

## **Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkasini ikkilamchi ijaraga berish**

### **NAMUNAVIY SHARTNOMASI**

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnoma raqami- son

Shartnoma tuzilgan joy

Ikkilamchi ijaraga berilayotgan yer uchastkasining manzili hududidagi yer uchastkasini ikkilamchi ijaraga beruvchi Ijaraga beruvchi nomidan ish olib boruvchi shaxsning lavozimi va F.I.O.si (bundan buyon-"ikkilamchi ijaraga beruvchi") bir tomondan, Ijaraga oluvchi nomidan ish olib boruvchi shaxsning lavozimi va F.I.O.si ikkinchi tomondan ikkilamchi ijaraga oluvchi (bundan buyon-"ikkilamchi ijaraga oluvchi") ikkinchi tomondan quyidagi shartlar asosida mazkur shartnomani tuzishdi:

#### **I. Shartnomaning predmeti**

1. Ikkilamchi ijaraga beruvchi Yer uchastkasini foydalanish muddati boshlanadigan sana Yer uchastkasini foydalanish muddati tugaydigan sana muddatga Ikkilamchi ijaraga berilayotgan yer uchastkasining manzili hududi qishloq xo'jaligi joylashgan Yer uchastkasini qishloq xo'jalik ekinlarini oraliq ekish uchun ikkilamchi ijaraga joyining maydoni gektar yer uchastkasini qishloq xo'jalik ekinlarini oraliq ekish uchun ikkilamchi ijaraga topshiradi, ikkilamchi ijaraga oluvchi esa qabul qilib oladi.

Ikkilamchi ijaraga oluvchining yer uchastkasi chegaralari mazkur shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadigan ilova qilinayotgan xaritada ko'rsatiladi.

Ikkilamchi ijaraga berilgan yer uchastkasi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan yer uchastkasining manzili ixtisoslashuvi bo'yicha (yer uchastkasini uchunchi shaxslarga berish huquqisiz) qishloq xo'jaligi ishlab chiqarishini yuritish uchun Yer uchastkasini qishloq xo'jaligi ishlab chiqarishini yuritish uchun berilgan muddati muddatga beriladi.

2. Yuqorida ko'rsatilgan yer uchastkasi "Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish" bo'yicha shartnomasi ro'yxatga olingan sanasiida "Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish" bo'yicha shartnomasi ro'yxatga olingan raqami-son bilan ro'yxatga olingan "Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish" shartnomasiga muvofiq ijara huquqi asosida ijaraga beruvchiga tegishlidir.

3. Yer uchastkasini ikkilamchi ijaraga berish paytida unda quyidagi qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yerlar mavjud:

Sug'oriladigan yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan sug'oriladigan yerlar hajmi (gektar)i (gektar) gektar

Lalmikor (sug'orilmaydigan) yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan lalmikor (sug'orilmaydigan) yerlar hajmi (gektar) gektar

Bog' yerlari hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan bog' yerlari yerlar hajmi (gektar)gektar

Uzumzor yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan uzumzor yerlar hajmi (gektar) gektar

Tutzor yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan tutzor yerlar hajmi (gektar)gektar

Boshqa ko'p yillik daraxtlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan boshqa ko'p yillik daraxtlar yerlar hajmi (gektar)gektar

Pichanzor, yaylov va bo'z yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan pichanzor, yaylov va bo'z yerlar hajmi (gektar) gektar

Boshqa toifadagi yerlar hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan boshqa toifadagi yerlar hajmi (gektar) gektar

Ikkilamchi ijaraga berilayotgan jami yer uchastkasi hajmi Ikkilamchi ijaraga berilayotgan jami yer uchastkasi hajmi (gektar) gektar

#### **II. Ijara haqi**

4. Ikkilamchi ijaraga oluvchi mazkur shartnomaning 1-bandida ko'rsatilgan yer uchastkasidan foydalanganligi uchun Ijaraga beruvchiga har bir gektar yer uchastkasi uchun Ijaraga oluvchi ijaraga beruvchiga har bir gektar yer uchastkasi uchun to'laydigan ijara summasi so'mdan, jami Ijaraga oluvchi ijaraga beruvchiga jami yer uchastkasi uchun to'laydigan ijara summasi so'm hisob-kitobni amalga oshiradi.

Ijara haqini o'zaro kelishilgan muddatda, biroq mazkur shartnoma amalda bo'lgan muddat ichida hisob kitob qilinadi.

5. Ikkilamchi ijaraga olingan yer uchastkasining ijara haqi hajmi taraflarning kelishuviga asosan o'zgartirilishi mumkin.

### **III. Ikkilamchi ijaraga beruvchining huquq va majburiyatlari**

#### **6. Ikkilamchi ijaraga beruvchining huquqlari:**

ikkilamchi ijaraga olingan yer uchastkasidan belgilangan maqsadda oqilona foydalanishi ustidan nazoratni amalga oshirish;

shartnoma shartlari asosida ijara xaqini olish;

mazkur shartnoma va sohani tartibga soluvchi qonun hujjatlari asosida boshqa huquqlarni amalga oshirish;

#### **7. Ikkilamchi ijaraga beruvchining majburiyatlari:**

ikkilamchi ijaraga oluvchiga ushbu shartnoma ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng, Ijaraga beruvchi shartnoma ro'yxatdan o'tkazilgandan so'ng necha kun ichida yer maydonini egalik qilish uchun topshirish lozim kun ichida belgilangan yer uchastkasidan egalik qilishga, undan mustaqil foydalanishga shart-sharoit yaratib berish hamda shartnoma asosida ajratilgan yer uchastkasi taraflar tomonidan imzolaniib, tasdiqlangan dalolatnoma asosida topshirish;

"Yer uchastkasini uzoq muddatli ijaraga olish shartnomasi"dan kelib chiqib, ijaraga beruvchi o'z oldidagi barcha huquq va majburiyatlari hamda uchinchi shaxs (mahalliy hokimlik)ning yerga bo'lgan huquqlari to'g'risida ikkilamchi ijaraga oluvchini xabardor qilish;

ikkilamchi ijarachining faoliyatiga aralashmaslik;

ushbu shartnomani belgilangan tartibda ro'yxatdan o'tkazilishiga hamkorlik ko'rsatish;

ikkilamchi ijaraga olingan (sug'oriladigan yer toifasidagi) yer uchastkasini belgilangan tartibda sug'orish ishlari uchun ajratilgan suv olish limitlariga muvofiq suv resurslari yetkazib berilishida hamkorlik ko'rsatish;

ikkilamchi ijara muddati tugaganidan so'ng yer uchastkasini belgilangan tartibda qabul qilib olish;

mazkur shartnoma hamda sohani tartibga soluvchi boshqa qonun hujjatlari talabiga rioya etish;

### **IV. Ikkilamchi ijaraga oluvchining huquq va majburiyatlari**

#### **8. Ikkilamchi ijarachining huquqlari:**

shartnoma shartlariga muvofiq yer uchastkasini qabul qilish va topshirish;

yer uchastkasidan foydalanish maqsadiga muvofiq mustaqil ravishda xo'jalik yuritish;

yer uchastkasidan olingan foyda va daromadni mustaqil tasarruf etish;

o'z mablag'lari hisobidan ikkilamchi ijaraga olingan yer uchastkasida belgilangan tartib bo'yicha agrotexnika tadbirlarini o'tkazish;

hududdagi suv yetkazib beruvchi suv iste'molchilari uyushmalari bilan shartnoma rasmiylashtirgan holda belgilangan tartibda ajratilgan suv olish limitlariga muvofiq suv resurslaridan foydalanish;

mazkur shartnoma va sohani tartibga soluvchi qonun hujjatlari asosida boshqa huquqlarni amalga oshirish;

#### **9. Ikkilamchi ijarachining majburiyatlari:**

ijaraga olingan yer uchastkasidan maqsadli va oqilona foydalanish;

ikkilamchi ijaraga olingan yer uchastkasi holatini yomonlashishini oldini olish;

shartnomada belgilangan miqdor va muddatda ijara xaqini to'lash;

shartnomani amal qilish muddati tugaganidan so'ng, yer uchastkasini Shartnomani amal qilish muddati tugaganidan so'ng yer uchastkasi nechi kun ichida qaytarilishi lozim kun ichida ijarachiga o'zaro tuzilgan dalolatnoma asosida qaytarish;

ushbu shartnomani belgilangan tartibda ro'yxatdan o'tkazilishiga hamkorlik ko'rsatish;

irrigatsiya va meliorativ tarmoqlarni, muhandislik kommunikatsiyalarini soz holatda saqlash;

o'z huquq va majburiyatlarini amalga oshirilishi jarayonida o'zga yerdan foydalanuvchilarning huquqlarini buzmaslik;

ijaraga olingan yer uchastkasidan belgilangan maqsadda oqilona foydalanishi ustidan nazoratni amalga oshirish maqsadida ijaraga beruvchining yer uchastkasiga erkin kirishi huquqini ta'minlash;

mazkur shartnoma va sohani tartibga soluvchi boshqa qonun hujjatlari asosida boshqa huquqlarni amalga oshirish;

## V. Shartnomani amal qilish muddati va o'zgartirish hamda bekor qilish tartibi

10. Mazkur shartnoma Shartnomaning amal qilish muddati boshlanadigan sanadan Shartnomaning amal qilish muddati tugaydigan sanagacha amalda bo'ladi.

Ushbu shartnoma tomonlarning kelishuviga ko'ra, o'zaro kelishuvga erishilmagan taqdirda esa sud tartibida o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

11. Qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkasini ijaraga berish shartnomasida boshqacha qoida nazarda tutilmagan bo'lsa, ushbu shartnomani muddatidan ilgari bekor qilish qishloq xo'jaligiga mo'ljallangan yer uchastkasini ikkilamchi ijaraga berish shartnomasining bekor qilinishiga sabab bo'ladi.

12. Ikkilamchi ijaraga berish shartnomasini muddatidan ilgari bekor qilish taraflarning kelishuviga ko'ra, bunday kelishuvga erishilmagan taqdirda, sudning qaroriga ko'ra amalga oshiriladi.

13. Ikkilamchi ijarachi muomalaga layoqatsiz deb topilganda shartnomaning amal qilishi qonunda belgilangan tartibda va shartlarda to'xtatiladi. Bunday hollarda ijarachining oila a'zolaridan biri ijara shartnomasi tuzishda ustun huquqqa ega bo'ladi.

## VI. Nizolarni hal qilish va tomonlarning javobgarligi

14. Shartnomada nazarda tutilgan yer uchastkasini topshirish muddati buzilgan taqdirda, ijarachi ikkilamchi ijaraga oluvchiga har bir kechiktirilgan kunlari uchun shartnomaning umumiy qiymatining Shartnomadagi majburiyatlar buzilgan taqdirda ijarachi ikkilamchi ijaraga oluvchiga har bir kechiktirilgan kunlari uchun shartnoma umumiy qiymatining nechi foizi miqdorida jarima to'laydi % hajmida jarima to'laydi.

15. Ushbu shartnomada ko'zda tutilgan yer uchastkasini qaytarish muddatini buzgan taqdirda ikkilamchi ijaraga oluvchi ijarachiga har bir kechiktirilgan kunlari uchun shartnomaning umumiy qiymatining Shartnoma majburiyatlari buzilgan taqdirda ikkilamchi ijaraga oluvchi ijarachi har bir kechiktirilgan kunlar uchun shartnoma umumiy qiymatining nechi foizi miqdorida jarima to'laydi % hajmida jarima to'laydi.

16. Ikkilamchi ijaraga oluvchi tomonidan ijara haqi muddatida amalga oshirilmagan taqdirda, u ijaraga beruvchiga har bir kechiktirilgan kun uchun to'lanmagan ijara haqining Ikkilamchi ijaraga oluvchi tomonidan ijara haqi muddatida amalga oshirilmagan taqdirda, har bir kechiktirilgan kun uchun necha foiz miqdorida penya to'laydi % hajmida penya to'laydi.

17. Ushbu shartnoma shartlari buzilishi bo'yicha tomonlar o'zaro kelishuv asosida, bunday kelishuvga erishilmagan taqdirda esa sud tartibida hal qilinadi.

## VII. Yengib bo'lmaydigan kuch (fors-major) holatlari

18. Ushbu shartnomaning biron bir taraflarining irodasi, istaglariga zid bo'lgan vaziyatlardan yoki oldini olib bo'lmaydigan holatlardan kelib chiqib majburiyatlar bajarilmaganligi, taraflarni javobgarlikdan ozod qiladi.

Aybning yo'qligi majburiyatni buzgan shaxs tomonidan isbotlanishi lozim.

## VIII. Yakuniy qoidalar

19. Ushbu shartnoma uch nusxada tuzilib, birinchisi "ijaraga beruvchi"ga, ikkinchisi "ikkilamchi ijaraga oluvchi"ga, uchinchi yeri uchastkalariga bo'lgan huquqni davlat ro'yxatiga olish organiga taqdim etiladi.

### Tomonlarning rekvizitlari:

#### Ijaraga beruvchi:

**Manzil:** Ijaraga beruvchi tarafning manzili

**Bank:** Ijaraga beruvchi tarafning hisob raqami joylashgan bank nomi

**H/R:** Ijaraga beruvchi tarafning hisob raqami

**STIR:** Ijaraga beruvchi tarafning STIR raqami

**Telefon:** Ijaraga beruvchining telefon raqami Ijaraga oluvchining telefon raqami

Ijaraga beruvchi nomidan ish olib boruvchi shaxsning lavozimi va F.I.O.si

#### Ijaraga oluvchi:

**Manzil:** Ijaraga oluvchi tarafning manzili

**Bank:** Ijaraga oluvchi tarafning hisob raqami joylashgan bank nomi

**H/R:** Ijaraga oluvchi tarafning hisob raqami

**STIR:** Ijaraga oluvchi tarafning STIR raqami

Ijaraga beruvchi nomidan ish olib boruvchi shaxsning lavozimi va F.I.O.si