

# عرض سعر ألعاب تقييم عقار بمدينة الطائف حي السداد

096٣4

09/10/2023

info@alghafees.sa

0163832242 . 0114033969

0530491112 . 0555179877

الرياض . حي الملحق . طريق الملك سلمان

بريدة . حي النهضة . طريق الملك سلمان



09/10/2023

الموضوع: عرض سعر بأتعاب التقييم

السادة / السيد / أبناء عبد المحسن بن سعد بن سعيد

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته

بناء على طلبكم بخصوص تقديم عرض سعر أتعاب تقييم عقارات بمدينة الطائف وذلك لغرض (معرفة القيمة السوقية) نفيدكم باستعدادنا للقيام بأعمال التقييم وفقاً للمعايير الدولية التقييم الدولية (IVS) لسنة (٢٠٢٢)، كما نود إبلاغكم بقيمة أتعاب الأعمال مفصلة كالتالي:

التفاصيل	رقم الصك	أتعاب التقييم	الضريبة (15%)	المجموع
اجمالي اتعاب تقييم نوع العقار	رقم الصك	٦٧٩٥٠	١٠١٩٢,٥٠	٧٨١٤٢,٥
إجمالي الأتعاب بالضريبة رقماً				٧٨١٤٢,٥ ريال

إجمالي القيمة + الضريبة كتابة ثمانية وسبعون ألفاً ومائة واثنان وأربعون ونصف ريال فقط

- مدة الانجاز ١٥ يوم عمل بعد استلام جميع المستندات اللازمة لإنجاز المهمة.
- وعليه نرجو منكم تحويل قيمة اتعاب التقييم على الحساب البنكي التالي:

اسم الحساب	اسم البنك	رقم الأبيان
شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري مهنية شركة شخص واحد	مصرف الجزيرة	SA2360100002694445569001

المدير العام

صالح علي الغفيس

عضو زميل الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين  
رقم العضوية: 1210000097



## من نحن

تفخر شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري بفروعها المرخصة في مزاولة مهنة التقييم العقاري في كل من الرياض والقصيم، حيث سعينا منذ وقت مبكر على التواصل مع الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين إيماناً منا بأهمية مهنة التقييم وتطويرها وتنظيمها ليكون العمل بالمهنة وفق الأنظمة والمعايير الدولية للتقييم.

### التأسيس

تأسست شركة صالح علي الغفيس للتقييم والتثمين العقاري سنة ٢٠١٥م بمنطقة القصيم بمدينة بريدة ويحمل سجل تجاري رقم (١١٣١٠٥٦٥٦٦).

ثم التوسع ليتم افتتاح مكتب الرياض سنة ٢٠٢١م بسجل تجاري رقم (١٠١٠٧٢١٤٥٨) .



المدير العام  
صالح علي الغفيس

- ▶ نائب رئيس اللجنة العقارية بالغرفة التجارية الصناعية بالقصيم.
- ▶ رئيس لجنة التقييم والتثمين بالغرفة التجارية بالقصيم.
- ▶ عضو زميل لدى الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين .

### الإدارة

يدير الشركة المدير العام / صالح علي الغفيس والذي يعمل في مجال التقييم العقاري منذ أكثر من ٢٣ سنة ، و له العديد من المناصب والمؤهلات كالتالي :

- ▶ عضو الاكاديمية العربية في الاختصاص المهني.
- ▶ عضو المعهد الملكي البريطاني للمساحين القانونيين (RICS) .
- ▶ مقيم معتمد للعديد من الجهات الحكومية والخاصة من المحاكم والبنوك .

### قيمنا

الالتزام  
النزاهة  
الموضوعية  
السرية  
الكفاءة

### رسالتنا

مساعدة عملائنا في تقييم عقاراتهم وتقديم الاستشارات والدراسات المطلوبة بمهنية عالية وفقاً لمعايير التقييم الدولية (IVS)

### رؤيتنا

نتطلع لان نكون من أهم الرواد في مجال التقييم العقاري بما يتناسب مع تطلعات عملائنا





وزارة التجارة والاستثمار  
Ministry of Commerce and Investment

## ترخيص مزاولة مهنة لفرع تقييم العقارات

المقر الرئيسي: بريدة

فئة العضوية: أساسي

رقم الترخيص 1210000097 تاريخ إصداره 1437/3/1 هـ تاريخ انتهائه 1447/3/5 هـ

يرخص صالح بن علي بن سليمان الغفيص (سعودي الجنسية) سجل مدني رقم 1034560548 لمزاولة المهنة وقد منح هذا الترخيص بعد أن استوفى شروط القيد الواردة في المادة الخامسة من نظام المقيمين المعتمدين الصادر بالمرسوم الملكي رقم (م/43) وتاريخ 1433/07/9 هـ بموجب قرار لجنة قيد المقيمين رقم (73/ق/3/42) وتاريخ 1442/2/29 هـ

رئيس لجنة قيد المقيمين

أ. وليد بن عبدالله الرويشد

ختم الوزارة



## Fellowship Certificate

We certify that

**SALEH ALI ALGHAFES**

Membership Number: 1210000097

Was awarded the Real Estate Valuation Sector Fellowship of Saudi Authority for Accredited Valuers at 2020-10-14 after completing all fellowship program requirements

## شهادة الزمالة

نشهد بأن

**صالح بن علي بن سليمان الغفيص**

رقم العضوية: 1210000097

قد حصل على شهادة زمالة الهيئة السعودية للمقيمين المعتمدين في فرع العقار في 14-10-2020 وذلك بعد استكماله جميع متطلبات هذه الشهادة

متمنين له دوام التوفيق والنجاح

Acting Secretary General

Eng. Faisal Al-Mandeel

الأمين العام المكلف

م. فيصل بن بدر المنديل



يمكن التحقق من صحة  
الشهادة والاطلاع على  
تفاصيل أكثر عبر  
Scan here for  
certificate verification



Certificate Number FR200068



رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مهنية

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠٢٣٦٣٨١٢٠ اسم الشركة: شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري مهنية شركة شخص واحد

مركزها الرئيسي: الرياض

الكيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٥/٠٦/٠٣ هـ

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

المديرون

١	صالح بن علي بن سليمان الغفيس
٢	
٣	
٤	
٥	
٦	
٧	
٨	
٩	
١٠	
١١	
١٢	
١٣	
١٤	
١٥	
١٦	

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>

رؤية  
2030  
المملكة العربية السعودية  
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

وزارة التجارة  
Ministry of Commerce

شهادة تسجيل شركة مهنية

الرقم الموحد للمنشأة: ٧٠١١٧٧٤٢٥٩ اسم الشركة: شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري مهنية شركة شخص واحد

مركزها الرئيسي: بريدة

الكيان القانوني: ذات مسؤولية محدودة مهنية

جنسيتها: سعودي

تاريخ نهاية السجل: ١٤٤٨/٠٦/٠٣ هـ

النشاط: للاطلاع على بيانات الأنشطة الرجاء مسح الرمز التجاري

المديرون

١	صالح بن علي بن سليمان الغفيس
٢	
٣	
٤	
٥	
٦	
٧	
٨	
٩	
١٠	
١١	
١٢	
١٣	
١٤	
١٥	
١٦	

يمكنك التحقق من صحة هذه الشهادة بالدخول على <http://v.mci.gov.sa>







تاريخ الإصدار: 2022/02/09  
الرقم المميز: 3111779468



الهيئة العامة للزكاة والدخل  
General Authority of Zakat & Tax



### شهادة تسجيل في ضريبة القيمة المضافة VAT Registration Certificate

تشهد الهيئة العامة للزكاة والدخل بأن المكلف أدناه مسجل في ضريبة القيمة المضافة  
بتاريخ 2022/02/09

Hereby, The General Authority of Zakat & Tax (GAZT) certifies that the taxpayer below is  
VAT registered on 09/02/2022

Taxpayer Name:	شركة صالح علي الغفيس للتقييم العقاري مهنية شركة شخص واحد	اسم المكلف:
VAT Registration Number:	311177946800003	رقم التسجيل الضريبي:
Effective Registration Date:	2022/01/01	تاريخ نفاذ التسجيل:
Taxpayer Address:	الرياض، حي الملقا، طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز، 13525	عنوان المكلف:



كمكلف مسجل في ضريبة القيمة المضافة، لا يجوز لك تحصيل ضريبة القيمة المضافة من عملائك قبل تاريخ  
نفاذ التسجيل بالضريبة. في حال تبين غير ذلك، ستقوم الهيئة العامة للزكاة والدخل بتنفيذ الغرامات المستحقة

هذه الوثيقة مرسلة من النظام الآلي ولا تحتاج إلى توقيع  
- الهيئة العامة للزكاة والدخل -





Dear S A Alghafees

**Membership Card 6948742**

Valid from: 01-Jan-2023  
Valid until: 31-Dec-2023

This is to confirm that you are a practising RICS-qualified professional, entitled to use the designation

*Richard Collins*

**Richard Collins**  
Interim Chief Executive Officer

RICS  
12 Great George Street, London SW1P 3AD

e contactrics@rics.org rics.org



نقدم خدمتنا في مجال تقييم العقارات للأغراض المختلفة وعمل الدراسات الشاملة لوضع السوق العقاري ودراسات الجدوى الاقتصادية للمشاريع العقارية ودراسات أعلى وأفضل استخدام للمواقع العقارية وذلك للجهات العامة والخاصة والافراد ، مثل الجهات التمويلية والبنوك والغرف التجارية والشركات الخاصة والعديد من الجهات الحكومية

## عملائنا



الوكلاء الحصريون لأكبر شركة تسويق عقاري في المملكة (عقار)

الشركة الوطنية للإسكان  
National Housing Company  
NHC



الأمثل للتمويل  
Alamthal Financing

تصفية  
Tasfiyah  
لجنة المساهمات العقارية  
Estate Contributions Commission



اتحاد الغرف السعودية  
Federation of Saudi Chambers



الأمانة  
أمانة منطقة القصيم

صندوق التنمية العقارية  
REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND



إنفاذ  
infath  
مركز الإسناد والتصفية  
Entrustment and Liquidation Center







شركة صالح الغفيس  
للتقييم العقاري  
Saleh Al-Ghafis REV. Co.



مكتب الرياض



٠٥٣٠٤٩١١١٢



٠١١٤٠٣٣٩٦٦٩ - ٠٥٣٠٤٩١١١٢



Info@alghafees.sa



الرياض. الملحق. طريق الملك سلمان



مكتب بريدة



٠٥٥٥١٧٩٨٧٧



٠١٦٣٨٣٢٢٤٢ - ٠٥٥٥١٧٩٨٧٧



Info@alghafees.sa



بريدة. النهضة. طريق الملك سلمان

يسعدنا تواصلكم

انقر على اسم الشركة او على أي من:

العناوين للانتقال الى الصفحة



@salehghafes

جميع حقوق النشر والتوزيع محفوظة