

НОМЕР ОБЪЕКТА	#1	#2	#3	#4
ЗДАНИЕ	Алкон (стр. 4)	Особняк на Смоленской	Б.Татарская 35с4	60 Город Столиц (Северная Башня)
АДРЕС	Ленинградский пр., д. 72, стр. 4	Большой Левшинский Пер., 1/11	Б.Татарская 35с4	Пресненская наб., 8с1
РАСПОЛОЖЕНИЕ	САО	ЦАО	ЦАО	ЦАО
СТАНЦИЯ МЕТРО	Сокол	Кропоткинская	Новокузнецкая, Третьяковская	Международная
КЛАСС ЗДАНИЯ	A	B	B+	A
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ	Бизнес-комплекс, состоящий из 4 зданий с общей инфраструктурой: рестораны, столовая, кафе, банк.	3-этажный реконструированный клубный особняк с мансардой и подвалом общей площадью около 1 497,9 кв. м. Три входа. Центральное расположение. Удобный доступ на Бульварное и Садовое кольцо.	Административное здание расположено в Замоскворечье. Высокие потолки и большие окна. Качественная отделка, помещения готовы к въезду	Многофункциональный комплекс класса А, часть комплекса Москва-Сити. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, торговая зона и фитнес-центр. Якорные арендаторы: Capital Group, Renaissance Credit, Coltsblat BLP, Amgen.
ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	2012-10-01			2009-08-01
АРЕНДОДАТЕЛЬ / ДЕВЕЛОПЕР	2012-10-01	KR Properties	HALS Development	Capital Group
ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО	5	7	7	5
ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, м <sup>2</sup>	19 893		6 259	47 814
СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, м <sup>2</sup>	1 689	1 498	6 259	1 232
ПАРКОВКА	подземная - 1016 мест, 17 500 руб коэффициент - 1:60	наземная - 22 000 руб	наземная - 25 мест, 15 000 руб коэффициент - 1/20	коэффициент - 1/60
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ				
АРЕНДНАЯ СТАВКА/м <sup>2</sup> / ГОД	от 25000 руб. до 30000 руб	28333 руб	20000 руб.	от 40000 руб. до 46000 руб.
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ/м <sup>2</sup> / ГОД	Exclude 8000	Exclude 5000 RUB/м2 в год	Exclude 4000	Exclude 7500
КОЛЬЦЕВАЯ ЗОНА	TTR	SK	SK	TTR

ОБЪЕКТ

Алкон (стр. 4)

Обособняк на Смоленской

Б.Татарская 35с4

60 Город Столиц (Северная Башня)



