

IJARA SHARTNOMASI

Shartnoma tuzilgan sana

№Shartnoma raqami

Shartnoma tuzilgan joy

O'zbekiston Respublikasining "Ijara to'g'risidagi"gi hamda "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonunlariga muvofiq, kelgusida "IJARAGA BERUVCHI" deb ataluvchi jismoniy shaxs Ijaraga beruvchining F.I.O. bir tomondan va kelgusida "IJARAGA OLUVCHI" deb ataluvchi jismoniy shaxs Ijaraga oluvchining F.I.O. ikkinchi tomondan, quyidagilar haqida shartnoma tuzdilar:

Shartnomaning predmeti

1.1. "IJARAGA BERUVCHI" mazkur ijara shatnomasiga asosan "IJARAGA OLUVCHI"ga Ijaraga berilayotgan ko'chmas mulk joylashgan manzil manzilida joylashgan Ijaraga berilayotgan ko'chmas mulkning hajmi (kv.m) kv.m bo'lgan Ijaraga berilayotgan ko'chmas mulk xonalari va yordamchi xonalari soni xonali binoni Ijara munosabati (ijaraga berish) boshlanadigan muddat yildan Ijara munosabati (ijaraga berish) tugaydigan muddat yilgacha bo'lgan muddatga ijaraga beradi.

1.2. "IJARAGA OLUVCHI" esa mazkur binodan Ijaraga olingan binodan foydalanish maqsadi maqsadida foydalanishi shart.

2. Ijara haqining miqdori va to'lov muddatlari

2.1. Tomonlarning kelishuviga asosan bir oylik ijara haqi Bir oylik ijara to'lovi miqdori so'm etib belgilangan.

2.2. Ijara uchun to'lovlar har oyning Ijara to'lovini amalga oshirish (to'lash) muddati sanasigacha Ijara haqini to'lash usuli (naqt pulda, pul ko'chirish yo'li bilan va hokazo) yo'li bilan amalga oshiriladi.

2.3. Ijara haqi stavkasiga binodan foydalanish (ekspluatatsiya) xarajatlari, kommunal xizmatlar haqi, yer solig'i va boshqa to'lovlar Kiradi.

2.5. Kommunal xizmatlar uchun to'lovlar Ijaraga oluvchi hisobidan amalga oshiriladi.

2.6. Zaruratga asosan binoni ta'mirlash Ijaraga beruvchi hisobidan amalga oshiriladi.

3. Taraflarning huquq va majburiyatlari

"IJARAGA BERUVCHI" ning huquqlari:

3.1.1. Ijaraga bergan bino va maydonlarning "IJARAGA OLUVCHI" tomonidan maqsadga muvofiq foydalanilayotganini, uni ozoda saqlanishi, yong'inga qarshi va sanitariya qoidalariga amal qilinishini ko'zdan kechirib borish, dalolatnoma yoki boshqa hujjatlar tuzish;

3.1.2. Ijara haqini tegishli muddatlarda to'lanishini talab qilish, "IJARAGA OLUVCHI" bilan birgalikda hisob kitoblarni solishtirish dalolatnomalarini tuzish.

3.1.3. Shartnoma shartlarini o'zaro yoki sud orqali tuzish, o'zgartirish va bekor qilish.

"IJARAGA BERUVCHI"ning majburiyatlari:

3.2.1. Ijaraga berilgan bino nivosiz ekanligi va o'ziga tegishli ekanligini tegishli hujjatlar bilan asoslash;

3.2.2. Shartnoma tuzilganidan so'ng Ijara obyektini shartnoma tuzilganidan so'ng topshirish muddati kun ichida ijara obyektini qabul qilish-topshirish dalolatnomasi orqali "IJARAGA OLUVCHI"ga topshirish;

3.2.3. Ijara obyektini sotishi yoki boshqacha tarzda begonalashtirishi to'g'risida Ijaraga beruvchi ijara obyektini sotish yoki boshqacha tarzda begonalashtirishi to'g'risida ijaraga oluvchini ma'lum qilish muddati kun oldin "IJARAGA OLUVCHI"ga ma'lum qilish.

"IJARAGA OLUVCHI" ning huquqlari:

3.3.1. Ijara obyektidan ushbu shartnomada belgilangan muddatda va tegishli maqsadga muvofiq foydalanish;

3.3.2. Shartnomani bajarish, o'zgartirish va bekor qilish bilan bog'liq bo'lgan ma'lumotnomalar va boshqa xujjatlarni talab qilish va olish.

"IJARAGA OLUVCHI" ning majburiyatlari:

3.4.1. Ijara obyektidan maqsadga muvofiq foydalanish;

3.4.2. Binodan, asbob uskunalar va inventardan tegishli ravishda foydalanish;

3.4.3. Bino va uning xududini ozoda saqlashi, barcha sanitar, yong'inga qarshi va elektr energiyadan foydalanish qoidalariga amal qilish;

3.4.4. Ijara obyektini xavfsizligini ta'minlash.

3.4.5. Ijara shartnomasi muddati tugagach, binoni, inventarlarni, asbob uskunalari va boshqa mulklarni "IJARAGA BERUVCHI"ga to'liq ravishda topshirish.

3.4.6. "IJARAGA BERUVCHI" ning yozma roziligisiz ijara objekti bilan bog'liq huquq va majburiyatlarni uchinchi shaxslarga bermaslik, shuningdek binoni subijaraga bermaslik.

4. Majburiyatlarni bajarmaganlik uchun javobgarlik

4.1. Taraflar uchun ushbu shartnomada belgilanmagan javobgarlik masalasi O'zbekiston Respublikasi "Fuqarolik kodeksi" va "Xo'jalik yurituvchi sub'ktlarning shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonuni bilan tartibga solinadi.

5. Shartnomani o'zgartirish va bekor qilish asoslari.

5.1. Ushbu shartnoma taraflarning kelishuviga muvofiq, o'zgartirilishi yoki bekor qilinishi mumkin.

5.2. Shartnoma quyidagi hollarda sud tartibida bir tomonlama o'zgartiriladi yoki bekor qilinadi:

- Egallangan maydonlardan shartnomaning 1.2. va 2.2 bandida ko'rsatilgan mavqsadlarga nomuofiq ravishda foydalanish hollari aniqlanganda;

- Bino va xonalarni yong'inga qarshi va sanitariya qoidalariga zid ravishda foydalanilayotganligi hamda xavfsizlikni ta'minlash choralari ko'rilmaganligi aniqlansa va bu holatlar tegishli xizmatlar tomonidan tuzilgan dalolatnoma bilan tasdiqlanganda yohud Qonunda ko'rsatilgan boshqa hollarda.

5.3. Sud qarori asosida.

6. Shartnomani kuchga kirishi va nizolarni hal qilish tartibi.

6.1. Mazkur shartnoma 1.1-bandida belgilangan muddat davomida yuridik kuchga ega bo'ladi.

6.2. Mazkur shartnoma Shartnoma nusxasi soni nusxadan iborat bo'lib, ularning har biri bir xil yuridik kuchga ega.

6.3. Ushbu shartnoma bo'yicha kelib chiqqan nizolar taraflarning kelishuviga muvofiq yoki sud tartibida hal qilinadi.

7. Tomonlarning manzillari va bank rekvizitlari:

IJARAGA BERUVCHI	IJARAGA OLUVCHI
Jismoniy shaxs Ijaraga beruvchining F.I.O.	Jismoniy shaxs Ijaraga oluvchining F.I.O.
Manzil Ijaraga beruvchining manzili	Manzil Ijaraga oluvchining manzili
STIR Ijaraga beruvchining STIR raqami	STIR Ijaraga oluvchining STIR raqami
Bank hisob raqami Ijaraga beruvchining bankdagi hisob raqami	Bank hisob raqami Ijaraga oluvchining bankdagi hisob raqami
Telefon raqami Ijaraga beruvchining telefon raqami	Telefon raqami Ijaraga oluvchining telefon raqami

Ijara maydoni Ijara maydoni foydalanish departamentida hisobga olingan shahar (tuman) binosi shahar (tuman) binolardan foydalanish departamentida hisobga olindi.