

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ

123456, Moscow, Pravdy st, bld 15 www.ourrealestate.com

LOGO



АЛКОН

Ленинградский пр., д. 72, стр. 4
САО
м. Сокол



ОСОБНЯК НА СМОЛЕНСКОЙ

Большой Левшинский Пер., 1/11
САО
м. Сокол



Б.ТАТАРСКАЯ 35 С4

Б.Татарская 35с4
САО
м. Сокол



60 ГОРОД СТОЛИЦ (СЕВЕРНАЯ БАШНЯ)

Пресненская наб., 8с1
САО
м. Сокол

КЛАСС ЗДАНИЯ	A	B	B+	A
ОПИСАНИЕ ЗДАНИЯ	Бизнес-комплекс, состоящий из 4 зданий с общей инфраструктурой: рестораны, столовая, кафе, банк.	3-этажный реконструированный клубный особняк с мансардой и подвалом общей площадью около 1 497,9 кв. м. Три входа. Центральное расположение. Удобный доступ на Бульварное и Садовое кольцо.	Административное здание расположено в Замоскворечье. Высокие потолки и большие окна. Качественная отделка, помещения готовы к въезду	Многофункциональный комплекс класса А, часть комплекса Москва-Сити. Развитая инфраструктура: рестораны, кафе, торговая зона и фитнес-центр. Якорные арендаторы: Capital Group, Renaissance Credit, Goltsblat BLP, Amgen.
ДАТА ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ	2012-10-01			2009-08-01
АРЕНДОДАТЕЛЬ / ДЕВЕЛОПЕР	2012-10-01	KR Properties	HALS Development	Capital Group
ПЕШАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОТ МЕТРО	5	7	7	5
ОБЩАЯ АРЕНДУЕМАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ, М ²	19 893		6 259	47 814
СВОБОДНАЯ ПЛОЩАДЬ, М ²	1 689	1 498	6 259	1 232
ПАРКОВКА	подземная - 1016 мест, 17 500 руб коэффициент - 1:60	наземная - 22 000 руб	наземная - 25 мест, 15 000 руб коэффициент - 1/20	коэффициент - 1/60
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ				
АРЕНДНАЯ СТАВКА/М ²/ ГОД	от 25000 руб. до 30000 руб	28333 руб	20000 руб.	от 40000 руб. до 46000 руб.
ОПЕРАЦИОННЫЕ РАСХОДЫ/М ²/ ГОД	Exclude 8000	Exclude 5000 RUB/м2 в год	Exclude 4000	Exclude 7500
КОЛЬЦЕВАЯ ЗОНА	TTR	SK	SK	TTR

СРАВНИТЕЛЬНЫЙ КОНКУРЕНТНЫЙ АНАЛИЗ



АЛКОН (СТР. 4)
ОСОБНЯК НА СМОЛЕНСКОЙ
Б.ТАТАРСКАЯ 35С4
60 ГОРОД СТОЛИЦ (СЕВЕРНАЯ БАШНЯ)
АЛКОН (СТР. 4)
ОСОБНЯК НА СМОЛЕНСКОЙ
Б.ТАТАРСКАЯ 35С4
60 ГОРОД СТОЛИЦ (СЕВЕРНАЯ БАШНЯ)
АЛКОН (СТР. 4)
ОСОБНЯК НА СМОЛЕНСКОЙ
Б.ТАТАРСКАЯ 35С4
60 ГОРОД СТОЛИЦ (СЕВЕРНАЯ БАШНЯ)



