

RIYELTORLIK SHARTNOMASI

Shartnoma tuzilgan vaqt

Shartnoma raqami-son

Shartnoma tuzilgan joy

Buyurtmachi tashkilotning to'liq nomi nomidan Buyurtmachiga shartnoma tuzish huquqini beruvchi hujjatga asosan xarakat qiluvchi Buyurtmachining lavozimi va F.I.Sh.i (bundan keyin matnda "Buyurtmachi" deb yuritiladi) bir tomondan, Ijrochi tashkilotning to'liq nomi (bundan keyin matnda "Ijrochi" deb yuritiladi) nomidan "Rieltorning malaka sertifikati" asosida ish yuritadigan Ijrochining lavozimi va F.I.Sh.i ikkinchi tomondan (xar ikkalasi birgalikda keyingi matnda "Taraflar" deb yuritiladi) ommaviy shartnoma shartlari hamda o'zaro tenglik va ixtiyoriylik tamoyillari asosida quyidagilar to'g'risida ushbu shartnomani tuzdilar.

1. SHARTNOMA PREDMETI

1.1. Mazkur shartnomaga muvofik "Ijrochi" "Buyurtmachi"ga unga tegishli bo'lgan Mulk joylashgan hududning to'liq nomida joylashgan Mulkning turi (Misol uchun, yer uchastkasi, ko'p qavatli uy va hokazo)ning:

maydoni Yer uchastkasining maydoni hajmi kv.m;

amalda foydalanilayotgan yer uchastkasining maydoni Amalda foydalanilayotgan yer uchastkasining maydoni kv.m;

umumiy maydoni Umumiy maydoni kv.m.;

foydalanish maydoni Foydalanish maydoni kv.m,

qavatlar soni Qavatlar soni va xonalar soni Xonalar sonidan iborat bo'lgan binoni (keyingi matnda "Mulk" deb yuritiladi) (ilovada ko'rsatilgan shartlarda) sotish bo'yicha quyidagi rieltorlik xizmatlarini ko'rsatish majburiyatini oladi, "Buyurtmachi" esa ko'rsatilgan xizmatlar uchun shartnomada ko'rsatilgan miqdor, tartib va muddatlarda xaq to'laydi:

buyurtmachini rieltorlik faoliyatini tartibga soluvchi barcha normativ-huquqiy xujjatlar bilan tanishtirish;

ko'chmas mulk obyektni begonalashtirish bo'yicha bitimlarni sodir etash qoidalari va xususiyatlari bo'yicha tushuntirishlar berish;

shartnomalarni tuzish tartibi bo'yicha ma'lumotlar berish;

mulk xukukini davlat ro'yxatidan o'tkazish bo'yicha tushuntirishlar berish;

zarur xujjatlar to'plamini gayyorlash bo'yicha xizmatlarning qiymati bo'yicha tushuntirishlar berish;

buyurtmachi nomidan va manfaatlarida ko'chmas mulk obyektining reklamasini tashkil qilish.

Mazkur shartnoma nazarda tutilgan masalalar bo'yicha tushuntirishlar va ma'lumotlar berish "Ijrochi" tomonidan og'zaki ravishda amalga oshiriladi. "Buyurtmachi" tomonidan yozma ravishda tushuntirishlar berish so'ralganda yozma tushuntirishlar beriladi.

Shuningdek, mazkur shartnomaga ko'ra "Ijrochi" "Buyurtmachi"ga uning so'rovidan kelib chiqib, rieltorlik xizmatlari ko'rsatilishiga oid qonunchilik xujjatlaridan nusxa tayyorlab berish majburiyatlarini oladi.

1.2. "Buyurtmachi"ning istaklariga qarab "Ijrochi" "Buyurtmachi" nomidan va manfaatlarida unga tegishli bo'lgan ko'chmas mulk obyektni reklama qiladi.

Jumladan, "Buyurtmachi"ning so'roviga ko'ra "Ijrochi" ko'chmas mulk va uning sotilishi shartlariga oid ma'lumotlarni o'zining internet tarmog'idagi rasmiy veb saytida ma'lumotlar joylashtiradi. O'ziga ko'chmas mulk sotib olish bo'yicha murojaat qilgan yuridik va jismoniy shaxslarga "Buyurtmachi"ga tegishli ko'chmas mulk, uning sotilish shartlari xaqida ma'lumotlar beradi va qonunchilik hujjatlarida ta'qiqlanmagan boshqa xarakatlarni amalga oshiradi.

1.3. "Buyurtmachi" "Ijrochi" tomonidan rieltorlik xizmatlari ko'rsatilayotgan ko'chmas mulkni o'zi ko'rsatgan shartlarga mos ravishda sotib olish istagini bildirgan shaxs bilan oldi-sotdi shartnomasini tuzish

majburiyatini oladi.

“Buyurtmachi” mazkur majburiyatni bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan takdirda shartnoma tuzishdan bosh tortishi natijasida kelib chiqadigan okibatlar uchun javobgar bo‘ladi. Shuningdek, buning natijasida “Ijrochi” ko‘rgan xaqiqiy zarar va boy berilgan foydasini qoplab beradi.

2. TARAFLARNING HUQUQ VA MAJBURIYATLARI

2.1. “Buyurtmachi”ning huquqlari:

“Ijrochi”dan mazkur shartnoma asosida tegishli xizmatlarni o‘z vaqtida va lozim darajada ko‘rsatilishini talab qilish;

“Ijrochi”ga og‘zaki va yozma murojaatlar qilish hamda ularga tegishli javoblar olish;

“Ijrochi” shartnoma bo‘yicha o‘z majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan holatlarda shartnomani bekor qilishni yozma ravishda talab qilish;

“Ijrochi”dan litsenziya, shuningdek malaka sertifikati ko‘rsatilishini talab qilish;

“Ijrochi”dan rieltorlik xizmatlari ko‘rsatish shartnomasi bajarilishining borishi haqida axborot olish;

mazkur shartnoma shartlari “Ijrochi” tomonidan bajarilmagan taqdirda shartnomaning bekor qilinishini talab etish;

ko‘chmas mulk obyektlariga va ularga bo‘lgan huquqlarga doir tuzilishi mo‘ljallanayotgan bitimning xususiyati hamda huquqiy oqibatlari to‘g‘risida “Ijrochi”dan yozma shaklda axborot olish;

o‘z huquqlari va qonuniy manfaatlari buzilgan taqdirda rieltorlik faoliyati sohasidagi vakolatli davlat organiga, iste‘molchilarning huquqlarini himoya qiluvchi tashkilotlarga, rieltorlik tashkilotlari va rieltorlarning birlashmalariga, shuningdek sudga murojaat qilish.

“Buyurtmachi”ning boshqa huquqlari

2.2. “Buyurtmachi”ning majburiyatlari:

“Ijrochi”ning so‘roviga ko‘ra mazkur shartnoma asosida xizmat ko‘rsatish uchun lozim bo‘ladigan ma’lumotlar va hujjatlarni taqdim etish;

“Ijrochi”ning xisob raqamiga shargnoma asosida ko‘rsatilgan xizmat haqini o‘z vaqtida to‘lanishini ta‘minlash;

shartnoma bo‘yicha o‘ziga ko‘rsatilgan xizmatlarni qabul qilish, ko‘rsatilgan xizmatlar qabul qilinganligi bilan bog‘liq tegishli hujjatlarni imzolash;

shartnomaga muvofiq xizmat ko‘rsatilishi natijasida o‘ziga ma’lum bo‘lgan “Ijrochi”ning tijorat sirini yoki boshqa sir saqlanadigan ma’lumotlarni oshkor qilmaslik;

“Ijrochi”ning rieltorlik xizmatlari haqini tuzilgan rieltorlik xizmatlari ko‘rsatish shartnomasi shartlariga muvofiq o‘z vaqtida to‘lashi.

“Buyurtmachi”ning boshqa majburiyatlari

Buyurtmachi qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa huquqlardan foydalanadi va qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan boshqa majburiyatlarni bajaradi.

2.3. “Ijrochi”ning huquqlari:

“Buyurtmachi”dan shartnoma bo‘yicha tegishli xizmat haqining o‘z vaqtida va to‘liq to‘lanishini talab qilish;

“Buyurtmachi”dan unga ko‘rsatilgan xizmatlarning o‘z vaqtida qabul qilinishini talab qilish;

mazkur shargnoma asosida xizmat ko‘rsatish uchun “Buyurtmachi”dan tegishli ma’lumot va hujjatlarni talab qilish;

rieltorlik xizmatlari ko‘rsatish shartnomasi shartlari buyurtmachi tomonidan bajarilmagan taqdirda shartnomani bekor qilinishini talab etish;

davlat organlari va boshqa tashkilotlardan rieltorlik faoliyatini amalga oshirish uchun zarur axborotni belgilangan tartibda olish.

“Ijrochi”ning boshqa huquqlari

“Ijrochi” qonunchilik hujjatlariga muvofiq boshqa huquqlarga ham ega bo‘lishi mumkin.

2.4. “Ijrochining majburiyatlari:

mazkur shartnoma asosida tegishli xizmatlarni o‘z vaqtida va lozim darajada ko‘rsatish;

“Buyurtmachi”ning so‘rovlariga tegishli javoblar berish;

mazkur shartnomani bekor qilish bo‘yicha “Buyurtmachi”ning yozma murojaatini besh kunlik muddatda ko‘rib chiqish;

“Buyurtmachi”ning talabiga binoan litsenziyani va malaka sertifikatini ko‘rsatish;

o‘z fuqarolik javobgarligini sug‘urta qilish;

“Buyurtmachi”ga rieltorlik xizmatlarini faqat rieltorlik xizmatlari ko‘rsatish shartnomasi asosida ko‘rsatishi;

rieltorlik xizmatlarini ko‘rsatish chog‘ida “Buyurtmachi”ning manfaatlarini ifodalashi;

rieltorlik xizmatlari ko‘rsatish davomida olingan maxfiy axborotni oshkor etmaslik (qonunchilik hujjatlarida nazarda tutilgan hollar bundan mustasno);

“Buyurtmachi”dan olingan hujjatlarning but saqlanishini ta‘minlash;

“Buyurtmachi”ning yozma murojaatlariga yozma shaklda javob berish.

“Ijrochi”ning boshqa majburiyatlari

“Ijrochi”ning zimmasida qonunchilik hujjatlariga muvofiq boshqa majburiyatlar ham bo‘lishi mumkin.

3. O‘ZARO HISOB-KITOBLAR

3.1. “Buyurtmachi” mazkur shartnoma bo‘yicha unga ko‘rsatiladigan rieltorlik xizmatlari uchun “Ijrochi”ga mulk sotilish qiymatidan Rieltorlik xizmatlari uchun “Ijrochi”ga mulk sotilish qiymatidan to‘lanadigan komission yig‘im foizining miqdori foiz komission yig‘im to‘lanadi.

3.2. To‘lov “Ijrochi”ning bank hisob raqamiga pul o‘tkazish yoki bank kassasi orqali pul to‘lash yo‘li bilan amalga oshiriladi. To‘langan pul mablag‘lari xizmatlarni topshirish-qabul qilish dalolatnomasi imzolangan keyin qaytarilmaydi.

3.3. To‘lovlar xizmatlarni topshirish-qabul qilish dalolatnomasi imzolangan kundan boshlab, besh kun ichida to‘liq amalga oshiriladi.

3.4. “Ijrochi” tomonidan “Buyurtmachi”ga xizmatlar ko‘rsatish mazkur shartnoma imzolangan kundan boshlab amalga oshiriladi va Rieltorlik xizmati ko‘rsatish davomiyligining muddati davomida ko‘rsatiladi.

4. TARAFLARNING JAVOBGARLIGI

4.1. Shartnoma majburiyatlari bajarilmaganda yoki lozim darajada bajarilmaganda taraflar amaldagi qonun hujjatlariga va mazkur shartnomaga muvofiq javobgar bo‘ladi. Fors-major holatlarida taraflar javobgarlikdan ozod qilinadilar.

4.2. Shartnoma bo‘yicha barcha majburiyatlar to‘liq bajarilganligini tasdiqlovchi hujjat bo‘lib buyurtmachi va ijrochi tomonidan imzolangan ikki taraflama dalolatnoma hisoblanadi.

Rieltorlik xizmatini ko‘rsatish shartnomasi ikki taraflama dalolatnoma imzolangan va shartnomada nazarda tutilgan barcha to‘lovlar amalga oshirilgandan keyin to‘liq bajarilgan hisoblanadi.

5. SHARTNOMANNING BOSHQA SHARTLARI

5.1. Shartnoma imzolangan kundan boshlab kuchga kiradi va taraflar barcha majburiyatlarini to‘liq bajarguniga qadar amal qiladi.

5.2. Shartnoma taraflarning o‘zaro yozma kelishuviga asosan yoki shartnoma yoxud amaldagi qonunchilik hujjatlarida belgilangan majburiyatlar bajarilmagan taqdirda ikkinchi tarafni yozma ravishda ogohlantirgan holda bir

tomonlarni bekor qilinishi mumkin. Shartnoma “Buyurtmachi”ning tashabbusi bilan bekor qilingan holatlarda u “Ijrochi”ga mazkur shartnoma bo'yicha xizmatlar ko'rsatish uchun qilgan sarf-xarajatlarining haqiqiy qiymatini to'lab beradi.

5.3. Shartnomaga qo'shimcha va (yoki) o'zgartirish kiritish taraflarning o'zaro kelishuviga asosan yozma ravishda amalga oshiriladi. Mazkur shartnomaga qo'shimcha va (yoki) o'zgartirishlar kiritish “Ijrochi” tomonidan shartnomaga muvofiq belgilangan xizmatlarni bajarish muddati tugashiga kamida bir kun qolgunga qadar amalga oshirilishi mumkin.

5.4. Shartnomaga taraflarning qonuniy huquq va manfaatlarini kamsitadigan, xizmatlarni bajarib bo'lmaydigan xolatga olib keladigan, xizmatlar iste'molchilarining teng huquqliligini cheklab qo'yadigan yoki “Buyurtmachi”ga savdoda ishtirok etishi uchun boshqa iste'molchilarga nisbatan ustun mavqe beradigan, "Ijrochi"ga ko'rsatib bo'lgan xizmat turini shartnomadan chiqarilishiga sabab bo'ladigan, kelgusida shartnomani haqiqiy emas deb topilishiga asos bo'ladigan hamda qonunchilik hujjatlari talablariga xilof o'zgartirish va qo'shimchalarni kiritish mumkin emas.

5.5. Shartnoma va uning ijrosi yuzasidan tuziladigan hujjatlar davlat tilida yuritiladi.

5.6. “Ijrochi” O‘zbekiston Respublikasi Davlat raqobat qo‘mitasining tomonidan Rieltorlik faoliyati litsenziyasi berilgan vaqtdagi Rieltorlik faoliyatini litsenziyasining raqami-son bilan qayd etilgan litsenziyaga va Sug‘urta polisi bergan takshlotning nomi tomonidan Sug‘urta polisi berilgan vaqt kuni berilgan fuqarolik javobgarligi to‘g‘risidagi Sug‘urta polisi raqami-sonli sug‘urta polisiga ega.

5.7. Shartnoma bo'yicha kelib chiqadigan barcha nizo va kelishmovchiliklarni taraflar o'zaro muzokaralar orqali hal qiladilar. Nizo va kelishmovchiliklar bu yo'l bilan hal bo'lmagan taqdirda ular O'zbekiston Respublikasining amaldagi qonunchilik hujjatlari asosida sud orqali hal qilinadi.

5.8. Mazkur shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzilib, taraflarda bir nusxadan saqlanadi.

TARAFLARNING REKVIZITLARI VA IMZOLARI

Buyurtmachi
Manzil:Buyurtmachi tashkilotning manzili
Hisob-kitob raqami: Buyurtmachining hisob raqami
Bank : Buyurtmachining pul operatsiyalarini amalga oshiruvchi bank nomi
STIR: Buyurtmachining STIR raqami
Telefon raqami: Buyurtmachining telefon raqami
Buyurtmachi:
Buyurtmachining lavozimi va
F.I.Sh.i

Ijrochi:
Manzil: Ijrochining manzili
Hisob-kitob raqami: Ijrochining hisob raqami
Bank kodi: Ijrochining pul operatsiyalarini amalga oshiruvchi bank nomi
STIR: Ijrochining STIR raqami
Telefon raqami: Ijrochining telefon raqami
Ijrochi: Ijrochining lavozimi va
F.I.Sh.i

(imzo)

(imzo)

M.O‘.

M.O‘.