

Верзија 1.1
16. март 2016.

Агенција за некретнине



Сценарио употребе

Додавање некретнина

Презентација: Team Singleton

Списак измена:

Датум	Верзија	Места измена	Аутор
15.3.2016	1.0	Основна верзија	Азарић Стефан
16.3.2016	1.1	Детаљни опис некретнина и додати кораци у главном току, исправљене граматичке грешке	Азарић Стефан

1 Садржај

1.	Увод	2
1.1.	Резиме	2
1.2.	Намена документа и циљне групе	2
1.3.	Референце	2
1.4.	Отворена питања	2
2.	Сценарио додавања некретнина	2
2.1.	Кратак опис	2
2.2.	Ток догађаја	2
2.2.1.	Главни ток	2
2.2.2.	Корисник није унео неку ставку која је обавезна	2
2.2.3.	Корисник одустаје од додавања некретнине	2
2.3.	Посебни захтеви	2
2.4.	Предуслов	2
2.5.	Последице	2

1. Увод

1.1. Резиме

Дефинисање сценарија употребе додавања некретнина.

1.2. Намена документа и циљне групе

Документ ће користити сви чланови пројектног тима у развоју пројекта и тестирању а може се користити и при писању упутства за употребу.

1.3. Референце

1. Пројектни задатак
2. Упутство за писање спецификације употребе функционалности

1.4. Отворена питања

Редни број	Опис	Решење
1.	Написати просечне месечне трошкове?	
2.	Опис комшилука?	
3.	Мапа стана?	
4.		

2. Сценарио додавања некретнина

2.1. Кратак опис

Регистровани корисници имају могућност да оглашавају своје некретнине. Унос података о некретнини се врши преко HTML генерисаних форми, док се потребни подаци преносе до базе путем РНР упита. Разликујемо следеће категорије некретнина: некретнине за издавање и некретнине за продају.

2.2. Ток догађаја

2.2.1. Главни ток

Овај сценарио почиње када корисник оде на страницу за додавање нове некретнине.

1. Кориснику се приказује форма са пољима која се налазе у једној колони. У поља се уносе следећи подаци:

- Име града
- Име дела града (блок, општина)
- Текстуално поље где се уноси адреса одабране врсте некретнине (стан/кућа/пословни простор)
- У падајућој листи може да се одабере једна од две опције врста огласа:
 - Издавање некретнине
 - Продаја некретнине
- У следећој падајућој листи може да се одабере једно од:
 - Стан
 - Кућа
 - Пословни простор
- Корисник бира структуру стана (ако је стан у питању)

○ Гарсоњера	○ Четворособан
○ Једноособан	○ Петособан
○ Двособан	○ Остало
○ Трособан	
- Корисник уноси спрат (ако је стан у питању)

○ Приземље	○ 5. спрат
○ Високо приземље	○ 6. спрат
○ 1. спрат	○ 7. спрат
○ 2. спрат	○ 8. спрат
○ 3. спрат	○ 9. спрат
○ 4. спрат	○ 10. спрат
	○ Преко 10
- Цена некретнине (ако је продаја у питању)
- Цена издавања некретнине (ако је издавање у питању) месечно
- Текстуални опис (до 300 карактера).
- Квадратура
- Број соба
- Број купатила

- Година изградње
- Укњиженост
 - Укњижен
 - Неукњижен
- Грејање
 - Централно грејање
 - Етажно грејање
 - Грејање на струју
 - Подно грејање
 - Клима
 - Остало
- Основна опремљеност

○ Лифт	○ Обезбеђење
○ Тераса	○ Аларм
○ Телефон	○ Камере
○ Интернет	○ Интерфон
○ Кабловска	○ Рампа за инвалиде
○ Клима	
- Паркинг
 - Гаража
 - Приватни паркинг
 - Паркинг зграде
 - Слободна зона
 - Зона
- Столарија

○ Алуминијум	○ Метал
○ ПВЦ	○ Остало
○ Дрво	

- Намештеност
 - Екстра намештен
 - Намештен
 - Полунамештен
 - Празан
 - Одабир 3 слике
 - Напомена (није обавезно)
2. Корисник уноси име града или део града (адреса је опциона)
 3. Корисник бира врсту огласа за некретнину.
 4. Корисник бира врсту некретнине из падајуће листе.
 5. Корисник бира структуру стана.
 6. Корисник уноси спрат на коме је стан и укупан број спратова у згради.
 7. Корисник уноси цену некретнине (ако је продаја та цена, ако је издавање онда је месечна цена)
 8. Корисник уноси кратак опис некретнине (300 карактера максимум)
 9. Корисник уноси квадратуру.
 10. Корисник уноси број соба.
 11. Корисник уноси број купатила.
 12. Корисник уноси годину изградње.
 13. Корисник уноси податак о укњижености.
 14. Корисник бира врсту грејања.
 15. Корисник од понуђених ставки штиклира шта његова некретнина садржи што се тиче основне опремљености.
 16. Корисник од понуђених ставки штиклира шта његова некретнина садржи што се тиче описа паркинга.
 17. Корисник од понуђених ставки што се тиче столарија бира оне које његова некретнина има.
 18. Корисник поставља 3 слике.
 19. Корисник уноси напомену или је прескаче.
 20. Корисник пошто је завршио унос података кликће на поље ПОТВРДИ и шаље податке до сервера.
 - 21. Систем одговара кориснику да су подаци о некретнини успешно сачувани и приказује оглас односно некретнину (нова страница).**

2.2.2. Корисник није унео неку ставку која је обавезна

Корисник крене да попуњава форму и изостави НЕКУ ОБАВЕЗНУ ставку потом кликне на дугме ПОТВРДИ. Враћа му се обавештење шта је заборавио да попуни и потом то попуњава.

1. Корисник уочава грешке.
2. Корисник уноси податке који фале.
3. Даље се наставља као и у тачки 20 па 21 (главни ток).

2.2.3. Корисник одустаје од додавања некретнине

Корисник у било ком тренутку одустаје од додавања нове некретнине и кликће на дугме ОДУСТАНИ.

1. Корисник одустао.
2. Систем не снима никакве измене и враћа корисника на почетну страну.

2.3. Посебни захтеви

Потребна је потпуна конзистентност података о свим некретнинама. Када корисник кликне на потврди да се сви подаци успешно сачувају у бази.

2.4. Предуслов

Корисник мора да има свој налог пре додавања некретнине и да је улогован.

2.5. Последице

Уколико је додавање некретнине успешно и главни ток је у целости испраћен, систем снима податке о некретнини и чува их у бази података.