

Flers. Un appartement rénové dans le cadre de la rénovation du cœur de ville

Le centre-ville de Flers (Orne) poursuit son renouveau, avec la rénovation d'un appartement n'étant plus aux normes énergétiques. Une opération financée par la Ville et l'Agglo.



Dans l'appartement rénové. ©Nicolas Segura

L'opération programmée d'amélioration de l'habitat de renouvellement urbain (OPAH-RU) se poursuit à Flers (Orne), avec la finalisation de la rénovation de deux appartements vacants dans la rue Jules-Gévelot. Cette habitation était une maison à l'origine.

En la transformant en deux appartements distincts, cette rénovation a permis des gains énergétiques de 74%.

« L'objectif de cette action est de redonner de l'attractivité au centre-ville, en rénovant les habitations et en réduisant les consommations d'énergies » - Michel Dumaine, vice-président de Flers Agglo chargé de l'urbanisme.

75% de subventions

Le propriétaire, M. Duval, a acquis ce bien en 2014 et a donc créé deux appartements T2, après des travaux qui se sont terminés en février 2023. Pour l'instant, ils n'ont pas trouvé preneurs.

Pour cette rénovation, M. Duval a bénéficié de 75% de subventions non remboursables, pour un coût des travaux estimé à 105 203 €.

En comptant l'aide de l'Agence nationale de l'habitat (Anah), de la prime Habiter mieux, de l'Action logement et de la région, le montant des aides est de 79 358 €.

« L'objectif est de remettre à niveau le patrimoine de la ville de Flers. On souhaite ramener la population au centre-ville tout en promettant des logements modernes et adaptés » - Michel Dumaine

Permanence OPAH-RU : les 2es mardis du mois, de 9h30 à 12h, à la Maison de l'habitat et de la rénovation. 7 bis, rue de la 11e-DBB à Flers.

Plus de chiffres...

À l'échelle de la ville, depuis 44 mois, 482 porteurs de projets ont été renseignés, 530 dossiers de demande de subvention ont été déposés et 191 logements ont été rénovés à Flers.

Pendant cette période, 4,5 millions d'euros d'aides non remboursables ont été attribuées (dont 1,8 million d'euros d'aides Anah et 1,1 million d'euros de la Ville de Flers et de l'Agglo).

9,6 millions d'euros de travaux ont été réalisés, majoritairement par des entreprises locales.