

بسم الله الرحمن الرحيم

عقد إيجار رسمي

محرر بتاريخ 2025/06/08

رقم العقد: 34

أطراف العقد

الطرف الأول (المؤجر)	الطرف الثاني (المستأجر)
الاسم: Aziz	الاسم: Albin Graham

تفاصيل المأجور

وصف المأجور	الموقع: P1
الوحدة: u1	
نوع الاستخدام: سكني	

تاريخ ابتداء الإيجار:	2025/07/04
تاريخ انتهاء الإيجار:	2027/10/08
مدة الإيجار:	2 سنتين و 3 شهور
بدل الإيجار السنوي:	1,000.00 دينار أردني
كيفية أداء البدل:	شهري مقدّم، يستحق في اليوم الأول من كل شهر ميلادي

شروط وأحكام العقد

- استلم المستأجر المأجور سالماً من كل عيب تام أو خلل ويتعهد بتسليمه عند إنتهاء مدة الإجارة كما استلمه.
- عند إنتهاء مدة الإجارة، على المستأجر أن يأخذ وصلاً خطياً من المؤجر يتضمن استلامه للمأجور وتوابعه سالماً. في حال وجود أي عيب أو تلف، يحق للمؤجر إصلاحه على نفقة المستأجر.
- ليس للمستأجر الحق بتأجير المأجور كلياً أو جزء منه للغير أو المشاركة مع الغير بدون موافقة المؤجر الخطية.
- لا يحق للمستأجر إحداث أي تغيير في المأجور من هدم أو بناء أو فتح شبابيك أو تغيير في الأبواب أو الحنفيات إلا بموافقة المؤجر الخطية.

5 عموم ما يحصل في المأجور من عطل أو عيب كخراب في المجاري أو التمديدات فيعود تصليحه على المستأجر ولا يحق له مطالبة المؤجر بأي تعويضات.

6 إذا امتنع أو تأخر المستأجر عن دفع أي قسط من الأقساط في ميعاد استحقاقه، تصبح جميع الأقساط الأخرى مستحقة الأداء حالاً، وللمؤجر حق فسخ العقد واستلام المأجور.

7 بحال حدوث أي مما ذكر في البندين الخامس والسادس، يحق للمؤجر وضع يده على أموال المستأجر الموجودة في المأجور وبيعها واستيفاء حقوقه من ثمنها.

8 للمؤجر الحق في بناء طوابق علوية فوق المأجور أو بالقرب منه وعمل جميع التصليلات التي يريدها دون أن يكون للمستأجر حق بطلب تعويض أو تنزيل أجرة.

9 جميع ما يعمله المستأجر من تنظيمات أو تصليحات ووضع بورسلين أو غيره تكون نفقتها عليه وعند خروجه يكون المؤجر مخيراً بين أخذها بدون مقابل أو طلب إعادة المأجور إلى حالته الأصلية على حساب المستأجر.

10 لا يجوز للمستأجر أن يشغل المأجور لغير الغاية التي استأجره لأجلها أو أن يستعمله فيما يخالف الشرع والقانون وأنظمة البلاد والآداب العامة.

11 في حالة تعدد المستأجرين، يعتبرون متكافلين ومتضامنين في جميع أحكام العقد والتزاماته، وأي تبليغ لأحدهم يعتبر تبليغاً للجميع.

12 لا حاجة لتبادل أي إخطار أو إنذار بين الطرفين إلا في الحالات التي نص فيها العقد على ذلك.

13 يسقط المستأجر من الآن ادعاء كذب الإقرار في هذا العقد كلياً أو جزئياً وفيما يتفرع عنه من كمبيالات وشيكات ومستندات.

14 ثمن المياه والكهرباء وجميع الضرائب والرسوم التي ينص عليها القانون يكون المستأجر ملزماً بدفعها جميعاً.

15 لا يحق للمستأجر إظهار أي بروز للفتريونات أو الديكور خارج مساحة المأجور أو استعمال الأعمدة وواجهة الجدار الفاصل بين المحلات.

16 شروط إضافية:

[illegible]

CCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCCC

~~~~~

**تليت الشروط على الأطراف وتفهموا مضمونها ومن ثم قاموا بتوقيعها.**

## الشاهد الثاني



.....

## الشاهد الأول

.....

المستأجر  
Albin Graham

4

المؤجر

## نظام عقاري

هذا العقد محرر وفقاً لأحكام نظام الإيجار المعمول به

تم إنشاء هذا العقد إلكترونياً بتاريخ 2025/06/08 15:42

جميع الحقوق محفوظة © 2025