

PROJET 11 : Sous-évaluation Immobilière

OBJECTIF DU PROJET

Trouver une "bonne affaire" est le Saint Graal de l'immobilier. Les modèles d'évaluation automatisés aident les investisseurs à repérer les propriétés dont le prix est inférieur à la valeur marchande.

FICHIER DE DONNÉES

- immobilier.csv
- 800 lignes
- Inclut des valeurs manquantes, valeurs aberrantes et déséquilibres pour un apprentissage réaliste

TÂCHES À RÉALISER

■ TÂCHE PRINCIPALE

Prédire la "Juste Valeur Marchande" et comparer au Prix

■ TÂCHES SECONDAIRES (OPTIONNELLES)

1. Signaler les propriétés comme "Sous-évaluées" (>10% sous la prédiction)
2. Classer les quartiers par "Potentiel d'Investissement"
3. Analyser l'impact du "Niveau d'Étage" (si disponible) sur le prix
4. Prévoir les tendances de prix pour l'année prochaine

LIVRABLES ATTENDUS

1. **Exploration des Données (EDA)**
 - Analyse statistique descriptive
 - Visualisations des distributions
 - Analyse des corrélations
 - Identification des valeurs manquantes et aberrantes
2. **Ingénierie des Fonctionnalités**

- Création de nouvelles variables pertinentes
- Transformation des variables existantes
- Encodage des variables catégorielles
- Normalisation/Standardisation si nécessaire

3. **Modélisation**

- Choix et justification du/des modèle(s)
- Entraînement et validation
- Optimisation des hyperparamètres
- Évaluation avec métriques appropriées

4. **Résultats et Interprétation**

- Performance du modèle principal
- Résultats des tâches secondaires (si réalisées)
- Insights et recommandations
- Visualisations des résultats

CONSEILS

- Commencez par une exploration approfondie des données
- L'ingénierie des fonctionnalités est CRUCIALE pour ce projet
- Documentez votre démarche et vos choix
- Comparez plusieurs approches si possible
- Pensez à l'aspect pratique et utilisable de vos résultats

Bon travail ! ■