

## 276 logements rénovés sur Flers Agglo en un an : et si vous en profitez aussi ?

En un an, 276 logements ont été rénovés sur le territoire de Flers Agglo. Pour cela, ils ont été accompagnés par l'OPAH. L'occasion d'être bien guidés et conseillés.



*À Ronfeugeraie (Orne), les aides représentent 51 % du montant des travaux. ©DR*

A l'heure où les **prix de l'énergie** sont en train de s'envoler, chacun est attentif à ses factures d'**électricité, gaz ou fuel**. Si on peut tenter de baisser la température de son logement, l'autre solution vient d'une meilleure isolation. C'est pourquoi Flers Agglo, en partenariat avec le **CDHAT**, propose d'accompagner les habitants de son territoire.

### **Une facture énergétique réduite de 74 % !**

En effet, il faut savoir que des aides existent sur le territoire de **Flers Agglo** pour rénover son habitation, notamment avec le CDHAT, le Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires, selon les ressources, ou l'association **Inhari**.

C'est comme cela que des habitants de Landigou, propriétaires de leur maison, ont pu réduire de 74 % leur consommation énergétique !

On notera qu'en plus des conseils, des aides à la rénovation de l'habitat sont également accessibles aux propriétaires occupants de Flers Agglo. Le CDHAT, le Centre de développement pour l'habitat et l'aménagement des territoires, les accompagne sous conditions de ressources. Ces aides sont mobilisées dans le cadre de l'**Opah**, l'Opération programmée d'amélioration de l'habitat, dont le dispositif s'étend à l'ensemble de la communauté d'agglomération.

## Opah : 276 logements rénovés en un an

Autre cas de figure, cet habitant de Ronfeugeraï. Il a acheté une maison, inoccupée depuis 8 ans, dans le centre-bourg de la commune. Il a bénéficié de l'accompagnement du CDHAT.

« Nous n'aurions pas été aussi loin dans la performance énergétique si nous n'avions pas été aidés. » - Le propriétaire de la maison de Ronfeugeraï

Ainsi, sur un montant total de travaux de près de 47 000 €, il a bénéficié de **24 250 € d'aides non remboursables**, soit 51 %. Ces fonds proviennent de l'Agence nationale de l'habitat, de la prime Habiter mieux, du Département, de la Région et de Flers Agglo en particulier avec la prime de sortie de vacance de 1 000 € et de 500 € pour les travaux d'économie d'énergie.

Pour résumer, les travaux dans cette maison de Ronfeugeraï ont été subventionnés à hauteur de 51 %.



*À Landigou (Orne), le propriétaire a pu réduire ses factures énergétiques de 74 % ! ©DR*

Lors des 12 derniers mois, ces aides, octroyées dans le cadre de l'Opah, ont permis de **rénovier 276 logements**. 2,8 millions d'euros d'aides ont été versés pour 5,7 millions d'euros de travaux réalisés majoritairement par des entreprises locales.

## D'autres dispositifs d'accompagnement

Pour les propriétaires occupants qui dépassent les plafonds de ressources, un accompagnement peut être également proposé par l'association Inhari. Une famille de propriétaires de Landigou a pu en bénéficier. Elle souhaitait installer initialement une chaudière à granulés et un poêle à bois en appoint.

Un conseiller France Rénov' les a orientés vers un projet plus ambitieux permettant de diminuer de 74 % leur consommation énergétique. Les travaux (isolation des murs extérieurs, isolation du plancher, installation d'une chaudière à granulés...) ont coûté près de 40 000 €. Les propriétaires ont été aidés à hauteur de près de 17 500 € grâce à **MaPrimeRénov'**, la Région Normandie et le fournisseur d'énergie.

Pour rappel, le CDHAT et Inhari reçoivent les habitants à la Maison de l'habitat et de la Rénovation, 7 bis, rue de la 11e-DBB, à Flers, lors de permanences. Contact : [maisondelhabitat@flers-agglo.fr](mailto:maisondelhabitat@flers-agglo.fr)