kelish to'g'risida xabardor qilishga majbur. Agar, bir Tomon boshqa Tomonni bunday holat sodir bo'lishi haqida 30 kun muddatda o'z vaqtida xabardor qilmasa, mazkur Tomon ko'rsatib o'tilgan holatlarni fors-major sifatida e'tirof etish huquqini yo'qotadi.

Fors-major holatlari sodir bo'lgan hududdagi vakolatli tashkilot tomonidan berilgan tasdiq bunday holatlar mavjudligi va ularning davomiyligiga yetarli dalil bo'ladi.

7.3. Agar bartaraf etib bo'lmaydigan kuchlar vujudga keltirgan holatlar bir yildan ziyod davom etsa, Tomonlar ushbu Bitimni, jarimalar va (yoki) boshqa tegishli mablag'larni to'lamasdan, o'zaro hisob-kitoblarni amalga oshirish va boshqa Tomonning ko'rgan ziyonini kamaytirish bo'yicha barcha imkoniyati bo'lgan choralarni ko'rib, davom ettirishdan bosh tortish huquqiga ega.

7.4. Ikkala Tomon ham fors-major holatlari oqibatlarini bartaraf etish bo'yicha tegishli choralar ko'rishga majbur.

## **8-MODDA**

### **NIZOLARNI HAL ETISH**

8. Tomonlar ushbu Bitimning ijrosi natijasida kelib chiqadigan nizolar va kelishmovchiliklarni o'zaro muzokaralar va maslahatlar yo'li bilan hal qilish uchun harakat qiladi, shuningdek, qonun hujjatlarida belgilangan tartibda ko'rib chiqadi.

## **9-MODDA**

### **QO'SHIMCHA SHARTLAR**

9.1. Ushbu Bitim shartlari va Tomonlarning moliyaviy holati to'g'risidagi har qanday ma'lumot maxfiy hisoblanadi va oshkor qilinmaydi.

9.2. Tomonlar to'lov va pochta rekvizitlaridagi barcha o'zgarishlar to'g'risida bir-birini zudlik bilan xabardor qilishlari shart. Eski manzil va hisob raqamlari bo'yicha, ularning o'zgarishi to'g'risida xabardor bo'lishdan oldin amalga oshirilgan harakatlar majburiyatlarni bajarishda hisobga olinadi.

9.3. Ushbu Bitim har bir tomon uchun bittadan ikki nusxada davlat (yoki rus) tilida tuzilgan. Hamma nusxalar teng yuridik kuchga ega.

Ushbu Bitim qoidalarini talqin qilishda kelishmovchiliklar vujudga kelgan taqdirda Tomonlar tegishli ravishda o'zbek (yoki rus) tilidagi matnga murojaat etadi.

## **10-MODDA**

### **BITIMNING KUCHGA KIRISHI VA AMAL QILISH MUDDATI**

10.1. Mazkur Bitim imzolangan sanadan boshlab kuchga kiradi va «Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ faoliyatining butun davrida amal qiladi.

10.2. Mazkur Bitimdagi barcha qoidalar Tomonlar uchun imzolangan sanadan boshlab majburiydir.

### **TOMONLARNING MANZILI VA BANK REKVIZITLARI:**

«Kichik sanoat zonasi nomi» kichik sanoat

«Kichik sanoat zonasi nomi» KSZ

zonasi Direksiyasi» DM

Ishtirokchisi

Kichik sanoat zonasi direksiyasi DMning rekvizitlari

KSZ ishtirokchisining rekvizitlari