

## **Uy-joyni ijaraga berish shartnomasi**

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnoma tuzilgan hudud

Biz, Ijaraga beruvchining doimiy yashash manzili, Ijaraga beruvchining doimiy yashayotgan uy raqami-sonli uy doimiy yashash joyi bo'yicha ro'yxatga olingan, Ijaraga beruvchining tug'ilgan sanasida tug'ilgan Ijaraga beruvchining F.I.O. (pasport seriyasi Pasport seriyasi, raqami Pasport raqami, Pasport berilgan sana yilda Pasport bergan IIB bo'limidan berilgan) (bundan buyon matnda Ijaraga beruvchi deb yuritiladi) bir tomondan va Ijaraga oluvchining doimiy yashash manzili, Ijaraga oluvchining doimiy yashash uy raqami-sonli uy doimiy yashash joyi bo'yicha ro'yxatga olingan, Ijaraga oluvchining tug'ilgan sanasi yilda tug'ilgan Ijaraga oluvchining F.I.O. (pasport seriyasi Pasport seriyasi, raqami Pasport raqami, Pasport berilgan sana yilda Pasport bergan IIB bo'limi nomidan berilgan) (bundan buyon matnda Ijaraga oluvchi deb yuritiladi) ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdik:

### **1. Shartnomaning predmeti**

1. Men, Ijaraga beruvchi mulk huquqi asosida tegishli bo'lgan Ijaraga beriluvchi obyektning joylashgan manzili, Ijaraga beriluvchi obyekt joylashgan uy raqami-uyda joylashgan uy-joyni Ijaraga oluvchiga vaqtincha egalik qilish va foydalanish uchun haq evaziga berdim, men Ijaraga oluvchi ushbu uy-joyni vaqtincha egalik qilish va foydalanish uchun qabul qildim.

2. Ijaraga berilayotgan uy-joy quyidagilardan iborat: umumiy foydalanish maydoni Ijaraga beriluvchi obyekt umumiy maydoni m<sup>2</sup>, yashash (foydalanish) maydoni Ijaraga beriladigan obyektning foydalanish maydoni m<sup>2</sup> bo'lgan (Ijaraga berilayotgan uydagi xonalar)ni tashkil etadi.

3. Yuqorida ko'rsatilgan uy-joy Ijaraga beruvchiga Notarial idora turi. tomonidan Reyestrda o'tkazilgan sanada Ijaraga berilayotgan uy-joyni ijaraga beruvchiga rasmiylashtirish bo'yicha shartnomaning reyestr raqami-reyestr raqami bilan qayd qilingan uy-joy Ijaraga berilayotgan uy ijaraga beruvchiga qanday shartnomaga asosan tegishli asosan tegishli bo'lib, uy-joyni ro'yxatga olinganligi haqida Uy-joy ro'yxatga olingan reyestr raqami reyestr raqami ro'yxatga olingan.

4. Ijaraga beruvchi yuqorida ko'rsatilgan uy-joyni Ijaraga oluvchiga Uy-joy ijaraga topshiriladigan muddat muddatga, ya'ni Uy-joyni ijarachiga topshiriladigan oxirgi sanagacha topshiradi.

### **2. Ijara haqi**

5. Ijaraga berilgan uy-joydan foydalanish uchun ijara haqi taraflar kelishuviga asosan har oyga Ijara haqqining bir oylik miqdori so'mdan, umumiy ijara haqi Ijara haqqining umumiy miqdori so'mni tashkil qiladi. Ijaraga oluvchi to'lovni har oyning Ijara haqi to'lash sanasi kuniga qadar Ijaraga beruvchiga to'lashi shart.

6. Ijaraga oluvchi berilgan uy-joydan foydalanish uchun ijara haqi to'lov muddatini ketma-ket ikki martadan ortiq buzsa Ijaraga beruvchi shartnomani bir tomonlama bekor qilishga va ijaraga berilgan uy-joyni bo'shatib berishni Ijaraga oluvchidan talab qilishga haqli.

### **3. Tomonlarning huquq va majburiyatlari**

7. Men, Ijaraga oluvchi ijaraga olingan uy-joyni vazifasiga muvofiq ravishda foydalanishni, o'z holatida saqlanishini ta'minlashni, uni yaxshi holda tutishni hamda sanitariya va yong'indan saqlash qoidalariga to'liq rioya etishni, ijara haqini o'z vaqtida to'lab turishni o'z zimlamaga olaman.

8. Men, Ijaraga oluvchi (yoki Ijaraga beruvchi) sovuq va issiq suvdan, elektr energiya va gazdan, telefon aloqasi hamda maishiy chiqindilardan foydalanish uchun, shuningdek uy-joy bilan bog'liq bo'lgan barcha to'lovlarni o'z vaqtida tegishli tashkilotlariga qonun hujjatlarida belgilangan tariflarda va muddatda to'lashni o'z zimlamaga olaman.

9. Men, Ijaraga beruvchi mulk huquqi asosida tegishli mulkni ijaraga berganligim va buning natijasida daromad olayotganim uchun qonun hujjatlarida belgilangan tartibdagi soliqlar va yig'imlarni o'z vaqtida tegishli davlat soliq xizmati organiga to'lab borishni o'z zimlamaga olaman.

#### **4. Tomonlarning javobgarligi va nizolarni hal etish**

10. Ushbu shartnoma talablarini lozim darajada bajarmagan yoki bajarishdan bosh tortgan taraf qonun hujjatlarida belgilangan tartibda javobgar bo'ladi.

11. Uy-joyni ijaraga berish shartnomasini bekor qilish yoki unga o'zgartirishlar kiritish taraflarning kelishuviga asosan amalga oshiriladi, nizo kelib chiqqan taqdirda sud tartibida hal qilinadi. Shartnomani bekor qilish haqida taraflardan har biri boshqa tarafni bir oy oldin yozma ravishda ogohlantiradi. Uy-joyni ijaraga oluvchi o'zi bilan birga doimiy yashaydigan boshqa fuqarolarning roziligi bilan ijaraga beruvchini uch oy avval yozma ravishda ogohlantirib, istalgan vaqtda ijara shartnomasini bekor qilishga haqli.

#### **5. Yakuniy qoidalar**

12. O'zbekiston Respublikasi Soliq kodeksining 129, 375, 396 va 397-moddalari mazmun va mohiyati biz taraflarga tushunarli.

13. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 606-moddasi va taraflarning kelishuviga asosan ijaraga berilgan uy-joyda Ijaraga oluvchi bilan birga uning oila a'zolari (birgalikda yashovchi oila a'zolarining familiyasi, ismi va otasining ismi, tug'ilgan sanasi ko'rsatiladi) yashaydi.

14. Men, Ijaraga beruvchi mazkur shartnoma imzolangunga qadar ijaraga berilayotgan uy-joy boshqa shaxsga o'tkazilmagan, garovga qo'yilmagan, nizoda yo'q va ijaraga berilishi taqiqlanmaganligini kafolatlayman.

15. Mazkur shartnoma taraflar tomonidan uch nusxada tuzilib imzolandi, ulardan bir nusxasi davlat soliq xizmati organida saqlanadi, qolgan nusxalar taraflarga berildi.

#### **Tomonlarning yashash manzillari:**

##### **Ijaraga beruvchi**

Ijaraga beruvchining F.I.O.

Manzil: Ijaraga beruvchi shaxsning manzili

Imzo \_\_\_\_\_

##### **Ijaraga oluvchi**

Ijaraga oluvchining F.I.O.

Manzil: Ijaraga oluvchi shaxsning manzili

Imzo \_\_\_\_\_