

## Uy-joydan foydalanish tartibini belgilash shartnomasi

O'zbekiston Respublikasi **Shartnoma tuzilgan notarial idora nomi**

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnomani tasdiqlagan notarial idora manzilida joylashgan Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.O.

Biz – Shartnoma birinchi tomonining manzilida yashovchi – Shartnoma birinchi tomonining F.I.O. (pasport Shartnoma birinchi tomonining pasport seriyasi va raqami, Shartnoma birinchi tomoniga pasport bergan IIB tomonidan Shartnoma birinchi tomoniga pasport berilgan sana yilda berilgan) bir tarafdan va Shartnoma ikkinchi tomonining manzilida yashovchi – Shartnoma ikkinchi tomonining F.I.O.ga (pasport Shartnoma ikkinchi tomonining pasport seriyasi va raqami, Shartnoma ikkinchi tomoniga pasport bergan IIB tomonidan Shartnoma ikkinchi tomoniga pasport berilgan sana yilda berilgan), Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq to'g'risidagi guvohnoma berilgan sana kunida Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq to'g'risidagi guvohnomaning reyestr raqami reestr raqami bilan qayd qilingan Qonun bo'yicha merosga bo'lgan huquq to'g'risidagi guvohnomaga asosan vafot etgan otamiz Meros qoldiruvchining (marhumning) F.I.O.ning Meros sifatida qolgan uy-joyning manzili manzilida joylashgan Meros sifatida qolgan uy-joyning umumiy yer maydoni kv.m. umumiy yer maydonida joylashgan uy-joydan iborat bo'lgan meros mol-mulkiga har birimiz teng ulushda merosxo'r bo'lib, o'zaro kelishuvimizga ko'ra uy-joydan foydalanish bo'yicha ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdik:

1. Shartnoma birinchi tomonining F.I.O.ning doimiy foydalanish va egaligiga mazkur uy-joyning Meros uy-joyning birinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismining literlari-literlar bilan belgilangan umumiy foydalanish maydoni Meros uy-joyning birinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismining umumiy maydoni kv.m.dan iborat bo'lgan – turar joy maydoni Meros uy-joyning birinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismidagi turar joy maydoni kv.m. bo'lgan Meros uy-joyning birinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismidagi qurilmalar to'g'risida batafsil ma'lumot lardan iborat bo'lgan qismi;

Shartnoma ikkinchi tomonining F.I.O.ning doimiy foydalanish va egaligiga mazkur uy-joyning Meros uy-joyning ikkinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismining literlari -literlar bilan belgilangan umumiy foydalanish maydoni Meros uy-joyning ikkinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismining umumiy maydoni kv.m.dan iborat bo'lgan – turar joy maydoni Meros uy-joyning ikkinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismidagi turar joy maydoni kv.m. bo'lgan Meros uy-joyning ikkinchi meros oluvchi tomonidan foydalanilishi belgilangan qismidagi qurilmalar to'g'risida batafsil ma'lumot lardan iborat bo'lgan qismi o'tadi.

2. Foydalanish tartibi belgilanayotgan butun uy-joyning inventar bahosi Foydalanish tartibi belgilanayotgan butun uy-joyning inventar bahosi so'm bo'lib, ushbu holatlar Kadastr agentligi tuman (shahar) ko'rsatiladi tuman kadastr agentligi (yer tuzish va ko'chmas mulk kadastr davlat korxonasi) tomonidan Uy-joyning inventar bahosi to'g'risida ma'lumot berilgan sana yilda berilgan Uy-joyning inventar bahosi to'g'risida berilgan ma'lumotnomaning ro'yxat raqami-sonli ma'lumotnoma bilan tasdiqlanadi.

3. Uy-joyning Uy-joyning taraflarning umumiy foydalanishida qoldiriladigan qismining yer maydoni kv.m. umumiy yer maydoni taraflarning umumiy foydalanishida qoladi.

4. Mazkur shartnomani rasmiylashtirish uchun sarflanadigan xarajatlarni Mazkur shartnomani rasmiylashtirish uchun sarflanadigan xarajatlar kim tomonidan to'lanadi to'ladi.

5. Ushbu shartnoma O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 185-moddasiga asosan belgilangan tartibda davlat ro'yxatidan o'tkazilgan paytdan boshlab taraflarda egalik qilish huquqi vujudga keladi.

6. Biz – taraflar shartnoma matnini o'qib chiqdik, uning mazmun-mohiyati, huquqiy oqibatlari bizga notarius tomonidan tushuntirildi va tushunarli, uning mazmuni bizning asl xohish-istaklarimizga mos keladi.

7. Mazkur shartnoma taraflar tomonidan uch nusxada tuzilib, imzolandi, ulardan bir nusxasi bir nusxasi Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.O.da saqlanadi, qolgan nusxalari taraflarga berildi.

Imzolar:

1. Shartnoma birinchi tomonining F.I.O. \_\_\_\_\_

Imzo

2. Shartnoma ikkinchi tomonining F.I.O. \_\_\_\_\_

Imzo

**Izoh:** Butun uy-joyning tarkibi taraflarga o'tayotgan tarkib qo'shilganda bir xil bo'lishi kerak. Agar tafovut bo'lsa, ikkalasiga o'tmayotgan qismi umumiy foydalanishda qolishini alohida band sifatida kiritish kerak.