

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Сайма-Инвест»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. М. Горького, д. 25, пом. 33
(полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18 мая 2018

№ 10-RU10301000 – 160 - 2016

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Завершение строительства блокированного жилого дома
по пер. Сайнаволоцкому 5-му в районе Сайнаволоцком»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

ООО «ПроектСервис»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Блок №1: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4Д

Блок №2: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4Г

Блок №3: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4В

Блок №4: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4Б

Блок №5: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4А

Блок №6: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4К

Блок №7: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4И

Блок №8: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4Е

Блок №9: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский городской округ, город
Петрозаводск, жилой район Сайнаволоцком, переулок 5-й Сайнаволоцкий, дом № 4Ж

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 07.12.2017 №4051

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 10:01:0180112:563, 10:01:0180112:562, 10:01:0180112:561, 10:01:0180112:567,
10:01:0180112:337, 10:01:0180112:564, 10:01:0180112:566, 10:01:0180112:568, 10:01:0180112:565

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №10-RU10301000-160-2016 дата выдачи **16 июня 2016 года**, орган, выдавший разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	6700	6700
в том числе подземной части	куб. м	0	0
Общая площадь:	кв. м		
Блок №1		128.7	128.7
Блок №2		130.3	130.3
Блок №3		129.2	129.2
Блок №4		256.9	256.9
Блок №5		157.9	157.9
Блок №6		158.0	158.0
Блок №7		126.3	126.3
Блок №8		125.9	125.9
Блок №9		125.0	125.0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий и террас)	кв. м	1338.2	1338,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество блоков	шт.	9	9
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	9 / 1338.2	9 / 1338.2

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения	Сети водоснабжения, канализации, электроснабжения, газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		ондулин	ондулин
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

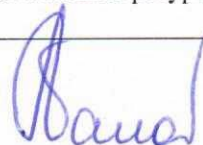
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	46.65	46.65
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 05.12.2017 и от 06.12.2017 в количестве 9 штук, кадастровый инженер – Кайгородов Юрий Викторович, квалификационный аттестат: № 78-11-0301 от 21.02.2011, дата внесения в Реестр 10.03.2011 года; орган, выдавший квалификационный аттестат – Правительство Санкт-Петербурга Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга, г. Санкт-Петербург

Заместитель главы Администрации Петрозаводского городского округа – председатель комитета экономики и управления муниципальным имуществом

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В. Иванов

(расшифровка подписи)

“18” мая 2018 г.