

PRODUCT KNOWLEDGE



KENSINGTON
CLUSTER LAKEVIEW



One Place, Many Moments.

Sebuah kawasan urban modern bagi generasi baru yang memberikan pengalaman kehidupan yang lengkap untuk menciptakan momen-momen terbaik bersama keluarga, sahabat, hingga momen personal.



The Anvaya Juanda

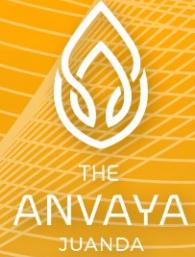
Life in Bloom

Tempat untuk kehidupan yang terus berkembang di masa mendatang.



Life's Wonder

Tempat impian keluarga untuk menciptakan pengalaman-pengalaman unik.



Leisure & Living in Mini City





Kawasan Mini-City (Superblock)



Main Gate



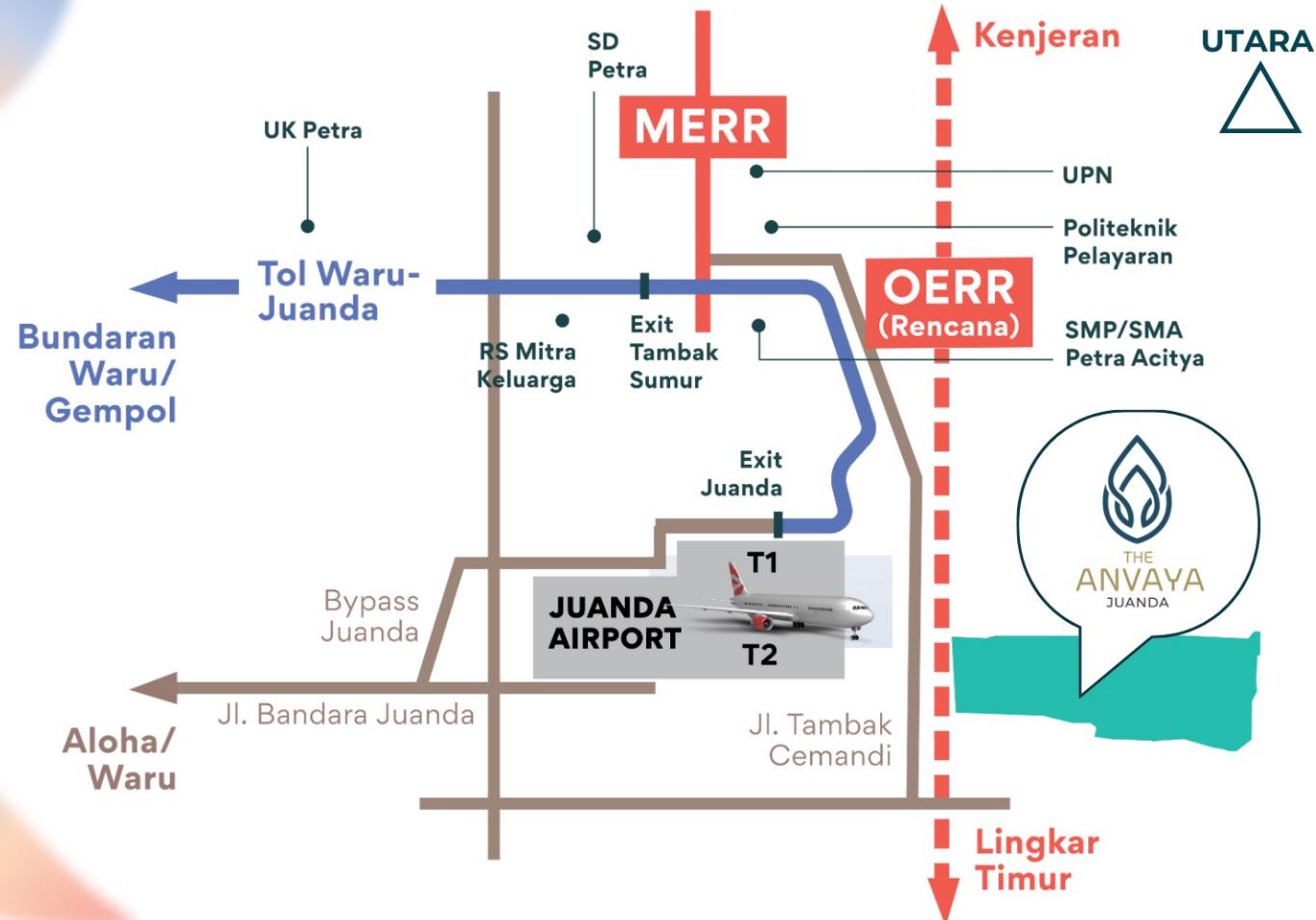
Main Boulevard (25m)



Kawasan Mini-City (Superblock)



Lokasi Strategis



NOL JALAN
RENCANA OERR

**SANGAT DEKAT JUANDA
AIRPORT, AKSES MERR &
TOL WARU-JUANDA**

**DEKAT KAMPUS,
SEKOLAH, MALL,
RUMAH SAKIT, DLL.**



Dekat ke Berbagai Tujuan



±10mnt

- Juanda Airport
- Pasar Baru Betro

±15mnt

- MERR
- RS Mitra Keluarga (Pocan)
- Exit Tol Tambak Sumur & Juanda

±20mnt

- Kampus UPH dan UKP
- Bundaran Waru

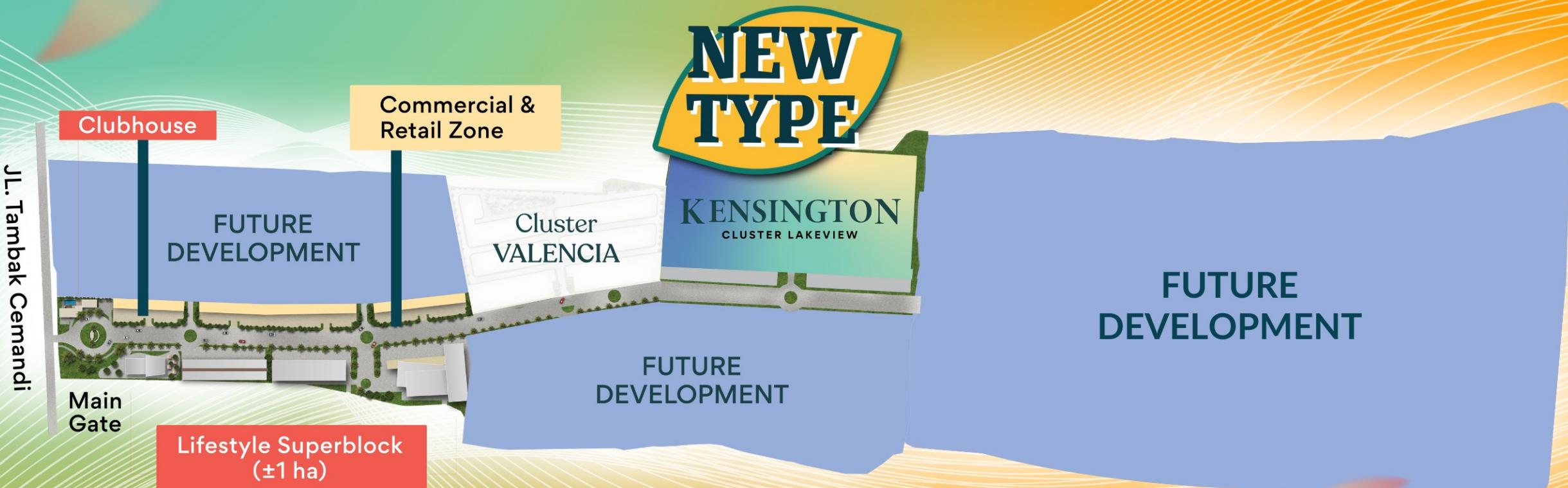
±25mnt

- Royal Plaza



Master Plan

Pengembangan kawasan hingga ±50ha





THE
ANVAYA
JUANDA

KENSINGTON CLUSTER LAKEVIEW





Fasilitas Umum



Fasilitas Umum



Vertical Garden



**Reflexology &
Study Park**

Fasilitas Umum



BBQ Area



Jogging Track



2

Tipe Baru
Hunian
Premium



THE
ANVAYA
JUANDA

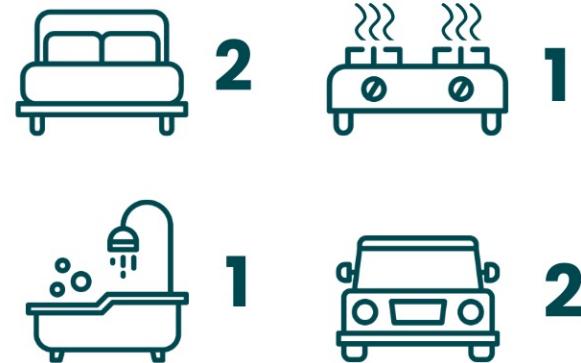
Type FULTON

430-465 jt-an



Type FULTON

LT. 72 | LB. 33

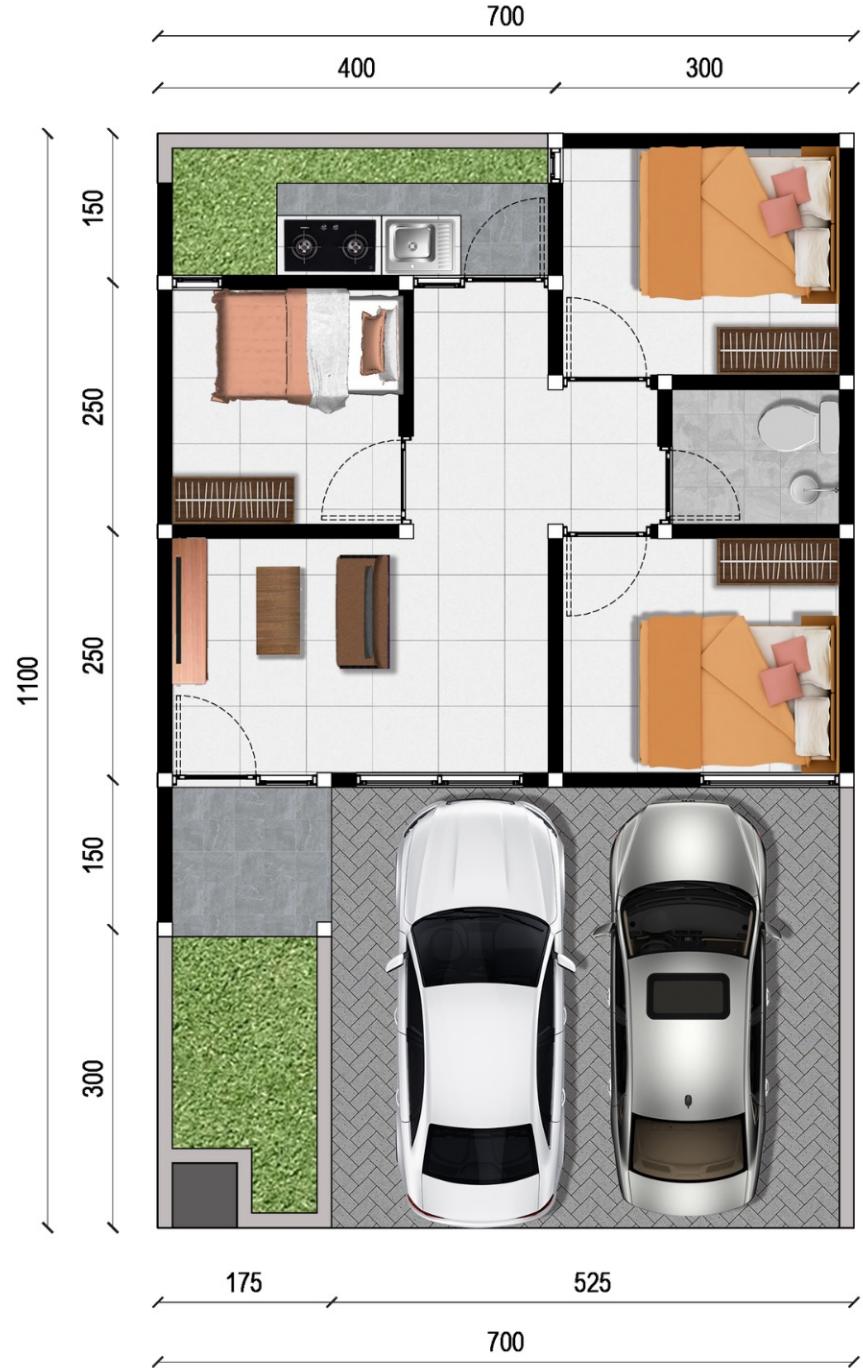




Type GALAN

525-555 jt-an





Type GALAN

LT. 77

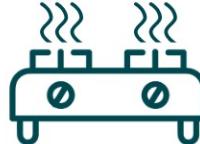


3



1

LB. 43



1



2

Spesifikasi Rumah 1 Lantai

- Struktur bangunan : Beton bertulang
- Pondasi : Plat lajur
- Dinding : Bata ringan ; finishing cat
- Lantai Utama : Granite tile
- Lantai Teras & KM : Keramik
- Atap : Rangka galvalum ; genteng beton
- Plafon : Gypsum board
- Kusen : Aluminium
- Pintu : Engineering door
- Sanitair : Closet duduk
- Carport : Pavings stones
- Air : PDAM
- Listrik : 1.300W - 220v

Progres Pembangunan



Pemasangan Plat Lajur



THE
ANVAYA
JUANDA

CICILAN KPR
MULAI

Rp

2 JUTAAN
/BULAN

HARGA
MULAI

Rp
390
JUTAAN



FREE

DP 5%

Peralihan 1x*

Biaya KPR

(up to 20 juta)

AJB
BBN
BPHTB
SHM*

*S&K berlaku



Bank Pendukung





Cara Bayar

1. Tunai

2. KPR

3. Reguler



Cara Bayar: Tunai

**Pelunasan maksimal
1 bulan setelah UTJ
atau pilih unit.**



Cara bayar: KPR Express (akad max. 1 bulan)

SIMULASI

Harga Rp 470.000.000

DP 5% =

**UTJ : Rp 5.000.000
Subsidi DP : Rp 18.500.000 (FREE)**

Plafond KPR Rp 446.500.000



Cara Bayar: KPR Reguler (DP 3X)

SIMULASI

Harga

: Rp 470.000.000

DP 5% =

UTJ : Rp 5.000.000
Sisa DP : Rp 18.500.000

Diskon 20% dari sisa DP

: Rp 3.700.000

DP Nett

: Rp 14.800.000

DP 1

Rp 4.933.333

DP 2

Rp 4.933.333

DP 3

Rp 4.933.333

DP 2 & DP 3 FREE jika SP3K dari Bank sudah terbit di DP 1 dan akad max. 1 minggu.

THANK YOU
**SALAM
SOLD OUT**

The background features a dynamic, abstract design composed of numerous thin, white, wavy lines that create a sense of motion and depth. Overlaid on this are several large, semi-transparent, colorful shapes in shades of blue, green, yellow, and orange. These shapes include irregular polygons, rounded rectangles, and a small cluster of circles in the upper left. In the lower left corner, there is a stylized, elongated shape resembling a fish or a leaf.



THE
ANVAYA
JUANDA

KENSINGTON CLUSTER LAKEVIEW