

- HABITAT
- **AMÉNAGEMENT**
- INGÉNIERIE VRD INFRASTRUCTURES
- DÉVELOPPEMENT DURABLE

# De l'étude de vos projets...

- Diagnostics partagés
- Définition des enjeux
- Élaboration des projets de développement Schémas directeurs
- Conception d'aménagement
- Programmation Définition des procédures
- Estimation des coûts
- Élaboration du plan de financement
- Concertation

## à leur réalisation

- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage
- Maîtrise d'œuvre
- · Communication et concertation publique



d cdhat.fr

Un groupe

des communes et

intercommunalités

au service

Immeuble Le Pascal Technoparc des Bocquets 170 allée Robert Lemasson 76230 Bois-Guillaume Tél.: 02 32 81 91 70

### SIÈGE BRETAGNE

227 rue de Châteaugiron Immeuble Le Sirius 35000 Rennes Tél.: 02 99 28 46 50

## AGENCE CÔTES D'ARMOR

Parc d'Activité de l'Arrivée 2 rue François Jacob Bât A. 3<sup>ème</sup> étage 22190 Plérin Tél.: 02 96 01 51 91





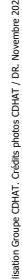




Nouveau mandat

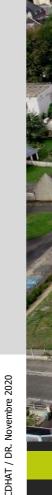
Nouveaux projets

DES SOLUTIONS & DES COMPÉTENCES adaptées aux enjeux des territoires











# Lutter

contre la vacance dans les centres-villes / bourgs

### Des solutions:

- Repérage, investigations, état des lieux
- Procédure de péril, travaux d'office
- Opération de résorption de l'habitat insalubre, de

restauration immobilière (RHI, THIRORI, ORI)

• Dispositif d'amélioration de l'habitat privé (OPAH, OPAH-RU...)



# **Développer** l'offre d'habitat

### Des solutions:

- Mobilisation du parc vacant existant
- Requalification de bâtiments communaux
  - Développement de nouvelles offres (ZAC, éco-quartier...)
  - Aide à la production de logements à loyers maîtrisés
  - Développement des programmes répondant aux besoins du parcours résidentiel

Prévenir et guérir les problématiques des copropriétés

### Des solutions:

- Identification des copropriétés fragiles
- Accompagnement dans la mise en place des outils de gouvernance (parties communes, cours...)
- Mise en place d'outils pertinents (OPAH Copropriété, POPAC, Habiter Mieux Copropriété)



# Traiter les friches verrues et dents creuses

### Des solutions:

- Mise en place d'une stratégie foncière et définition d'un programme de mobilisation du foncier
- Opérations de renouvellement urbain, de recyclage foncier (activités économiques, logements, équipements publics, commerces...)

Revitaliser les cœurs de ville / bourg

### Des solutions:

- Mise en exergue des problèmes de dévitalisation du territoire grâce à un diagnostic global poussé (services, espaces publics, dessertes...)
- · Définition d'une stratégie d'aménagement
- Ajustement des règles d'urbanisme au service du projet de revitalisation





Pour vos projets Action Cœur de Ville et Petites villes de demain, ou autres programmes, le Groupe CDHAT vous accompagne...

