

# KB주택화재보험 상품요약서

## 1. 가입자격 제한 등 상품의 특이사항

### 가. 가입자격 제한

주택으로만 쓰이는 건물 중 다음의 것 및 그 수용가재에 대하여 적용합니다.

- 1) 단독주택
- 2) 주택의 부속건물로서 가재만을 수용하는데 쓰이는 것
- 3) 연립(다세대)주택, 아파트(주상복합아파트의 주거용도 부분 포함)로서 각 호(실)가 모두 주택으로만 쓰이는 것

### 나. 상품의 특이사항

- 1) 아파트, 맨션, 연립, 빌딩, 단독주택 등 전용주택 및 가재도구가 화재, 벼락, 폭발에 의한 사고로 입은 손해를 보상하는 보험입니다.
- 2) 화재위험 외에도 도난, 풍수재, 전기위험 등 다양한 보장 특약을 위험에 맞게 선택하여 보험에 가입할 수 있습니다.

## 2. 보험금 지급사유 및 지급제한사항

### 가. 보장의 종류

동 보험의 주요 보장은 아래와 같습니다.

선택구분	보장내용
기본계약	KB주택화재보험 보통약관
선택계약	전기위험 특별약관
선택계약	풍수재위험 특별약관
선택계약	지진위험 특별약관
선택계약	특수건물 풍수재위험 특별약관
선택계약	특수건물 항공기 및 낙하물위험 특별약관
선택계약	신체손해배상책임 특별약관(특수건물)
선택계약	화장위험 특별약관(I)
선택계약	화장위험 특별약관(II)
선택계약	붕괴, 침강 및 사태확장 특별약관
선택계약	소요, 노동쟁의, 항공기 및 차량위험 특별약관
선택계약	도난위험 특별약관
선택계약	급배수설비누출손해 특별약관
선택계약	스프링클러누출손해 특별약관
선택계약	유리손해 특별약관

선택계약	악의적인 파괴행위 특별약관
선택계약	폭음파 특별약관
선택계약	재조달가액 특별약관
선택계약	가액협정 특별약관
선택계약	어린이놀이시설배상책임 특별약관
선택계약	실화(대물)배상책임 특별약관
선택계약	화재대물배상책임 특별약관(특수건물)
선택계약	화재배상책임(주택) 특별약관
선택계약	협정보험가액 특별약관
선택계약	화재배상책임(주택) 특별약관

## 나. 보험금 지급사유

기본계약은 화재, 폭발 또는 파열로 아래의 손해를 보상합니다.

1. 사고에 따른 직접 손해
2. 사고에 따른 소방 손해(화재진압과정에서 발생하는 손해)
3. 사고에 따른 피난 손해(피난지에서 5일 동안에 보험의 목적에 생긴 위 제1호 및 제2 호의 손해를 포함합니다)

※용어의 정의

폭발, 파열이라 함은 급격한 산화반응을 포함하는 파괴 또는 그 현상을 말합니다.

선택계약별 보장 내용은 해당 특별약관을 참고하시기 바랍니다.

## 다. 보험금 지급 제한 사항

보험계약자나 피보험자 또는 이들의 법정대리인의 고의 또는 중대한 과실 등, 이 보험 보통약관, 특별약관에서 정한 보상하지 않는 손해에 해당되는 경우에는 회사는 책임을지지 않습니다.

자세한 내용은 해당 약관을 참고하시기 바랍니다.

## 라. 지급보험금 산정 방식

- 1) 보험가입금액이 보험가액의 80% 해당액과 같거나 클 때 : 보험가입금액을 한도로 손해액 전액. 그러나 보험가입금액이 보험가액보다 클 때에는 보험가액을 한도로 합니다.
- 2) 보험가입금액이 보험가액의 80% 해당액보다 작을 때 : 보험가입금액을 한도로 아래의 금액

$\text{손해액} \times \frac{\text{보험가입금액}}{\text{보험가액의 80\% 해당액}}$
---

### 3. 보험료 산출 예시

보험목적물 : 건물 (가액 : 150,000,000원 단독주택)

건물구조 : 기둥(내화구조), 지붕(내화구조), 외벽(내화구조), 2층( 총 100평)

보험기간 : 1년

기본계약 보험료 : 19,950원

### 4. 보험료 산출기초

보험계약자가 납입하는 보험료는 보험사고 발생시 보험금지급을 위한 위험보험료와 보험회사의 사업경비를 위한 부가보험료로 구성됩니다.

### 5. 계약자 배당에 관한 사항

무배당상품으로서 배당을 하지 않습니다.

### 6. 해약환급금에 관한 사항

#### 가. 해약환급금 산출기준

보험계약자가 보험기간중 보험계약을 해지할 경우에는 이 보험의 미경과보험료를 해약환급금으로 지급하여 드립니다.

#### 나. 미경과보험료 산출기준

##### 1) 보험계약자의 책임있는 사유로 인한 해지 :

기경과기간의 단기요율을 적용하여 계산된 보험료를 기납입보험료에서 뺀 잔액

##### 2) 그 밖의 해지 :

미경과기간에 대하여 일할로 계산된 보험료

### 7. 기타 알아두실 사항

#### Q) 주택외의 가재도구에 대한 보상여부?

A) 보험에 가입하실 때에는 건물뿐만 아니라 가재도구도 가입하여야 보상을 받을 수 있습니다.

**Q) 화재 이외에 풍수재 등 다른 위험에 대한 보장은?**

**A)** KB주택화재보험은 기본적으로 화재, 폭발, 낙뢰위험을 보장합니다. 풍수재 등 다른 위험을 추가적으로 보장받기 위해서는 해당 위험에 대하여 보험료를 납부하고 특약을 가입하여 보장 받으실 수 있습니다.

본 상품요약서는 상품의 중요내용만을 요약한 것이므로 구체적인 내용은 반드시 약관을 통해서 확인하시기 바랍니다.