

Talabnoma oluvchi tashkilotning nomi va uni tashkiliy-huquqiy shakliga

Manzil: Talabnoma oluvchi tashkilotning manzili

## TALABNOMA

*(Ko'chmas mulk ijarasi shartnomasini muddatidan oldin bekor qilish, asosiy qarz va unga hisoblangan penyani undirish hamda ko'chmas mulk obyektini qaytarish to'g'risida)*

Talabnoma tuzilgan joytumani

Talabnoma raqami-son

Talabnoma tuzilgan sana yil

Talabnoma beruvchi tashkilotning nomi va uni tashkiliy-huquqiy shakli hamda Talabnoma oluvchi tashkilotning nomi va uni tashkiliy-huquqiy shakli o'rtasida Talabnoma berilishiga asos bo'lgan shartnoma tuzilgan sana yilda ko'chmas mulk ijarasi shartnomasi imzolangan.

Mazkur ko'chmas mulk ijarasi shartnomasining Shartnomaning ijaraga beruvchi ijaraga oluvchiga ijara obyektini topshirishi belgilangan bandi-bandiga ko'ra, ijaraga beruvchi ijaraga oluvchiga ijara obyektini shartnomada ko'rsatilgan muddatda topshirishi, ijaraga oluvchi esa ijara obyektini to'lovlarini shartnomada ko'rsatilgan muddatda to'lash majburiyatini olgan.

Ijaraga beruvchi Ijara obyektini ijaraga oluvchiga topshirilgan sana yilda ijara obyektini ijaraga oluvchiga topshirgan va bu haqda tegishli tartibda qabul qilish-topshirish dalolatnomasi tuzilgan.

Ammo, ijaraga oluvchi tomonidan shartnoma majburiyatlari lozim darajada bajarilmasdan, ijara to'lovlari to'lanmasdan kelmoqda.

Xususan, Ijara to'lovi to'lanmagan yil yilning Ijara to'lovi to'lanmagan oylar oylari uchun to'lanishi lozim bo'lgan ijara to'lovlari to'lanmasdan jami To'lanmagan ijara to'lovlarining umumiy summasi so'mlik qarzdorlik vujudga kelgan.

Shartnomaning Shartnomaning majburiyatlar bajarilmaganligi uchun javobgarlik belgilangan bandi-bandiga ko'ra, majburiyatlar muntazam ravishda bajarilmaganda, ijaraga beruvchi shartnomani muddatidan oldin bekor qilishni hamda ijara obyektini qaytarishni talab qilish huquqiga ega.

O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 236-moddasiga ko'ra, majburiyatlar majburiyat shartlariga va qonun hujjatlari talablariga muvofiq, bunday shartlar va talablar bo'lmaganida esa ish muomalasi odatlariga yoki odatda qo'yiladigan boshqa talablarga muvofiq lozim darajada bajarilishi kerak.

O'zbekiston Respublikasi "Xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy huquqiy bazasi to'g'risida"gi Qonunining 25-moddasiga ko'ra, tovarlarni yetkazib berish muddatlari kechiktirib yuborilgan, to'liq yetkazib berilmagan, ishlar bajarilmagan yoki xizmatlar ko'rsatilmagan hollarda, tovar yetkazib beruvchi (pudratchi) sotib oluvchiga (buyurtmachiga) kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyat bajarilmagan qismining 0,5 foizi miqdorida penya to'laydi, biroq bunda penyaning umumiy summasi yetkazib berilmagan tovarlar, bajarilmagan ishlar yoki ko'rsatilmagan xizmatlar bahosining 50 foizidan oshib ketmasligi lozim. Penyani to'lash shartnoma majburiyatlarini buzgan tarafni tovarlarni yetkazib berish muddatlarini kechiktirib yuborish, to'liq yetkazib bermaslik, ishlarni bajarmaslik yoki xizmatlarni ko'rsatmaslik oqibatida yetkazilgan zararni qoplashdan ozod etmaydi.

Asosiy qarz summasining to'lanmagan qismi bo'yicha Asosiy qarzni to'lash kechiktirilgan muddat (kun) kun uchun 0,5% foizi miqdorida jami Jami hisoblangan penya miqdori so'm penya summasini to'lashingizni;

Yuqoridagilardan kelib chiqib,

## TALAB QILAMIZ:

To'lanmagan ijara to'lovlarining umumiy summasi so'm asosiy qarz summasi hamda pul mablag'larining o'z vaqtida to'lanmagan qismi bo'yicha jami Jami hisoblangan penya miqdori so'm penya summasini to'lashingizni;

Shuningdek, ko'chmas mulk ijarasi shartnomasini bekor qilishingizni va ijara obyektini qaytarishingizni.

*Mazkur summa to'lanmagan hamda ijara obyekti qaytarilmagan taqdirda iqtisodiy sudga murojaat qilishimiz mumkinligi haqida ogohlantiramiz.*

**Ilova: \_\_\_\_\_ varaqda.**

1. Shartnoma nus'hasi
2. Ko'chmas mulk topshirilganligi to'g'risidagi dalolatnoma nus'hasi

Talabnomaga ilova qilinayotgan hujjatlar ro'yxati

Talabnoma beruvchi tashkilotning nomi va uni tashkiliy-huquqiy shakli

Talabnoma beruvchi tashkilotning manzili

Tashkilotning x/r Talabnoma beruvchi tashkilotning hisob raqami

Tashkilotning STIR raqami Talabnoma beruvchi tashkilotning STIR raqami

Bank kodi MFO Talabnoma beruvchi tashkilotning MFO raqami

Tashkilotning OKED raqami Talabnoma beruvchi tashkilotning OKED raqami

Talabnoma beruvchi tashkilot direktorining F.I.O. \_\_\_\_\_ (imzo)

*Muhr*