

Shartnoma

(turar-joy binosini ijaraga berish shartnomasi)

Shartnoma tuzilgan sana

№ Shartnoma raqami

Shartnoma tuzilgan hudud

Biz, Ijaraga beruvchi korxona nomi va tashkiliy huquqiy shakli korxonasi raxbari Ijaraga beruvchi korxona rahbarining F.I.O. (keyingi o‘rinlarda **“IJARAGA BERUVCHI”**) **bir tomondan va o‘z Nizomiga asosan faoliyat ko‘rsatuvchi** Ijarachi tashkilot nomi va tashkiliy huquqiy shakli nomidan uning raxbari Ijarachi tashkilot rahbarining F.I.O. (keyingi o‘rinlarda **“IJARAGA OLUVCHI”**) **ikkinchi tomondan ushbu shartnomani quyidagi mazmunda tuzdilar:**

1. Shartnoma mazmuni

1.1. Ushbu shartnomaga muvofiq **“IJARAGA BERUVCHI”** **“IJARAGA OLUVCHI”**ga vaqtinchalik foydalanib turish uchun Ijara obykti joylashgan manzil, Ijara obykti joylashgan uy raqamida joylashgan turar-joy binosini shartnoma asosida ijaraga topshiradi, **“IJARAGA OLUVCHI”** esa o‘z Nizomida ko‘rsatilgan vazifalarni bajarish uchun, ushbu turar-joy binosidan shartnoma shartlari bo‘yicha foydalanishni yo‘lga qo‘yadi xamda shartnomada o‘zaro kelishilgan to‘lovni amalga oshiradi.

2. Ijaraga beruvchining xuquq va majburiyatlari

2.1. **“IJARAGA BERUVCHI”** **“IJARAGA OLUVCHI”**ga shartnomada kelishilgan savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchasini o‘z ichiga olgan turar – joy binosini taqdim qiladi.

2.4. Zarurat tug‘ilgan taqdirda, **“IJARAGA BERUVCHI”** **“IJARAGA OLUVCHI”** bilan tuzilgan shartnomani bekor qilish xuqiga ega bo‘ladi va bu xaqda **“IJARAGA OLUVCHI”**ni Ijara shartnomasini bekor qilish uchun oldindan ogohlantirish muddati kun oldin yozma ravishda rasman ogoxlantiradi.

3. Ijaraga oluvchining xuquq va majburiyatlari

3.1. **“IJARAGA OLUVCHI”** o‘ziga takdim etilgan binodan foydalanishda amaldagi sanitariya-gigiyena, xavfsizlik texnikasi va yong‘in xavfsizligi qoidalari xamda mavjud mexnat qonunlariga qat‘iy amal qilgan xolda ish tashkil etishni o‘z zimmasiga oladi.

3.2. **“IJARAGA OLUVCHI”** turar-joy binosi uchun belgilangan ijara to‘lovini shartnomada kelishilgan miqdorda va muddatlarda to‘lab borishni yo‘lga qo‘yadi.

3.3. **“IJARAGA OLUVCHI”** turar-joy binosiga yetkazilgan moddiy zararlarni o‘z xisobidan bartaraf kilishi shart xisoblanadi.

3.4. **“Ijaraga oluvchi”** turar-joy binosi uchun belgilangan yer va mulk soliqlarini, statsionar telefon, tabiiy gaz, elektr energiyasi va boshqa barcha kommunal xizmat ko‘rsatilishi bilan bog‘liq to‘lovlarni o‘z xisobidan to‘lab borishi belgilab qo‘yiladi.

4. Ijara xaqini to‘lash

4.1. **“IJARAGA OLUVCHI”** savdo va maishiy xizmat ko‘rsatish shoxobchasini o‘z ichiga olgan turar-joy binosidan foydalanganligi uchun **“IJARAGA BERUVCHI”**ga xar oy Ijara to‘lovi miqdori so‘mdan ijara xaqi to‘lashni o‘z zimmasiga oladi.

4.2. Ijara xaqi xar bir oyning 2 – sanasiga qadar **“IJARAGA BERUVCHI”**ning shaxsiy xisob raqami (SPK) ga pul o‘tkazish yoki naqd pul bilan xisob-kitob qilish yo‘lga qo‘yiladi.

4.3. Bozor munosabatlaridan kelib chikib, O‘zbekiston Respublikasida o‘rnatilgan eng kam oylik ish xaqi miqdori va narx-navolarda bo‘ladigan o‘zgarishlarga qarab, ijara shartnomasidagi ijara to‘loviga o‘zgartirish kiritilishi mumkin.

4.4. **“IJARAGA OLUVCHI”** tomonidan to‘lov shartlari buzilgan taqdirda, xar bir kechikkan kun uchun Ijara to‘lovi kechiktirilganda to‘lanadigan penya miqdori foiz miqdorida jarima (penya) undiriladi. Agarda Ijara haqi to‘lanmaganda shartnomani bekor qilish uchun asos bo‘ladigan muddat davomida muntazam ravishda ijara to‘lovini

o'z vaqtida to'lanmagan taqdirda, ijaraga berilgan turar – joy binosi olib qo'yiladi va o'zaro tuzilgan shartnoma bekor qilinadi.

5. Nizolarni xal etish tartibi

5.1. Xar kandy kelib chikadigan nizolarni tomonlar ikki tomonlama muzokara yo'li bilan xal etadilar, bunda kelishishga erishish mumkin bo'lmay qolgan taqdirda nizolar begilangan tartibda mavjud qonunchilik asosida Iqtisodiy sudi orqali xal etiladi.

6. Shartnomaning amal kilish muddati

6.1. Shartnoma taraflar imzolagan kundan e'tiboran qonuniy kuchga kiradi va Shartnomani amal qilish muddati yilga kadar amalda bo'ladi.

7. Aloxida shartlar

7.1. "IJARAGA BERUVCHI" "IJARAGA OLUVCHI"dan ushbu shartnomaga muvofik o'z majburiyatlarini bajarmagan taqdirda, belgilangan tartibda to'lovni talab qilishga xaqli.

7.2. "IJARAGA OLUVCHI" turar-joy binosiga yetkazilgan moddiy zarar uchun, xozirgi kundagi narx-navodan kelib chiqqan xolda to'lov qilishni amalga oshiradi.

8. Tomonlarning manzili va bank rekvizitlari

IJARAGA BERUVCHI

IJARACHI

Ijaraga beruvchi tashkilot nomi

Ijarachi tashkilot nomi

Ижарага берувчи ташкилот ҳисоб рақами

Ижарачи ташкилот ҳисоб рақами

МФО: Ижарага берувчи ташкилотнинг банк коди МФО Ijarachi tashkilot bankining kodi

Ижарага берувчи ташкилот СТИР рақами

МФО

Ijaraga beruvchi tashkilotning bank nomi

STIR: Ижарачи ташкилот СТИР рақами

Ижарага берувчи ташкилот ХХТУТ рақами

Ijarachi tashkilot bankining nomi

Ijaraga beruvchi tashkilot manzili

ХХТУТ: Ижарачи ташкилот ХХТУТ рақами

Ijaraga beruvchi tashkilot rahbari F.I.O. va imzosi

Ijarachi tashkilot manzili

Ijarachi tashkilot rahbari F.I.O.

va imzosi