

Uy-joy oldi-sotdi shartnomasi

(xonadonda propiskada turuvchi shaxslar bo'lmagan holda)

O'zbekiston Respublikasi Shartnoma tuzilgan notarial okrug nomi

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnomani tasdiqlagan notarial idora joylashgan manzildagi Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.O

Biz – Sotuvchining yashash manzilida yashovchi – Sotuvchining F.I.O (pasport Sotuvchining pasport seriyasi va raqami, Sotuvchiga pasport bergan IIB nomi tomonidan Sotuvchiga pasport berilgan sanada berilgan) bundan buyon matnda SOTUVCHI deb yuritiluvchi bir tarafdin va Sotib oluvchining yashash manzilida yashovchi Sotib oluvchining F.I.Oga (pasport Sotib oluvchining pasport seriyasi va raqami, Sotib oluvchiga pasport bergan IIB nomi tomonidan Sotib oluvchiga pasport berilgan sanada berilgan) bundan buyon matnda SOTIB OLUVCHI deb yuritiluvchi ikkinchi tarafdin ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdik:

1. Men – SOTUVCHI o'zimizga tegishli bo'lgan Sotilayotgan uy-joy joylashgan manzil manzilida joylashgan uy-joyimni hovlidagi barcha qurilmalari bilan sotdim, men – SOTIB OLUVCHI ushbu bino va inshootlarni sotib oldim.

2. Sotilayotgan uy-joy quyidagilardan iborat:

Umumiy foydalanish maydoni Sotilayotgan uy-joyning umumiy maydoni o'lchami kv.m.ni tashkil etib – turar-joy maydoni Sotilayotgan uy-joyning turar joy maydoni o'lchami kv.m. bo'lgan Sotilayotgan uy-joydagi xonalar turi va soni xonalardan iborat;

Sotilayotgan uy-joyning inventar bahosi Sotilayotgan uy-joyning inventar bahosi summasi so'mni tashkil etib, ushbu holatlar Sotilayotgan uy-joyning inventar bahosini belgilagan tuman (shahar) kadastr bo'limining nomi tomonidan Sotilayotgan uy-joyning inventar bahosi to'g'risida ma'lumotnoma berilgan sanada berilgan Sotilayotgan uy-joyning inventar bahosi to'g'risida berilgan ma'lumotnoma raqami-sonli ma'lumotnoma bilan tasdiqlanadi.

3. Sotilayotgan uy-joy SOTUVCHIGA Sotilayotgan uy-joyni mulkdorga mulk qilib bergan hokimlik nomi hokimining Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tuman (shahar) hokimning qaroriga asosan mulk huquqi belgilangan sanasidagi Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi belgilangan qaror raqami-sonli qaroriga asosan tegishli bo'lib, Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi ro'yxatdan o'tkazgan tuman (shahar) kadastr bo'limi nomi kadastr agentligida Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli tuman (shahar) kadastr bo'limi tomonidan ro'yxatdan o'tkazilgan sanadagi Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli tuman (shahar) kadastr bo'limi tomonidan ro'yxatdan o'tkazilgan kitob raqami-sonli kadastr kitobiga Sotilayotgan uy-joyga nisbatan sotuvchining mulk huquqi tegishli kitobda ro'yxatdan o'tkazilgandagi registratsiya raqami-tartib raqami bilan yozilib, Sotilayotgan uy-joyga berilgan kadastr hujjatining raqami kadastr raqami bilan ro'yxatga olingan.

4. Yuqorida ko'rsatilgan uy-joy taraflar tomonidan Sotilayotgan uy-joy taraflarning kelishuviga asosan qanchaga baholanadi so'mga baholandi va shu summaga sotildi, men – SOTUVCHI ushbu pulni SOTIB OLUVCHIdan mazkur shartnoma imzolangunga qadar to'liq oldik.

5. Sotilayotgan uy-joy mazkur shartnoma imzolangunga qadar boshqa shaxsga o'tkazilmagan, garovga qo'yilmagan, ijaraga berilmagan, nizoda yo'q va sotilishi taqiqlanmagan.

6. Mazkur shartnomani rasmiylashtirish uchun sarflanadigan xarajatlarni SOTIB OLUVCHI to'ladi.

7. O'zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 185, 479-482, 485, 488-moddalari va O'zbekiston Respublikasi Uy-joy kodeksining 9, 11, 32, 52-moddalari mazmuni biz – taraflarga notarius tomonidan tushuntirildi va tushunarli.

8. Sotilayotgan uy-joyda ro'yxatda turuvchilar to'g'risida ma'lumot bergan mahalla fuqarolar yig'ini (MFY) nomi MFY tomonidan Sotilayotgan uy-joyda ro'yxatda turuvchilar to'g'risida ma'lumot berilgan sanada berilgan Sotilayotgan uy-joyda ro'yxatda turuvchilar to'g'risida berilgan ma'lumotnoma raqami-sonli ma'lumotnomaga asosan sotilayotgan xonadonda propiskada turuvchi shaxslar yo'q.

9. Men – SOTUVCHI ushbu shartnomada ko‘rsatilgan xonadonning qarzlari yuzasidan da’vo qiluvchilar yo‘qligini hamda kommunal xizmatlar va telefon tarmog‘i abonent to‘lovlari, xalqaro va shaharlararo so‘zlashuv, issiqlik va sovuq suv, tabiiy gaz, elektr energiyasi, soliq hamda boshqa kommunal xizmatlar uchun qarzim yo‘qligini bildiraman.

10. O‘zbekiston Respublikasi Fuqarolik kodeksining 185-moddasiga asosan ushbu shartnoma belgilangan tartibda davlat ro‘yxatidan o‘tkazilgan paytdan boshlab SOTIB OLUVCHIda mulk huquqi vujudga keladi.

11. Biz – taraflar shartnoma matnini to‘liq o‘qib chiqdik, uning mazmuni va mohiyati, huquqiy oqibatlari notarius tomonidan tushuntirildi va bizga tushunarli, shartnomaning mazmuni bizning asl xohish-istaklarimizga mos keladi. Mazkur shartnomani tuzib, imzolaganimizda muomala layoqatiga ega bo‘lganimizni, o‘z xatti-harakatlarimiz ahamiyatini to‘liq tushunganligimizni, hech kim bizni aldamaganligini, shartnomani tuzib, imzolash haqida zo‘rlamaganligini, tazyiq o‘tkazmaganligini, ushbu bitimni tuzishga majbur qilishga olib kelgan og‘ir holatlar yo‘qligini bildiramiz.

12. Mazkur shartnoma taraflar tomonidan uch nusxada tuzilib imzolandi, ulardan bir nusxasi Shartnomani tasdiqlagan notarial idora nomi va raqami notarial idora notariusi Shartnomani tasdiqlagan notariusning F.I.Oda saqlanadi, qolgan nusxalari esa taraflarga shartnomani davlat ro‘yxatidan o‘tkazish uchun berildi.

IMZOLAR:

Sotuvchi: _____

Sotib oluvchi: _____

Notariusning tasdiqlov yozuvi