

## **Birlamchi uy-joy bozoridan ko'p kvartirali uylardan kvartira sotib olish uchun kredit ajratish bo'yicha ipoteka shartnomasi**

Shartnoma tuzilgan sana

Shartnoma raqami

Shartnoma tuzilgan joy

ATB "Bank" nomidan Bank boshqaruvchisiga ishonchnoma berilgan sanadagi № Bank boshqaruvchisiga berilgan ishonchnoma raqami-sonli ishonchnoma asosida faoliyat yurituvchi Bank boshqaruvchisining F.I.O.si (keyinchalik matnda – "Bank") bir tomondan, Kredit oluvchining manzili manzilida yashovchi fuqaro Kredit oluvchining F.I.O.si, (keyinchalik matnda – "Kredit oluvchi") ikkinchi tarafdan, Birgalikda kredit oluvchining manzili manzilida yashovchi fuqaro Birgalikda kredit oluvchining F.I.O.si (keyinchalik matnda – "Birgalikda kredit oluvchi") uchinchi tarafdan, hammalari birgalikda "Tomonlar" deb nomlanadi, ushbu shartnomani quyidagilar haqida tuzdilar:

### **SHARTNOMA PREDMETI**

1.1. Mazkur shartnomaga muvofiq Bank Kredit oluvchiga shartnomada ko'rsatilgan miqdorda va shartlarda, birlamchi uy-joy bozoridan Kredit uchun berilayotgan kvartira manzili kvartirani sotib olish uchun kredit berish, Kredit oluvchi esa olingan pul mablag'larini belgilangan muddatda Bankka qaytarish va pul mablag'laridan foydalanganlik uchun foizlarni to'lash majburiyatini oladi.

### **SHARTNOMA BAHOSI VA HISOB-KITOB TARTIBI**

2.1. Kredit miqdori: Kredit uchun belgilangan mablag' so'm belgilandi.

2.2. Kredit foizi, yillik Kredit uchun belgilangan yillik foiz% .

2.3. Kreditdan foydalanish muddati: Kreditdan foydalanish muddati oy.

2.4. Kreditdan foydalanganlik uchun foizlar ushbu shartnomada belgilangan nominal stavkada kredit qoldig'iga nisbatan kunlik hisoblab boriladi.

2.5. Kredit qarzdorlikni qaytarish shartnomaning ajralmas qismi bo'lgan kreditni qaytarish jadvaliga asosan amalga oshiriladi.

2.6. Mazkur shartnomaga asosan kredit mablag'i kvartira sotuvchi pudratchining hisobvarag'iga nadq pulsiz shaklda pul o'tkazish yo'li bilan o'tkaziladi.

2.7. Kredit va unga hisoblangan foiz (jarima,penya)ni qaytarish Kredit oluvchi /Birgalikda kredit oluvchining hohishiga ko'ra bankning masofaviy bank xizmatlari dasturlari orqali, bank kartasi, naqd pul, pul o'tkazish yo'li bilan va qonunchilik hujjatlariga zid kelmaydigan boshqa to'lov usullari bilan amalga oshiriladi. Kelib tushgan mablag'lar quyidagi navbatda kreditni so'ndirishga yo'naltiriladi:

- neustoyka;
- muddati o'tgan kredit foizi;
- muddati o'tgan kredit bo'yicha asosiy qarz;
- muddatli kredit foizi;
- muddatli kredit bo'yicha asosiy qarz.

### **TARAFLAR MAJBURIYATLARI**

#### **3.1. Kredit oluvchi/birgalikda kredit oluvchining majburiyatlari.**

Kredit va unga hisoblangan foizlarni ushbu shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan qaytarish jadvalida belgilangan muddatlarda va to'liq miqdorda to'lash;

Kreditdan faqat mazkur shartnomada ko'rsatilgan maqsadlarda foydalanish.

Bankka yashash manzili, telefon raqamlari (uyali, uy, ish) elektron pochta manzili haqidagi haqqoniy ma'lumotlarni taqdim etish;

Mazkur shartnomada belgilangan majburiyatlarini bajarilishiga salbiy ta'sir ko'rsatadigan holatlar to'g'risida yozma shaklda yoki o'zlari uchun maqbul bo'lgan boshqa aloqa kanallari orqali Shartnomada belgilangan majburiyatlarini bajarilishiga salbiy ta'sir ko'rsatadigan holatlar to'g'risida nechi kun ichida bankga xabar berish lozim kun ichida Bankka xabar berish. Ushbu talab bajarilmasligi oqibatida kelib chiqqan salbiy holatlarga Kredit oluvchi/Birgalikda qarz oluvchi javobgar hisoblanadilar;

Ipoteka krediti hisobidan sotib olgan kvartirani o'z nomiga egalik huquqi rasmiylashtirilgach, Kredit oluvchi kvartirani o'z nomiga rasmiylashtirilganidan so'ng nechi ish kuni ichida sug'urtalash, garovga qo'yish va gurovni rasmiylashtirish xarajatlarini to'lashi lozim bank ish kuni ichida ipoteka predmetini yo'qolish va shikastlanish tavakkalchiliklaridan sug'urtalash, belgilangan tartibda kredit ta'minoti sifatida garovga qo'yish, garovni rasmiylashtirish bo'yicha to'lovlarni to'lash;

Garov mulkiga shikast yetkazilgan, yaroqsiz holga kelganda zudlik bilan bankka xabar berish va garov mulkini Garov mulkiga shikast yetkazilgan, yaroqsiz holga kelganda zudlik bilan bankka xabar berish va garov mulkini nechi kun ichida teng qiymatga ega bo'lgan boshqa mulkka almashtirilishi lozim kun ichida teng qiymatga ega bo'lgan boshqa mulkka almashtirish;

Shaxsiy bank kartasini bankning bankning masofaviy bank xizmatlari dasturiga ulash;

Kredit hisobidan xarid qilingan kvartirani but holda saqlanishini ta'minlaydi. Kvartiraning butligi saqlanmaganligi aniqlanganida yoki kvartiraga qasddan shikast yetkazilgan taqdirda, yetkazilgan zarar miqdorini o'z hisobidan hisobidan qoplash;

Sotib olingan kvartirani ijaraga berishda Bankning roziligi olish;

Bankka kreditdan maqsadli foydalanilganligini tasdiqlovchi hujjatlarni, kvartirani Kredit oluvchiga tegishlilikini tasdiqlovchi hujjat(kadastr hujjati asli yoki nusxasi)ni monitoring uchun taqdim etish;

Bank so'roviga binoan Bank vakillariga ipoteka krediti hisobiga sotib olingan kvartirani, shuningdek Qarz oluvchi/Birgalikda qarz oluvchining majburiyatlari bajarilishiga taalluqli bo'lgan har qanday boshqa mol-mulkni borib ko'rish, shuningdek kreditdan belgilangan maqsadda foydalanilishini tekshirish imkoniyatini ta'minlash;

3.1.15 Kreditni qaytarish jadvalidagidan ortiqcha to'langan mablag' kelgusi davrlardagi asosiy qarzni so'ndirishga rejalashtirilgan bo'lsa, u holda to'lov amalga oshirilgan kundan kechiktirmay Bankka bu haqida yozma yoki shaxsiy kabineti orqali murojaat qilish.

## **3.2. Bankning majburiyatlari.**

3.2.1. Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining huquq va majburiyatlari to'g'risida, shu jumladan kredit berish bilan bog'liq barcha xarajatlar haqida kredit oluvchiga ishonchli hamda to'liq axborotni taqdim qilish;

3.2.2. Mazkur shartnomaning 3.1.5.-bandidagi majburiyatlar to'liq bajarilganidan keyin Kredit oluvchi kredit rasmiylashtirish bo'yicha (3.1.5-band) majburiyatlarini to'liq bajarilganidan keyin nechi kun ichida kredit ajratilishi lozim bank ish kuni ichida kredit ajratish;

3.2.3. Olingan kredit uchun kredit oluvchi nomiga ssuda hisobraqamlarni ochish;

3.2.4. Kredit oluvchini kreditni muddatidan ilgari undirish holati va sabablari haqida oldindan xabardor qilish;

3.2.5. Shartnoma bo'yicha Kredit oluvchidan majburiyatlari bajarilmasligi sabablari, holati, muddati, summolari, tarkibi haqida so'rash, shuningdek majburiyatlar buzilgani uchun neustoyka (jarima, penya) qo'llanishi natijasida xarajatlar summasi ortishi ehtimoli haqida ogohlantirish;

3.2.6. Shartnoma bo'yicha muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganda, Kredit oluvchi bilan har qanday aloqa bog'lash usullaridan, shu jumladan elektron aloqa vositalaridan yoki boshqa usullardan foydalanib, kredit oluvchiga muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik yuzaga kelganligi haqida xabar berish;

3.2.7. Garov predmeti sifatida qo'yilgan birdan-bir turar joy faqat sud tartibida undirilishi mumkinligi va garov predmeti ommaviy savdolar orqali realizatsiya qilinishini (qonunchilik hujjatlarida nazardan tutilgan hollar bundan mustasno) Qarz oluvchiga ma'lum qilish;

3.2.8. Mazkur shartnomaning 3.1.15-bandiga muvofiq kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining murojaati mavjud bo'lmagan holda, kreditning joriy to'lovi uchun kreditni qaytarish jadvalida belgilangan summaga nisbatan ko'p mablag' kelib tushgan taqdirda, ushbu mablag'ning ortiqcha qismini to'lov amalga oshirilgan kunning ertasidan kechiktirmay kreditning asosiy qarzini so'ndirishga yo'naltirish xamda kelgusi ish kunidan qoldiq summaga nisbatan foiz hisoblash;

3.2.9. Ushbu shartnoma amal qilish davrida Kredit oluvchining so'rovi olinganidan so'ng bir ish kuni ichida unga quyidagi axborotlarni yozma shaklda yoki bankning rasmiy veb-saytidagi kredit oluvchining shaxsiy kabineti yoxud bankning masofaviy bank xizmatlari dasturlari orqali elektron shaklda oyda bir marta bepul taqdim etish:

- kreditlash limiti, kredit bo'yicha to'langan pul mablag'lari summasi, asosiy summa bo'yicha qarz qoldig'i, navbatdagi to'lovlarning miqdori, tarkibi va muddatlari (to'lovlar jadvali), kreditni muddatidan oldin qisman yoki to'liq so'ndirish istagi bildirilgan taqdirda to'lash lozim bo'lgan summalar miqdori, muddati o'tkazib yuborilgan qarzdorlik miqdori va tarkibi, kelib tushayotgan pul mablag'lari kredit bo'yicha qarzni so'ndirishga yo'naltirilishi haqida axborotlar;

3.2.10. Kredit oluvchi/ Birgalikda kredit oluvchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha to'lov majburiyatini to'liq bajargan sanadan boshlab 3 (uch) ish kunidan kechiktirmagan holda mazkur kredit bo'yicha garov mulkini taqiqdan chiqarish hamda garov mulkiga nisbatan bankning huquqlari to'g'risidagi yozuvni garov reyestridan o'chirish;

3.2.11. Shartnomada nazarda tutilgan kreditni berishdan butunlay yoki qisman bosh tortgan taqdirda, bu haqda tegishli qaror qabul qilingan sananingertasidan kechikmasdan Kredit oluvchiga yozma xabarnoma yuborish;

3.2.12. Kredit shartnomasida ko'rsatib o'tilgan foiz stavkasi o'zgarganda yoki mazkur shartnomaning 3.2.8.- bandida belgilangan vaziyat yuz bergan taqdirda, kreditni qaytarish jadvalini yangidan rasmiylashtirish va kredit oluvchiga taqdim etish. Bunda, shartnomaning ajralmas qismi hisoblangan qaytarish jadvali kuchini yo'qotadi va taraflar uchun yangi qaytarish jadvali majburiy hisoblanadi.

## **TOMONLARNING HUQUQLARI.**

### **4.1. Qarz oluvchi/birgalikda qarz oluvchining huquqlari:**

4.1.1. O'z huquq va majburiyatlari to'g'risida, shu jumladan ipoteka krediti berish bilan bog'liq barcha xarajatlar haqida ishonchli hamda to'liq axborot olish;

4.1.2. Shartnoma tuzilgan kundan e'tiboran ikki hafta ichida Bankni yozma ravishda xabardor etish orqali foydalanilmagan kreditdan voz kechish. Bunda, voz kechish kunigacha qilingan xarajatlar Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchi zimmasida qoladi;

4.1.3. Kreditni muddatidan oldin qaytarish. Bunda, kredit uchun foizlar kredit to'liq qaytarilgan kungacha qadar hisoblanadi;

4.1.4. Kredit ajratish va hisob-kitoblar bo'yicha amaldagi qonunchilikka va Bankning ichki me'yoriy hujjatlaridagi o'zgarishlar haqida Bankdan ma'lumot olish;

4.1.5. Bankdan majburiyatlarning o'z vaqtida va lozim darajada bajarilishini talab qilish, majburiyatlarning bajarilmaganligi yoki lozim darajada bajarilmaganligi natijasida yetkazilgan zararlarining o'rnini qoplashni talab qilish;

4.1.6. Olingan kredit to'lovlarini masofaviy bank xizmatlaridan foydalangan holda amalga oshirish;

4.1.7. Kredit to'lovlari shaklini hamda kreditni qaytarish turini (differensial va annuitet), shuningdek Sug'urta yoki baholash xizmatlarini mustaqil tanlash;

4.1.8. Olingan kredit summasini va haqiqatda foydalangan davr uchun hisoblangan foizlarni to'liq to'lagan holda Bank bilan ushbu shartnomani muddatidan oldin bekor qilish;

4.1.9. Mazkur shartnoma imzolanganidan keyin, biroq pul mablag'lari haqiqatda olingunga qadar kredit olishdan biron-bir to'lovlarsiz voz kechish.

### **4.2. Bankning huquqlari:**

4.2.1. Kredit oluvchi shartnoma tuzilgan kundan e'tiboran Kreditdan foydalanmagan taqdirda qancha muddatda bir tomonlama tartibda shartnoma bekor qilinadi kun ichida kreditdan foydalanmagan taqdirda, shartnomani bekor qilish haqida ikkinchi tarafni yozma ravishda xabardor etish orqali shartnomani bir tomonlama tartibda bekor qilish;

4.2.2. Kredit berish va shartnoma bo'yicha majburiyatlarni o'z vaqtida va lozim darajada bajarishni talab qilish, zarur hujjatlarni Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchidan so'rab olish;

4.2.3. Garov mulkining holati, saqlanishi va maqsadlilik bo'yicha monitoring o'tkazish;

4.2.4. O'zaro muzokaralarni (bayonnoma shaklida, telefon qo'ng'iroqlari, audio, video va boshqa istalgan usullarda) yozib olish, shuningdek ko'rsatiladigan xizmatlar sifatini oshirish hamda murojaatni tasdiqlash uchun ushbu dalilni ishlatish;

4.2.5. Kredit oluvchining joriy yoki muddati o'tgan majburiyatlari (qarzlari)ni so'ndirish maqsadida, mablag'larni quyidagi usullar yordamida hisobdan chiqarish:

- Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining boshqa banklardagi hisobvaraqlariga akseptsiz to'lov talablarini qo'yish;

- Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining Bankdagi omonat va boshqa hisobvaraqlaridan akseptsiz undirish.

## **5. TOMONLAR JAVOBGARLIGI**

### **5.1. Kredit oluvchi/ birgalikda kredit oluvchining javobgarligi**

5.1.1. Asosiy qarz va foizlarni o'z muddatida to'lamagan taqdirda, to'lov kechikkan har bir kun uchun kechiktirilgan summaning Kreditni o'z muddatida to'lamagan taqdirda, har bir kuni uchun kechiktirilgan uchun summaning nechi foizi miqdorida penya to'lanadi foizi miqdorida Bankka penya to'laydi.

5.1.2. Kredit mablag'lari hisobiga sotib olingan kvartira shartnomada belgilangan muddatda garovga qo'yilmagan yoki tegishli hujjatlar taqdim etilmagan taqdirda, shuningdek, mazkur shartnoma talablari bajarmaganida Bankka har bir muddati o'tkazib yuborilgan kun uchun garov summasining Kvartira belgilangan muddatda garovga qo'yilmagan yoki tegishli hujjatlar taqdim etilmagan taqdirda har bir kechiktirilgan kun uchun garov summasining nechi foizi miqdorida penya to'lanadi foizi miqdorida penya to'laydi.

5.1.3. Kreditdan maqsadsiz foydalanilganligi aniqlanganida, maqsadsiz foydalanilgan kredit summasining Kreditdan maqsadsiz foydalanilganligi aniqlanganda bankka qancha miqdorda jarima to'lanadi miqdorida jarima to'lash bilan birga maqsadsiz ishlatilgan kredit mablag'ini Bankka muddatidan oldin qaytaradi.

### **5.2 Bankning javobgarligi.**

5.2.1. Kredit mablag'larini berish majburiyatini bajarmaganida yoki o'z vaqtida bajarmaganida Kredit oluvchiga kechiktirilgan to'lovning har bir kuni uchun kechiktirilgan summaning Kreditdan maqsadsiz foydalanilganligi aniqlanganda bankka qancha miqdorda jarima to'lanadi foizi miqdorida penya to'laydi.

5.2.2. Kredit oluvchi mazkur shartnoma bo'yicha barcha majburiyatlarini to'liq bajargach, Bank ushbu shartnomadagi majburiyatlarini o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda, kechiktirilgan har bir kun uchun garovga olingan mulk qiymatining Bank ushbu shartnomadagi majburiyatlarini o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda, kechiktirilgan har bir kun uchun garovga olingan mulk qiymatining nechi foizi miqdorida penya to'laydi foizi miqdorida penya to'laydi.

5.2.3. Shartnoma bo'yicha hisoblangan penya va jarimalarni to'lash taraflarni shartnomada ko'rsatilgan o'z majburiyatlarini bajarishdan ozod qilmaydi. Shuningdek, ikkinchi tarafni majburiyatlar bajarilmaganligi sababli tegishli choralar qo'llash huquqidan mahrum qilmaydi.

5.2.4. Qarzdorlik bo'yicha hisoblangan foizlar va neustoykalarining eng ko'p summasi qonunchilik hujjatlarida belgilangan miqdordan oshib ketmasligi lozim.

## **KREDIT TA'MINOTI.**

6.1. Kreditning asosiy ta'minoti kredit hisobiga sotib olingan kvartira hisoblanadi. Garov sug'urtalanib, sug'urta shartnomasi va sug'urta polisi bankka taqdim etiladi.

6.2. Kredit hisobiga sotib olinadigan kvartira bo'yicha bank tomonidan yoki tomonlarning birining talabi bo'yicha notarial tasdiqlangan garov shartnomasi tuziladi. Har ikkala holatda ham garov mulki bo'yicha garov reyestriga yozuvlar kiritiladi va garov mulkiga nisbatan taqiq qo'yiladi.

## **SHARTNOMANING AMAL QILISH MUDDATI, SHARTNOMANI O'ZGARTIRISH VA BEKOR QILISH TARTIBI HAMDA BOSHQA QOIDALAR**

7.1. Shartnoma taraflar imzolagan kundan e'tiboran kuchga kiradi va taraflar o'z majburiyatlarini to'liq bajargunlariga qadar amalda bo'ladi.

7.2. Ushbu shartnomaning shartlarini o'zgartirish va qo'shimcha kiritish yoki uni bekor qilish qo'shimcha kelishuv tuzish orqali amalga oshiriladi. Qo'shimcha kelishuv yozma shaklda tuzilib, taraflarning vakolatli vakillari imzolaganidan so'ng haqiqiy hisoblanadi. Barcha o'zgartirish, qo'shimchalar va ilovalar mazkur shartnomaning ajralmas qismi bo'lib hisoblanadi.

7.3. Quyidagi asoslar yuzaga kelganida, Bank mazkur shartnomani muddatidan oldin bekor qilish va undiruvni garovdagi yoki boshqa likvidli mol-mulkarga qaratishi mumkin:

a) Kredit oluvchi tomonidan shartnoma tuzishda yoki kredit operatsiyalarini bajarish vaqtida Bankka noto'g'ri ma'lumotlar taqdim etish faktlari aniqlanganda;

b) kreditni qaytarish jadvalini kamida 3 marotaba buzgan taqdirda;

v) kredit va unga hisoblangan foizlarni kreditni qaytarish jadvalida belgilangan muddatdan 3-marta sababsiz kechiktirilganida;

g) mazkur shartnomada belgilangan, kredit hisobiga sotib olingan kvartiraning o'z muddatida sug'urtalanib, garovga taqdim etilmaganida;

d) Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining garovga olingan kvartirani monitoring qilinishiga to'sqinlik qilganida;

ye) Kredit oluvchi garovga olingan kvartirani Bankning roziligsiz uchinchi shaxslarga ijaraga bersa.

## **MAXFIYLIK.**

8.1. Tomonlar shartnomani tuzish va shartnomadan kelib chiqadigan majburiyatlarni bajarish chog'ida boshqa tomonning ma'lumotlarini axborot egasining yozma roziligsiz oshkor qilmaslik majburiyatini oladi.

8.2. Ushbu talablarni buzgan tomon buning oqibatida ikkinchi tomonga yetkazilgan barcha zararni to'liq xajmda qoplaydi.

## **9. ALOHIDA SHARTLAR**

9.1. Mazkur shartnomani imzolash bilan Kredit oluvchi Bankka uning shaxsiy ma'lumotlarini yig'ish, qayta ishlash, saqlash va undan foydalanishga quyidagi hollarda rozilik beradi:

Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchi manfaatdor bo'lgan shartnomalarni tuzishda va ijrosini ta'minlashda;

Kredit oluvchi/Birgalikda kredit oluvchining shartnomada belgilangan huquqlari va majburiyatlarining bajarilishini ta'minlashda, ularning bajarilishini talab qilish va qarzdorlikni undirishda.

9.2. Ushbu bilan Kredit oluvchi/ Birgalikda kredit oluvchining to'lov jadvali asosida kredit to'lovi bo'yicha telefon qo'ng'iroqlari qilinishiga, SMS-xabarnomalarni uyali telefon raqamlariga, shuningdek Kredit oluvchi tomonidan taqdim etilgan boshqa manzillarga (rekvizitlarga), barcha aloqa vositalaridan foydalangan holda yuborilishiga rozilik beradi.

9.3. Bank tomonidan yuborilgan SMS xabarnomalar, qilingan qo'ng'iroqlar, yuborilgan ogohlantirish xatlari va boshqalar qarzni qaytarishning zarur choralari bo'lib, sudda dalil bo'lib xizmat qiladi.

9.4. Monitoring, joyiga chiqib ishni o'rganish ishlari yozma ravishda rasmiylashtirib olib boriladi.

## **10. FORS-MAJOR**

10.1. Yengib bo'lmaydigan kuchlar (fors-major) holatlari - bu tomonlarning irodasi, xohishi va faoliyatlariga bog'liq bo'lmagan tabiat hodisalari (zilzila, ko'chki, bo'ron, qurg'oqchilik va boshqalar), ijtimoiy-iqtisodiy holatlar (urush holati, qamal, davlat manfaatlarini ko'zlab import va eksportni taqiqlash va boshqalar), xalqaro, banklararo va bankning elektron to'lov hamda ta'minot tizimidagi nosozlik, bankning dasturiy ta'minot tizimiga qilingan tahdid (uchinchi shaxslar tarafidan qilingan hujumlar) sababli yuzaga kelgan sharoitlarda taraflarga qabul qilingan majburiyatlarni bajarish imkonini bermaydigan favqulodda, oldini olib bo'lmaydigan va kutilmagan holatlardir.

10.2. Fors-major holatlari yuzaga kelgan vaqtda Tomonlar ushbu holatlar bartaraf etilguniga qadar shartnoma bo'yicha o'zaro majburiyatlarini bajarishdan ozod bo'ladilar.

10.3. Yuzaga kelgan fors-major holatlari haqida hamda ushbu holatlar yakunlanganligi haqida taraf ushbu holatlar yuzaga kelgan yoki bartaraf etilgan vaqtdan boshlab Fors-major holatlari haqida hamda ushbu holatlar yakunlanganligi haqida taraf qancha muddatda ikkinchi tomonni yozma ravishda xabardor qilishi lozim bank ish kuni ichida bu haqda ikkinchi tomonni yozma ravishda xabardor qilishi lozim.

10.4. Fors-major holatlari yuzaga kelganligi yoki bartaraf etilganligi haqidagi xabarnomalar tomonlarda mavjud bo'lgan barcha aloqa vositalari orqali yuborilishi mumkin.

## **11. NIZOLARNI HAL ETISH TARTIBI**

11.1. Tomonlar mazkur shartnomani bajarish vaqtida yuzaga kelgan kelishmovchilik yoki nizolarni muzokara yo'li bilan hal etadilar.

11.2. Shartnoma yuzasidan nizolar muzokaralar yo'li bilan hal etilmasa, ular O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga asosan sud tartibida hal etiladi.

11.3. Mazkur shartnomada koʻzda tutilmagan, u bilan bogʻliq boʻlgan barcha munosabatlar Oʻzbekiston Respublikasi amaldagi qonunchiligi bilan tartibga solinadi.

11.4. Mazkur shartnoma va uning ilovasi bir xil yuridik kuchga ega boʻlgan uch nusxada tuzilib, shartnomaning bir nusxasi Bankda, ikkinchi nusxasi Kredit oluvchida, uchinchi nusxasi Birgalikda kredit oluvchida saqlanadi.

12. TOMONLARNING REKVIZITLARI

Kredit oluvchi	Birgalikda kredit oluvchi	Bank
Kredit oluvchining tugʻilgan sanasi kuni tugʻilgan	Birgalikda kredit oluvchi tugʻilgan sana kuni tugʻilgan	Bankning nomi va tashkiliy huquqiy shakli
Manzil: Kredit oluvchining manzili	Manzil: Birgalikda kredit oluvchining manzili	Bank manzili
Pasport: Kredit oluvchiga pasport berilgan sana kuni	Pasport: Birgalikda kredit oluvchiga pasport berilgan sana kuni	H/r: Bank hisob raqami
Kredit oluvchining pasport seriyasi va raqami	Birgalikda kredit oluvchining pasport seriyasi va raqami	STIR: Bank STIR raqami
Kredit oluvchining pasport seriyasi va raqami tomonidan berilgan	Birgalikda kredit oluvchiga pasport bergan IIB nomi tomonidan berilgan	Tel: Bankning telefon raqami
STIR: Kredit oluvchining STIR raqami	Birgalikda kredit oluvchining STIR raqami	Bank boshqaruvchisining F.I.O.si
Tel: Kredit oluvchining telefon raqami	Tel: Birgalikda kredit oluvchining telefon raqami	
		imzo
Kredit oluvchining F.I.O.si	Birgalikda kredit oluvchining F.I.O.si	
imzo	imzo	