



OBLIGACIONES



✱ DEFINICIÓN

“

La obligación es una relación jurídica en virtud de la cual el acreedor tiene el derecho a exigir del deudor una prestación destinada a satisfacer un interés lícito y, ante el incumplimiento, a obtener forzosamente la satisfacción de dicho interés.

Ejemplo de cumplir forzosamente: embargo



TIPOS DE OBLIGACIONES



DE DAR

Implican la entrega de una cosa material (ej: contrato de compra venta).

DE HACER

Requieren la ejecución de un acto u obra (ej: contrato con un arquitecto)

DE NO HACER

Exigen la abstención de realizar determinado acto o conjuntos de actos (ej: contrato de confidencialidad)

ELEMENTOS BÁSICOS DE LAS OBLIGACIONES

SUJETO

Acreedor y deudor.
Pueden serlo **personas
humanas o jurídicas**

OBJETO

Aquello sobre lo cual
recae la **relación jurídica**,
el bien apetecible para el
sujeto activo.

CAUSA

Contrato, voluntad,
hechos ilícitos, etc.

//EJEMPLO// DENTRO DEL CONTRATO CON UN ARQUITECTO PARA QUE ME HAGA MI CASA, ENCONTRAMOS ESTA OBLIGACIO:



SUJETO

YO (acreedor)
ARQUITECTO (deudor)



OBJETO

Construcción de la casa



CAUSA

Contrato de obra /
servicio



EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

Ejemplo: compre un auto y se dejó de hacer. Me dan un auto de otro modelo.

1

Por el pago (artículo 865 y ss.)

2

Por la novación (artículos 933 a 941). Extinción de la obligación por la creación de una nueva.

3

Por la compensación (artículos 921 a 930). “La compensación de las obligaciones tiene lugar cuando dos personas, por derecho propio, reúnen la calidad de acreedor y deudor recíprocamente, cualesquiera que sean las causas de una y otra deuda. Extingue con fuerza de pago las dos deudas, hasta el monto de la menor, desde el tiempo en que ambas obligaciones comenzaron a coexistir en condiciones de ser compensables”.

Ejemplo compensacion: compro una casa. No puedo pagar y entrego un departamento en parte de pago.

EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

Remision = perdon de la deuda.

4

Por la **remisión de la deuda** (artículos 950 a 954).

Es parecido a remision.

5

Por la **renuncia de los derechos del acreedor** (artículos 944 a 949).

6

Por la **confusión** (artículos 931 y 932). La obligación se extingue por confusión cuando las calidades de **acreedor y de deudor se reúnen en una misma persona y en un mismo patrimonio**.

7

Por la **transacción** (artículos 1641 a 1648). La transacción es un contrato por el cual las partes, **para evitar un litigio, o ponerle fin, haciéndose concesiones recíprocas, extinguen obligaciones dudosas o litigiosas**.

Ejemplo: le debo plata a mi papa. Mi papa fallece y yo heredo esa plata.

EXTINCIÓN DE LAS OBLIGACIONES

3

Por la imposibilidad del pago (artículos 955 y 956) La imposibilidad sobrevenida, objetiva, absoluta y definitiva de la prestación, producida por caso fortuito o fuerza mayor, extingue la obligación, sin responsabilidad.

9

Por dación en pago (artículo 942) La obligación se extingue cuando el acreedor voluntariamente acepta en pago una prestación diversa de la adeudada.