

# PROJET 11 : Sous-évaluation Immobilière

## OBJECTIF DU PROJET

Trouver une "bonne affaire" est le Saint Graal de l'immobilier. Les modèles d'évaluation automatisés aident les investisseurs à repérer les propriétés dont le prix est inférieur à la valeur marchande.

## FICHIER DE DONNÉES

- immobilier.csv
- 800 lignes
- Inclut des valeurs manquantes, valeurs aberrantes et déséquilibres pour un apprentissage réaliste

## TÂCHES À RÉALISER

### ? TÂCHE PRINCIPALE

Prédire la "Juste Valeur Marchande" et comparer au Prix

### ? TÂCHES SECONDAIRES (OPTIONNELLES)

1. Signaler les propriétés comme "Sous-évaluées" (>10% sous la prédiction)
2. Classer les quartiers par "Potentiel d'Investissement"
3. Analyser l'impact du "Niveau d'Étage" (si disponible) sur le prix
4. Prévoir les tendances de prix pour l'année prochaine

## LIVRABLES ATTENDUS

1. \*\*Exploration des Données (EDA)\*\*
  - Analyse statistique descriptive
  - Visualisations des distributions
  - Analyse des corrélations
  - Identification des valeurs manquantes et aberrantes
2. \*\*Ingénierie des Fonctionnalités\*\*
  - Création de nouvelles variables pertinentes
  - Transformation des variables existantes
  - Encodage des variables catégorielles
  - Normalisation/Standardisation si nécessaire
3. \*\*Modélisation\*\*
  - Choix et justification du/des modèle(s)
  - Entraînement et validation
  - Optimisation des hyperparamètres
  - Évaluation avec métriques appropriées
4. \*\*Résultats et Interprétation\*\*
  - Performance du modèle principal
  - Résultats des tâches secondaires (si réalisées)
  - Insights et recommandations
  - Visualisations des résultats

## CONSEILS

- Commencez par une exploration approfondie des données
- L'ingénierie des fonctionnalités est CRUCIALE pour ce projet
- Documentez votre démarche et vos choix
- Comparez plusieurs approches si possible
- Pensez à l'aspect pratique et utilisable de vos résultats

Bon travail ! ?