



# MALAYSIA

# **PERUNDANGAN SUBSIDIARI PERSEKUTUAN**

UNIFORM BUILDING BY-LAWS 1984

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

KEMENTERIAN  
PERUMAHAN DAN  
KERAJAAN TEMPATAN  
JABATAN KERAJAAN TEMPATAN



**MALAYSIA**

**PERUNDANGAN SUBSIDIARI PERSEKUTUAN**

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974 [AKTA 133]**

**G.N.5178/84**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

*Gabungan :*

**G.N.10046/1999**

**Pindaan 1999**

**G.N.22740/2021**

**Pindaan 1991**

**Pindaan 2007**

**Pindaan 2011**

**Pindaan 2012**

**Pindaan 2021**

**MAKLUMAN PENTING**

Dokumen ini adalah merupakan sumber rujukan utama bagi pewartaan Undang-undang Kecil Bangunan Seragam 1984. Walau bagaimanapun, dokumen ini tidak mempunyai kuasa penguatkuasaan kerana ia merupakan model by-law sahaja. Hanya Undang-undang Kecil Bangunan Seragam di setiap negeri masing-masing mempunyai kuasa penguatkuasaan.

**ISBN 978-629-97282-0-7**

Edisi Pertama - 2022

Hakcipta Terpelihara

**JABATAN KERAJAAN TEMPATAN**

Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan

No.51, Aras 26-29, Persiaran Perdana, Presint 4, Putrajaya.

Sebarang bahagian dalam dokumen ini tidak boleh diterbitkan semula, disimpan dalam cara yang boleh digunakan lagi, atau pun dipindahkan dalam sebarang bentuk atau sebarang cara, sama ada dengan cara elektronik, gambar, rakaman dan sebagainya tanpa kebenaran bertulis daripada penerbit terlebih dahulu.

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974**  
**(AKTA 133)**

**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

**SUSUNAN UNDANG-UNDANG KECIL**

**BAHAGIAN I – PERMULAAN**

UUK

1. Nama.
2. Tafsiran.

**BAHAGIAN I<sub>A</sub> – PERUNTUHAN BANGUNAN**

UUK

- 2<sub>A</sub>. Pemakaian Bahagian ini.
- 2<sub>B</sub>. Penyediaan dan pengemukaan pelan peruntuhan, *dsb*.
- 2<sub>C</sub>. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan peruntuhan dan laporan kestabilan.
- 2<sub>D</sub>. Notis memulakan atau menyambung semula kerja bangunan.
- 2<sub>E</sub>. Cara peruntuhan.
- 2<sub>F</sub>. Tugas orang yang mengemukakan.
- 2<sub>G</sub>. Pengecualian daripada Bahagian ini.

**BAHAGIAN II - PENGEMUKAKAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN**

UUK

3. Pengemukaan pelan-pelan untuk diluluskan.
4. Pengembalian pelan.
5. Pengawasan kerja.
6. Pelan-pelan hendaklah ditandatangani.
7. Penarikan balik atau pertukaran orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan.
8. Pelan-pelan hendaklah didepositkan.
9. Skala pelan.
10. Pelan-pelan yang dikehendaki.
11. Pengecualian daripada undang-undang kecil 10.
12. Pelan-pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya.
13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan.
14. Pelan-pelan bagi perubahan.
15. Spesifikasi.
16. Butir-butir dan kiraan-kiraan pelan struktur.
17. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan struktur dan kiraan.
18. Permit.
19. Permit sementara.
20. Papan dinding iklan.
21. Bahan-bahan tidak boleh didepositkan di atas jalan tanpa kebenaran.
22. Notis memulakan atau menyambung semula kerja-kerja bangunan.
23. ~~Notis siapnya pancang tanda.~~
24. ~~Notis siapnya korekan bagi asas tapak.~~
25. Perakuan siap dan pematuhan.
- 25<sub>A</sub>. ~~Perakuan Siap dan Pematuhan.~~
26. ~~Perakuan kelayakan menduduki sementara.~~
27. Perakuan siap dan pematuhan sebahagian.

28. Kesalahan.
29. Fi bagi menimbangkan pelan dan permit.

### **BAHAGIAN III - RUANG KAWASAN, CAHAYA DAN PENGUDARAAN**

#### **UUK**

30. Ruang terbuka hendaklah diperuntukkan.
31. Ruang terbuka tidak boleh diubah atau berbumbung.
32. Kawasan sekeliling bangunan yang bersempadanan dengan jalan dan lorong belakang.
33. Kawasan sekeliling bangunan di atas lot yang bersempadanan dengan jalan dan tidak mempunyai lorong belakang.
34. Kawasan sekeliling bangunan berasingan.
- 34<sup>A</sup>. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan.
35. Akses daripada jalan.
36. Penjuru yang dipotong rencong.
37. Unjuran-unjuran di atas jalan dan di atas garis bangunan.
38. Lebar Lorong jalan kaki.
- 38<sup>A</sup>. Kecekapan tenaga di dalam bangunan.
- 38<sup>B</sup>. Perlindungan struktur bangunan daripada panahan petir.
39. Cahaya dan pengudaraan semulajadi.
40. Telaga udara.
41. Pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal.
42. Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman.
43. Dimensi minimum tandas, jamban pam dan bilik mandi.
44. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah, dll.
45. Tinggi bilik-bilik di tempat tumpuan awam.
46. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan-bangunan lain.
47. Unjuran di atas jalan kaki lima.

### **BAHAGIAN IV - KERJA-KERJA SEMENTARA BERHUBUNG DENGAN KERJA-KERJA BANGUNAN**

#### **UUK**

48. Memulakan kerja-kerja bangunan.
49. Tanggungjawab orang-orang yang diberi permit sementara.
50. Pembatalan permit sementara.
51. Akses kenderaan ke tapak.
52. Sesalur-sesalur naik hendaklah dipasang secara berperingkat-peringkat.

### **BAHAGIAN V - KEHENDAK-KEHENDAK STRUKTUR**

#### **UUK**

53. Bahan bangunan.
54. Kehendak-kehendak am bebanan.
55. Beban-beban kekal dan guna.
56. Beban kekal dikira daripada berat bahan yang digunakan.
57. Berat dinding sekat.
58. Kandungan tangki dan takungan lain
59. Beban guna lantai.
60. Penyusunan dengan kuasa jentera.
61. Beban guna atas siling, tingkap magun dan struktur yang sama.
62. Pengurangan pada jumlah beban guna lantai.
63. Beban guna bumbung.
64. Bumbung lengkung.

65. Penutup bumbung.
66. Beban ampaian dalam di atas bangunan struktur utama.
67. Amaun beban ampaian.
68. Bebanan dinamik.
69. Galang gantri kren.
70. Parapet dan pelepar.
71. Pengkadang kenderaan bagi tempat letak kereta.
72. Dinding dan lantai tingkat bawah tanah.
73. Asas tapak.
- ~~74. Asas tapak bangunan yang tidak melebihi empat tingkat.~~
75. Asas tapak konkrit tetulang.
- ~~76. Asas tapak jatuh.~~
- 76<sub>A</sub>. Bangunan di cerun bukit.
- ~~77. Asas bata.~~
78. Asas tapak di bawah lantai dasar parit.
79. Asas tapak di bawah dinding luar dan dinding dua pihak.
80. Struktur di atas asas tapak.

## **BAHAGIAN VI - KEHENDAK-KEHENDAK PEMBINAAN**

### **UUK**

81. Tapak bangunan.
82. Saliran tanah bawah tapak.
83. Perlindungan daripada hakisan tanah, dll.
84. Mencegah kelembapan.
85. Ketebalan nominal dinding-dinding.
- ~~86. Dinding dua pihak.~~
86. Dinding dua pihak.
- ~~87. Ruang buka dalam dinding dua pihak.~~
88. Ceruk.
- ~~89. Peparit.~~
90. Topang bawah.
91. Kepala tembok, dll., hendaklah tak kelap air.
- ~~92. Unjuran dalam kerja batu-bata.~~
93. Mengukur panjang sesuatu dinding.
- ~~94. Penggunaan kerja batu-bata 100 milimeter tebal dan blok konkrit dalam dinding bawa beban.~~
95. Dinding panel luar.
96. Dinding sekat tak bawa beban.
- ~~97. Kayu yang dibina ke dalam dinding dua pihak.~~
98. Pagar dan tembok sempadan.
99. Kemudahan memasak dalam bangunan kediaman.
- ~~100. Kemudahan memasak dalam rumah.~~
101. Dandang, pendiang, genahar dan pembakar dalam kilang.
102. Bahan mudah terbakar yang bersampingan dengan corong asap.
- ~~103. Lantai kayu.~~
- ~~104. Atas bagi gelegar.~~
105. Ruang di bawah lantai hendaklah mempunyai pengudaraan.
106. Dimensi tangga.
107. Susur tangan.
108. Lantai tangga maksimum.
109. Anak tangga tirus.
110. Tiada halangan pada tangga.
111. Pencahayaan dan pengudaraan tangga.

112. Kepungan tangga dalam kedai.
113. Penggunaan tangga kayu.
- ~~114. Bumbung kayu.~~
115. Penutup bumbung dan saliran dengan suatu sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan (SPA).
116. Bumbung rata, langkan, dll., yang boleh dimasuki.
117. Akses kepada ruang bumbung.
- ~~118. Pelongsor sampah dan cara lain bagi pembuangan sampah.~~
119. Pertukaran kegunaan bangunan.
- ~~120. Reka bentuk dan pembinaan pelongsor sampah.~~
- ~~121. Kehendak-kehendak bagi bekas sampah.~~
- ~~122. Akses kepada bilik bekas sampah.~~
- ~~123. Paip dan saluran perkhidmatan.~~
124. Lif-lif.
125. Kolam renang.
126. Tangga dan lorong jalan kaki.
127. Ruang buka ke dalam kolam renang.
128. Kedalaman air.
129. Tempat papan terjun.
130. Bilik salin pakaian.
131. Tempat mandi berdiri dan pancuran.
132. Kolam renang kediaman, persendirian.

## **BAHAGIAN VII - KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN**

### **UUK**

133. Tafsiran.
134. Menetapkan kumpulan maksud.
135. Kaedah-kaedah mengukur.
136. Peruntukan bagi dinding petak dan lantai petak.
- 136<sub>A</sub>. Penggunaan pengatup kebakaran.
137. Pemetakan mengikut ketinggian.
138. Dinding dan lantai lain hendaklah dibina sebagai dinding petak atau lantai petak.
- 138<sub>A</sub>. Dinding sekat.
139. Pengasingan kawasan risiko kebakaran.
140. Akses perkakas bomba.
141. Dinding pengasing,
142. Dinding luar.
143. Rasuk atau tiang.
144. Salutan pada dinding luar.
145. Sebutan mengenai Jadual Keenam.
146. Sempadan berkenaan.
147. Pembinaan dinding pengasing.
148. Kehendak khas bagi dinding petak dan lantai petak.
149. Pengadang mendatar dan tegak bagi dinding luar.
150. Lubong terlindung.
151. Pengudaraan bagi lubong lif.
152. Ruang buka bagi lubong lif.
153. Pengesan asap bagi lobi lif.
- ~~154. Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur.~~
- ~~155. Cara gerakan menentang kebakaran.~~
156. Lubong terlindung sebagai saluran pengudaraan.
157. Lubong terlindung yang mengandungi tangga.

158. Pentas di tempat perhimpunan.
159. Pentas terbuka.
160. Tindakan mencegah kebakaran dalam sistem penyaman udara.
161. Pengadang api.
162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing.
163. Pintu setengah jam dan satu jam.
164. Penutup pintu bagi pintu api.
165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar.
166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila-bila masa.
- ~~167. Pintu keluar tingkat.~~
168. Tangga.
169. Jalan keluar.
170. Jalan keluar melalui ruang buka tak berkepong.
171. Tempat keluar mendatar.
172. Tanda tempat keluar kecemasan.
173. Pintu keluar
174. Susunan pintu keluar tingkat.
- 174<sub>A</sub>. Tempat keluar terakhir.
175. Penghitungan beban pendudukan.
176. Pengiraan lebar pintu keluar tingkat.
177. Pengiraan bilangan tangga dan lebar tangga.
178. Tempat keluar bagi institusional dan tempat perhimpunan.
179. Pengelasan tempat perhimpunan.
180. Standard jarak untuk mengira beban pendudukan.
181. Lebar jalan keluar.
182. Kadar aliran keluar.
183. Butir-butir tempat keluar bagi tempat perhimpunan.
184. Tempat duduk.
185. Lorong di tempat-tempat perhimpunan.
186. Pintu keluar di tempat-tempat perhimpunan.
187. Notis yang dilekatkan pada pintu atau pintu pagar.
188. Jarak perjalanan di tempat perhimpunan.
189. Pengepungan jalan melepaskan diri dalam bangunan tertentu.
190. Tangga keluar luaran.
- ~~191. Ruang buka dalam dinding berhampiran tidak dibenarkan.~~
192. Jalanan bergerak.
193. Pintu kendalian kuasa sebagai jalan keluar.
194. Bangunan yang mempunyai tangga tunggal.
195. Tangga hendaklah sampai ke paras bumbung.
196. Ruang asap.
197. Ruang terlindung.
- 197<sub>A</sub>. Peruntukan lubang menentang kebakaran.
- 197<sub>B</sub>. Ruang akses menentang kebakaran.
198. Pengudaraan kepungan tangga
199. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang tidak melebihi 18 meter.
200. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang melebihi 18 meter.
201. Kepungan tangga di bawah paras tanah.
202. Sistem isitekanan bagi tangga.
203. Sekatan kemerebakan api.
204. Pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dinding dan siling.
205. Pengelasan bahan kemasan dalam.
206. Pengelasan permukaan dinding atau siling.

- ~~207. Pengecualian berhubung dengan siling.~~
- 208. Sebutan mengenai bumbung.
- 209. Sebutan mengenai bangunan.
- 210. Pembinaan bumbung.
- 211. Bahan bumbung.
- 211<sub>A</sub>. Bahan untuk pembinaan.
- 212. Penetapan kategori penembusan api dan kemerebakan api atas permukaan bumbung.
- 213. Ketahanan api.
- 214. Kehendak-kehendak tambahan.
- 215. Tingginya bangunan.
- 216. Bangunan satu tingkat.
- 217. Ketahanan api bahagian struktur.
- 218. Dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet.
- 219. Pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai.
- 220. Keluasan lantai dan muatan bangunan dan petak.
- 221. Ujian ketahanan api.
- 222. Ketahanan api bagi dinding.
- 223. Ketahanan api bagi tingkat di atas tingkat bawah.
- 224. Ketahanan api bagi apa-apa elemen struktur.
- 224<sub>A</sub>. Hospital.

## **BAHAGIAN VIII – SISTEM PENGGERA KEBAKARAN DAN SISTEM PEMADAM API**

### **UUK**

- 225. Sistem penggera kebakaran dan sistem pemadam api.
- 226. Sistem automatik bagi pendudukan berbahaya.
- 226<sub>A</sub>. Sistem gelung hos.
- 227. Pemadam api mudah alih.
- 228. Sistem semburan.
- 228<sub>A</sub>. Sistem pengawasan kebakaran automatik.
- ~~229. Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18 meter.~~
- 230. Sistem pancur kering.
- 231. Sistem pancur basah.
- 232. Sistem pancur basah atau kering bagi bangunan yang sedang dibina.
- ~~233. Aliran masuk busa.~~
- ~~234. Struktur bawah tanah dan bangunan tanpa tingkap hendaklah mempunyai alir masuk busa.~~
- 235. Sistem pemadaman tetap.
- 236. Bahaya khas.
- 237. Sistem penggera kebakaran.
- 238. Pusat pemerintahan kebakaran.
- 239. Sistem komunikasi suara.
- 240. Suis pengasingan elektrik.
- 241. Kehendak-kehendak khas bagi sistem penggera kebakaran.
- ~~242. Ruang akses menentang kebakaran.~~
- ~~243. Lif bomba.~~
- 243. Lif bomba.
- 243<sub>A</sub>. Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur.
- 243<sub>B</sub>. Cara gerakan menentang kebakaran.
- ~~244. Piawai yang dikehendaki.~~
- 245. Kelulusan Ketua Pengarah.
- ~~246. Perakuan apabila siap.~~
- ~~247. Storan air.~~
- 248. Tanda pada pancur basah, dll.



249. Kawalan asap.  
~~250. Liang asap dan udara biasa.~~  
~~251. Liang asap untuk mencegah pengumpulan asap yang membahayakan.~~  
~~252. Liang asap hendaklah boleh dibuka oleh Pihak Berkuasa Bomba.~~  
 252<sub>A</sub>. Atrium dalam bangunan.  
 253. Sistem kuasa kecemasan.  
 253<sub>A</sub>. Lampu kecemasan.

## **BAHAGIAN IX - PELBAGAI**

### **UUK**

254. Bangunan-bangunan yang Bahagian VII dan VIII terpakai baginya.  
 255. Kuasa pihak berkuasa tempatan melanjutkan tempoh, dll.  
 256. Bangunan yang dikecualikan.  
 257. Pemakaian piawaian atau tata amalan.  
 258. Kemungkiran kepada bangunan.

JADUAL PERTAMA	Fi Bagi Menimbangkan Pelan, Permit, Dll.
JADUAL KEDUA	Borang-Borang.
JADUAL KETIGA	Pengudaraan Atau Penyamanan Udara Secara Mekanikal.
JADUAL KEEMPAT	Dipotong
JADUAL KELIMA	Ketetapan Kumpulan Maksud. Dimensi Suatu Bangunan Dan Kompatmen.
JADUAL KEENAM	Bahagian I - Kaedah-Kaedah Am. Bahagian II - Kaedah-Kaedah Bagi Hitungan Dengan Rujukan Kepada Suatu Segiempat Bujur Mengepung. Bahagian III - Kaedah-Kaedah Bagi Hitungan Dengan Rujukan Kepada Jumlah Keluasan Andaian. Bahagian IV - Kaedah-Kaedah Hitungan Berkenaan Dengan Bangunan-Bangunan Tertentu Daripada Kumpulan Maksud I Atau III.
JADUAL KETUJUH	Jarak Perjalanan Maksimum. Hitungan Beban Suatu Pendudukan Dan Muatan Suatu Pintu Keluar.
JADUAL KELAPAN	Pengelasan Suatu Sekatan Kemerebakan Api Ke Atas Suatu Permukaan Dinding Dan Siling. Penetapan Andaian Binaan Bumbung.
JADUAL KESEMBILAN	Had-Had Kompatmen Dan Tempoh Minimum Ketahanan Api Bagi Elemen Dan Struktur. Tempoh Andaian Ketahanan Api.
JADUAL KESEPULUH	Jadual Mengenai Kehendak Bagi Sistem Penggera Kebakaran Dan Sistem Pemadam Api.
JADUAL KESEBELAS	Lebar Atau Kedalaman Pelantar Tangga.

**AKTA JALAN, PARIT DAN BANGUNAN 1974**  
**UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984**

Pada menjalankan kuasa-kuasa yang diberikan oleh seksyen 133 Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 [Akta 133], Pihak Berkuasa Negeri atau Menteri membuat undang-undang kecil berikut:

**[Pindaan 2021]**

**BAHAGIAN I**  
**PERMULAAN**

**UUK 1. Nama.**

Undang-Undang Kecil ini bolehlah dinamakan **Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam (Pindaan 2021)**.

**[Pindaan 2021]**

**UUK 2. Tafsiran.**

Dalam Undang-Undang Kecil ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“Akta” ertinya Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974;

“alas” ertinya binaan yang dengannya berat struktur atau bangunan itu dipindahkan daripada struktur asas kepada asas tapaknya;

“ambang” ertinya rasuk yang menyangga dinding di atas suatu ruang buka atau ceruk;

“arkitek” ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai arkitek di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan pendaftaran arkitek dan yang dibenarkan di bawah undang-undang untuk menjalankan amalan atau urusan perniagaan sebagai seorang arkitek;

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

“asas” berhubungan dengan sesuatu dinding atau tembok sambut ertinya—

- (a) sebelah bawah lapisan yang terletak sebaik sahaja di atas alas, jika ada, atau dalam hal sesuatu dinding yang disangga oleh rasuk, di atas rasuk itu; dan
- (b) mengenai apa-apa hal lain, bahagian bawah dinding atau tembok sambut itu;

“asas tapak” ertinya sesuatu sistem atau susunan unit-unit asas tapak seperti alas, rakit atau cerucuk yang melaluinya beban daripada sesuatu bangunan atau struktur dipindahkan ke tanah atau batu yang menahan;

“balak kayu keras” bagi maksud Undang-Undang Kecil ini ertinya apa-apa kayu yang dinyatakan oleh Lembaga Industri Kayu Malaysia dan hendaklah mengikut PM 1714 – Spesifikasi untuk penggredan kekuatan balak kayu keras tropika secara visual;

**[Pindaan 2021]**

“bangunan berasingan” ertinya sesuatu bangunan yang tidak berkembar dengan mana-mana bangunan lain;

“bangunan berkembar” ertinya sesuatu bangunan yang direka bentuk untuk didirikan berkembar dua dan mempunyai dinding dua pihak sebagai satu daripada dinding-dindingnya;

“bangunan kediaman” ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadankan atau digunakan untuk kediaman manusia;

“bangunan sementara” termasuklah sesuatu bangunan yang dibina keseluruhan atau sebahagiannya daripada bahan-bahan yang, jika tidak dijaga secara istimewa, mungkin cepat rosak, atau selainnya tidak sesuai untuk digunakan bagi pembinaan bangunan kekal, dan boleh meliputi sesuatu rumah atau bangunan yang pembinaannya dibenarkan di bawah lesen yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan bagi suatu tempoh terhad yang akan ditetapkan dan apabila tamat tempoh itu bangunan tersebut hendaklah dirobohkan;

“batu baur” ertinya apa-apa bahan selain daripada simen dan air yang digunakan untuk membuat konkrit yang tidak mengandungi bahan campuran atau bahan tambahan;

“bawa beban” berhubungan dengan sesuatu bahagian bangunan yang termasuk asas tapaknya, ertinya bahagian bangunan itu yang menahan sesuatu beban selain daripada yang disebabkan oleh beratnya sendiri dan oleh tekanan angin pada permukaannya;

“beban angin” ertinya semua beban yang disebabkan oleh tekanan atau sedutan angin;

“beban guna” ertinya beban yang dianggap akan ditimbulkan oleh penghunian atau penggunaan yang dicadangkan termasuk beban-beban teragih, hentaman tertumpu dan inersia tetapi tidak termasuk beban angin;

“beban kekal” ertinya berat statik kesemua dinding, dinding sekat, lantai, bumbung dan kemas, termasuk semua binaan kekal lain;

**[Pindaan 2012]**

“bilik” ertinya sesuatu bahagian bangunan yang dikepungi oleh dinding atau dinding sekat;

“bilik kediaman” ertinya sesuatu bilik yang luasnya tidak kurang daripada 6.5 meter persegi tetapi tidak termasuk bilik mandi, jamban pam, beranda terbuka, laman atau garaj;

“bumbung cerun” ertinya bumbung yang mempunyai kecondongan lebih daripada tujuh setengah darjah dengan garis ufuk;

“bumbung rata” ertinya bumbung yang tidak mempunyai kecondongan atau yang mempunyai kecondongan tidak lebih daripada tujuh setengah darjah dengan garis ufuk;

“diluluskan” ertinya diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan;

“dinding api” ertinya sesuatu dinding, yang bukan suatu dinding luar, daripada bahan yang mempunyai ketahanan api sebagaimana dikehendaki di bawah Bahagian VII Undang-Undang Kecil ini dan sama ada diguna atau dibina untuk digunakan bagi mengasingkan bangunan yang bersampingan atau mengasingkan bahagian-bahagian sesuatu bangunan dengan apa-apa cara yang boleh mencegah atau mengurangkan kemerebakan api daripada suatu bangunan ke suatu bangunan lain bangunan itu dan termasuklah dinding prosenium, dinding petak, dinding pengasing dan suatu struktur pelindung;

**[Pindaan 2021]**

“dinding dua pihak” ertinya dinding yang menjadi sebahagian daripada sesuatu bangunan dan diguna atau dibina untuk digunakan bagi mengasingkan bangunan-bangunan bersampingan yang dipunyai oleh pemunya berlainan atau diduduki atau dibina atau dipadankan untuk diduduki oleh orang-orang berlainan sama ada dibina di atas atau bersempadanan dengan sempadan bersama;

“dinding luar” ertinya dinding luar sesuatu bangunan yang bukan dinding dua pihak walaupun ianya bersampingan secara langsung dengan dinding sesuatu bangunan lain;

“dinding panel” ertinya dinding tak bawa beban yang dipasang dalam suatu struktur berangka;

“dinding sekat” ertinya sesuatu dinding tak bawa beban daripada mana-mana dinding dalam, yang bukan dinding dua pihak, dinding petak, dinding pengasing atau dinding luar;

**[Pindaan 2021]**

“dukungan samping” berhubungan dengan sesuatu dinding atau tembok sambut, ertinya sesuatu dukungan mengikut arah tebal, panjang atau lebarnya dinding atau tembok itu yang mencegah pergerakannya pada paras itu dan mengikut arah dukungan tersebut;

“garaj” bagi maksud Undang-Undang Kecil ini, ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadan atau digunakan untuk menyimpan kenderaan bermotor;

“garis bangunan” ertinya garis yang ditetapkan sama ada oleh pihak berkuasa perancangan atau pihak berkuasa tempatan yang kompeten di mana tiada apa-apa bahagian sesuatu bangunan boleh mengunjur melebihi, kecuali sebagaimana dibenarkan selainnya oleh Undang-Undang Kecil ini;

“gudang” ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud penstoran tetapi tidak termasuk sesuatu garaj yang ditambah kepada sesuatu bangunan kediaman;

“hospital” ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadan atau digunakan bagi menjaga, menempat atau merawat orang-orang sakit, lemah, tua, baru sembuh atau hamil;

“hotel” ertinya sesuatu bangunan yang direka bentuk dan dibina khas atau sebahagian besarnya dipadan untuk digunakan bagi menempatkan orang-orang bagi maksud mendapatkan laba atau untung, dengan atau tanpa perkiraan untuk menyediakan makanan untuk semua, dan termasuklah rumah tumpangan, rumah penginapan atau rumah tetamu;

“jalan kaki lima” ertinya suatu lorong jalan kaki beratap yang berhadapan dengan sesuatu jalan;

“jaring” berhubungan dengan pengukuran bahan, ertinya jaring sesuatu ayak yang mematuhi PB 410 — Ayak Ujian;

“jurutera” ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai jurutera di bawah mana-mana undang-undang berhubungan dengan pendaftaran jurutera dan yang dibenarkan di bawah undang-undang untuk menjalankan amalan atau urusan perniagaan sebagai seorang jurutera;

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

“kakitangan pengawasan tapak” ertinya kakitangan sepenuh masa bagi sesuatu projek tertentu yang melapor kepada arkitek projek atau jurutera, dan boleh terdiri daripada pemeriksa tapak atau jurutera berdaftar atau pelukis bangunan berdaftar atau arkitek graduan atau arkitek untuk tujuan mengawasi semua kerja-kerja pembinaan di tapak bagi pihak orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan;

**[Pindaan 2021]**

“kawasan rendah” ertinya apa-apa tanah yang permukaannya adalah di bawah paras banjir atau yang oleh sebab kedudukannya tidak boleh pada bila-bila masa dialirkan dengan sempurna oleh kuasa graviti ke dalam parit air permukaan awam atau saluran air yang sedia ada;

“kedalaman” berhubungan dengan sesuatu bangunan, ertinya jarak yang diukur di antara garisan depan bangunan itu dengan garisan belakang dinding utama di sebelah belakang yang mengasingkan bangunan besar daripada kawasan lapang;

“kilang” ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadan atau digunakan untuk—

- (a) membuat sesuatu benda atau bahagian sesuatu benda, komoditi atau keluaran; atau
- (b) mengubah, memperbaiki, menghiasi, mengemas, membasuh, membersihkan atau menceraikan atau merombak sesuatu benda, komoditi atau keluaran; atau
- (c) memadankan untuk jualan atau pemasangan sesuatu benda, komoditi atau keluaran; dan
- (d) mana-mana bangunan lain sebagaimana ditakrifkan dalam Akta Kilang dan Jentera 1967;

“kolam renang” ertinya sesuatu kolam atau tempat mandi bagi maksud berenang;

“komunikasi” ertinya mana-mana perkhidmatan yang disediakan mengikut keperluan yang ditetapkan oleh Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia;

**[Pindaan 2021]**

“konkrit tegas dahulu” ertinya konkrit yang diadakan tegasan-tegasan ditentukan lebih dahulu untuk menindaklawan tegasan-tegasan yang disebabkan oleh beban kekal dan beban tindihan bagi maksud menghapus atau mengurangkan tegasan-tegasan tegang yang disebabkan oleh lenturan atau ricihan;

**[Pindaan 2021]**

“kontraktor” ertinya seseorang yang menjalankan atau menyiapkan atau mengaku janji untuk menjalankan atau menyiapkan apa-apa kerja pembinaan dan berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia;

**[Pindaan 2021]**

“langkan” ertinya sesuatu pentas, pelantar, tingkap unjur atau struktur lain yang serupa yang mengunjur keluar dari dinding sesuatu bangunan dan disangga oleh pendakap atau julur;

“lantai” termasuklah sesuatu pelantar mendatar yang menjadi permukaan mana-mana tingkat dan sesuatu gelegar, papan, kayu, batu, konkrit, keluli atau bahan lain yang berkaitan dengan atau menjadi sebahagian daripada pelantar itu;

“lantai mezanin” ertinya sesuatu lantai yang terletak antara lantai-lantai utama sesuatu bangunan dan termasuklah sesuatu pelantar atau pelantar tangga yang lebarnya lebih daripada 2.5 meter;

“orang utama yang mengemukakan” ertinya orang yang berkecualan yang mengemukakan pelan bangunan kepada pihak berkuasa tempatan untuk kelulusan mengikut Undang-Undang Kecil ini dan termasuklah mana-mana orang yang berkecualan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkecualan yang pertama disebut itu mengikut undang-undang kecil 7;

**[Pindaan 2007]**

“orang yang kurang keupayaan” ertinya seorang yang mempunyai kekurangan keupayaan fizikal, keupayaan pendengaran atau keupayaan penglihatan yang memberi kesan terhadap pergerakan atau penggunaan bangunan yang tersebut di bawah undang-undang kecil 34<sub>A</sub>;

**[Pindaan 1991]**

**[Pindaan 2021]**

“orang yang berkelayakan” ertinya seseorang arkitek, jurutera atau pelukis pelan bangunan;

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

“orang yang mengemukakan” ertinya orang yang berkelayakan yang mengemukakan pelan, selain pelan bangunan, kepada pihak berkuasa tempatan atau pihak berkuasa berkanun yang berkaitan mengikut Undang-Undang Kecil ini dan termasuk mana-mana orang yang berkelayakan lain yang mengambil alih kewajipan dan tanggungjawab atau bertindak untuk orang yang berkelayakan yang pertama disebut itu mengikut undang-undang kecil 7;

**[Pindaan 2007]**

“papan dinding iklan” ertinya sesuatu bingkai, papan dinding, papan, dinding, bar, tiang, tonggak, dawai atau sesuatu gabungan benda-benda itu, atau apa-apa jenis binaan, atau sesuatu permukaan atau ruang yang digunakan bagi mempamerkan iklan perdagangan, perniagaan atau profesion;

“paras banjir” ertinya apa-apa paras banjir yang ditetapkan bagi sesuatu kawasan oleh pihak berkuasa tempatan;

“PB” ertinya edisi Piawaian British yang terakhir diterbitkan;

“pelan bangunan” ertinya pelan yang termasuklah pelan tapak, pelan punca, pelan lantai, muka keratan dan tampak bangunan, dan hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 8,9 dan 10;

**[Pindaan 2007]**

“pelan susunatur” ertinya sesuatu pelan yang diluluskan oleh pihak berkuasa perancangan yang kompeten;

“pelan yang diluluskan” ertinya pelan bagi sesuatu bangunan yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan mengikut Undang-Undang Kecil ini;

“pelukis pelan bangunan” ertinya mana-mana pelukis pelan bangunan yang didaftarkan di bawah Akta yang berkaitan;

**[Pindaan 2007]**

“perakuan siap dan pematuhan” ertinya suatu perakuan yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 25A;

**[Pindaan 1999]**

**[Pindaan 2007]**

“pemeriksa tapak” ertinya seseorang yang didaftarkan sebagai seorang pemeriksa tapak di bawah Akta Arkitek 1967 [Akta 117] atau Akta Pendaftaran Jurutera 1967 [Akta 138];

**[Pindaan 2021]**

“pengurus projek binaan” ertinya mana-mana pekerja seorang kontraktor yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan dan pengalaman yang boleh diterima sebagaimana yang ditentukan dan yang ditugaskan kepada suatu tapak pembinaan atau mana-mana tempat lain yang sedemikian untuk mengatur, merancang,

mengawal dan menyelaraskan kerja pembinaan dari awal hingga selesai dan berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia;

[Pindaan 2021]

“penyelia tapak binaan” ertinya mana-mana pekerja seorang kontraktor yang memiliki tahap kemahiran, pengetahuan dan pengalaman yang boleh diterima yang ditugaskan kepada suatu tapak pembinaan atau mana-mana tempat lain yang sedemikian untuk menyelia kerja pembinaan dan berdaftar dengan Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia;

[Pindaan 2021]

“perubahan” termasuklah tambahan dan sambungan;

“pintu menutup sendiri” ertinya sesuatu pintu yang dipasang dengan suatu alat yang tidak mempunyai apa-apa cara untuk menahannya dalam keadaan terbuka dan yang akan menutup secara automatik melainkan jika ditahan terbuka dengan cara lain yang diluluskan;

~~“pintu penahan asap”~~

Dipotong.  
[Pindaan 2021]

“PJHPPA” ertinya Pertubuhan Jurutera Haba, Penyejuk dan Penyaman Udara Amerika;

“PM” ertinya edisi Piawaian Malaysia yang terakhir diterbitkan;

“PM PE” ertinya edisi Piawaian Malaysia yang bersamaan dengan Piawaian Eropah yang terakhir diterbitkan;

[Pindaan 2012]

“ruang atas” ertinya jarak tegak yang lapang antara paras lantai kemas dengan tampang bawah anggota mengunjur atau permukaan yang terendah sekali di atas takat itu;

~~”rumah berasingan yang dibina secara tunggal”~~

Dipotong.  
[Pindaan 1999]  
[Pindaan 2007]

“rumah kedai” ertinya sesuatu bangunan, yang sebahagiannya direka bentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud perniagaan;

“rumah pangsa” ertinya sesuatu kediaman berasingan yang diguna atau dibina atau dipadan untuk digunakan keseluruhan atau terutamanya bagi kediaman manusia sekeluarga, di mana dapur, tandas dan bilik mandi atau jamban pamnya terletak dalam kediaman berasingan itu dan kediaman itu terletak dalam suatu bangunan yang terdiri daripada dua atau lebih kediaman tersebut yang bersambung secara menegak;

“rumah teres” ertinya sesuatu bangunan kediaman yang direka bentuk sebagai suatu unit kediaman tunggal dan menjadi sebahagian daripada suatu deretan atau teres yang tidak kurang daripada tiga bangunan kediaman sedemikian;

“sekolah” ertinya sesuatu bangunan atau sebahagian daripadanya yang direka bentuk, dipadan atau digunakan untuk menyebarkan pengetahuan dan termasuklah tempat asuhan kanak-kanak;

“siling” ertinya penutup bagi sebelah bawah gelegar lantai atau jeriau siling atau kepingan lantai tidak termasuk dalam semua hal sesuatu rasuk penyangga, dan jika penutup itu tidak ada, ertinya sebelah bawah gelegar lantai atau peran atau alang tidak termasuk apa-apa alang penyangga;

“SPAH” ertinya “sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan” yang air hujan adalah dikumpul daripada bumbung, disalurkan ke tangki-tangki penyimpanan air hujan sebelum digunakan.

**[Pindaan 2011]**

**[Pindaan 2021]**

“syarat teknikal” ertinya syarat yang berkenaan dengan isu kesihatan dan keselamatan yang berhubungan dengan bangunan dan perkhidmatan perlu yang diadakan bagi bangunan itu;

**[Pindaan 2007]**

“TAPB” ertinya edisi Tatatertib Amalan Piawaian British yang terakhir diterbitkan;

“TAPM” ertinya edisi Tatatertib Amalan Piawaian Malaysia yang terakhir diterbitkan;

“tiang” berhubungan dengan struktur keluli, kayu atau konkrit bertetulang, ertinya mana-mana bahagian binaan yang oleh kerana ia tahan dihipit mengikut arah panjangnya dan tidak lentur oleh sebab himpitan itu, boleh menyangga dan memindahkan beban;

“tinggi” berhubungan dengan—

- (a) suatu bilik ertinya jarak tegak yang diukur antara paras lantai kemas dengan sebelah bawah siling tidak termasuk tebal plaster;
- (b) sesuatu tingkat ertinya jarak tegak yang diukur antara permukaan atas lantai tingkat itu dengan permukaan atas lantai sebaik sahaja di atasnya;
- (c) suatu dinding ertinya jarak tegak yang diukur daripada asas dinding itu kepada bahagiannya yang tertinggi sekali atau, mengenai suatu tebang layer, sehingga separuh tinggi tebang layar itu;

“tingkat” ertinya ruang antara permukaan atas tiap-tiap lantai dengan permukaan lantai yang sebaik sahaja di lantai atasnya, atau jika sekiranya tidak ada lantai tersebut, dengan sebelah bawah alang atau alang kecil bumbungnya atau penutup lain atau jika sekiranya tidak ada alang atau alang kecil itu, dengan paras separuh daripada tinggi tegak sebelah bawah kasau atau penyangga lain bumbung itu;

“tingkat bawah” ertinya tingkat terbawah sekali bagi sesuatu bangunan yang ada pintu masuk daripada luar pada atau di atas paras tanah di hadapan bangunan itu;

“tingkat bawah tanah” ertinya sesuatu tingkat atau tingkat-tingkat bangunan yang terletak di paras yang lebih rendah daripada tingkat bawah.



## **BAHAGIAN 1<sub>A</sub>** **PERUNTUHAN BANGUNAN**

[Pindaan 2012]

### **UUK 2<sub>A</sub>. Pemakaian Bahagian ini**

Bahagian ini hendaklah terpakai kepada peruntuhan sesuatu bangunan sebelum pembinaan semula bangunan itu.

[Pindaan 2012]

### **UUK 2<sub>B</sub>. Penyediaan dan pengemukakan pelan peruntuhan, *dsb.***

[Pindaan 2012]

- (1) Sebelum peruntuhan dimulakan, sesalinan pelan peruntuhan yang terperinci bersama dengan sesalinan laporan kestabilan yang disediakan mengikut PM 2318 hendaklah dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan.
- (2) Pelan peruntuhan yang terperinci hendaklah mengandungi suatu perakuan oleh orang yang mengemukakan dalam Borang A Jadual Kedua yang bermaksud bahawa butir-butir itu hendaklah mengikut PM 2318 dan bahawa orang yang mengemukakan itu hendaklah menerima tanggungjawab sepenuhnya bagi pelaksanaan yang wajar untuk kerja peruntuhan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **UUK 2<sub>C</sub>. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan peruntuhan dan laporan kestabilan**

[Pindaan 2012]

Walau apapun perenggan (2) undang-undang kecil 2<sub>B</sub>, pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa dan dalam berbuat demikian boleh menolak apa-apa pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang tidak mengikut PM 2318 dan jika ia menolak pelan atau laporan itu, ia boleh menghendaki orang yang mengemukakan itu untuk mengemukakan semula suatu pelan peruntuhan atau laporan kestabilan yang baru berkenaan dengan bahagian yang ditolak itu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **UUK 2<sub>D</sub>. Notis memulakan atau menyambung semula kerja bangunan**

[Pindaan 2012]

- (1) Notis mengenai niat hendak memulakan atau menyambung semula peruntuhan sesuatu bangunan yang dihendaki di bawah subseksyen 70(9) Akta hendaklah dibuat dalam Borang B Jadual Kedua dan hendaklah meliputi butir-butir kerja yang dicadangkan itu.
- (2) Jika kerja itu tidak dimulakan semula pada tarikh yang diberi dalam notis itu, notis lanjutan dalam Borang B Jadual Kedua hendaklah diberi sebelum kerja itu dimulakan atau disambung semula.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **UUK 2<sub>E</sub>. Cara peruntuhan**

[Pindaan 2012]

Kerja-kerja peruntuhan hendaklah mematuhi PM 2318.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## **UUK 2<sub>f</sub>. Tugas orang yang mengemukakan**

**[Pindaan 2012]**

- (1) Orang yang mengemukakan yang memperakui pelan di bawah perenggan (2) undang-undang kecil 2<sub>b</sub> hendaklah bertanggungjawab bagi pelaksanaan kerja-kerja peruntuhan dengan wajar dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga penyiapan kerja-kerja peruntuhan itu kecuali—
  - (a) dengan persetujuan pihak berkuasa tempatan, orang yang mengemukakan yang lain telah dilantik untuk mengambil alih; atau
  - (b) pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikan balik atau penggantian atas permintaan pemunya dengan syarat bahawa kerja peruntuhan belum lagi bermula.
- (2) Jika pihak berkuasa tempatan bersetuju untuk menerima penarikan balik atau penggantian orang yang mengemukakan di bawah subperenggan (1)(b), kerja peruntuhan itu hendaklah tidak dimulakan sehingga orang yang mengemukakan yang lain telah dilantik untuk mengambil alih.
- (3) Jika mana-mana orang yang mengemukakan yang telah mengemukakan pelan peruntuhan telah mati atau menjadi bankrap atau tidak boleh dijumpai atau pendaftarannya telah dipotong daripada daftar atau oleh apa-apa sebab lain telah berhenti daripada menjalankan amalannya, pemunya atau penduduk itu hendaklah dengan seberapa segera yang praktik melantik orang yang mengemukakan yang lain untuk bertindak bagi pihaknya dan untuk mengemukakan keterangan yang mencukupi kepada pihak berkuasa tempatan mengenai hal keadaan itu.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

## **UUK 2<sub>g</sub>. Pengecualian daripada Bahagian ini**

**[Pindaan 2012]**

Pihak berkuasa tempatan boleh jika difikirkannya patut mengecualikan mana-mana kerja peruntuhan yang kecil daripada kehendak-kehendak Bahagian ini.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

## **BAHAGIAN II PEGEMUKAAN PELAN-PELAN UNTUK DILULUSKAN**

### **UUK 3. Pengemukakan pelan-pelan untuk diluluskan.**

- (1) Semua pelan bangunan yang dikemukakan kepada pihak berkuasa tempatan untuk diluluskan, sebagai tambahan kepada kehendak-kehendak seksyen 70 Akta, hendaklah—
  - (a) didepositkan di pejabat pihak berkuasa tempatan bersama dengan fi yang ditetapkan bagi pengemukakan pelan-pelan itu mengikut Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini;  
**[Pindaan 2012]**
  - (b) mengandungi suatu pernyataan yang menunjukkan maksud bangunan yang dikemukakan pelannya itu hendak didiri dan digunakan;

- (c) mengandungi perakuan orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan itu bersama dengan borang A sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini yang baginya mereka masing-masing bertanggungjawab; dan

[Pindaan 2007]

(d) Dipotong.

[Pindaan 2012]

- (2) Tiap-tiap pelan, lukisan atau kiraan berkenaan dengan sesuatu bangunan hendaklah dikemukakan oleh orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan.

[Pindaan 2007]

#### **UUK 4. Pengembalian pelan.**

- (1) Sesuatu pihak berkuasa tempatan, jika ada pendapatnya sesuatu pelan, lukisan atau kiraan itu adalah di luar kekompetenan orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan, boleh mengembalikan pelan, lukisan atau kiraan itu.

[Pindaan 2007]

- (2) Sesuatu pihak berkuasa tempatan hendaklah menerima mana-mana pelan, lukisan atau kiraan yang telah dikembalikan jika pelan, lukisan atau kiraan itu dikemukakan semula bersama dengan suatu perakuan daripada pihak berkuasa berkenaan yang kompeten yang bertanggungjawab bagi pendaftaran orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan itu, memperakui bahawa pelan, lukisan atau kiraan itu adalah di dalam kekompetenan orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan.

[Pindaan 2007]

#### **UUK 5. Pengawasan kerja.**

- (1) Jika di bawah Undang-undang Kecil ini sesuatu pelan, lukisan atau kiraan berhubungan dengan sesuatu bangunan dikehendaki supaya dikemukakan oleh orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan, tiada apa-apa pembinaan atau pembinaan lanjut bangunan itu boleh dijalankan melainkan orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan itu atau mana-mana orang yang diberi kuasa olehnya dengan wajar mengakujaji untuk mengawasi pembinaan dan pemancangan tanda, mengikut mana berkenaan, bangunan itu.

[Pindaan 2007]

- (2) Pendirian suatu bangunan hendaklah dijalankan di bawah pengawasan sepenuh masa oleh seorang pengurus projek binaan dan dibantu oleh seorang penyelia tapak binaan yang diakreditasi dan diperakui oleh Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Seseorang kakitangan pengawasan tapak hendaklah dilantik untuk mengawasi kerja-kerja kontraktor bagi memastikan pematuhan dengan langkah-langkah keselamatan tapak, kualiti pendirian, pelan dan spesifikasi bangunan.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 6. Pelan-pelan hendaklah ditandatangani.**

- (1) Pelan yang dikemukakan hendaklah ditandatangani oleh orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan dan oleh pemunya atau ejennya dan hendaklah mengandungi alamat penuh pemunya itu.

[Pindaan 2007]

- (2) Pihak berkuasa tempatan, jika berpuashati bahawa pemunya premis itu telah enggan atau tidak melaksanakan apa-apa kerja yang dikehendaki supaya dilaksanakan olehnya di bawah Akta, mengarah pemunya premis tersebut secara bertulis melaksanakan apa-apa kerja yang berkenaan.

**UUK 7. Penarikan balik atau pertukaran orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan.**

[Pindaan 2007]

- (1) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang mengemukakan pelan-pelan itu hendaklah bertanggungjawab atas pelaksanaan wajar semua kerja dan hendaklah terus bertanggungjawab sedemikian sehingga kerja-kerja itu siap melainkan-

[Pindaan 2007]

- (a) dengan persetujuan pihak berkuasa tempatan itu orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang lain dilantik untuk mengambil alih; atau

[Pindaan 2007]

- (b) pihak berkuasa tempatan itu bersetuju menerima penarikan balik atau pengantiannya atas permintaan pemunya dengan syarat bahawa pembinaan bangunan itu belum lagi bermula.

- (2) Jika pihak berkuasa tempatan itu bersetuju menerima penarikan balik atau penggantian orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan di bawah perenggan (1) (b) undang-undang kecil 7 kerja-kerja itu tidak boleh dimulakan sehingga orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan lain dilantik untuk mengambil alih.

[Pindaan 2007]

- (3) Jika mana-mana orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang telah mengemukakan apa-apa pelan, lukisan atau kiraan berkenaan dengan sesuatu bangunan telah mati atau menjadi bankrap atau tidak boleh dijumpai atau pendaftarannya telah dipotong daripada menjalankan amalannya, maka pemunya atau penduduk itu hendaklah dengan seberapa segera yang praktik melantik orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang lain untuk bertindak bagi pihaknya dan untuk mengemukakan keterangan yang mencukupi kepada pihak berkuasa tempatan mengenai hal keadaan itu.

[Pindaan 2007]

**UUK 8. Pelan-pelan hendaklah didepositkan.**

[Pindaan 2021]

- (1) Semua pelan bangunan hendaklah didepositkan kepada dan dalam cara sebagaimana yang ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan.

[Pindaan 2021]

- (2) Satu set pelan-pelan itu hendaklah disimpan oleh pihak berkuasa tempatan dan set yang lain hendaklah dikembalikan setelah diluluskan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2<sub>A</sub>) Mana-mana pelan hendaklah disifatkan telah didepositkan dan diberikan pada masa pelan itu telah diterima oleh pihak berkuasa tempatan.

[Pindaan 2021]

(3) Jika pelan-pelan itu tidak diluluskan, satu set pelan-pelan itu hendaklah dikembalikan dengan suatu pernyataan menerangkan sebab-sebab ia tidak diluluskan.

(4) Dipotong.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 9. Skala pelan.**

(1) Semua pelan hendaklah dilukiskan mengikut skala-skala berikut—

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| (a) | pelan tapak                                | tidak kurang daripada 1 : 1000;   |
| (b) | pelan-pelan punca atau tempat              | apa-apa skala yang sesuai;  |
| (c) | semua pelan bangunan am yang lai           | tidak kurang daripada 1 : 100 kecuali dalam hal-hal tertentu di mana saiz bangunan itu menyebabkan lukisan mengikut skala ini tidak praktik dimuatkan dalam had saiz kertas itu atau apabila ukuran lukisan itu tidak sesuai, pihak berkuasa tempatan boleh menggunakan budi bicaranya untuk membenarkan pelan-pelan itu dikemukakan mengikut skala yang lebih kecil tetapi bagaimanapun skala itu tidak boleh kurang daripada 1 : 200; |
| (d) | pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya | tidak kurang daripada 1 : 200.  |

[Pindaan 2012]

(2) Walau apa pun peruntukan perenggan (1), semua pelan boleh dilukis dalam Sistem Unit Antarabangsa.

#### **UUK 10. Pelan-pelan yang dikehendaki.**

(1) Semua pelan bangunan berkenaan dengan sesuatu bangunan hendaklah, melainkan tidak berkenaan, mengandungi yang berikut:

[Pindaan 2007]

(a) suatu pelan tapak yang menunjukkan—

- (i) tapak lot bangunan yang dicadangkan itu bersama dengan nombor lot dan nombor seksyenya;
- (ii) jalan masuk ke tapak itu dari jalan dan nama jalan itu;
- (iii) jaraknya daripada tengah dan tepi jalan yang ditunjukkan dengan terang atas salah satu daripada pelan-pelan itu;
- (iv) jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan dimensi dan keluasan lot itu;

[Pindaan 2012]

(v) garisan-garisan lengkap bagi saluran air permukaan dan air kotor dan takat kadar alir parit-parit yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan;

(vi) skala, titik utara dan nombor-nombor lot atau bangunan yang bersampingan;

**[Pindaan 2012]**

(vii) dimensi kelegaan di antara bangunan yang dicadangkan itu dengan sempadan-sempadan;

(viii) semua garis pelarasan tanah atau bangunan yang dicadangkan untuk membaiki jalan, sungai atau saluran dan yang seumpamanya, jika berkenaan, menunjukkan lebar jalan baharu atau jalan baharu yang dicadangkan itu serta sambungannya dengan jalan awam yang berhampiran sekali;

(ix) paras tanah tapak yang sedia ada dan yang dicadangkan;

**[Pindaan 2011]**

(x) lokasi tangki air hujan;

**[Pindaan 2011]**

(x) elemen SPAH seperti sistem perpaipan, tangki air hujan, pam air dan kelengkapan berkaitan yang lain (yang diperlukan untuk memasang SPAH) hendaklah ditunjukkan dengan jelas di dalam pelan bagi kategori bangunan seperti yang berikut :

(A) berhubung dengan bangunan kediaman, SPAH hendaklah dipasang hanya untuk rumah banglo dan rumah berkembar dengan keluasan bumbung, setara dengan atau melebihi daripada 100 meter persegi; dan

(B) semua bangunan berasingan dengan keluasan bumbung setara dengan atau melebihi daripada 100 meter persegi.

**[Pindaan 2011]**

**[Pindaan 2021]**

(b) suatu pelan lantai bagi tiap-tiap tingkat kecuali apabila tingkat-tingkat lain itu adalah bersamaan atau serupa, yang mengandungi maklumat berikut—

(i) dimensi berangka mengenai panjang dan lebar bangunan itu dan bilik-biliknya dan ketebalan dinding-dindingnya;

(ii) dimensi berangka mengenai ruang buka semua pintu dan tingkap, kawasan telaga udara yang mendapat cahaya matahari, kawasan belakang dan ruang-ruang terbuka bangunan itu;

(iii) dimensi berangka di antara dinding-dinding, tembok-tembok sambut dan tiang-tiang besi di atas pelan asas tapak bangunan itu;

(iv) garisan saluran kekal tapak itu dengan anak-anak panah yang menunjukkan arah alirannya, parit-parit yang ke dalamnya ia disalur keluar dan saiz parit-parit itu; dan

(v) nama dan kegunaan bilik-bilik.

- (c) muka-muka keratan lintang, membujur dan muka-muka keratan lain untuk menggambarkan dengan nyata binaan bangunan itu dan menunjukkan—
  - (i) paras tanah yang sedia ada dan paras tanah baharu yang dicadangkan jika paras tapak itu hendak ditinggi atau direndahkan;
  - (ii) paras jalan, parit sisi jalan dan jalan kaki lima (jika bangunan itu bersempadanan dengan jalan);
  - (iii) lebar dan dalamnya asas tapak dan ketebalan dinding, dinding sekat dan lantainya;
  - (iv) tingginya tingkat, tangga, pintu, tingkap dan lubang pengudaraannya;
  - (v) saiz, tempat letak dan arah gelegar lantai dan rasuk dan binaan bumbungnya; dan
  - (vi) bahan-bahan yang hendak digunakan dalam pembinaan struktur itu.
- (d) tampak depan, belakang dan sisi yang menunjukkan—
  - (i) paras lorong jalan kaki, jalan kaki lima, jalan yang bersimpangan dan paras bahagian sama yang dicadangkan;
  - (ii) sebahagian daripada tampak bangunan bersampingan yang sedia ada menunjukkan paras lantai, kepala tembok utama, parapet dan tinggi berandanya; dan
  - (iii) bahan-bahan yang dicadangkan untuk dinding, tingkap dan bumbung, jika berkenaan dan boleh dilihat.
- (2) Orang utama yang mengemukakan atau pemunya atau penduduk itu, mengikut mana yang berkenaan, hendaklah memberi pihak berkuasa tempatan apa-apa maklumat tambahan sebagaimana dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan itu.

**[Pindaan 2007]**

- (3) Semua pelan hendaklah dilukis dengan jelas dalam warna hitam dengan bahan-bahan yang berlainan ditunjukkan dalam warna berbeza dan semua struktur yang sedia ada dalam warna neutral.

**[Pindaan 2021]**

#### **UUK 11. Pengecualian daripada undang-undang kecil 10.**

Pihak berkuasa tempatan boleh jika difikirkannya patut mengecualikan mana-mana orang daripada apa-apa atau kesemua kehendak perenggan (1) undang-undang kecil 10.

#### **UUK 12. Pelan-pelan lakar untuk diluluskan pada dasarnya.**

- (1) Walau apa pun peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 8 dan 10, apabila pihak berkuasa tempatan dikehendaki menimbangkan untuk diluluskan pada dasarnya sesuatu bangunan, pelan lakar cubaan yang disertakan dengan laporan ringkas yang cukup untuk menunjukkan ciri dan standard bangunan itu boleh dikemukakan tertakluk kepada pembayaran fi sebagaimana ditetapkan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (2) Apabila sesuatu bangunan telah diluluskan pada dasarnya, pelan-pelan mengikut undang-undang kecil 3 hingga 10 dan 14 hingga 16 hendaklah dikemuka dan diluluskan sebelum pembinaan bangunan yang diluluskan pada dasarnya boleh dimulakan.

#### **UUK 13. Kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan.**

- (1) Pihak berkuasa tempatan boleh, secara bertulis memberi kebenaran khas untuk memulakan kerja-kerja bangunan dengan syarat bahawa permulaan tersebut tidak akan melanggar peruntukan-peruntukan Akta atau Undang-Undang Kecil ini.
- (2) Pemberian sesuatu kebenaran di bawah perenggan (1) undang-undang kecil 13 tidak boleh melucutkan kuasa pihak berkuasa tempatan untuk memberi arahan bertulis mengenai bangunan itu.

#### **UUK 14. Pelan-pelan bagi perubahan.**

- (1) Dalam pelan-pelan yang dikemukakan bagi membuat tambahan atau perubahan kepada sesuatu bangunan, termasuk memecah bahagi bilik-bilik, bahagian-bahagian bangunan itu, jika ada, yang hendak dimusnahkan hendaklah ditunjukkan dengan garisan bertitik dan kerja-kerja baharu hendaklah sama ada diwarnakan dengan warna merah atau hitam keseluruhannya.
- (2) Semua parit air permukaan atau air kotor, tangga, tingkap dan pintu dan semua lubang cahaya dan pengudaraan bangunan itu yang sedia ada hendaklah ditunjukkan atas pelan-pelan bangunan tersebut.

#### **UUK 15. Spesifikasi.**

Jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan, pelan-pelan yang dikemuka untuk diluluskan hendaklah disertakan dengan spesifikasi semua bahan yang dicadang hendak digunakan.

#### **UUK 16. Butir-butir dan kiraan-kiraan pelan struktur.**

- (1) Satu salinan pelan-pelan struktur yang lengkap bagi bangunan yang dicadangkan itu bersama dengan satu salinan kiraan-kiraan strukturnya hendaklah dikemukakan sebelum pembinaan dimulakan.  
[Pindaan 2021]
- (2) Pelan-pelan struktur yang lengkap hendaklah mengandungi perakuan yang dibuat oleh orang yang mengemukakan seperti dalam borang A sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini yang bermaksud bahawa butir-butir itu adalah mengikut Undang-Undang ini dan orang yang mengemukakan itu bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2012]
- (3) Semua pelan struktur hendaklah ditanda dengan terang untuk menunjukkan beban guna yang setiap sistem lantai atau setiap bahagian telah direka bentuk.

#### **UUK 17. Kuasa pihak berkuasa tempatan untuk menolak pelan struktur dan kiraan.**

Walau apa pun peruntukan perenggan (2) undang-undang kecil 16, pihak berkuasa tempatan boleh memeriksa mana-mana pelan struktur atau kiraannya dan dalam berbuat demikian boleh menolak mana-mana pelan atau kiraan struktur yang tidak mengikut Undang-Undang Kecil ini dan jika ia menolak



pelan atau kiraan tersebut ia boleh menghendaki orang yang mengemukakan itu mengemukakan semula pelan atau kiraan struktur baharu berkenaan dengan bahagian yang ditolak itu.

[Pindaan 2007]

#### **UUK 18. Permit.**

- (1) Pelan-pelan lakar boleh dikemukakan bagi pembinaan kecil, perubahan dan tambahan kecil sebagai ganti pelan yang diluluskan dan permit boleh dikeluarkan sebagai kebenaran untuk menjalankan kerja sedemikian jika pelan-pelan itu mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini, dengan syarat bahawa jika pada pendapat pihak berkuasa tempatan kerja-kerja yang terlibat itu menghendaki pengemukakan pelan-pelan bangunan yang biasa, maka pelan-pelan itu hendaklah dikemukakan mengikut Undang-Undang Kecil ini.
- (2) Permit boleh dikeluarkan mengikut apa-apa terma dan syarat sebagaimana difikirkan patut oleh pihak berkuasa tempatan bagi mendirikan apa-apa pagar yang memasuki kawasan lorong jalan kaki.

#### **UUK 19. Permit sementara.**

- (1) Suatu permit sementara bagi suatu tempoh terhad boleh dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan bagi maksud-maksud berikut:
  - (a) mendirikan bangsal bagi pertunjukan-pertunjukan atau tempat sembahyang;
  - (b) mendirikan bangsal kerja bagi pembina-pembina atau suatu stor atau bangsal lain yang hendak digunakan berhubungan dengan kerja-kerja bangunan;
  - (c) mendepositkan bahan-bahan binaan atas jalan-jalan;
  - (d) mendirikan peranca atas sesuatu jalan;
  - (e) mendirikan pelantar kerja, kerja kerangka, pelantar atau apa-apa jenis superstruktur di atas bumbung yang bersempadan dengan jalan; dan
  - (f) mendirikan papan dinding atas jalan-jalan mengikut undang-undang kecil 20.
- (2) Suatu permit sementara boleh dikeluarkan mengikut budibicara pihak berkuasa tempatan bagi mendirikan sesuatu bangunan sementara dan hendaklah tertakluk kepada kesemua atau sebahagian daripada syarat-syarat yang dinyatakan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.
- (3) Pelan-pelan atau pelan-pelan lakar yang mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan hendaklah dikemukakan bagi mendapatkan permit sementara di bawah undang-undang kecil ini.

#### **UUK 20. Papan dinding iklan.**

- (1) Pembinaan papan-papan dinding atau sesuatu kerangka bagi mempamerkan iklan atau papan tanda hendaklah tertakluk kepada suatu permit sementara tahunan yang dikeluarkan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan dan tertakluk kepada apa-apa syarat yang dikenakan olehnya.
- (2) Pelan-pelan atau pelan-pelan lakar bagi papan dinding atau kerangka itu hendaklah dikemukakan mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan.

- (3) Pelan-pelan itu hendaklah diperakui oleh orang yang mengemukakan yang bermaksud bahawa papan dinding yang dicadangkan itu boleh disangga dengan selamat oleh struktur yang di atasnya papan dinding itu akan dibina dan dia bersetuju menerima tanggungjawab sepenuhnya.

[Pindaan 2007]

**UUK 21. Bahan-bahan tidak boleh didepositkan di atas jalan tanpa kebenaran.**

- (1) Tiada seorang pun boleh mendepositkan apa-apa bahan bangunan di atas sesuatu jalan tanpa suatu permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19.
- (2) Fi bagi permit itu adalah seperti yang ditetapkan dalam Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2012]

- (3) Orang yang dikeluarkan permit itu hendaklah dengan perbelanjaannya sendiri menyebabkan bahan-bahan itu dipagar dan dikepung dengan secukupnya sehingga bahan-bahan itu dipindahkan atau selainnya dijamin selamat dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.
- (4) Bahan-bahan itu hendaklah diterangi dengan sesuainya pada waktu gelap dan seorang jaga hendaklah digunakhidmat untuk memastikan bahawa kerja itu dilakukan.

**UUK 22. Notis memulakan atau menyambung semula kerja-kerja bangunan.**

- (1) Notis mengenai niat hendak memulakan atau menyambung semula pembinaan sesuatu bangunan yang dikehendaki di bawah sub-seksyen (9) seksyen 70 Akta hendaklah dibuat dalam Borang B sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini dan hendaklah meliputi butir-butir kerja yang dicadangkan itu.
- (2) Jika kerja itu tidak dimulakan semula pada tarikh yang diberi dalam notis itu, suatu notis selanjutnya dalam Borang B sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kedua Undang-Undang Kecil ini hendaklah diberi sebelum kerja itu boleh dimulakan semula.

~~**UUK 23. Notis siapnya pancang tanda.**~~

Dipotong.  
[Pindaan 2007]

~~**UUK 24. Notis siapnya korekan bagi asas tapak.**~~

Dipotong.  
[Pindaan 2007]

**UUK 25. Perakuan siap dan pematuhan.**

[Pindaan 2007]

- (1) Suatu perakuan siap dan pematuhan dalam Borang F sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua hendaklah dikeluarkan oleh orang utama yang mengemukakan-

[Pindaan 2007]

- (a) apabila semua syarat teknikal yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan telah dipatuhi dengan sewajarnya;

[Pindaan 2007]

- (b) apabila Borang G1 hingga G21 berkenaan dengan perakuan sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua telah diperakui dengan sewajarnya dan diterima olehnya;

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

(c) apabila semua perkhidmatan perlu, termasuk suatu jalan akses, pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan sanitari, air, elektrik, komunikasi, pili bomba, kehendak-kehendak pementungan dan pembuangan sampah, dan lif bomba jika dikehendaki, telah disediakan; dan  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2011]  
[Pindaan 2021]

(d) apabila dia memperakui dalam Borang F bahawa dia telah mengawasi pendirian dan penyiapan bangunan itu dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaannya yang terbaik bangunan itu telah dibina dan disiapkan mengikut Akta, Undang-Undang Kecil ini dan pelan yang diluluskan.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

(2) Apabila perakuan siap dan pematuhan dikeluarkan, orang utama yang mengemukakan hendaklah menerima tanggungjawab sepenuhnya bagi pengeluaran perakuan siap dan pematuhan itu apabila dia memperakui bahawa bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

(3) Kontraktor atau kontraktor tred yang berkenaan yang memperakui Borang G1 hingga G21 sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual kedua hendaklah bertanggungjawab bagi kualiti kerja-kerja yang telah didirikan dan disiapkan.  
[Pindaan 2021]

(4) Orang utama yang mengemukakan hendaklah dalam masa empat belas hari daripada pengeluaran perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan, mendepositkan suatu salinan perakuan tersebut dan Borang G1 hingga G21 dengan pihak berkuasa tempatan dan Lembaga Arkitek Malaysia atau Lembaga Jurutera Malaysia, mengikut mana-mana yang berkenaan.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

(5) Tiada apa-apa yang terkandung dalam undang-undang kecil ini boleh menghalang pihak berkuasa tempatan atau mana-mana pegawai yang diberi kuasa olehnya secara bertulis bagi maksud itu, daripada memeriksa apa-apa kerja bangunan pada mana-mana peringkatnya dan menarik perhatian kepada apa-apa kemungkiran kepada bangunan itu atau ketidakpatuhan mana-mana Undang-Undang Kecil ini yang didapatinya, dan memberi notis secara bertulis kepada orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan mengarahkan supaya kemungkiran atau ketidakpatuhan itu diperbetulkan.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

(6) Tertakluk kepada perenggan (5), pihak berkuasa tempatan boleh mengeluarkan suatu arahan secara bertulis kepada orang utama yang mengemukakan untuk menahan pengeluaran perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

- (7) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan hendaklah dalam masa dua puluh satu hari selepas menerima notis yang dikeluarkan menurut perenggan (5) atau suatu tempoh lanjutan tersebut sebagaimana yang diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan, membetulkan kemungkiran atau ketidakpatuhan itu.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (8) Jika orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan telah membetulkan kemungkiran atau ketidakpatuhan itu, dia hendaklah mengeluarkan suatu notis kepada pihak berkuasa tempatan yang mengesahkan bahawa kerja-kerja pembetulan itu telah disiapkan dengan memuaskan.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (9) Apabila menerima notis yang disebut dalam perenggan (8), pihak berkuasa tempatan hendaklah dalam masa empat belas hari daripada penerimaan notis itu memeriksa bangunan itu untuk mengesahkan bahawa kemungkiran atau ketidakpatuhan itu telah dibetulkan dengan memuaskan.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (10) Jika pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa kemungkiran atau ketidakpatuhan yang dinyatakan dalam perenggan (5) telah dibetulkan dengan memuaskan, pihak berkuasa tempatan hendaklah mengeluarkan suatu arahan secara bertulis kepada orang utama yang mengemukakan supaya mengeluarkan perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (11) Jika pihak berkuasa tempatan tidak menjalankan pemeriksaan ke atas kerja-kerja pembetulan tersebut menurut perenggan (9) dalam tempoh yang dinyatakan dalam perenggan itu, maka hendaklah disifatkan bahawa pihak berkuasa tempatan berpuas hati bahawa kerja-kerja pembetulan itu telah disiapkan dengan memuaskan.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (12) Jika kemungkiran atau ketidakpatuhan itu tidak dibetulkan oleh orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan dalam tempoh yang dinyatakan dalam perenggan (7), pihak berkuasa tempatan sendiri boleh menyebabkan apa-apa kerja dilaksanakan atau apa-apa langkah diambil jika pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa kerja atau suatu langkah itu adalah perlu bagi membetulkan ketidakpatuhan itu.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (13) Kos untuk melaksanakan kerja atau mengambil suatu langkah tersebut sebagaimana yang dirujuk dalam perenggan (12) hendaklah ditanggung oleh pemunya bangunan itu.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (14) Perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan, hendaklah tidak dikeluarkan oleh orang utama yang mengemukakan sehingga semua kemungkinan atau ketidakpatuhan berkenaan dengan bangunan itu telah dibetulkan dengan memuaskan.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

- (15) Suatu sijil keselamatan kebakaran daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi 18 meter tinggi) hendaklah dilampirkan bersama Borang G8 dan G9.

[Pindaan 2021]

- (16) Suatu sijil kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan hendaklah dilampirkan bersama Borang G11.

[Pindaan 2021]

- (17) Suatu surat pengesahan daripada pihak berkuasa air bahawa bekalan air telah sedia untuk sambungan hendaklah dilampirkan bersama Borang G13.

[Pindaan 2021]

- (18) Suatu surat penjelasan daripada suatu agensi pemerakuan pemetungan hendaklah dilampirkan bersama Borang G14 dan G15.

[Pindaan 2021]

- (19) Suatu surat pengesahan daripada Tenaga Nasional Berhad bahawa bekalan kuasa elektrik telah sedia untuk sambungan hendaklah dilampirkan bersama Borang G16.

[Pindaan 2021]

- (20) Suatu surat pengesahan daripada pihak berkuasa tempatan yang berkaitan atau Jabatan Kerja Raya hendaklah dilampirkan bersama Borang G17 dan jika surat pengesahan itu telah tidak diterima oleh orang yang mengemukakan dalam masa empat belas hari dari tarikh permohonan, surat pengesahan itu hendaklah disifatkan telah diberikan.

[Pindaan 2021]

**~~UUK 25A. Perakuan Siap dan Pematuhan.~~**

Dipotong.

[Pindaan 1999]

[Pindaan 2007]

**~~UUK 26. Perakuan kelayakan menduduki sementara.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2007]

**UUK 27. Perakuan siap dan pematuhan sebahagian.**

[Pindaan 2007]

- (1) Orang utama yang mengemukakan boleh mengeluarkan suatu perakuan siap dan pematuhan sebahagian dalam Borang F1 sebagaimana yang dinyatakan dalam Jadual Kedua, berkenaan dengan mana-mana bahagian suatu bangunan yang telah siap sebahagian tertakluk kepada apa-apa syarat yang dikenakan oleh pihak berkuasa tempatan yang difikirkannya perlu bagi sebab kesihatan dan keselamatan awam.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2011]

[Pindaan 2021]

- (2) Walau apapun yang dinyatakan dalam perenggan (1), tiada perakuan siap dan pematuhan sebahagian hendaklah dikeluarkan melainkan jika semua perkhidmatan perlu termasuk suatu jalan akses,

pandangan darat, tempat letak kereta, parit, pemasangan sanitari, air, elektrik, komunikasi, pili bomba, kehendak-kehendak pembetulan dan pembuangan sampah, dan lif bomba jika dikehendaki, yang diadakan bagi bahagian bangunan yang telah siap sebahagian itu telah disediakan.

**[Pindaan 2021]**

- (3) Suatu perakuan siap dan pematuhan sebahagian apabila dikeluarkan hendaklah berkuat kuasa berterusan sehingga keseluruhan bangunan itu telah siap dan suatu perakuan siap dan pematuhan telah dikeluarkan menurut undang-undang kecil 25.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

- (4) Suatu sijil keselamatan kebakaran daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi 18 meter tinggi) hendaklah dilampirkan bersama Borang G8 dan G9.

**[Pindaan 2021]**

- (5) Suatu sijil kelayakan daripada Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan hendaklah dilampirkan bersama Borang G11.

**[Pindaan 2021]**

- (6) Suatu surat pengesahan daripada pihak berkuasa air bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan bersama Borang G13.

**[Pindaan 2021]**

- (7) Suatu surat penjelasan daripada suatu agensi pemerakuan pembetulan hendaklah dilampirkan bersama Borang G14 dan G15.

**[Pindaan 2021]**

- (8) Suatu surat pengesahan daripada Tenaga Nasional Berhad bahawa bekalan kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan bersama Borang G16.

**[Pindaan 2021]**

- (9) Suatu surat pengesahan daripada pihak berkuasa tempatan yang berkaitan atau Jabatan Kerja Raya hendaklah dilampirkan bersama Borang G17 jika surat pengesahan tidak diterima oleh orang yang mengemukakan dalam masa empat belas hari dari tarikh permohonan, surat pengesahan itu hendaklah disifatkan telah diberikan.

**[Pindaan 2021]**

## **UUK 28. Kesalahan.**

**[Pindaan 2021]**

- (1) Jika orang utama yang mengemukakan tersebut telah gagal menandatangani suatu salinan perakuan siap dan pematuhan atau perakuan siap dan pematuhan sebahagian, mengikut mana-mana yang berkenaan, dan Borang G1 hingga G21 dalam tempoh yang dinyatakan dalam perenggan 25 (4) dengan pihak berkuasa tempatan dan Lembaga Arkitek Malaysia atau Lembaga Jurutera Malaysia, mengikut mana-mana yang berkenaan, dia adalah bersalah atas suatu kesalahan.
- (2) Jika orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan gagal mematuhi notis yang dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan mengikut perenggan 25(5) berkenaan dengan pembetulan apa-apa kemungkiran kepada bangunan atau ketidakpatuhan dengan Undang-Undang Kecil ini, dia adalah bersalah atas suatu kesalahan.

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

**UUK 29. Fi bagi menimbangkan pelan dan permit.**

[Pindaan 2021]

Fi mengikut Jadual Pertama Undang-Undang Kecil ini hendaklah dibayar oleh orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan pelan-pelan dan spesifikasi-spesifikasi untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan yang hendak dibina atau diubah atau bagi pengeluaran permit atau permit sementara mengikut Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2012]

**BAHAGIAN III  
RUANG KAWASAN, CAHAYA DAN PENGUDARAAN**

**UUK 30. Ruang terbuka hendaklah diperuntukkan.**

Tiap-tiap bangunan yang didirikan hendaklah, melainkan pihak berkuasa tempatan berpendapat bahawa dalam sesuatu hal tertentu ruang udara diperuntukkan selainnya secara mencukupi dan kekal, mempunyai cantuman secara terus dengannya suatu ruang terbuka yang diperuntukkan secara eksklusif baginya dan mengikut apa-apa dimensi sebagaimana ditetapkan kemudian daripada ini.

**UUK 31. Ruang terbuka tidak boleh diubah atau berbumbung.**

- (1) Apabila sesuatu ruang terbuka telah diperuntukkan berhubungan dengan sesuatu bangunan menurut Undang-Undang Kecil ini, tiada seorang pun tanpa kebenaran bertulis daripada pihak berkuasa tempatan boleh—
  - (a) membuat atau menyenggara atau membenarkan dibuat atau disenggara apa-apa perubahan dalam ruang terbuka itu; atau
  - (b) membina atau menyenggara atau membenarkan dibina atau disenggara suatu bumbung atas mana-mana bahagiannya yang akan mengurangkan kawasan ruang buka itu:

Dengan syarat bahawa pihak berkuasa tempatan mengikut budi bicaranya boleh memberi kebenaran itu jika berpuas hati bahawa pengedaran udara secara bebas tidak terhindar atau terhalang.

- (2) Pihak berkuasa tempatan boleh dengan notis secara bertulis menghendaki pemunya atau mana-mana orang yang bertindak berlawanan dengan Bahagian ini supaya merobohkan apa-apa perubahan atau bumbung atau selainnya membuat apa-apa kerja yang akan memulihkan ruang terbuka itu.

**UUK 32. Kawasan sekeliling bangunan yang bersempadanan dengan jalan dan lorong belakang.**

- (1) Kawasan lapang bagi bangunan-bangunan yang bersempadanan dengan jalan dan lorong belakang hendaklah—
  - (a) berkenaan dengan bangunan kediaman, tidak kurang daripada satu pertiga daripada kawasan binaan lot bangunan itu; dan
  - (b) berkenaan dengan bangunan-bangunan lain yang digunakan bukan bagi maksud-maksud kediaman, tidak kurang daripada satu persepuluh daripada kawasan binaan lot bangunan itu.

- (2) Bagi maksud mengira kawasan lapang yang dikehendaki oleh perenggan (1) undang-undang kecil 32—
- (a) dalam sesuatu rumah kedai dua tingkat kawasan yang dipenuhi oleh sesuatu bangunan tambahan satu tingkat yang bukan suatu bilik kediaman yang tidak melebihi tinggi siling tingkat bawahnya hendaklah disifatkan sebagai neutral dan tidak boleh dikira sebagai kawasan binaan atau kawasan lapang;
  - (b) setengah daripada lebar lorong belakang yang bersempadanan dengan sesuatu bangunan hendaklah dikira sebagai kawasan lapang;
  - (c) langkan, laluan dan pelindung matahari boleh mengunjur ke atas sesuatu kawasan lapang dengan syarat bahawa ia tidak mengunjur lebih daripada 1 meter dan unjuran itu hendaklah dikira sebagai kawasan lapang dan tidak sebagai kawasan binaan;
  - (d) kawasan lapang yang diperuntukkan di antara jalan dengan anjak belakang bagi suatu garis bangunan rumah teres tidak boleh dikira sebagai kawasan lapang.
- (3) Jika kawasan lapang yang tidak bersempadanan dengan sesuatu lorong belakang diperuntukkan, kawasan lapang itu hendaklah mempunyai ukuran kelegaan minimum tidak kurang daripada 2.5 meter dan kawasan lapang tersebut tidak meliputi unjuran hud, pelindung matahari atau langkan.

**UUK 33. Kawasan sekeliling bangunan di atas lot yang bersempadanan dengan jalan dan tidak mempunyai lorong belakang.**

Bagi bangunan atas lot yang bersempadanan dengan sesuatu jalan dan tidak mempunyai lorong belakang, kawasan lapang hendaklah ditempatkan di bahagian belakang bangunan itu dan hendaklah meluas sepanjang lebar lot itu.

**UUK 34. Kawasan sekeliling bangunan berasingan.**

- (1) Tertakluk kepada kehendak-kehendak tertentu Bahagian VIII, bagi sesuatu bangunan berasingan hendaklah terdapat tidak kurang daripada 2 meter ruang lega yang diukur di antara hujung unjuran-unjuran bangunan itu dengan mana-mana sempadan lotnya dan 4 meter ruang lega di antara bangunan itu dengan sesuatu bangunan lain melainkan bangunan-bangunan itu terletak di dalam lot bangunan yang sama.
- (2) Bagi maksud undang-undang kecil ini bangunan berkembar dua hendaklah disifatkan sebagai satu bangunan atas satu lot.

**UUK 34<sub>A</sub>. Kehendak-kehendak bangunan untuk orang-orang yang kurang keupayaan.**

[Pindaan 1991]

- (1) Mana-mana bangunan atau bahagian daripadanya di mana undang-undang kecil ini terpakai –
  - (a) hendaklah disediakan dengan akses bagi membolehkan seseorang yang kurang keupayaan untuk masuk ke dalam, keluar darinya dan bergerak di dalam bangunan itu kecuali bagi mana-mana bahagian bangunan itu yang akses boleh disediakan sepenuhnya atau terutamanya bagi pemeriksaan, penyelenggaraan atau pembaikan bangunan, perkhidmatannya atau loji tetap atau jentera; dan



(b) hendaklah direka bentuk dengan kemudahan untuk kegunaan orang yang kurang keupayaan.  
[Pindaan 1991]  
[Pindaan 2021]

(2) Kehendak-kehendak undang-undang kecil ini hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi oleh pematuhan dengan PM 1183 dan PM 1184.

[Pindaan 1991]  
[Pindaan 2021]

(3) Bangunan-bangunan yang undang-undang kecil ini terpakai dan pada tarikh mula berkuat kuasa undang-undang kecil ini telah didirikan sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, hendaklah diubah suai atau dipinda untuk mematuhi undang-undang kecil ini dalam masa tiga tahun daripada tarikh mula berkuat kuasa undang-undang kecil ini.

[Pindaan 1991]  
[Pindaan 2021]

(4) Walau apapun perenggan (3) pihak berkuasa tempatan boleh, jika ia berpuas hati bahawa adalah wajar untuk berbuat demikian –

(a) membenarkan suatu pelanjutan atau pelanjutan seterusnya tempoh dalam kehendak-kehendak undang-undang kecil ini akan dipatuhi; atau

(b) membenarkan perubahan, pelencongan atau pengecualian sebagaimana yang dinyatakan daripada mana-mana peruntukan undang-undang kecil ini.

[Pindaan 1991]  
[Pindaan 2021]

(5) Mana-mana orang yang terkilan dengan mana-mana keputusan pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (4) boleh, dalam tempoh tiga puluh hari selepas orang yang terkilan itu telah diberitahu keputusan tersebut, merayu secara bertulis kepada Pihak Berkuasa Negeri yang keputusannya adalah muktamad.

[Pindaan 1991]  
[Pindaan 2021]

(6) Dipotong.

[Pindaan 2012]

### **UUK 35. Akses daripada jalan.**

Tiap-tiap bangunan yang hendak didirikan atas suatu tapak yang tidak berhadapan dengan jalan hendaklah mempunyai akses daripada jalan dan cara, jenis dan luasnya akses itu hendaklah mengikut pelan susunatur yang diluluskan oleh pihak berkuasa perancangan atau pihak berkuasa tempatan yang kompeten.

### **UUK 36. Penjuru yang dipotong rencong.**

Jika suatu bangunan didirikan di persimpangan dua jalan dan dalam hal di mana darjah potongan rencong atau bulatan penjuru jalan itu tidak ditunjukkan atas pelan susunatur atau mana-mana pindaan, ubahsuaian atau penggantian berkanun yang disenggara oleh pihak berkuasa perancangan yang kompeten, penjuru bangunan itu hendaklah dipotong rencong atau dibulatkan setinggi tidak kurang daripada 5 meter atas

paras jalan di titik silangan garis-garis jalan itu supaya tiada mana-mana bahagian bangunan itu di bawah paras tersebut boleh mengunjur melebihi garisan lurus yang dilukis merengtangi penjur plot bangunan itu yang bersambung dengan setiap garisan jalan pada titik 3 meter daripada titik silangan garis-garis itu.

### **UUK 37. Unjuran-unjuran di atas jalan dan di atas garis bangunan.**

- (1) Jika bangunan bersempadanan dengan jalan, unjuran ke atas jalan bagi beranda terbuka, langkan, pelindung matahari atau unjuran-unjuran yang serupa, boleh dibenarkan di atas asas berikut:

$$\text{Unjuran} = \frac{\text{Lebar jalan dalam meter tolak 10 meter}}{2}$$

Dengan syarat bahawa unjuran maksimum yang boleh dibenarkan mengikut formula ini ialah 1.25 meter leganya daripada garisan jalan yang diluluskan itu.

- (2) Unjuran dari jenis langit-langit di atas pintu masuk yang lebih daripada 1.25 meter boleh dibenarkan mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.
- (3) Semua unjuran itu hendaklah sekurang-kurangnya 5 meter tinggi daripada paras jalan. Di antara paras 2.5 meter dan 5 meter unjuran yang tidak lebih daripada 500 milimeter boleh dibenarkan.
- (4) Jika sesuatu garis bangunan ditetapkan bagi anjak belakang jalan daripada garis biasa jalan, unjuran-unjuran yang tinggi daripada tingkat bawah di atas garis bangunan itu boleh dibenarkan dengan syarat bahawa unjuran itu tidak boleh melebihi 1.80 meter dan tidak boleh melebihi setengah daripada bidang hadapan bangunan itu hingga ke garis bangunan tersebut.

**[Pindaan 2021]**

### **UUK 38. Lebar Lorong jalan kaki.**

- (1) Lebar sesuatu jalan kaki lima atau lorong jalan kaki tak bertutup hendaklah tidak kurang daripada 2.10 meter tetapi tembok sambut atau tiang hingga ke dalaman maksimum 600 milimeter daripada sempadan jalan boleh dibenarkan atas jalan kaki lima atau lorong jalan kaki itu.

**[Pindaan 2012]**

- (2) Lebar jalan kaki lima atau lorong jalan kaki tak bertutup itu hendaklah diukur daripada sempadan jalan hingga ke dinding atau bahagian lain (yang bukan tembok sambut berenda luar) bangunan itu yang terdekat sekali dengan jalan itu, dan semua dimensi yang disebutkan dalam undang-undang kecil ini hendaklah diukur pada paras lapik batu jalan kaki lima atau lorong jalan kaki itu.
- (3) Bagi maksud undang-undang kecil ini, sesuatu anak tangga, bendul atau struktur lain yang bersangkutan dengan suatu bangunan hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada bangunan itu walaupun tidak bersambung secara terus dengannya.
- (4) Jika terdapat sesuatu pertukaran pada paras-paras di sepanjang lorong jalan kaki di antara lot-lot yang bersampingan, maka hendaklah disediakan anak-anak tangga dengan tettingkat tidak melebihi 150 milimeter dan pemijak tidak kurang daripada 275 milimeter atau landaian pejalan kaki yang mempunyai gradien tidak melebihi satu dalam sepuluh.
- (5) Jika suatu jalan susur disediakan lorong jalan kaki yang dikehendaki disediakan dan dibina itu hendaklah mengikut garisan jalan itu.

### **UUK 38<sub>A</sub>. Kecekapan tenaga di dalam bangunan.**

[Pindaan 2012]

- (1) Suatu bangunan bukan kediaman yang baru atau diubah suai dengan ruang penyaman udara melebihi 4,000 meter persegi—
  - (a) hendaklah direka bentuk bagi memenuhi kehendak-kehendak PM 1525 berkenaan dengan *Overall Thermal Transfer Value* (OTTV) dan *Roof Thermal Transfer Value* (RTTV); dan
  - (b) hendaklah disediakan dengan suatu Sistem Pengurusan Tenaga.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Bumbung bagi semua bangunan (kediaman dan bukan kediaman) hendaklah mempunyai kadar peralihan arus udara panas (U-value) yang tidak melebihi—
  - (a) 0.4 W/m<sup>2</sup>K bagi suatu bumbung yang ringan (kurang daripada 50 kg/m<sup>2</sup>); dan
  - (b) 0.6 W/m<sup>2</sup>K bagi suatu bumbung yang berat (lebih daripada 50 kg/m<sup>2</sup> atas), melainkan jika dilengkapi dengan elemen teduhan atau penyejukan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **UUK 38<sub>B</sub>. Perlindungan struktur bangunan daripada panahan petir.**

[Pindaan 2021]

- (1) Penilaian risiko dan peruntukan bagi langkah-langkah melindungi struktur bangunan daripada panahan petir hendaklah mematuhi kehendak-kehendak sebagaimana yang dinyatakan dalam PM IEC 62305.
- (2) Bagi maksud perenggan (1), “PM IEC” ertinya edisi Piawaian Malaysia yang bersamaan dengan Piawaian *International Electrotechnical Commission* yang terakhir diterbitkan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

[Pindaan 2012]

### **UUK 39. Cahaya dan pengudaraan semulajadi.**

- (1) Tiap-tiap bilik yang direka bentuk, dipadan atau digunakan bagi maksud-maksud kediaman, perniagaan atau lain-lain kecuali hospital dan sekolah hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 10 peratus daripada keluasan lega lantai bilik itu dan tidak kurang daripada separuh daripada 10 peratus keluasan lantai itu yang mana hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Tiap-tiap bilik yang digunakan untuk menempatkan pesakit-pesakit di sesuatu hospital hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 15 peratus daripada keluasan

lega lantai bilik itu dan tidak kurang daripada dua pertiga daripada 15 peratus keluasan lantai itu yang mana hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (3) Tiap-tiap bilik yang digunakan bagi maksud menjalankan kelas-kelas dalam sesuatu sekolah hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih tingkap yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 20 peratus daripada keluasan lega lantai bilik itu dan tidak kurang daripada separuh daripada 20 peratus keluasan lantai itu yang mana hendaklah mempunyai ruang buka yang boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (4) Tiap-tiap jamban pam, tandas, tempat buang air kecil atau bilik mandi hendaklah dilengkapi dengan pencahayaan semulajadi dan pengudaraan semulajadi melalui satu atau lebih ruang buka yang mempunyai jumlah keluasan tidak kurang daripada 0.2 meter persegi bagi satu jamban pam, tandas, tempat buang air kecil atau bilik mandi dan ruang buka itu hendaklah boleh membenarkan laluan udara secara bebas dan tidak terganggu.

#### **UUK 40. Telaga udara.**

- (1) (a) Saiz minimum bagi setiap telaga udara jika diadakan dalam semua bangunan adalah seperti berikut:
- (i) bagi bangunan hingga 2 tingkat tingginya, 7 meter persegi;
  - (ii) bagi bangunan hingga 4 tingkat tingginya, 9 meter persegi;
  - (iii) bagi bangunan hingga 6 tingkat tingginya, 11 meter persegi;
  - (iv) bagi bangunan hingga 8 tingkat tingginya, 13 meter persegi;
  - (v) bagi bangunan yang lebih daripada 8 tingkat tingginya, 15 meter persegi.
- (b) Lebar minimum bagi telaga udara itu pada mana-mana sisinya ialah 2.5 meter.
- (2) (a) Saiz minimum bagi setiap telaga udara untuk tandas, jamban pam dan bilik mandi adalah seperti berikut:
- (i) bagi bangunan hingga 2 tingkat tingginya, 3.5 meter persegi;
  - (ii) bagi bangunan hingga 4 tingkat tingginya, 4 meter persegi;
  - (iii) bagi bangunan hingga 6 tingkat tingginya, 4.5 meter persegi;
  - (iv) bagi bangunan hingga 8 tingkat tingginya, 5 meter persegi;
  - (v) bagi bangunan yang lebih daripada 8 tingkat tingginya, 5.5 meter persegi.
- (b) Lebar minimum bagi telaga udara tersebut pada mana-mana sisinya ialah 2 meter.

#### **UUK 41. Pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal.**

- (1) Jika pengudaraan atau penyamanan udara secara mekanikal yang kekal dicadangkan, undang-undang kecil bangunan yang relevan berhubungan dengan pengudaraan semulajadi, pencahayaan semulajadi dan tinggi bilik-bilik hendaklah tidak terpakai.

[Pindaan 2012]

- (2) Suatu sistem penyamanan udara yang kekal itu hendaklah disediakan dengan cara lain bagi kepungan yang dinyamankan udaranya itu, supaya dalam masa setengah jam daripada kerosakan sistem penyamanan udara itu, udara bersih yang tidak kurang daripada banyak yang ditentukan sebagaimana dinyatakan kemudian daripada itu boleh dimasukkan ke dalam kepungan itu sepanjang tempoh sistem penyamanan udara itu tidak berjalan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Peruntukan-peruntukan Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil ini adalah terpakai bagi bangunan yang digantikan udaranya atau dinyamankan udaranya secara mekanikal.
- (4) Jika pengudaraan secara mekanikal yang kekal berkenaan dengan tandas, jamban pam, bilik mandi atau koridor diadakan dan disenggara mengikut kehendak-kehendak Jadual Ketiga Undang-Undang Kecil ini, peruntukan-peruntukan Undang-Undang Kecil ini berhubungan dengan pengudaraan semulajadi dan pencahayaan semulajadi tidak terpakai bagi tandas, jamban pam, bilik mandi atau koridor itu.

#### **UUK 42. Luas minimum bilik-bilik dalam bangunan kediaman.**

- (1) Luas bilik kediaman yang pertama dalam sesuatu bangunan kediaman hendaklah tidak kurang daripada 11 meter persegi, bilik kediaman yang kedua hendaklah tidak kurang daripada 9.3 meter persegi dan luas semua bilik kediaman lain hendaklah tidak kurang daripada 6.5 meter persegi.
- (2) Lebar tiap-tiap bilik kediaman dalam sesuatu kediaman hendaklah tidak kurang daripada 2 meter.
- (3) Luas dan lebarnya sesuatu dapur dalam suatu bangunan kediaman hendaklah masing-masingnya tidak kurang daripada 4.5 meter persegi dan 1.5 meter.

#### **UUK 43. Dimensi minimum tandas, jamban pam dan bilik mandi.**

Dalam semua bangunan saiz tandas, jamban pam dan bilik mandi hendaklah—

- (a) bagi tandas atau jamban pam, dengan pasangan jamban duduk, tidak kurang daripada 1.5 meter kali 0.75 meter;
- (b) bagi jamban pam dengan pasangan selain daripada pasangan jamban duduk, tidak kurang daripada 1.25 meter kali 0.75 meter;
- (c) bagi bilik mandi, tidak kurang daripada 1.5 meter persegi dengan lebarnya tidak kurang daripada 0.75 meter; dan
- (d) bagi bilik mandi dengan pasangan jamban, tidak kurang daripada 2 meter persegi dengan lebarnya tidak kurang daripada 0.75 meter.

#### **UUK 44. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman, rumah kedai, sekolah, dll.**

- (1) Tinggi bilik-bilik dalam bangunan kediaman selain daripada rumah kedai hendaklah—
  - (a) bagi bilik kediaman dan bilik tidur, tidak kurang daripada 2.5 meter;
  - (b) bagi dapur, tidak kurang daripada 2.25 meter;
  - (c) bagi bilik mandi, jamban pam, tandas, anjung, langkan, berenda, garaj dan sebagainya, tidak kurang daripada 2 meter.
- (2) Tinggi purata bilik yang bersiling cerun dalam bangunan kediaman selain daripada rumah kedai hendaklah—
  - (a) bagi bilik kediaman dan bilik tidur, tidak kurang daripada 2.5 meter;
  - (b) bagi dapur, tidak kurang daripada 2.25 meter;
  - (c) bagi bilik mandi, jamban pam, tandas, anjung, langkan, berenda, garaj dan sebagainya, tidak kurang daripada 2 meter.

Dengan syarat bahawa tiada mana-mana bahagian sesuatu bilik boleh kurang daripada 2 meter tingginya.

- (3) Bagi rumah kedai tinggi bilik-bilik tingkat bawah hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dan tinggi bilik-bilik tingkat atas hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter. Jika kedalaman rumah kedai itu pada paras mana-mana tingkat atas adalah lebih daripada 10.5 meter, tinggi bilik-bilik di tiap-tiap tingkat atas itu hendaklah tidak kurang daripada 2.55 meter.
- (4) Bagi sekolah, tinggi bilik-bilik yang digunakan untuk menyebar pengetahuan hendaklah tidak kurang daripada 3 meter ruang atas.
- (5) Bagi hospital tinggi bilik-bilik yang digunakan untuk menempatkan pesakit-pesakit hendaklah tidak kurang daripada 3 meter.
- (6) Tinggi sesuatu bilik dalam sesuatu kilang di mana seseorang bekerja hendaklah tidak kurang daripada 3 meter ruang atas.

#### **UUK 45. Tinggi bilik-bilik di tempat tumpuan awam.**

- (1) Tinggi bilik-bilik, selain daripada jamban pam, tandas, bilik simpan pakaian, koridor dan bilik-bilik yang orang awam tidak mempunyai akses di tempat tumpuan awam hendaklah tidak kurang daripada 3.5 meter. Jika sesuatu langkan diadakan di tempat tumpuan awam, tinggi di antara paras tingkat tertinggi langkan itu dengan siling di atas tingkat tertinggi itu, dan di antara lantai yang berada sebaik sahaja di bawah langkan itu dengan sebelah bawah langkan itu, hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dalam setiap keadaan.
- (2) Di tempat-tempat tumpuan awam, peruntukan-peruntukan perenggan (1) undang-undang kecil 46 adalah terpakai bagi jamban pam, tandas, bilik simpan pakaian, koridor dan bilik yang orang awam tidak mempunyai akses.

**UUK 46. Tinggi bilik-bilik dalam bangunan-bangunan lain.**

- (1) Bagi bangunan-bangunan selain daripada yang dinyatakan dalam peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 44 dan 45 sebelum ini tinggi bilik-bilik di tingkat bawah hendaklah tidak kurang daripada 3 meter dan di sesuatu tingkat di atas tingkat bawah itu hendaklah tidak kurang daripada 2.75 meter.
- (2) Tinggi sesuatu tingkat bawah tanah hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter.
- (3) Jika sebahagian besar daripada tingkat bawah itu dibiarkan terbuka untuk digunakan sebagai tempat letak kereta atau taman bertutup atau untuk maksud yang serupa, tinggi tingkat bawah itu hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter.
- (4) Ruang atas minimum bagi sesuatu bilik kediaman atau ruang di dalam sesuatu bangunan adalah 2 meter.
- (5) Tinggi sesuatu jalan kaki lima hendaklah tidak kurang daripada 3 meter.

**UUK 47. Unjuran di atas jalan kaki lima.**

Unjuran dari jenis—

- (a) alang;
- (b) tangga dan pelantar tangga;
- (c) adang-adang;
- (d) bidai; dan
- (e) papan tanda atau iklan,

yang tidak kurang daripada 2.5 meter tingginya daripada lapik batu jalan kaki lima boleh dibenarkan.

**BAHAGIAN IV  
KERJA-KERJA SEMENTARA BERHUBUNGAN DENGAN  
KERJA-KERJA BANGUNAN**

**UUK 48. Memulakan kerja-kerja bangunan.**

- (1) Apabila sesuatu kerja bangunan dimulakan, orang yang bertanggungjawab atas pembinaan bangunan itu hendaklah mempamerkan suatu papan yang menunjukkan nama, alamat, dan nombor telefon orang utama yang mengemukakan, orang yang mengemukakan dan kontraktor bangunan.  
[Pindaan 2007]
- (2) Pembinaan sesuatu bangunan tidak boleh dimulakan melainkan suatu papan dinding pelindung yang mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa tempatan didirikan untuk mengasingkan bangunan itu dari jalan atau lorong jalan kaki.

- (3) Jika suatu papan dinding pelindung dikehendaki suatu permit sementara hendaklah diperolehi mengikut undang-undang kecil 19 dan papan dinding pelindung itu hendaklah dibina mengikut pelan papan dinding pelindung yang diluluskan dan semasa meroboh atau mendirikan sesuatu bangunan hendaklah disenggarakan dalam keadaan baik dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan.

#### **UUK 49. Tanggungjawab orang-orang yang diberi permit sementara.**

Orang yang diberi permit sementara hendaklah bertanggungjawab bagi—

- (a) mengambil apa-apa langkah yang perlu untuk menyenggara parit tepi lebuhraya supaya bersih daripada galangan dan dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan;
- (b) penyelarasan kabel, paip dan lain-lain kelengkapan atau talian perkhidmatan atau kemudahan yang sedia ada dan bagi pemasangannya semula apabila siap kerja-kerja itu mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa yang berkenaan;
- (c) mengecat hujung papan-papan dinding itu dengan warna putih dan menandakan dengan sesuai hujung papan-papan dinding dan susur-susur adang dengan lampu amaran merah sepanjang malam;
- (d) apa-apa kemalangan dan kerosakan kepada harta atau orang yang disebabkan secara langsung oleh papan-papan dinding atau susur-susur adang itu;
- (e) memastikan bahawa tempat-tempat pili bomba dan apa-apa pemasangan perkhidmatan kemudahan lain yang sedia ada tidak digalang oleh papan dinding atau bahan-bahan itu;
- (f) mengadakan ruang buka yang sesuai dengan susur tangan di hujung papan dinding itu untuk memudahkan jalan masuk dan keluar di atas parit tepi lebuhraya, kepada dan daripada jalan kaki lima yang bersampingan;
- (g) menyenggara papan dinding itu dengan memuaskan hati pihak berkuasa tempatan;
- (h) mengambil langkah berhati-hati yang wajar supaya tidak merosakkan sesalur bekal yang sedia ada dengan menempatkan bebanan lebih ke atas tanah atau dengan sesuatu binaan sementara;
- (i) memindahkan papan dinding itu bersama dengan semua bahan dan puing apabila kerja-kerja siap; dan
- (j) memperbaiki semula apa-apa kerosakan pada lebuhraya, parit, lorong jalan kaki dan jalan kaki lima dan meninggalkan tapak dan parit itu dalam keadaan bersih dan kemas.

#### **UUK 50. Pembatalan permit sementara.**

Pihak berkuasa tempatan adalah berhak untuk membatalkan permit sementara kerana melanggar mana-mana syarat yang tersebut di atas atau kerana apa-apa sebab yang difikirkannya patut dan pemohon itu hendaklah dalam tempoh seminggu daripada tarikh penerimaan notis itu memindahkan papan dinding, susur adang dan semua bahan lain yang berhubungan dengannya daripada jalan awam itu.



#### **UUK 51. Akses kenderaan ke tapak.**

Akses kenderaan ke tapak itu boleh dihadkan pada waktu-waktu tertentu untuk mengelakkan daripada menghalang aliran lalu lintas jika didapati perlu.

#### **UUK 52. Sesalur-sesalur naik hendaklah dipasang secara berperingkat-peringkat.**

Bagi bangunan yang direka bentuk melebihi tinggi 18.3 meter hingga ke lantai penuh tertinggi sekali, sesalur-sesalur naik mengikut undang-undang kecil 232 hendaklah dipasang sebaik sahaja selepas bangunan itu melebihi tinggi tersebut untuk mengadakan kemudahan-kemudahan mencegah kebakaran dalam masa berbagai peringkat pembinaan itu.

### **BAHAGIAN V KEHENDAK-KEHENDAK STRUKTUR**

#### **UUK 53. Bahan bangunan.**

- (1) Apa-apa bahan yang digunakan—
  - (a) bagi mendirikan sesuatu bangunan;
  - (b) bagi mengubah atau menambah struktur sesuatu bangunan;
  - (c) bagi melaksanakan kerja-kerja atau memasangkan pasangan-pasangan, iaitu kerja-kerja atau pasangan-pasangan yang baginya mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini dipakai; atau
  - (d) bagi mengambus mana-mana korekan atas tapak berhubungan dengan sesuatu bangunan atau kerja atau pasangan yang baginya, mana-mana peruntukan Undang-Undang Kecil ini dipakai, hendaklah—
    - (aa) daripada jenis dan kualiti yang sesuai berhubungan dengan maksud-maksud dan keadaan-keadaan yang ia digunakan;
    - (ab) dicampur atau disediakan dengan secukupnya; dan
    - (ac) dipakai, diguna atau dipasangkan untuk melaksanakan fungsi-fungsi yang baginya ia direka bentuk dengan secukupnya.
- (2) Penggunaan apa-apa bahan atau apa-apa cara mencampur atau menyediakan bahan-bahan atau pemakaian, penggunaan atau pemasangan bahan-bahan yang mematuhi Piawai Spesifikasi atau Tata tertib Amalan yang menetapkan kualiti bahan atau standard hasil kerja hendaklah disifatkan sebagai pematuhan yang mencukupi dengan kehendak-kehendak perenggan (1) undang-undang kecil 53 jika penggunaan bahan atau cara itu adalah berpatutan bagi maksud dan keadaan yang ia digunakan.

#### **UUK 54. Kehendak-kehendak am bebanan.**

- (1) Dalam menentukan, bagi maksud-maksud Undang-Undang Kecil ini, beban-beban yang sesuatu bangunan akan dikenakan, beban kekal dan beban guna dan beban angin hendaklah dikira mengikut Bahagian ini:

[Pindaan 2012]

Dengan syarat bahawa dalam hal di mana—

- (a) beban guna sebenar yang sesuatu bangunan akan dikenakan melebihi beban guna yang dikira mengikut Bahagian ini, beban yang dikira sedemikian hendaklah digantikan dengan bahan yang sebenarnya; dan
  - (b) loji, jentera atau kelengkapan akan mengeluarkan efek dinamik yang luar biasa, beban guna yang dikira mengikut Bahagian ini hendaklah digantikan dengan apa-apa amaun yang lebih besar yang, sebagai beban statik, akan mengeluarkan tegasan-tegasan yang besar dan jenisnya lebih kurang sama seperti yang ditimbulkan secara dinamik.
- (2) Dalam menentukan, bagi maksud-maksud Bahagian ini, beban-beban yang sesuatu bangunan akan dikenakan—
- (a) beban kekal hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1 atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini;
  - (b) beban guna hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1 atau sebagaimana diperuntukkan selepas ini;

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2012]

Dengan syarat bahawa, jika sesuatu beban guna sebenar melebihi atau mungkin melebihi beban yang dikira sedemikian, beban yang dikira sedemikian itu hendaklah digantikan dengan beban sebenarnya; dan

- (c) beban angin hendaklah dikira mengikut PM 1553.
- (3) Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2012]

#### **UUK 55. Beban-beban kekal dan guna.**

[Pindaan 2012]

- (1) Peruntukan-peruntukan Bahagian ini berhubungan dengan beban-beban kekal dan guna adalah terpakai bagi—
- (a) bangunan baru dan struktur baru;
  - (b) perubahan dan tambahan struktur kepada bangunan yang sedia ada dan struktur yang sedia ada; dan
  - (c) pembinaan yang sedia ada mengenai pertukaran penggunaan,
- tetapi adalah tidak terpakai bagi menyenggara atau mengganti bahagian-bahagian bangunan atau struktur yang sedia ada jika tiada apa-apa pertukaran pada penggunaannya.
- (2) Beban-beban kekal dan guna yang diperuntukkan selepas ini adalah sebagai tambahan dan bukan sebagai ganti kepada peruntukan-peruntukan yang berhubungan dengan—

[Pindaan 2012]

- (a) beban-beban di atas jambatan lebuhr;
- (b) beban-beban di atas jambatan landasan keretapi;
- (c) beban-beban disebabkan oleh angin;
- (d) beban-beban disebabkan oleh kuasa gempa bumi;
- (e) beban-beban disebabkan oleh letupan;
- (f) beban-beban di atas struktur yang tertakluk kepada tekanan-tekanan dalam daripada kandungan-kandungannya seperti bunker, silo dan tangki air;
- (g) beban-beban yang bersampingan dengan pembinaan;
- (h) beban-beban disebabkan oleh lif dan eskalator;
- (i) beban-beban yang disebabkan oleh getaran mesin (kecuali yang disebabkan oleh kren gantri);
- (j) beban-beban disebabkan oleh kesan haba; dan
- (k) beban-beban ujian.

**UUK 56. Beban kekal dikira daripada berat bahan yang digunakan.**

[Pindaan 2012]

- (1) Beban kekal hendaklah dikira daripada unit berat yang diberi mengikut PM PE 1991-1-1 atau daripada berat sebenar yang diketahui mengenai bahan-bahan yang digunakan itu.
- (2) Nilai biasa mengenai bahan-bahan yang lazim digunakan adalah dinyatakan dalam PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2012]

**UUK 57. Berat dinding sekat.**

Jika dinding-dinding sekat ditunjukkan dalam pelan, beratnya yang sebenar hendaklah dimasukkan ke dalam beban kekal. Untuk mengadakan dinding-dinding sekat yang tempat-tempatnya tidak ditunjukkan di atas pelan, rasuk dan kepingan lantai di mana ia boleh mengagihkan beban itu supaya cukup rata, hendaklah direka bentuk untuk menanggung, sebagai tambahan kepada beban-beban lain, suatu beban yang teragih sama banyak atas satu meter persegi yang tidak kurang daripada satu pertiga daripada berat satu meter panjang dinding-dinding sekat yang telah siap, tetapi tidak kurang daripada 1 kN/m<sup>2</sup> jika lantai itu digunakan bagi maksud-maksud pejabat.

[Pindaan 2012]

**UUK 58. Kandungan tangki dan takungan lain.**

Berat tangki dan takungan lain dan kandungannya hendaklah dianggap sebagai beban kekal; kiraan hendaklah dibuat mengenai keadaan beban itu apabila tangki atau takungan itu penuh dan apabila ianya kosong.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 59. Beban guna lantai.**

Semua beban guna lantai hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 60. Penyusunan dengan kuasa jentera.**

Jika ada kemungkinan bagi penggunaan mesin penyusunan berjentera, seperti trak lif pengangkut susun, peruntukan khas hendaklah dibuat dalam reka bentuk lantai itu mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 61. Beban guna atas siling, tingkap magun dan struktur yang sama.**

- (1) Penyangga siling (selain daripada siling palsu), tetulang tingkap magun, bingkai dan penutup (selain daripada tingkap kaca) bari-bari laluan dan struktur yang serupa hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

- (2) Dipotong.

[Pindaan 2012]

- (3) Bagi maksud Undang-Undang Kecil ini, siling palsu ertinya suatu siling yang dibina dengan mempunyai ruang di antaranya dan struktur di atasnya dan yang sekurang-kurangnya memuaskan satu daripada syarat-syarat berikut yang berhubungan dengan akses kepada ruang itu—

[Pindaan 2021]

- (a) ruang itu tidak boleh dilalui; atau
- (b) siling itu boleh ditanggal untuk laluan; atau
- (c) ruang itu dilengkapi dengan titi samping yang disangga dengan bebas.

#### **UUK 62. Pengurangan pada jumlah beban guna lantai.**

Pengurangan pada anggapan jumlah beban guna lantai yang diberi dalam PM PE 1991-1-1 hendaklah diambil dalam mereka bentuk tiang, tembok sambut, dinding, penyangga dan asas tapaknya.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 63. Beban guna bumbung.**

Bagi maksud undang-undang kecil ini, beban guna bumbung hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 64. Bumbung lengkung.**

Beban guna di atas suatu bumbung lengkung hendaklah dikira mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 65. Penutup bumbung**

Bagi memperuntukkan beban-beban yang bersampingan dengan penyenggaraan, semua penutup bumbung, selain daripada kaca, hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 66. Beban ampaian dalam di atas bangunan struktur utama.**

Pembasian wajar hendaklah dibuat dalam reka bentuk kekuda bumbung atau bahagian-bahagian struktur utama lain yang menyangga bumbung, bagi berat kelengkapan pemanas, pencahayaan dan pengudaraan, sesalur perkhidmatan, paip bagi cecair atau gas, angkut-angkut berjentera atau alat pengeluaran dan jalan kaki lima atas bagi pemeriksaan dan penyenggaraan, mengikut mana yang berkenaan.

#### **UUK 67. Amaun beban ampaian.**

Mana-mana titik panel rentasan bawah kekuda bumbung itu atau mana-mana titik bahagian struktur utama lain tersebut yang menyangga bumbung di atas garaj, lantai pengilangan atau storan hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 68. Bebanan dinamik.**

- (1) Jika beban yang timbul daripada jentera, landasan terbang, kren dan loji lain yang mengeluarkan efek dinamik disangga oleh atau dihubungkan kepada kerja kerangka itu, pembasian hendaklah dibuat untuk efek dinamik ini, termasuk hentaman, dengan menambah nilai-nilai beban kekal dengan amaun yang mencukupi.

[Pindaan 2012]

- (2) Untuk menentukan penjimatan wajar dalam reka bentuk, tambahan dinamik yang berpatutan bagi semua bahagian yang terjejas hendaklah ditentukan dengan seberapa tepat yang boleh.
- (3) Jika tiada data yang mencukupi untuk perkiraan tersebut, tambahan kepada beban-beban guna itu hendaklah mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

- (4) Beban guna tertumpu termasuk efek hentaman dan getaran yang boleh timbul disebabkan jentera yang terpasang hendaklah dipertimbang dan diperuntukkan dalam reka bentuk itu. Dalam mana-mana hal tambahan pada beban guna tidak boleh kurang daripada 20 peratus atau piawaian minimum sebagaimana yang dinyatakan dalam PM PE 1991-1-1, mengikut mana-mana yang lebih tinggi.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (5) Peruntukan hendaklah juga dibuat untuk menanggung apa-apa beban kelengkapan tertumpu semasa kelengkapan itu dipasang atau digerakkan untuk servis dan pembaikan.

#### **UUK 69. Galang gantri kren.**

Mengenai galang gantri kren, semua daya yang disebabkan oleh getaran, gegaran daripada gelinciran ali-ali, tindakan kinetik pencepatan dan pelambatan dan hentaman beban roda tersebut hendaklah direka bentuk mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 70. Parapet dan pelepar.**

Parapet, pelepar dan panel yang lebih rendah bagi salutan atau dinding tirai hendaklah direka bentuk bagi beban-beban minimum mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 71. Pengadang kenderaan bagi tempat letak kereta.**

Semua pengadang kenderaan termasuk parapet dan pelepar hendaklah direka bentuk bagi daya ketahanan impak kenderaan mengikut PM PE 1991-1-1.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 72. Dinding dan lantai tingkat bawah tanah.**

- (1) Dalam mereka bentuk dinding tingkat bawah tanah dan struktur bawah tanah yang serupa, peruntukan hendaklah dibuat bagi tekanan sisi tanah yang bersempadanan, pembasian wajar dibuat bagi kemungkinan surcay daripada beban tetap atau bergerak.
- (2) Jika sebahagian atau keseluruhan tanah yang bersempadanan adalah di bawah permukaan air lambak, pengiraan hendaklah berasaskan kepada berat tanah itu yang dikurangkan oleh keapungan dicampur dengan tekanan hidrostatik penuh.
- (3) Dalam mereka bentuk lantai tingkat bawah tanah dan struktur bawah tanah yang serupa, tekanan air ke atas, jika ada, hendaklah dikira sebagai tekanan hidrostatik penuh yang dikenakan termasuk sebarang tekanan artesis ke atas keseluruhan kawasan itu.

[Pindaan 2012]

- (4) Kepala hidrostatik itu hendaklah diukur daripada sebelah bawah binaan itu.

#### **UUK 73. Asas tapak.**

- (+) Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (1) Asas tapak sesuatu bangunan hendaklah—

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (a) menahan dan memindahkan dengan selamat ke tanah gabungan beban kekal, beban guna dan beban angin secara yang tidak menyebabkan apa-apa pengekaman melebihi had-had yang direka bentuk baginya atau gerakan lain yang boleh mencacatkan kestabilan atau menyebabkan kerosakan kepada keseluruhan atau mana-mana bahagian bangunan itu atau sesuatu bangunan atau kerja yang bersampingan;

[Pindaan 2012]

- (b) diturunkan hingga ke sekian dalam, atau dibina sedemikian, supaya boleh melindungi bangunan itu daripada kerosakan oleh mendapan dan pergerakan tanah; dan

[Pindaan 2012]

(c) boleh merintang dengan secukupnya apa-apa serangan sulfat atau daripada apa-apa bahan perosak yang ada dalam tanah bawah itu.

- (1<sub>A</sub>) Kerja tanah, kerja bangunan di bawah tanah dan kekuatan asas tapak bangunan perlu direka bentuk berasaskan kepada ujian lapangan dan ujian makmal bagi penyiasatan tapak yang wajar dan ujian tersebut hendaklah dilaksanakan dan diselia oleh seorang jurutera profesional yang mempunyai pengalaman geoteknikal yang berkaitan.

[Pindaan 2021]

- (2) Kehendak-kehendak perenggan (1) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika asas tapak suatu bangunan itu direka bentuk dan dibina mengikut PM PE 1997.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**~~UUK 74. Asas tapak bangunan yang tidak melebihi empat tingkat.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

**UUK 75. Asas tapak konkrit tetulang.**

Asas tapak konkrit tetulang hendaklah direka bentuk dan dibina mengikut PM PE 1990, PM PE 1991 dan PM PE 1992.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**~~UUK 76. Asas tapak jalur.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

**UUK 76<sub>A</sub>. Bangunan di cerun bukit.**

[Pindaan 2012]

Tiap-tiap bangunan yang hendak dibina di atas cerun bukit hendaklah mematuhi suatu kehendak perancangan sebagaimana yang boleh ditentukan oleh pihak berkuasa tempatan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**~~UUK 77. Asas bata.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2012]

**UUK 78. Asas tapak di bawah lantai dasar parit.**

Di antara suatu jarak tidak kurang daripada kedalaman bagi suatu parit diukur daripada tepi penutup parit, tiada bahagian suatu bangunan hendaklah didirikan dengan paras asas tapak substrukturnya yang lebih tinggi daripada 450 milimeter di bawah paras dasar parit, melainkan keseluruhan suatu bangunan itu diadakan cerucuk selain cerucuk kayu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 79. Asas tapak di bawah dinding luar dan dinding dua pihak.**

Jika sesuatu dinding luar dibina bersangga dengan dinding luar lain atau bersangga dengan dinding dua pihak bagi suatu lot bangunan yang berhampiran, takat bagi asas tapak konkrit hendaklah tidak melebihi sempadan lot itu sendiri.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 80. Struktur di atas asas tapak.**

- (1) Struktur sesuatu bangunan di atas asas tapak itu hendaklah direka bentuk dan dibina untuk menahan dan memindahkan dengan selamat kepada asas tapak itu gabungan beban kekal dan beban guna dan beban angin tanpa apa-apa pesongan atau ubah bentuk yang boleh mencacatkan kestabilan, atau menyebabkan kerosakan kepada keseluruhan atau mana-mana bahagian bangunan itu.

[Pindaan 2012]

- (2) Kehendak-kehendak di perenggan (1) hendaklah disifatkan sebagai dipenuhi jika reka bentuk dan pembinaan struktur atau sebahagian daripada struktur itu telah mematuhi piawaian yang berikut:

PM PE 1990 – Reka bentuk struktur asas;  
PM PE 1991 – Tindakan ke atas struktur;  
PM PE 1992 – Reka bentuk struktur konkrit;  
PM PE 1993 – Reka bentuk struktur keluli;  
PM PE 1994 – Reka bentuk keluli gabungan dan struktur konkrit;  
PB PE 1995 – Reka bentuk struktur balak atau  
PM 544 – Tata amalan bagi penggunaan struktur balak;  
PM PE 1996 – Reka bentuk struktur kerja batu;  
PM PE 1998 – Reka bentuk struktur untuk rintangan gempa bumi; dan  
PM PE 1999 – Reka bentuk struktur aluminium.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **BAHAGIAN VI KEHENDAK-KEHENDAK PEMBINAAN**

#### **UUK 81. Tapak bangunan.**

- (1) Tiada sesuatu bangunan boleh didirikan atas mana-mana tapak yang telah dikambus dengan apa-apa bahan yang bercampur dengan jirim najis, binatang atau sayur-sayuran, sehingga seluruh permukaan tanah atau tapak bangunan itu telah dirawat dengan sempurna berdasarkan teknik geoteknikal mengikut PM 1754 dan PM 1756.

[Pindaan 2012]

- (2) Tanah yang di atasnya akan dibina sesuatu bangunan hendaklah dibersihkan secukupnya daripada rumput dan jirim sayur-sayuran lain.

#### **UUK 82. Saliran tanah bawah tapak.**

- (1) Apabila kelembapan atau kedudukan tapak sesuatu bangunan menyebabkan perlu, tanah bawah tapak itu hendaklah dialirkan secukupnya atau hendaklah diambil sesuatu langkah lain yang akan melindungi secukupnya bangunan itu daripada kerosakan oleh sebab kelembapan.



- (2) Jika semasa korekan bagi sesuatu bangunan, parit bawah tanah yang sedia ada dijumpai, parit itu hendaklah sama ada dilencungkan atau diganti dengan paip-paip daripada bahan yang diluluskan untuk memastikan air bawah tanah mengalir secara berterusan melalui parit itu dengan sesuatu cara yang akan memastikan bahawa tidak ada air bawah tanah yang memasuki parit itu menyebabkan kelembapan kepada tapak bangunan itu.

#### **UUK 83. Perlindungan daripada hakisan tanah, dll.**

- (1) Semua cerun di dalam dan di sekeliling bangunan hendaklah dilindungi secara bersesuaian daripada hakisan tanah dan kegagalan cerun dan hendaklah dipantau dan disenggara secara teratur.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (2) Semua tanah di bawah bangunan beralaskan tiang hendaklah dikemas dan diratakan secara yang sesuai untuk mencegah takungan air atau penumbuhan tumbuhan yang tidak dikehendaki pembiakan makhluk-makhluk perosak.

#### **UUK 84. Mencegah kelembapan.**

- (1) Langkah-langkah yang sesuai hendaklah diambil untuk mencegah kelembapan dan lengasan daripada menembusi ke dalam sesuatu bangunan.
- (2) Lapis kalis lembab jika diadakan hendaklah mematuhi PB 743 (bahan-bahan untuk L.K.L. Datar).
- (3) Tiap-tiap dinding sesuatu bangunan yang dibina di atas asas tapak hendaklah dilengkapkan dengan lapis kalis lembab yang hendaklah berada—  
[Pindaan 2012]
  - (a) pada tinggi tidak kurang daripada 150 milimeter di atas permukaan tanah yang bersampingan dengan dinding itu; dan
  - (b) di bawah paras sebelah bawah bahagian yang rendah sekali bagi tingkat bawah yang terletak atas dinding itu, atau jika tingkat bawah itu ialah lantai keras, tidak lebih tinggi daripada paras permukaan atas konkrit atau bahan keras lain yang serupa yang menjadi struktur lantai itu.  
[Pindaan 2012]
- (4) Jika mana-mana bahagian lantai tingkat terbawah sekali atau tingkat tunggal sesuatu bangunan adalah dibawah permukaan tanah yang bersampingan dan sesuatu dinding atau sesuatu bahagian dinding tingkat itu menyentuh tanah itu—
  - (a) dinding atau bahagian dinding itu hendaklah dibina atau dilengkapkan dengan lapis kalis lembab tegak supaya kelembapan tidak menembusinya daripada asasnya sehingga tidak kurang daripada 150 milimeter di atas permukaan tanah itu; dan
  - (b) suatu lapis kalis lembab tambahan hendaklah dimasukkan ke dalam dinding atau bahagian dinding itu pada asasnya.
- (5) Jika lantai atau mana-mana bahagian dinding sesuatu bangunan tertakluk kepada tekanan air, bahagian lantai atau dinding di bawah paras tanah itu hendaklah kalis air.

#### **UUK 85. Ketebalan nominal dinding-dinding.**

Bagi maksud-maksud Bahagian ini apabila sebutan dibuat mengenai ketebalan sesuatu dinding bata, ketebalan maksimum atau minimum dinding itu tidak boleh melebihi ketebalan nominal campur atau tolak toleransi maksimum yang dibenarkan di bawah sesuatu spesifikasi piawaian.

#### **~~UUK 86. Dinding dua pihak.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

#### **UUK 86. Dinding dua pihak.**

- (1) Semua dinding dua pihak hendaklah pada amnya tidak kurang daripada 200 milimeter jumlah tebalnya bagi batu padat atau dibina daripada bahan lain pelbagai ketebalan jika dinding dua pihak mematuhi Bahagian V, VI dan VII Undang-Undang Kecil ini dan mempunyai prestasi akustik yang tidak kurang daripada STC 50 pelemahan kehilangan penghantaran suara (penarafan STC).
- (2) Suatu dinding dua pihak tersebut hendaklah terdiri daripada dua lapis berasingan, setiap satu lapis hendaklah tidak kurang daripada 100 milimeter ketebalan jika dibina pada masa berlainan.
- (3) Bangunan kediaman bertingkat konkrit tetulang atau pembinaan kerangka yang lain hendaklah dibina mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini, dinding dua pihak hendaklah tidak kurang daripada 100 milimeter jumlah ketebalan di mana-mana titik pada dinding.
- (4) Tiada bahan mudah terbakar hendaklah dibina ke dalam ketebalan mana-mana dinding dua pihak melainkan tidak kurang daripada 100 milimeter kerja batu atau suatu pengadang api yang setara dengan tempoh ketahanan api hendaklah diperuntukkan di antara bahan itu.
- (5) Ruang buka boleh dibuat atau dibiarkan dalam suatu dinding dua pihak dengan syarat bahawa izin bertulis pemunya harta yang berkenaan diperolehi dan mengikut Undang-Undang Kecil ini.
- (6) Tiap-tiap ruang buka dalam suatu dinding dua pihak hendaklah dikembalikan semula kepada keadaan asalnya dan diikat dengan sempurna apabila penggunaan ruang buka itu tidak diteruskan.

[Pindaan 2021]

#### **~~UUK 87. Ruang buka dalam dinding dua pihak.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

#### **UUK 88. Ceruk.**

Jika sesuatu ceruk dibuat dalam suatu dinding luar—

[Pindaan 2012]

- (a) dinding disebelah belakang ceruk itu hendaklah tidak kurang daripada 100 milimeter tebalnya bagi suatu dinding luar;
- (b) suatu gerbang atau ambang yang mencukupi daripada bahan kalis api hendaklah dibina pada tiap-tiap tingkap di sebelah atas ceruk-ceruk itu;
- (c) dalam setiap tingkap jumlah luas ceruk-ceruk yang menyebabkan ketebalan dinding di belakang ceruk-ceruk itu menjadi kurang daripada yang ditetapkan oleh Undang-Undang Kecil ini tidak boleh melebihi setengah daripada keluasan permukaan dinding itu; dan

[Pindaan 2012]

- (d) sisi ceruk yang terdekat sekali dengan muka dalam dinding luar balik, hendaklah tidak kurang daripada 300 milimeter daripadanya.

**~~UUK 89. Peparit.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 90. Topang bawah.**

Jika topang bawah dikehendaki pemunya atau ejennya hendaklah—

- (a) memberi notis bertulis kepada pihak berkuasa tempatan memberitahu mengenainya dan menyatakan cara topang bawah yang dicadang hendak digunakan;
- (b) mendapat sanksi bertulis daripada pihak berkuasa tempatan mengenainya sebelum meneruskan kerja itu; dan
- (c) mematuhi kehendak-kehendak sebagaimana dinyatakan dalam Undang-Undang Kecil ini.

**UUK 91. Kepala tembok, dll., hendaklah tak kelap air.**

- (1) Tiap-tiap kepala tembok, birai hias atau unjuran seumpama itu yang lain hendaklah diperbuat daripada bata, genting, konkrit batu, lepekan simen atau bahan-bahan tak kelap air lain.
- (2) Tiap-tiap tembok parapet, tembok berdiri bebas atau tembok sempadan hendaklah dikemaskan pada atasnya dengan bahan tak kelap air.

**~~UUK 92. Unjuran dalam kerja batu-bata.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 93. Mengukur panjang sesuatu dinding.**

Bagi maksud-maksud Undang-Undang Kecil ini —

- (a) dinding-dinding hendaklah disifatkan sebagai dibahagikan kepada panjang-panjang yang berbeza oleh dinding balik apabila diikat antara satu dengan lain;
- (b) panjang sesuatu dinding hendaklah diukur daripada pusat ke pusat —
  - (i) dinding silang yang terikat kepadanya; atau
  - (ii) suatu tiang yang mempunyai dimensi diukur selari dengan panjang dinding itu tidak kurang daripada dua kali ganda tebal dinding itu dan satu dimensi diukur pada sudut tegak ke dinding itu tidak kurang daripada tiga kali ganda tebal dinding itu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**~~UUK 94. Penggunaan kerja batu-bata 100 milimeter tebal dan blok konkrit dalam dinding bawa beban.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

#### **UUK 95. Dinding panel luar.**

Dalam semua hal di mana kerja atau bahan dan komponen lain yang digunakan bagi dinding panel luar, dinding tersebut hendaklah dipasang dengan sempurna kepada kerangka struktur itu mengikut Bahagian V Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 96. Dinding sekat tak bawa beban.**

Tiap-tiap dinding sekat tak bawa beban hendaklah ditahan atau disagang dengan secukupnya.

#### **~~UUK 97. Kayu yang dibina ke dalam dinding dua pihak~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 98. Pagar dan tembok sempadan.**

Pagar atau tembok kepada sempadan harta yang terpisah lain daripada sempadan yang bersempadanan dengan jalan atau lorong belakang hendaklah dibina hingga tinggi maksimum 1.8 meter bagi pagar atau tembok pejal dan hingga tinggi maksimum 2.75 meter bagi pagar yang dibina sedemikian rupa yang membenarkan laluan cahaya dan udara.

#### **UUK 99. Kemudahan memasak dalam bangunan kediaman.**

- (1) Tiap-tiap bangunan kediaman dan tiap-tiap lantai suatu bangunan kediaman yang boleh disewakan secara berasingan bagi maksud kediaman hendaklah disediakan dengan sebuah dapur.

[Pindaan 2021]

- (2) Jika suatu salur penyedut asap dapur menegak yang umum disediakan, salur udara itu hendaklah diteruskan sehingga mencapai suatu lantai mekanikal atau bumbung untuk lepasan terbuka dan hendaklah dibina dengan sempurna daripada bahan tahan api sekurang-kurangnya pada kadar 2 jam mengikut PB 476: Bahagian 3.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Dipotong.

[Pindaan 2012]

#### **~~UUK 100. Kemudahan memasak dalam rumah.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 101. Dandang, pendiang, genahar dan pembakar dalam kilang.**

Dandang, pendiang, relau, genahar, pembakar dan alat-alat menjana haba lain yang serupa yang digunakan dalam bangunan lain daripada bangunan kediaman hendaklah dilengkapi dengan cara-cara yang mencukupi untuk menyalur haba dan asap yang dijana oleh alat-alat tersebut supaya boleh dibuang keluar melalui corong asap atau saluran yang dibina dengan sempurna daripada bahan tahan api sekurang-kurangnya pada kadar 2 jam mengikut PB : 476 Bahagian 3.

#### **UUK 102. Bahan mudah terbakar yang bersampingan dengan corong asap.**

Bahan mudah terbakar yang digunakan dalam pembinaan bangunan hendaklah sekurang-kurangnya 80 milimeter jauhnya daripada sesuatu sarung corong asap yang dikehendaki bagi menyalurkan asap atau hasil bakaran lain.

#### **~~UUK 103. Lantai kayu.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

#### **~~UUK 104. Alas bagi gelegar.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

#### **UUK 105. Ruang di bawah lantai hendaklah mempunyai pengudaraan.**

Jika tingkat bawah mana-mana bangunan dibina dengan gelegar kayu dan papan lantai, ruang di bawah lantai itu hendaklah mempunyai pengudaraan secukupnya.

#### **UUK 106. Dimensi tangga.**

- (1) Bagi sesuatu tangga, tinggi sesuatu anak tangga itu hendaklah tidak lebih daripada 180 milimeter dan jejaknya tidak kurang daripada 275 milimeter dan dimensi-dimensi ketinggiannya dan jejaknya tangga yang dipilih hendaklah seragam dan bersamaan seluruhnya.

[Pindaan 2021]

- (2) Lebar sesuatu tangga hendaklah mengikut undang-undang kecil 168.

- (3) Lanjar pelantar hendaklah tidak kurang daripada lebar anak tangga itu.

#### **UUK 107. Susur tangan.**

- (1) Kecuali bagi tangga yang mempunyai kurang daripada 4 tettingkat, semua tangga hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya satu susur tangga.

- (2) Tangga yang lebarnya lebih daripada 2,200 milimeter hendaklah disediakan dengan susur tangan tengah bagi setiap 2,200 milimeter daripada lebar yang dikehendaki itu dan mempunyai jarak yang hampir-hampir sama.

[Pindaan 2012]

- (3) Bagi bangunan lain daripada bangunan kediaman, susur tangan hendaklah diadakan pada setiap sisi tangga itu jika lebar tangga itu adalah 1,100 milimeter atau lebih.

- (4) Semua susur tangan hendaklah mengunjur tidak lebih daripada 100 milimeter daripada permukaan dinding kemas dan hendaklah ditempatkan tidak kurang daripada 825 milimeter dan tidak lebih daripada 900 milimeter diukur daripada anjur jejak tangga dengan syarat bahawa susur tangan bagi pelantar hendaklah tidak kurang daripada 900 milimeter daripada paras pelantar itu.

#### **UUK 108. Lantai tangga maksimum.**

- (1) Bagi bangunan kediaman, suatu pelantar yang tidak kurang daripada 1.80 meter lanjutannya hendaklah diadakan bagi tangga pada jarak-jarak tegak yang tidak lebih daripada 4.25 meter dan bagi tangga-tangga dalam semua bangunan lain hendaklah tidak lebih daripada enam belas tettingkat di antara setiap pelantar itu.

- (2) Tiada mana-mana bahagian dalam sesuatu larian mana-mana tangga boleh mempunyai kurang daripada dua tettingkat.

**UUK 109. Anak tangga tirus.**

- (+) Dipotong.

[Pindaan 2012]

Tangga pilin dan tangga keliling hendaklah tidak menjadi sebahagian daripada jalan keluar.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 110. Tiada halangan pada tangga.**

- (1) Maka hendaklah tidak ada apa-apa halangan pada sesuatu tangga di antara yang paling tinggi sekali dengan tempat keluar di tingkat bawah.
- (2) Maka hendaklah tidak ada apa-apa unjuran, selain daripada susur tangan pada tangga-tangga, dalam sesuatu koridor, laluan atau tangga pada paras yang rendah daripada 2 meter di atas lantai sesuatu tangga.

**UUK 111. Pencahayaan dan pengudaraan tangga.**

Semua tangga hendaklah diterangi pada paras kecahayaan tersebut purata tidak kurang daripada 100 lux dan diganti udara mengikut kehendak-kehendak sebagaimana yang ditentukan undang-undang kecil 198 hingga 200, Bahagian VII.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 112. Kepungan tangga dalam kedai.**

- (1) Bagi sesuatu kedai, larian sesuatu tangga yang mempunyai akses terus daripada jalan hendaklah dikepong dengan dinding daripada bahan tak boleh terbakar.

[Pindaan 2021]

- (2) Penggunaan bahan lain sebagai dinding adalah tertakluk kepada kelulusan daripada Ketua Pengarah.

[Pindaan 2021]

**UUK 113. Penggunaan tangga kayu.**

- (1) Tangga-tangga kayu boleh dibenarkan bagi jenis-jenis bangunan berikut yang tidak lebih daripada tiga tingkat tingginya:
- (a) bangunan kediaman berasingan;
  - (b) bangunan kediaman berkembar;
  - (c) rumah teres;
  - (d) di tingkat atas rumah kedai lain daripada tingkat bawah ke tingkat pertama dengan syarat bahawa ia ditempatkan dalam kawasan terlindung bagi segenap tingginya; dan

(e) bangunan jenis serupa yang lain yang risiko kebakarannya terhad mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.

(2) Semua tangga lain hendaklah mempunyai kadar ketahanan api yang tidak kurang daripada 2 jam.

**~~UUK 114. Bumbung kayu.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 115. Penutup bumbung dan saliran dengan suatu sistem pengumpulan dan penggunaan semula air hujan (SPAH).**

[Pindaan 2011]

(1) Semua bumbung bangunan hendaklah dibina supaya boleh disalurkan dengan berkesan kepada saluran, talang, pelongsor atau palung yang sesuai dan mencukupi yang hendaklah disediakan mengikut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini bagi menerima dan membawa semua air yang mungkin jatuh di atas dan daripada bumbung itu.

[Pindaan 2011]

[Pindaan 2021]

(2) Bagi bangunan yang dikehendaki memasang SPAH, reka bentuk dan pembinaan SPAH hendaklah mematuhi kehendak-kehendak seperti yang berikut:

(a) air hujan hendaklah tidak mengalir ke dalam tangki air awam;

(b) air daripada tangki air awam boleh mengalir ke dalam tangki air hujan dengan syarat ia dilengkapi dengan suatu injap sehalu tidak dikembalikan atau paip limpah dalam tangki air hujan hendaklah ditempatkan sekurang-kurangnya 225 milimeter di bawah daripada paip salur masuk ke suatu tangki air hujan;

(c) salur keluar SPAH dan tangki air hujan hendaklah ditanda “**Bukan Untuk Minuman atau Mandian**” dengan jelas;

(d) talang yang digunakan hendaklah mempunyai suatu kecerunan yang mencukupi untuk mencegah air bertakung; dan

(e) paip air hujan hendaklah berwarna hijau.

[Pindaan 2011]

[Pindaan 2021]

**UUK 116. Bumbung rata, langkan, dll., yang boleh dimasuki.**

Tiap-tiap bumbung rata, langkan atau kawasan lain yang dinaikkan 1.8 meter atau lebih di atas kawasan berhampiran di mana jalan masuk biasa disediakan hendaklah dilindungi sepanjang tepinya dengan susur, parapet atau alat-alat serupa yang tidak kurang daripada 1 meter tinggi atau dengan cara lain yang sesuai.

**UUK 117. Akses kepada ruang bumbung.**

Jika ruang di bawah suatu bumbung dikepongi oleh suatu siling akses kepada ruang itu hendaklah disediakan dengan cara suatu pintu kolong sekurang-kurangnya 600 milimeter ke mana-mana arah.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(2) Dipotong.

[Pindaan 2012]

**~~UUK 118. Pelongsor sampah dan cara lain bagi pembuangan sampah.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 119. Pertukaran kegunaan bangunan.**

- (1) Apabila penggunaan sesuatu bangunan ditukar daripada bangunan bukan kediaman kepada bangunan kediaman, pelongsor sampah atau cara-cara lain bagi pembuangan sampah hendaklah disediakan dengan memuaskan pihak berkuasa tempatan.
- (2) Jika penggunaan sesuatu bangunan ditukar daripada bangunan kediaman kepada bangunan bukan kediaman, ruang buka kepada pelongsor sampah yang sedia ada yang digunakan oleh tingkat-tingkat yang ditukarkan itu hendaklah ditutup.

**~~UUK 120. Reka bentuk dan pembinaan pelongsor sampah.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**~~UUK 121. Kehendak-kehendak bagi bekas sampah.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**~~UUK 122. Akses kepada bilik bekas sampah.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**~~UUK 123. Paip dan saluran perkhidmatan.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 124. Lif-lif.**

Bagi semua bangunan bukan kediaman yang melebihi empat tingkat di atas atau di bawah paras akses utama, sekurang-kurangnya satu lif hendaklah disediakan.

**UUK 125. Kolam renang.**

- (1) Permukaan lantai dan dinding kolam renang hendaklah licin dan tidak retak.
- (2) Kolam renang hendaklah dikelilingi dengan suatu saluran limbah yang dibina supaya—
  - (a) limpahan dan apa-apa jirim terapung dalamnya tidak boleh kembali terus ke dalam kolam renang itu;
  - (b) tangan atau kaki perenang tidak boleh terperangkap oleh saluran limbah itu; dan
  - (c) perenang boleh memegang tepi saluran limbah itu tetapi dalamnya saluran limbah itu tidak membolehkan bahagian bawah saluran limbah itu di sentuh dengan jari tangan.



#### **UUK 126. Tangga dan lorong jalan kaki.**

- (1) Tangga hendaklah ditempatkan di dinding-dinding sisi di hujung kolam renang itu dan hendaklah diatur agar tangga itu tidak lebih tinggi daripada muka dalam dinding kolam renang itu, tangga tersebut dibina daripada bahan bukan besi dengan permukaan tidak licin dan dilengkapi dengan suatu susur tangan.
- (2) Suatu lorong jalan kaki dengan permukaan tidak licin hendaklah diadakan di sekeliling tiap-tiap kolam renang.

#### **UUK 127. Ruang buka ke dalam kolam renang.**

Ruang buka yang melaluinya air memasuki sesuatu kolam renang hendaklah diagihkan dengan suatu cara supaya pengaliran air dalam kolam renang itu adalah sama dan tempat takungan air mati dielakkan.

#### **UUK 128. Kedalaman air.**

- (1) Kolam renang hendaklah mempunyai garisan-garisan ditanda di sisi dinding kolam renang itu bagi menunjukkan—
  - (a) dalamnya air pada hujung yang tohor dan yang dalam bagi kolam renang itu;
  - (b) bahagian kolam renang itu di mana dalam airnya ialah di antara 1.3 meter dan 1.8 meter; dan
  - (c) dalamnya air yang ditunjukkan dengan angka di atas garis yang ditandakan pada sisi kolam renang itu di atas saluran limpah kolam renang itu.
- (2) Air dalam kolam renang yang mempunyai papan terjun atau pelantar hendaklah mempunyai dalam minimum berikut yang diukur pada mana-mana tempat dalam kolam renang itu 1.53 meter daripada hujung bebas papan terjun atau pelantar itu:
  - (a) bagi papan terjun sehingga 3 meter di atas paras air, dalam minimumnya hendaklah 3.3 meter; dan
  - (b) bagi pelantar sehingga 9.7 meter di atas paras air, dalam minimumnya hendaklah 4.5 meter.

#### **UUK 129. Tempat papan terjun.**

Papan terjun, pelantar dan pelongsor air dalam kolam renang hendaklah ditempatkan tidak kurang daripada 1.8 meter daripada tepi kolam renang itu atau daripada mana-mana papan terjun, pelantar atau pelongsor air lain dalam kolam renang tersebut.

#### **UUK 130. Bilik salin pakaian.**

- (1) Kolam renang hendaklah mempunyai bilik salin pakaian berasingan bagi tiap-tiap jantina.
- (2) Lantai bilik persalinan tersebut hendaklah daripada bahan tidak licin dan tak telap, senang dibersihkan, dan dicuramkan ke arah saluran keluar dengan secukupnya untuk membolehkan air yang digunakan di dalamnya bagi maksud-maksud mencuci disalurkan dengan cepat.

- (3) Dinding bilik salin pakaian itu hendaklah licin, tak telap dan senang dicuci hingga setinggi 1.8 meter.

**UUK 131. Tempat mandi berdiri dan pancuran.**

Maka hendaklah sediakan di sekeliling kolam renang itu beberapa tempat mandi berdiri yang mencukupi yang tiap-tiap satunya berukuran tidak kurang daripada 0.9 meter pada mana-mana dimensi dan mempunyai suatu pancuran yang ditempatkan di atas pintu masuknya dan tempat mandi berdiri tersebut hendaklah sediakan dengan air yang mengalir.

**UUK 132. Kolam renang kediaman, persendirian.**

Undang-undang kecil 125 hingga 131 adalah terpakai bagi kolam renang awam dan komersial dan tidak terpakai bagi kolam renang persendirian, kediaman atau khas, yang kelulusan baginya adalah mengikut budi bicara pihak berkuasa tempatan.

**BAHAGIAN VII  
KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN**

**[Pindaan 2021]**

**UUK 133. Tafsiran.**

Dalam Bahagian ini dan Bahagian VIII melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain—

“automatik” ertinya suatu alat atau sistem yang memperuntukkan fungsi kecemasan tanpa memerlukan campur tangan manusia;

“bahagian luar tak boleh terbakar” ertinya bahagian luarnya dilapisi dengan, atau selainnya bahagian luarnya mengandungi bahan tak boleh terbakar;

“dinding petak” dan “lantai petak” masing-masing ertinya sesuatu dinding dan sesuatu lantai yang mematuhi undang-undang kecil 148, dan yang diadakan sedemikian bagi maksud undang-undang kecil 136 untuk membahagikan sesuatu bangunan kepada petak-petak bagi apa-apa maksud berhubungan dengan undang-undang kecil 213 atau 147;

**[Pindaan 2021]**

“dinding pengasing” ertinya dinding atau bahagian sesuatu dinding yang digunakan bersama oleh dua bangunan bersampingan;

“elemen struktur” ertinya—

- (a) mana-mana bahagian yang menjadi sebahagian daripada kerangka struktur sesuatu bangunan atau sesuatu rasuk atau alang atau tiang lain (bukan bahagian yang hanya menjadi sebahagian sesuatu struktur bumbung);
- (b) sesuatu lantai, termasuk suatu lantai petak, selain daripada lantai bangunan yang terendah sekali;
- (c) sesuatu dinding luar;
- (d) sesuatu dinding pengasing;

(e) sesuatu dinding petak;

[Pindaan 2021]

(f) struktur yang mengepung suatu lubang terlindung;

(g) sesuatu dinding bawa beban atau bahagian dinding yang bawa beban; dan

(h) sesuatu galeri;

“had-had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung” ertinya jumlah maksimum kawasan tak terlindung pada sesuatu sisi atau dinding luar bangunan atau petak, yang mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini bagi bangunan atau petak tersebut;

“jalan keluar” ertinya sesuatu jalan yang melaluinya orang-orang dalam mana-mana tingkat sesuatu bangunan boleh sampai ke tempat selamat di luar bangunan itu dan bolehlah termasuk sesuatu bilik, pintu, koridor, tangga atau cara-cara laluan lain yang bukan suatu pintu pusing, lif atau eskalator;

“jalan keluar lepas” ertinya pintu dari sesuatu tingkat, rumah pangsa atau bilik yang mana pintunya memberi akses pada tingkat, rumah pangsa atau bilik itu ke jalan keluar;

“jalan mati” ertinya sesuatu kawasan yang pelepasan diri daripadanya hanya boleh dilakukan melalui satu arah sahaja dan dalam sesuatu pelan terbuka termasuklah mana-mana tempat yang jalan terus darinya kepada pintu keluar lain mencakup suatu sudut yang tidak kurang dari 45°;

“jarak perjalanan” ertinya jarak yang perlu dilalui daripada mana-mana tempat di sesuatu tingkat bangunan sama ada—

(a) ke pintu penahan api dalam kepungan tangga; atau

(b) jika tidak ada pintu tersebut, ke anak tangga pertama tangga itu;

“jarak tepat” ertinya jarak yang terdekat sekali daripada mana-mana tempat dalam kawasan lantai diukur dalam kepungan luar bangunan itu kepada tempat keluar yang berkenaan tanpa mengira dinding, dinding sekat atau pemasangan selain daripada dinding kepungan atau dinding sekat bagi tangga keluar;

[Pindaan 2021]

“J.P.B.”

Dipotong

[Pindaan 2012]

“kawasan tak terlindung” berhubungan dengan sesuatu dinding luar atau sisi sesuatu bangunan, ertinya—

(a) sesuatu tingkap, pintu atau ruang buka lain;

(b) mana-mana bahagian dinding luar yang mempunyai ketahanan api kurang daripada yang dinyatakan oleh Bahagian ini bagi dinding itu; dan

(c) mana-mana bahagian dinding luar yang mempunyai bahan boleh terbakar yang tebalnya lebih daripada 1.5 mm terlekat atau dipasang pada muka luarnya, sama ada untuk salutan atau apa-apa maksud lain;

“kemasan dalam” ertinya permukaan dalam bangunan yang terdedah termasuk, tetapi tidak terhad kepada dinding, dinding sekat, tiang dan siling yang tetap atau boleh alih;

“ketahanan api” mempunyai erti yang diberikan kepada ungkapan itu dalam undang-undang kecil 221;

“koridor terbuka” ertinya suatu koridor yang mempunyai ruang buka dinding yang terbuka kepada atmosfera terutamanya bagi pelepasan asap yang mencukupi;

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

“koridor terlindung” ertinya sesuatu koridor yang diasingkan daripada bangunan yang menggunakannya oleh dinding sekat yang mempunyai TKA tidak kurang dari setengah jam dan semua ruang buka dalam dinding sekat itu dipasang dengan lampu tetap dan pintu menutup sendiri tiap-tiap satunya mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam;

“Ketua Pengarah” ertinya Ketua Pengarah Bomba dan Penyelamat;

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

“laluhan langkan” ertinya sesuatu langkan yang menjadi laluhan luar menuju ke tangga bersama yang digunakan oleh satu atau lebih kependudukan;

“lampu kecemasan” ertinya pencahayaan yang didapati sama ada melalui punca bekalan elektrik bebas atau sekunder seperti akumulator yang mengalirkan arus elektrik atau penjana kuasa berasingan bagi lampu biasa atau lampu pendua;

“lantai tentuan” ertinya paras lantai di mana pasukan bomba mempunyai akses kepada lif bomba dan biasanya adalah paras lantai yang terdekat sekali dengan paras akses perkakas bomba;

“lif bomba” ertinya lif yang boleh diambil milik bagi kegunaan eksklusif ahli bomba dalam masa kecemasan;

“lubong terlindung” ertinya sesuatu tangga, lif, eskalator, pelongsor, saluran atau lubong lain yang membolehkan orang, benda atau udara melalui di antara petak-petak yang berlainan dan yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 150;

“lubong menentang kebakaran” ertinya suatu kepongan terlindung yang mengandungi suatu tangga menentang kebakaran dan suatu ruang akses menentang kebakaran dengan atau tanpa suatu lif bomba;

**[Pindaan 2021]**

“paras akses menentang kebakaran” ertinya paras paling tinggi yang sesuatu tangga perkakas bomba boleh disandarkan ke sesuatu bangunan bagi maksud menentang kebakaran dan pemindahan;

“paras akses perkakas bomba” ertinya di mana perkakas bomba boleh menghampiri bangunan itu bagi maksud menentang kebakaran atau memindahkan penduduk;

~~“pemasangan gelung hos”~~

Dipotong.

**[Pindaan 2012]**

~~“pemasangan penggera kebakaran”~~

Dipotong.

**[Pindaan 2012]**

~~“pemasangan semburan”~~

Dipotong.

**[Pindaan 2012]**

“penahanan api” ertinya binaan yang ditentukan sedemikian, termasuk pintu, yang mempunyai darjah ketahanan api minimum tidak kurang daripada setengah jam mengikut Jadual-Jadual relevan Undang-Undang Kecil ini atau yang mencapai sesuatu standard apabila diuji mengikut PB 476 kecuali, mengenai pintu–  
**[Pindaan 2012]**

- (a) rebet pada bingkai pintu atau pada penahan pintu itu, mengikut mana yang berkenaan, tidak kurang daripada 18 milimeter dalamnya; dan
- (b) pintu itu dipasangkan dengan engsel-engsel logam yang mempunyai takat lebur tidak kurang daripada 800°C; dan
- (c) pintu itu boleh menutup sendiri;

“pengadang api” ertinya sesuatu pengadang atau penutup yang boleh mencegah atau menghalang laluan asap atau api di dalam sesuatu rongga atau di keliling sesuatu paip atau saluran di tempat ia menembusi sesuatu dinding atau lantai atau di persimpangan antara elemen-elemen struktur;

“petak” ertinya mana-mana bahagian sesuatu bangunan yang diasingkan daripada semua bahagian lain oleh satu atau lebih dinding petak atau lantai petak atau oleh kedua-dua dinding dan lantai tersebut; dan bagi maksud-maksud Bahagian ini, jika mana-mana bahagian tingkat atas sesuatu bangunan adalah dalam suatu petak, petak itu hendaklah juga termasuk sesuatu ruang bumbung di atas mana-mana bahagian tingkat atas itu;

**[Pindaan 2021]**

~~“Pihak Berkuasa Bomba”~~

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**  
**[Pindaan 2021]**

~~“pili bomba”~~

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**

“pintu” termasuk sesuatu pengatup, penutup atau bentuk perlindungan lain bagi sesuatu ruang buka di sesuatu dinding atau lantai sesuatu bangunan, atau pada struktur yang mengelilingi sesuatu lubang terlindung, sama ada pintu itu dibina daripada satu daun pintu atau lebih;

“pintu keluar” ertinya sesuatu pintu daripada sesuatu tingkat, rumah pangsa atau bilik yang memberi akses daripada tingkat, rumah pangsa atau bilik itu ke jalan keluar;

“pintu keluar tingkat” ertinya sesuatu pintu berkadar api bagi tangga atau koridor terlindung yang dilindungi dengan suatu struktur penahan api mengikut Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini dan dalam hal tempat tinggal tingkat bawah, pintu keluar tingkat ertinya sesuatu pintu yang menghala terus ke tempat selamat di luar bangunan itu;

~~“pintu penahan asap”~~

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**  
**[Pindaan 2021]**

“ruang akses menentang kebakaran” ertinya sesuatu ruang yang terpisah daripada tingkat yang menggunakannya oleh binaan yang mempunyai TKA sekurang-kurangnya setengah jam, yang boleh dilalui terus daripada sesuatu tangga menentang kebakaran dan lif bomba dan mengandungi pancur kering atau pancur basah;

“ruang asap” ertinya sesuatu ruang terlindung yang menjadi laluan bagi suatu tangga dan yang bertindak sebagai penahan api dan asap di antara sesuatu tingkat dan tangga itu;

“ruang edaran” ertinya sesuatu ruang yang semata-mata atau kerap-kali digunakan sebagai jalan masuk di antara suatu bilik dengan suatu lubang terlindung atau di antara sama ada suatu bilik atau suatu lubang terlindung dengan suatu tempat keluar dari bangunan atau petak itu;

“ruang terlindung” ertinya sesuatu ruang yang dikepung seluruhnya dengan dinding sekat yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam dan semua ruang buka di dalamnya dipasang dengan lampu tetap dan pintu menutup sendiri yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam;

“sempadan” berhubungan dengan sesuatu bangunan, ertinya sempadan tanah kepunyaan bangunan itu (tanah tersebut disifatkan sebagai termasuk mana-mana bahagian jalan, terusan atau sungai yang bersempadanan tetapi hanya setakat garisan tengahnya); dan sempadan premis itu hendaklah diertikan supaya termasuk mana-mana bahagian itu hingga ke takat yang sama;

“sempadan berkenaan” berhubungan dengan sesuatu sisi atau dinding luar sesuatu bangunan atau petak, ertinya bahagian sempadan premis itu atau sempadan andaian sebagaimana ditetapkan dalam undang-undang kecil 146 yang berhampiran dengan sisi atau dinding itu dan sama ada bertemu dengan, selari dengan atau pada sudut tidak lebih daripada 80° dengan sisi atau dinding itu;

~~“sistem pancur basah”~~

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

~~“sistem pancur kering”~~

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

“struktur pelindung” ertinya sesuatu dinding atau lantai atau struktur lain yang mengepong suatu lubang terlindung lain daripada—

- (a) dinding yang juga menjadi sebahagian daripada dinding luar, dinding pengasing atau dinding petak; atau

[Pindaan 2021]

- (b) lantai yang juga adalah lantai petak atau lantai yang dipasang terus di atas tanah; atau

- (c) sesuatu bumbung;

“struktur terbuka” ertinya suatu struktur yang pada setiap paras mempunyai dinding ruang buka terbuka kepada atmosfera;

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

“suis ahli bomba” ertinya sesuatu suis yang terletak berhampiran dengan lif bomba di lantai tertentu untuk membolehkan pasukan bomba mengawal lif-lif bomba;

“tak boleh terbakar” adalah terpakai bagi bahan-bahan yang dinyatakan di bawah PB 476;

[Pindaan 2012]

“tangga dalam” ertinya sesuatu tangga yang dikepungi di semua sisi oleh dinding dan yang semua ruang buka dalam dinding luarnya digilap atau selainnya dilindungi daripada cuaca;

“tangga luar” ertinya sesuatu tangga yang terbuka sepenuhnya kepada udara luar pada sekurang-kurangnya dua sisi daripada paras sebelah atau pelepas ke sebelah bawah larian tangga yang sebaik-baik sahaja di atasnya;

“tangga menentang kebakaran” ertinya sesuatu tangga yang diuntukkan sebagai jalan masuk yang diiktiraf ke dalam bangunan untuk ahli bomba jika berlaku sesuatu kebakaran;

“tangga keluar” ertinya sesuatu tangga yang diasingkan daripada bangunan yang menggunakannya oleh dinding sekat yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam dan yang semua ruang buka dalam dinding sekat itu dipasangkan dengan lampu tetap dan pintu menutup sendiri yang tiap-tiap satunya mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah jam;

[Pindaan 2021]

“tempat keluar mendatar” ialah suatu jalan keluar daripada sesuatu petak atau bangunan ke petak atau bangunan yang bersebelahan pada paras yang lebih kurang sama dan kemudian ke tangga keluar atau tempat keluar terakhir sama ada secara terus atau melalui koridor terlindung;

[Pindaan 2021]

“tempat keluar terakhir” ertinya tempat keluar bagi jalan lepas keluar daripada sesuatu bangunan yang mengadakan akses terus ke jalan, laluan atau tangga terbuka yang terletak yang membolehkan pemindahan orang-orang daripada kawasan berdekatan sesuatu bangunan supaya mereka terselamat daripada kebakaran atau asap;

“tempoh ketahanan api” ertinya tempoh yang sesuatu elemen akan memenuhi kehendak-kehendak berkenaan dengan aliran haba atau ketahanan daripada runtuh dengan laluan api apabila diuji mengikut PB 476;

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

“tingginya bangunan” mempunyai erti yang diberi kepadanya dalam undang-undang kecil 135;

“TKA” ertinya tempoh ketahanan api;

#### **UUK 134. Menetapkan kumpulan maksud.**

Bagi maksud Bahagian ini tiap-tiap bangunan atau petak hendaklah dianggap mengikut penggunaannya atau penggunaan yang dicadangkan sebagaimana digolongkan dalam salah satu daripada kumpulan maksud yang dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini dan, jika sesuatu bangunan itu dibahagikan kepada petak yang diguna atau dicadang hendak digunakan untuk maksud-maksud berlainan, kumpulan maksud bagi setiap petak itu hendaklah ditentukan berasingan:

Dengan syarat bahawa jika keseluruhan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan atau petak, mengikut mana yang berkenaan, diguna atau dicadang hendak digunakan untuk lebih daripada satu maksud, hanya maksud utama penggunaan bangunan atau petak itu akan diambil kira apabila menentukan dalam kumpulan maksud mana ia digolongkan.

#### **UUK 135. Kaedah-kaedah mengukur.**

Dalam Bahagian ini—

- (a) tingginya sesuatu bangunan, atau bahagian sesuatu bangunan sebagaimana diperihalkan dalam undang-undang kecil 215 ertinya tinggi bangunan atau bahagian itu, diukur daripada paras min tanah yang bersampingan dengan bahagian luar dinding luar bangunan itu hingga ke

paras setengah daripada tinggi tegak bumbung bangunan atau bahagian itu, atau hingga ke bahagian tertinggi dinding parapet (jika ada) mengikut mana yang lebih tinggi;

(b) keluasan—

- (i) sesuatu tingkat bangunan atau petak hendaklah dikira sebagai jumlah keluasan dalam tingkat itu yang dikelilingi oleh permukaan kemasan dalam dinding kepungan itu atau, pada mana-mana sisi di mana tidak ada dinding kepungan, oleh bahagian tepi lantai yang terluar sekali disisi itu;
- (ii) sesuatu bilik atau garaj hendaklah dikira sebagai jumlah keluasan lantainya yang dikelilingi oleh permukaan kemasan dalam dinding-dinding yang membentuk bilik atau garaj itu;
- (iii) sesuatu bahagian bumbung hendaklah dikira sebagai keluasan tampak sebenar bahagian itu diukur di atas satah selari dengan curam bumbung itu;

(c) kapasiti isipadu sesuatu bangunan atau petak hendaklah ditentukan dengan mengukur isipadu ruang yang terkandung di dalam—

- (i) permukaan kemasan dalam dinding kepungan atau, pada mana-mana sisi di mana tidak ada dinding kepungan, satah yang melanjut tegak di atas tepi lantai yang terluar sekali di sisi itu;
- (ii) permukaan atas lantai yang terendah sekali; dan
- (iii) mengenai sesuatu bangunan atau petak yang melanjut ke bumbung, permukaan bawah bumbung itu atau, mengenai mana-mana petak lain, permukaan bawah siling tingkat yang tertinggi sekali dalam petak itu, termasuk ruang yang mengandungi mana-mana dinding lain, atau mana-mana lubang, saluran atau struktur lain di dalam ruang yang akan diukur sedemikian.

### **UUK 136. Peruntukan bagi dinding petak dan lantai petak.**

**[Pindaan 2021]**

Mana-mana bangunan, lain daripada bangunan satu tingkat, daripada kumpulan maksud yang dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini dan yang mempunyai—

- (a) sesuatu tingkat yang keluasan lantainya melebihi keluasan yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan dalam kumpulan maksud dan tingginya tersebut; atau
- (b) kapasiti isipadu yang melebihi isipadu yang dinyatakan sebagai relevan, hendaklah dibahagikan kepada petak-petak, dengan cara dinding petak atau lantai petak atau kedua-duanya, supaya:
  - (i) tiada mana-mana petak itu mempunyai sesuatu tingkat yang keluasan lantainya melebihi keluasan yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan itu; dan
  - (ii) tiada mana-mana petak itu mempunyai kapasiti isipadu yang melebihi isipadu yang dinyatakan sebagai relevan bagi bangunan itu;

Dengan syarat bahawa jika sesuatu bangunan dilengkapi dengan pemasangan semburan automatik yang mematuhi PM 1910, undang-undang kecil ini hendaklah berkuatkuasa berhubungan dengan bangunan



itu seolah-olah had-had ukuran yang dinyatakan itu diganda dua kecuali bagi suatu wad penginapan pesakit mengikut undang-undang kecil 224<sub>A</sub>.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 136<sub>A</sub> . Penggunaan pengatup kebakaran.**

- (1) Suatu pengatup kebakaran boleh dibenarkan untuk digunakan sebagai suatu dinding petak, kecuali bagi pemetakan kebakaran Pusat Pemerintahan Kebakaran (PPK) atau cara melepaskan diri termasuklah suatu tangga melepaskan diri, ruang akses menentang kebakaran, ruang asap atau laluan tempat keluar dalaman.
- (2) Suatu pengatup, boleh digunakan untuk melindungi suatu ruang buka dalam dinding petak atau lantai petak dan penutup tersebut hendaklah mempunyai ketahanan api yang perlu termasuk suatu penebat haba, yang tidak kurang daripada ketahanan api dinding petak atau lantai petak itu.
- (3) Walau bagaimanapun, pengatup kebakaran yang boleh dipasang di mana-mana kawasan tanpa apa-apa beban api yang diniatkan seperti di sisi atria atau lompong seperti kawasan eskalator yang lompong, laluan masuk tempat letak kereta dan antara lantai atau laluan pintu, boleh tidak perlu penebat haba.
- (4) Pengatup yang lazim digunakan seperti pengatup kebakaran menegak, pengatup kebakaran melintang dan pengatup kebakaran sisian hendaklah mematuhi PM 1073: Bahagian 3 atau PB 476: Bahagian 22 dan kehendak-kehendak yang berikut:
  - (a) bagi suatu pengatup kebakaran menegak yang dikendalikan secara graviti semasa sesuatu kebakaran, apabila pengaktifan oleh suatu sistem penggera kebakaran atau pautan boleh lakur, mekanisma operasi bagi suatu tirai atau daun pengatup kebakaran menegak hendaklah dilepaskan; dan tirai atau daun tersebut hendaklah diturunkan di bawah graviti pada suatu kadar yang terkawal; dan
  - (b) bagi suatu pengatup kebakaran menegak, pengatup kebakaran sisian atau pengatup kebakaran melintang yang dikendalikan secara elektrik (suatu pautan boleh lakur tidak dikehendaki), apabila pengaktifan oleh suatu sistem penggera kebakaran diaktifkan, motor elektrik hendaklah memacu tirai atau daun pintu untuk penurunan dan hendaklah disokong oleh suatu bekalan kuasa kecemasan; dan kuasa dan kabel isyarat hendaklah berkadar api.
- (5) Cara pengaktifan bagi pengatup kebakaran di lokasi yang berbeza hendaklah seperti yang berikut:
  - (a) jika pengatup kebakaran tersebut digunakan sebagai suatu dinding pengasing antara dua bangunan—
    - (i) jika dua bangunan yang diasingkan oleh suatu pengatup kebakaran bersama, kedua-dua pengatup api yang dikendalikan secara graviti dan dikendalikan secara elektrik hendaklah dihubungkan dengan sistem penggera kebakaran bagi kedua-dua bangunan dan hendaklah diaktifkan oleh sistem penggera kebakaran dari salah satu bangunan, dan pengaktifan semata-mata oleh suatu pautan boleh lakur hendaklah tidak dibenarkan; dan
    - (ii) jika dua bangunan yang diasingkan oleh dua pengatup kebakaran yang berasingan, kedua-dua pengatup kebakaran yang dikendalikan secara graviti dan dikendalikan secara elektrik hendaklah diaktifkan oleh sistem penggera kebakaran bangunannya sendiri, dan pengaktifan semata-mata oleh pautan boleh lakur hendaklah tidak dibenarkan;

- (b) jika pengatup kebakaran tersebut digunakan sebagai suatu dinding petak atau lantai petak bagi suatu keluasan petak yang terhad dan takat kubikel, sebagai pemetakan antara kumpulan maksud yang berbeza dan sebagai pemetakan bagi suatu ruang lif penumpang atau barang yang terletak di tingkat bawah tanah:
  - (i) bagi suatu pengatup kebakaran menegak yang dikendalikan secara graviti, pengaktifan melalui suatu pautan boleh lakur adalah dibenarkan; dan
  - (ii) bagi suatu pengatup kebakaran yang dikendalikan secara elektrik, pengaktifan hendaklah melalui pengesan asap setempat atau penggera kebakaran lain;
- (c) jika pengatup kebakaran digunakan sebagai pemetakan di atria atau lompang atau antara lantai (menjadi sebahagian daripada kejuruteraan reka bentuk kawalan asap), hanya suatu pengatup kebakaran yang dikendalikan secara elektrik hendaklah dibenarkan, dan isyarat bagi pengendalian pengatup kebakaran yang berkaitan hendaklah daripada suatu pengesan asap yang dikhususkan yang dipasang di kawasan asap tertentu.
- (6) Suatu papan tanda arah keluar ditandakan dengan anak panah dan perkataan “**KELUAR**” hendaklah dicat atau ditampal dengan jelas pada suatu pengatup kebakaran atau tirai asap bagi mengarahkan semula penghuni bangunan tersebut untuk keluar ke jalan keluar yang terdekat jika pengatup yang diaktifkan mengaburkan penglihatan jalan keluar bangunan atau papan tanda arah.
- (7) Papan tanda tersebut hendaklah memantulkan cahaya dan huruf-huruf dalam papan tanda itu hendaklah sekurang-kurangnya dalam ketinggian 100 milimeter.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 137. Pemetakan mengikut ketinggian.**

[Pindaan 2012]

- (1) Dalam mana-mana bangunan yang tidak melebihi 30 meter tinggi, mana-mana lantai yang tingginya lebih daripada 9 meter di atas paras tingkat bawah yang mengasingkan satu tingkat daripada satu tingkat yang lain, selain daripada lantai yang berada sama ada dalam lantai maisonet atau mezanin, hendaklah dibina sebagai lantai petak.
- (2) Dalam mana-mana bangunan yang melebihi 30 meter tinggi, semua lantai hendaklah dibina sebagai lantai-lantai petak selain daripada petak yang di antara maisonet kediaman yang boleh merangkumi dua paras tingkat.
- (3) Sesuatu atrium hendaklah mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 252<sub>A</sub>.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

[Pindaan 2012]

#### **UUK 138. Dinding dan lantai lain hendaklah dibina sebagai dinding petak atau lantai petak.**

[Pindaan 2021]

Dinding dan lantai berikut dalam bangunan-bangunan hendaklah dibina sebagai dinding petak atau lantai petak :

- (a) mana-mana lantai dalam sesuatu bangunan daripada Kumpulan Maksud II (Institutional);

- (b) mana-mana dinding atau lantai yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama;
- (c) mana-mana dinding atau lantai yang mengasingkan sebahagian sesuatu bangunan daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama yang diguna atau dicadang hendak digunakan terutamanya bagi maksud yang tergolong ke dalam kumpulan maksud yang berlainan sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini; dan
- (d) mana-mana lantai sebaik sahaja di atas tingkat bawah tanah jika tingkat bawah tanah itu mempunyai keluasan yang melebihi 100 meter persegi.

#### **UUK 138<sub>A</sub>. Dinding sekat.**

Tiap-tiap dinding sekat dalam suatu bangunan hendaklah mematuhi Jadual Kesembilan-Bahagian IX dan bahan bagi kemasaman suatu permukaan dinding sekat hendaklah tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada dinding dan hendaklah mematuhi peruntukan undang-undang kecil 206 yang berkaitan.

**[Pindaan 2021]**

#### **UUK 139. Pengasingan kawasan risiko kebakaran.**

- (1) Kawasan atau penggunaan berikut hendaklah diasingkan daripada kawasan pendudukan yang lain yang ditempatkan oleh pembinaan suatu penahan kebakaran daripada suatu elemen struktur yang mempunyai tempoh ketahanan api mengikut Jadual Kesembilan berdasarkan darjah risiko suatu kebakaran:
  - (a) suatu bilik dandang atau kawasan storan bahan api yang berkaitan;
  - (b) suatu bengkel membaiki yang melibatkan proses dan bahan bahaya;
  - (c) suatu kawasan storan bahan yang banyak yang disifatkan berbahaya;
  - (d) suatu kawasan storan gas petroleum cair;
  - (e) suatu bilik alat ubah atau substesyen;
  - (f) suatu stor cecair mudah terbakar;
  - (g) suatu lubang untuk suatu pancur elektrik tidak termasuk lubang bagi suatu sistem voltan rendah tambahan; atau
  - (h) suatu bilik sejuk.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (2) Bagi suatu hospital atau rumah rawatan daripada Kumpulan Maksud II (Institusional), suatu makmal atau dapur hendaklah tidak mempunyai tempat tidur di atasnya dan hendaklah menjadi suatu petak berasingan daripada kawasan rawatan pesakit dalam, kawasan awam, tangga atau kawasan keluar lif.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

#### **UUK 140. Akses perkakas bomba.**

- (1) Akses perkakas bomba hendaklah disediakan dalam tapak suatu bangunan bagi membolehkan suatu perkakas bomba untuk mendapatkan akses ke bangunan itu.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (2) Suatu ruang buka akses hendaklah juga disediakan sepanjang dinding luar bangunan yang berhadapan dengan akses perkakas bomba itu bagi menyediakan akses ke dalam bangunan tersebut bagi pengendalian menentang kebakaran dan menyelamatkan.

**[Pindaan 2021]**

- (3) Kehendak-kehendak bagi akses perkakas bomba hendaklah seperti yang berikut:

- (a) akses perkakas bomba hendaklah mempunyai lebar minimum 6 meter melalui keseluruhan panjangnya dan hendaklah boleh menempatkan kemasukan dan pergerakan suatu perkakas bomba, peralatan menaikkan tangga tambahan, pelantar cakera putar dan hidraulik;
- (b) akses perkakas bomba hendaklah dilapisi atau diturap atau dipasang dengan papak tebuk yang kukuh untuk menampung muatan beban perkakas bomba seberat 30 tan;
- (c) akses perkakas bomba hendaklah dirancang supaya kedudukan akhir laluan tidak kurang daripada 2 meter atau tidak lebih daripada 10 meter dari bahagian tengah ruang buka akses, diukur secara mendatar;
- (d) akses perkakas bomba hendaklah disusun atur di atas suatu paras pelantar atau jika di atas suatu kecondongan, kecerunan hendaklah tidak melebihi 1:15, dan suatu jalan akses hendaklah disusun atur di atas suatu kecondongan tidak melebihi kecerunan 1:9;
- (e) jalan mati bagi suatu jalan akses perkakas bomba hendaklah tidak melebihi 46 meter dalam panjang atau jika jalan mati tersebut melebihi 46 meter, disediakan dengankemudahan pusingan;
- (f) radius luar bagi suatu pusingan jalan akses perkakas bomba hendaklah mematuhi kehendak-kehendak Jabatan Bomba dan Penyelamat;
- (g) kelegaan atas bagi jalan akses perkakas bomba hendaklah sekurang-kurangnya 4.5 meter bagi laluan suatu perkakas bomba;
- (h) suatu jalan awam boleh digunakan sebagai akses perkakas bomba jika lokasi suatu jalan awam itu hendaklah mematuhi kehendak-kehendak suatu jarak dari ruang buka akses sebagaimana Jabatan Bomba dan Penyelamat boleh tetapkan; dan
- (i) jalan akses perkakas bomba hendaklah dikawal bebas daripada halangan, dan mana-mana bahagian lain bagi suatu bangunan, tumbuh-tumbuhan, pokok atau apa-apa lekapan lain tidak menghalang laluan antara jalan akses dengan ruang buka akses.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

- (4) Semua penjuru akses perkakas bomba hendaklah ditanda seperti yang berikut:

- (a) penandaan suatu penjuru hendaklah dalam menggunakan warna yang kontras dengan permukaan dan kemasan;

- (b) akses perkakas bomba yang disediakan di suatu kawasan berumput hendaklah ditandakan dengan suatu objek kontras (sebaik-baiknya memantul) yang hendaklah dilihat pada waktu malam dan penandaan hendaklah pada suatu jarak tidak lebih daripada 3 meter jauhnya dan disediakan pada kedua-dua belah sisi akses perkakas bomba; dan
- (c) suatu tiang tanda yang mempamerkan perkataan “**Akses Perkakas Bomba – Kosongkan Laluan**” hendaklah disediakan di pintu masuk bagi akses perkakas bomba dan saiz perkataan hendaklah tidak kurang daripada 50 milimeter.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (5) Bagi kadar bangunan yang melebihi 7,000 meter padu, akses perkakas bomba yang berhadapan dengan bangunan hendaklah disediakan mengikut skala berikut:

Isipadu bangunan dalam meter padu (m <sup>3</sup> )	Kadar minimum suatu perimeter bangunan
7,001 hingga 28,000	satu perenam
28,001 hingga 56,000	satu perempat
56,001 hingga 84,000	setengah
84,001 hingga 112,000	tiga suku
112,001 dan ke atas	tapak pulau

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### UUK 141. Dinding pengasing.

- (1) Tertakluk kepada pengecualian yang dinyatakan dalam perenggan (2) tiada apa-apa ruang buka boleh dibuat dalam mana-mana dinding pengasing yang menjadi dinding tegak penuh yang mengasingkan sesuatu bangunan.
- (2) Tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil ini boleh melarang—
  - (a) laluan sesuatu paip menerusi dinding pengasing itu, jika paip itu—
    - (i) bukan corong asap;
    - (ii) mempunyai diameter tidak melebihi 25 milimeter jika ianya dibuat daripada bahan boleh terbakar atau 150 milimeter jika ianya dibuat daripada bahan tak boleh terbakar; dan
    - (iii) mempunyai pengadang api di tempat lalunya menerusi dinding itu; atau
  - (b) suatu ruang buka dalam dinding pengasing yang diperlukan sebagai jalan melepaskan diri dari kebakaran, jika ruang buka itu dipasangkan dengan pintu yang mempunyai berkenaan dengan dinding pengasing TKA tidak kurang daripada yang dikehendaki di bawah Bahagian ini.
- (3) Mana-mana dinding pengasing yang membentuk suatu persimpangan dengan bumbung hendaklah dilanjutkan ke atas permukaan atas bumbung itu hingga kesuatu jarak tidak kurang daripada 225 milimeter diukur pada sudut tepat pada permukaan atas itu.

(4) Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 142. Dinding luar.**

- (1) Jika sesuatu dinding luar dilanjutkan melintangi hujung suatu dinding pengasing, dinding luar dan dinding pengasing itu hendaklah diikat bersama atau persimpangan dinding-dinding tersebut hendaklah mempunyai pengadang api.
- (2) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan berhubungan dengan garaj kecil dan tempat letak kereta terbuka, sesuatu sisi bangunan hendaklah mematuhi apa-apa kehendak relevan berhubungan dengan had-had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini melainkan bangunan itu terletak sedemikian hingga sisi itu mungkin terdiri keseluruhannya dari kawasan tak terlindung.
- (3) Sesuatu dinding luar yang menjadi, atau terletak dalam jarak 2 meter daripada suatu titik atas sempadan berkenaan atau adalah suatu dinding bangunan yang melebihi 18 meter tingginya hendaklah—

[Pindaan 2021]

- (a) dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar selain daripada apa-apa salutan luar yang mematuhi undang-undang kecil 144; dan

[Pindaan 2021]

- (b) dibina supaya mencapai apa-apa TKA yang dikehendaki oleh Bahagian ini tanpa bantuan daripada apa-apa bahan tak boleh terbakar yang dibenarkan oleh Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa kehendak-kehendak Bahagian ini tidak terpakai bagi—

- (i) dinding luar sesuatu bangunan yang dalam had saiz yang ditanda dengan huruf “x” dalam Bahagian 1 Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini atau dinding luar sesuatu bangunan yang tidak dibahagikan kepada petak-petak dan adalah dalam had saiz yang ditanda dengan huruf “z” dalam Bahagian 2 Jadual Kesembilan jika, dalam kedua-dua hal, tinggi bangunan itu tidak melebihi 18 meter; dan
- (ii) dinding luar suatu bangunan atau sebahagian daripada kumpulan Maksud III yang terdiri daripada rumah pangsa atau maisonet jika bangunan itu tidak melebihi 3 tingkat atau bahagian itu diasingkan sebagaimana diperihalkan dalam undang-undang kecil 135 dan tingginya tidak melebihi 18 meter.

#### **UUK 143. Rasuk atau tiang.**

Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan apa-apa struktur yang menanggung, suatu dinding luar yang dikehendaki supaya dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah mematuhi peruntukan-peruntukan perenggan (3) undang-undang kecil 142 mengenai hal tak boleh terbakar.

#### **UUK 144. Salutan pada dinding luar.**

- (1) Mana-mana salutan pada mana-mana dinding luar yang terletak kurang daripada 2 meter dari mana-mana titik di atas sempadan berkenaan atau jika bangunan itu melebihi 18 meter tingginya, salutan tersebut hendaklah dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar dan apabila diuji, hendaklah menunjukkan pematuhan mengikut PB 8414.

[Pindaan 2021]

- (2) Mana-mana salutan pada mana-mana dinding luar, jika suatu salutan itu terletak melebihi daripada 2 meter dari mana-mana titik di atas sempadan berkenaan dan bangunan itu kurang daripada 18 meter tingginya, salutan tersebut hendaklah mempunyai suatu permukaan yang mematuhi dengan kehendak-kehendak Kelas O apabila diuji dan mengikut undang-undang kecil 204.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 145. Sebutan mengenai Jadual Keenam.**

Bagi maksud-maksud undang-undang kecil 142 hingga 146—

- (a) mana-mana bahagian bumbung hendaklah disifatkan sebagai sebahagian daripada dinding luar atau sisi sesuatu bangunan jika ianya dicerunkan pada sudut 70° atau lebih kepada garis ufuk dan bersambung dengan suatu ruang dalam bangunan itu yang padanya orang ramai mempunyai akses tidak terhad kepada maksud-maksud penyenggaraan atau pembaikan; dan
- (b) apa-apa sebutan mengenai Jadual Keenam Undang-Undang Kecil ini hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai peruntukan-peruntukan Bahagian I Jadual itu bersama-sama dengan, mengikut pilihan orang-orang yang bercadang hendak mendirikan bangunan itu, sama ada peruntukan Bahagian II, Bahagian III, atau Bahagian IV Jadual tersebut.

#### **UUK 146. Sempadan berkenaan.**

Jika sesuatu bangunan hendak didirikan di atas tanah yang dipenuhi oleh apa-apa bangunan lain, atau dua atau lebih bangunan berasingan hendak didirikan di atas tanah yang diduduki bersama dan salah satu daripada bangunan itu adalah dalam Kumpulan Maksud I atau III, selain daripada bangunan berasingan yang mengandungi hanya satu garaj atau suatu tempat letak kereta terbuka, dalam pemakaian peruntukan-peruntukan Bahagian ini kepada mana-mana dinding luar sesuatu bangunan yang akan didirikan berhadapan dengan dinding luar bangunan lain itu—

- (a) sempadan berkenaan itu adalah suatu sempadan andaian yang melalui di antara bangunan-bangunan itu dan sempadan tersebut mestilah boleh ditempatkan pada sesuatu kedudukan supaya membolehkan dinding luar bangunan itu mematuhi kehendak-kehendak Bahagian ini; dan
- (b) jika bangunan lain itu adalah suatu bangunan yang sedia ada ia hendaklah disifatkan sebagai suatu bangunan yang akan didirikan atas tapak yang didudukinya itu, yang mempunyai maksud yang sama dan mempunyai kawasan tak terlindung dan ketahanan api yang sama seperti bangunan yang sedia ada itu.

#### **UUK 147. Pembinaan dinding pengasing.**

- (1) Sesuatu dinding pengasing, lain daripada dinding yang mengasingkan bangunan yang tidak dibahagikan kepada petak dalam had-had saiz yang ditandakan dengan huruf “x” dalam Bahagian I Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini, hendaklah dibina keseluruhannya daripada bahan

tak boleh terbakar, tidak termasuk sesuatu permukaan kemas sesuatu dinding yang mematuhi kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil ini dan kehendak TKA bagi dinding itu hendaklah diperolehi tanpa bantuan daripada bahan tak boleh terbakar itu.

- (2) Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan sesuatu struktur yang menanggung, suatu dinding pengasing yang dikehendaki dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah sendirinya mematuhi kehendak-kehendak perenggan (1) mengenai hal tak boleh terbakar.

**UUK 148. Kehendak khas bagi dinding petak dan lantai petak.**

**[Pindaan 2021]**

- (1) Tiada apa-apa ruang buka boleh dibuat dalam mana-mana dinding petak atau lantai petak kecuali mengenai mana-mana satu atau lebih daripada yang berikut:
  - (a) suatu ruang buka yang dipasang dengan pintu yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 162 dan mempunyai TKA yang tidak kurang daripada—
    - (i) dalam hal sesuatu dinding yang mengasingkan suatu rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana ruang yang digunakan bersama bagi memberi akses kepada rumah pangsa atau maisonet itu, selama setengah jam; atau
    - (ii) dalam mana-mana hal lain, TKA yang dikehendaki oleh peruntukan-peruntukan undang-undang kecil ini berkenaan dengan dinding atau lantai itu;
  - (b) suatu ruang buka untuk lubang terlindung;
  - (c) suatu ruang buka untuk saluran pengudaraan, selain daripada saluran di dalam, atau terdiri daripada, suatu lubang terlindung, jika apa-apa ruang yang mengelilingi saluran itu mempunyai pengadang api dan saluran itu dipasang dengan sesekat api automatik mengikut Piawaian Australia 1682 dan 1668 Bahagian I — 1974 atau yang sama dengannya di tempat ia menembusi dinding atau lantai itu dan sesekat api itu hendaklah mempunyai tidak kurang daripada TKA yang dikehendaki bagi bahan dinding petak atau lantai petak yang ditembusinya itu;
  - (d) suatu ruang buka untuk paip yang mematuhi kehendak-kehendak perenggan (2) undang-undang kecil 141;
  - (e) suatu ruang buka untuk pelongsor sampah yang mempunyai TKA sekurang-kurangnya satu jam dan mempunyai pintu tutup rapat yang terletak pada dinding luar bilik itu yang mempunyai TKA selama setengah jam.
- (2) Jika sesuatu dinding petak atau lantai petak membentuk suatu persimpangan dengan sesuatu struktur yang terdiri daripada dinding petak lain, atau sesuatu dinding luar, dinding pengasing atau struktur yang mengepungi suatu lubang terlindung, struktur tersebut hendaklah diikat bersama pada persimpangan itu atau persimpangan itu hendaklah mempunyai pengadang api.
- (3) Jika sesuatu dinding petak membentuk suatu persimpangan dengan bumbung, dinding itu hendaklah dilanjutkan ke bahagian bawah permukaan penutup bumbung itu.
- (4) Jika sesuatu serombong, perkakas saluran pengudaraan atau saluran yang menyarungi satu atau lebih paip corong asap menembusi sesuatu lantai petak atau dinding petak—
  - (a) mana-mana corong asap dalam serombong itu; atau



(b) laluan masuk perkakas saluran pengudaraan itu;

(c) ruang di dalam saluran yang menyarungi paip atau paip-paip corong asap itu,

hendaklah diasingkan daripada lantai petak atau dinding petak itu dan daripada setiap petak yang bersampingan dengan dinding atau lantai itu oleh binaan tak boleh terbakar yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah dari TKA minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan dinding petak atau lantai petak yang ditembusi oleh serombong, saluran atau paip itu.

(5) Jika sesuatu serombong, perkakas saluran pengudaraan atau saluran yang menyarungi satu atau lebih paip corong asap menjadi sebahagian daripada dinding petak—

(a) mana-mana corong asap dalam serombong itu; atau

(b) laluan masuk perkakas saluran pengudaraan itu; atau

(c) ruang di dalam saluran yang menyarungi paip atau paip-paip corong asap itu,

hendaklah diasingkan daripada sesuatu petak yang bersampingan dengan dinding itu oleh binaan tak boleh terbakar yang akan, pada mana-mana paras, mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah dari TKA minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan dinding petak itu pada paras tersebut.

(6) Sesuatu dinding petak atau lantai petak yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini supaya mempunyai TKA selama satu jam atau lebih hendaklah, tidak termasuk—

(a) sesuatu lantai kemas;

(b) sesuatu permukaan kemas bagi dinding atau siling yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 204; atau

(c) sesuatu siling yang mematuhi perihal-perihal yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini,

dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar dan, selain daripada sesuatu siling, TKA yang dikehendaki bagi dinding atau lantai itu hendaklah diperolehi tanpa bantuan daripada apa-apa bahan tak boleh terbakar.

(7) Sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada, dan struktur yang menanggung, sesuatu dinding petak atau lantai petak yang dikehendaki supaya dibina daripada bahan tak boleh terbakar hendaklah sendirinya mematuhi peruntukan-peruntukan perenggan (6) mengenai hal tak boleh terbakar.

#### **UUK 149. Pengadang mendatar dan tegak bagi dinding luar.**

Ruang buka dalam dinding luar yang terletak menegak di atas satu sama lain hendaklah dilindungi dengan pengadang api yang diluluskan sama ada dilanjutkan hingga 750 milimeter melebihi dinding luar itu pada satah lantai itu atau dengan panel tegak yang tingginya tidak kurang daripada 900 milimeter.

**[Pindaan 2021]**

#### **UUK 150. Lubong terlindung.**

- (1) Tiada sesuatu lubong terlindung boleh dibina untuk digunakan bagi apa-apa maksud selain daripada maksud-maksud yang dinyatakan dalam Bahagian ini kecuali untuk menempatkan sesuatu paip atau saluran, atau sebagai tempat kebersihan atau bilik cuci, atau kedua-duanya.
- (2) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan Bahagian ini, sesuatu lubong terlindung hendaklah dikepong sepenuhnya.
- (3) Sesuatu struktur pelindung yang dikehendaki mempunyai TKA selama satu jam atau lebih, dan sesuatu rasuk atau tiang yang menjadi sebahagian daripada struktur itu dan sesuatu struktur yang menanggung struktur pelindung tersebut hendaklah dibina daripada bahan tak boleh terbakar seluruhnya, kecuali apa-apa permukaan kemas luar yang mematuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 204 berhubungan dengan permukaan-permukaan dinding.
- (4) Sesuatu dinding, lantai atau struktur lain yang mengepong sesuatu lubong terlindung tetapi bukan menjadi struktur pelindung boleh mengandungi apa-apa ruang buka sebagaimana dikehendaki mengikut peruntukan-peruntukan lain Undang-Undang Kecil ini.
- (5) Tiada apa-apa ruang buka boleh diadakan dalam mana-mana struktur pelindung selain dari mana-mana satu atau lebih daripada yang berikut:
  - (a) suatu ruang buka bagi paip;
  - (b) suatu ruang buka yang dipasang dengan pintu penahan api yang mematuhi peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 163;
  - (c) jika lubong terlindung itu mengandungi suatu lif, suatu ruang buka yang mematuhi peruntukan-peruntukan undang-undang kecil 152; dan
  - (d) jika lubong terlindung itu diguna sebagai, atau mengandungi saluran pengudaraan, suatu salur masuk kepada atau salur keluar daripada saluran itu atau ruang buka bagi saluran itu.
- (6) Sesuatu ruang buka bagi paip hendaklah mempunyai pengalang api yang berkesan.

[Pindaan 2021]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 151. Pengudaraan bagi lubong lif.**

Jika ruang buka bagi lubong lif tidak disambungkan kepada ruang terlindung, lubong lif tersebut hendaklah dilengkapi dengan liang udara yang tidak kurang daripada 0.09 meter persegi bagi setiap lif dan terletak di bahagian atas lubong itu. Jika liang udara itu tidak keluar terus ke udara lepas, lubong lif itu hendaklah diudarakan ke luar melalui suatu saluran yang mempunyai TKA yang dikehendaki bagi lubong lif.

#### **UUK 152. Ruang buka bagi lubong lif.**

- (1) Tiap-tiap ruang buka dalam sesuatu lubong lif atau pintu masuk lif hendaklah membuka ke suatu lobi terlindung melainkan cara pelindungan lain yang sesuai bagi ruang buka itu yang memuaskan Jabatan Bomba dan Penyelamat disediakan. Kehendak-kehendak ini tidak terpakai bagi bangunan perindustrian jenis terbuka atau bangunan khas lain yang diluluskan oleh Ketua Pengarah.

[Pindaan 2021]

- (2) Pintu pelantar hendaklah mempunyai TKA yang tidak kurang daripada setengah dari TKA bagi struktur kapi yang mempunyai TKA minimum selama setengah jam.
- (3) Tiada apa-apa kaca boleh digunakan untuk atau dalam pintu pelantar kecuali untuk penglihatan yang mana sesuatu panel penglihatan hendaklah digilap dengan kaca keselamatan berdawai, dan hendaklah tidak lebih daripada 0.0161 meter persegi dan jumlah keluasan satu atau lebih panel penglihatan dalam sesuatu pintu pelantar hendaklah tidak lebih daripada 0.0516 meter persegi.
- (4) Setiap ruang buka panel terang hendaklah menolak bebola yang berdiameter 150 milimeter.
- (5) Peruntukan hendaklah dibuat bagi membuka semua pintu pelantar dengan bantuan kunci kecemasan tanpa mengira kedudukan kereta lif itu.

**UUK 153. Pengesan asap bagi lobi lif.**

- (1) Semua lobi lif hendaklah dilengkapi dengan pengesan asap kecuali ruang lif dalam suatu struktur terbuka.
- [Pindaan 2021]**
- (2) Lif yang tidak membuka ke suatu ruang asap tidak boleh menggunakan alat membuka semula pintu yang dikawal oleh pancaran cahaya atau pengesan-foto melainkan digabungkan dengan ciri daya penutup yang menyebabkan pintu itu tertutup dalam masa yang ditetapkan dahulu selepas tiga puluh saat daripada apa-apa gangguan pada pancaran itu.

~~**UUK 154. Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur.**~~

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**

~~**UUK 155. Cara gerakan menentang kebakaran.**~~

Dipotong.  
**[Pindaan 2021]**

**UUK 156. Lubong terlindung sebagai saluran pengudaraan.**

- (1) Jika sesuatu lubong terlindung digunakan sebagai, atau mengandungi, suatu saluran pengudaraan—
  - (a) saluran itu hendaklah dipasang dengan sesekat api automatik bersesama atau tanpa saluran kecil seperti Piawaian Australia 1668 : Bahagian I — 1974, dibina sedemikian pada sesuatu jarak dan di mana-mana tempat yang perlu untuk mengulangkan, setakat mana praktik, risiko kemerebakan api daripada suatu petak ke sesuatu petak lain, atau sesuatu persediaan lain hendaklah dibuat supaya boleh mengurangkan risiko tersebut setakat mana praktik; dan
  - (b) saluran itu tidak boleh dibina daripada, atau dilapik dengan apa-apa bahan yang boleh menambah risiko itu.
- (2) Sebagai tambahan, dalam hal sesuatu lubong terlindung yang mengandungi saluran pengudaraan, lubong itu hendaklah dibina dengan pengadang api tambahan di antara saluran dan lubong itu sebagaimana perlu untuk mengurangkan setakat mana praktik risiko kemerebakan api daripada suatu petak ke sesuatu petak lain.

#### **UUK 157. Lubong terlindung yang mengandungi tangga.**

Sesuatu tangga keluar atau sesuatu lubong terlindung yang mengandungi tangga tidak boleh mengandungi apa-apa paip yang membawa gas atau minyak atau apa-apa saluran pengudaraan selain daripada saluran yang digunakan hanya oleh tangga atau lubong itu sahaja.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 158. Pentas di tempat perhimpunan.**

- (1) Di tempat-tempat perhimpunan, selain daripada dewan sekolah atau lain-lain dewan yang serupa di mana pemandangan pentas jarang digunakan, yang boleh memberi tempat kepada lebih daripada 400 orang dan yang dalamnya pemandangan pentas boleh digunakan, pentas itu hendaklah diasingkan daripada auditorium oleh dinding prosenium yang tidak kurang daripada 220 milimeter kerja batu-batanya atau bahan lain yang mempunyai TKA yang sama, dilanjutkan ke bawah hingga ke atas tapak pejal dan ke atas hingga sekurang-kurangnya 0.90 meter di atas paras bumbung melainkan bumbung itu dibina dari bahan yang mempunyai TKA sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

- (2) Tidak lebih daripada tiga ruang buka, termasuk ruang buka prosenium itu, boleh diadakan dalam dinding prosenium.
- (3) Tiada apa-apa ruang buka selain dari ruang buka prosenium itu boleh melebihi 0.60 meter di atas paras pentas itu dan ruang buka tambahan itu tidak boleh mempunyai keluasan yang melebihi 2.0 meter persegi dan setiap ruang buka tambahan itu hendaklah dipasang dengan pintu yang dibina daripada bahan yang mempunyai TKA sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 159. Pentas terbuka.**

Pentas terbuka tanpa dinding prosenium boleh dibenarkan dengan syarat alat-alat pelindung sesuai yang memuaskan Ketua Pengarah dipasang.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 160. Tindakan mencegah kebakaran dalam sistem penyaman udara.**

- (1) Semua saluran penyaman udara, termasuk bingkainya, kecuali saluran-saluran dalam bangunan kediaman berasingan dan berkembar hendaklah dibina keseluruhannya daripada bahan tak boleh terbakar dan hendaklah disangga dengan secukupnya di sepanjang jaraknya.
- (2) Tiada apa-apa saluran penyaman udara boleh menembusi dinding api melainkan sebagaimana diperuntukkan dalam undang-undang kecil 148 dan 156.
- (3) Tempat kemasukan udara sesuatu kelengkapan penyaman udara hendaklah ditempatkan sedemikian sehingga udara tidak boleh diedar semula daripada mana-mana ruang di mana banyak wap mudah terbakar yang tercemar atau habuk dikeluarkan dan hendaklah ditempatkan sedemikian supaya dapat mengurangkan penarikan masuk apa-apa bahan yang boleh terbakar.

### **UUK 161. Pengadang api.**

- (1) Sesuatu pengadang api yang dikehendaki oleh peruntukan-peruntukan Bahagian ini hendaklah dibentuk dan ditempatkan sedemikian supaya dapat mencegah atau menghalang laluan api.
- (2) Sesuatu pengadang api hendaklah—
  - (a) jika diadakan di sekeliling sesuatu paip atau saluran atau dalam sesuatu rongga, dibuat daripada bahan tak boleh terbakar atau, jika ianya dalam sesuatu lantai atau dinding yang dibina daripada bahan boleh terbakar, dibuat daripada kayu yang tebalnya tidak kurang daripada 37 milimeter; dan
  - (b) jika diadakan di sekeliling sesuatu paip atau saluran, dibina sedemikian supaya tidak menyekat pergerakan haba yang perlu.
- (3) Sesuatu pengadang api yang dibentuk sebagai suatu adang di persimpangan dua elemen struktur atau lebih hendaklah dibuat daripada bahan tak boleh terbakar.
- (4) Sesuatu rongga dalam suatu elemen struktur yang—
  - (a) berterusan pada keseluruhan atau sebahagian daripada elemen itu; dan
  - (b) mempunyai permukaan dari bahan boleh terbakar yang terdedah dalam rongga itu dan dari kelas yang rendah daripada Kelas O dalam undang-undang kecil 204 hendaklah mempunyai pengadang api:
    - (i) di mana-mana persimpangan dengan elemen struktur lain atau dengan sesuatu siling di bawah bumbung; dan
    - (ii) di mana-mana tempat supaya tidak ada rongga yang berterusan tanpa sesuatu pengadang api yang pada suatu satah melebihi sama ada 7.625 meter dalam satu ukuran tunggal atau 23.225 meter persegi luasnya:

tetapi tiada apa-apa jua dalam undang-undang kecil ini boleh melarang kemasukan isian boleh terbakar dalam sesuatu rongga.

### **UUK 162. Pintu api dalam dinding petak dan dinding pengasing.**

- (1) Pintu-pintu api daripada TKA yang berpatutan hendaklah disediakan.
- (2) Ruang buka dalam dinding petak dan dinding pengasing hendaklah dilindungi dengan suatu pintu api yang mempunyai TKA mengikut kehendak-kehendak bagi dinding itu yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.
- (3) Ruang buka dalam struktur pelindung hendaklah dilindungi dengan pintu api yang mempunyai TKA tidak kurang daripada setengah daripada kehendak bagi dinding sekeliling yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini tetapi dalam mana-mana hal tidak kurang daripada setengah jam.
- (4) Ruang buka dalam dinding sekat yang mengepungi suatu koridor atau ruang terlindung hendaklah dilindungi dengan pintu api yang mempunyai TKA selama setengah jam.

(5) Dipotong.

[Pindaan 2012]

**UUK 163. Pintu setengah jam dan satu jam.**

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

Pintu-pintu api yang mematuhi cara pembinaan yang ditentukan di bawah ini hendaklah disifatkan sebagai memenuhi kehendak-kehendak TKA yang ditetapkan.

(a) Pintu dan bingkai yang dibina mengikut salah satu daripada spesifikasi-spesifikasi berikut hendaklah disifatkan sebagai memuaskan kehendak-kehendak bagi pintu yang mempunyai TKA selama setengah jam:

- (i) suatu pintu tunggal 900 milimeter lebar X 2,100 milimeter tinggi maksimum atau pintu kembar 1,800 milimeter X 2,100 milimeter tinggi maksimum yang dibina daripada teras kayu keras pejal tidak kurang daripada 37 milimeter tebal dilapisi dengan pelekat yang mematuhi sama ada PB 745 “Glu Haiwan”, atau PB 1,204, “Pelekat Damar Sintetik (fenolik dan aminoplastik) bagi kayu” Bahagian 1, “Pelekat mengisi ruang”, atau PB 1444, “Glu kasein beku sejuk untuk kayu”, dilapisi pada kedua-dua belah dengan papan lapis hingga jumlah tebalnya tidak kurang daripada 43 milimeter dan semua tepinya dikemas dengan jalur tepi pejal sepenuh lebar pintu itu. Sisi bingkai pintu kembar yang bertemu hendaklah diribetkan 12 milimeter dalamnya atau boleh di mukatumpukan dengan syarat bahawa kelegaannya dikawal pada suatu minimum;
- (ii) pintu boleh dihayun dua hala dengan syarat ianya dipasang atas spring lantai hidraulik dan kelegaan pada lantai tidak melebihi 4.77 mm dan bingkai dan sisi bingkai bertemu tidak melebihi 3 mm;
- (iii) suatu panel penglihatan boleh digabungkan dengan syarat ianya tidak melebihi 0.065 meter persegi bagi satu daun dengan tiada apa-apa ukuran melebihi 1,370 milimeter dan ianya digilap dengan 6 milimeter Kaca Berdawai Georgia dalam penahan kayu keras;
- (iv) pintu yang dibina mengikut PB No. 459: Bahagian 3: 1951 Pintu Rata Tahan Api dan Bingkai Kayu dan Logam (Jenis Setengah Jam);
- (v) bingkai kayu bagi pintu api setengah jam dihayun sehala yang lebar keseluruhannya ialah 60 milimeter termasuk 25 milimeter ribet dan kedalaman yang bersesuaian dengan ketebalan pintu itu ditambah dengan 34 milimeter penahan;
- (vi) bingkai logam untuk pintu api setengah jam hendaklah daripada kepingan keluli tidak ringan daripada 18 tolok yang lebar keseluruhannya ialah 50 milimeter termasuk 18 milimeter ribet dan kedalaman yang bersesuaian dengan ketebalan pintu itu ditambah dengan 53 milimeter penahan;
- (vii) bingkai kayu atau logam bagi pintu dihayun dua hala hendaklah sebagaimana dinyatakan di atas dengan mempunyai kelegaan minimum di antara bingkai dan pintu.

(b) Pintu dan bingkai yang dibina mengikut salah satu daripada spesifikasi-spesifikasi berikut hendaklah disifatkan sebagai memuaskan kehendak-kehendak bagi pintu yang mempunyai TKA selama satu jam:

- (i) suatu pintu tunggal yang tidak melebihi 900 milimeter lebar X 2,100 milimeter tinggi atau pintu kembar tidak melebihi 1,800 milimeter X 2,100 milimeter tinggi dibina mengikut spesifikasi (a) bagi pintu setengah jam tetapi menggabungkan pada kedua-dua permukaan sama ada di luar atau di bawah permukaan kayu lapis itu satu lapis papan penebat tidak kurang daripada 3 milimeter tebal;
- (ii) pintu boleh dihayun satu hala sahaja dan pintu kembar hendaklah mempunyai ribet 12 milimeter lebar pada temuan sisi bingkai;
- (iii) suatu panel penglihatan boleh digabungkan dengan syarat ianya tidak melebihi 10 meter persegi bagi satu daun dengan tiada apa-apa ukuran melebihi 300 milimeter dan ianya digilap dengan 6 milimeter Kaca Berdawai Georgia dalam penahan kayu keras;
- (iv) pintu yang dibina mengikut PB 459: Bahagian 3: 1951 : Pintu Rata Tahan Api dan Bingkai Kayu dan Logam (Jenis Satu Jam);
- (v) bingkai bagi pintu api satu jam hendaklah sama seperti bingkai bagi pintu api setengah jam kecuali bingkai kayu itu hendaklah diserap padat dengan 15 peratus atau 18 peratus larutan fosfat monoammonium dalam air.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 164. Penutup pintu bagi pintu api.**

- (1) Semua pintu api hendaklah dipasang dengan penutup pintu automatik daripada jenis gerakan spring secara hidraulik bagi pintu hayun dan jenis tali dawai dan ladung bagi pintu gelongsor.
- (2) Pintu kembar yang mempunyai temuan sisi bingkai beribet hendaklah dilengkapi dengan alat penyelaras bagi menentukan bahawa daun-daun menutup mengikut rentetan yang betul.
- (3) Pintu api boleh ditahan terbuka dengan syarat alat menahan bukaan itu digabungkan dengan alat yang digerakkan oleh haba untuk melepaskan pintu itu. Alat yang digerakkan oleh haba tidak boleh dibenarkan pada pintu api yang melindungi ruang buka bagi koridor terlindung atau tangga keluar.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 165. Ukuran jarak perjalanan ke tempat keluar.**

- (1) Jarak perjalanan ke sesuatu tempat keluar hendaklah diukur di atas lantai atau permukaan jalan lain sepanjang garis tengah laluan perjalanan biasa itu, mulai 0.300 meter daripada titik pendudukan yang terpencil sekali, melengkok keliling apa-apa sudut atau halangan dengan kelegaan 0.300 meter daripadanya dan berakhir pada pintu keluar tingkat itu. Jika ukuran meliputi tangga, ia hendaklah diambil pada satah anjur pemijaknya.
- (2) Dalam mana-mana kawasan terbuka jarak ke tempat keluar hendaklah diukur daripada titik pendudukan yang terpencil sekali dengan syarat bahawa jarak terus itu tidak boleh melebihi dua pertiga jarak perjalanan yang dibenarkan.

[Pindaan 2021]

- (3) Dalam mana-mana bilik persendirian yang tertakluk kepada pendudukan tidak lebih daripada enam orang, jarak perjalanan hendaklah diukur dari pintu suatu bilik persendirian:

Dengan syarat bahawa jarak perjalanan dari titik yang terpencil sekali dalam bilik itu ke pintu bilik tersebut tidak melebihi 9 meter atau mana-mana keluasan yang lain yang ditentukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (4) Jarak perjalanan maksimum ke tempat keluar dan had-had jalan mati hendaklah sebagaimana dinyatakan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

#### **UUK 166. Tempat keluar hendaklah boleh dilalui pada bila-bila masa.**

- (1) Kecuali sebagaimana dibenarkan oleh undang-undang kecil 67 tidak kurang daripada dua tempat keluar berasingan hendaklah disediakan daripada setiap tingkat bersama dengan sesuatu tempat keluar tambahan sebagaimana perlu.
- (2) Tempat keluar itu hendaklah ditempatkan dan akses ke tempat keluar itu hendaklah diatur sedemikian supaya tempat keluar itu adalah dalam had-had jarak perjalanan sebagaimana ditetapkan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini dan boleh dilalui pada bila-bila masa.

#### **~~UUK 167. Pintu keluar tingkat~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 168. Tangga.**

- (1) Kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam undang-undang kecil 194 tiap-tiap tingkat atas hendaklah mempunyai jalan keluar melalui sekurang-kurangnya dua tangga berasingan.
- (2) Tangga-tangga hendaklah daripada sekian lebar supaya jika mana-mana satu tangga tidak boleh digunakan bagi maksud-maksud melepaskan diri tangga yang tinggal itu boleh menampung beban pendudukan tertinggi sekali bagi mana-mana satu tingkat yang keluar ke tangga itu yang dikira mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.
- (3) Lebar yang dikehendaki bagi sesuatu tangga adalah lebar bersih di antara dinding-dinding tetapi susur tangan boleh dibenarkan memasuki ke atas lebar ini sehingga maksimum 80 milimeter.  
[Pindaan 2012]
- (4) Lebar yang dikehendaki bagi sesuatu tangga hendaklah dikekalkan keseluruhan panjangnya termasuk di bahagian pelantar.
- (5) Pintu yang memberi akses kepada tangga hendaklah ditempatkan sedemikian supaya hayunannya tidak pada mana-mana titik memasuki ke atas lebar yang dikehendaki bagi tangga atau pelantar itu.

#### **UUK 169. Jalan keluar.**

Tiada sesuatu jalan keluar boleh dikurangkan lebarnya sepanjang laluan perjalanannya daripada pintu keluar tingkat ke pintu keluar terakhir.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]



(2) Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 170. Jalan keluar melalui ruang buka tak berkepong.**

Jika ruang buka tak berkepong dibenarkan di antara tingkat-tingkat dan bagi tingkat mezanin, jalan keluar boleh diadakan melalui suatu tangga terbuka ke tingkat berhampiran dan kemudian ke pintu keluar tingkat:

- (a) susunaturnya adalah sedemikian supaya sesuatu kebakaran yang bermula di mana-mana tempat dalam petak itu akan ketara kepada penduduk di semua paras atau kawasan yang berhubung;
- (b) jarak perjalanan yang dinyatakan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini tidak dilebihi;
- (c) hanya 50 peratus daripada penduduk sesuatu tingkat dianggap menggunakan tangga terbuka itu dan pintu keluar tingkat disediakan pada tiap-tiap paras untuk menampung baki 50 peratus daripada penduduk di paras itu mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini; dan
- (d) pintu keluar di tingkat utama yang melaluinya paras-paras lain keluar adalah direka bentuk untuk menampung penduduk tingkat itu ditambah dengan 50 peratus daripada penduduk daripada paras berhampiran yang keluar melaluinya.

#### **UUK 171. Tempat keluar mendatar.**

- (1) Jika patut, tempat keluar mendatar boleh disediakan sebagai ganti tempat keluar lain.
- (2) Jika tempat keluar mendatar disediakan tangga keluar dan tempat keluar terakhir hanya perlu mempunyai kelebaran untuk menampung beban pendudukan petak atau bangunan yang lebih besar yang keluar melaluinya asalkan jumlah bilangan lebar tempat keluar yang disediakan itu tidak dikurangkan lebih daripada setengah dari yang sebaliknya dikehendaki bagi seluruh bangunan itu.  
[Pindaan 2021]
- (3) Bagi pendudukan institusional jumlah kapasiti tempat keluar itu lain daripada tempat keluar mendatar tidak boleh dikurangkan lebih daripada satu pertiga dari yang sebaliknya dikehendaki bagi seluruh kawasan bangunan itu.

#### **UUK 172. Tanda tempat keluar kecemasan.**

- (1) Pintu keluar tingkat dan akses kepada pintu keluar tersebut hendaklah ditanda dengan tanda-tanda yang dapat dilihat dengan mudah dan hendaklah tidak dilindungi oleh apa-apa perhiasan, perabot atau kelengkapan lain.
- (2) Suatu tanda pembacaan “KELUAR” dengan anak panah yang menunjukkan arah, hendaklah diletakkan di tiap-tiap tempat di mana arah perjalanan menuju ke pintu keluar yang terdekat sekali tidak kelihatan dengan serta-merta.
- (3) Reka bentuk dan pemasangan bagi tiap-tiap tanda tempat keluar kecemasan hendaklah mematuhi PM 2687 dan PM 619.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (4) Semua tanda tempat keluar hendaklah diterangi berterusan sepanjang tempoh pendudukan.
- (5) Dipotong.

[Pindaan 2021]

**UUK 173. Pintu keluar.**

- (1) Semua pintu keluar hendaklah boleh dibuka daripada sebelah dalam tanpa menggunakan kunci atau apa-apa pengetahuan khas atau tenaga.
- (2) Pintu keluar hendaklah menutup secara automatik apabila dilepaskan dan semua alat pintu termasuk pemegang pintu magnet hendaklah melepaskan pintu itu apabila berlaku kerosakan kuasa atau penghidupan penggera kebakaran.

**UUK 174. Susunan pintu keluar tingkat.**

- (1) Kecuali sebagaimana yang diperuntukkan dalam undang-undang kecil 194, tiap-tiap petak hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya dua pintu keluar tingkat ditempatkan sejauh yang praktik antara satu sama lain dan hendaklah tidak kurang daripada 5 meter jauhnya diukur antara sisi ruang buka yang terdekat sekali dan dalam suatu kedudukan tersebut yang jarak perjalanan hendaklah tidak melebihi jarak perjalanan yang dinyatakan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

- (2) Lebar bagi pintu keluar tingkat hendaklah mengikut peruntukan dalam Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

- (3) Struktur tingkat bawah tanah dan bumbung yang digunakan semata-mata bagi perkhidmatan tidak perlu disediakan dengan jalan melepaskan diri lain.

[Pindaan 2021]

- (4) Jika suatu teras pusat mempunyai lebih daripada satu pintu keluar, pintu keluar tingkat hendaklah jauh daripada satu sama lain dan tiada dua pintu keluar yang hendaklah dilalui dari dewan lif yang sama, ruang umum atau koridor yang tidak berbahagi.

[Pindaan 2021]

**UUK 174<sub>A</sub>. Tempat keluar terakhir.**

- (1) Setiap tempat keluar hendaklah memberi akses kepada—
- (a) suatu tempat keluar terakhir;
  - (b) suatu koridor terlindung yang menuju ke suatu tempat keluar terakhir, yang koridor terlindung hendaklah tidak melebihi suatu jarak perjalanan dan jalan mati bagi koridor tersebut mengikut Jadual Ketujuh;
  - (c) suatu tangga keluar menuju ke suatu tempat keluar terakhir;
  - (d) suatu jalan luar yang menuju ke suatu tempat keluar terakhir yang boleh mengandungi suatu koridor luar sisi terbuka tanpa aktiviti komersial dan hendaklah tidak melebihi 5 meter daripada garisan cucur atap bangunan; atau

- (e) suatu koridor yang terbuka ke langit yang mempunyai lebar minimum 1.2 meter dan laluan melepaskan diri dua hala menuju ke suatu tempat selamat di luar bangunan dan apa-apa ruang buka yang tidak terlindung di sepanjang koridor hendaklah tidak ditempatkan di bawah daripada 1.8 meter daripada paras lantai.
- (2) Dalam bangunan terlindung dengan suatu semburan, maksimum 50 peratus daripada jumlah nombor tangga keluar boleh dilepaskan terus ke paras tanah bertutup ruang edaran jika semua perkara yang berikut dipatuhi:
- (a) jalan keluar bagi tangga keluar ke paras tanah ruang edaran hendaklah dalam pandangan dari dan dengan akses terus ke suatu tempat yang selamat di luar bangunan;
  - (b) jarak maksimum antara jalan keluar bagi tangga keluar ke suatu tempat selamat di luar bangunan hendaklah tidak melebihi 10 meter;
  - (c) sekiranya terdapat aktiviti komersial seperti kedai, warung atau troli yang terletak sepanjang satu sisi atau dua sisi laluan melepaskan diri yang ditetapkan menuju ke tempat selamat di luar bangunan, jarak pemisahan minimum 10 meter hendaklah dikekalkan antara aktiviti komersial dan laluan melepaskan diri yang ditetapkan tersebut, ruang edaran hendaklah juga dipasang dengan suatu sistem kawalan asap tereka bentuk dan sebagai alternatif, aktiviti komersial hendaklah dipetakan kebakaran dengan dinding dan pintu minimum 1 jam tempoh ketahanan api; dan
  - (d) lebar kelegaan suatu pintu keluar menuju ke tempat selamat di luar bangunan hendaklah mencukupi untuk menerima beban pendudukan bagi lantai jalan keluar dan jumlah orang yang keluar daripada tangga keluar dalaman.
- (3) Maka hendaklah tidak ada ruang buka yang tidak terlindung bagi suatu kawasan pendudukan atau bahan mudah terbakar atau pembinaan dalam 3 meter dari suatu jalan keluar bagi tangga keluar (dalam dan luar) dan jarak itu boleh dikurangkan kepada 1.5 meter jika ruang buka yang tidak terlindung adalah sepanjang satah yang sama bagi tangga keluar.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 175. Penghitungan beban pendudukan.**

Penghitungan beban pendudukan dan kapasiti tempat keluar hendaklah mengikut peruntukan-peruntukan Jadual Ketujuh Undang-Undang Kecil ini.

#### **UUK 176. Pengiraan lebar pintu keluar tingkat.**

Untuk mengira lebar tempat keluar yang dikehendaki daripada tingkat-tingkat persendirian sesuatu bangunan—

- (a) hitung keluasan bersih atau kasar lantai itu mengikut mana yang berkenaan;
- (b) tentukan faktor beban pendudukan yang dibenarkan daripada Jadual;
- (c) bahagikan keluasan lantai itu dengan bilangan meter persegi bagi seorang untuk menentukan bilangan orang yang mesti disediakan tempat keluar bagi tingkat itu;
- (d) tentukan daripada Jadual kapasiti bagi jenis tempat keluar yang hendak digunakan bagi kumpulan maksud yang direka bentuk itu; dan

- (e) hitung bilangan unit lebar tempat keluar bagi setiap jenis tempat keluar yang digunakan berasaskan kepada kapasiti itu.

#### **UUK 177. Pengiraan bilangan tangga dan lebar tangga.**

Faktor-faktor berikut hendaklah digunakan dalam mengira lebar tempat keluar:

- (a) dalam sesuatu bangunan berbilang tingkat jika “x” unit lebar tempat keluar dikehendaki daripada setiap tingkat tangga yang digunakan oleh tingkat itu tidak perlu “x” kali ganda bilangan tingkat yang menggunakannya dalam unit lebar pintu keluar. Tangga itu hanya perlu cukup lebar untuk digunakan oleh setiap tingkat tetapi tidak kurang daripada lebar minimum yang dibenarkan dan dalam tiap-tiap hal satu daripada tangga keluar itu hendaklah dianggap tidak boleh dilalui dan tangga keluar yang tinggal itu hendaklah dari lebar dan bilangan yang mencukupi untuk menampung pendudukan berkenaan itu;

**[Pindaan 2021]**

- (b) bergantung kepada pendudukan, tempat keluar tingkat jalan hendaklah dibuat selebar yang cukup untuk mengendali bukan sahaja beban pendudukan tingkat jalan itu tetapi juga sesuatu peratusan daripada beban tempat keluar yang keluar melaluinya ke tingkat jalan daripada tingkat-tingkat yang di atas dan di bawahnya;
- (c) tempat keluar tidak boleh kurang lebarnya di sepanjang jarak perjalanannya dan jika dua atau lebih tempat keluar bertemu menjadi satu tempat keluar bersama, tempat keluar bersama itu tidak boleh lebih sempit daripada jumlah kelebaran tempat keluar yang bertemu itu;
- (d) kecuali sebagaimana diperuntukkan dalam Undang-Undang Kecil ini, bilangan minimum tempat keluar ialah dua;
- (e) sekurang-kurangnya satu daripada tangga-tangga itu hendaklah mempunyai dua unit lebar pada minimumnya kecuali bahawa 900 milimeter boleh dibenarkan jika jumlah pendudukan semua tingkat yang menggunakan tangga itu adalah kurang daripada 50 orang; dan
- (f) hendaklah tidak ada pengurangan pada lebar di sepanjang laluan perjalanan tangga itu yang menuju ke tempat keluar terakhir.

**[Pindaan 2021]**

#### **UUK 178. Tempat keluar bagi institusional dan tempat perhimpunan.**

Dalam bangunan-bangunan yang dikelaskan sebagai institusional atau tempat perhimpunan, tempat keluar ke jalan atau ruang terbuka yang besar, bersama dengan tangga, koridor dan lorong yang menuju ke tempat keluar itu hendaklah ditempatkan, berasingan atau terlindung untuk mengelakkan apa-apa bahaya yang tidak sewajarnya kepada penduduk tempat perhimpunan itu daripada api yang berpunca dalam pendudukan yang lain atau asap daripadanya.

#### **UUK 179. Pengelasan tempat perhimpunan.**

Setiap tempat perhimpunan hendaklah dikelaskan mengikut kapasitinya seperti berikut:

Kelas A — Kapasiti	1,000 orang atau lebih
Kelas B — Kapasiti	300 hingga 1,000 orang
Kelas C — Kapasiti	100 hingga 300 orang

#### **UUK 180. Standard jarak untuk mengira beban pendudukan.**

Beban pendudukan yang dibenarkan di mana-mana tempat perhimpunan hendaklah ditentukan dengan membahagikan keluasan bersih lantai atau ruang yang diuntukkan bagi kegunaan itu dengan meter persegi bagi seorang penduduk seperti berikut:

- (a) kawasan perhimpunan penggunaan tumpuan tanpa tempat duduk tetap seperti auditorium, tempat sembahyang, lantai tari-menari dan bilik inap — 0.65 meter persegi bagi seorang;
- (b) kawasan perhimpunan yang kurang penggunaan tumpuan seperti bilik persidangan, bilik makan, kedai minuman, bilik pameran, gimnasium atau bilik istirehat — 1.35 meter persegi bagi seorang;
- (c) bilik berdiri atau ruang menanti — 3 meter persegi bagi seorang;
- (d) beban pendudukan sesuatu kawasan yang mempunyai tempat duduk tetap hendaklah ditentukan dengan bilangan tempat duduk tetap yang dipasang. Ruang lorong yang dikehendaki bagi kegunaan tempat duduk tetap itu tidak boleh digunakan untuk menambah beban pendudukan itu.

#### **UUK 181. Lebar jalan keluar.**

Jalan keluar hendaklah diukur mengikut unit lebar tempat keluar yang lebarnya 550 milimeter. Pecahan sesuatu unit tidak akan dikira, kecuali bahawa 300 milimeter yang ditambah kepada satu atau lebih unit penuh hendaklah dikira sebagai setengah unit lebar tempat keluar dan tiada akses persendirian bagi tempat keluar boleh kurang daripada 700 milimeter.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 182. Kadar aliran keluar**

Kadar perjalanan orang-orang bagi satu tingkat adalah 60 orang bagi satu minit melalui pintu atau sepanjang laluan datar dan 45 orang bagi satu minit menuruni tangga.

#### **UUK 183. Butir-butir tempat keluar bagi tempat perhimpunan.**

Tiap-tiap tempat perhimpunan, tiap-tiap tingkatan atau langkan dan tiap-tiap bilik persendirian yang digunakan sebagai tempat perhimpunan hendaklah mempunyai tempat keluar yang cukup untuk menampung jumlah kapasitinya sebagaimana ditentukan mengikut undang-undang kecil 180 dan seperti berikut:

- (a) tiada sesuatu unit lebar tempat keluar boleh digunakan oleh lebih daripada seratus orang;
- (b) pintu yang menuju ke luar bangunan itu pada paras tanah atau tidak lebih daripada 3 tettingkat di atas atau di bawah tanah seratus orang bagi satu unit tempat keluar;
- (c) tangga atau tempat keluar jenis lain yang tidak dinyatakan dalam undang-undang kecil 177 di atas tujuh puluh lima orang bagi satu unit tempat keluar;
- (d) tiap-tiap tempat perhimpunan Kelas A (yang kapasitinya seribu orang atau lebih) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya empat tempat keluar berasingan yang ditempatkan seberapa jauh yang praktik antara satu dengan lain;

- (e) tiap-tiap tempat perhimpunan Kelas B (yang kapasitasnya tiga ratus hingga seribu orang) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua tempat keluar berasingan yang ditempatkan seberapa jauh yang praktik antara satu sama lain dan jika kapasitasnya lebih daripada enam ratus orang sekurang-kurangnya tiga tempat keluar sedemikian;
- (f) tiap-tiap tempat perhimpunan Kelas C (yang kapasitasnya seratus hingga tiga ratus orang) hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya dua jalan keluar, yang terdiri daripada tempat keluar atau pintu berasingan menuju ke koridor atau ruang lain yang memberi akses kepada tempat keluar berasingan mengikut arah-arrah berlainan.

#### **UUK 184. Tempat duduk.**

- (1)
  - (a) Jarak deretan tempat duduk dari belakang ke belakang hendaklah tidak kurang daripada 825 milimeter, atau kurang daripada 675 milimeter ditambah dengan jumlah ketebalan belakang dan kecondongan belakang itu.
  - (b) Hendaklah ada suatu ruang tidak kurang daripada 300 milimeter di antara belakang sesuatu tempat duduk dengan depan tempat duduk yang sebaik sahaja dibelakangnya sebagaimana diukur di antara garisan uring-uring.
  - (c) Deretan tempat duduk di antara lorong-lorong tidak boleh mempunyai lebih daripada empat belas tempat duduk.
  - (d) Deretan tempat duduk yang hanya membuka pada suatu lorong di satu hujung sahaja tidak boleh mempunyai lebih daripada tujuh tempat duduk.
  - (e) Tempat duduk tanpa pelepar pembahagi hendaklah ditetapkan kapasitasnya dengan membenarkan 450 milimeter bagi seorang.
- (2)
  - (a) Dengan tempat duduk kontinental, jarak baris-baris tempat duduk yang tidak diduduki hendaklah memperuntukkan suatu lebar bersih di antara baris-baris yang diukur secara mendatar seperti berikut (tempat duduk automatik atau naik-sendiri hendaklah diukur dalam kedudukan tegak, tempat duduk lain hendaklah diukur dalam kedudukan duduk)—
    - 450 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 18 tempat duduk atau kurang;
    - 500 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 35 tempat duduk atau kurang;
    - 525 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 45 tempat duduk atau kurang;
    - 550 milimeter lebar bersih di antara baris-baris yang mempunyai 46 tempat duduk atau kurang.
  - (b) Dengan tempat duduk kontinental, bilangan tempat duduk yang berselangan di antara sesuatu tempat duduk dengan suatu lorong boleh ditambah hingga 49 jika pintu keluar disediakan sepanjang tiap-tiap lorong sisi barisan tempat duduk itu dengan kadar 1 pasang pintu keluar bagi setiap 5 baris tempat duduk. Pintu keluar tersebut hendaklah memperuntukkan lebar bersih minimum 1,680 milimeter.

#### **UUK 185. Lorong di tempat-tempat perhimpunan.**

- (1) Suatu lorong lega yang lebarnya tidak kurang daripada 1,200 milimeter hendaklah disediakan di keliling tempat duduk dan langkan di sesuatu tempat perhimpunan menuju ke pintu keluar di dalamnya:

Dengan syarat bahawa jika lorong dalam langkan itu menuju ke pintu keluar yang lebarnya tidak kurang daripada 1,200 milimeter, lorong bahagian belakang boleh ditinggalkan.

- (2) Lorong yang lebarnya tidak kurang daripada 1,200 milimeter yang selari dengan barisan-barisan tempat duduk di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah disediakan jika dikehendaki oleh pihak berkuasa tempatan.
- (3) Semua lantai langkan atau tingkat-tingkat di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah dibina keseluruhannya daripada konkrit tetulang.
- (4) Anak tangga tidak boleh digunakan untuk mengatasi perbezaan pada paras sesuatu lorong di sesuatu tempat perhimpunan melainkan cerun lorong itu melebihi satu dalam sepuluh.
- (5) Jika anak tangga yang kecondongannya melebihi 30° atau landaian yang cerunnya melebihi satu dalam sepuluh disediakan bagi lorong-lorong di sisi tempat duduk di sesuatu tempat perhimpunan, susur tangan yang sesuai hendaklah disediakan.
- (6) Pemijak anak tangga bagi lorong di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah mempunyai permukaan tidak gelincir dan tepi anak tangga itu hendaklah diterangi di paras pemijaknya.
- (7) Dalam bulatan dan galeri atau kawasan di mana kecondongannya melebihi 15°, susur pengadang yang tidak kurang daripada 1,050 milimeter di atas paras lantai hendaklah disediakan pada bahagian bawah lorong di tempat perhimpunan.

#### **UUK 186. Pintu keluar di tempat-tempat perhimpunan.**

- (1) Semua pintu yang digunakan oleh awam sebagai pintu keluar daripada mana-mana bahagian tempat perhimpunan atau menuju ke kawasan terbuka, hendaklah hanya membuka ke arah keluar.
- (2) Di sesuatu tempat perhimpunan semua pintu keluar dan pintu yang dilalui oleh orang awam dalam perjalanan ke kawasan terbuka hendaklah tidak berkunci, berselak atau mempunyai pepasangan lain semasa orang awam berada dalam bangunan itu:

Dengan syarat bahawa pintu yang hanya digunakan untuk tempat keluar boleh dipasang dengan selak kecemasan.

- (3) Selak kecemasan yang dipasang pada pintu-pintu di sesuatu tempat perhimpunan hendaklah tidak kurang daripada 750 milimeter atau lebih daripada 1,100 milimeter di atas paras lantai.
- (4) Lawang putar, jika dipasang pada suatu tempat perhimpunan, hendaklah ditempatkan jauh daripada garisan pintu keluar dan tidak boleh dimasukkan dalam hitungan lebar tempat keluar.
- (5) Di sesuatu tempat perhimpunan tiap-tiap pintu luar yang digunakan oleh orang awam dan tiap-tiap pintu pagar boleh dilipat hendaklah boleh dikunci dalam keadaan terbuka sepenuhnya dengan sesuatu cara di mana suatu anak kunci dikehendaki untuk melepaskan pintu tersebut daripada keadaan terbuka itu.

#### **UUK 187. Notis yang dilekatkan pada pintu atau pintu pagar.**

Notis atau notis-notis yang diletakkan supaya boleh dilihat daripada kedua-dua belah pintu, pintu pagar atau pengatup sama ada pintu, pintu pagar atau pengatup itu berada dalam keadaan terbuka atau tertutup hendaklah dilekatkan pada, atau di sesuatu tempat berhampiran dengan tiap-tiap pintu dan pintu pagar tersebut di atas, notis itu hendaklah mengandungi perkataan-perkataan “Pintu pagar/Pintu ini adalah dikehendaki dibuka dan dikunci dalam keadaan itu pada sepanjang masa penonton/perhimpunan berada dalam bangunan itu”. Tingginya huruf bagi notis tersebut tidak boleh kurang daripada 75 milimeter.

#### **UUK 188. Jarak perjalanan di tempat perhimpunan.**

Tempat keluar di mana-mana tempat perhimpunan hendaklah diatur supaya jarak perjalanan daripada sesuatu tempat untuk sampai ke tempat keluar tidak melebihi 45 meter bagi bangunan tanpa semburan dan 60 meter bagi bangunan yang mempunyai semburan.

#### **UUK 189. Pengepungan jalan melepaskan diri dalam bangunan tertentu.**

- (1) Tiap-tiap tangga yang disediakan di bawah Undang-Undang Kecil ini dalam sesuatu bangunan empat tingkat atau lebih, atau dalam sesuatu bangunan di mana paras tingkat yang tertinggi sekali adalah lebih daripada 12 meter di atas paras tanah, atau di sesuatu tempat perhimpunan, atau di sesuatu sekolah di mana tangga tersebut akan digunakan sebagai cara melepaskan diri yang lain hendaklah dikepung pada keseluruhan panjangnya dengan bahan tahan api.

[Pindaan 2012]

- (2) Dalam suatu bangunan daripada Kumpulan Maksud IV (Pejabat), suatu reka bentuk koridor terbuka boleh mempunyai suatu tangga tak berkepong jika disediakan dengan suatu pelantar lanjutan yang hendaklah tidak kurang daripada dua kali lebar tangga dan suatu dinding yang mengasingkan tangga itu daripada pendudukan hendaklah dibalikkan semula pada suatu jarak yang tidak kurang daripada 1 meter sepanjang bahagian hadapan pendudukan berhampiran.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 190. Tangga keluar luaran.**

[Pindaan 2021]

- (1) Suatu tangga keluar boleh melayakkannya sebagai suatu tangga keluar luaran jika tiada bahagiannya diceruk lebih daripada 3 meter daripada muka bangunan itu dan mempunyai—
  - (a) suatu minimum dua sisi bersempadan berhampiran dengan suatu tempat selamat di luar bangunan; atau
  - (b) satu daripada sisi yang terpanjang bersempadanan dengan suatu tempat yang selamat di luar bangunan.
- (2) Suatu tangga keluar luaran boleh digunakan sebagai ganti suatu tempat keluar yang dikehendaki bagi suatu tangga keluar dalaman jika—
  - (a) ia mematuhi kehendak-kehendak bagi suatu tangga keluar; dan
  - (b) tidak terdapat ruang buka yang tidak terlindung, dan bahan mudah terbakar atau pembinaan dalam 2 meter mendatar atau dalam 9 meter tegak di bawah, bersempadanan atau menghadapnya;



dengan pengecualian kepada suatu bangunan yang direka bentuk dengan akses koridor luar, akses kepada tangga keluar luaran boleh dengan cara suatu koridor luar yang terbuka sisinya bersampingan dengan kawasan pendudukan, tertakluk kepada yang berikut:

- (i) koridor luar hendaklah dilengkapi dengan sekurang-kurangnya dua tangga keluar; dan
  - (ii) suatu ruang buka pengudaraan yang tak terhalang hendaklah disediakan sepanjang bahagian sisi yang panjang koridor luar di atas parapet atau pelepar; dan
  - (c) lepasan terakhirnya hendaklah menuju secara terus ke suatu tempat yang selamat di luar bangunan.
- (3) Mana-mana ruang buka pengudaraan bagi suatu bilik air atau mana-mana kawasan terlindung lain adalah dikecualikan daripada sekatan ini.
  - (4) Jika suatu tingkap atau mana-mana ruang buka bergilap lain adalah dikehendaki dalam dimensi ini, yang hendaklah dipasang dengan suatu cermin berdawai dan disimpan secara kekal dalam suatu keadaan tertutup.
  - (5) Suatu pintu api kepada tangga keluar luaran hendaklah disediakan.

[Pindaan 2021]

~~**UUK 191. Ruang buka dalam dinding berhampiran tidak dibenarkan.**~~

Dipotong.  
[Pindaan 2021]

**UUK 192. Jalanan bergerak.**

- (1) Sesuatu tempat keluar jalanan bergerak yang condong hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang boleh dipakai bagi landaian.
- (2) Tiada sesuatu jalanan bergerak yang boleh dijalankan mengikut arah yang bertentangan dengan perjalanan keluar biasa boleh digunakan sebagai jalan keluar.

**UUK 193. Pintu kendalian kuasa sebagai jalan keluar.**

Sesuatu pintu kendalian kuasa hanya boleh dianggap sebagai suatu jalan keluar jika ia boleh dihayun ke arah perjalanan keluar dengan tangan.

**UUK 194. Bangunan yang mempunyai tangga tunggal.**

Suatu tangga tunggal boleh dibenarkan dalam premis yang berikut:

- (a) jika mana-mana kediaman pada 12 meter tinggi diukur dari paras akses perkakasan bomba ke lantai yang diduduki yang paling tinggi dan paling rendah; atau
- (b) jika mana-mana bangunan tidak lebih dua tingkat dan lantai pertamanya tidak lebih 6 meter dari tingkat bawah.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 195. Tangga hendaklah sampai ke paras bumbung.**

Bagi bangunan yang tingginya melebihi 30 meter, semua tangga yang dicadang untuk digunakan sebagai jalan keluar hendaklah dilanjutkan ke paras bumbung untuk memberi akses kepadanya.

#### **UUK 196. Ruang asap.**

- (1) Akses kepada ruang asap tangga hendaklah melalui pintu api yang membuka ke arah melepaskan diri.
- (2) Lebar ruang asap itu tidak boleh pada mana-mana tempat kurang daripada lebar tempat keluar yang dikehendaki.
- (3) Ruang asap hendaklah disediakan di paras tingkat bawah tanah jika tangga melepaskan diri yang digunakan oleh tingkat atas dilanjutkan ke tingkat bawah tanah itu.
- (4) Jika praktik, ruang asap hendaklah mempunyai ruang buka kekal atau tingkap boleh buka yang tidak kurang daripada 1 meter persegi yang memberi akses terus ke tempat terbuka daripada suatu dinding luar atau telaga cahaya dalam.

[Pindaan 2021]

- (5) Jika pengudaraan semulajadi tidak praktik, ruang asap boleh diganti udara melalui suatu lubang tegak atau diisitekan secara mekanikal.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 197. Ruang terlindung.**

- (1) Ruang terlindung hendaklah disediakan untuk kegunaan tangga-tangga dalam bangunan yang melebihi 18 meter atas paras tanah jika pengepung tangga itu tidak diganti udara melalui dinding luar.
- (2) Dalam bangunan yang di mana tingkat tertinggi yang boleh diduduki melebihi 45 meter atas paras tanah, ruang terlindung tersebut hendaklah diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak PM 1472 atau mana-mana sistem lain yang memenuhi kehendak-kehendak fungsi Ketua Pengarah dipasang.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Ruang terlindung boleh ditinggalkan jika kepungan tangga itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200.

#### **UUK 197<sub>A</sub>. Peruntukan lubang menentang kebakaran.**

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (1) Suatu bangunan dengan tingkat tertinggi yang boleh diduduki melebihi 18 meter di atas paras akses perkakas bomba hendaklah mempunyai satu atau lebih lubang menentang kebakaran.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Suatu bangunan dengan suatu tingkat bawah tanah lebih daripada 9 meter di bawah paras akses perkakas bomba hendaklah disediakan dengan satu atau lebih lubang menentang kebakaran.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (3) Suatu ruang akses menentang kebakaran hendaklah boleh terus diakses daripada suatu tangga menentang kebakaran, suatu lif bomba dan mengandungi pancur kering atau pancur basah yang hendaklah disediakan pada tiap-tiap paras lantai, dan hendaklah dalam liputan 45 meter dari suatu pintu ruang akses menentang kebakaran.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (4) Suatu ruang akses menentang kebakaran boleh diabaikan jika tangga menentang kebakaran itu diisitekan untuk memenuhi kehendak-kehendak undang-undang kecil 200 dan semua pemasangan menentang kebakaran dalam kepungan tangga yang diisitekan itu tidak memasuki ke dalam ruang lega hendaklah dikehendaki sebagai jalan melepaskan diri.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (5) Suatu tangga menentang kebakaran hendaklah disediakan untuk memberi akses terus kepada tiap-tiap ruang akses menentang kebakaran dan hendaklah boleh dilalui terus dari luar bangunan itu pada paras akses perkakas bomba dan tangga ini boleh menjadi salah satu daripada tangga-tangga yang dikehendaki sebagai jalan melepaskan diri daripada bangunan itu.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (6) Suatu lif bomba, tertakluk kepada perenggan (7) undang-undang kecil ini, hendaklah disediakan bagi memberi akses kepada setiap ruang akses menentang kebakaran atau, jika ruang itu tiada, tertakluk kepada perenggan (3) undang-undang kecil ini, dihubungkan dengan koridor terlindung kepada tangga menentang kebakaran di setiap paras lantai.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- ~~(6)~~ Dipotong.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- ~~(7)~~ Dipotong.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- ~~(8)~~ Dipotong.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- ~~(9)~~ Dipotong.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (7) Suatu lif bomba hendaklah disediakan pada kadar satu lif dalam setiap kumpulan lif dengan pelepasan ke dalam ruang akses menentang kebakaran dengan syarat bahawa lif bomba terletak

tidak lebih daripada 60 meter jarak perjalanan dari pintu lif bomba ke titik lantai yang paling jauh dan dalam suatu pelan terbuka, jarak langsung hendaklah dua pertiga daripada jarak perjalanan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (8) Semua lif dari tingkat atas tidak boleh dilanjutkan ke lantai tingkat bawah tanah melainkan lantai tingkat bawah tanah tersebut mengandungi beban api rendah sahaja atau digunakan khusus sebagai tempat letak kereta dan dalam mana-mana situasi yang dibenarkan, lobi terlindung hendaklah disediakan yang hendaklah diletakkan antara ruang bukaan lif dan kawasan yang menggunakannya.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 197<sub>b</sub>. Ruang akses menentang kebakaran.**

[Pindaan 2012]

Suatu ruang akses menentang kebakaran hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut:

- (a) setiap ruang hendaklah mempunyai suatu keluasan lantai yang tidak kurang daripada 6.0 meter persegi; dan
- (b) keluasan suatu tingkap yang boleh dibuka atau keluasan pengudaraan kekal hendaklah tidak kurang daripada 25 peratus daripada keluasan lantai bagi ruang itu, dan jika pengudaraan boleh dengan cara suatu tingkap boleh buka, pengudaraan kekal tambahan yang mempunyai suatu ruang buka bebas 500 sentimeter persegi hendaklah disediakan kecuali apabila suatu pengisitekanan mekanikal disediakan sebagai suatu alternatif.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **198. Pengudaraan kepungan tangga.**

- (1) Semua kepungan tangga hendaklah diganti udara pada setiap tingkat atau paras pelantar sama ada melalui ruang buka kekal atau tingkap boleh membuka ke tempat terbuka yang mempunyai suatu kawasan bebas tidak kurang daripada 1 meter persegi bagi satu tingkat.

- (2) Tingkap boleh buka hendaklah memenuhi kehendak-kehendak gerakan Ketua Pengarah.

[Pindaan 2021]

- (3) Dipotong.

[Pindaan 2012]

#### **199. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang tidak melebihi 18 meter.**

[Pindaan 2012]

Bagi bangunan-bangunan yang tidak melebihi 18 meter atas paras tanah, kepungan tangga boleh tidak diganti udaranya dengan syarat bahawa akses kepadanya pada semua paras kecuali tingkat atas sekali adalah melalui ruang yang diganti udaranya dan kepungan tangga itu adalah diganti udaranya secara kekal di bahagian atas dengan sekurang-kurangnya 5 peratus daripada kawasan kepungan itu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## **200. Pengudaraan kepungan tangga bagi bangunan yang melebihi 18 meter.**

Bagi tangga-tangga dalam bangunan yang melebihi 18 meter atas paras tanah yang tidak diganti udaranya mengikut undang-undang kecil 198, dua cara alternatif bagi mencegah kemasukan asap ke dalam kepungan tangga itu boleh dibenarkan dengan mengadakan—

- (a) pengudaraan kekal di bahagian atas kepungan tangga itu bagi tidak kurang daripada 5 peratus dari keluasan kepungan itu dan sebagai tambahan pada jarak yang sesuai mengikut tinggi tangga itu, suatu lubang yang diganti udara secara mekanikal untuk mencapai tidak kurang daripada 20 pertukaran udara bagi sejam yang dihidupkan secara automatik oleh isyarat dari panel penggera kebakaran; atau
- (b) suatu pengisitekanan kepungan tangga itu secara mekanikal yang direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1472.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## **201. Kepungan tangga di bawah paras tanah.**

Semua kepungan tangga di bawah paras tanah hendaklah disediakan dengan cara yang sesuai bagi mencegah kemasukan asap.

## **202. Sistem isitekanan bagi tangga.**

Semua tangga yang digunakan bagi suatu bangunan yang tingginya lebih daripada 45 meter jika tidak terdapat pengudaraan yang mencukupi sebagaimana dikehendaki, ia hendaklah dilengkapi dengan suatu sistem pengisitekanan tangga yang direka bentuk dan dipasang mengikut MS 1472.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## **203. Sekatan kemerebakan api.**

- (1) Sesuatu lantai kemas atau penutup lantai boleh dikecualikan daripada kehendak-kehendak Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa dalam sesuatu hal di mana pihak berkuasa yang mempunyai bidang kuasa mendapati sesuatu permukaan lantai yang mempunyai bahaya luar biasa, permukaan lantai itu hendaklah dikira sebagai sebahagian daripada kemas dalam bagi maksud-maksud Bahagian ini.

- (2) Pengelasan bahan kemas dalam yang dinyatakan adalah mengikut bahan asas yang digunakan, tanpa mengira cat atau kertas dinding yang digunakan selepas itu, kecuali bahawa Jabatan Bomba dan Penyelamat yang mempunyai bidang kuasa hendaklah memasukkan kemas sedemikian dalam penentuan pengelasan dalam sesuatu hal di mana pada pendapat Jabatan Bomba dan Penyelamat yang mempunyai bidang kuasa kemas itu adalah daripada sesuatu jenis atau tebal atau digunakan sebegitu hingga dapat memberi kesan secara matan ke atas sifat kemerebakan api.

[Pindaan 2021]

## **204. Pengelasan sekatan kemerebakan api di permukaan dinding dan siling.**

Bagi maksud Bahagian ini dan Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini, apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada kelas yang dinyatakan hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya bahan yang daripadanya dinding, siling atau tampang bawah itu dibina, hendaklah mematuhi kehendak-kehendak berikut—

Kelas O. Permukaan yang tiada kemerebakan api.

(a) Apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada Kelas O hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya—

(i) bahan yang daripadanya dinding atau siling itu dibina hendaklah tidak boleh terbakar seluruhnya; atau

(ii) bahan permukaan itu, atau jika permukaan itu diikat seluruhnya pada suatu substrat, bahan permukaan itu bersama substrat tersebut, apabila diuji mengikut PB 476: Bahagian 6 dan Bahagian 7, hendaklah mempunyai indeks pelaksanaan yang tidak melebihi 6.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

(b) Apa-apa sebutan mengenai sesuatu permukaan daripada kelas yang lain daripada Kelas O hendaklah ditafsirkan sebagai suatu kehendak supaya bahan yang daripadanya dinding atau siling itu dibina hendaklah mematuhi kriteria ujian relevan mengenai kemerebakan api permukaan yang dinyatakan berhubungan dengan kelas itu dalam PB 476: Bahagian 1: Fasal 7.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

(c) Berhubungan dengan suatu kehendak supaya sesuatu permukaan hendaklah daripada kelas yang tidak rendah daripada kelas yang dinyatakan, Kelas O hendaklah dianggap sebagai kelas yang tertinggi sekali diikuti mengikut susunan menurun oleh Kelas 1, Kelas 2, Kelas 3 dan Kelas 4.

**[Pindaan 2012]**

Kelas 1 . Permukaan yang Amat Kurang Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana tidak lebih daripada 150 milimeter min kemerebakan api berlaku.

Kelas 2 . Permukaan yang kurang Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1<sup>1/2</sup> minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan kemerebakan akhir tidak melebihi 450 milimeter.

Kelas 3 . Permukaan yang Sederhana Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1<sup>1/2</sup> minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan dalam masa 10 minit pertama ujian tidak melebihi 825 milimeter.

Kelas 4 . Permukaan yang Cepat Kemerebakan Api.

Permukaan-permukaan yang mana dalam masa 1<sup>1/2</sup> minit pertama ujian, min kemerebakan api tidak melebihi 375 milimeter dan dalam masa 10 minit pertama ujian tidak melebihi 825 milimeter.

#### **UUK 205. Pengelasan bahan kemasan dalam.**

(1) Sesuatu bahan yang didapati melalui ujian sebagai membahayakan nyawa lebih daripada bahaya yang ditunjukkan oleh pengelasan kemerebakan api disebabkan oleh amaun atau sifat asap yang

ditimbulkannya hendaklah dimasukkan ke dalam kumpulan yang ditunjukkan dalam undang-undang kecil 204 berpatutan dengan bahaya sebenarnya sebagaimana ditentukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.

[Pindaan 2021]

- (2) Pengelasan bahan kemasan dalam hendaklah mengikut ujian yang dibuat di bawah keadaan-keadaan yang seakan-akan pemasangan sebenar.
- (3) Jika sesuatu sistem semburan automatik lengkap yang standard dipasang, kemasan dalam yang mempunyai kadar kemerebakan api tidak melebihi Kelas 3 boleh digunakan di mana-mana tempat yang Kelas 2 biasanya dinyatakan, dan yang mempunyai kadar Kelas 2 di mana-mana tempat yang Kelas 1 biasanya dinyatakan dan yang mempunyai Kelas 1 di mana Kelas O dinyatakan.
- (4) Dalam semua bangunan lain daripada kediaman persendirian, kemasan dalam Kelas O atau Kelas 1 hendaklah digunakan dalam semua tingkat bawah tanah atau dalam ruang-ruang bawah tanah lain yang tidak mempunyai tempat keluar terus ke bahagian luar bangunan itu jika tertakluk kepada pendudukan bagi apa-apa maksud lain daripada storan atau kemudahan perkhidmatan.

**UUK 206. Pengelasan permukaan dinding atau siling.**

- (1) Permukaan sesuatu dinding atau siling dalam suatu bilik, ruang edaran atau lubang terlindung hendaklah daripada kelas yang tidak rendah daripada kelas yang dinyatakan sebagai relevan dalam Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini:

Dengan syarat bahawa—

- (a) sesuatu dinding boleh mempunyai suatu permukaan daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 setakat yang dibenarkan oleh perenggan (3); dan
- (b) sesuatu siling boleh sama ada mempunyai suatu permukaan daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 setakat yang dibenarkan oleh perenggan (3).

[Pindaan 2021]

- (2) Mana-mana bahagian permukaan sesuatu dinding dalam suatu bilik boleh terdiri daripada mana-mana kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 jika keluasan bahagian itu, atau, jika ada dua atau lebih bahagian sedemikian, jumlah keluasan bahagian-bahagian itu tidak melebihi mana yang lebih kurang antara berikut:
  - (a) setengah daripada keluasan lantai bilik itu; atau
  - (b) dalam hal sesuatu bangunan atau petak dalam Kumpulan Maksud I, II atau III, 2.2 meter persegi atau dalam mana-mana hal lain 6.5 meter persegi.
- (3) Mana-mana bahagian permukaan sesuatu siling boleh terdiri daripada mana-mana Kelas yang tidak rendah daripada Kelas 3 jika bahagian permukaan itu adalah muka suatu lapisan bahan yang muka sebelahnya lagi didedahkan kepada udara luar dan—
  - (a) (i) siling itu adalah siling bagi suatu bilik dalam sesuatu bangunan atau petak dari Kumpulan Maksud II, III, IV, V, atau VII atau siling bagi ruang edaran dalam sesuatu bangunan atau petak dari mana-mana kumpulan maksud;
  - (ii) keluasan bahagian itu tidak melebihi 2.5 meter persegi; dan

- (iii) jarak di antara bahagian itu dan mana-mana bahagian tersebut yang lain adalah tidak kurang daripada 4 meter persegi; atau
- (b) (i) siling itu adalah siling bagi sesuatu bangunan atau petak dari Kumpulan Maksud VI atau VIII;
- (ii) keluasan bahagian itu tidak melebihi 5 meter persegi;
- (iii) jarak di antara bahagian itu dan mana-mana bahagian tersebut yang lain adalah tidak kurang daripada 150 milimeter; dan
- (iv) bahagian itu dan semua bahagian tersebut yang lain dibahagikan sama rata pada keseluruhan kawasan siling itu dan kedua-duanya mempunyai keluasan yang tidak melebihi 15% daripada keluasan lantai bilik itu; atau
- (c) siling itu adalah siling bagi sesuatu langkan, beranda, tempat letak kereta terbuka, laluan bertutup atau laluan punggahan yang, tanpa mengira keluasan lantainya, mempunyai sekurang-kurangnya satu daripada sisi lebih panjangnya terbuka secara kekal seluruhnya; atau
- (d) siling itu adalah siling bagi garaj, konservatori atau bangunan tambahan yang, tanpa mengira sama ada ia menjadi sebahagian daripada sesuatu bangunan atau adalah suatu bangunan yang bercantum dengan suatu bangunan lain atau berasingan seluruhnya, mempunyai suatu keluasan lantai tidak melebihi 44 meter persegi.

**~~UUK 207. Pengecualian berhubung dengan siling.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**UUK 208. Sebutan mengenai bumbung.**

Apa-apa sebutan dalam Bahagian ini mengenai sesuatu bumbung atau bahagian sesuatu bumbung daripada penetapan tertentu hendaklah diertikan sebagai bermakna sesuatu bumbung atau bahagian sesuatu bumbung yang dibina sebegitu supaya dapat memuaskan kriteria ujian relevan yang dinyatakan berhubung dengan penetapan bumbung itu dalam PB 476 : Bahagian 3:

Dengan syarat bahawa mana-mana bumbung atau bahagian sesuatu bumbung hendaklah disifatkan sebagai dari penetapan tersebut jika—

- (a) ia menepati satu daripada spesifikasi-spesifikasi yang dinyatakan bersetentangan dengan penetapan itu dalam Jadual Kelapan Undang-Undang Kecil ini; atau
- (b) suatu bahagian yang sama yang dibuat mengikut spesifikasi yang sama seperti bumbung itu dibuktikan memuaskan kriteria relevan itu.

**UUK 209. Sebutan mengenai bangunan.**

Apa-apa sebutan dalam Bahagian ini mengenai sesuatu bangunan, dalam sesuatu hal di mana dua atau lebih rumah bersampingan, hendaklah ditafsirkan sebagai sebutan mengenai satu daripada rumah-rumah itu.

**UUK 210. Pembinaan bumbung.**

- (1) Tiada mana-mana bahagian bumbung sesuatu bangunan yang—



- (a) mempunyai kapasiti padu melebihi 1,420 meter padu;
- (b) keseluruhan atau sebahagiannya daripada Kumpulan Maksud VI atau VII; atau
- (c) merupakan rumah dalam suatu deretan berterusan lebih daripada dua rumah,

boleh dibina sebegitu hingga akan ditetapkan mengikut undang-undang kecil 212 BD, CA, CB, CC, CD, DA, DB, DC atau DD, atau ditutup dengan sirap kayu.

[Pindaan 2021]

- (2) Mana-mana bahagian bumbung yang ditetapkan sebagai BA, BB atau BC hendaklah tidak kurang daripada 2.30 meter daripada mana-mana titik di atas sesuatu sempadan.

[Pindaan 2021]

- (3) Mana-mana bahagian bumbung yang ditetapkan sebagai AD, BD, CA, CB, CC atau CD atau ditutup dengan sirap kayu, hendaklah tidak kurang dari 4.60 meter daripada mana-mana titik atas sesuatu sempadan melainkan bahagian itu adalah—

- (a) tidak lebih daripada 3 meter persegi luasnya; dan
- (b) diasingkan daripada mana-mana bahagian lain bumbung yang sama yang ditetapkan atau ditutup dengan sirap kayu itu oleh suatu kawasan bumbung yang sekurang-kurangnya 1.50 meter lebar dan ditutup dengan bahan tak boleh terbakar,

dalam hal yang demikian, bahagian atau bahagian-bahagian yang ditetapkan atau yang ditutup dengan sirap kayu itu hendaklah tidak kurang daripada 2.30 meter daripada mana-mana titik tersebut.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 211. Bahan bumbung.**

- (1) Suatu permukaan atau bahan bagi penutup bumbung atau pembinaan bumbung hendaklah mempunyai kadar kemerebakan api permukaan tidak kurang daripada Kelas 1, kecuali dalam keadaan Kumpulan Maksud I atau III sebagaimana yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, dan di dalam suatu bangunan yang dilindungi keseluruhannya dengan suatu sistem semburan automatik

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Ketua Pengarah boleh membenarkan penggunaan bahan mudah terbakar untuk pembinaan bumbung bagi bangunan Kumpulan Maksud II, IV, V atau VI sebagaimana yang ditunjukkan dalam Jadual Kelima Undang-Undang Kecil ini, yang memenuhi kehendak-kehendak yang berikut:

- (a) bangunan itu hendaklah tidak melebihi empat tingkat;
- (b) ruang bumbung di antara bumbung dan siling hendaklah mempunyai suatu pengadang rongga di mana-mana yang dikehendaki, yang mematuhi peruntukan yang berkenaan, dan suatu ruang buka dalam pengadang rongga hendaklah menjadi pengadang api; dan
- (c) jika sebelah bawah bumbung digunakan sebagai suatu siling bagi suatu bilik atau suatu ruang, elemen sebelah bawah bumbung itu hendaklah mematuhi peruntukan berkenaan dengan undang-undang kecil 204.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Pada pertemuan suatu dinding pengasing atau dinding petak, pembinaan bumbung hendaklah mematuhi kehendak-kehendak sebagaimana yang ditentukan oleh Jabatan Bomba dan Penyelamat.
- [Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**UUK 211<sub>A</sub>. Bahan untuk pembinaan.**

[Pindaan 2012]

- (1) Bahan yang digunakan dalam pembinaan elemen suatu bangunan hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang dinyatakan di bawah Bahagian ini sebagai tambahan kepada kehendak-kehendak prestasi seperti bagi ketahanan api atau had kemerebakan api.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Cat *intumescent* boleh digunakan untuk melindungi bahagian keluli berstruktur yang ada pada semua bangunan dengan syarat bahawa—

(a) cat itu menjadi suatu sistem proprietari yang telah diuji untuk mencapai prestasi ketahanan api seperti yang dihendaki dalam PB 476; dan

(b) suatu salutan cat *intumescent* ke atas keluli berstruktur, dan penyelenggaraan salutan yang seterusnya mematuhi PB 8202.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (3) Dalam suatu bangunan yang dilindungi oleh suatu sistem semburan automatik, suatu kaca berkadar api boleh digunakan untuk pembinaan suatu dinding dinding petak, lantai petak, kepungan ruang penahan asap, ruang menentang kebakaran atau lubang terlindung tanpa suatu tangga keluar atau lif bomba, tertakluk kepada yang berikut:

(a) dinding dan pintu hendaklah mempunyai ketahanan api yang perlu, termasuk penebatan, apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 476 bagi dinding dan PM 1073 bagi pintu; dan

(b) dinding dan pintu hendaklah mematuhi kehendak-kehendak Kelas A bagi prestasi hentaman apabila tertakluk kepada ujian di bawah PB 6206 atau PA 2208.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (4) Dinding, siling, penutup bumbung atau kemasan tidak boleh mengandungi apa-apa bahan plastik.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (5) Bagi maksud undang-undang kecil ini, “PA” ertinya edisi Piawaian Australia yang terakhir diterbitkan.

[Pindaan 2012]

**UUK 212. Penetapan kategori penembusan api dan kemerebakan api atas permukaan bumbung.**

Tiap-tiap penetapan kategori bagi bahan bumbung hendaklah mengandungi dua huruf, huruf pertama adalah mengenai penembusan api dan huruf kedua adalah mengenai kemerebakan api di atas permukaan bumbung itu, ini adalah ditetapkan seperti berikut:

(a) Huruf pertama—

- (i) A — Spesimen yang masih tidak ditembusi dalam masa 1 jam;
- (ii) B — Spesimen yang ditembusi dalam masa tidak kurang daripada  $\frac{1}{2}$  jam;
- (iii) C — Spesimen yang ditembusi dalam masa kurang daripada  $\frac{1}{2}$  jam;
- (iv) D — Spesimen yang ditembusi dalam ujian permulaan.

(b) Huruf kedua—

- (i) A — Spesimen yang mana tiada kemerebakkan api,
- (ii) B — Spesimen yang mana terdapat tidak lebih daripada 525 milimeter kemerebakkan api;
- (iii) C — Spesimen yang terdapat lebih daripada 525 milimeter kemerebakkan api;
- (iv) D — Spesimen yang terus membakar selama 5 minit selepas api ujian diberhentikan atau merebak lebih daripada 375 milimeter ke kawasan yang terbakar dalam ujian permulaan itu.

### **UUK 213. Ketahanan api.**

Kecuali sebagaimana diperuntukkan selainnya oleh Bahagian ini tiap-tiap elemen struktur hendaklah dibina supaya mempunyai ketahanan api selama tempoh tidak kurang daripada mana-mana tempoh yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini sebagai relevan, dengan mengambil kira tentang kumpulan maksud bangunan yang ia menjadi sebahagiannya dan dimensi-dimensi yang dinyatakan dalam Jadual itu.

### **UUK 214. Kehendak-kehendak tambahan.**

- (1) Sebagai tambahan kepada mana-mana kehendak yang relevan di bawah undang-undang kecil 213—
  - (a) sesuatu dinding luar hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada setengah jam;
  - (b) sesuatu dinding pengasing hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada satu jam.
- (2) Tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil 213 atau perenggan (1) di atas boleh dipakai bagi mana-mana bahagian sesuatu dinding luar yang tidak bawa beban dan dinding luar itu boleh, mengikut undang-undang kecil 142, menjadi suatu kawasan tak terlindung.

### **UUK 215. Tingginya bangunan.**

- (1) Tertakluk kepada peruntukan-peruntukan perenggan (2) dan mana-mana peruntukan nyata lain yang berlawanan, apa-apa sebutan mengenai suatu bangunan yang mana sesuatu elemen struktur membentuk sebahagian bangunan itu ertinya bangunan itu atau jika sesuatu bangunan dibahagikan kepada petak, mana-mana petak bangunan itu yang mana elemen itu membentuk sebahagian bangunan tersebut.

- (2) Apa-apa sebutan mengenai tinggi ertinya tingginya sesuatu bangunan, bukan tinggi sesuatu petak dalam bangunan itu, tetapi jika sesuatu bahagian bangunan itu diasingkan terus sepanjang tingginya kedua-duanya di atas dan di bawah tanah daripada semua bahagian lain oleh suatu dinding petak atau dinding-dinding petak dalam satah tegak berterusan yang sama, apa-apa sebutan mengenai tinggi berhubungan dengan bahagian itu ertinya tinggi bahagian itu sahaja.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 216. Bangunan satu tingkat.**

- (1) Mengenai bangunan satu tingkat tiada apa-apa pun dalam undang-undang kecil 213 atau dalam undang-undang kecil 214 boleh dipakai bagi sesuatu elemen struktur dalam tingkat bawah yang terdiri daripada—
- (a) suatu kerangka struktur atau suatu rasuk atau tiang, dengan syarat bahawa sesuatu rasuk atau tiang, sama ada menjadi sebahagian daripada kerangka struktur atau tidak, yang ada dalam atau menjadi sebahagian daripada sesuatu dinding, dan sesuatu tiang yang menyangga dinding atau galeri, hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada tempoh minimum, jika ada, yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini bagi dinding atau galeri itu;
- (b) sesuatu bahagian dinding bawa beban dalam, melainkan dinding atau bahagian itu adalah, atau menjadi sebahagian daripada sesuatu dinding petak atau dinding pengasing, atau menjadi sebahagian daripada struktur yang mengepung suatu lubang terlindung atau menyangga suatu galeri; atau

[Pindaan 2021]

- (c) bahagian sesuatu dinding luar yang tidak menyangga sesuatu galeri dan yang, mengikut undang-undang kecil 142 boleh menjadi suatu kawasan tak terlindung.
- (2) Jika sesuatu elemen struktur menjadi bahagian lebih daripada satu bangunan atau petak dan kehendak-kehendak mengenai ketahanan api yang dinyatakan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini berkenaan dengan satu bangunan atau petak berlainan daripada yang dinyatakan berkenaan dengan mana-mana bangunan atau petak lain yang elemen itu menjadi bahagiannya, elemen itu hendaklah dibina supaya mematuhi kehendak-kehendak yang lebih besar atau terbesar sekali yang dinyatakan.

#### **UUK 217. Ketahanan api bahagian struktur.**

Mana-mana bahagian struktur atau dinding beban lebih hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini bagi sesuatu elemen yang ditanggunya.

#### **UUK 218. Dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet.**

Sesuatu dinding petak yang mengasingkan rumah pangsa atau maisonet daripada mana-mana bahagian lain bangunan yang sama adalah tidak dikehendaki mempunyai ketahanan api yang lebih daripada satu jam melainkan—

[Pindaan 2021]

- (a) dinding itu adalah suatu dinding bawa beban atau suatu dinding yang menjadi sebahagian daripada lubang terlindung; atau

- (b) bahagian bangunan di mana dinding itu mengasingkan rumah pangsa atau maisonet itu adalah daripada kumpulan maksud yang berlainan dan tempoh minimum ketahanan api yang dikehendaki oleh Bahagian ini bagi sesuatu elemen struktur dalam bahagian itu ialah satu jam setengah atau lebih.

**UUK 219. Pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai.**

Dalam pemakaian Undang-Undang Kecil ini bagi lantai-lantai, tiada apa-apa perkiraan boleh diambil mengenai ketahanan api yang disebabkan oleh sesuatu siling tergantung selain daripada siling tergantung yang dibina sebagaimana diperihalkan dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini.

**UUK 220. Keluasan lantai dan muatan bangunan dan petak.**

Jika sebutan dibuat dalam Bahagian ini mengenai keluasan lantai dan muatan bangunan atau petak, keluasan lantai maksimum atau muatan padu atau keluasan lantai maksimum dan muatan padu bangunan atau petak itu boleh diganda dua jika bangunan atau petak itu dipasang seluruhnya dengan sistem semburan automatik, atau dengan apa-apa cara perlindungan kebakaran lain yang tidak kurang berkesan berhubung dengan jenis bangunan atau petak itu dan kandungannya, yang sistem pemadam api itu dikehendaki melindungi.

**UUK 221. Ujian ketahanan api.**

- (1) Bagi maksud-maksud Bahagian ini, kehendak-kehendak mengenai ketahanan api hendaklah diertikan sebagai bermakna bahawa sesuatu elemen struktur hendaklah boleh merintang tindakan api bagi tempoh yang ditentukan di bawah keadaan-keadaan ujian yang bersesuaian dengan elemen itu mengikut PB 476 tertakluk kepada apa-apa ubahsuaian atau pemakaian apa-apa keadaan ujian sebagaimana ditetapkan bagi Undang-Undang Kecil ini.

[Pindaan 2021]

- (2) Suatu lantai petak hendaklah mempunyai suatu ketahanan api selama tidak kurang daripada suatu tempoh minimum sebagaimana di bawah Bahagian ini bagi suatu elemen struktur yang menjadi sebahagian daripada suatu petak yang sebaik sahaja di bawah suatu lantai tersebut jika sebelah bawah suatu lantai itu terdedah pada ujian mengikut api.

[Pindaan 2021]

**UUK 222. Ketahanan api bagi dinding.**

- (1) Apa-apa struktur, selain daripada dinding luar, yang mengepung suatu lubang terlindung, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.
- (2) Sesuatu dinding petak atau dinding pengasing, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.
- (3) Mana-mana bahagian suatu dinding luar yang menjadi, atau terletak kurang daripada 0.90 meter daripada mana-mana titik di atas sempadan berkenaan, jika setiap sisi dinding itu didedahkan berasingan kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api yang tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini.

[Pindaan 2021]

- (4) Mana-mana bahagian dinding luar yang terletak 0.90 meter atau lebih daripada sempadan berkenaan dan yang dikehendaki oleh Undang-Undang Kecil ini mempunyai ketahanan api, jika bahagian dalam dinding itu terdedah kepada ujian dengan api, hendaklah mempunyai ketahanan api tidak kurang daripada tempoh minimum yang dikehendaki oleh Bahagian ini:

Dengan syarat bahawa, bagi maksud-maksud undang-undang kecil ini, dinding itu hendaklah boleh memuaskan kehendak-kehendak fasal 11c seksyen 3 PB 476 berhubungan dengan penebatan bagi suatu tempoh tidak kurang daripada lima belas minit.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 223. Ketahanan api bagi tingkat di atas tingkat bawah.**

Sesuatu tingkat di atas tingkat bawah sesuatu rumah yang tergolong dalam Kumpulan Maksud I hendaklah, jika sebelah bawah lantai itu terdedah pada ujian dengan api mengikut PB 476 boleh memuaskan kehendak-kehendak ujian itu mengenai ketahanan daripada runtuh bagi suatu tempoh tidak kurang daripada setengah jam dan mengenai penebatan dan penahanan laluan api selama tidak kurang daripada lima belas minit.

[Pindaan 2012]

#### **UUK 224. Ketahanan api bagi apa-apa elemen struktur.**

Sesuatu elemen struktur hendaklah disifatkan mempunyai ketahanan api yang diperlukan jika—

- (a) ianya dibina mengikut spesifikasi-spesifikasi yang diberi dalam Jadual Kesembilan Undang-Undang Kecil ini dan tempoh andaian ketahanan api yang diberi dalam Jadual itu sebagai berpatutan kepada jenis binaan itu dan faktor-faktor relevan lain adalah tidak kurang daripada ketahanan api yang diperlukan itu; atau
- (b) bahagian serupa yang dibuat mengikut spesifikasi yang sama seperti elemen itu dibuktikan sebagai mempunyai ketahanan api yang diperlukan di bawah keadaan-keadaan ujian yang ditetapkan dalam Undang-Undang Kecil yang terdahulu.

#### **UUK 224<sub>A</sub>. Hospital.**

Tiap-tiap hospital hendaklah mematuhi kehendak-kehendak tambahan yang berikut:

- (1) Suatu kawasan penginapan pesakit yang mengandungi sebuah katil hendaklah tidak diletakkan di tingkat bawah tanah.
- (2) Lebar kelegaan minimum suatu ruang buka pintu keluar hendaklah tidak kurang daripada 1.2 meter.
- (3) Tiap-tiap tingkat atas yang digunakan bagi penginapan pesakit hendaklah disediakan dengan sekurang-kurangnya dua kawasan perlindungan dan saiz bagi kawasan perlindungan hendaklah mempunyai saiz yang mencukupi untuk memuatkan bilangan katil bagi sekurang-kurangnya 50 peratus jumlah katil pesakit daripada lantai yang berkenaan—
  - (a) bagi suatu kawasan perlindungan yang bukan berhampiran dengan wad pesakit, jalan menuju ke kawasan perlindungan hendaklah melalui—

- (i) suatu koridor luar; atau
  - (ii) suatu ruang terlindung diasingkan daripada kawasan bersampingan bangunan tersebut oleh suatu dinding dan pintu yang sekurang-kurangnya 1 jam tempoh ketahanan api dan ruang terlindung hendaklah mempunyai saiz minimum 4 meter (panjang) dengan 2 meter (lebar) dan digantikan udaranya;
- (b) bagi suatu kawasan perlindungan berhampiran secara langsung dengan suatu wad pesakit, jalan menuju ke kawasan perlindungan tidak perlu melalui suatu koridor luar dengan syarat kedua-dua kawasan perlindungan dan wad pesakit yang berhampiran adalah—
- (i) dipetakan kebakaran daripada satu sama lain oleh suatu dinding dan pintu yang sekurang-kurangnya 1 jam tempoh ketahanan api;
  - (ii) disediakan dengan suatu kawalan asap yang tereka bentuk dan reka bentuk ketinggian lapisan asap hendaklah sekurang-kurangnya 2.5 meter atas lantai kemas; dan
  - (iii) disediakan dengan minimum dua akses tempat keluar yang terletak secara berjauhan antara satu sama lain.
- (4) Peruntukan lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah seperti yang berikut:
- (a) sekurang-kurangnya dua lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah disediakan bagi premis yang melebihi daripada satu tingkat;
  - (b) lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah terletak jauh antara satu sama lain dan diletakkan berhampiran dengan tangga keluar;
  - (c) setiap kawasan perlindungan hendaklah juga dilengkapi dengan sekurang-kurangnya satu lif katil bagi pelepasan kebakaran;
  - (d) lif bomba boleh dijadikan sebagai lif katil bagi pelepasan kebakaran dengan syarat bahawa terdapat lebih daripada satu lif bomba dan sekurang-kurangnya satu hendaklah dikekalkan sebagai lif bomba yang khusus, dan apabila lif bomba yang dijadikan sebagai lif katil bagi pelepasan kebakaran, dimensinya hendaklah sebagaimana yang dinyatakan dalam subperenggan 224A(4)(f);
  - (e) lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah terletak dalam suatu lubang menentang kebakaran;
  - (f) kemasukan ke dalam lif katil bagi pelepasan kebakaran dan tangga keluar hendaklah melalui suatu ruang terlindung bersama dan lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah mempunyai pelantar minimum bersih bersaiz 2.7 meter (dalam) dengan 1.8 meter (lebar);
  - (g) tanda hendaklah dipamerkan di luar lif katil bagi pelepasan kebakaran yang menyatakan “**LIF KATIL BAGI PELEPASAN KEBAKARAN**”;
  - (h) jalan melepaskan diri untuk lif katil bagi pelepasan kebakaran di lantai tertentu hendaklah dilindungi daripada kawasan pendudukan yang lain dengan 1 jam pengasingan ketahanan api dan hendaklah dilepaskan secara terus ke dalam suatu kawasan yang selamat;

- (i) suatu lif katil bagi pelepasan kebakaran yang terbuka secara terus ke dalam suatu koridor luar dan yang diletakkan berhampiran dengan suatu tangga keluar yang tidak memerlukan suatu ruang terlindung, dengan syarat bahawa tidak terdapat ruang buka yang tidak terlindung dalam 3 meter secara mendatar daripada ruang buka pintu lif katil bagi pelepasan kebakaran, dan lif katil bagi pelepasan kebakaran yang disediakan dalam situasi ini boleh dianggap sebagai suatu lif katil bersama yang boleh digunakan sebagai petak pelbagai yang ditempatkan di lantai yang sama; dan
- (j) suatu lif katil bagi pelepasan kebakaran hendaklah disediakan dengan ciri-ciri yang berikut:
  - (i) suatu bekalan elektrik sekunder daripada suatu loji penjanaan kecemasan; dan
  - (ii) suatu suis yang dilabelkan sebagai **“Lif Katil bagi Pelepasan Kebakaran”**, yang diletakkan bersebelahan dengan pintu pelantar lif pada tingkat keluar terakhir;
- (5) Suatu wad bagi penginapan pesakit dengan akses melalui suatu koridor dalam hendaklah mematuhi kehendak-kehendak yang berikut:
  - (a) setiap wad hendaklah diasingkan daripada koridor dalam oleh suatu dinding yang mempunyai sekurang-kurangnya 1 jam tempoh ketahanan api;
  - (b) ruang buka suatu pintu ke dalam suatu koridor dalam hendaklah mempunyai sekurang-kurangnya setengah jam tempoh ketahanan api dan dipasang dengan suatu alat menutup sendiri automatik;
  - (c) suatu koridor dalam hendaklah diganti udara secara semulajadi dengan suatu ruang buka tetap dalam suatu dinding luar, suatu ruang buka pengudaraan itu hendaklah tidak kurang daripada 15 peratus kawasan lantai bagi koridor dalam;
  - (d) ruang buka pengudaraan dalam dinding luar hendaklah tidak kurang daripada 3.5 meter persegi, dengan sekurang-kurangnya 1.75 meter persegi di setiap sisi dan hendaklah tidak terhalang oleh suatu dinding parapet atau paras pelepar ke atas dan ditempatkan di sisi yang berlainan bagi koridor dalam tersebut supaya ia menyediakan pengudaraan bersilang secara efektif sepanjang ruang keseluruhan koridor itu;
  - (e) ruang buka pengudaraan dalam dinding luar hendaklah tidak lebih daripada 12 meter daripada mana-mana bahagian koridor dalam;
  - (f) suatu koridor dalam boleh disediakan dengan pengudaraan secara mekanikal dan isitekanan sebagai ganti pengudaraan semulajadi; dan
  - (g) kawasan atau ruang bagi penginapan bukan pesakit lain yang terbuka ke dalam atau menjadi sebahagian koridor dalam atau yang boleh membahayakan dengan cara peruntukan melepaskan diri, hendaklah dipetakkan oleh satu jam kepungan tahan api dan setengah jam pintu api.
- (6) Akses luar kepada suatu wad penginapan pesakit hendaklah melalui suatu koridor luar.
- (7) Bagi suatu ruang asap ke suatu tangga melepaskan diri:
  - (a) suatu kemasukan ke dalam tangga melepaskan diri dari mana-mana bahagian suatu bangunan yang melebihi daripada empat tingkat atas paras tanah hendaklah mematuhi dengan kehendak-kehendak ruang asap di bawah undang-undang kecil 196; dan



- (b) jika ruang asap disediakan kepada tangga melepaskan diri untuk kegunaan suatu lantai penginapan pesakit, atau mana-mana kawasan yang seorang pesakit perlu dipindahkan menggunakan sebuah katil atau usungan, ruang asap itu hendaklah mempunyai ruang lega yang minimum 6 meter persegi yang tidak terhalang oleh suatu pintu hayun.
- (8) Bagi lebar atau dalam pelantar tangga:
- (a) suatu tangga melepaskan diri yang kegunaannya sebagai lantai penginapan pesakit digunakan oleh seorang pesakit dalam suatu situasi kecemasan kebakaran hendaklah direka bentuk untuk membolehkan pemindahan pesakit di atas sebuah katil atau usungan; dan
  - (b) lebar suatu tangga, dan lebar dan dalam pelantar tangga hendaklah mematuhi Jadual Kesebelas.
- (9) Bagi suatu klinik pesakit luar tanpa suatu wad yang tidak termasuk di bawah kategori di atas, kehendak-kehendak keselamatan kebakaran di bawah undang-undang kecil 224<sub>A</sub> adalah tidak terpakai.

[Pindaan 2021]

## BAHAGIAN VIII SISTEM PENGGERA KEBAKARAN DAN SISTEM PEMADAM API

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### UUK 225. Sistem penggera kebakaran dan sistem pemadam api.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (1) Tiap-tiap bangunan hendaklah disediakan dengan cara pengesanan dalam bentuk suatu sistem penggera kebakaran atau sistem pemadam api sebagaimana, yang dinyatakan dalam Jadual Kesepuluh.
- [Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (2) Tiap-tiap bangunan hendaklah dilengkapi dengan sekurang-kurangnya satu pili bomba ditempatkan tidak lebih daripada 30 meter daripada suatu kemasukan ke mana-mana bangunan atau salur masuk dan direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489, dan dalam sesuatu hal, pili bomba hendaklah ditempatkan tidak lebih daripada 90 meter jauhnya.
- [Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (3) Bergantung kepada saiz dan tempat bangunan itu dan persediaan akses bagi perkakas bomba, pili bomba tambahan hendaklah disediakan sebagaimana dikehendaki oleh Ketua Pengarah.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### UUK 226. Sistem automatik bagi pendudukan berbahaya.

Jika proses, storan atau pendudukan berbahaya adalah bersifat sebegitu hingga memerlukan semburan automatik atau sistem pemadam automatik lain, ia hendaklah daripada jenis dan standard yang sesuai untuk memadamkan api dalam bahan berbahaya yang disimpan atau dikendalikan atau bagi keselamatan penduduknya.

**UUK 226<sub>A</sub>. Sistem gelung hos.**

[Pindaan 2012]

Suatu sistem gelung hos hendaklah disediakan mengikut Jadual Kesepuluh dan PM 1489.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 227. Pemadam api mudah alih.**

[Pindaan 2021]

Pemadam api mudah alih hendaklah disediakan di semua bangunan mengikut PM 1539.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 228. Sistem semburan.**

[Pindaan 2012]

Suatu sistem semburan hendaklah disediakan mengikut Jadual Kesepuluh dan PM 1910.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 228<sub>A</sub>. Sistem pengawasan kebakaran automatik.**

Suatu sistem pengawasan kebakaran automatik hendaklah disediakan mengikut Jadual Kesepuluh.

[Pindaan 2021]

**~~UUK 229. Cara akses dan menentang kebakaran dalam bangunan yang tingginya lebih daripada 18 meter.~~**

Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 230. Sistem pancur kering.**

[Pindaan 2012]

- (1) Suatu sistem pancur kering hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang tingkat paling atas yang diduduki adalah melebihi daripada 18 meter tetapi kurang daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(2) Dipotong.

(3) Dipotong.

(4) Dipotong.

(5) Dipotong.

(6) Dipotong.

(7) Dipotong.

[Pindaan 2012]

(2) Sistem pancur kering itu hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(3) Suatu sambungan hos hendaklah disediakan dalam setiap ruang akses menentang kebakaran atau berhampiran suatu tangga menentang kebakaran di tiap-tiap lantai.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 231. Sistem pancur basah.**

[Pindaan 2012]

(1) Suatu sistem pancur basah hendaklah disediakan dalam tiap-tiap bangunan yang mana tingkat paling tinggi yang diduduki adalah melebihi daripada 30 meter di atas paras akses perkakas bomba.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(2) Dipotong.

(3) Dipotong.

(4) Dipotong.

(5) Dipotong.

(6) Dipotong.

[Pindaan 2012]

(2) Sistem pancur basah itu hendaklah direka bentuk dan dipasang mengikut PM 1489.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(3) Sambungan hos hendaklah disediakan dalam setiap ruang akses menentang kebakaran atau berhampiran suatu tangga menentang kebakaran di tiap-tiap lantai.

[Pindaan 2021]

(4) Setiap peringkat pancur basah hendaklah tidak melebihi 150 meter tinggi dan tekanan untuk setiap peringkat hendaklah tidak melebihi 20 bar dan dalam setiap peringkat pancur basah, ketinggian antara injap pelantar paling tinggi dan injap pelantar paling rendah hendaklah tidak lebih daripada 75 meter dan disediakan dengan set pam sendiri.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 232. Sistem pancur basah atau kering bagi bangunan yang sedang dibina.**

(1) Jika sama ada sistem pancur basah atau kering dikehendaki, sekurang-kurangnya satu pancur hendaklah dipasang apabila bangunan yang sedang dibina itu telah sampai setinggi di atas paras alir masuk pam bomba dengan sambungannya ditempatkan bersempadanan dengan tangga yang boleh digunakan.

- (2) Pancur itu hendaklah dilanjutkan mengikut kemajuan binaan hingga ke takat dua tingkat daripada tingkat paling tinggi yang sedang dibina dan jika tinggi yang dirancangan bagi bangunan itu menghendaki pemasangan sistem pancur basah, maka pam bomba, tangki storan air dan sambungan sesalur air hendaklah disediakan bagi kegunaan pancur itu.

**~~UUK 233. Aliran masuk busa.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**~~UUK 234. Struktur bawah tanah dan bangunan tanpa tingkap hendaklah mempunyai alir masuk busa.~~**

Dipotong  
[Pindaan 2012]

**UUK 235. Sistem pemadaman tetap.**

[Pindaan 2012]

Suatu sistem pemadaman tetap hendaklah sama ada suatu sistem banjir seluruh, sistem aplikasi setempat atau sistem pelindung unit bergantung kepada jenis suatu proses berbahaya dan pendudukan sebagaimana yang dikehendaki oleh Ketua Pengarah, dan sistem tersebut hendaklah diluluskan oleh Ketua Pengarah.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**UUK 236. Bahaya khas.**

Tempat-tempat yang mempunyai bahaya atau risiko khas disebabkan oleh jenis storan, tred, pendudukan atau saiznya adalah dikehendaki supaya dilindungi oleh pemasangan tetap, sistem alat pelindung dan pemadam api khas sebagaimana dikehendaki oleh Ketua Pengarah.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**UUK 237. Sistem penggera kebakaran.**

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

Suatu sistem penggera kebakaran hendaklah disediakan mengikut Jadual Kesepuluh dan PM 1745.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

- (2) Dipotong.

[Pindaan 2012]

- (3) Dipotong.

[Pindaan 2012]

**UUK 238. Pusat pemerintahan kebakaran.**

[Pindaan 2021]

- (1) Suatu pusat pemerintahan kebakaran hendaklah disediakan mengikut Jadual Kesepuluh, ditempatkan di atas paras akses perkakas bomba dan hendaklah mengandungi suatu panel untuk mengawasi suatu sistem siar raya, interkom bomba, sistem semburan, pengesan aliran air, sistem pengesan api dan sistem penggera kebakaran dan dengan suatu sistem pengawasan api automatik yang disambung kepada balai bomba yang berkenaan dengan melalui papan suis atau sistem automatik lain yang berkaitan.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

- (2) Suatu pusat pemerintahan kebakaran hendaklah diasingkan daripada bahagian lain bangunan yang sama oleh suatu dinding petak atau lantai petak yang mempunyai sekurang-kurangnya dua jam tempoh ketahanan api, sedia diakses, sebaik-baiknya daripada udara yang terbuka secara terus dan jika tidak terpakai, suatu jalan ke pusat pemerintahan kebakaran hendaklah dilindungi.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 239. Sistem komunikasi suara.**

Maka hendaklah ada dua sistem komunikasi suara berasingan yang diluluskan dan diawasi secara berterusan dengan elektrik termasuklah suatu sistem interkom bomba dan suatu sistem siar raya di kawasan yang berikut:

[Pindaan 2021]

(a) Dipotong.

- (a) interkom bomba hendaklah disediakan di setiap ruang akses menentang kebakaran atau berhampiran dengan suatu tangga menentang kebakaran dan hendaklah juga disediakan dalam sebuah kawasan perlindungan, bilik motor lif, bilik pam bomba, bilik penjanakuasa dan pusat pemerintahan kebakaran mengikut Jadual Kesepuluh; dan

[Pindaan 2021]

(b) Dipotong.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (b) sistem siar raya disediakan mengikut Jadual Kesepuluh.

[Pindaan 2021]

#### **UUK 240. Suis pengasingan elektrik.**

- (1) Mana-mana bangunan yang mempunyai suatu keluasan lantai melebihi 1,000 meter persegi bagi setiap lantai hendaklah disediakan dengan suatu suis pengasingan elektrik yang mematuhi IEC 60947-3 untuk membolehkan pemotongan bekalan suatu kuasa elektrik ke lantai yang berkaitan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Suis pengasingan elektrik hendaklah ditempatkan dalam suatu ruang akses menentang kebakaran, berhampiran dengan suatu tangga menentang kebakaran atau di pintu keluar.

[Pindaan 2021]

- (3) Bagi maksud undang-undang kecil ini, “IEC” ertinya edisi Piawaian *International Electrotechnical Commission* yang terakhir diterbitkan.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

#### **UUK 241. Kehendak-kehendak khas bagi sistem penggera kebakaran.**

Di tempat-tempat di mana terdapat orang pekak dan di tempat-tempat di mana sistem penggera dengar tidak sesuai oleh kerana jenis pendudukannya, kehendak-kehendak khas bagi sistem penggera kebakaran hendaklah dipasang mengikut PM 1745.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

~~UUK 242. Ruang akses menentang kebakaran.~~

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

~~UUK 243. Lif bomba.~~

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 243. Lif bomba.**

- (1) Dalam suatu bangunan yang tingkat paling atasnya yang diduduki adalah lebih daripada 18 meter di atas atau suatu tingkat bawah tanah lebih daripada 9 meter di bawah paras akses perkakas bomba, suatu lif bomba hendaklah disediakan.
- (2) Suatu *penthouse* yang menduduki tidak lebih daripada 50 peratus keluasan lantai yang sebaik sahaja di bawahnya hendaklah dikecualikan daripada ukuran ini bagi penyediaan lif bomba tersebut.
- (3) Lif bomba tersebut hendaklah ditempatkan dalam suatu lubang terlindung berasingan jika ia dibuka ke suatu ruang berasingan.
- (4) Lif bomba tersebut hendaklah disediakan pada kadar satu lif dalam tiap-tiap kumpulan lif yang mengeluarkan ke dalam ruang akses menentang kebakaran.

[Pindaan 2021]

**UUK 243<sub>A</sub>. Cara gerakan kecemasan jika berlaku kerosakan kuasa sesalur.**

[Pindaan 2012]

- (1) Apabila berlaku kerosakan pada kuasa sesalur, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tertentu, bermula dengan suatu lif bomba, tanpa menyahut apa-apa panggilan kereta atau panggilan pelantar dan berhenti dengan pintunya terbuka.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (2) Selepas semua lif berhenti, semua lif yang menggunakan kuasa kecemasan hendaklah menyambung semula gerakan biasa dengan syarat bahawa kuasa kecemasan yang mencukupi tersedia bagi pergerakan semua lif, cara gerakan ini tidak terpakai.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 243<sub>B</sub>. Cara gerakan menentang kebakaran.**

- (1) Suatu cara gerakan menentang kebakaran hendaklah dimulakan dengan suatu isyarat daripada panel penggera kebakaran yang diaktifkan secara automatik oleh satu daripada alat-alat penggera di dalam bangunan itu atau secara manual.
- (2) Jika kuasa sesalur boleh didapati dalam cara gerakan ini, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tertentu, bermula dengan suatu lif bomba, tanpa menyahut apa-apa panggilan kereta atau panggilan pelantar, mengatasi butang berhenti kecemasan di dalam kereta itu, tetapi tidak mengatasi mana-mana alat kecemasan atau keselamatan yang lain, dan berhenti dengan pintunya terbuka.
- (3) Lif bomba hendaklah kemudiannya tersedia digunakan oleh pasukan bomba bagi gerakan suis ahli bomba.

- (4) Di bawah cara gerakan ini, lif bomba hendaklah hanya bergerak bagi menyahut panggilan kereta tetapi tidak kepada panggilan pelantar dalam cara gerakan kecemasan mengikut undang-undang kecil 243<sub>A</sub>.
- (5) Apabila berlaku kerosakan pada kuasa sesalur, semua lif hendaklah kembali terus mengikut rentetannya ke lantai tujuan dan bergerak di bawah kuasa kecemasan sebagaimana yang dinyatakan di bawah perenggan (2) hingga (4).
- (6) Suatu sistem interkom bomba hendaklah disediakan dalam suatu kereta lif bagi membolehkan komunikasi antara seorang operator lif di setiap pelantar lif dan suatu pusat pemerintahan kebakaran.  
[Pindaan 2021]

**~~UUK 244. Piawai yang dikehendaki.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 245. Kelulusan Ketua Pengarah.**

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

- (1) Apa-apa pembinaan, pembangunan atau pemasangan kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran selain daripada yang mematuhi kehendak-kehendak yang diperuntukkan dalam Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini hendaklah dikemukakan kepada dan diluluskan oleh Ketua Pengarah sebelum memulakan kerja.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (2) Pelan, lukisan dan kiraan bagi semua pemasangan menentang kebakaran hendaklah dikemukakan kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat mengikut cara yang ditentukan oleh Ketua Pengarah dan diluluskan sebelum memulakan kerja.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

(3) Dipotong.

[Pindaan 2012]

**~~UUK 246. Perakuan apabila siap.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2012]

**~~UUK 247. Storan air.~~**

Dipotong.  
[Pindaan 2012]

**UUK 248. Tanda pada pancur basah, dll.**

- (1) Pancur basah, pancur kering, semburan dan pemasangan paip bomba dan pasangan-pasangan bomba lain hendaklah dikenal pasti dalam warna merah.  
[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]
- (2) Semua kabinet dan kawasan ceruk dalam dinding bagi penempatan pemasangan bomba dan pemadam api hendaklah ditunjukkan dengan jelas sehingga memuaskan Ketua Pengarah.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**UUK 249.Kawalan asap.**

**[Pindaan 2021]**

- (1) Suatu sistem kawalan asap, sama ada semulajadi atau mekanikal mengikut PM 1780 hendaklah disediakan apabila—
- (a) kehendak bagi suatu pemetakan berkaitan dengan syarat dalam undang-undang kecil 252A;
  - (b) mana-mana petak dalam bangunan atau sebahagian daripada suatu bangunan melebihi 2,000 meter persegi; atau
  - (c) mana-mana tingkat bawah tanah jika jumlah keluasan melebihi 1,000 meter persegi, kecuali dalam mana-mana situasi yang berikut:
    - (i) jika tingkat bawah tanah atau sebahagian daripada tingkat bawah tanah digunakan sebagai suatu tempat letak kereta, tempat letak kereta itu hendaklah mematuhi kehendak suatu sistem singkiran asap jika ia adalah dipetakkan daripada baki tingkat bawah tanah;
    - (ii) jika suatu loji atau bilik kelengkapan dengan suatu keluasan lantai yang tidak melebihi 250 meter persegi adalah dipetakkan daripada baki tingkat bawah tanah, dua pintu terletak secara berjauhan antara satu sama lain untuk suatu capaian yang lebih baik dalam akses perkakas bomba hendaklah disediakan dan peruntukan suatu ruang buka pintu tunggal bagi bilik ini boleh dibenarkan dengan syarat bahawa bahagian yang paling jauh bilik itu adalah kurang daripada 8 meter dari pintu itu, dan kelengkapan yang dijumpai di dalam bilik ini tidak menghalang lemparan suatu jet air daripada hos menentang kebakaran;
    - (iii) jika suatu loji atau bilik kelengkapan dengan suatu keluasan lantai yang melebihi 250 meter persegi tetapi tidak melebihi 1,000 meter persegi, dan yang suatu liang asap atau sistem singkiran asap yang sekurang-kurangnya 10 perubahan udara setiap jam disediakan; atau
    - (iv) jika suatu kawasan perkhidmatan terdiri daripada suatu bilik stor atau bengkel (terhad kepada kakitangan sahaja) yang dipetakkan, dan disediakan dengan suatu sistem liang asap atau sistem singkiran asap dengan sekurang-kurangnya 10 perubahan udara setiap jam sebagai ganti sistem kawalan asap yang teraka bentuk.

**[Pindaan 2021]**

- (2) Suatu liang asap hendaklah disediakan jika jumlah agregat bagi keluasan lantai bagi semua tingkat bawah tanah melebihi 200 meter persegi tetapi tidak melebihi 1,000 meter persegi, dan sebagai ganti kepada liang asap, suatu sistem singkiran asap atau suatu sistem kawalan asap yang direka bentuk hendaklah disediakan bagi suatu tempat letak kereta atau pendudukan lain masing-masing.

**[Pindaan 2021]**

**~~UUK 250. Liang asap udara biasa.~~**

Dipotong.  
**[Pindaan 2021]**

**~~UUK 251. Liang asap untuk mencegah pengumpulan asap yang membahayakan.~~**

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**  
**[Pindaan 2021]**

**~~UUK 252. Liang asap hendaklah boleh dibuka oleh Pihak Berkuasa Bomba.~~**

Dipotong.  
**[Pindaan 2012]**



**UUK 252<sub>A</sub>. Atrium dalam bangunan.****[Pindaan 2012]**

Suatu atrium dibenarkan di dalam suatu bangunan dengan syarat bahawa–

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

- (a) dimensi secara mendatar adalah tidak kurang daripada 6 meter dan keluasan suatu ruang buka adalah tidak kurang daripada 95 meter persegi;

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

- (b) tempat keluar adalah dikepung secara berasingan dari atrium walaupun akses tempat keluar boleh berada di dalam atrium;

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

- (c) atrium adalah terbuka dan tidak terhalang;

**[Pindaan 2012]**

- (d) bangunan adalah dilindungi sepenuhnya dengan suatu sistem semburan automatik;

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

- (e) sistem semburan automatik boleh diabaikan bagi suatu siling atrium jika ia lebih daripada 17 meter di atas lantai dan bagi atrium dengan ketinggian siling melebihi 17 meter (dalam keseluruhan atau sebahagian), suatu monitor air, pembanjir atau sistem semburan lemparan lanjutan hendaklah disediakan untuk meliputi keseluruhan ruang atrium;

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

- (f) suatu sistem kawalan asap atau ekzos asap bagi atrium dan ruang-ruang berhampiran hendaklah disediakan sebagaimana Jadual 1 di bawah atau piawaian-piawaian lain yang diluluskan:

**JADUAL 1: SISTEM PENYEDUT ASAP ATRIUM**

Ketinggian atrium dalam meter (m)	Isipadu atrium dalam meter padu (m <sup>3</sup> )	Sistem penyedut asap (Mana-mana yang lebih besar)		Bekalan udara (Paras yang Terendah)
		Meter padu per saat (m <sup>3</sup> /saat)	Perubahan udara per jam	
17 atau kurang	17,000 atau kurang	19	6	Graviti – aliran semula jadi kerana perbezaan dalam ketumpatan. 75% daripada penyedut
17 atau kurang	17,000 atau lebih	19	4	Graviti – 17% daripada penyedut
17 atau lebih	-	-	4	Mekanikal – 75% daripada penyedut

**[Pindaan 2012]****[Pindaan 2021]**

(g) sistem kawalan asap atau ekzos asap hendaklah diaktifkan oleh–

- (i) suatu pengesan asap yang ditempatkan di atas atrium dan berhampiran dengan setiap pengambilan udara balik dari atrium;
- (ii) sistem semburan automatik;
- (iii) suatu sistem pengesan automatik (tetapi bukan sistem pecah kaca secara manual); dan
- (iv) suatu kawalan manual yang tersedia untuk diakses kepada Jabatan Bomba dan Penyelamat; dan

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(h) atrium hendaklah diasingkan daripada ruang yang berhampiran dengan penghalang api yang bersifat satu jam ketahanan api kecuali bahawa–

- (i) mana-mana tiga paras bangunan boleh terbuka secara terus kepada atrium tanpa suatu kepungan; dan
- (ii) suatu dinding kaca boleh digunakan sebagai ganti kepada penghalang api yang semburan automatik diberi ruang 1.8 meter atau kurang berjauhan sepanjang kedua-dua sisi dinding kaca, tidak lebih daripada 0.3 meter dari kaca supaya permukaan kaca tersebut adalah basah apabila semburan beroperasi dan kaca itu hendaklah kaca tahan pecah, berdawai atau berlamin ditahan dalam tempat oleh suatu sistem gasket yang membenarkan bingkai untuk memesong tanpa memecah kaca itu sebelum semburan beroperasi.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

### **UUK 253. Sistem kuasa kecemasan.**

- (1) Sistem kuasa kecemasan hendaklah disediakan bagi membekal cahaya dan kuasa secara automatik jika berlaku kerosakan bekalan biasa atau jika berlaku kecelakaan kepada elemen sistem yang membekalkan kuasa dan cahaya yang perlu bagi keselamatan nyawa dan harta.
- (2) Sistem kuasa kecemasan hendaklah menyediakan kuasa bagi sistem kawalan asap, pencahayaan, sistem penggera kebakaran, pam bomba, sistem siaraya, lif bomba dan sistem kecemasan lain.
- (3) Sistem-sistem kecemasan hendaklah mempunyai keupayaan dan kadar yang mencukupi bagi pengendalian kecemasan semua kelengkapan yang disambung kepada sistem itu termasuk pengendalian serentak semua lif bomba dan satu lif lain.
- (4) Semua pendawaian bagi sistem kecemasan hendaklah dalam conduit logam atau daripada kabel yang mempunyai penempatan mineral tahan api, dipasang sepanjang kawasan yang paling kurang risiko kebakarannya.
- (5) Bekalan arus elektrik hendaklah sedemikian rupa jika berlaku kerosakan pembekalan biasa kepada atau di dalam bangunan atau kumpulan bangunan yang berkenaan itu, pencahayaan kecemasan atau kuasa kecemasan, atau kedua-dua pencahayaan dan kuasa kecemasan boleh berubah dalam tempoh 60 saat dengan serta-merta selepas gangguan bekalan biasa itu. Sistem bekalan bagi maksud-maksud kecemasan hendaklah terdiri daripada satu atau lebih daripada jenis-jenis yang diluluskan berikut:

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

(a) Bateri simpanan

Bateri simpanan daripada kadar dan keupayaan yang sesuai untuk membekal dan mengekalkan tidak kurang daripada 87½ peratus sistem voltan jumlah beban litar yang membekalkan pencahayaan kecemasan dan kuasa kecemasan bagi suatu tempoh sekurang-kurangnya 1½ jam.

(b) Set janakuasa

Suatu set janakuasa yang dijalankan oleh sejenis penggerak utama dan daripada keupayaan yang mencukupi dan kadar yang sesuai untuk membekalkan litar yang membawa pencahayaan kecemasan atau pencahayaan dan kuasa dengan cara sesuai bagi menghidupkan penggerak utama secara automatik apabila berlaku kerosakan kepada perkhidmatan biasa itu.

**UUK 253<sub>A</sub>. Lampu kecemasan.**

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

- (1) Lampu kecemasan hendaklah dipasang untuk menyediakan iluminasi yang mencukupi bagi maksud melepaskan diri.
- (2) Lampu itu hendaklah jenis serba lengkap atau dibekalkan dengan kuasa kecemasan daripada suatu sistem kuasa kecemasan atau bank pusat bateri dan hendaklah mematuhi PM 619 dan PM 2687.
- (3) Dalam semua keadaan, tempoh bagi iluminasi kecemasan sekiranya berlaku kegagalan suatu bekalan yang biasa hendaklah tidak kurang daripada tiga jam.

[Pindaan 2021]

**BAHAGIAN IX  
PELBAGAI**

**UUK 254. Bangunan-bangunan yang Bahagian VII dan VIII terpakai baginya.**

Bangunan yang pada tarikh mula berkuatkuasanya Undang-Undang Kecil ini telah didirikan, atau sedang didirikan atau belum didirikan tetapi pelan-pelan telah dikemukakan dan diluluskan, dan yang mengikut undang-undang kecil 134 tergolong dalam Kelas Tempat perhimpunan, Kedai, Pejabat, Kediaman dan bangunan lain yang melebihi 18.5 meter dan bangunan-bangunan yang dikelaskan sebagai berbahaya atau mempunyai risiko khas hendaklah diubahsuai atau diubah untuk mematuhi Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini dalam masa—

- (a) satu tahun daripada tarikh Undang-undang Kecil ini mula berkuatkuasa dalam hal bangunan-bangunan hingga tiga tingkat; dan
- (b) tiga tahun daripada tarikh Undang-Undang Kecil ini mula berkuatkuasa dalam hal bangunan yang melebihi tiga tingkat.

**UUK 255. Kuasa pihak berkuasa tempatan melanjutkan tempoh, dll.**

- (1) Walau apa pun peruntukan undang-undang kecil 254, pihak berkuasa tempatan boleh jika ia berpuas hati bahawa adalah wajar berbuat demikian—
  - (a) membenar perlanjutan atau perlanjutan seterusnya tempoh dalam mana kehendak-kehendak di bawah Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini hendak dipatuhi; atau

- (b) membenarkan perubahan, pelencongan atau pengecualian sebagaimana dinyatakan daripada mana-mana peruntukan Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini.
- (2) Mana-mana orang yang terkilang dengan keputusan pihak berkuasa tempatan di bawah perenggan (1) boleh dalam tempoh tiga puluh hari daripada penerimaan keputusan itu merayu secara bertulis kepada Menteri/Pihak Berkuasa Negeri, yang keputusannya adalah muktamad.

**UUK 256. Bangunan yang dikecualikan.**

Kecuali bagi undang-undang kecil 134, 141, perenggan (2) undang-undang kecil 225 dan 227, peruntukan-peruntukan di bawah Bahagian VII dan VIII Undang-Undang Kecil ini tidak terpakai bagi rumah kediaman persendirian, berasingan atau kembar dan rumah teres yang dicadangkan bagi pendudukan satu keluarga.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 257. Pemakaian piawaian atau tata amalan.**

[Pindaan 2012]

Jika apa-apa piawaian atau tata amalan dirujuk dalam Undang-Undang Kecil ini, dan terdapat kemudiannya suatu Piawaian Malaysia yang bersamaan atau apa-apa piawaian atau tata amalan yang bersamaan yang diterbitkan yang boleh diterima oleh pihak berkuasa tempatan atau Ketua Pengarah, mengikut mana-mana yang berkenaan, berkenaan dengan hal perkara yang sama, Piawaian Malaysia atau piawaian atau tata amalan yang bersamaan itu hendaklah disifatkan sebagai mengatasi suatu piawaian atau tata amalan yang dirujuk itu dan hendaklah dipatuhi.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

**UUK 258. Kemungkiran kepada bangunan.**

- (1) Jika berlaku apa-apa kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan, sama ada semasa pendirian atau selepas disiapkan, orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang—

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2012]

- (a) mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan bagi bangunan itu;
- (b) mengawasi pemancangan tanda bangunan itu;
- (c) memperakui bahawa pemancangan tanda itu telah dijalankan mengikut pelan tapak yang diluluskan;
- (d) mengawasi pendirian bangunan itu;

[Pindaan 2012]

- (e) memperakui bahawa pengawasan wajar bangunan itu telah dijalankan,

hendaklah dalam tempoh satu minggu selepas kejadian kemungkiran itu apa-apa tempoh selanjutnya sebagaimana dinyatakan oleh pihak berkuasanya tempatan yang dalam bidang kuasanya bangunan itu terletak—

- (i) melaporkan kemungkiran itu;
- (ii) menerangkan sebab kemungkiran itu; dan

- (iii) jika kemungkiran itu berlaku semasa pendirian bangunan tersebut, menyatakan tindakan pemulihan yang telah diambil.

[Pindaan 2012]

- (2) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan itu hendaklah mengemukakan apa-apa maklumat selanjutnya mengikut apa-apa cara dan dalam sesuatu tempoh sebagaimana dinyatakan oleh pihak berkuasa tempatan.

[Pindaan 2007]

- (3) Jika pihak berkuasa tempatan mempunyai sebab untuk mempercayai bahawa sesuatu kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan telah berlaku dan kemungkiran itu telah tidak dilaporkan kepada pihak berkuasa tempatan tersebut, ia hendaklah menyampaikan suatu notis kepada orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang—

[Pindaan 2007]

- (a) mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan bagi bangunan itu;
- (b) mengawasi pemancangan tanda bangunan itu;
- (c) memperakui bahawa pemancangan tanda itu telah dijalankan mengikut pelan tapak yang diluluskan;
- (d) mengawasi pendirian bangunan itu;

[Pindaan 2012]

- (e) memperakui bahawa pengawasan wajar bangunan itu telah dijalankan, menghendaki dalam tempoh satu minggu daripada penyampaian notis itu—

- (i) menyatakan sama ada kemungkiran itu berlaku;
- (ii) menerangkan mengapa dia gagal melaporkan kemungkiran itu;
- (iii) jika kemungkiran itu berlaku semasa pendirian bangunan itu, menyatakan tindakan pemulihan yang telah diambil.

[Pindaan 2012]

- (4) Mana-mana orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan yang gagal mematuhi perenggan (1), (2) atau (3) adalah melakukan suatu kesalahan.

[Pindaan 2007]

- (5) Walaupun apa-apa pelan, lukisan atau kiraan telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan, tanggungjawab bagi kemungkiran kepada mana-mana bangunan atau sebahagian daripada sesuatu bangunan hendaklah *prima facie* terletak atas orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan pelan, lukisan atau kiraan itu.

[Pindaan 2007]

- (6) Orang utama yang mengemukakan atau orang yang mengemukakan, mengikut mana-mana yang berkenaan, sebagaimana yang disebut di bawah perenggan (1)(a) undang-undang kecil 2<sub>F</sub> atau perenggan (1)(a) undang-undang kecil 7 hendaklah tertakluk kepada peruntukan yang sama seperti yang dinyatakan di bawah undang-undang kecil ini.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## **JADUAL PERTAMA**

### **FI BAGI MENIMBANGKAN PELAN, PERMIT, DLL.** (Undang-undang kecil 3(1)(a), 12(1), 19(2), 21(2) dan 29)

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

Sebahagian fi yang dinyatakan di bawah ini adalah berkenaan dengan pelan-pelan bagi bangunan-bangunan yang digunakan secara eksklusif bagi tempat sembahyang, sekolah atau bagi maksud-maksud khairat.

**[Pindaan 2012]**

#### **1. Bangunan Baru.**

**[Pindaan 2012]**

Fi bagi menimbangkan pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan berkenaan dengan bangunan baru hendaklah dikira seperti berikut—

**[Pindaan 2012]**

Tingkat Bawah ..	RM14.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM140.00.
Tingkat Pertama ..	RM12.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM120.00.
Tingkat Kedua ..	RM10.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM100.00.
Tingkat Ketiga ..	RM8.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM80.00.
Tingkat Keempat dan tingkat atasnya atau tingkat bawah tanah (selain daripada tingkat bawah tanah terbuka)	RM6.00 bagi tiap-tiap 9 meter persegi atau sebahagiannya tertakluk kepada minimum sebanyak RM60.00.

**[Pindaan 2012]**

#### **2. Bangunan yang diluluskan atas asas sementara dan pelan-pelan lakar percubaan.**

Berkenaan dengan pelan-pelan suatu bangunan yang dikemukakan untuk diluluskan atas asas sementara dari setahun ke setahun dan pelan-pelan lakar percubaan yang dikemukakan untuk diluluskan pada prinsipnya, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam perenggan 1 adalah kena dibayar.

**[Pindaan 2012]**

### **3. Bangsal dengan sisi-sisi terbuka.**

Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai bangunan yang berjenis bangsal yang mempunyai semua sisinya terbuka, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam perenggan 1 adalah kena dibayar.

[Pindaan 2012]

### **4. Tingkat bawah tanah terbuka.**

Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tingkat bawah tanah yang tingginya melebihi 2.5 meter yang semua sisinya terbuka (kecuali di mana adanya tembok-tembok penahan) separuh daripada fi yang ditetapkan dalam perenggan 1 adalah kena dibayar.

[Pindaan 2012]

### **5. Bangunan daripada kelas gudang.**

Bagi tiap-tiap bangunan daripada kelas gudang atau yang tiada mana-mana bahagian pun dimaksudkan untuk kediaman (selain daripada peruntukan bagi seorang jaga) dan yang tidak dibina dengan konkrit tetulang atau struktur keluli, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam perenggan 1 adalah kena dibayar.

[Pindaan 2012]

### **6. Perubahan kepada bangunan yang sedia ada.**

- (1) Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai perubahan kepada bangunan yang sedia ada, separuh daripada fi yang ditetapkan dalam perenggan 1 adalah kena dibayar.

[Pindaan 2012]

- (2) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada dibuat pada amnya meliputi seluruh kawasan bangunan itu, maka fi yang kena dibayar hendaklah dihitung atas seluruh kawasan bangunan itu, tetapi jika sesuatu pecah bahagian nyata bangunan itu tidak terjejas oleh skim perubahan itu, pecah bahagian yang tidak terjejas itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fi itu hendaklah dihitung.

[Pindaan 2012]

- (3) Jika sesuatu tingkat bangunan yang sedia ada terjejas oleh perubahan kepada bangunan itu, tingkat itu hendaklah dikeluarkan dari kawasan yang atasnya fi yang kena dibayar bagi perubahan-perubahan itu hendaklah dihitung.

[Pindaan 2012]

- (4) Jika perubahan-perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan suatu perubahan kepada garisan hadapan atau pelan tegak kepada sesuatu jalan (di mana pelan tegak itu bersempadanan dengan suatu jalan) fi yang berikut hendaklah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu sebagai tambahan kepada fi yang kena dibayar di bawah subperenggan (1), (2) dan (3) perenggan ini:

(a) perubahan kepada garisan hadapan .. .. RM36.00 bagi satu tingkat

(b) perubahan-perubahan kepada pelan tegak jalan .. RM36.00 bagi satu tingkat

[Pindaan 2012]

- (5) Jika perubahan kepada sesuatu bangunan yang sedia ada melibatkan hanya pecah bahagian bilik-bilik menjadi bilik-bilik yang lebih kecil, fi yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan bagi perubahan itu ialah RM50.00 bagi satu bilik yang lebih kecil atau bilik kecil.

[Pindaan 2012]

#### **7. Dermaga, jambatan, dll.**

Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai dermaga, jambatan atau bangunan khas lain, fi yang kena dibayar ialah RM50.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya

[Pindaan 2012]

#### **8. Tembok penahan.**

Bagi pelan-pelan yang dikemukakan untuk diluluskan mengenai tembok penahan, fi yang kena dibayar ialah RM6.00 bagi 9 meter persegi atau sebahagiannya, bagi jumlah kawasan pelan tegaknya yang diukur daripada atas alasnya.

[Pindaan 2012]

#### **9. Rangkaian atau deretan bangunan.**

Bagi suatu rangkaian atau deretan bangunan daripada pelan yang sama dan daripada bahan yang sama, apabila pelan-pelan dikemukakan untuk diluluskan pada masa yang sama, potongan fi yang ditetapkan dalam perenggan yang terdahulu hendaklah dibuat di atas asas yang berikut:

Bangunan pertama .. ..	fi penuh.
Bangunan ke-2 hingga ke-5 termasuk kedua-duanya ..	90% daripada fi.
Bangunan ke-6 hingga ke-10 ..	85% daripada fi.
Bangunan ke-11 hingga ke-25	75% daripada fi.
Bangunan ke-26 dan tiap-tiap bangunan selanjutnya .. ..	60% daripada fi.

[Pindaan 2012]

#### **10. Pelan pindaan kepada pelan yang diluluskan.**

- (1) Apabila suatu pelan pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan dikemukakan untuk diluluskan, suatu fi sebanyak RM120.00 adalah kena dibayar bagi setiap pelan pindaan itu.

[Pindaan 2012]

- (2) Jika suatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan melibatkan kawasan tambahan, maka kawasan tambahan itu hendaklah dikenakan bayaran atas asas yang dinyatakan dalam perenggan 1 sebagai tambahan kepada fi yang ditetapkan dalam subperenggan (1) perenggan ini.

[Pindaan 2012]



- (3) Jika sesuatu pindaan kepada suatu pelan yang diluluskan adalah pada pendapat pihak berkuasa tempatan substantial, fi yang sama dengan setengah fi yang boleh dikenakan caj di bawah perenggan 1 berkenaan dengan pelan yang diluluskan adalah kena dibayar sebagai tambahan kepada apa-apa fi yang kena dibayar di bawah subperenggan (1) dan (2) perenggan ini.

[Pindaan 2012]

#### **11. Pemeriksaan pelan.**

- (1) Suatu pelan yang diluluskan boleh diperiksa di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pembayaran fi yang ditetapkan.

[Pindaan 2012]

- (2) Suatu pelan yang diluluskan boleh disalin di pejabat pihak berkuasa tempatan tertakluk kepada pemohon mengemukakan bersama permohonannya untuk menyalin pelan itu kebenaran bertulis daripada pemunya bangunan itu.

- (3) Fi yang kena dibayar adalah seperti berikut :

(a) bagi memeriksa pelan yang diluluskan .. RM100.00 bagi satu set pelan

(b) bagi menyalin pelan yang diluluskan .. RM200.00 bagi satu set pelan

[Pindaan 2012]

- (4) Fi bagi suatu endorsement oleh pihak berkuasa tempatan untuk memperakui mana-mana salinan sebagai suatu salinan benar suatu pelan yang diluluskan RM100.00 bagi satu salinan.

[Pindaan 2012]

#### **12. Permit bagi kerja-kerja kecil sebagai ganti pelan.**

Fi bagi permit yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 18 adalah kena dibayar seperti berikut:

Bagi pembinaan, perubahan dan  
tambahan kecil di bawah perenggan  
(1) dan bagi pembinaan sesuatu pagar  
di bawah perenggan (2) ..

RM100.00 bagi satu permit

[Pindaan 2012]

#### **13. Permit sementara.**

Fi yang berikut adalah kena dibayar bagi permit sementara yang dikeluarkan di bawah undang-undang kecil 19:

(a) bangsal untuk pertunjukan .. RM100.00 sehari.

(b) tempat sembahyang .. RM40.00 sehari.

- |     |  |   |
|-----|--|---|
| (c) | mendepositkan bahan-bahan bangunan atas jalan dengan kebenaran pihak berkuasa tempatan .. . . .  | RM36.00 bagi satu meter persegi bagi sebulan atau sebahagiannya.  |
| (d) | bangsal kerja bagi pembina, stor atau bangsal lain berhubungan dengan bangunan baharu ..   | RM200.00 bagi satu bangsal bagi 6 bulan atau sebahagiannya.   |
| (e) | perancah yang didirikan atas jalan .. . . .  | RM10.00 bagi satu tiang perancah bagi sebulan atau sebahagiannya.   |
| (f) | pelantar kerja, kerja berangka, platform atau struktur sementara daripada apa-apa jenis yang didirikan atas bumbung bersempadanan suatu jalan .. . . . | RM100.00 sebulan atau sebahagiannya.  |
| (g) | papan dinding atas jalan atau lorong jalan kaki berhubungan dengan kerja-kerja bangunan .. . . .   | RM6.00 bagi satu meter panjang jalan atau lorong jalan kaki bagi sebulan atau sebahagiannya.  |
| (h) | mana-mana bangunan yang baginya suatu permit sementara telah dikeluarkan di bawah perenggan (2) .. . . .   | RM10.00 bagi 9 meter persegi setahun dengan caj minimum sebanyak RM100.00 bagi satu permit yang boleh diperbaharui pada 1hb Januari setiap tahun. |

**[Pindaan 2012]**

#### **14. Permit Pendudukan Sementara.**

Dipotong.  
**[Pindaan 2007]**

#### **15. Bayar balik fi pelan.**

**[Pindaan 2012]**

- (1) Separuh fi yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan hendaklah dibayar balik atas permohonan apabila—

**[Pindaan 2012]**

- (a) sesuatu pelan ditarik balik sebelum diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan dalam tempoh satu tahun dari tarikh pengemukaannya; atau
- (b) sesuatu pelan tidak diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan; atau
- (c) notis pembatalan diterima dalam tempoh satu tahun selepas tarikh pelan itu diluluskan:

Dengan syarat bahawa tiada fi boleh dibayar balik jika pelan-pelan itu telah dibatalkan di bawah subseksyen 70 (6) Akta.

**[Pindaan 2012]**

- (2) Fi penuh adalah kena dibayar jika sesuatu pelan itu dikemukakan semula.

**[Pindaan 2012]**

- (3) Pengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil 12 hendaklah disifatkan sebagai lanjutan kepada pengemukakan pelan-pelan lakar percubaan di bawah undang-undang kecil itu dan fi yang telah dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan lakar percubaan itu hendaklah dikreditkan terhadap fi yang kena dibayar apabila mengemukakan pelan-pelan di bawah undang-undang kecil itu tertakluk kepada apa-apa pelarasan mengenai kawasan-kawasan yang telah dihitung:

Dengan syarat bahawa jika pelan-pelan itu dikemukakan tiada bayar balik fi boleh dibuat sama ada pelan-pelan itu diluluskan atau tidak.

**[Pindaan 2012]**

#### **16. Salinan tambahan notis atau permit.**

Fi bagi tiap-tiap salinan tambahan sesuatu notis, perakuan atau permit ialah RM100.00.

**[Pindaan 2012]**

#### **17. Kerja dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan.**

Bagi semua hal jika kerja telah dimulakan sebelum pelan-pelan diluluskan atau suatu permit diperolehi, suatu fi yang sama dengan sepuluh kali ganda daripada yang ditetapkan dalam perenggan yang relevan terdahulu itu boleh dikenakan. Pembayaran fi yang dinaikkan ini tidak akan mengecualikan seseorang daripada didakwa oleh pihak berkuasa tempatan jika ia memutuskan untuk berbuat demikian.

**[Pindaan 2012]**

## JADUAL KEDUA

### UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

#### BORANG A

PERAKUAN PELAN-PELAN PERUNTUHAN/BANGUNAN/STRUKTUR  
(bagi endorsemen atas pelan-pelan untuk dikemukakan untuk diluluskan)

[Undang-undang kecil 2<sub>B</sub>(2), 3(1)(c) dan 16(2)]

Tarikh: .....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya memperakui bahawa detail-detail dalam pelan-pelan iaitu .....

.....

Atas \*Lot/Lot-lot .....Seksyen .....Jalan.....

.....bagi.....

adalah menurut kehendak-kehendak Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan saya setuju terima tanggungjawab penuh dengan sewajarnya.

.....  
*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

---

*\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

**BORANG B**

**NOTIS MEMULAKAN/PENYAMBUNGAN SEMULA KERJA BANGUNAN**

[Undang-undang kecil 2<sub>d</sub> dan 22]

Tarikh: .....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya memberi notis bahawa selepas tamat tempoh 4 hari dari tarikh notis ini diterima saya bercadang untuk memulakan/menyambung semula kerja bangunan iaitu .....

.....

atas \* Lot/Lot-lot.....Seksyen .....Jalan.....

bagi .....menurut Pelan yang

Diluluskan No . .....Bertarikh .....

.....

*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

---

*\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG C

NOTIS PANCANG TANDA

[Undang-undang kecil 23]

..... 19.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya memperakui bahawa pancang tanda bangunan/bangunan-bangunan iaitu .....

.....atas \* Lot-lot .....

Seksyen .....Jalan.....

bagi .....

telah dijalan menurut —

\*(a)

(b)

mengemuk

Saya setuju

itu akan n

u janji untuk

pak bangunan

DI POTONG

.....  
*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

.....  
*\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG D

PERAKUAN SIAP TAPAK

[Undang-undang kecil 24]

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya member notis bahawa kerja-kerja mengenai tapak \*bangunan/bangunan-bangunan iaitu

.....  
atas \* Lot-lot

DI POTONG

.....  
bagi.....telah disiapkan menurut

Pelan yang Diluluskan No. ....

Bertarikh .....

Saya memperakui dan setuju terima tanggungjawab sepenuhnya bahawa keadaan tanah-tanah yang didedahkan oleh korekan-korekan adalah konsisten dengan kehendak-kehendak reka bentuk dan mematuhi Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984.

.....  
*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

.....  
\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG E

PERMOHONAN BAGI PENGELUARAN SIJIL KELAYAKAN BAGI PENDUDUKAN

[Undang-undang kecil 25 (1)]

.....19.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

\*Saya/K memberi notis bahawa \*bangunan/bangunan-bangunan iaitu .....

atas \*Lot-lo

Jalan .....

telah disiapkan

DI POTONG

Bertarikh ..... dan saya/kami memohon suatu Sijil Kelayakan bagi Pendudukan.

\*Saya/Kami memperakui bahawa \*saya/kami telah mengawasi pembinaan dan penyiapan \*bangunan/bangunan-bangunan dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan \*saya/kami kerja/kerja-kerja itu adalah menurut Pelan-pelan Bangunan dan Struktur dan \*saya/kami setuju terima tanggungjawab sepenuhnya dengan sewajarnya ke atas bahagian-bahagian yang baginya \*saya/kami masing-masing adalah berkenaan.

.....  
*Orang Yang Mengemukakan*

Nama : .....

Alamat : .....

No. Pendaftaran : .....

Kelas : .....

.....  
*\* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

**[Pindaan 2007]**



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG F  
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN  
[Undang-undang kecil 25]

Tarikh: .....

Kepada:

\*

.....

.....

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan untuk bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-lot ..... Seksyen ..... Jalan..... setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap.....mengikut pelan yang diluluskan No.: ..... bertarikh .....

Saya telah mengawasi pendirian dan penyiapan bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/ bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama:.....

Alamat: .....

\*\*No. Pendaftaran LAM/LJM: .....

2. Salinan kepada:

(a) Pihak Berkuasa Tempatan: .....  
(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)

(b) \*\*Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia (LJM)

*\*Pemaju, jika ia adalah bagi pembangunan selain daripada bangunan yang dibina secara berasingan atau, pemunya jika ia adalah bagi bangunan yang dibina secara berasingan.*

*\*\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

[Pindaan 1999]  
[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG F1  
PERAKUAN SIAP DAN PEMATUHAN SEBAHAGIAN  
[Undang-undang kecil 27]

Tarikh: .....

Kepada:

\*

.....

.....

Saya dengan ini mengeluarkan Perakuan Siap dan Pematuhan Sebahagian bagi bangunan/bangunan-bangunan atas Lot/Lot-lot ..... Seksyen .....  
Jalan.....setelah berpuas hati bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu telah siap bagi bahagian yang telah diluluskan oleh pihak berkuasa tempatan mengikut pelan yang diluluskan No ..... bertarikh .....

Saya telah mengawasi pendirian dan penyiapan sebahagian bangunan/bangunan-bangunan itu dan sepanjang pengetahuan dan kepercayaan saya kerja/kerja-kerja itu adalah mengikut Akta, Undang-Undang Kecil Bangunan Seragam 1984 dan pelan-pelan yang diluluskan. Saya dengan ini memperakui bahawa bangunan/bangunan-bangunan itu adalah selamat dan layak untuk diduduki.

.....

*(Orang utama yang mengemukakan)*

1. Butir-butir orang utama yang mengemukakan

Nama:.....

Alamat: .....

\*\*No. Pendaftaran LAM/LJM: .....

2. Salinan kepada:

(a) Pihak Berkuasa Tempatan: .....  
*(Nama Pihak Berkuasa Tempatan)*

(b) \*\*Lembaga Arkitek Malaysia (LAM)/Lembaga Jurutera Malaysia (LJM)

*\*Pemaju, jika ia adalah bagi pembangunan selain daripada bangunan yang dibina secara berasingan atau, pemunya jika ia adalah bagi bangunan yang dibina secara berasingan.*

*\*\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

**[Pindaan 2007]**

**[Pindaan 2021]**

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G1

PERAKUAN KERJA-KERJA TANAH

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:.....

- \*1 Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan kerja-kerja tanah yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja tanah itu.

	<u>Nama (<i>Perseorangan</i>)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh:     )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh:     )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh:     )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G2

PERAKUAN PEMANCANGAN TANDA

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan kerja-kerja pemancangan tanda bagi bangunan itu dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas kerja-kerja pemancangan tanda itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	Juruukur .....	.....	.....
	tanah berlesen	(LJTM)	(Tarikh: )
(c)	Orang .....	.....	.....
	yang mengemukakan	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

NOTA: LAM Lembaga Arkitek Malaysia  
LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan  
LJTM Lembaga Juruukur Tanah Malaysia

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G3

PERAKUAN ASAS TAPAK  
[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:.....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja asas tapak dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja asas tapak itu.

	<u>Nama (<i>Perseorangan</i>)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh:     )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh:     )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh:     )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM     Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB     Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G4

PERAKUAN STRUKTUR  
[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja struktur dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan struktur yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja struktur itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G5

PERAKUAN PERPAIPAN AIR DALAMAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja perpaipan air dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja perpaipan air dalaman itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor tred .....	.....	.....
	(Tukang paip berlesen)	+( )	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

#No. kad pengenalan jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+Badan kawal selia yang berkaitan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LAM Lembaga Arkitek Malaysia  
LJM Lembaga Jurutera Malaysia

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G6

PERAKUAN PERPAIPAN KEBERSIHAN DALAMAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja perpaipan kebersihan dalaman dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja perpaipan kebersihan dalaman itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor tred .....	.....	.....
	(Tukang paip berlesen)	+( )	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

#No. kad pengenalan jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+Badan kawal selia yang berkaitan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LAM Lembaga Arkitek Malaysia  
LJM Lembaga Jurutera Malaysia

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G7

PERAKUAN ELEKTRIKAL DALAMAN  
[Undang-undang kecil 25 atau 27 dan 38<sub>b</sub>]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalam termasuk kerja-kerja sistem perlindungan kilat bangunan, jika ada, adalah mengikut semakan terkini Akta Bekalan Elektrik 1990 [Akta 447] dan Peraturan-Peraturan Elektrik 1994 dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja elektrik dalam itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor tred .....	.....	.....
	(Orang kompeten)	(ST)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(*LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
ST Suruhanjaya Tenaga

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G8

PERAKUAN KEHENDAK-KEHENDAK PEPASANGAN KESELAMATAN KEBAKARAN  
(SENI BINA)

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memprakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja kehendak-kehendak pemasangan keselamatan kebakaran (seni bina) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan:..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja kehendak-kehendak pemasangan keselamatan kebakaran (seni bina) itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang utama .....	.....	.....
	yang mengemukakan	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memprakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\* Suatu sijil keselamatan kebakaran daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi 18 meter tinggi) hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LAM Lembaga Arkitek Malaysia  
LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

# UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

## BORANG G9

### PERAKUAN SISTEM PENGGERA KEBAKARAN DAN SISTEM PEMADAM API (MEKANIKAL DAN ELEKTRIKAL)

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:.....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja sistem penggera kebakaran dan sistem pemadam api (mekanikal dan elektrik) dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan.: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja sistem penggera kebakaran dan sistem pemadam api (mekanikal dan elektrik) itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	+( )	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\*Suatu sijil keselamatan kebakaran daripada Jabatan Bomba dan Penyelamat (kecuali untuk bangunan kediaman yang tidak melebihi 18 meter tinggi) hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

#No. kad pengenalan jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+Badan kawal selia yang berkaitan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G10

PERAKUAN PENGUDARAAN MEKANIKAL

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut Pelan yang diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja pengudaraan mekanikal itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	+( )	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

#No. kad pengenalan jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+Badan kawal selia yang berkaitan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G11

PERAKUAN PEMASANGAN LIF/ESKALATOR

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja pemasangan lif/eskalator dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diperakui orang yang mengemukakan dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja pemasangan lif/eskalator itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	(JKKP)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	**Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

*\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.*

*\*\*Suatu sijil kelayakan daripada JKPP hendaklah dilampirkan dengan borang ini.*

*~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.*

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
JKKP Jabatan Keselamatan dan Kesihatan Pekerjaan

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G12

PERAKUAN BANGUNAN  
[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja bangunan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja bangunan itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(*LAM/LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LAM Lembaga Arkitek Malaysia  
LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G13

PERAKUAN SISTEM BEKALAN AIR LUARAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan sistem bekalan air luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan sistem bekalan air luaran itu.

	<u>Nama (<i>Perseorangan</i>)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	(SPAN)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	**Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\*Suatu surat pengesahan daripada pihak berkuasa air bahawa bekalan air telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
SPAN Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G14

PERAKUAN RETIKULASI PEMBETUNGAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:.....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja retikulasi pementungan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja retikulasi pementungan itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	(SPAN)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	**Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\*Suatu surat pengesahan daripada agensi perakuan pementungan hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
SPAN Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]



UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G15

PERAKUAN LOJI RAWATAN KUMBAHAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek:.....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan kumbahan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja loji rawatan pembetulan itu.

	<u>Nama (<i>Perseorangan</i>)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	(SPAN)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	**Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\*Suatu surat pengesahan daripada agensi perakuan pembetulan hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
SPAN Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G16

PERAKUAN SISTEM BEKALAN ELEKTRIK LUARAN

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan sistem bekalan elektrik luaran itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred (Orang kompeten)	(ST)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

\*\*Suatu surat pengesahan daripada Tenaga Nasional Berhad bahawa bekalan kuasa elektrik telah sedia untuk pemasangan hendaklah dilampirkan dengan borang ini.

^Tidak terpakai jika kerja dijalankan oleh Tenaga Nasional Berhad.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
ST Suruhajaya Tenaga

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

# UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

## BORANG G17

### PERAKUAN JALAN DAN PARIT

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja jalan dan parit itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	+Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

+Suatu surat pengesahan daripada \*pihak berkuasa tempatan/Jabatan Kerja Raya mestilah dilampirkan dengan borang ini. Jika orang yang mengemukakan tidak menerima surat pengesahan dalam tempoh empat belas hari dari tarikh permohonan, surat pengesahan adalah dianggap telah diberikan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G18

PERAKUAN LAMPU JALAN  
[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja lampu jalan itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred (Orang kompeten)	(ST)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
ST Suruhajaya Tenaga

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G19

PERAKUAN PARIT LUARAN UTAMA

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja parit luaran utama itu.

	<u>Nama (<i>Perseorangan</i>)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	(Pengurus projek binaan)	(CIDB)	(Tarikh: )
(b)	~Kakitangan .....	.....	.....
	pengawasan tapak	(LJM)	(Tarikh: )
(c)	Orang yang .....	.....	.....
	mengemukakan	(LJM)	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

~Jika lebih daripada satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
CIDB Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G20

PERAKUAN KOMUNIKASI  
[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pendirian dan penyiapan kerja komunikasi dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut \*pelan yang diluluskan/pelan yang dideposit no. rujukan.: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pendirian dan penyiapan kerja-kerja komunikasi itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	<sup>A</sup> Kontraktor ..... tred	..... (ST)	..... (Tarikh: )
(b)	<sup>^</sup> Kontraktor ..... tred (Orang yang cekap)	..... (*SKMM/CA)	..... (Tarikh: )
(c)	<sup>~</sup> Kakitangan ..... pengawasan tapak	..... (LJM)	..... (Tarikh: )
(d)	Orang yang ..... mengemukakan	..... (LJM)	..... (Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

<sup>A</sup>Untuk kerja infrastruktur komunikasi luaran.

<sup>^^</sup>Untuk kerja infrastruktur komunikasi dalaman dan kerja pemasangan kabel.

<sup>~</sup>Jika lebih dari satu kakitangan pengawasan tapak yang terlibat, lampirkan helaian lampiran.

NOTA: LJM Lembaga Jurutera Malaysia  
ST Suruhanjaya Tenaga  
SKMM Suruhanjaya Komunikasi dan Multimedia Malaysia  
CA Agensi Pemerakuan

[Pindaan 2007]  
[Pindaan 2021]

UNDANG-UNDANG KECIL BANGUNAN SERAGAM 1984

BORANG G21

PERAKUAN PANDANGAN DARAT

[Undang-undang kecil 25 atau 27]

Tajuk Projek: .....

- \*1. Kami memperakui bahawa kami telah mengawasi dan/atau menjalankan pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pandangan darat dan bahawa sepanjang pengetahuan dan kepercayaan kami kerja-kerja itu adalah mengikut pelan yang diluluskan no. rujukan: ..... dan bahawa kami menerima tanggungjawab sepenuhnya ke atas pembinaan dan penyiapan kerja-kerja pandangan darat itu.

	<u>Nama (Perseorangan)</u>	<u>No. Pendaftaran</u>	<u>Tandatangan</u>
(a)	Kontraktor .....	.....	.....
	tred	+( )	(Tarikh: )
(b)	*Arkitek/ .....	.....	.....
	Arkitek pandangan darat	+( )	(Tarikh: )

ATAU

- \*2. Saya memperakui bahawa borang ini tidak berkaitan.

.....  
(Orang utama yang mengemukakan)

---

\*Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

#No. kad pengenalan jika tiada badan yang berkaitan berkenaan dengan pendaftaran.

+Badan kawal selia yang berkaitan.

[Pindaan 2007]

[Pindaan 2021]

## JADUAL KETIGA

[Undang-undang kecil 41]

### 1. Tafsiran.

Dalam Jadual ini, melainkan jika konteksnya menghendaki makna yang lain.

“kepungan” ertinya bilik, wad, bilik air, teater, auditorium atau mana-mana ruang terkepung yang serupa;

“kependudukan” ertinya bilangan orang yang menduduki sesuatu kepungan, yang kadar puratanya hendaklah sama dengan satu orang yang menduduki suatu kepungan bagi suatu tempoh berterusan selama 20 minit dalam mana-mana satu jam;

“pertukaran-pertukaran udara” ertinya penggantian setiap jam kandungan isipadu udara di dalam suatu kepungan;

“pertukaran-pertukaran udara bersih” ertinya pertukaran-pertukaran udara bagi tiap-tiap sejam dan hendaklah menjadikan kadar pertukaran udara yang pada keseluruhannya ialah udara bersih;

“spsm” ertinya sentimeter padu udara seminit;

“udara bersih” ertinya udara luar yang normal yang tidak terjejas dengan tidak sewajarnya oleh bauan, asap, apa-apa keluaran, habuk, wap, wasap, buangan daripada loji berjentera dan pengaruh-pengaruh buatan yang serupa yang boleh menjejaskan udara bersih itu dengan apa-apa cara atau bentuk;

“udara kotor” ertinya udara kotor dan termasuklah udara yang keluar daripada bilik tandas, bilik mandi, tempat buang air kecil, bilik air, dapur, kantin, stor kimia, restoran, kedai dandan rambut, makmal, bilik gelap, bilik bateri, tempat letak kereta atau kawasan-kawasan yang serupa, dan udara yang dibuang daripada sistem sedut asap yang berkaitan dengan perkhidmatan perlindungan kebakaran bagi bangunan-bangunan.

### 2. Bilik-bilik tidak bertingkap.

(1) Bilik-bilik kediaman yang tiada dinding luar dan kepungan lain hendaklah dilengkapkan dengan penggantian udara dan penyamanan udara secara berjentera yang mempunyai pertukaran minimum udara bersih pada kadar 0.28 spsm seorang, tetapi tidak dalam sebarang hal kurang daripada yang ditetapkan dalam Piawaian **PJHPPA** 62-73.

[Pindaan 2021]

(2) Wad pengasingan dan kawasan lain seperti itu bagi penyakit-penyakit berjangkit, mudah merebak atau penyakit berbahaya lain hendaklah dilengkapkan dengan penggantian udara atau penyamanan udara secara berjentera yang mempunyai pertukaran minimum udara bersih pada kadar 0.42 spsm seorang.

### 3. Saring bagi udara yang keluar.

(1) Saring bagi membuang bakteria bawaan udara hendaklah dilengkapkan bagi semua tempat keluar udara yang keluar mengikut kehendak-kehendak pihak berkuasa kesihatan yang mentadbirkan.

(2) Tempat keluar udara yang keluar hendaklah di paras tinggi atau di paras bumbung dan tidak boleh bagi mana-mana keadaan lebih rendah daripada 5 meter daripada paras tanah luar atau paras lapik batu.



#### **4. Dewan bedah.**

- (1) Dewan bedah dan bilik anestetik hendaklah dilengkapi dengan sistem gabungan input dan sedut untuk mengadakan sekurang-kurangnya 10 pertukaran lengkap udara sejam. Adalah perlu bahawa kuantiti relatif input untuk udara sedut hendaklah sebagaimana yang menyebabkan udara bergerak keluar daripada dewan bedah dan bilik anestetik.
- (2) Salur masuk udara hendaklah di paras yang tinggi dengan tempat sedutan pada paras yang rendah. Persiapan untuk peredaran semula udara tidak boleh disediakan. Udara yang masuk hendaklah disaring dan dinyamankan (suhu dewan itu boleh diselaraskan dengan kehendak-kehendak berjentera dalam lingkungan 20°C hingga 24.4°C). Kawalan ke atas kelembapan udara dalam bilik-bilik itu hendaklah dilengkapi bagi memastikan bahawa kelembapan berada dalam lingkungan antara 55 peratus hingga 65 peratus.
- (3) Bilik penstrilan sama ada sebahagian atau berasingan daripada dewan bedah hendaklah dilengkapi dengan cara yang serupa untuk membekalkan bagi penggunaan dewan bedah kecuali jika kawalan kelembapan tersebut tidak dikehendaki. Salur keluar itu hendaklah pada paras yang tinggi bagi memastikan wap air yang naik daripada sterilan dibuang.
- (4) Bilik X-ray dan bilik gelap hendaklah dilengkapi dengan kadar minimum penggantian udara sebanyak enam pertukaran lengkap udara sejam dan suhu dalam ruang itu hendaklah disenggarakan dalam lingkungan 20°C hingga 24.4°C. Sebagai tambahan suatu sistem sedut yang mudah adalah memadai.
- (5) Tempat salur masuk udara tidak boleh rendah daripada dua pertiga daripada tinggi bilik itu dan lubang udara yang keluar hendaklah setinggi 1 meter daripada paras lantai yang kemas bagi kepungan itu.
- (6) Udara tidak boleh diedarkan semula atau disatukan dengan mana-mana sistem penyamanan udara atau penggantian udara lain dan semua udara yang dimasukkan ke dalam kepungan itu hendaklah dikeluarkan ke udarakasa tanpa diedarkan semula.

#### **5. Pembukaan bagi penggantian udara berjentera bagi sistem penyamanan udara.**

Jika penggantian udara atau penyamanan udara berjentera dilengkapi—

- (a) udara kotor tidak boleh dikeluarkan ke dalam telaga udara dan kehendak ini tidak boleh dipakai bagi unit-unit tingkap bilik dalam penggunaan rumah kediaman;
- (b) sebelah bawah pembukaan untuk udara masuk ke dalam mana-mana loji penggantian udara atau penyamanan udara berjentera hendaklah tidak kurang daripada 1 meter daripada sesuatu lapik batu luar, jalan, paras tanah atau permukaan luar yang serupa;
- (c) sebelah bawah pembukaan untuk mengeluarkan udara daripada mana-mana loji penggantian udara atau penyamanan udara berjentera hendaklah tidak kurang daripada 2.5 meter daripada sesuatu lapik batu luar, jalan, paras tanah atau permukaan luar yang serupa;
- (d) bagi sesuatu kepungan yang daripadanya udara kotor akan dikeluarkan, saluran, sesalur, perkhidmatan lubang atau benda-benda lain yang mengandungi atau membawa udara kotor daripada kepungan itu tidak boleh dengan apa cara pun disambungkan ke sesuatu sistem salur masuk udara.

## **6. Saringan.**

Melainkan jika ditetapkan selainnya, jika penyamanan udara dinyatakan dalam ini, ia hendaklah disifatkan sebagai termasuk saringan udara sehingga saiz partikel 10 mikron dengan kecekapan tidak kurang daripada had 70 peratus penahanan.

## **7. Sistem penggantian udara berjentera dalam kawasan tingkat bawah tanah.**

(1) Tingkat bawah tanah dan kepungan-kepungan lain bawah paras tanah yang digunakan bagi kawasan kerja atau untuk diduduki selama lebih daripada tempoh dua jam hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara berjentera yang mempunyai enam pertukaran udara minimum sejam.

(2) Tempat letak kereta tingkat bawah tanah atau bawah tanah hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara berjentera supaya udara yang dikeluarkan ke udarakasa luar hendaklah terdiri tidak kurang daripada enam pertukaran udara sejam. Pembukaan udara hendaklah disediakan supaya ianya tidak kurang daripada 0.5 meter di atas sistem tempoh paras lantai.

(3) Tingkat bawah tanah dan kepungan-kepungan lain di bawah paras tanah yang digunakan bagi kawasan kerja atau untuk diduduki selama lebih daripada tempoh dua jam hendaklah dilengkapi dengan satu pertukaran udara bersih minimum sejam atau udara bersih minimum sebanyak 0.28 spsm bagi seorang yang bekerja dalam kawasan itu.

## **8. Bilik-bilik tayang.**

Panggung wayang gambar atau bilik-bilik tayang lain di mana filem fotografi digunakan, diproses atau distorkan, yang terletak di bahagian dalam bangunan itu, dan berkenaan dengannya tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan) hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara atau penyamanan udara berjentera, dan semua loji yang membawa udara sedut atau udara yang keluar tidak boleh dicantumkan dengan apa-apa cara kepada loji lain seperti itu yang membekalkan auditorium atau bahagian-bahagian lain premis.

## **9. Mana-mana bilik lain.**

Jika bilik-bilik atau kepungan-kepungan dalam mana-mana bangunan yang tidak ditetapkan dalam Jadual ini terletak di bahagian dalam bangunan itu dan tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan), satu pertukaran udara bersih minimum sejam hendaklah dilengkapi.

## **10. Jamban pam dan bilik air.**

Jamban pam, bilik air, bilik tandas, bilik mandi, jamban, bilik air, tempat buang air kecil atau bilik atau kepungan yang serupa yang digunakan untuk bersuci yang terletak di bahagian dalam bangunan itu dan berkenaan dengannya tidak ada apa-apa dinding luar (atau yang menghala ke arah beranda, lapik batu atau laluan jalan), hendaklah dilengkapi dengan penggantian udara atau penyamanan udara berjentera yang mempunyai pertukaran udara bersih minimum pada kadar 0.61 spsm meter persegi keluasan lantai bagi sepuluh pertukaran udara sejam, mengikut mana yang lebih rendah.

## **11. Unit-unit penyamanan udara bilik tingkap, dll.**

Jika unit-unit penyamanan udara bilik, tingkap atau dinding dilengkapi sebagai cara menyamankan udara, unit-unit itu hendaklah berkeupayaan memasukkan udara bersih secara berterusan.

## 12. Pertukaran udara bersih.

(1) Skala minimum penggantian udara bersih berhubungan dengan udara yang diedar semula, disaring dan dinyamakan yang memenuhi kehendak-kehendak Piawaian PJHPPA 62-73 adalah seperti berikut:

[Pindaan 2021]

Bangunan kediaman	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Premis perdagangan	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Kilang dan Bengkel	.. ..	0.21 spsm bagi tiap penduduk
Bilik darjah sekolah	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik tayang	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Teater dan Auditorium	.. ..	0.14 spsm bagi satu tempat duduk
Kantin	.. ..	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Bangunan tempat Tumpuan Awam	.. ..	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Pejabat	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik Persidangan	.. ..	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Wad hospital	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik Komputer	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk
Bilik hotel	.. ..	0.14 spsm bagi tiap penduduk

(2) Skala minimum penggantian udara bersih berhubungan dengan sistem penggantian udara berjentera hendaklah seperti berikut:

Tingkat bawah tanah dan garaj .. ..	6 pertukaran udara minimum sejam
Premis perdagangan (tidak termasuk rumah dobi dan rumah dandang) .. ..	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Kilang dan Bengkel (reka bentuknya hendaklah berasaskan kehendak-kehendak sebenar) .. ..	0.56 spsm bagi tiap penduduk
Bilik tayang .. ..	10 pertukaran udara sejam
Teater dan Auditorium .. ..	0.28 spsm bagi tiap penduduk
Dapur .. ..	20 pertukaran udara sejam

NOTA - bahawa semua kawasan lain hendaklah memenuhi kehendak-kehendak minimum Piawaian PJHPPA 62-73.

[Pindaan 2021]

## JADUAL KEEMPAT

### BERAT BAHAN [Undang-undang kecil 56]

	$kN/m^3$	$Kgf/m^3$
Tanah (dalam keadaan semulajadi atau dihentak asak)	17	1,734
Pasir (Basah)	20	2,039
Kelikir	19	1,937
Aluminium dan Alooi	27	2,720
Keluli	77	7,850
Kerja batu-bata	19	1,920
Konkrit:		
Tanpa tetulang	23	2,310
(a) Dengan tetulang	24	2,400
Granit dan Marmar	26	2,690
Batu Kapur	25	2,500
Batu pasir	23	2,310
Kayu	8-11	800-1,120
Plaster d setebal 2	<div>DI POTONG</div>	
Bilah log		
Genting		
(a)		
(b)		
Konkrit	530	54
Kaca setebal 6.35 mm	170	17
Simen adbestos:		
(a) 6.35 mm biasa	160	16
(b) Gelugur	100-170	10-17
Besi besadur, tolok 24, 76.2 mm gelugur	84	9
Kerja batu-bata setebal 25.4 mm	480	49
Turap simen kemas setebal 25.4mm	580	59

[Pindaan 2012]

## PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN

[Undang-undang kecil 59]

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, selain-kan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
BALAI SENI LUKIS (lihat LANTAI-LANTAI MUZIUM) BANGUNAN PERHIMPUNAN seperti dewan awam dan teater, tetapi tidak termasuk dewan kawad, tempat sembahyang, bilik istirahat awam, sekolah dan bilik, air.				
dengan tempat duduk tetap ..	4.0	408	-	-
tanpa tempat duduk tetap ..	5.0	510	3.6	367
LANGKAN-LANGKAN ..	Sama seperti bilik-bilik yang member akses		1.5 153 semeter lari ditumpu pada tepinya	
DEWAN URUSAN BANK ..	3.0	306	-	-
BILIK TIDUR:				
Bangunan domestik ..	1.5	153	1.4	143
Hotel dan motel ..	2.0	204	1.8	184
Bangunan ..				184
BILIK BILIK ..				275
BILIK DAN ..				459
KEDAI BUKU ..				714†
	storan	storan		
STUDIO SIARAN:				
Koridor (lihat KORIDOR) ..	2.0	204	1.8	184
Bilik dandan ..	4.5 kN	459 kgf		
Galeri tirai ..	bagi setiap meter lari teragih	bagi setiap meter lari teragih		
	sama banyaknya di atas lebarnya			
Grid ..	2.5		255	-
Pentas ..	7.5		765	4.5
Studio ..	4.0		408	-
Bilik air ..	2.0		204	-

\*Tempat duduk tetap mensiratkan bahawa pemindahan tempat duduk itu dan penggunaan ruangnya untuk maksud-maksud lain tidak mungkin.

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

[Pindaan 2012]

## PENGGUNAAN-PENGGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
BANGLO ..	1.5	153	1.4	143
TITI SAMPING ..	Beban tumpu sahaja		1.0 pada pusat 1.0m	102 pada pusat 1.0m
GEREJA KECIL DAN GEREJA ..	3.0	306	2.7	275
PANGGUNG WAYANG(lihat BANGUNAN PERHIMPUNAN DAN STUDIO SIARAN) ..				
BILK DARJAH ..	3.0	306	2.7	275
KELAB ..				
Kawasan perhimpunan dengan tempat duduk tetap* ..	4.0	408	-	-
Kawasan perhimpunan tanpa tempat duduk tetap* ..	5.0	510	3.6	367
Bilik tidur ..	1.5	153	1.8	184
Bilik bili	<div style="border: 2px solid black; padding: 20px; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">DI POTONG</h1> </div>			275
Koridor (				
Bilk Mak				275
Dapur ..				
Bilik istirehat ..				275
Dobi ..	3.0	306	4.5	459
Bilik air ..	2.0	204	-	-
STORAN SEJUK ..	5.0 Bagi setiap meter tinggi storan, dengan minimum 15.0	5.0 Bagi setiap meter tinggi storan, dengan minimum 1530		
MAKTAB :				
Kawasan perhimpunan dengan tempat duduk tetap* ..	4.0	408	-	-
Kawasan perhimpunan tanpa tempat duduk tetap* ..	5.0	510	3.6	367
Bilik tidur ..	1.5	153	1.8	184
Bilik darjah ..	3.0	306	2.7	275

\*Tempat duduk tetap mensiratkan bahawa pemindahan tempat duduk itu dan penggunaan ruangnya untuk maksud-maksud lain tidak mungkin.

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

## PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
Koridor (lihat KORIDOR) ..				
Bilk Makan ..	2.0	204	2.7	275
Dormitori ..	1.5	153	1.8	184
Gimnasium ..	5.0	510	3.6	367
Dapur ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
	3.0	306	4.5	459
Makmal, termasuk kelengkapan ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
	3.0	306	4.5	459
Pentas ..	5.0	510	3.6	367
Bilk Air ..	2.0	204	-	-
KORIDOR, RUANG LALUAN-LALUAN, LORONG-LORONG HADAP, RUANG AWAM DAN TITIAN DIANTARA BANGUNAN-BANGUNAN :				
Bangunan-bangunan orangramai, k ..	4.0	408	4.5	459
Bangunan-bangunan lebih daripada ..				459
Bangunan-bangunan termasuk ken ..				
Semua bang ..				epadanya
DEWAN TARIK ..	3.0	310	3.0	367
GEDUNG SERBANEKA ..				
Lantai kedai bagi pameran dan jualan barang-barang dagangan ..	4.0	408	3.6	367
DORMITORI ..	1.5	153	1.8	184
BILIK-BILIK DAN DAN DEWAN-DEWAN KAWAD ..	5.0	510	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada	
			9.0	918
JALAN KERETA DAN LANDAS ANGKAT KENDERAAN ..				
Selain daripada dalam garaj hanya untuk meletak kenderaan-kenderaan penumpang dan van-van ringan tidak melebihi 2500 kg berat kasar	5.0	510	9.0	918
KEDIAMAN ..	1.5	153	1.4	143

DI POTONG

[Pindaan 2012]

## PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
KILANG-KILANG DAN BANGUNAN YANG SERUPA ..	5.0	510	4.5†	459†
	7.5 atau 10.0	765 atau 1020	6.7† 9.0†	683† 918†
	Sebagaimana sesuai			
BILIK FAIL DALAM PEJABAT ..	5.0	510	4.5	459†
RUMAH PANGSA ..	1.5	153	1.4	143
LORONG KAKI, TERES DAN PLAZA menyambung daripada paras tanah:	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
Tiada halangan kepada lalu lintas kenderaan ..	5.0	510	9.0	918
Digunakan hanya untuk lalu lintas jalan kaki ..	4.0	408	4.5	459
BENGKEL PELEBURAN ..				
GARAJ :	<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; text-align: center; font-size: 48px; font-weight: bold;">DI POTONG</div>			
Letak kereta dan penumpang dan 2500 kg berat landas angkat				
Semua bengkel kenderaan dan melebihi 2500 kg berat landas angkat				
GRANSTAN ..				
Kawasan perhimpunan dengan tempat duduk tetap* ..	4.0	408	-	-
Kawasan perhimpunan tanpa tempat duduk tetap* ..	5.0	510	3.6	367
Koridor dan laluan ..	5.0	510	4.5	459
Bilik air ..	2.0	204	-	-
DEWAN GIMNASIUM ..				
Koridor, ruang laluan dan laluan ( lihat KORIDOR)				
Bilik dandan ..	2.0	204	1.8	184

\*Tempat duduk tetap mensiratkan bahawa pemindahan tempat duduk itu dan penggunaan ruangnya untuk maksud-maksud lain tidak mungkin.

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

**[Pindaan 2012]**



## PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
Galeri tirai ..	4.5 kN semeter lari diagih atas	4.5 kN semeter lari diagih atas	-	-
Grid ..	2.5	255	-	-
Bilik tayang ..	5.0	510	-	-
Pentas ..	5.0	510	3.6	367
Bilik air ..	2.0	204	-	-
HOSPITAL ..				
Bilik tidur dan wad koridor, ruang laluan dan laluan (lihat KORIDOR)	2.0	204	1.8	184
Bilik makan ..	2.0	204	2.7	275
Dapur ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
	3.0	306	4.5	459
Dobi ..	3.0	306	4.5	459
Bilik air ..				-
Bilik serba ..				459
Bilik x-ray ..				459
HOTEL DAN ..				
Bar dan ruan ..				-
Bilik tidur ..	2.0	204	1.8	194
Koridor, ruang laluan dan laluan ( lihat KORIDOR)				
Bilik makan ..	2.0	204	2.7	275
Dapur ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
	3.0	306	4.5	459
Dobi ..	3.0	306	4.5	459
Bilik istirehat ..	2.0	204	2.7	275
Bilik air ..	2.0	204	-	-
RUMAH ..	1.5	15.3	1.4	14.3
KEMUDAHAN SUKAN DALAM RUMAH ..				
Kawasan untuk kelengkapan ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada			
	2.0	2.4	1.8†	183†
Kawasan perhimpunan dengan tempat duduk tetap* ..	4.0	408	-	-

\*Tempat duduk tetap mensiratkan bahawa pemindahan tempat duduk itu dan penggunaan ruangnya untuk maksud-maksud lain tidak mungkin.

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

## PENGGUNAAN-PENGGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
Kawasan perhimpunan tanpa tempat duduk tetap* ..	5.0	510	3.6	367
Koridor ( lihat KORIDOR)				
Bilik dandan ..	2.0	204	1.8	184
Gimnasium ..	5.0	510	3.6	367
Bilik air ..	2.0	204	-	-
BANGUNAN INSTITUSIONAL :				
Bilik tidur ..	1.5	153	1.8	184
Dapur bersama ..	3.0	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 306 4.5 459		
Koridor, ruang laluan dan laluan ( lihat KORIDOR)				
Bilik makan ..	2.0	204	2.7	275
Dormitori ..	1.5	153	1.8	184
Dobi ..	3.0	306	4.5	459
Bilik istirel ..				275
Bilik air ..				-
DAPUR selain termasuk ke dalam ..			6 4.5	459
MAKMAL ..				a 459
PELANTAR ..		Sama seperti lantai-lantai yang kepadanya ia member laluan		
BOBI selain daripada dalam bangunan domestik, termasuk kelengkapan biasa	3.0	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 306 4.5 459		
PERPUSTAKAAN ..				
Bilik-bilik bacaan tanpa storan buku	2.5	255	4.5	459
Bilik dengan storan buku (misalnya perpustakaan pinjaman awam) ..	4.0	408	4.5	459
Bilik susunan ..	2.4	245	7.0†	714†
		bagi setiap meter tinggi susunan dengan minimum 6.5 663		

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

[Pindaan 2012]

## PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	<i>kN/m<sup>2</sup></i>	<i>kgf/m<sup>2</sup></i>	<i>kN</i>	<i>Kgf</i>
Susunan padat bergerak atas trak-trak bergerak ..	4.8 bagi setiap meter tinggi susunan dengan minimum 9.6	490 bagi setiap meter tinggi susunan dengan minimum 980	-  7.0†	-  714†
Koridor ..	4.0	408	4.5	459
Bilik air ..	2.0	204	-	-
Gimnasium ..				
DEWAN JENTERA ..				
Ruang-ruang pengaliran didalamnya :	4.0	408	4.5†	459†
MAISONET ..	1.5	153	1.4	143
BILIK MOTOR, BILIK KIPAS dan seumpamanya termasuk berat mesin	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 7.5 765		4.5†	459†
LANTAI MU untuk pameran	<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; text-align: center;"> <h1 style="margin: 0;">DI POTONG</h1> </div>			459†
PEJABAT ..				
Koridor DAN				
Ruang fail dan storan ..			4.5†	459†
Pejabat bagi kegunaan am ..	2.5	255	2.7	275
Pejabat dengan kelengkapan computer, memproses data dan kelengkapan yang serupa ..	3.5	357	4.5†	459†
Bilik air ..	2.0	204	-	-
CAHAYA GEGILI ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 5.0 510		11 kali beban roda tetapi tidak kurang daripada 9.0 918	
TEMPAT SEMBAHYANG ..	3.0	306	2.7	275
LOJI CETAK ..				
Storan kertas ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 4.0 408		9.0	918†
	bagi setiap meter tinggi storan	bagi setiap meter tinggi storan		

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

[Pindaan 2012]

## PENGGUNAAN-PENGGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
Storan ibu cap dan kawasan-kawasan lain ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 12.5	1275	- 9.0†	- 918†
DEWAN AWAM (lihat DEWAN BILIK ISITIREHAT AWAM BANGUNAN KEDIAMAN ..	2.0	204	2.7	275
Seperti rumah pangsapuri, rumah penginapan, rumah tetamu, asrama, rumah tumpangan dan kelab kediaman, tetapi tidak termasuk hotel dan motel ..				
Bilik tidur ..	1.5	153	1.8	184
Dapur bersama ..	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 3.0	306	4.5	459
Koridor, ruang laluan dan laluan ( lihat KORIDOR)				
Bilik makan dan bilik awam	2.0	204	2.7	275
Dormitori ..				184
Dobi ..				459
Bilik air ..				-
SEKOLAH (lihat MAKTAB) LANTAI KEDAI :				
bagi pameran dan jualan barang-barang dagangan ..	4.0	408	3.6	367
TANGGA ..				
Kediaman-kediaman tidak melebihi 3 tingkat ..	1.5	153	1.8	184
Semua bangunan lain ..	Sama seperti lantai yang kepadanya ia member akses, tetapi tidak kurang daripada 3.0 306 dan tidak lebih daripada 5.0 510		Sama seperti lantai-lantai yang kepadanya ia member akses	

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

[Pindaan 2012]

### PENGUNAAN-PENGUNAAN DAN BEBAN-BEBAN – (Samb.)

Penggunaan yang hendak dikenakan kepada bangunan atau struktur	Keamatan beban teragih		Beban tertumpu yang hendak dipakai, melainkan jika dinyatakan selainya, dll atas sesuatu persegi 300-mm	
	$kN/m^2$	$kgf/m^2$	$kN$	$Kgf$
KEDAI ALAT TULIS ..	4.0 bagi setiap meter tinggi storan	408 bagi setiap meter tinggi storan	9.0†	918
STORAN selain daripada jenis-jenis disenaraikan berasingan	Akan ditetapkan tetapi tidak kurang daripada 2.4		7.0†	714†
	bagi setiap meter tinggi storan	bagi setiap meter tinggi storan		
STUDIO TELEVISYEN (lihat STUDIO SIARAN)				
TEATER (Lihat BANGUNAN PERHIMPUNAN DAN STUDIO SIARAN)				
UNIVERSITI (Lihat MAKTAB dan PERPUSTAKAAN)				
GUDANG (Lihat STORAN)				
BILIK KERJA, RINGAN (tanpa storan)				
BENGKEL (Lihat KILANG) ..	2.5	255	1.8	184

†Beban tertumpu akan ditetapkan tetapi tidak kurang nilainya daripada ini.

[Pindaan 2012]

**LEBAR MINIMUM ASAS JALUR**  
(Undang-undang kecil 76, 79)

(1) Jenis Tanah Bawah	(2) Keadaan Tanah Bawah	(3) Ujian Luar Yang dipakai	(4) Lebar minimum dalam milimeter bagi jumlah beban dalam kilometwon semester garisan dinding bawa beban tidak lebih daripada:						
			20 kN/m	30 kN/m	40 kN/m	50 kN/m	60 kN/m	70 kN/m	
I – Batu	Tidak bermutu rendah daripada batu pasir, batu kapur atau kapur mantap	Berkehendakan sekurang-kurangnya cangkul pneumatik atau cangkul gerak berjentera lain untuk mengorek	<i>Dalam tiap-tiap satu halmenyamai lebar dinding</i>						
II – Kelikir Pasir	Padat .. Padat ..	Berkehendakan cangkul untuk mengorek. Pancang kayu 50 mm persegi muka keratin lintangnya yang susah hendak dipacak lebih daripada 150 mm.	250	300	400	500	600	650	800
III – Tanah liat Tanah liat berpasir	Keras .. Keras ..	Tidak boleh dibentuk dengan jari tangan dan berkehendakan cangkul atau penggali pneumatic atau penggali berjentera lain untuk mengambilnya.	250	300	400	500	600	650	800
I V – Tanah liat Tanah liat Berpasir	Mantap .. Mantap ..	Boleh dibentuk dengan tekanan substansial dengan jari tangan dan boleh dikorek dengan bahan cantuman atau penggali.	300	350	450	600	750	850	1000
V - Pasir Pasir berlumpur Pasir bertanah liat	Gembur .. Gembur .. Gembur ..	Boleh dikorek dengan penggali. Pancung kayu 50 mm persegi pada muka keratin lintang boleh dipancang dengan mudah.	400	600	800	-	-	-	-
VI - Lumpur Tanah liat Tanah liat berpasir Tanah liat berlumpur	Lembut .. Lembut .. Lembut .. Lembut ..	Hampir mudah dibentuk dengan jari-jari tangan dan senang dikorek.	450	650	850	-	-	-	-
VII – Lumpur Tanah liat Tanah liat berpasir Tanah liat berlumpur	Sangat lembut .. Sangat lembut .. Sangat lembut .. Sangat lembut ..	Sampel semulajadi dalam keadaan sejuk keluar memilih di celah-celah jari tangan apabila diramas dalam tangan.	600	850	-	-	-	-	-

NOTA : Berhubung dengan jenis-jenis V, VI dan VII asas tidak termasuk dalam peruntukan-peruntukan – undang-undang kecil 80 jika jumlah beban melebihi 30 kN/m.

**[Pindaan 2012]**

**JADUAL KELIMA**  
**KETETAPAN KUMPULAN MAKSUD**  
[Undang-undang kecil 134, 138]

<i>Nombor kumpulan maksud</i>	<i>Tajuk Perihal</i>	<i>Maksud-maksud yang baginya bangunan atau kompartmen dicadangkan untuk digunakan</i>
<b>I ..</b>	<b>Kediaman kecil</b>	Rumah tempat tinggal persendirian yang berasingan atau berkembar atau teres.
<b>II ..</b>	<b>Institusional ..</b>	Hospital, sekolah, kolej, perpustakaan, rumah rawatan atau pertubuhan lain yang serupa yang digunakan sebagai tempat pendidikan atau tempat kediaman bagi, atau bagi rawatan, menjaga atau menyenggara orang-orang yang menderita daripada ketidakupayaan disebabkan penyakit atau umur tua atau kecacatan fizikal atau mental atau di bawah umur 5 tahun, di mana orang-orang tersebut tidur dalam premis itu.
<b>III ..</b>	<b>Kediaman lain ..</b>	Tempat tinggal bagi maksud kediaman selain daripada mana-mana premis yang terkandung dalam kumpulan I dan II, termasuk suatu hotel, asrama, dormitori, pangsapuri, rumah pangsa, rumah orang tua, anak yatim atau pangsapuri perkhidmatan.
<b>IV ..</b>	<b>Pejabat ..</b>	Pejabat, atau premis yang digunakan bagi maksud-maksud pejabat, yang dengan in bererti maksud-maksud pentadbiran, kerja perkeranian (termasuk menulis, simpankiran, menyisih kertas, memfail, menaip, mempendua, mengira dengan mesin, melukis dan menyediakan bahan pengarang untuk penerbitan), mengendalikan wang dan talipon dan mengendalikan taligeraf.
<b>V ..</b>	<b>Kedai ..</b>	Kedai, atau premis kedai, kompleks membeli-belah, plaza makanan, pasar basah atau pasar kering, premis yang digunakan untuk menjalankan di situ tred runcit atau perniagaan (termasuk jualan kepada orang awam makanan atau minimum untuk kegunaan segera, jualan runcit secara lelong, urusan meminjamkan buku atau majalah bagi maksud keuntungan, dan urusan tukang gunting atau mendandan rambut) dan premis di mana orang awam di pelawa untuk menggunakannya bagi maksud menyerahkan-hantar barang-barang mereka untuk dibaiki atau layanan lain atau bagi diri mereka sendiri menjalankan atau layanan barang-barang lain.
<b>VI ..</b>	<b>Kilang ..</b>	Kilang ertinya semua premis sebagaimana ditafsirkan dalam seksyen 2 Akta Kilang dan Jentera 1967, tetapi tidak termasuk bangunan-bangunan yang dikelaskan di bawah kumpulan maksud VIII-Storan dan am
<b>VII ..</b>	<b>Tempat perhimpunan ..</b>	Tempatan, sama ada awam atau persendirian yang digunakan bagi kehadiran orang ramai untuk atau yang berkaitan dengan urusan sosial, rekreasi, pelajaran, perniagaan atau aktiviti-aktiviti lain mereka, dan tidak terkandung dalam kumpulan I hingga VI, termasuk suatu pusat konvensyen, muzium, galeri seni, panggung wayang, dewan, auditorium, tempat beribadat, terminal penumpang pengangkutan.
<b>VIII ..</b>	<b>Storan dan am ...</b>	Tempat untuk menstor, mendeposit atau meletakkan barang dan bahan (termasuk kenderaan), dan mana-mana premis lain yang tidak terkandung dalam kumpulan I hingga VII.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

## DIMENSI SUATU BANGUNAN DAN KOMPATMEN

[Undang-undang kecil 136]

<i>Kumpulan maksud</i>	<i>Tinggi suatu bangunan dalam meter (m)</i>	<i>Had suatu dimensi</i>	
		<i>Keluasan lantai suatu tingkat dalam suatu bangunan atau kompatmen dalam meter persegi (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Keupayaan isipadu suatu bangunan atau kompatmen dalam meter padu (m<sup>3</sup>)</i>
(1)	(2)	(3)	(4)
Bahagian 1 – Bangunan selain daripada suatu bangunan satu tingkat			
II. <b>Institusional</b> Nota: Hospital (wad penginapan pesakit)	Sebarang tinggi	2,000	Tiada had
	Sebarang tinggi	750	Tiada had
III. <b>Kediaman lain</b>	Tidak melebihi 28	3,000	8,500
III. <b>Kediaman lain</b>	Melebihi 28	2,000	5,500
V. <b>Kedai</b>	Sebarang tinggi	2,000	7,000
VI. <b>Kilang</b>	Tidak melebihi 28	Tiada had	28,000
VI. <b>Kilang</b>	Melebihi 28	2,000	5,500
VIII. <b>Storan dan am</b>	Tidak melebihi 28	Tiada had	21,000
VIII. <b>Storan dan am</b>	Melebihi 28	1,000	Tiada had
Bahagian 2 – Bangunan satu tingkat			
<b>Institusional</b> Nota 1: Hospital (wad penginapan pesakit)	Sebarang tinggi	3,000	Tiada had
II. <b>Kediaman lain</b>	Sebarang tinggi	750	Tiada had
III. <b>Kediaman lain</b>	Sebarang tinggi	3,000	Tiada had

NOTA : Kumpulan Maksud I, IV dan VII tidak termasuk oleh sebab tiada had terpakai di bawah undang-undang kecil 138.

Nota 1: Bagi premis satu tingkat yang tidak dilindungi oleh suatu semburan, setiap wad penginapan pesakit hendaklah dibina sebagai suatu kompatmen yang mempunyai sekurang-kurangnya 1 jam tempoh ketahanan api dan sekurang-kurangnya ½ jam pintu tempoh ketahanan api bagi perlindungan suatu ruang buka pintu dan ia hendaklah disediakan dengan suatu sistem penggera kebakaran automatik.

[Pindaan 2021]



## **JADUAL KEENAM**

### **HITUNGAN HAD YANG DIBENARKAN BAGI KAWASAN TAK TERLINDUNG**

[Undang-undang kecil 142, 145]

#### **BAHAGIAN I KAEDAH-KAEDAH AM**

1. Had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung di sesuatu sisi sesuatu bangunan atau kompartmen hendaklah dihitung dengan merujuk kepada kehendak-kehendak Bahagian II, III atau IV.
2. Bagi menghitung saiz kawasan tak terlindung atau had yang dibenarkan bagi kawasan tak terlindung, peruntukan-peruntukan yang berikut hendaklah dipakai:
  - (a) jika sesuatu bahagian suatu dinding luar adalah suatu kawasan tak terlindung, hanya dengan sebab ia mempunyai bahan boleh terbakar dilekatkan kepadanya sebagai pembalut, keluasan kawasan tak terlindung itu hendaklah disifatkan sebagai setengah keluasan berbalut itu;
  - (b) tiada sesuatu perkiraan hendaklah diambil bagi apa-apa daripada yang berikut:
    - (i) suatu kawasan tak terlindung melainkan jika ianya suatu kawasan yang dinyatakan dalam subperenggan (ii) subperenggan ini, yang tidak melebihi 0.1 meter persegi dan yang tidak kurang daripada 1.5 meter daripada mana-mana kawasan tak terlindung lain di sisi yang sama bangunan atau kompartmen itu;
    - (ii) satu atau lebih kawasan tak terlindung yang mempunyai suatu keluasan, atau jika lebih daripada satu, suatu jumlah kawasan tidak melebihi 1 meter persegi dan tidak kurang daripada 4 meter daripada mana-mana kawasan tak terlindung lain di sisi yang sama bangunan atau kompartmen itu, kecuali sesuatu kawasan itu sebagaimana ditetapkan dalam subperenggan (i) di atas;
    - (iii) suatu kawasan tak terlindung dalam mana-mana bahagian sesuatu dinding luar yang menjadi sebahagian daripada suatu lubang terlindung; dan
    - (iv) suatu kawasan tak terlindung di sisi suatu bangunan yang tidak dibahagi kepada petak, jika luasannya tidak kurang daripada 28 meter di atas mana-mana tanah yang bersampingan dengan sisi bangunan tersebut.

#### **BAHAGIAN II KAEDAH-KAEDAH BAGI HITUNGAN DENGAN RUJUKAN KEPADA SUATU SEGIEMPAT BUJUR MENGEPUK**

1. Syarat-syarat bagi Bahagian ini adalah dipenuhi jika sesuatu bangunan atau kompartmen ditempatkan sebegitu rupa supaya tiada titik atas sempadan relevan adalah sama ada di antara satah perujukan relevan dan sisi bangunan atau kompartmen itu atau pada suatu jarak daripada satah perujukan relevan yang adalah kurang daripada jarak yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini, menurut kumpulan maksud bangunan atau kompartmen itu, ukuran segiempat bujur mengepung dan peratus yang tak terlindung.
2. Bagi maksud-maksud Bahagian ini—

“segiempat bujur mengepung” ertinya segiempat bujur yang kecil sekali di atas satah perujukan relevan yang akan—

- (a) mengepung semua pinggir luar sesuatu kawasan bangunan tak terlindung itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada kompartmen, kompartmen itu (selain daripada sesuatu bahagian kawasan tak terlindung yang adalah pada suatu sudut lebih daripada  $80^\circ$  kepada satah peruntukan itu), pinggir luarnya adalah bagi maksud ini diunjurkan ke atas satah perujukan oleh garis tegak kepada satah itu; dan
- (b) mempunyai dua sisi mendatar; dan
- (c) mempunyai tinggi dan lebar yang termasuk dalam yang disenaraikan dalam Jadual kepada Bahagian ini;

“peratus tak terlindung” ertinya peratus keluasan segiempat bujur mengepung yang adalah sama dengan jumlah kawasan tak terlindung yang diambilkira dalam menghitung segiempat bujur mengepung dan yang diunjurkan ke atasnya;

“satah perujukan” ertinya sesuatu satah tegak yang menyentuh sisi atau beberapa bahagian sisi sesuatu bangunan atau kompartmen, tetapi yang (walau seberapa jauh dilanjutkan) tidak menembusi ke dalam struktur bangunan atau kompartmen itu (dan bagi maksud ini, sesuatu langkan, kepada tembok atau unjuran yang serupa hendaklah disifatkan sebagai tidak menjadi sebahagian sama ada sisi atau struktur itu; dan satah perujukan relevan itu hendaklah dalam setiap hal dikirakan sebagai yang paling berpatutan berkenaan dengannya itu kepada orang yang mendirikan bangunan itu.

## JADUAL KEPADA BAHAGIAN II

**JADUAL I - BANGUNAN ATAU KOMPATMEN KUMPULAN MAKSUD**  
I (Kediaman Kecil), II (Institusional), III (Kediaman Lain), IV (Pejabat)  
dan VII (Perhimpunan)

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 3 meter</b>									
3	1.0	1.0	1.0	1.5	1.5	1.5	2.0	2.0	2.0
6	1.0	1.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	3.0
9	1.0	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.0	3.5
12	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5
15	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0
18	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0
21	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.5
24	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5
27	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
30	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
40	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	5.0
Tiada had	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	5.0
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 6 meter</b>									
3	1.0	1.0	1.5	2.0	2.0	2.0	2.5	2.5	3.0
6	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.0
9	1.0	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	4.5	5.0
12	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.0	5.5
15	1.5	2.5	3.0	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
18	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
21	1.5	2.5	3.5	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
24	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.0
27	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5
30	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0
40	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5
50	1.5	2.5	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0
60	1.5	2.5	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5
80	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5
100	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	8.5	10.0
Tiada had	1.5	2.5	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	8.5	10.0

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 9 meter</b>									
3	1.0	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.0	3.5
6	1.0	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	4.5	5.0
9	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
12	1.5	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.6	7.0
15	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
18	2.0	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0	8.5
21	2.0	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	7.5	8.5	9.0
24	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5
27	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5	10.0
30	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.5
40	2.0	3.5	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5
50	2.0	4.0	5.5	6.5	8.0	9.0	10.0	11.5	12.5
60	2.0	4.0	5.5	7.0	8.0	9.5	11.0	11.5	13.0
80	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5
100	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	14.5
120	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	14.5
Tiada had	2.0	4.0	5.5	7.0	8.5	10.5	12.0	12.5	15.0
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 12 meter</b>									
3	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5
6	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.0	5.5
9	1.5	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
12	1.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5	8.0
15	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5	9.0
18	2.5	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	10.0
21	2.5	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	10.5
24	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.5
27	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	10.5	11.0	12.0
30	2.5	4.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5
40	2.5	5.0	6.5	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0
50	2.5	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	13.0	14.0	15.0
60	2.5	5.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0
80	2.5	5.0	7.0	9.0	11.0	13.0	14.5	16.0	17.0
100	2.5	5.0	7.5	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0
120	2.5	5.0	7.5	9.5	11.5	13.5	15.0	17.0	18.5
Tiada had	2.5	5.0	7.5	9.5	12.0	14.0	15.5	17.0	19.0

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 15 meter									
3	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0
6	1.5	2.5	3.0	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
9	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
12	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5	9.0
15	2.0	4.0	5.5	6.5	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0
18	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.0
21	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
24	3.0	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0
27	3.0	5.5	7.0	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5
30	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.5	14.0
40	3.0	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0
50	3.5	6.0	8.5	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	17.5
60	3.5	6.5	8.5	10.5	12.5	14.0	15.5	17.0	18.0
80	3.5	6.5	9.0	11.0	13.5	15.0	17.0	18.5	20.0
100	3.5	6.5	9.0	11.5	14.0	16.0	18.0	19.5	21.5
120	3.5	6.5	9.0	11.5	14.0	16.5	18.5	20.5	22.5
Tiada had	3.5	6.5	9.0	12.0	14.5	17.0	19.0	21.0	23.0
Segiempat bujur mengepung setinggi 18 meter									
3	1.0	1.5	2.0	2.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0
6	1.5	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5
9	2.0	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	8.0	8.5
12	2.5	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	10.0
15	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.0
18	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	11.0	11.5	13.0
21	3.0	5.5	7.0	8.0	9.5	10.5	11.5	12.5	13.0
24	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
27	3.5	6.0	8.0	9.0	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5
30	3.5	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.5	14.5	15.5
40	4.0	7.0	9.0	11.0	12.0	13.5	15.0	16.5	17.5
50	4.0	7.0	9.5	11.5	13.0	15.0	16.5	18.0	19.0
60	4.0	7.5	10.0	12.0	14.0	16.0	17.5	19.5	20.5
80	4.0	7.5	10.0	13.0	15.0	17.0	19.0	21.0	22.5
100	4.0	7.5	10.0	13.5	16.0	18.0	20.5	22.5	24.0
120	4.0	7.5	10.0	14.0	16.5	19.0	21.0	23.5	25.5
Tiada had	4.0	8.0	10.0	14.0	17.0	19.5	22.0	24.0	26.5

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 21 meter									
3	0.5	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.0	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
9	2.0	3.5	4.5	5.5	6.5	7.0	7.5	8.5	9.0
12	2.5	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.0	10.0	10.5
15	2.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
18	3.0	5.5	7.0	8.0	9.5	10.5	11.5	12.5	13.0
21	3.0	6.0	7.5	9.0	10.0	11.0	12.5	13.5	14.0
24	3.5	6.0	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0
27	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	13.0	14.0	15.0	16.0
30	4.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.0	14.5	16.0	16.5
40	4.5	7.5	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0
50	4.5	8.0	11.0	13.0	14.5	16.5	18.0	20.0	21.0
60	4.5	8.5	11.5	13.5	15.5	17.5	19.5	21.0	22.5
80	4.5	8.5	12.0	14.5	17.0	19.0	21.0	23.5	25.0
100	4.5	9.0	12.0	15.5	18.0	20.5	22.5	25.0	27.0
120	4.5	9.0	12.0	16.0	18.5	21.5	23.5	26.5	28.5
Tiada had	4.5	9.0	12.0	16.0	19.0	22.0	25.0	26.5	29.5
Segiempat bujur mengepung setinggi 24 meter									
3	0.5	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.0
9	2.0	3.5	5.0	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5
12	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	8.5	9.5	10.5	11.5
15	3.0	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0
18	3.0	5.5	7.5	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
21	3.5	6.0	8.0	9.5	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0
24	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0
27	4.0	7.0	9.0	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0	17.0
30	4.0	7.5	9.5	11.5	13.0	14.0	15.5	17.0	18.0
40	4.5	8.5	11.0	13.0	14.5	16.0	18.0	19.0	20.5
50	5.0	9.0	12.0	14.0	16.0	17.5	19.5	21.0	22.5
60	5.0	9.5	12.5	15.0	17.0	19.0	21.0	23.0	24.5
80	5.0	10.0	13.5	16.5	18.5	21.0	23.5	25.5	27.5
100	5.0	10.0	13.5	17.0	20.0	22.5	25.0	27.5	29.5
120	5.5	10.0	13.5	17.5	20.5	23.5	26.5	29.0	31.0
Tiada had	5.5	10.0	13.5	18.0	21.0	24.0	27.5	30.0	32.5

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 27 meter									
3	1.0	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5
6	1.5	2.5	3.5	4.5	5.0	6.0	6.5	7.0	7.5
9	2.0	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5	10.0
12	2.5	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	10.5	11.0	12.0
15	3.0	5.5	7.0	8.5	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5
18	3.5	6.0	8.0	9.0	10.5	11.5	12.5	13.5	14.5
21	3.5	6.5	8.5	10.0	11.5	13.0	14.0	15.0	16.0
24	3.5	7.0	9.0	11.0	12.5	13.5	15.0	16.0	17.0
27	4.0	7.5	10.0	11.5	13.0	14.0	16.0	17.0	18.0
30	4.0	8.0	10.0	12.0	13.5	15.0	17.0	18.0	19.0
40	5.0	9.0	11.5	13.0	15.5	17.5	19.0	20.5	22.0
50	5.5	9.5	12.5	15.0	17.0	19.0	21.0	22.5	24.0
60	5.5	10.5	13.5	16.0	18.5	20.5	22.5	24.5	26.5
80	6.0	11.0	14.5	17.5	20.5	22.5	25.0	27.5	29.5
100	6.0	11.0	15.5	19.0	21.5	24.5	27.0	30.0	32.0
120	6.0	11.5	15.5	19.5	22.5	26.0	28.5	32.0	34.0
Tiada had	6.0	11.5	15.5	20.0	23.5	27.0	29.5	33.0	35.0

JADUAL 2 – BANGUNAN ATAU KOMPATMEN KUMPULAN MAKSUD  
V (Kedai), VI (Kilang) dan VIII (Storan dan Am)

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 3 meter</b>									
3	1.0	1.5	2.0	2.0	2.5	2.5	2.5	3.0	3.0
6	1.5	2.0	2.5	3.0	3.5	3.5	4.0	4.0	4.0
9	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5	5.0	5.0
12	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5
15	2.0	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.0
18	2.0	2.5	3.5	4.0	5.0	5.0	6.0	6.5	6.5
21	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
24	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.5
27	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
30	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.5	8.0
40	2.0	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	8.0	8.5
50	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	6.5	7.5	8.0	9.0
60	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.5
80	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5
Tiada had	2.0	3.0	4.0	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	10.0
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 6 meter</b>									
3	1.5	2.0	2.5	3.0	3.0	3.5	3.5	4.0	4.0
6	2.0	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5	6.0
9	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.0
12	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
15	3.0	4.5	5.5	6.0	7.0	7.5	8.0	9.0	9.0
18	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5	10.0
21	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0	10.5
24	3.5	5.0	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	10.5	11.0
27	3.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
30	3.5	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	12.5
40	3.5	5.5	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0
50	3.5	5.5	7.5	9.0	10.5	11.5	13.0	14.0	15.0
60	3.5	5.5	7.5	9.5	11.0	12.0	13.5	15.0	16.0
80	3.5	6.0	7.5	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.5
100	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	13.5	15.0	16.5	18.0
120	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	14.0	15.5	17.0	19.0
Tiada had	3.5	6.0	8.0	10.0	12.0	14.0	16.0	18.0	19.0



<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 9 meter									
3	1.5	2.5	3.0	3.5	4.0	4.0	4.5	5.0	5.0
6	2.5	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0	7.0
9	3.5	4.5	5.5	6.0	6.5	7.5	8.0	8.5	9.0
12	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	9.5	10.5
15	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.0	11.0	11.5
18	4.5	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	11.0	12.0	12.5
21	4.5	6.5	7.5	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
24	5.0	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.0	13.5	14.5
27	5.0	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
30	5.0	7.0	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
40	5.5	7.5	9.5	11.5	13.0	14.5	15.5	17.0	17.5
50	5.5	8.0	10.0	12.5	14.0	15.5	17.0	18.5	19.5
60	5.5	8.0	11.0	13.0	15.0	16.5	18.0	19.5	21.0
80	5.5	8.5	11.5	13.5	16.0	17.5	19.5	21.5	23.0
100	5.5	8.5	11.5	14.5	16.5	18.5	21.0	22.5	24.5
120	5.5	8.5	11.5	14.5	17.0	19.5	21.5	23.5	26.0
Tiada had	5.5	8.5	11.5	15.0	17.5	20.0	22.5	24.5	27.0
Segiempat bujur mengepung setinggi 12 meter									
3	2.0	2.5	3.0	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	5.5
6	3.0	4.0	5.0	5.5	6.5	7.0	7.5	8.0	8.5
9	3.5	5.0	6.0	7.0	7.5	8.5	9.0	9.5	10.5
12	4.5	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	11.0	11.5	12.0
15	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
18	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	14.5
21	5.5	7.5	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
24	6.0	8.0	9.5	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0	16.5
27	6.0	8.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	17.5
30	6.5	8.5	10.5	12.5	14.0	15.0	16.5	17.5	18.5
40	6.5	9.5	12.0	14.0	15.5	17.5	18.5	20.0	21.0
50	7.0	10.0	13.0	15.0	17.0	19.0	20.5	23.0	23.0
60	7.0	10.5	13.5	16.0	18.0	20.0	21.5	23.5	25.0
80	7.0	11.0	14.5	17.0	19.5	21.5	23.5	26.0	27.5
100	7.5	11.5	15.0	18.0	21.0	23.0	25.5	28.0	30.0
120	7.5	11.5	15.0	18.5	22.0	24.0	27.0	29.5	31.5
Tiada had	7.5	12.0	15.5	19.0	22.5	25.0	28.0	30.5	34.0

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 15 meter</b>									
3	2.0	2.5	3.5	4.0	4.5	5.0	5.5	6.0	6.0
6	3.0	4.5	5.5	6.0	7.0	7.5	8.0	9.0	9.0
9	4.0	5.5	6.5	7.5	8.5	9.5	10.0	11.0	11.5
12	5.0	6.5	8.0	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
15	5.5	7.0	9.0	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
18	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5
21	6.5	8.5	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	16.5	17.5
24	6.5	9.0	11.0	13.0	14.5	15.5	17.0	18.0	19.0
27	7.0	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0	20.0
30	7.5	10.0	12.0	14.0	16.0	17.0	18.5	20.0	21.0
40	8.0	11.0	13.5	16.0	18.0	19.5	21.0	22.5	23.5
50	8.5	12.0	15.0	17.5	19.5	21.5	23.0	25.0	26.0
60	8.5	12.5	15.5	18.0	21.0	23.5	25.0	27.0	28.0
80	9.0	13.5	17.0	20.0	23.0	25.5	28.0	30.0	31.5
100	9.0	14.0	18.0	21.5	24.5	27.5	30.0	32.5	34.5
120	9.0	14.0	18.5	22.5	25.5	28.5	31.5	34.5	37.0
Tiada had	9.0	14.5	19.0	23.0	27.0	30.0	34.0	36.0	39.0
<b>Segiempat bujur mengepung setinggi 18 meter</b>									
3	2.0	2.5	3.5	4.0	5.0	5.0	6.0	6.5	6.5
6	3.5	4.5	5.5	6.5	7.5	8.0	9.0	9.5	10.0
9	4.5	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	11.0	12.0	12.5
12	5.0	7.0	8.5	10.0	11.0	12.0	13.0	14.0	14.5
15	6.0	8.0	9.5	11.0	12.5	13.5	14.5	15.5	16.5
18	6.5	8.5	11.0	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	18.0
21	7.0	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.0	18.0	19.5
24	7.5	10.0	12.0	14.0	15.5	16.5	18.5	19.5	20.5
27	8.0	10.5	12.5	14.5	16.5	17.5	19.5	20.5	21.5
30	8.0	11.0	13.5	15.5	17.0	18.5	20.5	21.5	22.5
40	9.0	12.0	15.0	17.5	19.5	21.5	23.5	25.0	26.0
50	9.5	13.0	16.5	19.0	21.5	23.5	26.0	27.5	29.0
60	10.0	14.0	17.5	20.5	23.0	26.0	27.5	29.5	31.0
80	10.0	15.0	19.0	22.5	26.0	28.5	31.0	33.5	35.0
100	10.0	16.0	20.5	24.0	28.0	31.0	33.5	36.0	38.5
120	10.0	16.5	21.0	25.5	29.5	32.5	35.5	39.0	41.5
Tiada had	10.0	17.0	22.0	26.5	30.5	34.0	37.0	41.0	43.5

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 21 meter									
3	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	6.5	7.0
6	3.5	5.0	6.0	7.0	8.0	9.0	9.5	10.0	10.5
9	4.5	6.5	7.5	9.0	10.0	11.0	12.0	13.0	13.5
12	5.5	7.5	9.0	10.5	12.0	13.0	14.0	15.0	16.0
15	6.5	8.5	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	16.5	17.5
18	7.0	9.5	11.5	13.0	14.5	16.0	17.0	18.0	19.5
21	7.5	10.0	12.5	14.0	15.5	17.0	18.5	20.0	21.0
24	8.0	10.5	13.0	15.0	16.5	18.0	20.0	21.0	22.0
27	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.0	21.0	22.5	23.5
30	9.0	12.0	14.5	16.5	18.5	20.5	22.0	23.5	25.0
40	10.0	13.5	16.5	19.0	21.5	23.0	25.5	27.0	28.5
50	11.0	14.5	18.0	21.0	23.5	25.5	28.0	30.0	31.5
60	11.5	15.5	19.5	22.5	25.5	28.0	30.5	32.5	33.5
80	12.0	17.0	21.0	25.0	28.5	31.5	34.0	36.5	38.5
100	12.0	18.0	22.5	27.0	31.0	34.5	37.0	40.0	42.0
120	12.0	18.5	23.5	28.5	32.5	36.5	39.5	43.0	45.5
Tiada had	12.0	19.0	25.0	29.5	34.5	38.0	41.5	45.5	48.0
Segiempat bujur mengepung setinggi 24 meter									
3	2.0	3.0	3.5	4.5	5.0	5.5	6.0	7.0	7.5
6	3.5	5.0	6.0	7.0	8.5	9.5	10.0	10.5	11.0
9	5.0	6.5	8.0	9.5	11.0	12.0	13.0	13.5	14.5
12	6.0	8.0	9.5	11.5	12.5	14.0	15.0	16.0	16.5
15	6.5	9.0	11.0	13.0	14.5	15.5	17.0	18.0	19.0
18	7.5	10.0	12.0	14.0	15.5	16.5	18.5	19.5	20.5
21	8.0	10.5	13.0	15.0	16.5	18.0	20.0	21.0	22.0
24	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.5	21.0	22.5	24.0
27	9.0	12.5	15.0	17.0	19.0	20.5	22.5	24.0	25.5
30	9.5	13.0	15.5	18.0	20.0	21.5	23.5	25.0	26.5
40	11.0	14.5	18.0	20.5	23.0	25.0	27.5	29.0	30.5
50	12.0	16.0	19.5	22.5	25.5	27.5	30.0	32.0	33.5
60	12.5	17.0	21.0	24.5	27.5	30.0	32.5	35.0	36.5
80	13.5	18.5	23.5	27.5	31.0	34.5	37.0	39.5	41.5
100	13.5	20.0	25.0	29.5	33.5	37.0	40.0	43.0	45.5
120	13.5	20.5	26.5	31.0	36.0	39.5	43.0	46.5	49.0
Tiada had	13.5	21.0	27.5	32.5	37.5	42.0	45.5	49.5	52.0

<i>Lebar segiempat bujur mengepung mengikut meter</i>	<i>Jarak mengikut meter daripada sempadan relevan bagi peratus tak terlindung tidak melebihi</i>								
	20	30	40	50	60	70	80	90	100
Segiempat bujur mengepung setinggi 27 meter									
3	2.0	3.0	4.0	4.5	5.5	6.0	6.5	7.0	7.5
6	3.5	5.0	6.5	7.5	8.5	9.5	10.5	11.0	12.0
9	5.0	7.0	8.5	10.0	11.5	12.5	13.5	14.5	15.0
12	6.0	8.0	10.5	12.0	13.5	14.5	16.0	17.0	17.5
15	7.0	9.5	11.5	13.5	15.0	16.5	18.0	19.0	20.0
18	8.0	10.5	12.5	14.5	16.5	17.5	19.5	20.5	21.5
21	8.5	11.5	14.0	16.0	18.0	19.0	21.0	22.5	23.5
24	9.0	12.5	15.0	17.0	19.0	20.5	22.5	24.0	25.5
27	10.0	13.0	16.0	18.0	20.0	22.0	24.0	25.5	27.0
30	10.0	13.5	17.0	19.0	21.0	23.0	25.0	26.5	28.0
40	11.5	15.5	19.0	22.0	24.5	26.5	29.0	30.5	32.5
50	12.5	17.0	21.0	24.0	27.0	29.5	32.0	34.5	36.0
60	13.5	18.5	22.5	26.5	29.5	32.0	35.0	37.0	39.0
80	14.5	20.5	25.0	29.5	33.0	36.5	39.5	42.0	44.0
100	15.5	21.5	27.0	32.0	36.5	40.5	43.0	46.5	48.5
120	15.5	22.5	28.5	34.0	39.0	43.0	46.5	50.5	53.0
Tiada had	15.5	23.5	29.5	35.0	40.5	44.5	48.5	52.0	55.5

### BAHAGIAN III

#### KAEDAH-KAEDAH BAGI HITUNGAN DENGAN RUJUKAN KEPADA JUMLAH KELUASAN ANDAIAAN

1. Syarat-syarat Bahagian ini hendaklah dipenuhi jika sesuatu bangunan dibina sebegitu rupa supaya jumlah keluasan andaian kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompakmen tidak melebihi —

- (a) 210 meter persegi (jika bangunan atau kompakmen itu adalah daripada Kumpulan Maksud I, II, III, IV atau VII); atau
- (b) 90 meter persegi (jika bangunan atau kompakmen itu adalah daripada Kumpulan Maksud V, VI atau VIII);

hitungan itu adalah dibuat dengan rujukan kepada mana-mana satu daripada suatu rangkaian data tegak, yang diukur pada jarak-jarak tidak lebih daripada 3 meter di antara satu sama lain sepanjang sempadan relevan.

2. Bagi maksud-maksud Bahagian ini—

“datum tegak” ertinya suatu titik tegak yang tingginya tidak terhad pada sesuatu tempat di atas sempadan relevan;

“jumlah keluasan andaian” ertinya jumlah keluasan sesuatu kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompakmen, setiap kawasan itu didarabkan dengan pengisi yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini menurut jarak kawasan tak terlindung tersebut daripada datum tegak;

“garisan datum” ertinya garisan yang bersambung dengan suatu datum tegak kepada titik yang dekat sekali di sisi bangunan atau kompakmen itu.

3. Bagi maksud-maksud Bahagian ini, tiada perkiraan boleh dibuat mengenai sesuatu kawasan tak terlindung di sisi sesuatu bangunan atau kompakmen yang—

- (a) dilindung daripada datum tegak oleh sesuatu bahagian dinding luar yang adalah bukan suatu kawasan tak terlindung; atau
- (b) di luar suatu arka mendatar yang mempunyai pusatnya pada suatu titik yang menerusnya datum tegak melalui dan mempunyai jejari berukuran 50 meter dan berlanjutan hingga 90° pada tiap-tiap sisi garisan datum itu; atau
- (c) menghadap ke arah bertentangan daripada datum tegak, atau membuat satu sudut tidak melebihi 10° dengan suatu garisan yang dilukis daripadanya ke datum tegak.

#### JADUAL PENGISI

<i>Jarak kawasan tak terlindung daripada datum tegak mengikut meter</i>		<i>Pengisi</i>
<i>Tidak kurang daripada</i>	<i>Kurang daripada</i>	
1	1.2	80
1.2	1.8	40
1.8	2.7	20
2.7	4.3	10
4.3	6.0	4
6.0	8.5	2
8.5	12.0	1
12.0	18.5	0.5
18.5	27.5	0.25
27.5	50	0.1
50	Tiada had	0

#### BAHAGIAN IV

##### KAEDAH-KAEDAH HITUNGAN BERKENAAN DENGAN BANGUNAN-BANGUNAN TERTENTU DARIPADA KUMPULAN MAKSUD I ATAU III

1. Peruntukan-peruntukan Bahagian ini terpakai hanya kepada sesuatu bangunan daripada Kumpulan Maksud I atau III, yang mempunyai tidak lebih daripada tiga tingkat dan yang sisinya tidak (diukur di atas suatu dongakan) melebihi 24 meter panjang.

2. Syarat-syarat Bahagian ini adalah dipenuhi jika jarak di antara mana-mana bahagian sisi suatu bangunan dan sempadan relevan tidak kurang daripada jarak minimum yang ditetapkan dalam Jadual kepada Bahagian ini mengikut panjangnya sisi itu dan jumlah keluasan sesuatu kawasan tak terlindung hendaklah diambil kira.

#### JADUAL KEPADA BAHAGIAN IV

##### KAWASAN TAK TERLINDUNG YANG DIBENARKAN DALAM BANGUNAN-BANGUNAN KEDIAMAN TERTENTU

<i>Jarak minimum (mengikut meter) di antara sisi bangunan</i>	<i>Panjang sisi (mengikut meter) tidak melebihi</i>	<i>Jumlah keluasan kawasan tak terlindung (mengikut meter persegi) tidak melebihi</i>
(1)	(2)	(3)
1	24	5.6
2.5	24	15
5.0	12	sehingga keseluruhan kawasan dinding itu
6.0	24	sehingga keseluruhan kawasan dinding itu

## JADUAL KETUJUH

### JARAK PERJALANAN MAKSIMUM

[Undang-undang kecil 165(4), 166(2), 170(b), 174(1), 174<sub>A</sub>(1) (b)]

Kumpulan maksud		Had apabila suatu pintu-pintu keluar alternatif tersedia			
		Perjalanan sehalu	Perjalanan dua hala		Koridor
		(1)	(2)	(3)	(4)
		*Had jalan mati (meter)	Tidak disembur (meter)	Disembur (meter)	*Had jalan mati (meter)
I.	<b>Kediaman kecil</b>	TK	TK	TK	TK
II.	<b>Institusional</b>				
	Hospital, rumah rawatan, dan sebagainya.	15	30	45	15
	Sekolah	15	45	60	15
	Pelan terbuka	TK	30	45	TK
	Pelan lentur	TK	45	60	TK
III.	<b>Kediaman lain</b>				
	Hotel	15	30	45	15
	Pangsapuri, rumah pangsa atau pangsapuri perkhidmatan	20	30	60	20
	Dormitori	15	45	60	15
IV.	<b>Pejabat</b>	15	45	60	15
V.	<b>Kedai</b>	15	45	60	15
VI.	<b>Kilang</b>				
	Maksud am atau khas	15	30	60	15
	Bahaya tinggi	0	22	35	0
	Struktur terbuka	TK	TK	TK	TK
VII.	<b>Tempat perhimpunan</b>	15	45	60	15
VIII.	<b>Storan dan am</b>				
	Bahaya rendah dan biasa	15	30	60	15
	Bahaya tinggi	10	20	35	10
	Garaj letak kereta	15	45+	60 x	15
	Bangsai kapal terbang (tingkat bawah)	15	30 +	45 +	15
	Bangsai kapal terbang (tingkat mezanin)	15	20	20	15

TK - Tiada keperluan atau tidak terpakai.

x Had jarak perjalanan atas suatu lantai di bawah jalan dalam garaj yang disembur hendaklah terhad kepada 45 meter.

\* Had jalan mati adalah merupakan jarak kepada suatu tempat keluar suatu tingkat atau suatu takat cara melepaskan diri alternatif tersedia dengan syarat bahawa jumlah jarak perjalanan hendaklah tidak melebihi had di bawah ruangan (2).

+ Merujuk hanya kepada sebuah bangsal kapal terbang. Di dalam suatu bangunan digunakan untuk memasang sebuah kapal terbang atau pendudukan lain yang memerlukan suatu kawasan lantai yang tidak berbahagi yang sebegitu besar supaya jarak daripada suatu titik dalam kawasan itu kepada dinding luar yang terdekat yang suatu pintu keluar boleh disediakan adalah melebihi kehendak 45 meter. Kehendak bagi jarak ke suatu tempat keluar boleh dipenuhi jika suatu tangga menuju ke suatu terowong keluar atau ke suatu laluan atas disediakan. Dalam hal suatu persediaan tidak praktik, persediaan lain bagi bangunan satu tingkat, dengan suatu jarak yang melebihi maksimum jarak perjalanan yang tidak lebih daripada 30 meter atau 45 meter dalam suatu bangunan yang dilindungi oleh suatu sistem semburan automatik yang lengkap, boleh dibenarkan, jika perlindungan sistem semburan automatik yang lengkap yang disediakan dan jika tinggi suatu siling, papan tabir siling dan bumbung penggantian udara adalah sedemikian bagi mengurangkan kemungkinan terhadap pekerja-pekerja yang dipintas oleh kemerebakan api atau asap dalam 1.8 meter paras lantai sebelum mereka mempunyai masa untuk sampai ke tempat keluar. Namun begitu, tiada dalam sebarang hal jarak perjalanan untuk sampai ke tempat keluar yang terdekat melebihi 120 meter.

Dalam pelan terbuka, jarak terus hendaklah dua pertiga jarak perjalanan.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**



**HITUNGAN BEBAN SUATU PENDUDUKAN DAN MUATAN SUATU PINTU KELUAR**  
[Undang-undang kecil 168(2), 170(c), 171(3), 174(2), 175, 176, 177, 181]

<i>Kumpulan maksud</i>		<i>Beban pendudukan semeter persegi</i>	<i>MUATAN KELUAR</i> <i>Bil. orang seunit – Lebar Tempat Keluar (1) dan (1<sub>A</sub>)</i>				
			<i>Pintu luar</i>	<i>Tempat keluar mendatar</i>	<i>Landas angkat tempat keluar utama</i>	<i>Landas angkat tempat keluar kedua</i>	<i>Tangga</i>
I.	<b>Kediaman kecil</b>	TK	TK	TK	TK	TK	TK
II.	<b>Institusional</b>	-	100	100	100	60	60
	Keluasan bilik darjah ...	2 bersih					
	Kawasan bengkel atau suatu kawasan vokasional ...	4.5 bersih					
	Taman asuhan harian dengan kemudahan suatu tempat tidur ...	3.5 bersih					
	Hospital ...	-	30	30	30	30	15
	Penginapan pesakit ...	24 kasar					
III.	<b>Kediaman lain</b>	20 kasar	50	50	50	50	30
	Pangsapuri, rumah pangsa atau pangsapuri perkhidmatan ...	24 kasar					
	Kawasan awam am dalam suatu hotel (bilik tidur dalam hotel sekurang-kurangnya 2 orang sebilik) ...	24 kasar					
IV.	<b>Pejabat</b>	10 kasar (4)	100	100	100	60	60
V.	<b>Kedai</b>	-	100	100	100	60	60
	Lantai paras jalan dan tingkat jualan bawah tanah ...	3 kasar (4)					
	Lantai-lantai lain ...	6 kasar (4)					
	Penstoran dan perkapalan ...	10 kasar					
VI.	<b>Kilang</b>	10 kasar	100	100	100	60	60

<i>Kumpulan maksud</i>		<i>Beban pendudukan semeter persegi</i>	<i>MUATAN KELUAR</i> <i>Bil. orang seunit – Lebar Tempat Keluar (1) dan (1<sub>A</sub>)</i>				
			<i>Pintu luar</i>	<i>Tempat keluar mendatar</i>	<i>Landas angkat tempat keluar utama</i>	<i>Landas angkat tempat keluar kedua</i>	<i>Tangga</i>
VII.	<b>Tempat perhimpunan</b>	1.5 bersih	100	100	100	75	75
	Tempat kegunaan tertumpu tanpa tempat duduk tetap ...	0.7 bersih					
	Kawasan berdiri ...	0.3 bersih					
VIII.	<b>Storan dan am</b>						
	Tempat letak kereta ...	20 kasar	100	100	100	60	60
	Gudang ...	30 kasar	100	100	100	60	60

TK – Tiada keperluan atau tidak terpakai.

NOTA:

- (1) Suatu tempat keluar diukur mengikut unit 550 milimeter lebar dan lebar akses ke tempat keluar tersebut hendaklah sekurang-kurangnya 700 milimeter.
- (1<sub>A</sub>) Bagi sebuah hospital atau rumah rawatan, lebar bersih minimum suatu ruang buka pintu keluar hendaklah tidak kurang daripada 1.2 meter.
- (2) Bagi suatu tempat perhimpunan, tempat keluar utama hendaklah 50 peratus daripada jumlah lebar tempat keluar yang dikehendaki.
- (3) Dalam menentukan unit lebar tempat keluar bagi suatu muka pintu tempat keluar, hanya jumlah lebar bersih muka pintu itu hendaklah diambil apabila pintu itu dalam keadaan terbuka.
- (4) Tidak termasuk mana-mana kawasan pendudukan oleh suatu tangga, lif, tempat pembersihan atau mana-mana ruang-ruang lain yang diduduki oleh mesin bagi mana-mana lif, sistem penyaman udara atau perkhidmatan yang serupa yang disediakan bagi bangunan itu.

[Pindaan 2012]

[Pindaan 2021]

## JADUAL KELAPAN

### PENGELASAN SUATU SEKATAN KEMEREBAKAN API KE ATAS SUATU PERMUKAAN DINDING DAN SILING

[Undang-undang kecil 204, 206]

	<i>Kumpulan maksud</i>	<i>Tempat keluar</i>	<i>Akses ke suatu tempat keluar</i>	<i>Ruang lain</i>
I.	<b>Kediaman kecil</b>	TK	TK	TK
II.	<b>Institusional</b> Pelan terbuka atau pelan lentur ...	0	0	3
		0	0	2
	Hospital, rumah atau kediaman rawatan - jagaan penjaga ...	0	0	3 bagi suatu dinding sekat yang boleh bergerak yang tidak lebih daripada 2.1 meter tinggi
				1
III.	<b>Kediaman lain</b>			2 dalam suatu bilik persendirian dengan suatu muatan yang tidak lebih daripada 4 orang
	Pangsapuri, rumah pangsa atau pangsapuri perkhidmatan ...	1	1	3
	Dormitori ...	1	1	3
	Rumah penginapan keluarga atau rumah tumpangan ...	0	0	3
	Hotel ...	0	0	3
IV.	<b>Pejabat</b>	1	1	3
V.	<b>Kedai</b>			
	— Kelas A	0	0	Siling 2 Dinding 3
	— Kelas B	0	0	Siling 2 Dinding 3
	— Kelas C	0	0	3
VI.	<b>Kilang</b>	3	3	3

TK - Tiada keperluan atau tidak terpakai.

Kelas A Tempat perhimpunan - 1,000 orang atau lebih.

Kelas B Tempat perhimpunan - 300 hingga 1,000 orang.

Kelas C Tempat perhimpunan - 100 hingga 300 orang.

Kedai Kelas A – Suatu kedai yang mempunyai suatu jumlah kawasan kasar 3,000 meter persegi atau lebih, atau digunakan lebih daripada 3 paras lantai bagi maksud jualan.

Kedai Kelas B – Suatu kedai yang jumlah keluasan kasar kurang daripada 3,000 meter persegi, tetapi melebihi 300 meter persegi, atau digunakan mana-mana lantai di atas tingkat bawah atau di bawah paras tingkat bawah bagi maksud jualan, kecuali jika lebih daripada 3 lantai hendaklah digunakan, kedai hendaklah menjadi Kelas A.

Kedai Kelas C – Suatu kedai yang keluasan kasar 300 meter persegi atau kurang yang ia digunakan bagi maksud jualan di atas paras tingkat bawah sahaja.

#### **Kelas O**

Kepingan simen.

Papan tebatan.

Papan tebatan; atau plaster atau konkrit atau kepingan logam yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan plaster

Papan gentian tebatan

Papan keras

Kepingan jerami mampat

} dikemaskan  
dengan tidak kurang daripada  
3.2 mm bagi suatu permukaan  
tidak boleh terbakar.

#### **Kelas 1**

Kepingan kayu bulu.

Papan gentian tebatan dan dengan suatu permukaan lakan pada permukaan yang terdedah.

Kepingan jerami mampat dan dengan suatu permukaan lakan pada permukaan yang terdedah.

Papan gentian tebatan dengan 3 lapis distemper tak boleh basuh.

Papan gentian tebatan dengan 1 lapis distemper tak boleh basuh di atas suatu papan berukur.

Papan kayu gentian tebatan atau papan gentian tebatan atau papan keras yang dicat dengan cat rencat api.

#### **Kelas 2 atau 3**

Papan gentian tebatan yang dikemaskan dengan 1 lapis distemper boleh basuh atau 1 lapis cat minyak usam.

Kayu atau papan lapis yang ketumpatannya lebih daripada  $0.4\text{g/cm}^3$ .

Kayu keras atau kayu lembut yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan lapis yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan keras.

Papan keras yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

Papan keras dengan kertas dinding yang dikemaskan dengan cat berasas minyak atau cat polimer.

#### **Kelas 4**

Papan gentian tebatan tidak berawet.

[Pindaan 2021]

# PENETAPAN ANDAIAN BINAAN BUMBUNG

[Undang-undang kecil 208(a)]

## BAHAGIAN I

### BUMBUNG CURAM YANG DITUTUP DENGAN BATU LOH ATAU GENTING

	<i>Bahan penutup</i>	<i>Struktur sokongan</i>	<i>Penetapan</i>
1.	Batu loh asli	Kasau kayu dengan atau tanpa lakan berbalut di atas sarking atau kepingan papan, kepingan kayu bulu, kepingan jerami mampat; papan serpih kayu atau papan api tebatan	AA
2.	Batu loh simen		
3.	Genting tanah liat		
4.	Genting konkrit		
5.	Batu loh jalur lakan bitumen atau berasaskan gentian	Kasau kayu dan papan kayu	CC
6.	Batu loh jalur lakan bitumen atau permukaan galian dengan suatu lapis bawah lakan kemasan sendiri minimum 13.6 kg	Kasau kayu dan papan kayu	BB

Ujian disebutkan dalam PB 476: Bahagian I

[Pindaan 2021]

BAHAGIAN II  
BUMBUNG CURAM YANG DITUTUP DENGAN KEPINGAN SOKONG SENDIRI BENTUK  
DAHULU

Bahan Penutup	Struktur Sokongan	Penetapan
Kepingan gelugur daripada-	Struktur utama daripada kayu, keluli atau konkrit dan penutup sama ada-	
	(a) binaan lapis tunggal tanpa atau dengan lapis bawah daripada:	
	(i) papan asbestos tebatan, atau	
(a) keluli bersadur	(ii) papan plaster, atau	
(b) aluminium, atau	(iii) papan gentian diawet untuk mencapai	AA
(c) keluli rencam dan kepingan asbestos, atau	Kelas I dalam ujian kemerebakan api,* atau	
(d) simen asbestos	(iv) kepingan jerami mampat; atau	
	(v) kepingan kayu bulu, atau	
	(b) binaan dua lapis tanpa atau dengan lapis tengah daripada kaca gentian ikatan dammar atau ikatan bituman	AA

BAHAGIAN III  
BUMBUNG CERUN ATAU RATA DITUTUP DENGAN BAHAN

DI POTONG

atau  
insitu  
atau  
keluli,

aluminium atau simen

Lidah biasa dan alur bertepi	(b) kepingan jerami mampat 50.11 mm tebal, atau	Asbestos tak boleh terbakar dengan atau tanpa tebatan
	(c) papan serpih kayu tidak kurang daripada 22.4 mm, atau	
	(d) papan gentian tebatan tidak kurang daripada 25 mm tebal	
Kepingan aluminium, tembaga atau zink	AA	AA
Kepingan plumbum	AA	BA
Asfalt mastik	AA	AA

[Pindaan 2012]

BAHAGIAN IV  
BUMBUNG YANG DITUTUP DENGAN FELT BITUMEN  
DETAIL FELT; JENIS BERAT,ASAS DAN KEMASAN

A. BUMBUNG RATA

	Lapisan bawah atau lapis-lapis	Lapis atas	Geladak Boleh Tebakar	Rasuk Keluli atau Kayu	Geladak tak boleh Terbakar	
			Gelegar kayu dengan 25 mm (nominal) papan P.E. atau T, dan G, (lapis bawah dipaku)	Kepingan jerami mampat menyokong	Geladak rongga simen asbestos	Kepingan konkrit atau tanah liat tuang insitu tuang dahulu
						Papan gentian tebatan bersalut mengikut SB 1142: 1961 (Seksyen Satu 2b)
Bumbung rata dengan dua atau tiga lapis felt 13kg/10 meterpersegi sebarisan	1. Jenis 1C, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, 13 kg minimum	DI POTONG				
	2. Jenis 1C, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, 13 kg minimum					
	3. Jenis 2B, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, 13 kg minimum					
	4. Jenis 5A, felt bitumen gentian kaca, 13 kg minimum					
Ikatan bitumen dan di antara lapis-lapis felt		Jenis 2B, kemasan sendiri atau (a) felt asbestos bitumen, berpasir sedikit (b) 13 kg minimum	AA	AA	AA	AA
	Jenis 5A, bitumen (a) felt gentian kaca (b) 13 kg minimum	AA	AA	AA	AA	AA

Nota : Apa-apa sebutan dalam bahagian ini bagi Jadual ini kepada suatu jenis lapis felt ialah sebutan kepada jenis yang disenaraikan dalam SB 747 : 1961-

- (a) dengan bitumen dilekat batu serpih galian 9.54 mm kali 15.9 mm yang dibahagi sama rata dari sayap ke 49.18-57.37 mm² bagi setonne.
- (b) dengan bitumen dilekat gentian simen asbestos atau genting daripada bahan tak boleh terbakar lain.

B. BUMBUNG CERUN

DETAIL FELT; JENIS BERAT,ASAS DAN KEMASAN

	Lapisan bawah atau lapis-lapis	Lapis atas	Geladak Boleh Terbakar		Rasuk Keluli atau Kayu		Geladak tak boleh Terbakar		
			Gelegar kayu dengan 25 mm (nominal) papan P.E. atau T, dan G, (lapis bawah dipaku)	Geladak rongga kulit papan lapis tegas: Tebal papan lapis 19 mm	Kepingan jerami mampat menyokong	Geladak rongga simen asbestos	Geladak rongga simen asbestos	Geladak keluli atau aluminium: lapis tunggal atau rongga	Kepingan konkrit atau tanah liat tuang insitu tuang dahulu
							Papan gentian tebatan bersalut mengikut SB 1142: 1961 (Seksyen Satu 2b)		
	1. Jenis 1C, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, minimum 13 kg	Jenis 1E, felt bitumen permukaan berlogam 36.3 kg	CC	CC	AC	AC	-	AC	AC
Bumbung rata dengan dua atau tiga lapis felt 13kg/10 meter persegi sebatian	2. Jenis 1C, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, minimum 13 kg								
Ikatan bitumen dan di antara lapis-lapis felt	3. Jenis 2B, kemasan sendiri atau felt bitumen berpasir sedikit, minimum 13 kg	asbestos permukaan berlogam 36.3 kg	BC	BC	BC	AB	AB	AB	AB
	4. Jenis 5A, felt bitumen gentian kaca, minimum 13 kg	Jenis 5B, felt gentian kaca bitumen permukaan berlogam 27.4 kg	CC	CC	AC	AC	AC	AC	AC
Bumbung cerun dengan satu lapis felt	Jenis 1E, felt bitumen permukaan berlogam 36.3 kg								

Nota : Apa-apa sebutan dalam bahagian ini bagi Jadual ini kepada suatu jenis lapis felt ialah sebutan kepada jenis yang disenaraikan dalam SB 747 : 1961-

(a) dengan bitumen dilekat batu serpih galian 9.54 mm kali 15.9 mm yang dibahagi sama rata dari sayap ke 49.18-57.37 mm<sup>2</sup> bagi setonne.

(b) dengan bitumen dilekat gentian simen asbestos atau genting daripada bahan tak boleh terbakar lain.



## JADUAL KESEMBILAN

### HAD-HAD KOMPATMEN DAN TEMPOH MINIMUM KETAHANAN API BAGI ELEMEN STRUKTUR

[Undang-undang kecil 142(3), 147, 158(1), 162, 213, 216(2)]

(Tempoh minimum ketahanan api)

Dalam Jadual ini—

“Keluasan lantai” ertinya keluasan lantai setiap tingkat dalam bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, setiap tingkat dalam petak itu yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

“muatan kubik” ertinya muatan kubik bangunan itu atau, jika bangunan itu dibahagikan kepada petak-petak, petak yang mana elemen struktur itu menjadi sebahagian;

“tinggi” mempunyai erti yang diberikan kepada ungkapan itu oleh perenggan (2) undang-undang kecil 215;

“TH” ertinya tiada had penggunaan.

#### BAHAGIAN 1 — BANGUNAN SELAIN DARIPADA SUATU BANGUNAN SATU TINGKAT

Kumpulan maksud  (1)		Dimensi maksimum			Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur (*) yang menjadi sebahagian daripada—	
		Tinggi (m)  (2)	Keluasan lantai (m <sup>2</sup> )  (3)	Muatan kubik (m <sup>3</sup> )  (4)	Tingkat bawah atau tingkat atas  (5)	Tingkat bawah tanah  (6)
I.	<b>Kediaman kecil</b>  Suatu rumah yang mempunyai tidak lebih daripada 3 tingkat  Rumah yang mempunyai 4 tingkat  Suatu rumah yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	TH  TH  TH	TH  250  TH	TH  TH  TH	$\frac{1}{2}$  1(b)  1	1(a) (x)  1 (x)  1½
II.	<b>Institusional</b>	28 melebihi 28	2,000 2,000	TH TH	1 1 ½	1½ 2
III.	<b>Kediaman lain</b>  Suatu bangunan atau sebahagiannya (†) yang mempunyai tidak lebih daripada 2 tingkat	TH	500	TH	$\frac{1}{2}$	1 (x)

	Suatu bangunan atau sebahagiannya (†) yang mempunyai 3 tingkat	TH	250	TH	1(b)	1
	Suatu bangunan yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	28	3,000	8,500	1	1 ½
	Suatu bangunan yang mempunyai apa-apa bilangan tingkat	TH	2,000	5,500	1½	2
IV.	<b>Pejabat</b>	7.5	250	TH	½	1(a) (x)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3,500	1(b)	1
		28	5,000	14,000	1	1 ½
		TH	TH	TH	1½	2
V.	<b>Kedai</b>	7.5	150	TH	½	1(a) (x)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3,500	1(b)	1
		28	1,000	14,000	1	2
		TH	2,000	TH	2	4 (y)
VI.	<b>Kilang</b>	7.5	250	TH	½	1(a) (x)
		7.5	TH	1,700	½	1
		15	TH	4,250	1(b)	1
		28	TH	8,500	1	2
		28	TH	28,000	2	4
		melebihi 28	2,000	5,500	2	4
VII.	<b>Tempat perhimpunan</b>	7.5	250	TH	½	1(a) (x)
		7.5	500	TH	½	1
		15	TH	3,500	1(b)	1
		28	5,000	7,000	1	1 ½
		TH	TH	7,000	1 ½	2
VIII.	<b>Storan dan am</b>	7.5	150	TH	½	1(a) (x)
		7.5	300	TH	½	1
		15	TH	1,700	1(b)	1
		15	TH	3,500	1	2
		28	TH	7,000	2	4
		28	TH	21,000	4(c)	4
		melebihi 28	1,000	TH	4(c)	4

### *Nota kepada Bahagian 1*

Bagi maksud perenggan (2) undang-undang kecil 142 tempoh ketahanan api yang diambil sebagai relevan kepada elemen struktur hendaklah tempoh yang termasuk dalam ruang (5) atau (6), mana-mana yang bersesuaian, mengikut garisan suatu catatan yang menetapkan dimensi yang dengan semuanya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut, mengikut yang tinggi sekali daripada garisan-garisan itu.

- (\*) Suatu lantai yang terdekat di atas suatu tingkat bawah tanah hendaklah disifatkan sebagai suatu elemen struktur yang menjadi sebahagian daripada suatu tingkat bawah tanah.
- (†) Ungkapan “bahagian” ertinya suatu bahagian yang diasingkan seperti diperihalkan dalam perenggan (2) undang-undang kecil 215.
- (a) Tempohnya hendaklah setengah jam bagi suatu elemen yang menjadi sebahagian suatu tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 meter persegi.
- (b) Tempoh ini dikurangkan kepada setengah jam berkenaan dengan suatu lantai yang bukan suatu lantai petak, kecuali mengenai suatu rasuk yang menyangga lantai atau mana-mana bahagian lantai yang menyumbang kepada sokongan struktur bangunan itu secara keseluruhannya.
- (c) Tiada ketahanan api dikehendaki jika suatu elemen itu menjadi sebahagian tingkat bawah tanah yang mempunyai suatu keluasan tidak melebihi 50 meter persegi dan tempoh ketahanan api ini boleh dikurangkan kepada 2 jam bagi suatu bangunan sisi terbuka jika ia hanya digunakan sebagai suatu tempat letak kereta.
- (x) Suatu butiran yang ditandakan sedemikian adalah terpakai hanya kepada suatu bangunan, tetapi tidak kepada suatu kompartmen, kecuali berhubungan dengan kumpulan maksud III, dan lihat juga subperenggan (3)(a) undang-undang kecil 142 dan perenggan (1) undang-undang kecil 147.
- (y) Jika suatu bangunan itu dipasang keseluruhannya dengan sistem semburan automatik yang mematuhi PM 1910, apa-apa had maksimum yang dinyatakan dalam ruang (3) dan (4) hendaklah diganda dua.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

## BAHAGIAN 2–BANGUNAN SATU TINGKAT

Kumpulan maksud		Maksimum keluasan lantai (m <sup>2</sup> )	Tempoh minimum ketahanan api (mengikut jam) bagi elemen struktur	
(1)		(2)	(3)	
I.	<b>Kediaman kecil.</b>	TH	½	(z)
II.	<b>Institusional.</b>	3,000	½	(z)
III.	<b>Kediaman lain.</b>	3,000	½	(z)
IV.	<b>Pejabat.</b>	3,000 TH	½ 1	(z)
V.	<b>Kedai.</b>	2,000 3,000 TH	½ 1 2	(z)
VI.	<b>Kilang.</b>	2,000 3,000 TH	½ 1 2	(z)
VII.	<b>Tempat perhimpunan.</b>	3,000 TH	½ 1	(z)
VIII.	<b>Storan dan am.</b>	500 1,000 3,000 TH	½ 1 2 4(a)	(z)

### *Nota kepada Bahagian 2*

Bagi maksud perenggan (2) undang-undang kecil 142, tempoh ketahanan api yang diambil sebagai relevan kepada elemen struktur ialah tempoh yang termasuk dalam ruang (3) mengikut garisan catatan yang menetapkan keluasan lantai yang dengannya adalah selaras atau, jika ada dua atau lebih garisan tersebut.

- (a) Tempoh ketahanan api dikurangkan kepada 2 jam bagi suatu bangunan sisi terbuka jika ia hanya digunakan sebagai suatu tempat letak kereta.
- (z) Lihat perenggan 3(a) undang-undang kecil 142 dan perenggan (1) undang-undang kecil 147.

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

**SILING GANTUNG**  
[Undang-undang kecil 148(6), 219]

Tinggi bangunan (1)	Jenis lantai (2)	Ketahanan api yang dikehendaki bagi lantai (3)	Perihal siling gantung (4)
Kurang daripada 15m	Bukan kompakmen	1 jam atau kurang	Permukaan siling terdedah dalam rongganya tidak rendah daripada Kelas 1 (mengenai kemerebakan api ke permukaan).
	Kompakmen	Kurang daripada 1 jam	
	Kompakmen	1 jam	Permukaan siling terdedah dalam rongganya, tidak rendah daripada Kelas O (mengenai kemerebakan api ke permukaan); penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar.
15 m atau lebih	Apa-apa	1 jam atau kurang	Permukaan siling terdedah dalam rongganya, tidak rendah daripada Kelas O (mengenai kemerebakan api ke permukaan) dan tanpa tanggaman; penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar.
Apa-apa	Apa-apa	Lebih daripada 1 jam	Siling daripada bahan tak boleh terbakar dan tanpa tanggaman: penyokong dan pengikat bagi siling tak boleh terbakar.

Nota:

- (1) Rujukan kepada kelas adalah yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 204.
- (2) Apabila ruang di atas suatu siling gantung yang dilindungi oleh suatu sistem semburan automatik, ia dikecualikan daripada suatu kehendak bagi pengelasan tak boleh terbakar dan pengelasan kemerebakan api permukaan yang dinyatakan dalam jadual di atas dengan syarat bahawa siling itu tidak terletak di atas suatu laluan tempat keluar, ruang terlindung atau lain-lain cara melepaskan diri terlindung yang dikehendaki.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**

## TEMPOH ANDAIAN KETAHANAN API

[Undang-undang kecil 158 (3), 224]

Dalam Jadual ini—

- (a) “Batu baur Kelas 1” ertinya sanga tahi besi, pumis, sanga relau bagas, abu batu kecil, batu hancur dan bahan tanah liat hangus (termasuk tanah liat kembong), batu hangus masak bakar dan batu kapur hancur.

“Batu baur Kelas 2” ertinya kelikir batu api, granit dan semua batu hancur biasa selain daripada batu kapur.

- (b) Apa-apa sebutan mengenai plaster ertinya—

- (i) dalam hal sesuatu dinding luar 1 m atau lebih daripada sempadan relevan, plaster yang digunakan pada muka dalam sahaja;
- (ii) dalam hal apa-apa dinding lain, plaster yang digunakan pada kedua-dua muka;
- (iii) jika berkenaan plaster mengikut ketebalan yang ditetapkan pada muka luar sesuatu dinding, kecuali dalam hal mengenai sebutan kepada plaster gipsum vermikulit atau gipsum perlit, yang menjadikan permukaan luar mempunyai ketebalan yang sama;
- (iv) jika berkenaan plaster gipsum vermikulit, plaster gipsum vermikulit daripada campuran dalam lingkungan 1½ hingga 2:1 mengikut isipadu.

- (c) Beban dianggap berada pada daun sebelah dalam sahaja kecuali bagi tempoh ketahanan api selama empat jam.

### BAHAGIAN I DINDING

#### A. Pembinaan batu

<i>Binaan dan bahan</i>	<i>Tebal minimum tidak termasuk plaster (mengikut mm) bagi tempoh ketahanan api bagi—</i>									
	<i>Bawa beban</i>					<i>Bukan bawa beban</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
1. Konkrit tetulang, penutup konkrit minimum bagi tetulang keluli utama 25 mm:										
(a) tak berplaster ...	180	100	100	75	75					
(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...	180	100	100	75	75					
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...	180	100	100	75	75					
(d) 12.5 mm plaster gipsum vermikulit ...	125	75	75	63	63					
2. Konkrit tak berpasir batu baur Kelas 2:										
(a) 12.5 mm plaster simen pasir ...						150				

<i>Binaan dan bahan</i>	<i>Tebal minimum tidak termasuk plaster (mengikut mm) bagi tempoh ketahanan api bagi—</i>									
	<i>Bawa beban</i>					<i>Bukan bawa beban</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
(b) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...						150				
(c) 12.5 mm plaster gipsum vermikulit ...						150				
3. Bata daripada tanah liat, konkrit atau kapur pasir:										
(a) tak berplaster ...	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...	200	100	100	100	100	170	100	100	75	75
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum atau perlit gipsum * ...	100	100	100	100	100	100	100	100	75	75
4. Blok konkrit batu baur Kelas 1:										
(a) tak berplaster ...	150	100	100	100	100	150	75	75	75	50
(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...	150	100	100	100	100	100	75	75	75	50
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...	150	100	100	100	100	100	75	75	75	50
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum ...	100	100	100	100	100	75	75	62	50	50
5. Blok konkrit batu baur Kelas 2:										
(a) tak berplaster ...		100	100	100	100	150	100	100	75	50
(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...		100	100	100	100	150	100	100	75	50
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...		100	100	100	100	150	100	100	75	50
(d) 12.5 mm plaster vermikulit gipsum ...	100	100	100	100	100	100	75	75	75	50
6. Blok konkrit berliang kukus tekanan ketumpatan 475 - 1200 kg / m <sup>3</sup>	180	100	100	100	100	100	62	62	50	50
7. Blok konkrit rongga, satu sel dalam tebal dinding, batu baur Kelas 1:										
(a) tak berplaster ...		100	100	100	100	150	100	100	100	75
(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...		100	100	100	100	150	100	75	75	75
(c) 12.5 mm plaster gipsum pasir ...		100	100	100	100	150	100	75	75	75

<i>Binaan dan bahan</i>		<i>Tebal minimum tidak termasuk plaster (mengikut mm) bagi tempoh ketahanan api bagi—</i>									
		<i>Bawa beban</i>					<i>Bukan bawa beban</i>				
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
	(d) 12.5 mm plaster vermiculit gipsium ...		100	100	100	100	100	75	75	62	62
8.	Blok konkrit rongga, satu sel dalam tebal dinding, batu baur Kelas 2:										
	(a) tak berplaster ...						150	150	125	125	125
	(b) 12.5 mm plaster simen pasir ...						150	150	125	125	100
	(c) 12.5 mm plaster gipsium pasir ...						150	150	125	125	100
	(d) 12.5 mm plaster vermiculit gipsium ...						125	100	100	100	75
9.	Blok tanah liat berliang tidak kurang daripada 50 % pejal:										
	(a) 12.5 mm plaster simen pasir ...									100	75
	(b) 12.5 mm plaster gipsium pasir ...									100	75
	(c) 12.5 mm plaster vermiculit gipsium ...						200	100	100	100	62
10.	Dinding rongga dengan daun sebelah luar daripada bata atau blok tanah liat, juzuk, konkrit atau kapur pasir, tidak kurang daripada 100 mm tebal dan:										
	(a) daun sebelah dalam daripada bata atau blok tanah liat, juzuk, konkrit atau kapur pasir...	100	100	100	100	100	75	75	75	75	75
	(b) daun sebelah dalam daripada bata konkrit pejal atau rongga atau blok batu baur Kelas 1...	100	100	100	100	100	75	75	75	75	75
11.	Dinding rongga dengan daun sebelah luar daripada blok tanah liat berliang seperti 9 di atas dan daun sebelah dalam daripada blok konkrit berliang kukus tekanan ketumpatan 475-1200 kg/m <sup>3</sup>	150	100	100	100	100	75	75	75	75	75

\* Plaster perlit gipsium kepada bata daripada tanah liat sahaja.



B. Binaan berangka dan rencam (tak bawa beban)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Tempoh ketahanan api mengikut jam</i>
1.	Rangka keluli dengan salut luar 16 mm tepekan di atas pasang bilah logam dan pelapik dalam daripada blok konkrit berliang kukus tekanan, ketumpatan 480 - 1120 kg/m <sup>3</sup> setebal— 50 mm ... 62 mm ... 75 mm ...	2 3 4
2.	Rangka keluli dengan salut luar 100 mm blok konkrit dan pelapik dalam 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam	4
3.	Rangka keluli dengan salut luar daripada bata tanah liat, konkrit atau kapur pasir 100 mm tebal dan pelapik dalam daripada papan tebatan setebal 9 mm	3
4.	Rangka keluli dengan salut luar 16 mm tepekan di atas pasang bilah logam dan pelapik dalam daripada— 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam ...	1
5.	Rangka keluli atau kayu dengan permukaan pada kedua-dua belah— (a) pasang bilah logam dengan plaster simen pasir atau plaster gipsum setebal— 19 mm ... 12.5 mm ... (b) pasang bilah logam dengan plaster vermikulit gipsum atau perlit gipsum setebal— 25 mm ... 19 mm ... 12.5 mm ... (c) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal 5 mm ... (d) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum vermikulit setebal— 25 mm ... 16 mm ... 10 mm ... 5 mm ... (e) 12.5 mm papan plaster— tak berplaster ... dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm (f) 12.5 mm papan plaster dengan plaster vermikulit gipsum setebal— 25 mm ... 16 mm ... 10 mm ... (g) 19 mm papan plaster (atau dua lapis 9.5 mm dipasang kepada tanggam putus) tanpa kemasan ...	1 ½  2 1½ 1 ½  ½  2 1½ 1 ½  ½ 1  2 1½ 1 1

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Tempoh ketahanan api mengikut jam</i>
	(h) 19 mm papan plaster (atau dua lapis 9.5 mm) dengan plaster vermikulit gipsum setebal— 16 mm ... 10 mm ...	2 1½
	(i) 12.5 mm papan tebatan gentian dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm ...	½
	(j) Dipotong.	
	(k) Dipotong.	
	(j) 25 mm kepingan kayu bulu dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm	1
6.	Kepingan jerami mampat dalam rangka kayu dikemaskan pada kedua-dua belah muka dengan plaster gipsum setebal 5 mm	1
7.	Papan plaster 9.5 mm dinding sekat teras berliang—	
	(a) tak berplaster ...	½
	(b) 12.5 mm plaster gipsum ...	1
	(c) 22 mm plaster vermikulit gipsum ...	2
8.	Papan plaster 12.5 mm dinding sekat teras berliang—	
	(a) tak berplaster ...	½
	(b) 12.5 mm plaster gipsum ...	1
	(c) 16 mm plaster vermikulit gipsum ...	2
9.	Papan plaster 19 mm dikemaskan pada kedua-dua belah dengan 16 mm plaster gipsum	1
10.	Papan plaster 12.5 mm diikat dengan plaster gipsum bersih kepada setiap belah 19 mm papan plaster	1½
11.	Tiga lapis 19 mm papan plaster diikat dengan plaster gipsum bersih	2
12.	Kepingan kayu bulu dengan 12.5 mm tepek atau plaster setebal— 75mm ... 50 mm ...	2 1
13.	Kepingan jerami mampat, dengan 75 mm kali 12.5 mm jalur-jalur penutup kayu kepada tanggam setebal 50 mm	½

[Pindaan 2012]  
[Pindaan 2021]

C. Dinding luar lebih daripada 1 m daripada sempadan relevan (tak bawa beban)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Tempoh ketahanan api mengikut jam</i>
1.	Rangka keluli dengan salut luar daripada kepingan tak boleh terbakar dan pelapik dalam daripada— (a) 9 mm papan tebatan ... (b) 12.5 mm plaster simen-pasir atau gipsum di atas pasang bilah logam ... (c) gentian selulosa semburan setebal 12.5 mm ... (d) dua lapis 9.5 mm papan plaster ... (e) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan plaster gipsum setebal 12.5 mm ... (f) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum ... (g) 50 mm kepingan jerami mampat ... (h) 50 mm kepingan jerami mampat dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum ...	 4 4 4 ½ ½ ½ ½ 1
*2.	Rangka kayu dengan salut luar 10 mm tepekan simen-pasir atau simen kapur dan pelapik dalam daripada— (a) 9 mm papan tebatan ... (b) 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam ... (c) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 12.5 mm plaster gipsum ... (d) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum ... (e) 50 mm kepingan jerami mampat ... (f) blok konkrit berliang— 50 mm ... 62 mm ... 75 mm ... 100 mm ...	 1 1 1 1 1 3 4 4 4
3.	Rangka kayu dengan salut luar daripada 100 mm bata atau blok tanah liat, konkrit atau kapur pasir, dikemaskan di dalamnya dengan— (a) papan tebatan ... (b) 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam ...	 4 4
*4.	Rangka kayu dengan salut luar dengan papan tindih atau 9.5 mm papan lapis dan pelapik dalam daripada— (a) 9 mm papan tebatan ... (b) 16 mm plaster gipsum di atas pasang bilah logam ... (c) 9.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 12.5 mm plaster gipsum ... (d) 12.5 mm papan plaster dikemaskan dengan 5 mm plaster gipsum ... (e) 50 mm kepingan jerami mampat ... (f) Dipotong. (g) blok konkrit berliang— 50 mm ... 62 mm ... 75 mm ... 100 mm ...	 ½ ½ ½ ½ ½ 3 4 4 4

\* Adanya sekatan wap boleh terbakar dalam ketebalan binaan-binaan ini tidak akan menjejaskan tempoh ketahanan api ini.

[Pindaan 2021]

BAHAGIAN II  
TIANG KONKRIT TETULANG

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Ukuran minimum tiang *konkrit tanpa kemasan (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
1. (a) tanpa plaster ...	450	300	250	200	150
(b) dengan 12.5 mm plaster simen pasir atau gipsum pasir di atas tetulang keluli jaringan dipasang sekeliling tiang ...	300	225	150	150	150
(c) dikemaskan dengan 12.5 mm salutan plaster vermikulit gipsum ...	275	200	150	120	120
(d) dengan 2.5 mm rangka dawai keluli tarik kuat, dengan jarak maksimum 150 mm bagi setiap hala, ditempatkan dalam penutup konkrit kepada tetulang keluli utama ...	300	225	200	150	150
(e) dengan batu kapur atau batu baur ringan sebagai baru baur kasar ...	300	225	200	200	150
2. Dibina dalam † mana-mana dinding pengasing, dinding petak atau dinding luar‡—					
(a) tanpa plaster ...	180	100	100	75	75
(b) dikemaskan dengan 12.5 mm plaster vermikulit gipsum ...	125	75	75	63	63

\* Ukuran minimum tiang bulat ialah garis-pusatnya.

† Tiada apa-apa bahagian yang mengunjur melebihi kedua-dua muka dinding.

‡ Mempunyai tidak kurang ketahanan api daripada tiang itu dan berlanjutan hingga kepada tinggi sepenuhnya dan tidak kurang daripada 600 mm daripada tiap-tiap sisi tiang itu.

BAHAGIAN III  
RASUK KONKRIT TETULANG

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Penutup konkrit minimum tanpa kemasan kepada tetulang keluli utama (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
(a) tanpa plaster ...	63	45	35	25	12.5
(b) dikemaskan dengan 12.5 mm plaster vermikulit gipsum ...	25	12.5	12.5	12.5	12.5
(c) dengan 12.5 mm plaster simen pasir atau plaster gipsum pasir di atas tetulang keluli jaringan dipasang sekeliling rasuk ...	50	30	20	12.5	12.5

BAHAGIAN IV  
RASUK KONKRIT TEGAS DAHULU DENGAN KELULI POST TEGANGAN

<i>Tetulang keluli penutup</i>	<i>Perlindungan tambahan</i>	<i>Penutup konkrit minimum kepada tendon (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>			
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>
Tiada	(a) tiada ...				38
	(b) kepingan konkrit vermikulit (pampan kekal) 12.5 mm tebal ...		38	25	25
	(c) plaster 12.5 mm tebal di atas tetulang keluli jaringan di pasang sekeliling rasuk ...		50	38	25
	(d) plaster vermikulit gipsum 12.5 mm tebal atau gentian selulosa semburan 10 mm tebal ...		38	25	25
Tetulang keluli jaringan ringan (mempunyai penutup konkrit minimum sebanyak 25 mm) untuk menahan konkrit pada tempat sekeliling tendon itu	(a) tiada ...	100	63	63	
	(b) paster 12.5 mm tebal di atas tetulang keluli jaring ...	90			
	(c) kepingan konkrit vermikulit (pampan kekal) 12.5 mm tebal ...	75			
	(d) kepingan konkrit vermikulit (pampan kekal) 25 mm tebal ...	50			
	(e) plaster vermikulit gipsum 12.5 mm tebal ...	50			
	(f) plaster vermikulit gipsum 22 mm tebal ...	50			
	(g) gentian selulosa semburan 10 mm tebal ...	75			
	(h) gentian selulosa semburan 19 mm tebal ...	50			

BAHAGIAN V  
STRUKTUR KELULI

A. Tiang besi keluli berbalut (jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 45 kg)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>2 jam</i>
(A)	Perlindungan pejal* (tak berplaster)					
1.	Konkrit tidak kurang daripada 1:2:4 bercampur dengan batu baur biasa—					
	(a) Konkrit tidak dianggap sebagai bawa beban bertetulang† ...	50	25	25	25	25
	(b) Konkrit dianggap sebagai bawa beban, bertetulang mengikut SB 449 : Bahagian 2 :1969 ...	75	50	50	50	50
2.	Bata pejal tanah liat, komposisi atau pasir kapur	75	50	50	50	50
3.	Blok pejal sanga tahi besi atau konkrit pumis bertetulang ‡ dalam tiap-tiap tanggam mendatar	62	50	50	50	50
4.	Gentian selulosa semburan ketumpatan 140 - 240 kg/m <sup>3</sup>	44	19	15	10	10
5.	Simen vermikulit semburan		38	32	19	12.5
(B)	Perlindungan rongga‡					
1.	Bata pejal tanah liat, komposisi atau pasir kapur bertetulang dalam tiap-tiap tanggam mendatar, tak berplaster ...	115	50	50	50	50
2.	Blok pejal sanga tahi besi atau konkrit pumis bertetulang § dalam tiap-tiap tanggam mendatar, tak berplaster ...	75	50	50	50	50
3.	Pasang bilah logam dengan plaster gipsium atau simen kapur setebal ...		38§	25	19	12.5
4.	(a) Pasang bilah logam dengan plaster vermikulit gipsium setebal ...	50§	19	16	12.5	12.5
	(b) Pasang bilah logam dijarakkan 25 mm daripada bebibir dengan plaster vermikulit gipsium atau perlit gipsium setebal ...	44	19	12.5	12.5	12.5

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>2 jam</i>
5.	Papan plaster gipsum dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm— (a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal ... (b) 19 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal ...				12.5	12.5
6.	Papan plaster gipsum dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm— (a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster vermikulit gipsum setebal ... (b) 19 mm papan plaster dengan plaster vermikulit gipsum setebal ...		12.5	10	7	7
			16	12.5	10	7
		32§	10	10	7	7
7.	Pasang bilah logam dengan gentian selulosa semburan setebal	44	19	15	10	10
8.	Kepingan simen vermikulit daripada campuran 4:1 bertetulang dengan jaringan dawai dan dikemaskan dengan lapis plaster. Kepingan setebal ...	63	25	25	25	25
9.	Papan tebatan ketumpatan 510–880 kg/m <sup>3</sup> (diskrukan kepada beloti setebal 25 mm selama tempoh ½ jam dan 1 jam) ...		25	19	12	9

\* Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat dengan keluli itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung dijadikan penuh dan pejal.

‡ Tetulang keluli hendaklah mengandungi dawai ikatan keluli tidak kurang daripada 2.3 mm tebal, atau suatu jaringan keluli yang beratnya tidak kurang daripada 0.48 kg/m<sup>2</sup>. Bagi perlindungan konkrit, jarak tetulang keluli itu tidak boleh melebihi 150 mm dalam mana-mana hala.

† Perlindungan rongga ertinya bahawa ada lompong di antara bahan perlindungan dengan keluli itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

§ Tetulang keluli jaringan ringan dikehendaki 12.5 mm hingga 19 mm di bawah permukaan melainkan jika kumai penjuru khas digunakan.

[Pindaan 2021]

B. Rasuk keluli berbalut (jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 30 kg)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
(A) Perlindungan pejal † (tak berplaster)					
1. Konkrit tidak kurang daripada 1:2:4 bercampur dengan batu baur biasa—					
(a) konkrit tidak dianggap sebagai bawa beban, bertetulang† ...	63	25	25	25	25
(b) konkrit dianggap sebagai bawa beban, bertetulang mengikut SB 449 : Bahagian 2 : 1969 ...	75	50	50	50	50
2. gentian selulosa semburan ketumpatan 140 – 240 kg/m <sup>3</sup>	44	19	15	10	10
3. Simen vermikulit semburan		38	32	19	12.5
(B) Perlindungan rongga*					
1. Pasang bilah logam—					
(a) dengan plaster simen kapur setebal ...		38	25	9	12.5
(b) dengan plaster gipsum setebal ...		22	19	16	12.5
(c) dengan plaster vermikulit gipsum atau perlit gipsum setebal ...	32	12.5	12.5	12.5	12.5
2. Papan plaster dengan 1.6 mm ikatan dawai pada jarak 100 mm—					
(a) 9.5 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal ...				12.5	12.5
(b) 19 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal ...		12.5	10	7	7
3. Papan plaster dengan 1.6 mm ikatan dawai jarak 100mm—					
(a) 9.5 mm papan plaster dipaku kepada bendul kayu dikemaskan dengan plaster gipsum setebal ...					12.5
(b) 9.5 mm papan plaster dengan plaster vermikulit gipsum setebal ...		16	12.5	10	7
(c) 19 mm papan plaster dengan plaster vermikulit gipsum setebal ...	32†	10	10	7	7
(d) 19 mm papan plaster dengan plaster gipsum setebal ...		12.5			
4. Pasang bilah logam dengan gentian selulosa semburan ketumpatan 140 - 240 kg/m <sup>3</sup> dan setebal	44	19	15	10	10



<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Ketebalan minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
5.	Papan tebatan ketumpatan 510 - 880 kg/m <sup>3</sup> (diskrukan kepada 25 mm tebal beloti selama tempoh ½ jam dan 1 jam)		25	19	12	9
6.	Kepingan simen vermikulit daripada campuran 4:1 bertetulang dengan jaringan dawai dan dikemaskan dengan jaringan dawai dan dikemaskan dengan lapis plaster. Kepingan-kepingan setebal	63	25	25	25	25
7.	Plaster gipsium pasir 12.5 mm tebal dipakai bagi kepingan kayu bulu tahan lasak (Jenis B seperti ditetapkan dalam SB 1105 : 1963) setebal		50	38	38	38

\* Perlindungan rongga ertinya bahawa ada lompong di antara bahan perlindung dengan keluli itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

† Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat dengan keluli itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung itu dijadikan penuh dan pejal.

‡ Tetulang keluli hendaklah mengandungi dawai ikatan keluli tidak kurang daripada 2.3 mm tebal, atau suatu jaringan keluli yang beratnya tidak kurang daripada 0.48 kg/m<sup>3</sup>. Bagi perlindungan konkrit, jarak tetulang keluli itu tidak boleh melebihi 150 mm dalam mana-mana hala.

[Pindaan 2021]

## BAHAGIAN VI STRUKTUR ALUMINIUM

Tiang besi dan rasuk aloi aluminium berbalut (jisim bagi satu meter tidak kurang daripada 16 kg)

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Tebal minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
		<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
(A)	Perlindungan pejal*					
1.	gentian selulosa semburan ketumpatan 140 - 240 kg/m <sup>3</sup>		48	32	19	10
2.	Simen vermikulit semburan				44	19
(B)	Perlindungan rongga†					
1.	Pasang bilah logam dengan plaster vermikulit gipsium atau perlit gipsium setebal		32	22	16	12.5
2.	Pasang bilah logam dikemaskan dengan plaster gipsium bersih setebal				16	12.5

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tebal minimum (mengikut mm) perlindungan bagi ketahanan api selama—</i>				
	<i>4 jam</i>	<i>2 jam</i>	<i>1½ jam</i>	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>
3. Papan plaster gipsum 19 mm tebal dengan 1.6 mm ikatan dawai pada 100 mm jarak dikemaskan dengan plaster gipsum vermikulit setebal		22	16	10	10
4. Papan tebatan ketumpatan 510 - 880 kg/m <sup>3</sup> (diskrukan kepada 25 mm tebal beloti bagi tempoh ½ jam)			34	21	9

\* Perlindungan pejal ertinya suatu tabung yang ditanam dekat aloi itu tanpa rongga-rongga berselang dan dengan semua tanggam dalam tabung itu dijadikan penuh dan pejal.

† Perlindungan rongga ertinya bahawa ada suatu lompong di antara bahan perlindungan dengan aloi itu. Semua perlindungan rongga kepada tiang-tiang hendaklah dimeteri secukupnya pada setiap paras lantai.

[Pindaan 2021]

## BAHAGIAN VII LANTAI KAYU

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tebal minimum (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>		
	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>diubah suai† ½ jam</i>
(A) Papan tepi biasa di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 38 mm lebar dengan siling daripada—			
(i) bilah kayu dan plaster — tebal plaster ...			16
(ii) bilah kayu dan plaster dengan plaster setebal minimum 16 mm ditutup pada sebelah bawah dengan papan plaster setebal ...		12.5	
(iii) pasang bilah logam dan plaster — tebal plaster			
(a) gipsum ...		16	
(b) vermikulit ...		12.5	
(iv) satu lapis papan plaster setebal ...			12.5
(v) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal ...			12.5
(vi) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal ...		12.5	
(vii) dua lapis papan plaster yang jumlah tebal ...		25	19
(viii) dua lapis papan plaster tiap-tiap satu daripada tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsum setebal		5	

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>		<i>Tebal minimum (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>		
		<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>diubah suai ½ jam</i>
(ix)	satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsium setebal ...			12.5
(x)	satu lapis papan tebatan yang tebal minimumnya ialah ...		12	
(xi)	kepingan kayu bulu setebal 25 mm dikemaskan dengan plaster gipsium setebal ...		5	
(B)	Papan lidah dan alur tidak kurang daripada 16 mm (dikemaskan) tebal* di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 38 mm lebar dengan siling daripada—			
(i)	bilah kayu dan plaster — tebal plaster ...			16
(ii)	bilah kayu dan plaster dengan plaster tebal minimumnya 16 mm ditutup pada sebelah bawah dengan papan plaster setebal ...		9.5	
(iii)	pasang bilah logam dan plaster — tebal plaster—			
(a)	gipsium ...	22	16	
(b)	vermikulit ...	12.5	12.5	
(iv)	satu lapis papan plaster setebal ...			9.5
(v)	satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya 9.5 mm dikemaskan dengan—			
(a)	plaster gipsium setebal ...		12.5	
(b)	plaster vermikulit gipsium setebal ...	12.5		
(vi)	satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsium setebal ...		5	
(vii)	dua lapis papan plaster yang jumlah tebalnya ialah ...		22	
(viii)	satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsium setebal ...			5
(ix)	satu lapis papan tebatan yang tebal minimumnya ialah ...		9	
(x)	satu lapis papan tebatan yang tebal minimumnya ialah 12 mm dikemaskan di atas dengan gentian kaca atau bulu atau galian setebal ...	25		
(xi)	kepingan kayu bulu 25 mm tebal dikemaskan dengan—			
(a)	plaster gipsium setebal ...		5	
(b)	plaster vermikulit gipsium setebal ...	10		
(C)	Papan lidah dan alur tidak kurang daripada 21 mm (dikemaskan) tebal* di atas jeriau kayu tidak kurang daripada 175 mm dalam kali 50 mm lebar dengan siling daripada—			
(i)	bilah kayu dan plaster — tebal plaster ...		16	
(ii)	pasang bilah logam dan plaster — tebal plaster ...		16	

<i>Binaan dan bahan-bahan</i>	<i>Tebal minimum (mengikut mm) bagi ketahanan api selama—</i>		
	<i>1 jam</i>	<i>½ jam</i>	<i>diubah suai‡ ½ jam</i>
(iii) Dipotong.			
(iv) satu lapis papan plaster setebal ...			9.5
(v) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 9.5 mm dikemaskan dengan—			
(a) plaster gipsium setebal ...		12.5	
(b) plaster vermikulit gipsium setebal ...	12.5		
(vi) satu lapis papan plaster yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gipsium setebal ...		5	
(vii) dua lapis papan plaster yang jumlah tebalnya ialah ...		19	
(viii) satu lapis papan tebatan gentian setebal ...			12.5
(ix) satu lapis papan tebatan gentian yang tebal minimumnya ialah 12.5 mm dikemaskan dengan plaster gispum setebal ...		12.5	
(x) satu lapis papan tebatan setebal ...		6	
(xi) kepingan kayu bulu 25 mm tebal dikemaskan dengan—			
(a) plaster gipsium setebal ...		5	
(b) plaster vermikulit gipsium setebal ...	10		

\* Atau tebal bersamaan dengan papan serpih kayu.

‡ Perkataan “diubah suai ½ jam” merujuk kepada kehendak-kehendak yang dinyatakan dalam undang-undang kecil 223.

**[Pindaan 2021]**

BAHAGIAN VIII  
LANTAI KONKRIT

Binaan dan bahan-bahan	Tebal minimum bahan pejal termasuk lapis lepa (mengikut mm)	Siling kemasan bagi ketahanan api selama—				
		4 jam	2 jam	1½ jam	1 jam	½ jam
Kepingan rata pejal atau gelegar likatan lantai. Unit saluran atau keratin T	90	25 mm V atau 25 mm A	10 mm V atau 12.5 mm A	10 mm V atau 12.5 mm A	7 mm V atau 7 mm A	tiada
	100	19 mm V atau 19 mm A	7 mm V	7 mm V	tiada	tiada
	125	10 mm V atau 12.5 mm A	tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Kepingan rata pejal atau gelegar likatan lantai dengan 25 mm kepingan kayu bulu asas siling	90			12.5 mm G	tiada	tiada
	100		tiada	tiada	tiada	tiada
	125	12.5 mm G	tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Unit keratan U terbalik dengan tebal minimum pada puncak	63					tiada
	75				tiada	tiada
	100		tiada	tiada	tiada	tiada
	150	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Binaan blok rongga atau unit peti atau keratan I	63					tiada
	75				tiada	tiada
	90		tiada	tiada	tiada	tiada
	125	tiada	tiada	tiada	tiada	tiada
Keluli berliang dengan kepada konkrit	63	12.5 mm V digantung atas pasang bilah logam atau 12.5 mm A (terus)	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	12.5 mm digantung atas pasang bilah logam	tiada

- “V” – plaster vermikulit gypsum.  
 “A” – gentian selulosa semburan mengikut SB 3590 : 1970.  
 “G” – plaster gipsum.

NOTA:

Jika sesuatu tiang berhubungan dengan kemasan siling tidak mengandungi kemasan bertentangan dengan sesuatu penentuan, tempoh andaian ketahanan api yang ditetapkan dalam ruang itu tidaklah terpakai.

**[Pindaan 2021]**

**BAHAGIAN IX – PENGELASAN KEMEREBAKAN API MINIMUM BAGI PEMBINAAN MATERIAL (HOMOGEN)\***

Kumpulan Maksud	Bangunan yang tidak dilindungi semburan				Bangunan yang dilindungi semburan			
	Dalam bilik atau kompakmen		Dalam ruang edaran (3)		Dalam bilik atau kompakmen		Dalam ruang edaran (3)	
	PB (4)	PE (4)	PB (4)	PE (4)	PB (4)	PE (4)	PB (4)	PE (4)
<b>I – Kediaman kecil</b>	TK	TK	TK	TK	TK	TK	TK	TK
<b>II - Institusional</b>	TK	TK	KT (2)	A2	TK	TK	1	C
<b>III – Kediaman lain</b>	0	B	KT (2)	A2	1	C (1)	0	B (1)
<b>IV - Pejabat</b>	0	B	KT (2)	A2	2	C	1	C
<b>V - Kedai</b>	0	B	KT (2)	A2	2	C	1	C
<b>VI - Kilang</b>	0	B	KT (2)	A2	2	C	1	C
<b>VII – Tempat perhimpunan</b>	0	B	KT (2)	A2	2	C	1	C
<b>VIII – Storan dan am</b>	0	B	KT (2)	A2	2	C	1	C

Nota:

(1) = Terpakai kepada suatu kemudahan bagi tempat tahanan atau penjagaan kesihatan, termasuk suatu hospital atau rumah rawatan bagi orang cacat, orang yang kurang keupayaan, orang tua, orang dengan cacat mental atau orang yang cacat pergerakan.

(2) = Keterbakaran terhad diuji di bawah PB: 476 Bahagian 11 atau tidak boleh terbakar diuji di bawah PB: 476 Bahagian 4.

(3) = Suatu koridor bersama, laluan dan sebagainya.

(4) = PB atau PE merujuk kepada piawaian ujian sebagaimana yang ditunjukkan di bawah.

TK = Tiada Keperluan

KT = Keterbakaran Terhad

(\*) = Apabila suatu panel komposit digunakan bagi pembinaan, pengelasan kemerebakan api minimum hendaklah terpakai kepada bahan teras bagi panel.

PE 13501-1		PB 476	
Pengelasan	Piawaian ujian	Pengelasan	Piawaian ujian
Kelas A1	PE OPA 1182 dan PE OPA 1716	Tidak boleh terbakar	PB 476: Bahagian 4
Kelas A2	[PE OPA 1182 atau PE OPA 1716] dan PE 13823	Keterbakaran terhad (KT)	PB 476: Bahagian 11
Kelas B	PE 13823 dan PE OPA 11925-2	Kelas O	PB 476: Bahagian 6 & 7
Kelas C	PE 13823 dan PE OPA 11925-2	Kelas 1	PB 476: Bahagian 7
Kelas C	PE 13823 dan PE OPA 11925-2	Kelas 2	PB 476: Bahagian 7
Kelas D	PE 13823 dan PE OPA 11925-2	Kelas 3	PB 476: Bahagian 7
Kelas F	PE OPA 11925-2	Kelas 4	PB 476: Bahagian 7

[Pindaan 2021]

## JADUAL KESEPULUH

### JADUAL MENGENAI KEHENDAK BAGI SISTEM PENGGERA KEBAKARAN DAN SISTEM PEMADAM API

[Undang-undang kecil 225(1), 226<sub>A</sub>, 227, 228, 237, 238, 239]

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
<b>I. Kediaman kecil</b>		
(i) Rumah kediaman persendirian hingga 2 tingkat.		
(a) Jenis teres.	-	-
(b) Berkembar.	-	-
(c) Berasingan.	-	-
(ii) Rumah kediaman persendirian yang melebihi daripada 2 tingkat.	-	7
<b>II. Institusional</b>		
1. Pendudukan pelajaran.		
(a) Bangunan yang digunakan bagi maksud pengajaran sahaja.		
(i) Reka bentuk koridor terbuka.		
(aa) Dua tingkat dan ke bawah.	-	-
(ab) Tiga hingga lima tingkat.	G	2
(ac) Enam tingkat dan ke atas.	G	1 & 2
(ii) Reka bentuk lain.		
(aa) Kurang daripada 500 meter persegi setiap lantai.	-	-
(ab) 500 hingga 1,000 meter persegi setiap lantai.	G	2
(ac) 1,001 hingga 2,000 meter persegi setiap lantai atau 18 meter hingga 30 meter tinggi.	G	1 & 2
(ad) Melebihi 2,000 meter persegi setiap lantai atau 30 meter tinggi ke atas.	A & G	2, 4, 5 & 6
(b) Kantin berasingan atau dapur berasingan.	-	-
(c) Makmal atau bengkel (jumlah keluasan lantai setiap blok).		
(i) Kurang daripada 1,000 meter persegi.	-	-
(ii) 1,000 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(iii) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 5 & 6

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
(d) Perpustakaan (jumlah keluasan lantai). (i) Kurang daripada 500 meter persegi. (ii) 500 hingga 1,000 meter persegi. (iii) 1,001 hingga 2,000 meter persegi. (iv) Melebihi 2,000 meter persegi. (e) Dewan pelbagai guna berasingan (jumlah keluasan lantai). (i) Satu tingkat dan kurang daripada 2,000 meter persegi. (ii) Dua tingkat dan ke atas atau melebihi 2,000 meter persegi. (iii) Penyaman udara pusat (jumlah keluasan lantai) melebihi 2,000 meter persegi. (f) Institusi pelajaran dalam suatu kompleks komersial.	— G G A & G  - G A & G	— 2 1 & 2 2, 4, 5 & 6  - 2 2 & 6
2. Hospital atau rumah rawatan (jumlah keluasan lantai). (a) Klinik jagaan harian. (i) Kurang daripada 750 meter persegi. (ii) 751 hingga 1,000 meter persegi. (iii) 1,001 hingga 2,000 meter persegi. (iv) Melebihi 2,000 meter persegi. (b) Penginapan pesakit. (i) Sebahagian daripada suatu kompleks komersial.  (ii) Satu tingkat. (aa) Kurang daripada 750 meter persegi. (ab) 751 hingga 1,000 meter persegi. (ac) Melebihi 1,000 meter persegi. (iii) Dua tingkat dan ke atas (jumlah keluasan lantai). (aa) Kurang daripada 750 meter persegi. (ab) 751 hingga 1,000 meter persegi. (ac) Melebihi 1,000 meter persegi.	Akan dianggap sebahagian daripada suatu risiko keseluruhan di dalam kompleks.	
	- G G A & G	- 2 1 & 2 2 & 6
	Akan dianggap sebahagian daripada suatu risiko keseluruhan dengan suatu kehendak khas bagi lampu kecemasan, lif usungan dan sebagainya.	
	G G A & G  G G A & G	2 1 & 3 2, 3, 4, 5 & 6  2 1 & 3 2, 3, 4, 5 & 6
Nota bagi hospital: Semua sistem penggera kebakaran dalam wad hendaklah daripada jenis penunjuk isyarat.		



Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
<p>III. Kediaman lain</p> <p>1. Hotel.</p> <p>(a) Reka bentuk suatu koridor terbuka dengan suatu tangga terbuka dengan suatu ruang yang dipanjangkan atau tangga menara.</p> <p>(i) Dua hingga tiga tingkat.</p> <p>(aa) 50 bilik atau kurang setiap blok. - 1 &amp; 2</p> <p>(ab) Melebihi 50 bilik setiap blok. G 1 &amp; 2</p> <p>(ii) Empat tingkat dan ke atas.</p> <p>(aa) 100 bilik atau kurang setiap blok. G 1 &amp; 2</p> <p>(ab) Melebihi 100 bilik setiap blok. A &amp; G 2, 4, 5 &amp; 6</p> <p>(b) Reka bentuk lain.</p> <p>(i) Dua hingga tiga tingkat.</p> <p>(aa) Kurang daripada 20 bilik setiap blok. - 1 &amp; 2</p> <p>(ab) 20 hingga 100 bilik setiap blok. G 1 &amp; 2</p> <p>(ac) Melebihi 100 bilik setiap blok. A &amp; G 2, 4, 5 &amp; 6</p> <p>(ii) Empat tingkat dan ke atas.</p> <p>(aa) Kurang daripada 50 bilik setiap blok. G 1 &amp; 2</p> <p>(ab) 50 bilik dan melebihi setiap blok. A &amp; G 2, 4, 5 &amp; 6</p> <p>(c) Hotel di atas pendudukan kedai atau hotel di atas pendudukan pejabat. Bagi menyediakan tidak kurang daripada yang dikehendaki bagi suatu risiko pendudukan keseluruhan atau rujuk Nota 3-1 &amp; 2.</p> <p>2. Asrama atau dormitori.</p> <p>(i) Dua tingkat dan ke bawah. - -</p> <p>(ii) Reka bentuk koridor terbuka.</p> <p>(aa) Tiga hingga lima tingkat. G 2</p> <p>(ab) Enam hingga sepuluh tingkat dan jumlah keluasan lantainya tidak melebihi 5,000 meter persegi. G 1 &amp; 2</p> <p>(ac) Sepuluh tingkat ke atas atau jumlah keluasan suatu lantai melebihi 5,000 meter persegi. A &amp; G 2, 4, 5 &amp; 6</p> <p>(iii) Reka bentuk lain.</p> <p>(aa) Tiga hingga lima tingkat dan jumlah keluasan lantainya tidak melebihi 3,000 meter persegi. G 1 &amp; 2</p>		

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
(ab) Lima tingkat ke atas atau jumlah keluasan suatu lantai melebihi 3,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
<p>Nota:</p> <p>Jika hotel yang terletak di suatu tempat yang tidak boleh sampai dalam masa yang munasabah atau tidak boleh diakses kepada jenis dan bilangan perkakas bomba, suatu kehendak keselamatan yang tinggi hendaklah disediakan dan sebagaimana yang dikehendaki oleh Ketua Pengarah.</p>		
<p>3. Pangsapuri atau rumah pangsa.</p> <p>(a) Lima tingkat dan ke bawah.</p> <p>(b) Reka bentuk terbuka.</p> <p>(i) Enam hingga empat puluh tingkat atau kurang daripada 120 meter tinggi.</p> <p>(ii) Empat puluh tingkat ke atas atau melebihi 120 meter tinggi.</p> <p>(c) Tangga dalam atau reka bentuk teras.</p> <p>(i) Enam hingga sepuluh tingkat atau kurang daripada 30 meter tinggi.</p> <p>(ii) Sebelas hingga Empat puluh tingkat atau kurang daripada 120 meter tinggi.</p> <p>(iii) Empat puluh tingkat ke atas dan melebihi 120 meter tinggi.</p>	<p>-</p> <p>G</p> <p>A &amp; G</p> <p>G</p> <p>G</p> <p>A &amp; G</p>	<p>7</p> <p>2,5 &amp; 7</p> <p>2, 5 &amp; 6</p> <p>2 &amp; 7</p> <p>2, 5 &amp; 7</p> <p>2, 5 &amp; 6</p>
<p>Nota:</p> <p>Bagi maksud kumpulan 3(b) atau (c) dalam Jadual ini, suatu sistem pengesanan api automatik apabila dikehendaki hendaklah terbatas kepada kawasan bersama sahaja.</p>		
<p>4. Pangsapuri perkhidmatan.</p> <p>(i) Sepuluh tingkat dan ke bawah setiap blok atau kurang daripada 30 meter tinggi.</p> <p>(ii) Sepuluh tingkat ke atas atau melebihi 30 meter tinggi.</p>	<p>G</p> <p>A &amp; G</p>	<p>2, 5 &amp; 7</p> <p>2, 4, 5 &amp; 6</p>
<p>Nota:</p> <p>Mana-mana kumpulan maksud dalam pembangunan campuran (seperti gabungan bagi kediaman dan pejabat atau kedai) akan dianggap sebagai sebahagian daripada suatu risiko keseluruhan dalam suatu kompleks melainkan mana-mana bahagian bagi suatu bangunan hendaklah diasingkan sepenuhnya melalui ketinggiannya kedua-dua atas dan bawah tanah daripada semua bahagian lain oleh satu atau lebih dinding petak dalam satah tegak berterusan yang sama.</p>		
<p><b>IV. Pejabat</b></p> <p>Jumlah kasar keluasan lantai</p> <p>1. Empat tingkat dan ke bawah atau kurang daripada 1,000 meter persegi.</p> <p>2. Lima tingkat dan ke atas atau melebihi 1,000 meter persegi.</p>	<p>-</p> <p>G</p>	<p>-</p> <p>2</p>

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
3. Melebihi 18 meter tinggi dan kurang daripada 10,000 meter persegi.	G	1 & 2
4. 30 meter dan ke atas dalam ketinggian atau melebihi 10,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
<b>V. Kedai</b>		
1. Keluasan lantai yang tidak melebihi 250 meter persegi setiap lantai yang dibina sebagai suatu petak berasingan bagi—	-	-
(a) suatu bangunan kurang daripada 4 ½ tingkat atau 18 meter tinggi; atau		
(b) suatu bangunan kurang daripada 4 ½ tingkat atau 18 meter tinggi dengan gabungan suatu kedai tingkat bawah, dan kediaman di atas tingkat atas atau pejabat di atas tingkat atas.	-	-
2. Satu tingkat.		
(a) Kurang daripada 1,000 meter.	-	-
(b) 1,000 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(c) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
3. Dua tingkat dan ke atas (jumlah keluasan lantai).		
(a) Kurang daripada 750 meter persegi.	-	-
(b) 750 hingga 1,000 meter persegi.	G	2
(c) 1,001 hingga 3,000 meter persegi.	G	1 & 2
(d) Melebihi 3,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
4. Pusat penjaja, medan selera, pasar kering-atau pasar basah.		
(a) berasingan kurang daripada 2,000 meter persegi dengan reka bentuk suatu struktur terbuka dan digantiudara secara semulajadi.	-	-
(b) Melebihi 2,000 meter persegi.	G	2
5. Gabungan pendudukan kedai dan pendudukan hotel atau pendudukan pejabat.	Keluasan kasar dihitung terhadap kehendak risiko tertinggi.	
<b>VI. Kilang</b>		
1. Unit satu tingkat berasingan, unit berkembar atau unit teres.		
(a) Kurang daripada 750 meter persegi.	-	-
(b) 750 hingga 1,000 meter persegi.	G	2
(c) 1,001 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(d) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4 & 6

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
<p>2. Reka bentuk struktur terbuka.</p> <p>(a) Kerja rangka keluli atau kerja logam, kerja kejuruteraan atau kerja logam atau tempat risiko api rendah yang serupa.</p> <p>(b) Kilang papan.</p> <p>(c) Kilang keluli.</p> <p>3. Unit dua tingkat dan ke atas dan dalam jenis unit berasingan, unit kembar atau unit teres. Setiap tingkat dibina sebagai suatu petak berasingan.</p> <p>(a) Kurang daripada 500 meter persegi setiap lantai.</p> <p>(b) 500 hingga 1,000 meter persegi setiap lantai.</p> <p>(c) Melebihi 1,000 meter persegi setiap lantai.</p> <p>4. Blok kilang bertingkat (dua tingkat dan ke atas).</p> <p>(a) Kurang daripada 500 meter persegi setiap lantai.</p> <p>(b) 500 hingga 1,000 meter persegi setiap lantai.</p> <p>(c) Melebihi 1,000 meter persegi setiap lantai atau melebihi 7,000 meter padu setiap petak.</p> <p>5. Tempat pemasangan kenderaan atau suatu loji yang serupa.</p> <p>(a) Kurang 1,000 meter persegi jumlah kawasan lantai.</p> <p>(b) 1,000 hingga 2,000 meter persegi jumlah kawasan lantai.</p> <p>(c) 2,001 hingga 5,000 meter persegi jumlah kawasan lantai.</p> <p>(d) Melebihi 5,000 meter persegi jumlah kawasan lantai.</p> <p>6. Struktur khas.</p> <p>(a) Kompleks kilang seperti kompleks kilang kelapa sawit, kilang membersihkan minyak kelapa sawit, kilang gula atau kerja simen.</p> <p>(b) Prosesan basah.</p> <p>(c) Prosesan berbahaya.</p>	<p>-</p> <p>G &amp; H</p> <p>G &amp; H</p> <p>-</p> <p>G</p> <p>A &amp; G</p> <p>=</p> <p>G</p> <p>A &amp; G</p> <p>-</p> <p>=</p> <p>G &amp; H</p> <p>A, G &amp; H</p> <p>G &amp; H</p> <p>G</p> <p>A, B, C, D, F, G &amp; H (Lihat Nota 2)</p>	<p>-</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1 &amp; 2</p> <p>2, 5 &amp; 6</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>2, 5 &amp; 6</p> <p>1 &amp; 2</p> <p>2, 5 &amp; 6</p> <p>2</p> <p>2</p> <p>1, 2, 3, 4, 5 &amp; 6 (Lihat Nota 2)</p>
<p>Nota:</p> <p>1. Kilang dalam operasi selepas waktu gelap hendaklah dikehendaki menyediakan pencahayaan kecemasan sebagaimana yang dikehendaki oleh Ketua Pengarah.</p> <p>2. Suatu risiko khas atau prosesan berbahaya atau storan berbahaya hendaklah dikehendaki menyediakan kelengkapan menentang kebakaran atau pemasangan keselamatan kebakaran sebagaimana yang dikehendaki oleh Ketua Pengarah.</p>		

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
<b>VII. Tempat perhimpunan</b>		
1. Tempat perhimpunan di bawah paras jalan keluar lepas melebihi 1,000 meter persegi (jumlah keluasan lantai).	A & G	2 & 6
2. Pusat konvensyen, pusat komuniti, kelab persendirian, pusat pameran, muzium atau galeri kesenian (jumlah keluasan lantai).		
(a) Tidak melebihi 1,000 meter persegi.	-	-
(b) 1,001 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(c) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
3. Panggung, pawagam, dewan konsert atau auditorium (jumlah keluasan lantai).		
(a) Tidak melebihi 1,000 meter persegi.	-	-
(b) 1,000 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(c) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
4. Pusat hiburan (jumlah keluasan lantai).		
(a) Tidak melebihi 1,000 meter persegi.	-	-
(b) 1,000 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(c) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
5. Terminal bas, terminal feri, stesen keretapi atau lapangan terbang (jumlah keluasan lantai).		
(a) Tidak melebihi 1,000 meter persegi.	-	2
(b) 1,000 hingga 2,000 meter persegi.	G	1 & 2
(c) Melebihi 2,000 meter persegi.	A & G	2, 4, 5 & 6
6. Tempat ibadat.		
Tempat perhimpunan yang digunakan semata-mata bagi maksud suatu keagamaan.	-	-
<b>VIII. Storan dan am</b>		
1. Tempat letak kereta.		
(a) Struktur terbuka tempat letak kereta di atas tanah.		
(i) Satu tingkat atau kurang daripada 750 meter persegi.	-	-
(ii) Dua tingkat dan ke atas atau melebihi 750 meter persegi setiap lantai.	G	2
(b) Tempat letak kereta dikepongi atau tempat letak kereta bawah tanah.		
(i) Kurang daripada 2,000 meter persegi (jumlah keluasan lantai).	G	2

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
(ii) Melebihi 2,000 meter persegi (jumlah keluasan lantai).	A & G	2, 4, 5 & 6
(c) Tempat letak kereta pelbagai paras automatik.	A & G	2, 5 & 6
2. Gudang bagi produk storan tidak boleh bakar atau storan bagi produk tidak boleh bakar seperti tanah liat atau tanah peluntur.		
(a) Satu tingkat.		
(i) Kurang daripada 2,000 meter persegi.	-	-
(ii) Melebihi 2,000 meter persegi.	G	2
(b) Dua tingkat dan ke atas.	G	2
3. Gudang bagi produk boleh bakar atau storan bagi produk boleh bakar.		
(a) Satu tingkat (jumlah keluasan lantai).		
(i) Sisi terbuka melebihi 1,000 meter persegi.	G	2
(ii) Kurang daripada 250 meter persegi.	-	-
(iii) 250 hingga 500 meter persegi.	-	2
(iv) 501 hingga 1,000 meter persegi dan kurang daripada 7,000 meter padu.	G	1 & 2
(v) 1,001 meter persegi hingga 10,000 meter persegi dan 7,001 meter padu ke 70,000 meter padu.	A & G	2 & 6
(vi) Melebihi 10,000 meter persegi atau melebihi 70,000 meter padu.	A, G & H	2 & 6
(b) Dua tingkat dan ke atas (jumlah keluasan lantai).		
(i) Kurang daripada 1,000 meter persegi atau kurang daripada 7,000 meter padu.	G	1 & 2
(ii) Melebihi 1,000 meter persegi atau melebihi 7,000 meter padu.	A & G	2 & 6
Struktur terbuka.		
(1) Jumlah keluasan suatu permukaan bagi suatu ruang buka hendaklah tidak kurang daripada 40 peratus daripada jumlah keluasan dinding perimeter dikepongi suatu lantai atau petak.		
(2) Ruang buka hendaklah dibentuk dan ditempatkan dengan suatu cara yang suatu jumlah panjang dalam suatu pelan bagi ruang buka hendaklah tidak kurang daripada 50 peratus daripada perimeter bagi lantai atau petak.		
Koridor terbuka.		
(1) Jumlah keluasan suatu permukaan bagi suatu ruang buka hendaklah tidak kurang daripada 25 peratus daripada jumlah keluasan dinding perimeter dikepongi suatu langkan.		
(2) Ruang buka hendaklah dibentuk dan ditempatkan dengan suatu cara yang suatu jumlah panjang dalam suatu pelan bagi ruang buka hendaklah tidak kurang daripada 50 peratus daripada perimeter suatu langkan.		

Bahaya pendudukan	Sistem pemadam api	Sistem-penggera kebakaran
	Nota 2	Nota 3
<p>Sisi terbuka.</p> <p>(1) Semua sisi hendaklah terbuka.</p> <p>“Ruang buka” hendaklah dibuka kepada luar, ruang tak berkepong atau telaga udara yang dibenarkan. Mana-mana ruang buka persendirian yang mempunyai keluasan suatu permukaan kurang daripada 600 milimeter persegi atau keluasan lebar bagi suatu ruang buka kurang daripada 25 milimeter hendaklah tidak dianggap sebagai ruang buka bagi maksud ini.</p>		

**NOTA 1:**

Kawasan yang berbahaya atau kawasan prosesan dalam mana-mana bangunan yang dirujuk dalam Kumpulan VI atau VIII adalah kawasan-kawasan yang berikut:

- bilik dandang atau ruang storan bahan api berkaitan.
- kedai membaiki.
- bilik atau ruang yang digunakan bagi storan bahan dalam kuantiti yang disifatkan berbahaya.
- bilik alat ubah atau bilik suis elektrik.
- bilik loji.
- prosesan cecair mudah terbakar atau pengendalian penapisan.
- storan dalam bangunan bagi suatu cecair mudah terbakar.
- loji kimia, loji penyedut pelarut, loji penyulingan atau kilang penapisan.
- kelengkapan memproses, bilik pam, tangki terbuka, tangki celup atau tangki bancuh.

**NOTA 2:**

Huruf dalam ruang kedua Jadual ini merujuk kepada jenis suatu sistem pemadam api tetap, seperti yang berikut:

- A - sistem semburan automatik.
- B - sistem sembur air.
- C - sistem busa.
- D - sistem gas.
- E- dipotong
- F - lain-lain sistem pemadam api automatik.
- G - sistem hos gelung.
- H - sistem pili bomba berisitekanan.

**NOTA 3:**

Angka dalam ruang ketiga Jadual ini merujuk kepada jenis suatu sistem penggera kebakaran seperti yang berikut:

- sistem pengesan api automatik.
- sistem penggera kebakaran elektrik manual.
- sistem penggera penunjuk isyarat.
- sistem siar raya.
- sistem interkom bomba dan pusat kawalan kebakaran.
- sistem pengawasan api automatik.
- pengesan asap jenis berkuasa sendiri.

NOTA 4:

Jenis iluminasi kecemasan—

- (i) unit titik isyarat.
- (ii) bateri pusat.
- (iii) janakuasa.

Dalam semua hal, jangkamasa iluminasi kecemasan jika berlaku kegagalan bagi suatu bekalan biasa hendaklah tidak kurang daripada 3 jam.

NOTA 5:

Untuk maksud Jadual ini, ukuran tinggi hendaklah diambil daripada paras titik yang tinggi sekali bagi akses perkakas bomba ke lantai yang diduduki yang paling tinggi.

**[Pindaan 2012]**

**[Pindaan 2021]**



**MUATAN STORAN AIR**  
(Undang-undang kecil 247 (1))

1. KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI  
BAGI PEMASANGAN GELUNG HOS DAN PILI BOMBA  
DALAM BANGUNAN

Keluasan Lantai bagi lantai yang besar sekali	Storan air yang dikehendaki
Tidak melebihi 232.25 m persegi	9100 liter
Melebihi 232.25 m persegi tetapi tidak melebihi 464.5 m persegi	18200 liter
Melebihi 464.5 m persegi tetapi tidak melebihi 929 m persegi	27300 liter
Melebihi 929 meter persegi	3,400 liter

2. KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI  
BAGI S

Storan mini gelung hos y	<b>DI POTONG</b>	er sehingga simum
Bagi setiap		

3. KUANTITI MINIMUM STORAN AIR YANG DIKEHENDAKI  
BAGI PEMASANGAN PANCUR BASAH DAN PILI BOMBA

(a) Muatan tangki pemecah	11375 liter
(b) Muatan tangki utama:	
Bagi 455 liter seminit kemasukan bekalan automatik	45,500 liter
Bagi 1365 liter seminit kemasukan bekalan automatik	11373 liter

**[Pindaan 2021]**

BORANG A  
BORANG PERMOHONAN DAN PERAKUAN BAGI PEMASANGAN  
SEMBURAN AUTOMATIK  
(Undang-undang kecil 245 (3))

.....19.....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,

.....

Saya (nama orang yang mengemukakan) .....

No. K/P..... beralamat di .....

.....  
dengan ini m  
pemasangan  
menurut Ka

**DI POTONG**

.....  
pemasangan-  
reka bentuk

Nama Pemua

Alamat premis terlindung .....

.....

Bangunan Terlindung	Kelas Bahaya	No. Rujukan Pemasangan	Bilangan Kepala Semburan

\*Pemasangan/Pemasangan-pemasangan, \*sambungan/sambungan-sambungan yang dicadangkan itu adalah seperti diperihalkan dalam jadual di atas dan adalah mengikut lukisan berikut:

No. Rujukan Lukisan	Perihal Lukisan

Butir-butir relevan lain mengenai \*pemasangan/pemasangan-pemasangan, \*sambungan/sambungan-sambungan itu adalah seperti di bawah ini:

KAWASAN LEBIH TINGGI BAHAYA

Storan timbunan tinggi (jika ada),

(jenis, tinggi dan tempat) .....

Bilangan maksimum semburan dalam mana-mana satu risiko berasingan (sebagaimana didefinisikan dalam Kaedah-kaedah JPB bagi Pemasangan Semburan Automatik) ialah .....

(bangunan..... No. Rujukan Pemasangan .....

BEKALAN AIR

Bekalan air yang berikut \*akan/telah dilengkapkan:

1. Sesaluan .....

2. Kolar .....

3. Tangki .....

1. Pam/P .....
- mm  
m<sup>3</sup>  
m<sup>3</sup>  
.....

DI POTONG

Dm<sup>3</sup>/Minit ..... Bars .....

Mengambil air daripada .....

2. Tangki Tekanan
- Jumlah muatan ..... m<sup>3</sup>

Nisbah – udara dengan air .....

Tekanan udara yang dikehendaki (mengambil kira apa-apa kehilangan yang disebut di bawah)

..... Bars

Tandatangan orang yang  
mengemukakan

Nama .....

Alamat .....

.....

.....

UNTUK KEGUNAAN RASMI SAHAJA

Permohonan diterima pada .....

Permohonan diluluskan pada .....

Tandatangan orang yang  
meluluskan

PERAKUAN APABILA SIAP – Hendaklah diisi dan dikembalikan kepada pihak berkuasa tempatan oleh orang yang mengemukakan permohonan itu pada mulanya.

Saya memperakui bahawa bekalan-bekalan yang diperihalkan di atas telah diuji menurut prosedur yang dinyatakan dalam kaedah-kaedah JPB bagi Pemasangan Semburan Automatik dan pada tarikh ujian telah \*memenuhi/tidak memenuhi kehendak-kehendak minimum bagi Kelas-kelas Bahaya tertentu. Butir-butir adalah sebagaimana yang dinyatakan dalam Kertas Data Ujian yang dilampirkan.

Kehilangan tekanan di bawah keadaan hembus bagi Kelas-kelas Bahaya masing-masing dalam kerja paip dan pasangan, injap tekanan balik dan injap penggera, di antara pam atau tangki tekanan dan berbagai pemasangan tolok tekanan (Tolok “C”) adalah dikira seperti berikut:

No. Rujukan Pemasangan	Kehilangan Tekanan dalam **Bars
No:	<div style="border: 1px solid black; padding: 20px; text-align: center;"> <h1>DI POTONG</h1> </div>
No:	
No:	
Tarikh .....	

.....  
*Tandatangan orang yang mengemukakan*

\*Potong mana yang tidak berkenaan

\*\*Termasuk kerja paip, pasangan dan injap-injap tekanan balik dan penggera

(Hendaklah disertakan dengan Borang A apabila memohon kelulusan Pemasangan Semburan Automatik yang disiapkan)

Tarikh siap Ujian .....

Faktor "K" .....

[illegible]

.....  
Tandatangan orang yang mengemukakan

[Pindaan 2021]

BORANG B  
BORANG PERMOHONAN PERAKUAN BAGI PEMASANGAN  
TETAP DAN SISTEM PENGGERA KEBAKARAN  
(Undang-undang kecil 245 (3), 246)

..... 19 .....

Kepada Pihak Berkuasa Tempatan,  
.....

Saya (nama orang yang mengemukakan) .....

No. K/P ..... beralamat di .....

.....  
memohon kelulusan untuk \*memasang/mengawas kerja memasang \*pemasangan tetap/sistem penggera  
kebakaran sebagaimana diperihalkan di bawah ini dan seperti ditunjukkan dalam lukisan yang dikemukakan  
dengan permohonan ini yang telah saya reka bentuk Kaedah-kaedah JPB/TASB Standard British semasa

No .....

Nama Pemunya .....

Alamat Premis \*Pemasangan/Pemasangan-pemasangan .....

Jenis dan si  
Sis  
Pat  
Pat  
Ge  
Per

DI POTONG

Bangunan Terlindung .....

Bilangan Pancur (\*Basah/Kering).....

Bilangan air masuk pam .....

Bilangan injap penurunan .....

Bilangan tempat panggilan Penggera Kebakaran .....

Bilangan panel penunjuk .....

Tempat .....

Sambungan ke Balai Bomba .....

Bekalan Kuasa Sekunder .....

Bekalan Air: Bekalan air berikut telah dilengkapkan :

Bilangan Pili Bomba ..... Tempat/Tempat-tempat .....

..... Aliran minuman/dm<sup>3</sup> jam .....

Sesalur Kerja Air/Sesalur Pancur .....  
 ..... Diameter ..... mm  
 Kolam Air Persendirian (Jenis) ..... Muatan ..... m<sup>3</sup>  
 Kadar alir keluar/pengantian oleh sesalur kerja air .....  
 .....  
 Pam kuasa Gerakan ..... Kadar Nominal ..... dm<sup>3</sup>/jam  
 Bars ..... Mengambil air daripada .....  
 Ulasan (jika ada) dan peninggalan daripada TASB/JPB/Standard British/Peraturan-peraturan KPPB  
 .....

UNTUK KE

Tarikh Diterima

Tarikh diluluskan

Saya memohon

**DI POTONG**

perihalkan  
 dalam Borang Permohonan dan sebagaimana ditunjukkan dalam lukisan yang diluluskan telah siap di  
 bawah pengawasan saya sendiri dan telah diuji dengan memuaskan saya dan oleh itu saya memohon  
 endorsan tuan bagi pengeluaran suatu akuan siap.

.....  
*Tandatangan orang yang mengemukakan*

Tarikh .....

\*Potong mana yang tidak berkenaan

**[Pindaan 2021]**

## JADUAL KESEBELAS

### LEBAR ATAU KEDALAMAN PELANTAR TANGGA [Undang-undang kecil 224<sub>A</sub>(8)(b)]

B Lebar tangga (m)	A Lebar pendaratan minimum (m)	C Kedalaman pendaratan minimum (m)	
1.2	2.8	1.9	Membenarkan pemindahan katil atau usungan; dan tiada laluan pejalan kaki
1.2	2.8	1.9	Membenarkan pemindahan katil atau usungan; dan terhad kepada laluan pesakit yang boleh berjalan sendiri
1.5	3.2	1.55	
1.75	3.6	1.35*	Membenarkan pemindahan katil atau usungan atau laluan pesakit yang boleh berjalan sendiri
2	4	1.25*	

Nota:

\*Kedalaman bersih pelantar, sebaliknya lebar bersih tangga, hendaklah diambil bagi maksud mengira kapasiti tempat keluar bagi suatu tangga tersebut.

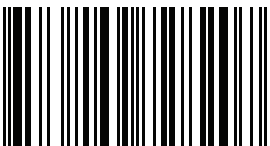
**[Pindaan 2021]**





DICETAK OLEH  
PERCETAKAN NASIONAL MALAYSIA BERHAD  
KUALA LUMPUR, 2022  
[www.printnasional.com.my](http://www.printnasional.com.my)  
email: [cservice@printnasional.com.my](mailto:cservice@printnasional.com.my)  
Tel.: 03-92366895 Faks: 03-92224773

ISBN 978-629-97282-0-7



9 786299 728207