

KO'CHMAS MULKNI SOTISH

SHARTNOMASI

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnoma tuzilgan hudud

Keyingi o'rinlarda "Sotuvchi" deb Sotuvchining nomi orqali bir tomondan, keyingi o'rinlarda "Sotib oluvchi" deb ataladigan Sotib oluvchuvchining nomi ikkinchi tomondan quyidagilar to'g'risida ushbu shartnomani tuzdilar

1. Shartnoma predmeti

1.1. Sotuvchi Sotilayotgan ko'chmas mulkning nomi (keyingi o'rinlarda "obyekt" deb yuritiladi), Sotib oluvchiga mulk qilib topshirish, Sotib oluvchi esa obyektни qabul qilish va mazkur shartnomada ko'rsatilgan bahosini to'lash majburiyatini oladi.

1.2. Obyektning tafsifi: Joylashgan yeri, manzili, yer maydoni va boshqa, ko'chmas mulkligini aniq belgilash imkonini beruvchi belgilar.

2. Taraflarning majburiyatlari

2.1. Sotuvchining majburiyatlari:

obyektни Sotib oluvchiga Obyektни topshirishning aniq sanasi va vaqti yoki ma'lum muddat, davrdan kechiktirmasdan topshirish;

obyekt bilan birgalikda mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadigan ro'yxatga muvofiq, unga oid hujjatlarni qo'shib topshirish;

obyektни sifat jihatidan Obyektни sifati ko'rsatiladi talablariga javob beradigan holatda topshirish;

ko'chmas mulkka bo'lgan huquqining Sotib oluvchiga o'tishini davlat ro'yxatiga olish uchun zarur bo'lgan barcha harakatlarni o'z hisobidan amalga oshirish.

2.2. Sotib oluvchining majburiyatlari:

mazkur shartnomada belgilangan muddatda obyektни qabul qilib olish;

shartnomaning 3-bandiga muvofiq obyekt bahosini to'lash;

ushbu shartnomaning 2.1-bandida nazarda tutilgan harakatlarni amalga oshirishda Sotuvchiga zaruriy yordam berish.

3. Shartnoma summasi va hisob-kitob qilish tartibi

3.1. Shartnomasi bahosi Shartnoma summasi (miqdori) so'mni tashkil etadi.

3.2. Shartnoma bo'yicha hisob-kitob Hisob-kitob to'lov shakli orqali amalga oshiriladi.

3.3. Sotib oluvchi shartnoma bahosining Oldindan to'lov miqdori foizi miqdorida oldindan to'lovni amalga oshiradi.

4. Taraflarning javobgarligi va nizolarni hal qilish tartibi

4.1. Taraflar shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq javobgarlikka tortiladilar.

4.2. Ushbu shartnoma yuzasidan yoki u bilan bog'liq holda taraflar o'rtasida kelib chiqadigan nizo va ziddiyatlar taraflar o'rtasida muzokaralar olib borish yo'li bilan hal etiladi.

Muzokaralar olib borish yo'li bilan nizoni hal etish imkoniyati bo'lmagan taqdirda, nizo talabnoma bildirish tartibiga rioya qilingandan keyin fuqarolik yoki xo'jalik sudida ko'rib chiqiladi.

5. Yakunlovchi qoidalar

5.1. Ushbu shartnoma ikki nusxada tuzilgan bo'lib, taraflarga bittadan beriladi. Ikkala nusxa ham bir xil yuridik kuchga ega.

5.2. Shartnomaga ilova qilingan obyektga bo'lgan mulk huquqini tasdiqlovchi hujjatlar ro'yxati mazkur shartnomaning ajralmas qismi hisoblanadi.

6. Taraflarning rekvizitlari:

Sotuvchi:

Sotuvchining hisob-kitob raqami
Sotuvchining valyuta hisob raqami
Bankning nomi
Bankning kodi (raqami) MFO
Sotuvchining STIR raqami
Sotuvchining telefon raqamlari
Tovarni yuklash rekvizitlari:

Sotib oluvchi:

Sotib oluvchining hisob-kitob raqami
Sotib oluvchining valyuta hisob raqami
Bank nomi
Bank kodi (raqami) MFO
Sotib oluvchining STIR raqami
Sotib oluvchining telefon raqamlari
Tovarni yuklash rekvizitlari:
