



THE
ANVAYA
JUANDA

One Place.
Many Moments.



Portfolio Project



Cluster Perdana
Valencia
(The Anvaya Juanda)



Swiss-Belinn Airport
Surabaya

PT. Sinar Bhakti Luhur

SBL
PROPERTIES

Group Projects



Grand East (Sidoarjo)



Grand Masangan (Sidoarjo)



Grand Masangan
Permai (Sidoarjo)



Grand Anggaswangi
(Sidoarjo)



Pergudangan 88
(Sidoarjo)



SATU-SATUNYA

MEMILIKI PULUHAN
FASILITAS DI
SETIAP CLUSTER

di JUANDA



SATU-SATUNYA

PERUMAHAN
BER-CLUSTER
(ONE GATE SYSTEM)

di JUANDA



SATU-SATUNYA

PERUMAHAN
DENGAN ROW
BOULEVARD 25M

di JUANDA

Leisure & Living in Mini City



Kawasan Mini-City (Superblock)



Main Gate



Main Boulevard (25m)

Kawasan Mini-City (Superblock)



Clubhouse



The Plaza



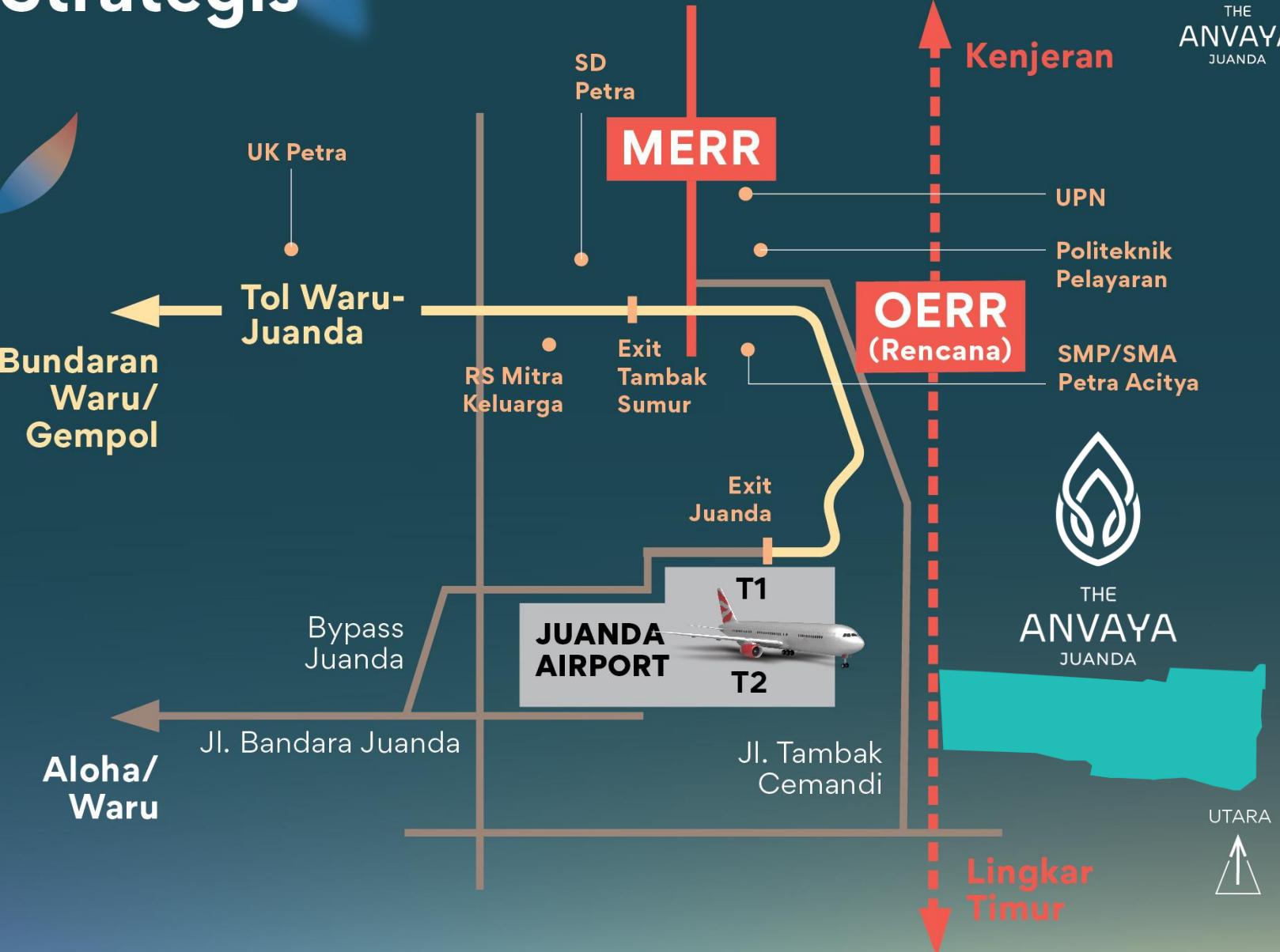
Lifestyle Superblock

Lokasi Sangat Strategis

NOL JALAN
RENCANA OERR

SANGAT DEKAT JUANDA
AIRPORT, AKSES MERR &
TOL WARU-JUANDA

DEKAT KAMPUS, SEKOLAH,
MALL, RUMAH SAKIT, DLL.



Dekat ke Berbagai Tujuan



±10 mnt



Juanda
Airport

±15 mnt



Exit Tol
Tambak Sumur
& Juanda

±20 mnt



- UPH
- Bundaran Waru

±25 mnt



Royal Plaza



SMP/ SMA
Petra Acitya



RS Mitra
Keluarga
(Pocan)



UK Petra

Legalitas Aman & Lengkap

<p>HGB</p> <p>COPY</p> <p>d) DASAR PENDAFTARAN</p> <p>1. Bahan Isian 200</p> <p>Tgl. —</p> <p>No. —</p> <p>2. Jurat Keputusan</p> <p>Tgl. —</p> <p>No. —</p> <p>3. Permitasan / Penyerahan / Pemisahan / Pengabungan bidang</p> <p>Tgl. 00-00-2016</p> <p>No. 00007 / 2016</p> <p>c) SURAT UKUR</p> <p>Tgl. 19-08-2016</p> <p>No. —</p> <p>Luas : 51404 m²</p>	<p>DAERAH JALI-JALI GARMAWANI NIK. 19671023 199103 1 00</p> <p>DEPARTEMEN SERTIFIKAT</p> <p>27 SEP 2016</p> <p>Surat A</p> <p>Republik Indonesia Kabupaten / Kota</p>  <p>Drs. DR. H. JALI-JALI GARMAWANI, M.Si</p> <p>NIP. 19671023 199103 1 005</p> <p>HM</p>
---	---



MENDASARI <p>Burat permohonan Seadara : ANDREAS KAWAIRE (PT. BHARATI LUHUR)</p> <p>Tinggal : 2500</p> <p>Alamat : MARGOREJO, INDAH XVIC-B20</p> <p>Kecamatan : WONOCODO</p> <p>Kabupaten / Kota : SURABAYA</p> <p>Untuk Mendirikan Bangunan Perumahan (Rumah Tinggal) Type S berlokasi di Deda Tamboekromo Kecamatan Sedati Kabupaten Sidoarjo dengan beban tanah sebesar 370 m² dan luas bangunan tanah = 370 m² dan luas bangunan = 137 m² yang Jalan Raya Urgan Taren = 45 (0) m². Brg. Pondok Grousus II/800 m2, kota Surabaya.</p> <p>Telah dibuat dalam Surat : SHGK No. 14 Patta DiC - Perati No. -</p> <p>Sebagian : ± 51.404 m² Terletak di Desa Tamboekromo</p> <p>Luas : ± 318 m² Kecamatan : Sedati</p> <p>Kecamatan : Kabupaten Sidoarjo</p>	Denda Perintah Rujukan Saman Nomor Lokasi a. b. c. d. e. f. g. h. Berdasarkan atas Kriteria Lama 2. Diketahui datanya 3. Perintah 4. Diketahui masalahnya 5. Pada yang 6. Perintah 7. Lembaga 8. Lembaga 9. per
MINIMBANG <p>Rahsa sesuai dengan ketelengkapan administrasi dan hasil tiau. Moh mohonmu peranginan yang telah diterimakan maka dia memberikan jn dengan kepuasan Kapela Diraja Pemerintah Kabupaten Sidoarjo.</p>	b. c. d. e. f. g. h.
MENGINGAT <p>1. Undang-Undang Nomor 30 Tahun 2014 Tentang Admin Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2014 Nom Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor BI/801.</p> <p>2. Undang-Undang Nomor : 23 Tahun 2014 Tentang Pemerintahan Daerah.</p> <p>3. Undang-Undang Nomor : 28 Tahun 2009 Tentang Pajak Daerah.</p> <p>4. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor : 32 Tahun 2011 Pemberitan Izin Mendirikan Bangunan.</p> <p>5. Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor : 11 Tahun 2010 Tentang Standart Penyelektan Dapat Kabupaten Sidoarjo.</p> <p>6. Peraturan Daerah Kabupaten Sidoarjo Nomor : 94 Tahun Mendirikan Bangunan.</p> <p>7. Peraturan Bupati Sidoarjo Nomor 79 Tahun 2018 Tentang Organisasi, Tugas Dan Fungsi, serta Tata Kerja Dinas Perayanan Terpadu Satu Patta Kabupaten Sidoarjo.</p>	i. j. k. l. m. n. o. p. q. r. s. t. u. v. w. x. y. z.



Izin Lokasi
Dokumentasi

Komitmen Kualitas Material dan Progress Terpercaya



MINI PILE STANDARD PONDASI TIANG PANCANG
TERBAIK DI KELASNYA.

Komitmen Kualitas Material dan Progress Terpercaya



PIPA DRAINASE RCP & U-DITCH

MENCEGAH BANJIR
DENGAN LEBIH MAKSIMAL



Komitmen Kualitas Material dan Progress Terpercaya



STANDARD PAVING & JALAN RESIDENSIAL MEWAH

MENGGUNAKAN VIBRO. LEBIH KUAT, TAHAN & RAPI

The Anvaya menjadi bagian dari rencana pengembangan Airport City.

Airport city adalah berupa kawasan baru di sekitar Bandara Juanda yang dilengkapi pusat bisnis dan pusat perbelanjaan, serta akan terkoneksi dengan kawasan industri.

BERITA

Juanda akan jadi Bandara Termegah se-Indonesia, Ini Konsepnya



SURYA.co.id

F SURYA Online @SURYA Online @portalSURYA

Selain Perluasan Bandara Juanda, Pemkab Sidoarjo akan Kembangkan Airport City, begini Konsepnya

Selain perluasan Bandara Juanda, Pemkab Sidoarjo akan kembangkan bandara ini dengan mengintegrasikannya dengan pembangunan Bandara Soekarno-Hatta di Tangerang Selatan. Dengan adanya pengembangan bandara ini, diharapkan dapat memenuhi kebutuhan infrastruktur dan layanan bagi masyarakat sekitar. Selain itu, pengembangan bandara ini juga akan memberikan peluang bagi pengembangan sektor pariwisata dan bisnis di daerah ini.

Sumber : Surya

Selain Perluasan Bandara Juanda, Pemkab Sidoarjo akan Kembangkan Airport City, begini Konsepnya



SURYA.co.id - SIDOARJO - Sebagai perusahaan ekspor impor, PT Sidoarjo Jaya (SJ) juga punya rencana untuk membangun Apartment di sekitar terminal Bandara Juanda Sidoarjo.

“Kami akan berinvestasi di sekitar terminal Bandara Juanda Sidoarjo dengan membangun apartemen yang akan menjadi salah satu destinasi wisata di Sidoarjo,” kata Ketua Direksi PT Sidoarjo Jaya, Wahid Mulyadi, Rabu (26/11/2014).

Sumber : Surya

BISNIS SURABAYA

HOME BUSINESS INVESTMENT HOTELS PROPERTY TRAINING MEDIA

Wow, Juanda Jadi Airport City



Surabaya, (Bisnisnusabaya.com) – Bandara Juanda yang merupakan salah satu bandara internasional terbesar di Indonesia, akan segera mendapat pengembangan yang signifikan.

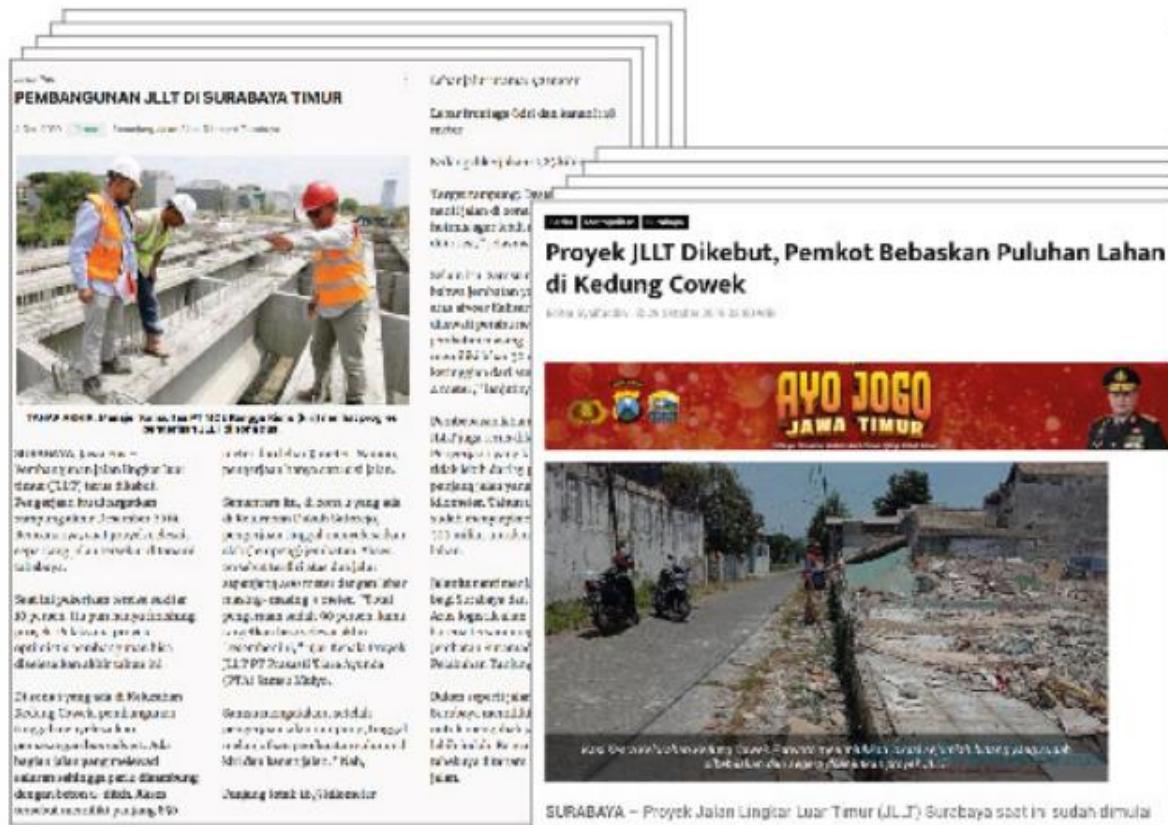
Pada akhir November 2014, Bandara Juanda akan dilakukan peningkatan dan pembangunan yang melibatkan kerja sama antara Pemerintah Provinsi Jawa Timur dan Pemerintah Kabupaten Sidoarjo.

Sumber : Bisnis Surabaya

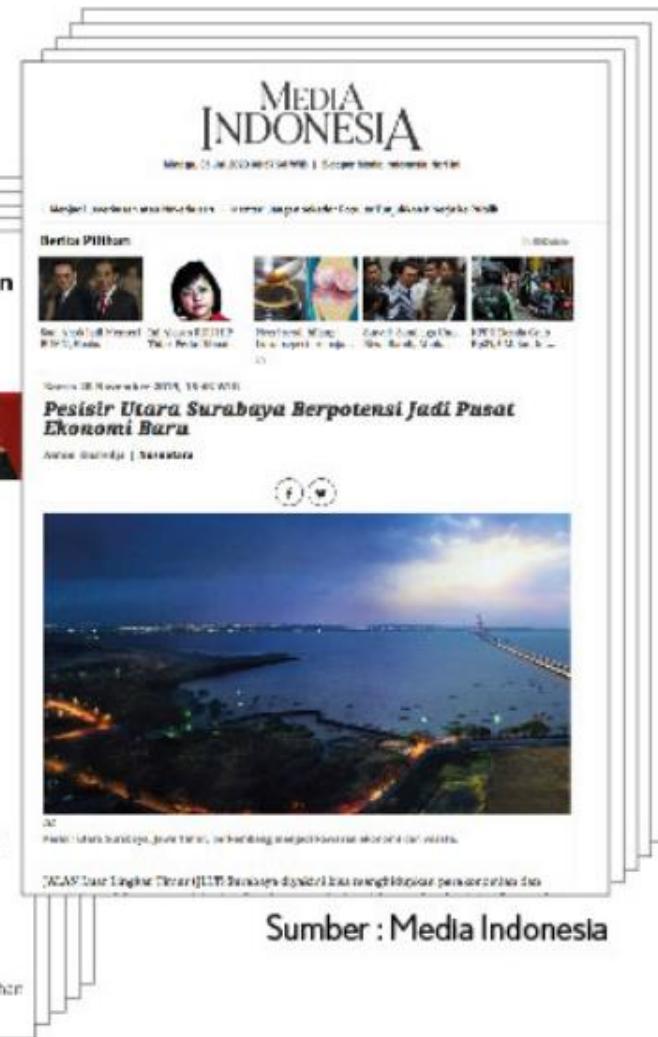
The Anvaya memiliki posisi di nol jalan rencana OERR.

JLLT akan membentang sepanjang mulai dari Gunung Anyar (Tol Juanda) sampai Tanjung Perak dan juga akan menyambung ke jalan lingkar timur di Sidoarjo.

Sumber : Jawa Pos



Sumber : Memorandum





CLUSTER

VALENCIA

NOW SELLING

MASTERPLAN

Konsep Mini City ±30ha.

(Potensi Pengembangan Total 50ha.)



UTARA

CLUSTER PERDANA

VALENCIA

One Gate System

Keamanan 24 jam & CCTV

PLN & PDAM (Air Bersih)

ROW Jalan Cluster 7m - 9m - 12m

ROW Boulevard (Jalan Utama) 25m

Estate Management

FASILITAS CLUSTER

Thematic Garden

Jogging Track

Taman Baca

Outdoor Gazebo

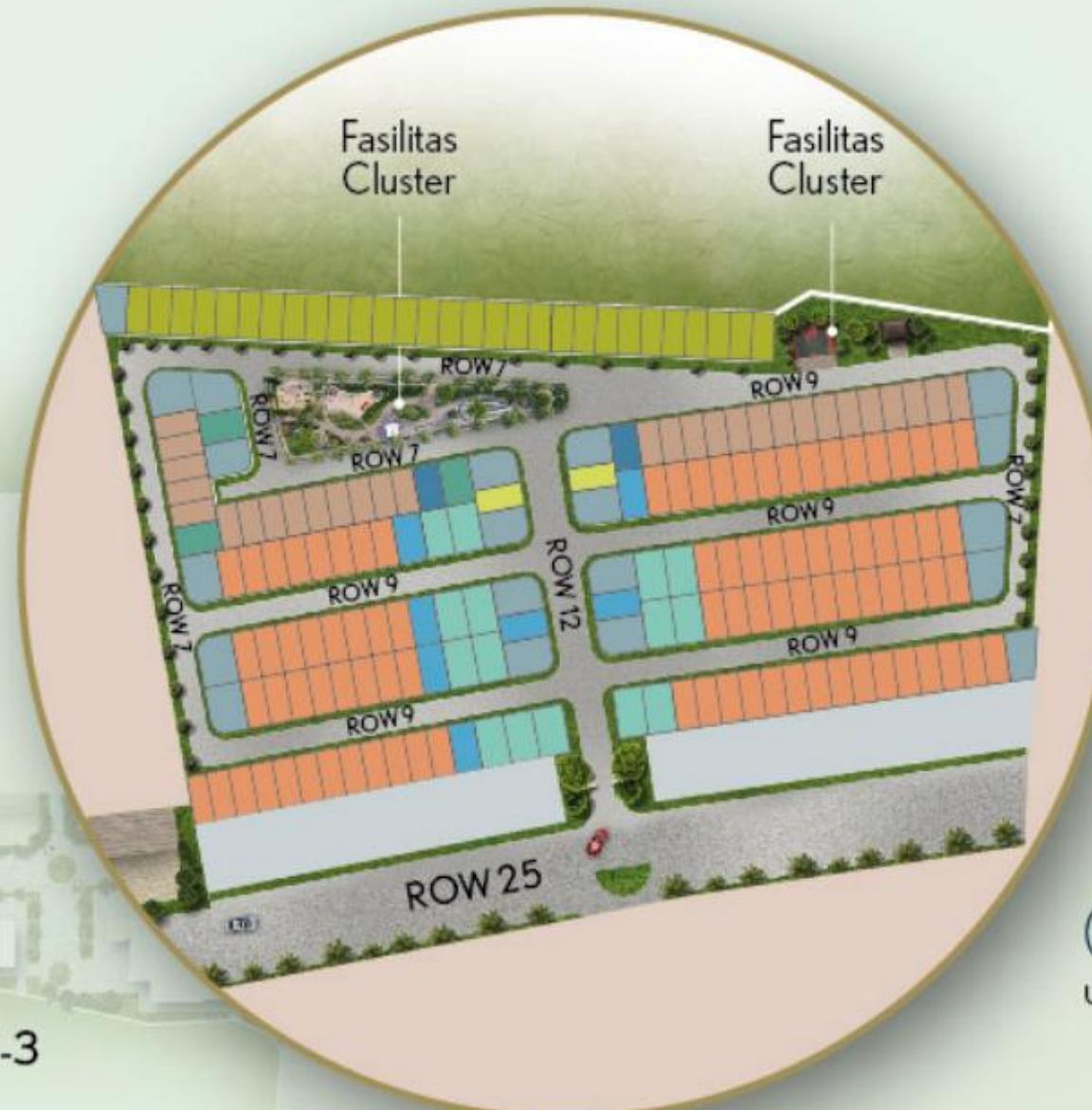
BBQ Area

Outdoor Gym

Children Playground

Basketball Court 3-on-3

Musholla



UTARA



Cluster VALENCIA — Cluster Gate





Cluster VALENCIA — Aerial View



Cluster VALENCIA — Outdoor Gym



Cluster VALENCIA — Children Playground



Cluster VALENCIA — Taman Baca 2



Cluster VALENCIA — Basketball Court (3-on-3)

Auila

6 x 12,5 | 6 x 13

LB. 54

LT. 75 / 78



3 2 1



LANTAI-1



LANTAI-2

Madrid

7 x 12 | 7 x 13

LB. 68

LT. 84 / 91



3



2



1



LANTAI-1



LANTAI-2

Asturia

8 x 12 | 8 x 13

LB. 80

LT. 96 / 104



LANTAI-1

LANTAI-2



THE
ANVAYA
JUANDA

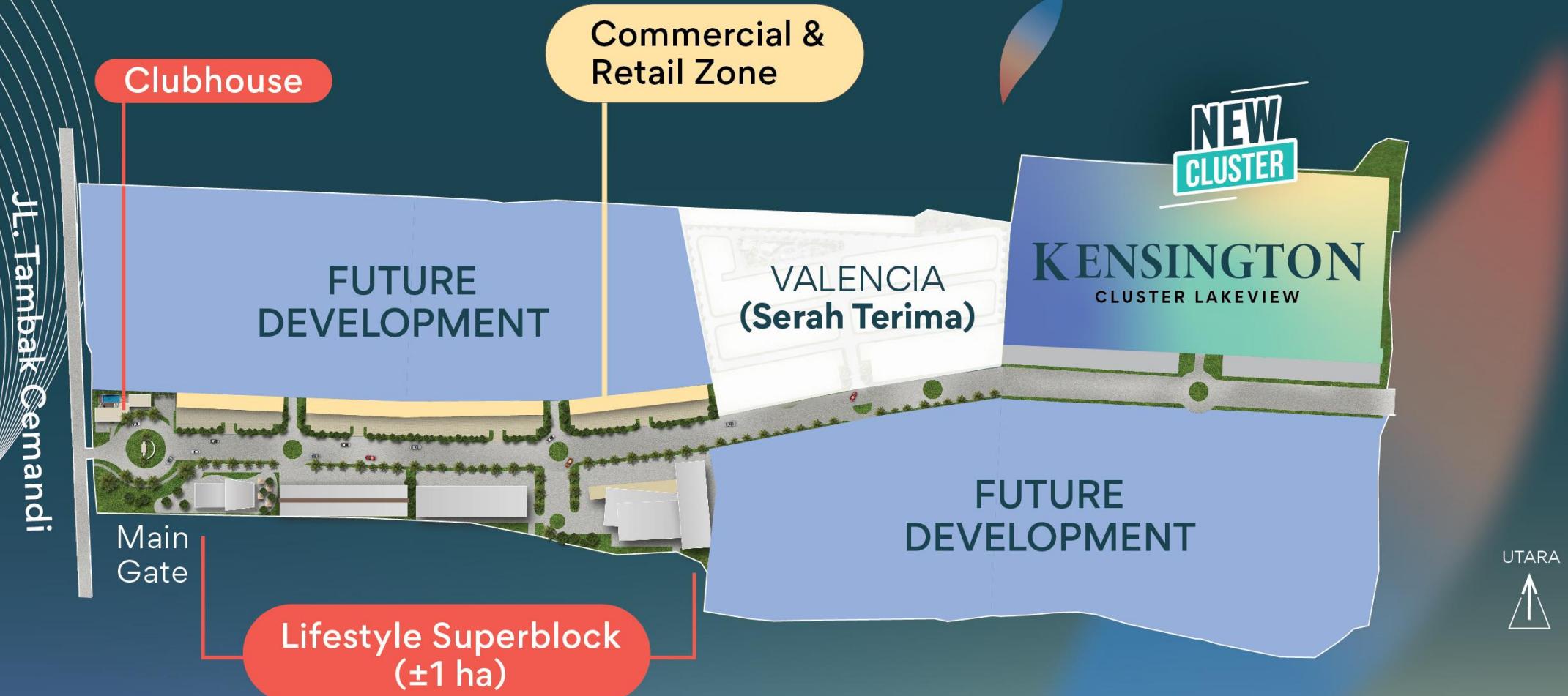
NEW
CLUSTER

KENSINGTON CLUSTER LAKEVIEW

Cluster Premium Kontemporer
Dengan Landscape Danau



Master Plan (Pengembangan kawasan s/d ±50ha)





CLUSTER KENSINGTON

Gate Cluster





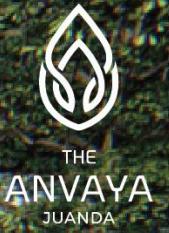
Lakeview Garden



THE
ANVAYA
JUANDA



Lakeview & Mini Amphitheater Park



Lakeview Garden & Deck



Kids Playground



THE
ANVAYA
JUANDA



Outdoor Gazebo & Picnic Area



Hanging Garden & Jogging Park



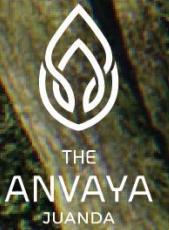
THE
ANVAYA
JUANDA



Vertical Garden



Reflexology & Study Park



Calisthenic Park

Bentley

Bangunan 45
Tanah 72



- 2
- 1
- 2
- 1 + 1 motor

Bentley

6 x 12



2



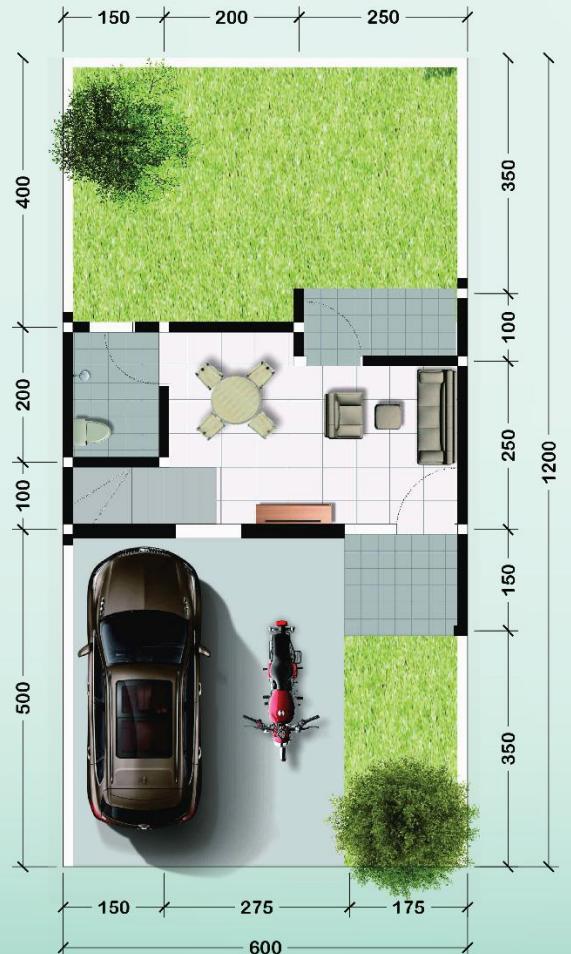
1



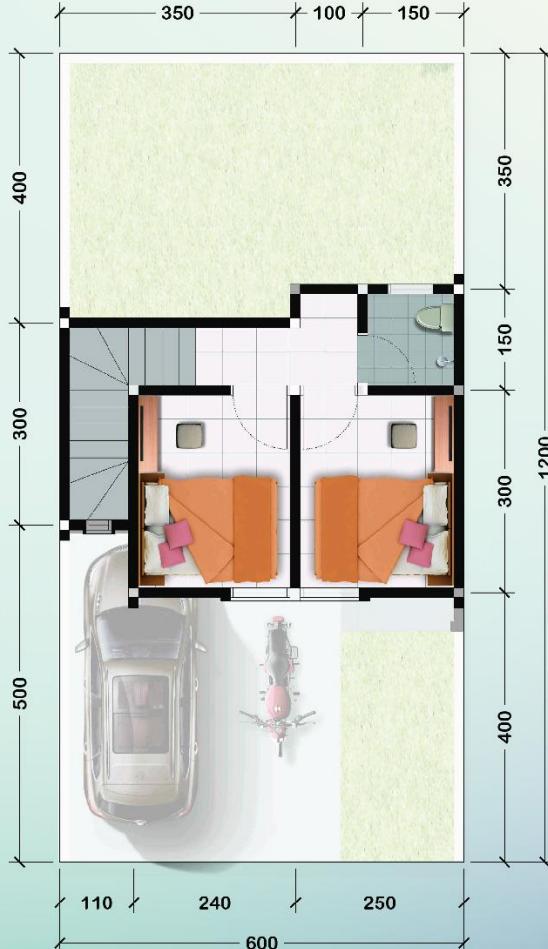
2



1 + 1 motor



Lantai 1



Lantai 2



Camden

Bangunan 56
Tanah 90

	3
	1
	1
	2
	1 + 1 motor

Camden

6 x 15



3



1



1



2

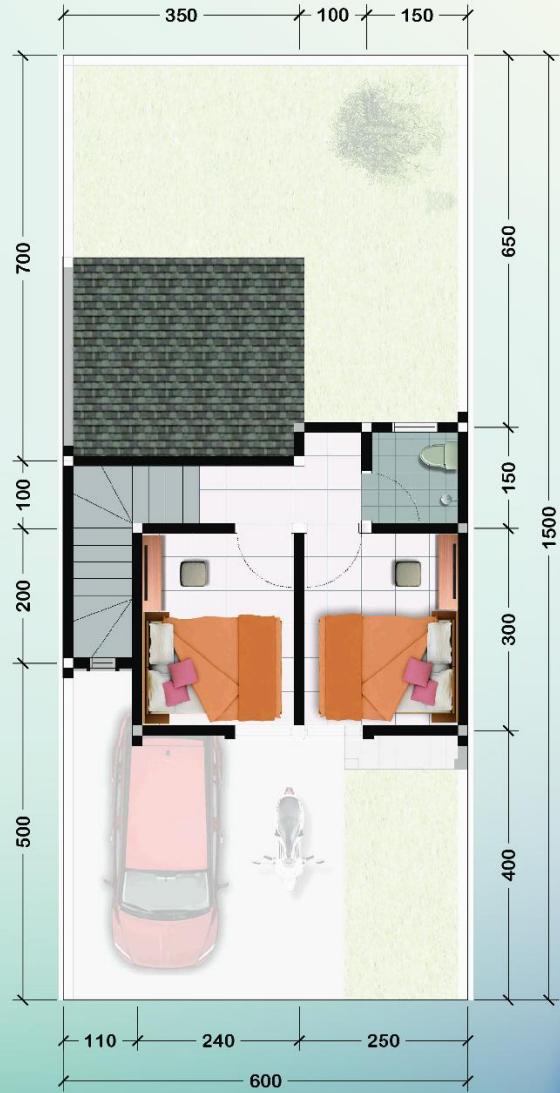


1 + 1 motor

Lantai 1



Lantai 2



Dalton



A Bangunan : 60
Tanah : 77

B Bangunan : 60
Tanah : 84

2

1

1

2

2

Dalton

- A 7 x 11
 - B 7 x 12
-

2

1

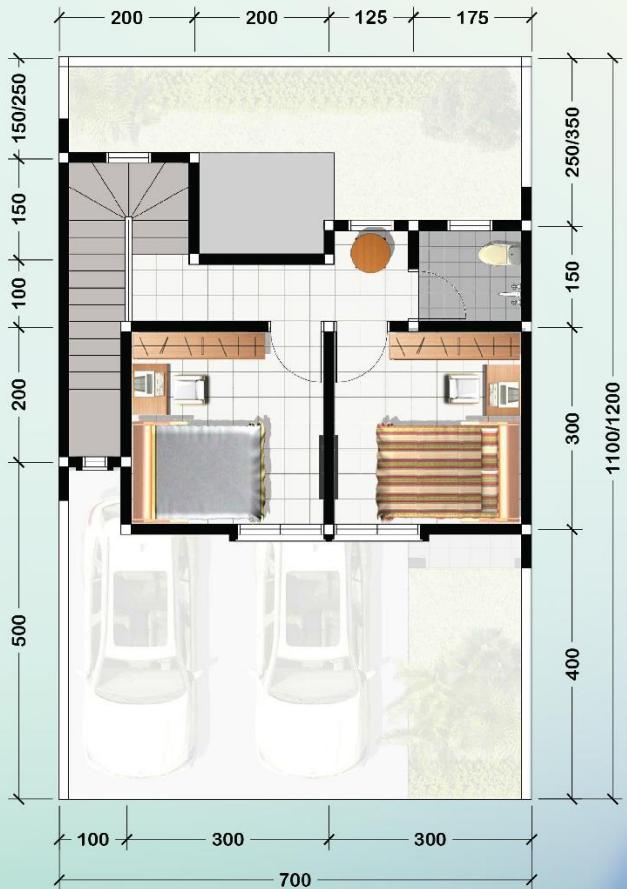
1

2

2



Lantai 1



Lantai 2



Everly

Bangunan 78
Tanah 88

3

1

1

2

2

Everly

8 x 11

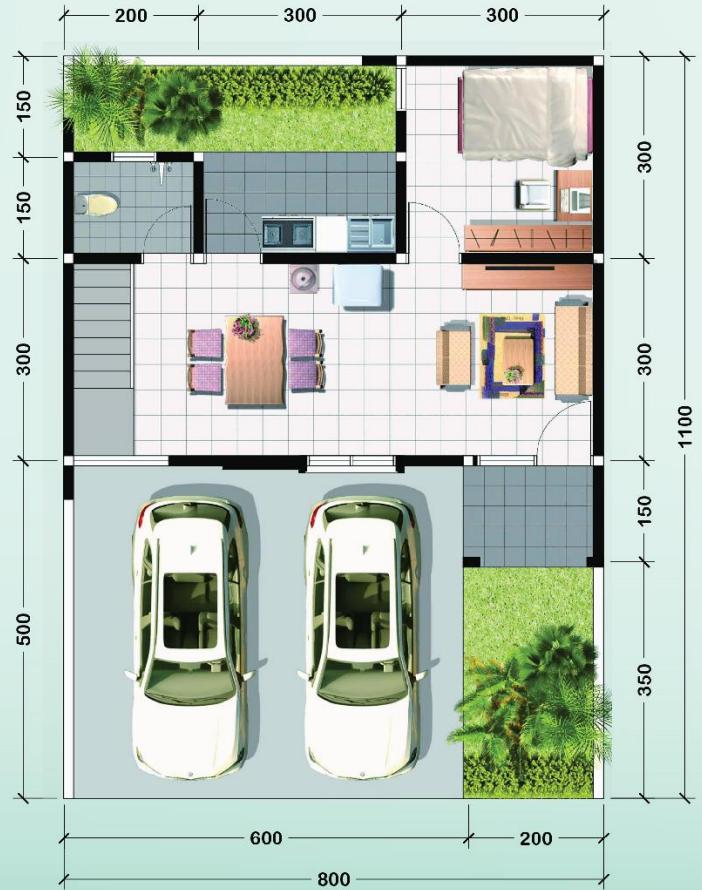


3
1
1
2
2

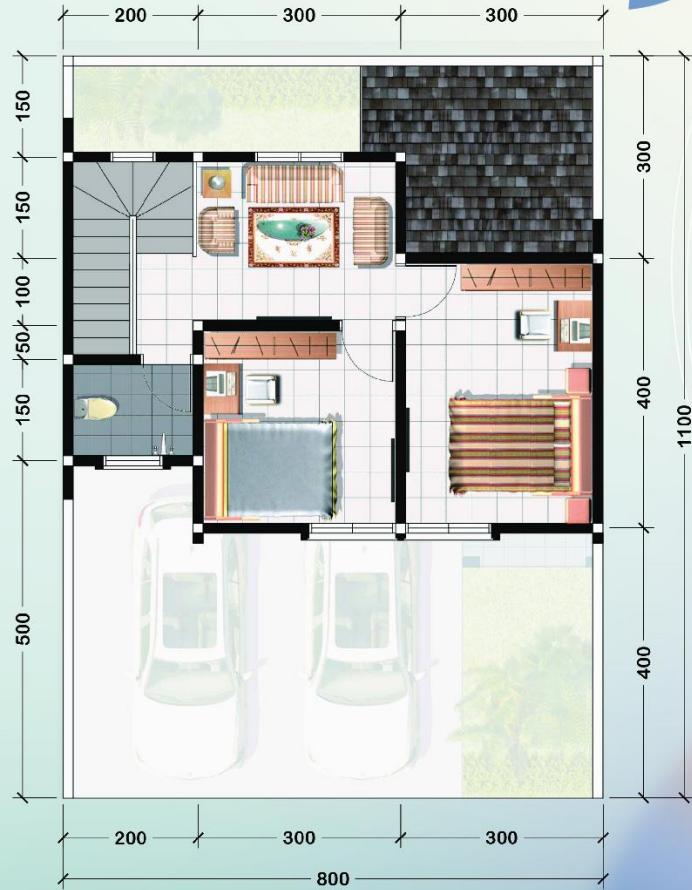
1

1

2



Lantai 1



Lantai 2



BANK PENDUKUNG





Jl. Tambak Cemandi
Juanda, Sidoarjo

@ anvayajuanda.id

Developer



PT. Sinar Bhakti Luhur

Thank You. Salam Sold Out!

Lead Agents

Brighton



Presentasi atau bagian dari presentasi ini merupakan alat bantu pemasaran atau penjualan dan bukan merupakan bagian dari kontrak jual beli. Semua gambar dan rendering berfungsi untuk memperjelas informasi. Desain dan spesifikasi dapat berubah sewaktu-waktu sesuai dengan kondisi lapangan dan merupakan hak penuh pengembang.