

ENTRETIEN ET RÉPARATIONS LOCATIVES

Au-delà des charges locatives comprises dans la redevance mensuelle, sont également à la charge du sous-locataire les réparations et entretiens courants afférents au logement :

1. SOLS – MURS – PLAFONDS

- Revêtement de sol : entretien courant (nettoyage), remplacement en cas de tâches et de trous
- Murs et plafonds : maintien en état de propreté, menus raccords en cas de tâches, rebouchage de trous
- Plinthes : fixation, maintien en état de propreté

2. PORTES

- Barre de seuil : fixation ou remplacement
- Serrures : graissage, remplacement (notamment du cylindre lors de clés égarées, volées ou détériorées avec autorisation de l'UES MGEL LOGEMENT)
- Gonds, verrous : entretien courant, graissage et remplacement
- Poignées : entretien courant, fixation, réparation

3. FENÊTRES

- Fusibles, coupes circuits : remplacement
- Interrupteurs, prises électriques, prises TV/téléphone, sonnette, interphone : fixation, entretien, remplacement
- Ampoules, néons, tubes lumineux, douilles : remplacement
- Baguettes ou gaines de protection, réglettes lumineuses, globes : réparation ou remplacement
- Convecteurs, soufflant : nettoyage, réglage
- Réfrigérateur : entretien courant, dégivrage, remplacement d'éléments cassés (porte freezer, plaque en verre, etc.)
- Plaques de cuisson : entretien courant, nettoyage, dégraissage
- Hotte : entretien courant, nettoyage, dégraissage, changement du filtre
- Détecteur de fumée : remplacement, changement des piles

5. INSTALLATION ÉLECTRIQUE

- Fusibles, coupes circuits : remplacement
- Interrupteurs, prises électriques, prises TV/téléphone, sonnette, interphone : fixation, entretien, remplacement
- Ampoules, néons, tubes lumineux, douilles : remplacement
- Baguettes ou gaines de protection, réglettes lumineuses, globes : réparation ou remplacement
- Convecteurs, soufflant : nettoyage, réglage
- Réfrigérateur : entretien courant, dégivrage, remplacement d'éléments cassés (porte freezer, plaque en verre, etc.)
- Plaques de cuisson : entretien courant, nettoyage, dégraissage
- Hotte : entretien courant, nettoyage, dégraissage, changement du filtre
- Détecteur de fumée : remplacement, changement des piles

6. INSTALLATION DE PLOMBERIE

- Tuyauterie : nettoyage, dépoussiérage
- Fuite : réparation
- Évier (cuisine) et lavabo (salle de bains) : robinetterie, joint silicone (entretien, remplacement), siphon/tuyaux d'évacuation (entretien, débouchage, remplacement éventuel), nettoyage des dépôts de calcaire, chaînettes/bouchons (fixation ou remplacement) Ceci s'applique également au WC, à la douche ou baignoire
- WC : joint de cloche, mécanisme, flotteur de chasse d'eau (entretien ou remplacement), abattant/lunette (fixation), détartrage de la cuvette
- Douche ou baignoire : pommeau et flexible de douche (entretien ou remplacement), siphon (entretien, débouchage)

7. DIVERS

- Miroir et tablette ou armoire murale de salle de bains : fixation ou remplacement
- VMC cuisine et salle de bains : nettoyage, dégraissage ou remplacement
- Équipement mobilier : lit, sommier, kitchenette (nettoyage, réparation ou remplacement) Équipement mobilier et appareils électrique : lit, sommier, matelas, chevet, bureau, chaise, étagère, télévision, kitchenette, micro-onde (nettoyage, réparation, remplacement, ou dégraissage)
- Émetteur parking : changement de la pile, remplacement si perte, vol ou casse

Cette liste n'est pas exhaustive. Les montants forfaitaires applicables en cas de dégradation sont consultables dans l'Espace Personnel du sous-locataire.