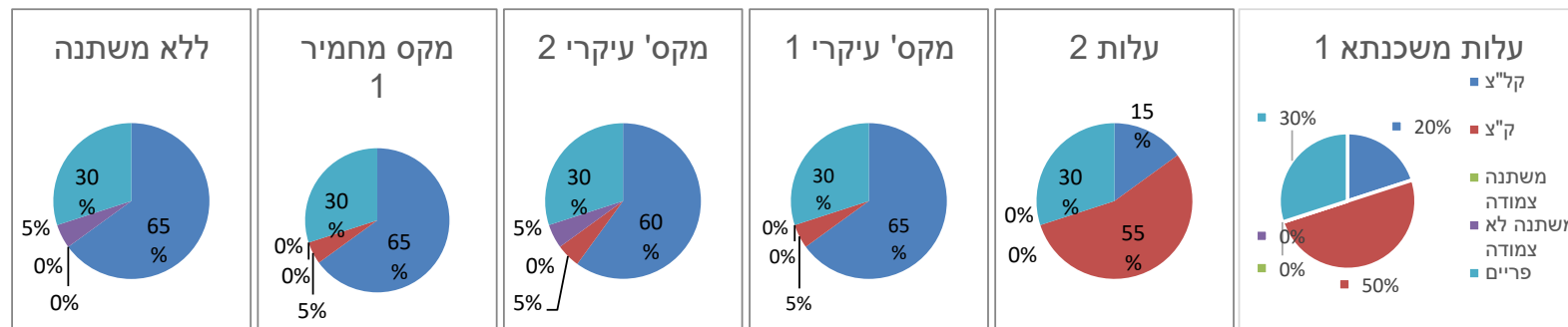


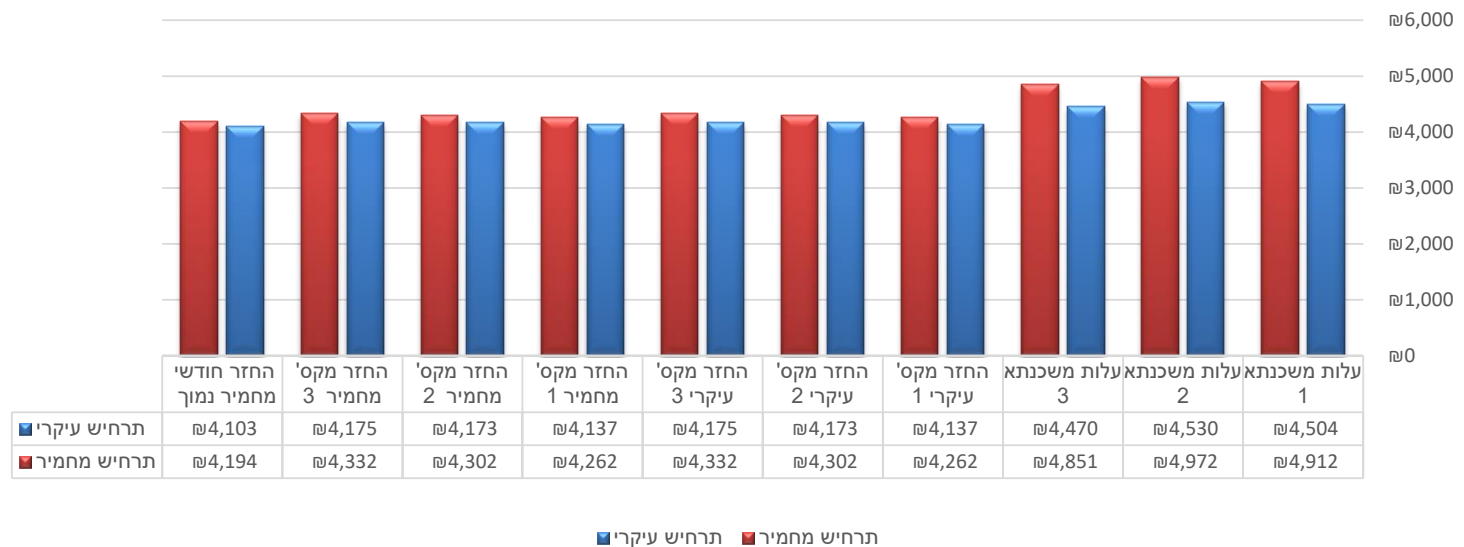
אילוצים	
0.05	קפיצות החזר
0	מינ' קל"צ
0.5	מקס' משתנה
0.6	מקס' צמוד
3	דירוג (1-6)
0.8	מרווח מקס'

12/10/2020	תאריך
1,050,000 ₪	שווי נכסים
660,000 ₪	סכום ההלוואה
63%	אחוז מימון
4,000 ₪	החזר חודשי התחלתי
5,000 ₪	החזר חודשי מקס'
0.60%	הפחתה מהפריים
דצמ-20	תאריך תשלום ראשון

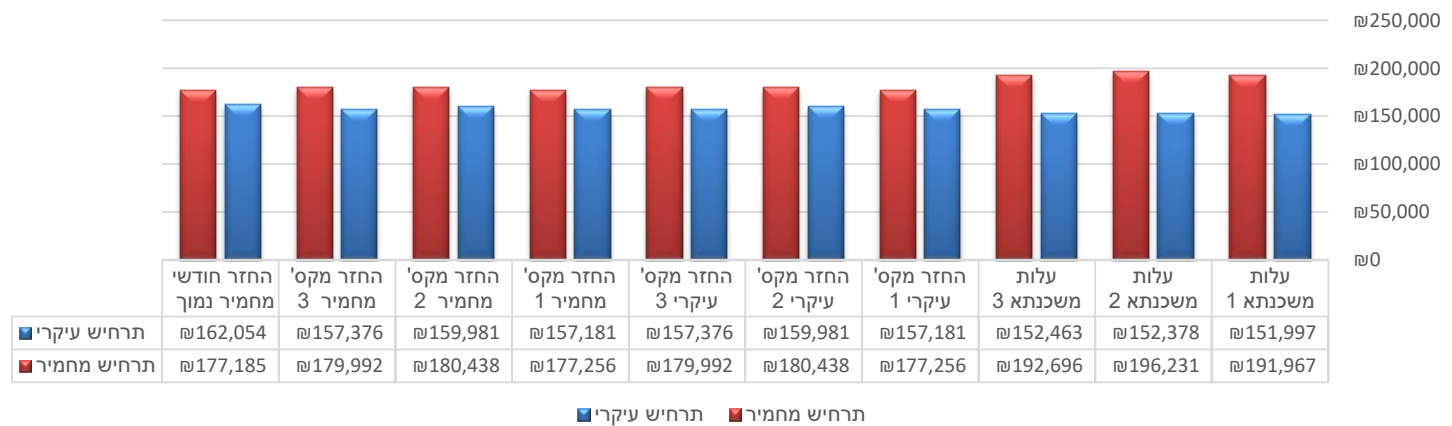
תרחיש עיקרי					תרחיש מחמיר						
סה"כ תשלומים	תשלום ריבית והצמדות	החזר מקסימלי	יחס החזר %	אחוז עליית החזר %	סה"כ תשלומים	תשלום ריבית והצמדות	החזר מקסימלי	יחס החזר %	אחוז עליית החזר %	החזר התחלתי	
811,997 ₪	151,997 ₪	4,504 ₪	123%	13%	851,967 ₪	191,967 ₪	4,912 ₪	129%	22.9%	3,998 ₪	עלות משכנתא 1
812,378 ₪	152,378 ₪	4,530 ₪	123%	14%	856,231 ₪	196,231 ₪	4,972 ₪	130%	25.0%	3,978 ₪	עלות משכנתא 2
812,463 ₪	152,463 ₪	4,470 ₪	123%	12%	852,696 ₪	192,696 ₪	4,851 ₪	129%	21.5%	3,993 ₪	עלות משכנתא 3
817,181 ₪	157,181 ₪	4,137 ₪	124%	4%	837,256 ₪	177,256 ₪	4,262 ₪	127%	7.2%	3,976 ₪	החזר מקס' עיקרי 1
819,981 ₪	159,981 ₪	4,173 ₪	124%	4%	840,438 ₪	180,438 ₪	4,302 ₪	127%	7.6%	3,999 ₪	החזר מקס' עיקרי 2
817,376 ₪	157,376 ₪	4,175 ₪	124%	5%	839,992 ₪	179,992 ₪	4,332 ₪	127%	9.0%	3,974 ₪	החזר מקס' עיקרי 3
817,181 ₪	157,181 ₪	4,137 ₪	124%	4%	837,256 ₪	177,256 ₪	4,262 ₪	127%	7.2%	3,976 ₪	החזר מקס' מחמיר 1
819,981 ₪	159,981 ₪	4,173 ₪	124%	4%	840,438 ₪	180,438 ₪	4,302 ₪	127%	7.6%	3,999 ₪	החזר מקס' מחמיר 2
817,376 ₪	157,376 ₪	4,175 ₪	124%	5%	839,992 ₪	179,992 ₪	4,332 ₪	127%	9.0%	3,974 ₪	החזר מקס' מחמיר 3
822,054 ₪	162,054 ₪	4,103 ₪	125%	3%	837,185 ₪	177,185 ₪	4,194 ₪	127%	5.4%	3,979 ₪	החזר חודשי מחמיר נמוך



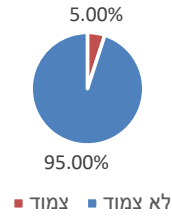
החזר מקסימלי



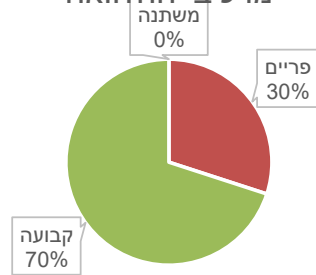
עלות המשכנתא



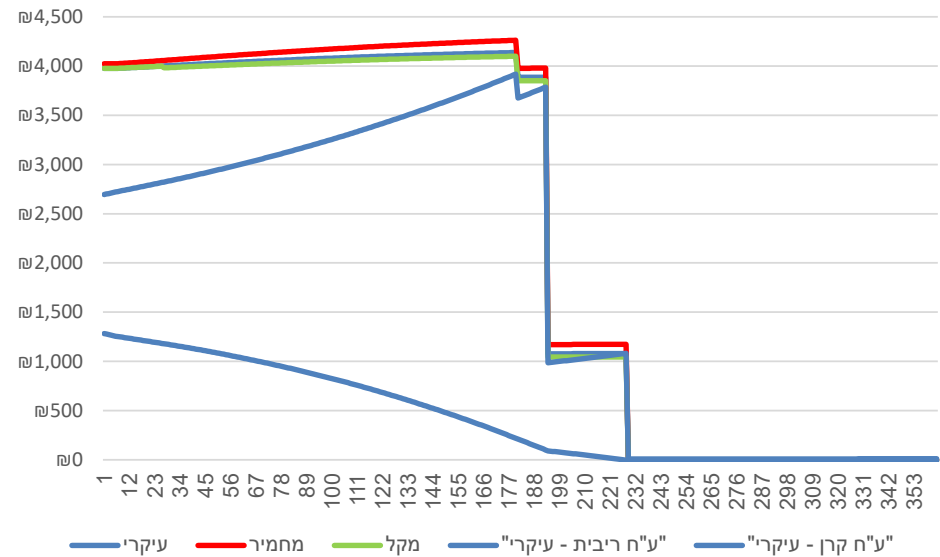
צמוד מדד



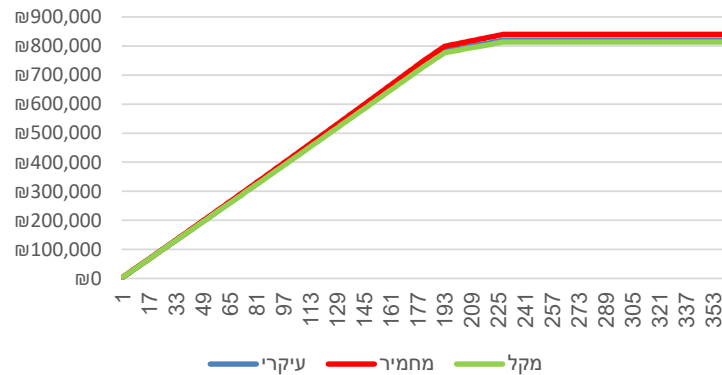
מרכיבי ההלוואה



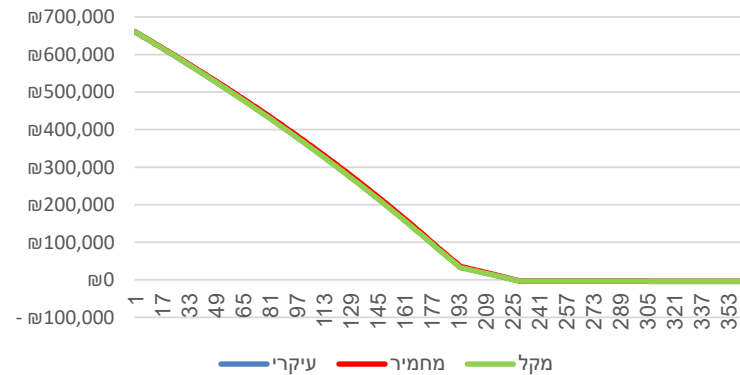
החזר חודשי



סה"כ כל התשלומים



יתרת הקרן



משתנה כל 5 לא צמודה				משתנה כל 5 צמודה				ק"צ				קל"צ						
חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	חלקי יחסי	סכום	nper	ריבית	מסלול ארוך ביותר	משתנה %	צמוד %
0%	0 ₪	60	3.58%	0%	0 ₪	60	2.96%	50%	330,000 ₪	180	1.96%	20%	132,000 ₪	204	2.97%	17.0	0.0%	50.0%
0%	0 ₪	60	3.58%	0%	0 ₪	60	2.96%	55%	363,000 ₪	180	1.96%	15%	99,000 ₪	192	2.94%	18.0	0.0%	55.0%
0%	0 ₪	60	3.58%	0%	0 ₪	60	2.96%	45%	297,000 ₪	180	1.96%	25%	165,000 ₪	180	2.92%	19.0	0.0%	45.0%
0%	0 ₪	60	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	5%	33,000 ₪	180	2.06%	65%	429,000 ₪	192	2.97%	19.0	0.0%	5.0%
5%	33,000 ₪	180	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	5%	33,000 ₪	180	2.06%	60%	396,000 ₪	192	2.97%	19.0	5.0%	5.0%
0%	0 ₪	60	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	10%	66,000 ₪	180	2.06%	60%	396,000 ₪	192	2.97%	19.0	0.0%	10.0%
0%	0 ₪	60	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	5%	33,000 ₪	180	2.06%	65%	429,000 ₪	192	2.97%	19.0	0.0%	5.0%
5%	33,000 ₪	180	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	5%	33,000 ₪	180	2.06%	60%	396,000 ₪	192	2.97%	19.0	5.0%	5.0%
0%	0 ₪	60	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	10%	66,000 ₪	180	2.06%	60%	396,000 ₪	192	2.97%	19.0	0.0%	10.0%
5%	33,000 ₪	180	3.66%	0%	0 ₪	60	2.96%	0%	0 ₪	96	2.11%	65%	429,000 ₪	204	2.99%	17.0	5.0%	0.0%