

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.129

Lunes 21 de Abril de 2025

Página 1 de 1

## Empresas y Cooperativas

CVE 2635982

## EXTRACTO

JORGE ELIAS TADRES HALES, Notario Público Temuco, oficio en esta ciudad A. Varas N° 976, certifico: por escritura pública fecha veintiuno de febrero del año dos mil veinticinco, ante mí, don BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH, por sí, y por INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA, ambos domiciliados en calle Aldunate N° 719, oficina 1110, Temuco; acordaron: 1.- TRANSFORMACIÓN SOCIEDAD. Ellos en calidad de accionistas titulares de la totalidad de las acciones en que se divide el capital social, acuerdan transformar sociedad por acciones "INMOBILIARIA LOS CISNES SpA", inscrita a fojas 170 vuelta N° 172 Registro Comercio Temuco año 2010, Rut: 76.091.586-6, en Sociedad de Responsabilidad Limitada, subsistiendo su personalidad jurídica. Se fijó texto estatutos: Socios: BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH e INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA, ambos domiciliados en calle Aldunate N° 719, oficina 1110, Temuco, ya señalados. Razón social: "INMOBILIARIA LOS CISNES LIMITADA", pudiendo usar sigla o nombre de fantasía de "INM. LOS CISNES LTDA.". Objeto: la compraventa, comercialización, arrendamiento, subarrendamiento, administración, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; invertir en bienes muebles, corporales o incorporeales de toda clase, como ser: acciones, bonos, debentures, y en general, invertir en cualquiera clase de valores mobiliarios, efectos públicos o de comercio, derechos en sociedades y demás bienes incorporeales muebles, pudiendo adquirir y enajenar, a cualquier título, los señalados bienes y valores, administrarlos y percibir sus frutos; comprar, vender, comercializar, distribuir, importar y exportar toda clase de bienes, productos y servicios. Para el cumplimiento de los objetos señalados, la sociedad podrá actuar por cuenta propia, ajena y/o asociada o en co- participación con terceros; la formación y la participación en sociedades, comunidades y asociaciones, cualquiera que sea su naturaleza o giro; y cualquier actividad relacionada, en la actualidad o en el futuro, con la actividad inmobiliaria o del rubro inversión; y cualquier otro negocio que acordaren los socios, presumiéndose el acuerdo de ellos, por la sola circunstancia de su realización. Administración, representación y uso razón social corresponderá en forma única y exclusiva a BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH con amplias facultades. Capital social: \$1.300.000.000, aportando: a) BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH \$13.321.770; y b) INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA \$1.286.678.230. Aportes debidamente enterados en caja social con anterioridad a fecha transformación de sociedad, y que corresponden a su participación en capital de sociedad que por este acto se transforma. Domicilio Social: Ciudad de Temuco. Socios limitan responsabilidad hasta concurrencia monto sus aportes. Duración: Sociedad empezará a regir desde fecha escritura pública constitución social, y tendrá una duración de 15 años, renovable tácita y sucesivamente por períodos iguales de 5 años cada uno, forma señalada escritura. 2.- AUMENTO CAPITAL. Se aumenta capital de \$1.300.000.000 a \$2.159.862.723, mediante capitalización del fondo de revalorización del capital propio por \$859.862.723, quedando así: capital social \$2.159.862.723, íntegramente aportado por socios siguiente forma: a) BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH \$22.133.226; y b) INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA \$2.137.729.497. 3.- DISMINUCIÓN CAPITAL. Se disminuye capital en \$1.099.862.723, el que baja de \$2.159.862.723 a \$1.060.000.000. Disminución corresponde a retiros imputables a devolución de capital efectuado por INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA durante año 2024. Como consecuencia, el capital queda en \$1.060.000.000, íntegramente aportado por socios siguiente forma: a) BORIS LUIS ALBERTO GASALY HANUCH \$22.133.226; y b) INMOBILIARIA CERRO NEVADO LIMITADA \$1.037.866.774. Demás estipulaciones en escritura extractada. Temuco, 16 de abril de 2025.