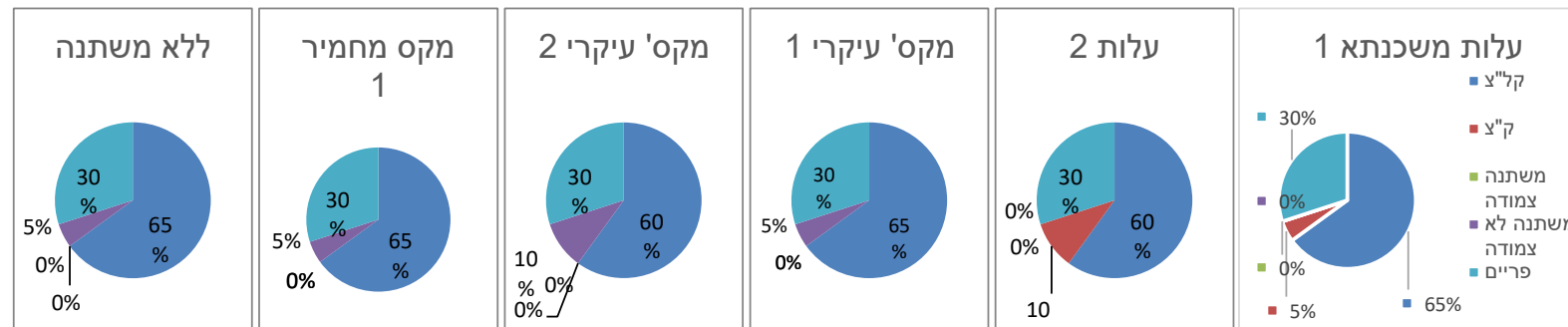


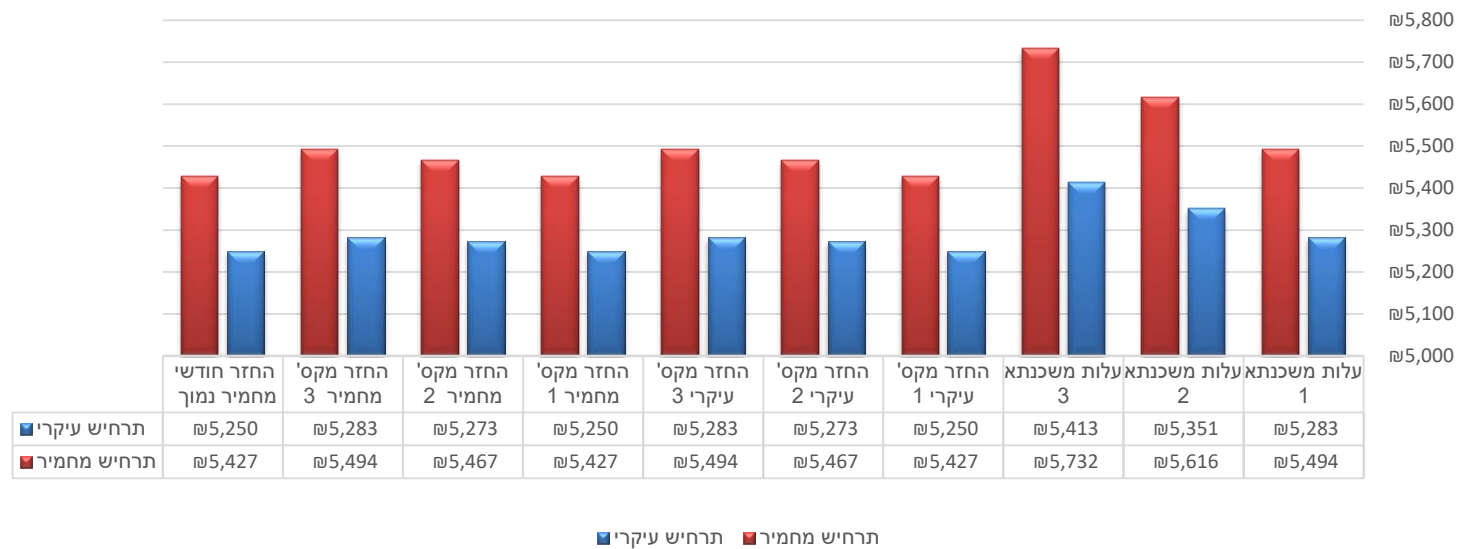
אילוצים	
0.05	קפיצות החזר
0	מינ' קל"צ
0.6	מקס' משתנה
0.6	מקס' צמוד
4	דירוג (1-6)
0.5	מרווח מקס'

28/10/2020	תאריך
1,500,000 ₪	שווי נכסים
1,000,000 ₪	סכום ההלוואה
67%	אחוז מימון
5,000 ₪	החזר חודשי התחלתי
6,000 ₪	החזר חודשי מקס'
0.60%	הפחתה מהפריים
דצמ-20	תאריך תשלום ראשון

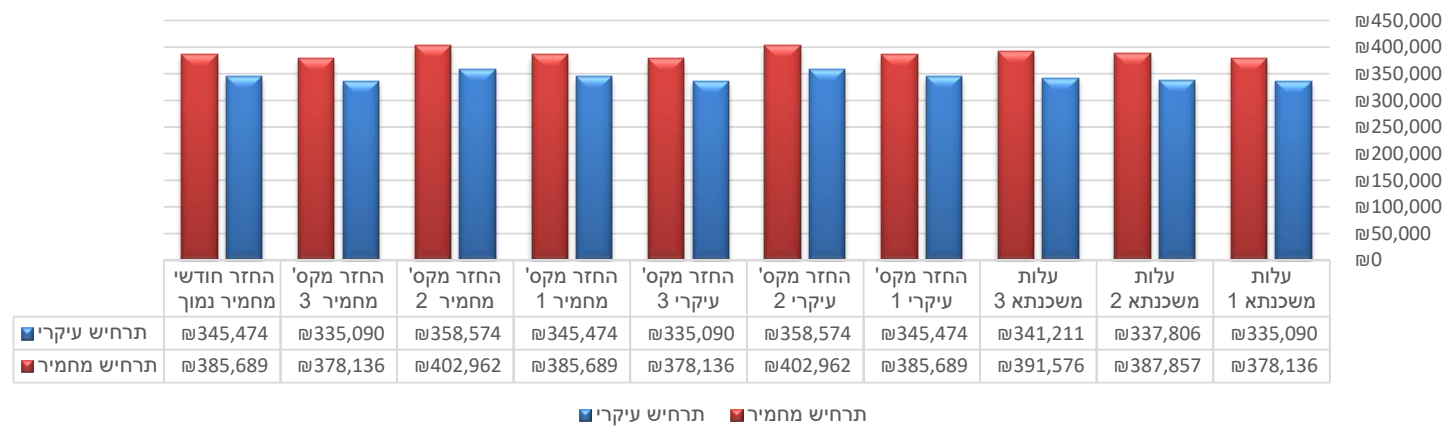
תרחיש מחמיר					תרחיש עיקרי						
אחוז עליית החזר %	יחס החזר %	החזר מקסימלי	תשלום ריבית והצמדות	סה"כ תשלומים	אחוז עליית החזר %	יחס החזר %	החזר מקסימלי	תשלום ריבית והצמדות	סה"כ תשלומים	החזר התחלתי	
9.9%	138%	5,494 ₪	378,136 ₪	1,378,136 ₪	6%	134%	5,283 ₪	335,090 ₪	1,335,090 ₪	4,999 ₪	עלות משכנתא 1
12.4%	139%	5,616 ₪	387,857 ₪	1,387,857 ₪	7%	134%	5,351 ₪	337,806 ₪	1,337,806 ₪	4,998 ₪	עלות משכנתא 2
14.7%	139%	5,732 ₪	391,576 ₪	1,391,576 ₪	8%	134%	5,413 ₪	341,211 ₪	1,341,211 ₪	4,999 ₪	עלות משכנתא 3
8.9%	139%	5,427 ₪	385,689 ₪	1,385,689 ₪	5%	135%	5,250 ₪	345,474 ₪	1,345,474 ₪	4,985 ₪	החזר מקס' עיקרי 1
10.0%	140%	5,467 ₪	402,962 ₪	1,402,962 ₪	6%	136%	5,273 ₪	358,574 ₪	1,358,574 ₪	4,969 ₪	החזר מקס' עיקרי 2
9.9%	138%	5,494 ₪	378,136 ₪	1,378,136 ₪	6%	134%	5,283 ₪	335,090 ₪	1,335,090 ₪	4,999 ₪	החזר מקס' עיקרי 3
8.9%	139%	5,427 ₪	385,689 ₪	1,385,689 ₪	5%	135%	5,250 ₪	345,474 ₪	1,345,474 ₪	4,985 ₪	החזר מקס' מחמיר 1
10.0%	140%	5,467 ₪	402,962 ₪	1,402,962 ₪	6%	136%	5,273 ₪	358,574 ₪	1,358,574 ₪	4,969 ₪	החזר מקס' מחמיר 2
9.9%	138%	5,494 ₪	378,136 ₪	1,378,136 ₪	6%	134%	5,283 ₪	335,090 ₪	1,335,090 ₪	4,999 ₪	החזר מקס' מחמיר 3
8.9%	139%	5,427 ₪	385,689 ₪	1,385,689 ₪	5%	135%	5,250 ₪	345,474 ₪	1,345,474 ₪	4,985 ₪	החזר חודשי מחמיר נמוך



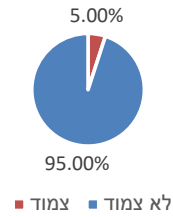
## החזר מקסימלי



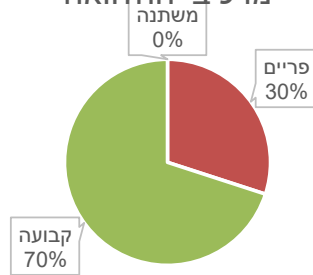
## עלות המשכנתא



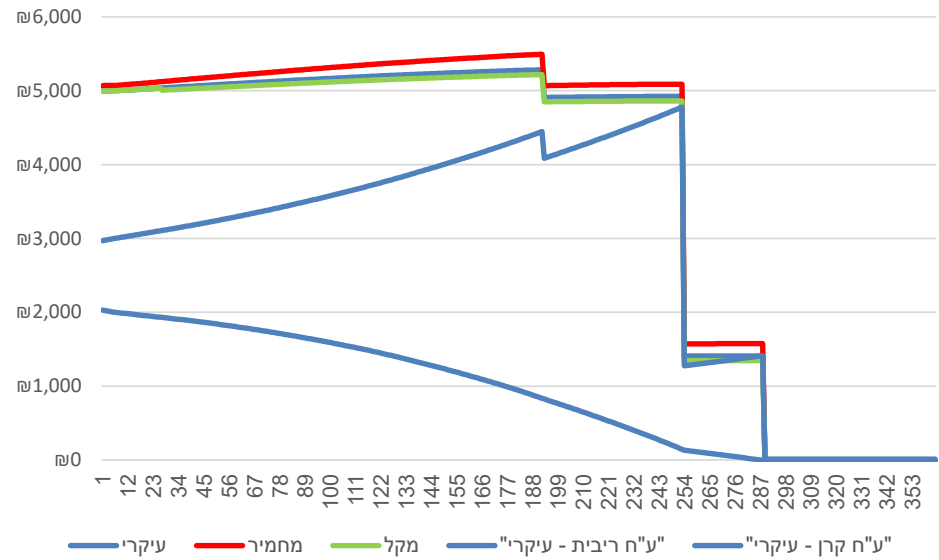
צמוד מדד



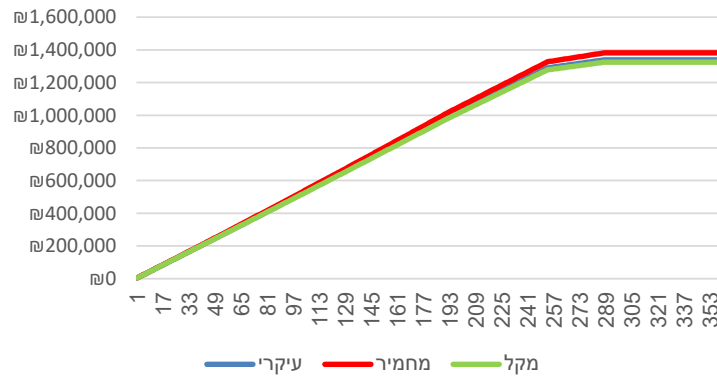
מרכיבי ההלוואה



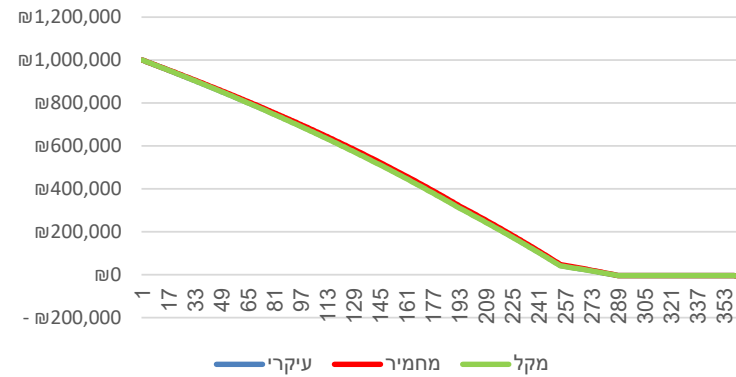
החזר חודשי



סה"כ כל התשלומים



יתרת הקרן



פריים			משתנה כל 5 לא צמודה				משתנה כל 5 צמודה				ק"צ				קל"צ			
סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית
₪ 300,000	288	-0.60%	0%	₪ 0	180	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	5%	₪ 50,000	192	2.27%	65%	₪ 650,000	252	3.11%
₪ 300,000	300	-0.60%	0%	₪ 0	180	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	10%	₪ 100,000	192	2.27%	60%	₪ 600,000	252	3.11%
₪ 300,000	276	-0.60%	0%	₪ 0	180	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	15%	₪ 150,000	204	2.38%	55%	₪ 550,000	264	3.14%
₪ 300,000	288	-0.60%	5%	₪ 50,000	240	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	0%	₪ 0	144	2.24%	65%	₪ 650,000	252	3.11%
₪ 300,000	300	-0.60%	10%	₪ 100,000	240	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	0%	₪ 0	156	2.33%	60%	₪ 600,000	252	3.11%
₪ 300,000	288	-0.60%	0%	₪ 0	180	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	5%	₪ 50,000	192	2.27%	65%	₪ 650,000	252	3.11%
₪ 300,000	288	-0.60%	5%	₪ 50,000	240	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	0%	₪ 0	144	2.24%	65%	₪ 650,000	252	3.11%
₪ 300,000	300	-0.60%	10%	₪ 100,000	240	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	0%	₪ 0	156	2.33%	60%	₪ 600,000	252	3.11%
₪ 300,000	288	-0.60%	0%	₪ 0	180	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	5%	₪ 50,000	192	2.27%	65%	₪ 650,000	252	3.11%
₪ 300,000	288	-0.60%	5%	₪ 50,000	240	3.74%	0%	₪ 0	180	2.97%	0%	₪ 0	144	2.24%	65%	₪ 650,000	252	3.11%