



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

## Des outils fonciers au service d'une cohérence de gestion

Conservatoire d'espaces naturels de Franche-Comté

*Marie GEFFARD, Chargée de projets fonciers*



9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels  
de Bourgogne-Franche-Comté  
« Des outils fonciers au service des espaces naturels »



### Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

## 1 - Prioriser l'intervention foncière

### Objectifs :

- Définir des objectifs hiérarchisés
- Améliorer la cohérence géographique de la gestion du site
  - Identifier les enjeux écologiques proches et cohérents d'un point de vue fonctionnel
  - Améliorer la connaissance et maintenir une veille foncière sur un périmètre élargi

**Définition de stratégies d'intervention foncières localisées**

*Objectifs clairs*

*Hiérarchisation*

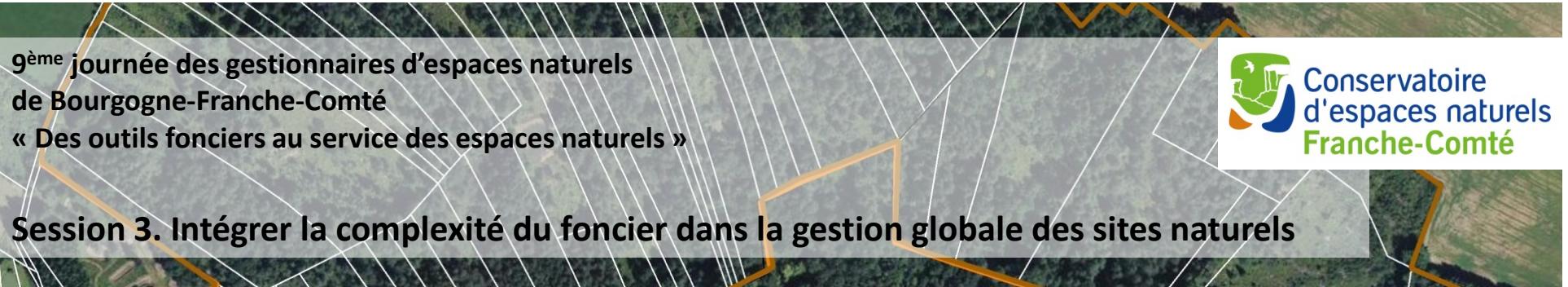
*Enquête cadastrale*

*Localisation*

*Acteurs du territoire*

*Possibilité de financements*

*Choix des outils*

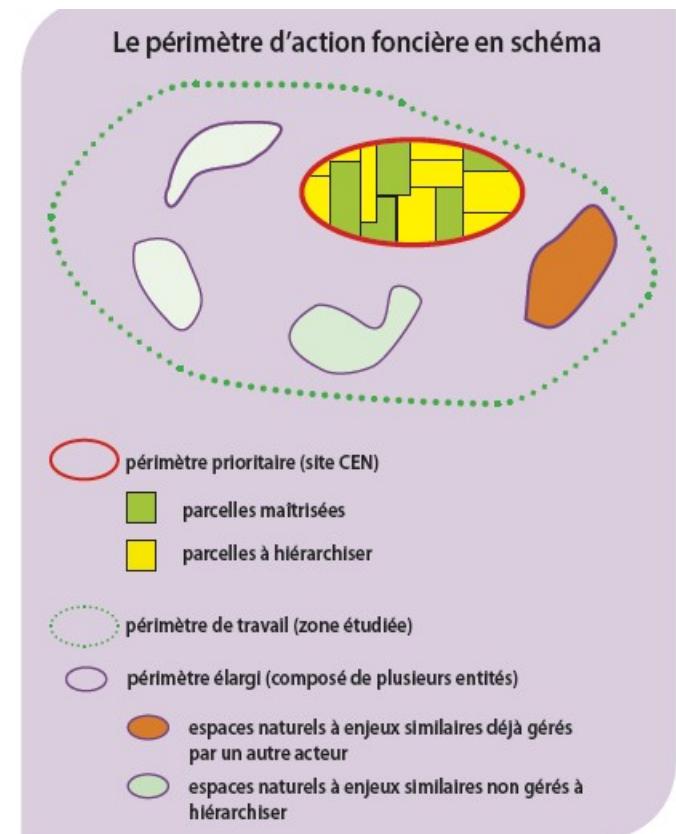


## 1 - Prioriser l'intervention foncière

### a - Méthodologie des périmètres d'action foncière

■ **périmètre prioritaire** : périmètre où le CEN dispose déjà d'une MFU partielle dont le renforcement constitue une priorité

■ **périmètre élargi** : ensemble fonctionnel de sites (maîtrisés ou non) concernés par des enjeux similaires et intégrant le site prioritaire





## 1 - Prioriser l'intervention foncière

### a - Méthodologie des périmètres d'action foncière

Des **critères de hiérarchisation** adaptés aux enjeux

- patrimonialité (habitats, espèces remarquables...)
- fonctionnalité (ex : connectivité hydrologique)
- opérationnalité (ex : gestion, restauration...)



**Grille de notation**

Des **résultats à confronter avec** :

- pertinence de l'intervention du CEN (présence d'autres acteurs du territoire)
- faisabilité (foncier, usages...)



# **9<sup>ème</sup> journée des gestionnaires d'espaces naturels de Bourgogne-Franche-Comté « Des outils fonciers au service des espaces naturels »**



## **Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels**

## **1 - Prioriser l'intervention foncière**

### **b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)**

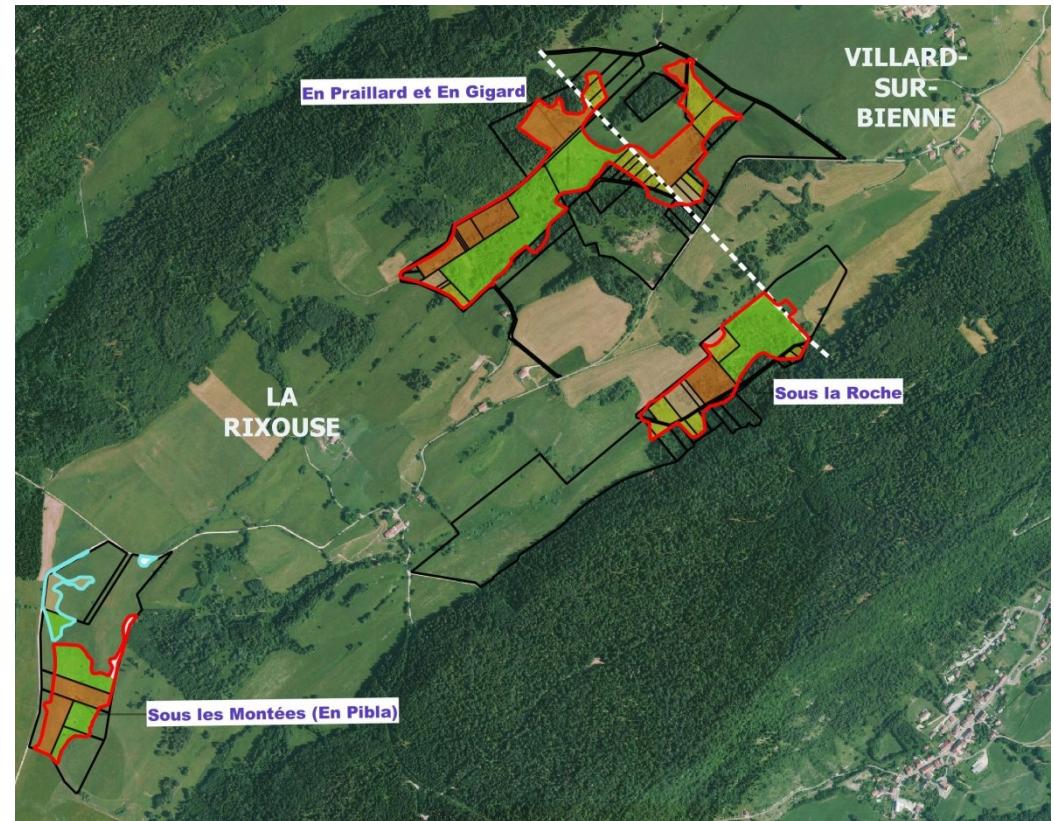




## 1 - Prioriser l'intervention foncière

### b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

- 1997 : Convention de gestion avec une association locale propriétaire
- 2003 : programme de préservation CEN, commune de La Rixouse et PNR du Haut Jura
- Conventions de gestion signées avec la commune de La Rixouse et des propriétaires privés en 2014
- PG élaborés (2012-2016 et 2017-2026)
- Hiérarchisation des actions foncière en 2015





## 1 - Prioriser l'intervention foncière

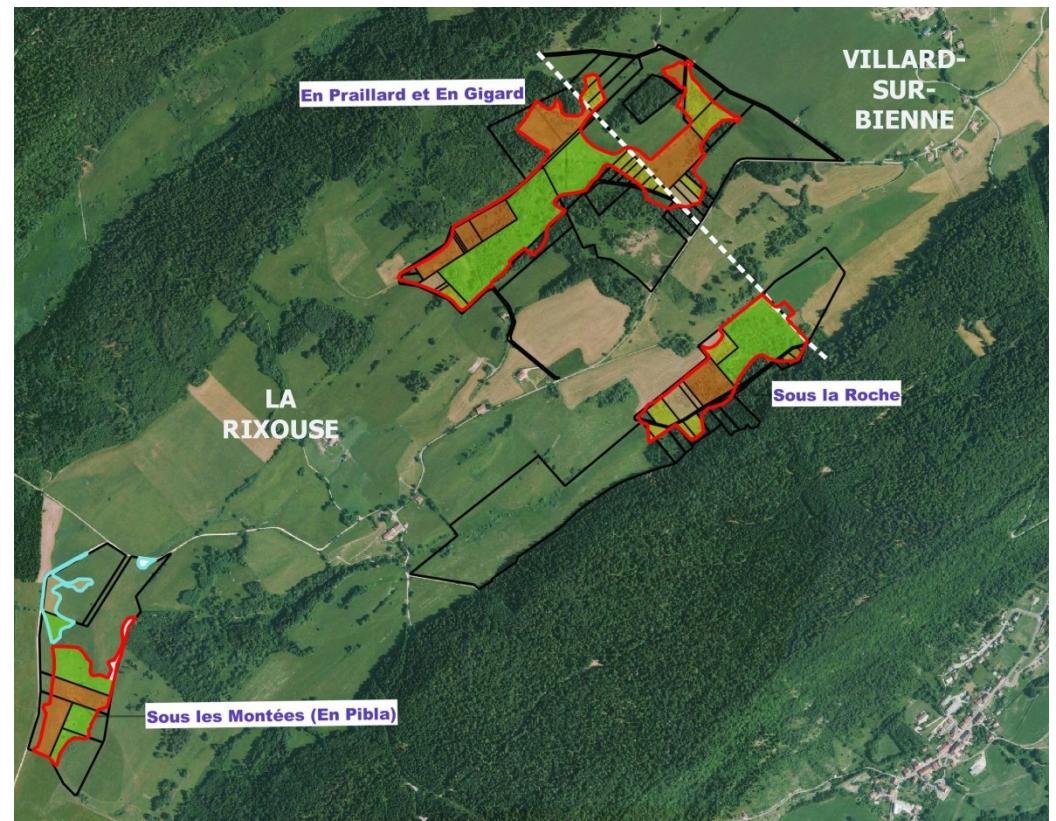
### b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

#### Périmètres prioritaires

Tourbières et zones humides associées

#### Parcelles cadastrales et zonages d'animation

- Contour des parcelles intersectant les périmètres
- Parties maîtrisées
- Priorité 1
- Priorité 2
- Priorité 3

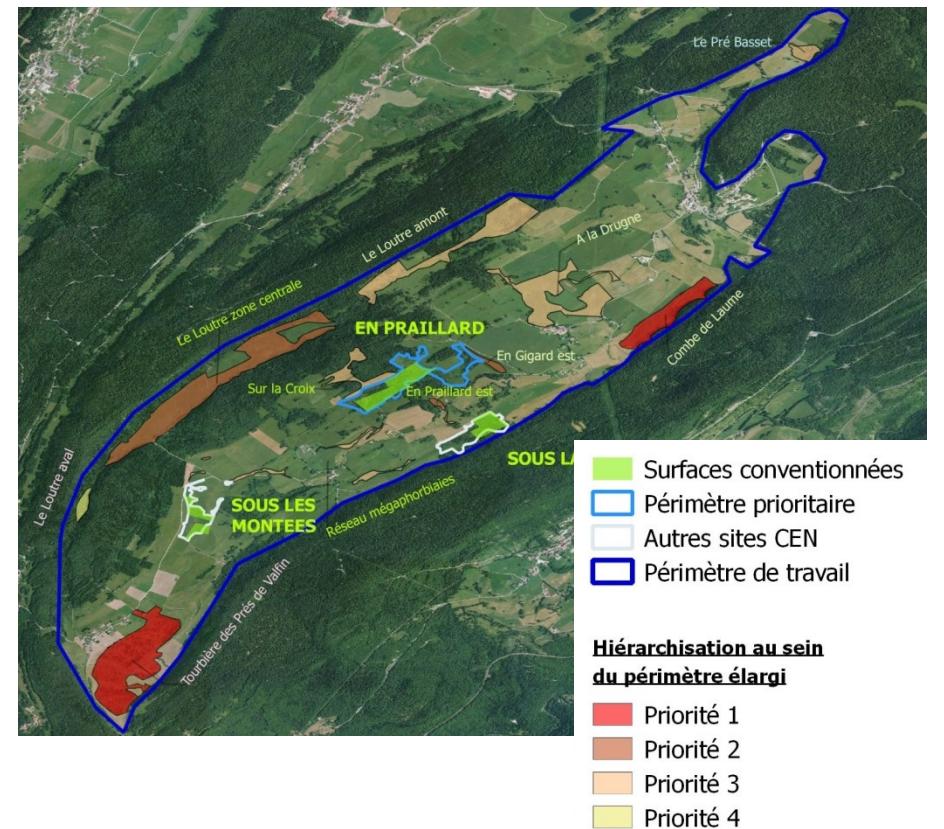




## 1 - Prioriser l'intervention foncière

### b - Exemple : Tourbières de La Rixouse (39)

- Périmètre de travail  
(Combe de la Joux Devant)
- Périmètre élargi (inventaire tourbière et photo-interprétation)
- Hiérarchisation sur la bases de critères
- Confrontation à la complexité cadastrale, le contexte agricole
- Mise en œuvre selon la légitimité d'intervention du CEN





## 2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

### a - Une multitude de contrats

- Besoins de gestion cohérente d'un site
- Répondre aux volontés des propriétaires
- Adapter en fonction des besoins de la gestion, des financements...

*Acquisition*

*Bail  
emphytéotique*

*Convention de  
gestion*

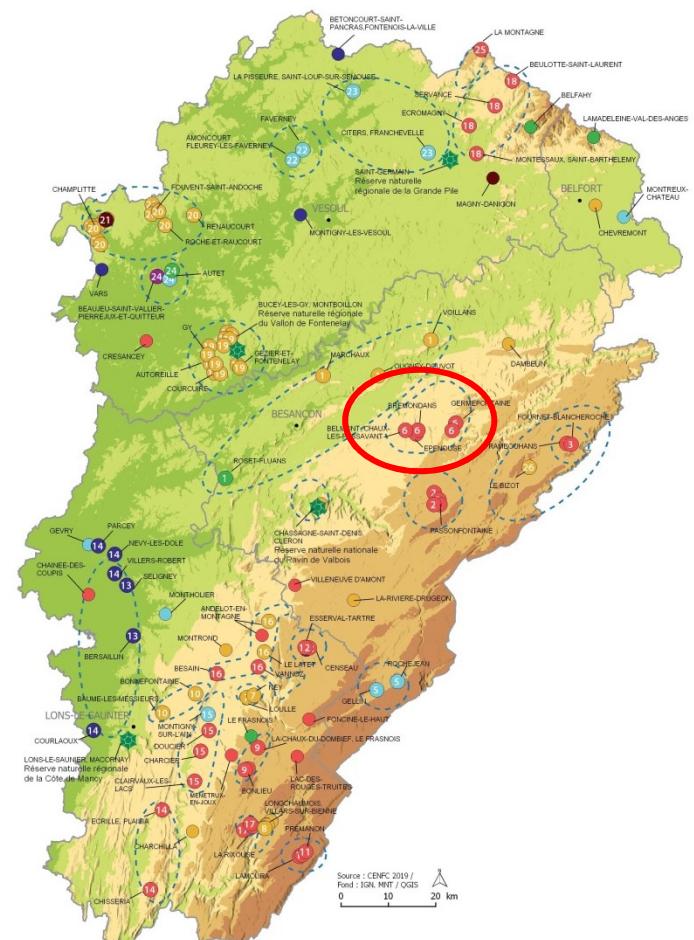
*Bail civil*

*Obligations réelles  
environnementales*



## 2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

### b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)





## 2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

### b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)

#### Enjeux

- Programme MoliMéli (CBNFC-ORI)
- Proximité site CEN à Epenouse avec cohérence de gestion
- Zones humides rélictuelles du Premier Plateau du Doubs
- Menaces (plantations résineux, créations d'étangs, enfrichement...)



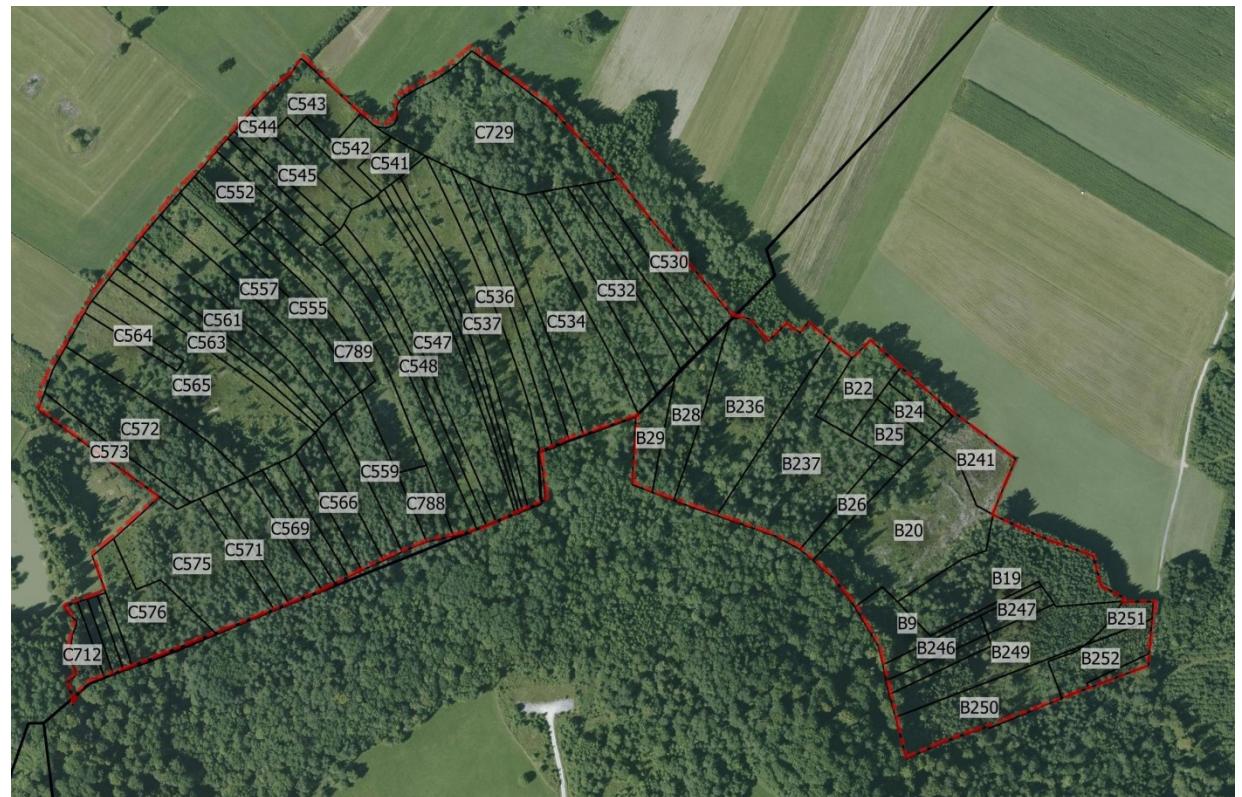


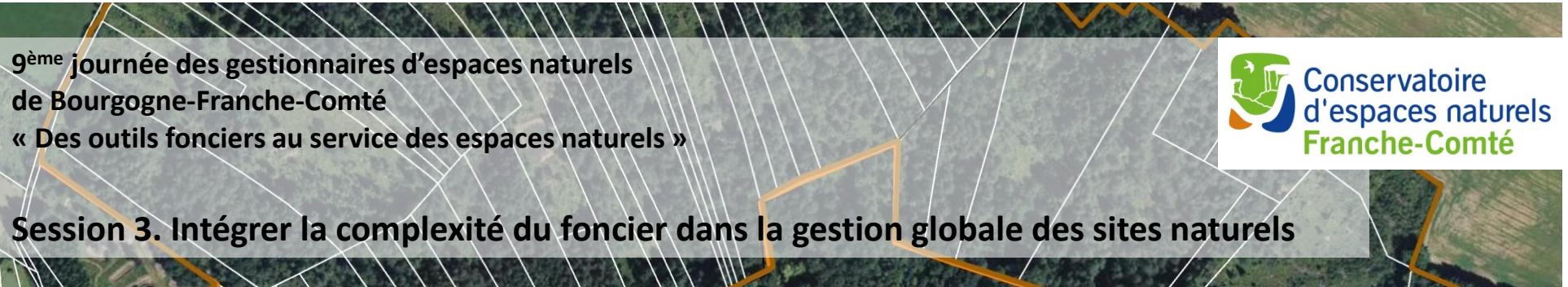
### Session 3. Intégrer la complexité du foncier dans la gestion globale des sites naturels

## 2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers

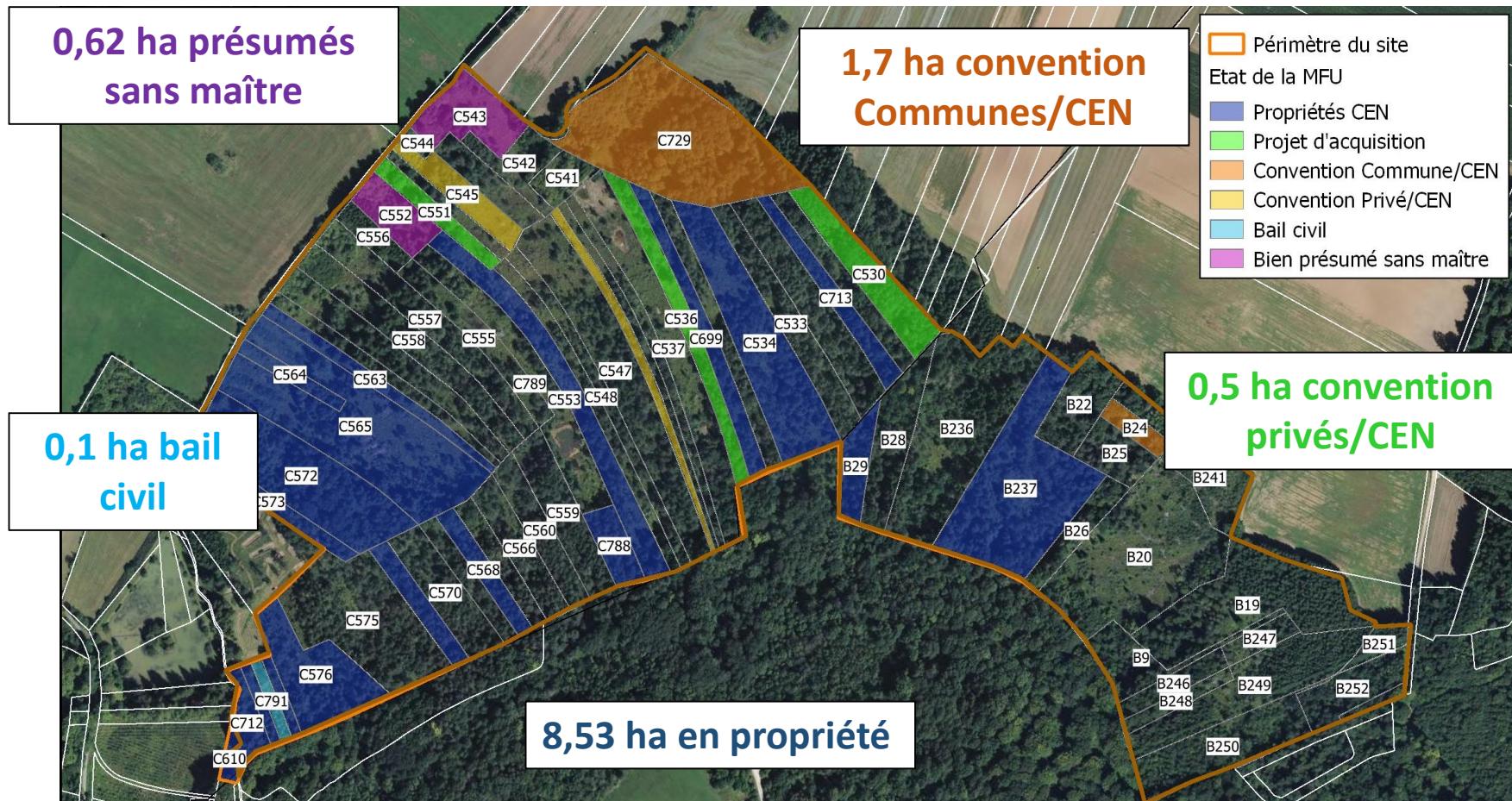
### b – Exemple du site de Sous la Bouloie à Chaux-lès-Passavant (25)

- 77 parcelles
- 30 hectares
- 60 propriétaires  
(avec des indivision,  
des BND...)
- Début des  
démarches foncières :  
Fin 2016





## 2 - Utiliser la complémentarité des contrats fonciers





## Merci de votre attention

### Contacts :

Conservatoire d'espaces naturels de Franche-Comté

*Marie GEFFARD, chargée de projets fonciers*

*03 81 53 97 80*

*marie.geffard@cen-franchecomte.org*