

Zeitschrift für Berufs- und Wirtschaftspädagogik

INSTITUT FÜR IBEROAMERIKA-KUNDE

Nummer

<https://doi.org/10.1017/S000712340300005X>

Predicting Equity Liquidity.

William J. Breen, Laurie Simon Hodrick, Robert A. Korajczyk

<https://doi.org/10.1017/S000712340300005X>This article explores the importance of housing assets in shaping the global landscape of opportunity and disadvantage. In <https://doi.org/10.1017/S000712340300005X> so, it is concerned with four key issues. First, it seeks to highlight the increasing significance of housing related wealth at a global scale. Second, it is concerned with the uneven and potentially divisive impact of housing asset accumulation, within and between societies. Third, it seeks to show how economic, geo-demographic and policy contexts combine to produce different outcomes for different population cohorts. Fourth, it discusses the way in which more market driven housing systems and housing wealth accumulation are changing the social policy environment. The underlying argument of the article is that the dynamics of housing markets and housing assets are of growing significance in relation to contemporary patterns of risk, opportunity, vulnerability and privilege and need to be embraced more thoroughly in social policy debate.

Lulas Auf und Ab in der Meinungsgunst

Den „Teflon-Effekt“ – Markenzeichen von Fernando Henrique Cardoso bei jeder Krisenbewältigung – scheint Lula von seinem Amtsvorgänger nicht ganz geerbt zu haben. Zwar blieben die negativen Auswirkungen von Rezession und Beschäftigungslosigkeit des letzten Jahres noch bis Dezember 2003 kaum als Makel an Lula haften, und dessen Popularität erfreute sich – übrigens auch heute noch – im Vergleich zu seinen Vorgängern beachtlicher Rekordhöhen. Doch Mitte März 2004 registrierte das brasilianische Meinungsforschungsinstitut IBOPE einen ersten dramatischen Rückgang in der allgemeinen Einschätzung. Er betraf nicht nur die Regierungsleistungen insgesamt, sondern darüber hinaus – und sogar noch stärker – auch die persönliche Performanz Lulas als Regierungschef: Fiel die positive Bewertung der Regierungsleistungen insgesamt im Vergleich zu Dezember 2003 um 7% auf 34%, so schrumpfte das Vertrauen in Lula um 9% auf 60%,

und die Zustimmung zu seinem Regierungsstil fiel schlagartig gar um 12% auf 54%.

Die Tatsache, dass die Zustimmung sich immer noch auf einer Rekordhöhe befindet, mag mit einem doch noch immer vorhandenen „Teflon-Phänomen“ zusammenhängen – schließlich verfügt Lula als ehemalige kämpferischer Arbeiterführer und als begnadeter Volkstribun nach wie vor über ein beträchtliches Reservoir an charismatischen Mitteln. Doch beunruhigend für die führenden Politiker ist zweifelsohne die in dem steilen Abfall zum Ausdruck kommende Tendenz. Denn diese kann sich auf die im Oktober 2004 in den 5.561 Gemeinden Brasiliens stattfindenden Bürgermeister- und Gemeinderatswahlen katastrophal auswirken und ein Präjudiz für die im Oktober 2006 anstehenden Gouverneurs-, Parlaments- und Präsidentschaftswahlen darstellen. Auch deshalb sind die von den Meinungsforschern ausgemachten Gründe von Interesse, die sich (nach einer Zusammenfassung durch *Veja*, 31.3.2004: 40) auf zwei Aspekte konzentrieren: